

债券代码：148446.SZ

债券简称：23 深安 03

债券代码：149947.SZ

债券简称：22 深安 02

债券代码：149925.SZ

债券简称：22 深安居

## 国信证券股份有限公司

### 关于深圳市安居集团有限公司信息披露事务负责人 变更的重大事项受托管理事务临时报告

国信证券股份有限公司（以下简称“国信证券”）作为深圳市安居集团有限公司（以下简称“发行人”）发行的深圳市人才安居集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）（债券简称：“23深安03”，债券代码：148446.SZ）、深圳市人才安居集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（保障性租赁住房）（第二期）（债券简称：“22深安02”，债券代码：149947.SZ）、深圳市人才安居集团有限公司2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（债券简称：“22深安居”，债券代码：149925.SZ）的受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《深圳证券交易所公司债券上市规则（2023年修订）》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及受托管理人与发行人签订的《受托管理协议》的约定，现就下述事项予以报告。

#### 一、受托管理债券的基本情况

序号	债券全称	债券简称	债券代码	起息日	到期日	债券余额（亿元）	利率	还本付息方式	募集资金用途
1	深圳市人才安居集团有限公司	22 深安居	149925.SZ	2022-06-01	2025-06-01	10	2.88%	本期债券每年付息一次，到期	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还公司本部及子

序号	债券全称	债券简称	债券代码	起息日	到期日	债券余额（亿元）	利率	还本付息方式	募集资金用途
	2022年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）							一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	公司债务、补充流动资金等法律法规允许的用途。
2	深圳市人才安居集团有限公司 2022年面向专业投资者公开发行公司债券（保障性租赁住房）（第二期）	22深安02	149947.SZ	2022-06-17	2025-06-17	10	2.98%	本期债券每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于偿还公司债务本金及其利息（含置换已偿还到期债务自有资金）和补充流动资金等法律法规允许的用途。
3	深圳市人才安居集团有限公司 2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）	23深安03	148446.SZ	2023-08-30	2026-08-30	10	2.76%	本期债券每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	本期债券募集资金扣除发行费用后，拟用于置换偿还到期公司债券的自有资金。

## 二、信息披露事务负责人变更的基本情况

### （一）原信息披露事务负责人任职情况及变动原因

发行人原信息披露事务负责人为朱大华先生，具体信息如下：

姓名：朱大华

职位：副总经理

联系地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦29F

电话：0755-83080121

电子邮箱：zhujx@szrcaj.com

根据发行人工作安排及信息披露需要，信息披露事务负责人现更换为发行人董事、财务总监汤卫忠先生。

## （二）相关决策情况、新任人员安排及基本情况

本次信息披露事务负责人变更已履行内部决策程序，新任信息披露事务负责人具体情况如下：

姓名：汤卫忠

职位：董事、财务总监

联系地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾创新科技中心2栋A座61F

电话：0755-83080121

电子邮箱：a20240179@szrcaj.com

## 三、影响分析

国信证券作为发行人“23深安03”、“22深安02”、“22深安居”的受托管理人，严格按照以上债券《受托管理协议》的约定履行受托管理人职责，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。国信证券在获悉上述事项后，与发行人进行了沟通，并根据相关规定出具本受托管理事务临时报告。截至本报告出具日，发行人各项业务经营情况正常。

国信证券后续将密切关注发行人对以上债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注本次债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（本页以下无正文）

(本页无正文，为《国信证券股份有限公司关于深圳市安居集团有限公司信息披露事务负责人变更的重大事项受托管理事务临时报告》之盖章页)



国信证券股份有限公司

2025年5月12日