

债券代码：194564.SH
债券代码：2180400.IB
债券代码：184073.SH
债券代码：250733.SH

债券简称：22 金华 01
债券简称：21 金华城投债
债券简称：21 金华债
债券简称：23 金城建

金华市城市建设投资集团有限公司

关于 2024 年年度报告的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

金华市城市建设投资集团有限公司（以下简称“公司”、“发行人”）于 2025 年 4 月 30 日披露了《金华市城市建设投资集团有限公司公司债券年度报告（2024 年）》，经事后核查，发现部分内容有误，现对部分内容予以更正，具体内容如下：

一、重要提示

本次更正不涉及财务报告，更正事项不构成会计差错更正，对公司生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。

二、年度报告更正事项

（一）年度报告“第一节 报告期内重要事项”之“六、负债情况”之“（一）有息债务及其变动情况”

更正前：

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 94.13 亿元和 84.21 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-10.54%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	20.93	36.06	56.99	67.68
银行贷款	-	2.65	16.59	19.24	22.85

非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	5.05	2.93	7.98	9.47
合计	-	28.62	55.58	84.21	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 30.00 亿元，企业债券余额 7.80 亿元，非金融企业债务融资工具余额 24.30 亿元，且共有 20.00 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 250.93 亿元和 263.91 亿元，报告期内有息债务余额同比变动 5.17 %

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1 年以内（含）	超过 1 年（不含）		
公司信用类债券	-	27.14	48.33	75.48	28.60
银行贷款	-	39.99	84.88	124.87	47.31
非银行金融机构贷款	-	7.87	-	7.87	2.98
其他有息债务	-	8.46	47.23	55.70	21.10
合计	-	83.47	180.44	263.91	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末，发行人合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额 37.00 亿元，企业债券余额 13.10 亿元，非金融企业债务融资工具余额 30.20 亿元，且共有 26.00 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

更正后：

1. 发行人债务结构情况

报告期初和报告期末，发行人口径（非发行人合并范围口径）有息债务余额分别为 94.13 亿元和 84.21 亿元，报告期内有息债务余额同比变动-10.54%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1年以内（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	-	27.01	36.06	63.07	74.90
银行贷款	-	5.70	15.44	21.14	25.10
非银行金融机构贷款	-	-	-	-	-
其他有息债务	-	-	-	-	-
合计	-	32.71	51.50	84.21	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末发行人口径存续的公司信用类债券中,公司债券余额 30.00 亿元,企业债券余额 7.80 亿元,非金融企业债务融资工具余额 24.30 亿元,且共有 20.00 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

2. 发行人合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末,发行人合并报表范围内公司有息债务余额分别为 250.93 亿元和 263.91 亿元,报告期内有息债务余额同比变动 5.17 %

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比
	已逾期	1年以内（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券	-	33.23	48.34	81.57	30.91
银行贷款	-	52.91	79.83	132.74	50.30
非银行金融机构贷款	-	6.45	13.71	20.16	7.64
其他有息债务	-	0.01	29.43	29.44	11.16
合计	-	92.60	171.31	263.91	—

注：上述有息债务统计包括利息。

报告期末,发行人合并口径存续的公司信用类债券中,公司债券余额 37.00 亿元,企业债券余额 13.10 亿元,非金融企业债务融资工具余额 30.20 亿元,且共有 26.00 亿元公司信用类债券在 2025 年 5 至 12 月内到期或回售偿付。

三、影响分析和应对措施

本次更正不涉及财务报告，更正事项不构成会计差错更正，对公司生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。对于本次更正给广大投资者带来的不便，敬请谅解。请投资者以更正后的 2024 年年度报告为准。

特此公告。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《金华市城市建设投资集团有限公司关于 2024 年年度报告的更正公告》之盖章页）

金华市城市建设投资集团有限公司



2025 年 5 月 14 日