

# 信用评级公告

信评委公告 [2025]158 号

## 中诚信国际关于关注蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司 被纳入被执行人名单的公告

蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司（以下简称“蒙自新城”或“公司”）目前存续的“20蒙自开投债 01/20蒙开 01”和“20蒙自开投债 02/20蒙开 02”由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。2024年6月27日中诚信国际出具了《蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司2024年度跟踪评级报告》，维持蒙自新城的主体信用等级为AA，将评级展望由稳定调整为负面，主要基于公司整体偿债指标有所弱化且面临很大的流动性压力，负面舆情衍生，履约能力不佳并对再融资能力形成较大冲击，公司营业收入下滑且资产质量较差，以及自营项目面临投资压力等；公司个体基础信用评估等级为bbb，外部支持提升6个子级，主要系考虑到蒙自市良好的经济发展水平能够为公司发展提供较强的支持；蒙自新城系蒙自市农林水利及教育卫生领域的投融资建设主体，近年来获得了市政府在资产注入及财政补贴等方面的支持，具备较高的重要性和与政府的关联性。

根据公开信息披露且经中国执行信息公开网查询，蒙自新城新增两起被执行案件，立案时间均为2025年5月6日，执行案号为（2025）云0112执2944号和（2025）云0112执2945号，执行标的金额分别为105,141,032.00元和

49,139,284 元。根据蒙自新城提供的相关材料，此次被列入被执行人名单系蒙自新城与昆明杰钻建材有限公司（以下简称“杰钻公司”）、云南和瑞建设工程有限公司（以下简称“和瑞公司”）以及广发银行的追偿权纠纷案所致，杰钻公司与和瑞公司为公司 在广发银行的额度借款 1.50 亿元提供存单质押担保，因公司未能按期还贷，广发银行扣划了杰钻公司与和瑞公司到期存单存款，故上述两家公司对公司进行追偿，目前公司正积极与控股股东蒙自市财政局、以及本案相关当事人沟通，暂未有明确进展。

此前，中诚信国际关注到公司所涉项目施工纠纷一案<sup>1</sup>，即（2024）云 0111 执 11396 号，截至本公告出具日仍未完全解决，经与蒙自新城沟通了解，公司已与原告达成一致，分期支付所欠款项，并于 2025 年 3 月、4 月陆续支付部分款项，已取得阶段性进展，公司后续还将积极配合支付剩余款项。除上述三起案件外，公司暂不涉及其他被执行案件。

近年来公司偿债指标有所弱化，面临很大的流动性压力。2024 年以来，公司因合同和工程款等多起纠纷导致被纳入被执行人名单；同时，截至 2025 年 4 月，公司征信报告仍存在逾期记录，且存在较大金额的定融借款逾期等负面舆情，整体债务履约能力下降；受负面舆情冲击，公司筹资活动产生的现金流量净额近两年持续为负，与此同时，现金及现金等价物净增加额持续减少，再融资能力下降较为明显。公司公开披露的 2024 年审计报告<sup>2</sup>及附注显示，2024 年末，公司非受限货币资金和一年内（含）到期的债务规模分别为 0.28 亿元和 6.79 亿元，

---

<sup>1</sup> 2024 年 11 月 22 日，中诚信国际发布了《中诚信国际关于关注蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司被纳入被执行人名单的公告》。

<sup>2</sup> 蒙自新城 2024 年年报经深圳旭泰会计师事务所（普通合伙）审计并发表了“带强调事项段、其他事项段或与持续经营相关的重大不确定性段的无保留意见”，所涉及的事项为：截至 2024 年 12 月 31 日，蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司逾期借款本金 2.98 亿元，合同纠纷诉讼金额 0.30 亿元以及对外担保涉及诉讼案件可能承担的连带责任，因上述事项影响蒙自新型城镇化开发投资有限责任公司已被列入失信被执行人，本段内容不影响已发表的审计意见。

短期偿债压力突出。

中诚信国际认为，公司多次被纳入被执行人名单及持续出现的相关负面舆情反映出公司的经营和治理管控能力有待提高，且相关执行安排使得公司流动性进一步承压，或将对公司的日常经营、再融资及偿债能力产生严重不利影响。中诚信国际将持续关注上述被执行案件事项的进展情况，并根据公司最新经营及财务情况及时审慎评估公司整体信用状况。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二五年五月十二日