

长华控股集团股份有限公司 关于全资子公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

- 2025年5月13日，长华控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司宁波长华峻升科技有限公司（以下简称“宁波峻升”）按照法定程序以人民币2,705万元参与竞拍编号为甬新G-241#-a地块的国有建设用地使用权。宁波峻升与慈溪市自然资源和规划局签署了该地块的《慈溪市国有建设用地使用权出让网上交易成交确认书》。
- 本次交易不属于关联交易和重大资产重组事项，也不存在重大法律障碍。
- 子公司本次竞拍土地使用权的资金来源为自有或自筹资金。

一、交易概述

2025年5月13日，公司全资子公司宁波峻升按照法定程序以人民币2,705万元参与竞拍编号为甬新G-241#-a地块的国有建设用地使用权。宁波峻升与慈溪市自然资源和规划局签署了该地块的《慈溪市国有建设用地使用权出让网上交易成交确认书》。后续宁波峻升将依照规定与有关部门签署国有建设用地使用权出让合同和办理相关证件等事项。

本次交易已经公司第二届董事会第六次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。本次竞拍不属于关联交易和重大资产重组事项，也不存在重大法律障碍。

二、地块基本情况

- 1、出让人：慈溪市自然资源和规划局
- 2、竞得人：宁波长华峻升科技有限公司
- 3、地块编号：甬新G-241#-a地块

- 4、土地位置：宁波前湾新区
- 5、容积率：1.5-3.0
- 6、土地用途：工业用地
- 7、出让面积：64,390 平方米
- 8、成交价款总额：2,705 万元
- 9、出让年限：50 年
- 10、竞买保证金：271 万元

三、本次竞得土地使用权对公司的影响

子公司本次竞拍土地使用权的资金来源为自有或自筹资金，竞得的土地主要是作为未来公司拓展新项目的用地，将主要用于开展行星滚柱丝杠、碳陶刹车系统金属件套及其他相关业务等。该事项与公司的业务发展及战略规划相匹配，有利于公司的长期可持续发展，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

四、风险提示

本次竞拍土地使用权符合公司战略发展规划，但在项目规划和实施过程中，可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各个方面的不确定因素，未来投资规划具有长期性和不确定性。同时，本次竞得土地使用权后尚需依照规定与有关部门签署国有建设用地使用权出让合同和办理相关证件等事项。

针对上述风险，公司将严格按照有关法律法规的要求及时采取各种措施积极应对，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

长华控股集团股份有限公司董事会

2025 年 5 月 13 日