

新城控股集团股份有限公司

2025 年 4 月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2025年4月份房地产出租情况

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	4 月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	43	3,997,787	286,795,001	1,164,216,752
浙江	18	1,618,168	128,112,252	525,330,082
安徽	14	1,258,300	74,898,051	309,759,380
陕西	7	659,454	57,059,453	226,336,646
山东	14	1,337,512	64,483,915	262,737,153
湖南	6	502,482	31,049,854	132,856,099
广西	5	455,455	23,792,039	95,535,274
云南	6	571,450	30,215,297	120,235,988
湖北	8	732,139	47,691,323	198,459,629
江西	4	355,429	22,754,212	91,836,856
四川	6	529,525	26,814,380	113,051,235
吉林	2	254,609	17,303,275	66,512,277
海南	1	111,582	13,449,742	54,675,555
天津	4	306,382	23,501,662	91,934,459
河北	2	209,880	16,466,648	65,338,822
上海	3	156,575	14,484,508	58,876,810
贵州	2	175,541	10,303,596	42,781,032
青海	2	196,568	16,636,540	66,273,960
内蒙古	2	190,313	8,015,520	30,182,504
福建	3	261,872	16,006,507	64,033,758

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	4 月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
辽宁	3	299,107	14,464,103	55,613,777
河南	4	332,799	26,500,566	86,271,252
宁夏	1	100,225	6,353,347	26,039,963
重庆	5	503,520	14,450,383	58,307,891
广东	3	254,970	15,261,061	61,214,683
山西	3	328,309	23,408,661	93,328,613
甘肃	1	123,752	10,661,445	42,146,032
新疆	2	220,262	18,320,403	71,166,129
合计	174	16,043,967	1,059,253,744	4,275,052,611

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2025年4月公司商业运营总收入为11.35亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

二、公司 2025 年 4 月份销售情况

4月份公司实现合同销售金额约17.61亿元，比上年同期减少52.46%；销售面积约22.83万平方米，比上年同期减少55.19%。

1-4月累计合同销售金额约68.63亿元，比上年同期下降56.15%，累计合同销售面积约88.60万平方米，比上年同期下降59.01%。

4月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	4 月份销售金额（万元）	4 月份销售面积（平方米）
江苏	45,138	39,622
天津	18,648	15,382
山东	18,006	29,539
重庆	11,463	12,615
浙江	11,129	11,500
湖北	11,067	19,823
福建	8,632	8,178
广东	8,080	10,301
湖南	7,214	12,544
新疆	6,060	5,068
安徽	5,593	11,214
河南	5,521	13,272

贵州	4,031	6,475
其他	15,529	32,729
合计	176,111	228,262

特此公告。

新城控股集团股份有限公司
董 事 会
二〇二五年五月十四日