

证券代码：874573

证券简称：信胜科技

主办券商：国信证券

浙江信胜科技股份有限公司

关于控股子公司拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司控股子公司诸暨信胜机械制造有限公司拟向浙江诸暨经济开发区管理委员会购买位于诸暨市经济开发区陶朱街道的工业用地，该地块东临其他项目地块、西临创业路、南临新亭路、北临码头路（四至范围以红线图为准），总用地面积 90 亩（以实际出让面积为准），使用权限 50 年，国有建设用地使用权公开出让起始价为 56 万元/亩（不包括城市基础设施配套费）。未尽事宜，在签订正式合同时再予以补充。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。

本次交易未达到上述任何标准之一，不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

2025年5月14日，公司第三届董事会第六次会议审议通过了《关于控股子公司拟购买土地使用权的议案》，表决结果为同意9票，反对0票，弃权0票。该议案无需提交股东大会审议。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需履行政府部门组织的招标采购挂牌程序。

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：浙江诸暨经济开发区管理委员会

住所：诸暨市陶朱街道文种南路18号

注册地址：诸暨市陶朱街道文种南路18号

注册资本：不适用

主营业务：不适用

控股股东：不适用

实际控制人：不适用

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：土地使用权
- 2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他
- 3、交易标的所在地：诸暨市经济开发区陶朱街道
- 4、交易标的其他情况：不适用

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

不适用。

（二）定价依据

本次交易根据《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地土地市场价格取得定价，最终交易价格以公司与当地政府及土地管理部门签订的土地使用权出让合同为准。

（三）交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的招标挂牌拍卖程序。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司控股子公司诸暨信胜机械制造有限公司与浙江诸暨经济开发区管理委

员会签订《项目合作框架协议》，拟购买位于诸暨市经济开发区陶朱街道的工业用地，该地块东临其他项目地块、西临创业路、南临新亭路、北临码头路（四至范围以红线图为准），总用地面积 90 亩（以实际出让面积为准），使用权限 50 年，国有建设用地使用权公开出让起始价为 56 万元/亩（不包括城市基础设施配套费）。本意向书未尽事宜，在签订正式合同时再予以补充。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次交易可以满足公司及控股子公司的生产经营发展需要，符合公司长远发展目标。

（二）本次交易存在的风险

本次交易尚需履行招标采购挂牌程序，土地使用权能否竞得、最终成交价格、竞得面积及竞得时间等均存在不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司及子公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响。

七、备查文件

（一）《浙江信胜科技股份有限公司第三届董事会第六次会议决议》

浙江信胜科技股份有限公司

董事会

2025年5月15日