

ESR GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 1821)

各位股東:

ESR Group Limited (「本公司」) 通函、股東週年大會通告及代表委任表格(「本次公司通訊文件」)之發佈通知

本公司的本次公司通訊文件中、英文版本已上載於本公司網站(www.esr.com)及香港交易及結算所有限公司(「**香港交易所**」)網站(www.hkexnews.hk)。請在本公司網站主頁按「投資者關係」一項,並使用 Adobe® Reader®開啟查閱或在香港交易所網站瀏覽有關文件。如 閣下欲收取本次公司通訊文件之另一語言印刷本或因任何理由以致在收取或接收載於本公司網站上的本次公司通訊文件出現困難,我們會在收到 閣下的要求後,盡快向 閣下提供所要求的本次公司通訊文件的印刷版本,費用全免; 閣下可以書面方式通知本公司股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司(「 **股份過戶登記處**」),地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓,或電郵至esr.ecom@computershare.com.hk。

<u>以電子方式發佈公司通訊</u>文件 (Mile 1) 之安排

為遵守自2023年12月31日起生效的擴大無紙化制度及以電子方式發佈公司通訊文件規定下香港聯合交易所有限公司證券上市規則第2.07A條,本公司已採用以電子方式發佈公司通訊文件之安排,即所有日後公司通訊文件的中、英文版本將上載於本公司網站和香港交易所網站,以代替印刷本。

儘管有上述安排,請注意可供採取行動的公司通訊文件(^{附註 2})登載於本公司網站和香港交易所網站之外,將按 閣下所作 選擇以印刷本或電子郵件形式個別發送予 閣下。

徵集電子聯絡資料

本公司建議 閣下提供 閣下的電子郵件地址以確保及時收到最新的可供採取行動的公司通訊文件。就收取本函之印刷本的股東而言, 閣下可通過掃描隨附回條(「回條」)上列印的 閣下個人專屬二維碼來提供 閣下的電子郵件地址。或者, 閣下也可以簽署回條並交回股份過戶登記處。如 閣下所提供的電子郵件地址無效,直至股份過戶登記處收到閣下有效的電子郵件地址前,本公司未來將以印刷本形式發送可供採取行動的公司通訊文件。若 閣下早前已提供電子郵件地址,本公司將繼續以該電子郵件地址向 閣下發送可供採取行動的公司通訊文件。

若 閣下希望收取日後公司通訊文件之印刷版,請填妥回條並交回股份過戶登記處或發送電子郵件至 esr.ecom@computershare.com.hk,並註明 閣下的姓名、地址以及收取公司通訊文件印刷版的要求。請注意,收取公司通 訊文件印刷本之指示由收悉 閣下指示當日起一年內有效,此後將過期。

如對本函內容有任何疑問,請致電股份過戶登記處(852) 2862 8688,辦公時間為星期一至五(公眾假期除外)上午 9 時正至下午 6 時正或電郵至 esr.ecom@computershare.com.hk。

ESR Group Limited 謹啟

2025年5月14日

附註: (1) 公司通訊文件包括但不限於:(a)董事會報告、年度財務報表連同核數師報告及如適用,財務摘要報告;(b)中期報告及如適用,中期摘要報告;(c)會議通告;(d)上市文件;(e)通函;及(f)代表委任表格。

(2) 可供採取行動的公司通訊文件指任何涉及要求本公司的證券持有人指示其擬如何行使其有關證券持有人的權利或作出選擇的公司通訊文件。

REPLY FORM 回條					
(the " 17M F 183 C (Please <u>choose C</u>	utershare Hong Kong Investor Services L 'Share Registrar") Floor, Hopewell Centre Queen's Road East, Wanchai, Hong Kon ONLY ONE of the options below) 中只選擇其中一項)	imited	致:	香港中央證券登記有限公司 (「股份過戶登記處」) 香港灣仔皇后大道東 183 號 合和中心 17M 樓	
Option 1	Provide your email address for receipt of future Actionable Corporate Communications* of the Company via electronic Personalized QR Code 写圖二能碼 Odd 中国				
選項1	掃瞄 <u>閣下專屬二維碼提</u> 供 閣下之公司通訊		子方式發佈的	勺日後可供採取行動的	
	You are NOT required to return this Reply Form if you choose Option 1. 如選擇了選項 1, 閣下 無須 交回本回條。				
Option 2 I/we hereby provide my/our email address in writing for receipt of future Actionable Corporate Communications* of the following listed company (the "Company") via electronic dissemination 選項2 本人/吾等現以書面提供本人/吾等之的電子郵件地址,以確保收到以下上市公司(「公司」)通過電子方式發佈的日後可供採取行動的公司通訊* Name of securities holder(s) 證券持有人姓名: Name of the listed company 上市公司名稱:					
Email address 電郵地址: (Notes 3, 4 / 附註 3, 4)					
Option 3 選項 3	l/we hereby request for receipt of Corpo date of instruction. (Note 5) (Please mark "、 本人/吾等現要求收取公司通訊**印 Printed English version 英文印刷本	" in the below box if applicable)		- (附註5)	· E以下方格內劃上「✓」號)
Signature(s): ^{(N} 簽名: ^(附註1)	ote 1)	Contact number: 聯絡電話號碼:		Date: 日期:	
Notes 附註: 1. Please complete al piage 4	ly your details clearly. If your shares are held in joint name To 上所有資料。如屬縣名股東,則本回條須由所對 in no signature or otherwise incorrectly completed will be a special or otherwise incorrectly completed will be a provided is not functional, the Company will send the A mean and a special or a special	解名股東聯合簽署,方為有效。 oid. 。tionable Corporate Communications' in printed form in tig發達可供採取行動的公司強烈。 一种的人物的人物,可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可以不可	n the future. royided will be regis 业务會被用於登藏 the received. sites holders on how 必定可繼訊。 information or action 括但不限於年報。 for the Laws of Hong I n 的涵義相同。 的涵義相同, 的涵義中的,也不同的其他事 es or bodies for any	tered. depth wish to exercise their rights or make an election of holders of any of its securities, including by 中期報告、會議通告、適函及代表委任表标(Kong ("PDPO"). orporate Communications** and to liaise with you may not be able to process your instruction and 直上與 閣下聯絡。閣下是自顧向公司提任 of the stated purposes, or when it is required to	ut not limited to the annual report, interim 容。 u on other matters relating to your holdings or request as stated in this Reply Form. 供個人資料。若 閣下未能提供足夠資 do so by law and will be retained for such

MAILING LABEL 郵**寄標籤**Computershare Hong Kong Investor Services Limited 香港中央證券登記有限公司 Freepost No. 簡便回郵號碼:37 Hong Kong 香港

Please cut the mailing label and stick it on an envelope to return this Reply Form to us.

No postage is necessary if posted in Hong Kong.
當 閣下寄回此回條時,請將郵寄標籤剪貼於信封上。

如在本港投寄, 閣下無需支付郵費或貼上郵票。