

债券简称：22 杭城建

债券代码：137695.SH

债券简称：24 杭城建

债券代码：241866.SH

国泰海通证券股份有限公司

关于杭州市城市建设发展集团有限公司

三分之一以上董事发生变动的临时受托管理事务报告

受托管理人



国泰海通证券股份有限公司
GUOTAI HAITONG SECURITIES CO., LTD.

(住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号)

二〇二五年五月



重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《杭州市城市建设发展集团有限公司公开发行公司债券之债券受托管理协议》（以下简称《受托管理协议》）等相关规定和约定、公开信息披露文件以及杭州市城市建设发展集团有限公司（以下简称公司或发行人）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由受托管理人国泰海通证券股份有限公司（以下简称国泰海通证券）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断。



一、董事变更事项

根据发行人 2025 年 5 月 13 日披露的《杭州市城市建设发展集团有限公司关于公司三分之一以上董事发生变动的公告》，公告主要内容如下：

“

一、人员变动的基本情况

（一）原任职人员的基本情况

王明凤，曾任浙江五洲工程项目管理有限公司工程咨询专业公司总经理、浙江政信建设工程项目管理有限公司投资咨询部经理、国信招标集团浙江公司 PPP 咨询事业部经理、浙江经略规划设计咨询有限公司总咨询师兼投资研究所所长、浙大正呈科技有限公司常务副总经理、杭州恩颐康投资咨询有限公司总经理、杭州市城市建设发展集团有限公司董事。

张晨，曾任杭州银行股份有限公司城东辖区行长助理、杭州银行股份有限公司下城辖区副行长、杭州利臻信息科技有限公司总经理、杭州市城市建设发展集团有限公司董事。

周刚强，曾任杭州市城市建设发展有限公司战略投资部、投资经营部员工，杭州市城市建设发展有限公司投资发展部部门经理助理、董事、董事会秘书、投资发展部副经理（主持工作），杭州市城市建设发展有限公司董事、投资发展部经理，杭州市城市建设发展集团有限公司董事、投资发展部经理，温州城发二航建设发展公司董事长，衢州城发交通建设发展公司董事长，杭州诚鼎管理公司董事长，杭州千岛湖城发实业发展公司董事长，杭州市三江汇建设发展有限公司招商投资部副部长，杭州市城市建设发展集团有限公司董事、投资发展部经理，杭州小林高科发展有限公司董事长、杭州市城市建设发展集团有限公司董事。

（二）新任职人员的基本情况

何颖，曾任杭州市热力有限公司运行部部长助理，杭州市热力有限公司工会副主席、运行部部长助理，杭州市热力有限公司办公室副主任，杭州市热力有限公司工会主席、办公室副主任，杭州燃气工程安装公司支部副书记，杭州燃气工



程安装公司支部副书记、杭州燃气工程安装有限公司副总经理，杭州燃气工程安装公司支部书记、杭州燃气工程安装有限公司副总经理，杭州华电下沙热电有限公司董事、杭州华电江东热电有限公司监事、杭州市燃气集团有限公司党群工作部经理，杭州市城市建设投资集团有限公司党委组织员，杭州市城市建设投资集团有限公司党群工作部副主任，杭州市公共交通集团有限公司党委委员、董事、副总经理，杭州市公共交通集团有限公司党委委员、副总经理，杭州出租汽车集团有限公司党委书记、董事长，现任杭州市城市建设发展集团有限公司董事。

沈丽佳，曾任杭州热电集团有限公司办公室文书，杭州热电集团有限公司党群部组织干事，杭州热电集团有限公司监察审计部主任助理，杭州热电集团有限公司监察审计部主任助理、团委副书记，杭州热电集团有限公司监察审计部副主任，杭州热电集团有限公司监察审计部副主任，杭州热电集团有限公司监察审计部主任，杭州热电集团股份有限公司总经理助理，杭州市城市建设投资集团有限公司风控审计部副部长，杭州市城市建设投资集团有限公司风控法务部副部长，现任杭州市城市建设发展集团有限公司董事。

邱哲恒，曾任杭州江南人才服务有限公司职员，杭州市地下管道开发有限公司规划前期岗，杭州市城市建设发展有限公司紫之指挥部前期管理岗，杭州市地下管道开发有限公司职员，杭州市城市建设发展集团有限公司置业开发部经理助理，杭州市城市建设发展集团有限公司投资发展部经理助理，杭州市城市建设发展集团有限公司投资发展部副经理，杭州市城市建设发展集团有限公司资产管理部副经理（主持工作），杭州市城市建设发展集团有限公司资产管理部经理，杭州市城市建设发展集团有限公司资产管理部经理，杭州元都房地产开发有限公司董事长、总经理，现任杭州市城市建设发展集团有限公司董事。

（三）人员变动的原因和依据

根据公司股东杭州市城市建设投资集团有限公司 2024 年 12 月 27 日印发的《关于何颖等同志职务任免的通知》（杭城投发〔2024〕196 号），委派何颖、沈丽佳任杭州市城市建设发展集团有限公司外部董事，免去王明凤、张晨杭州市城市建设发展集团有限公司外部董事职务，以上调整自 2025 年 1 月 1 日开始执行。

根据公司 2025 年 5 月 9 日出具的《杭州市城市建设发展集团有限公司职工



代表大会关于选举集团职工董事的决定》，选举邱哲恒担任公司职工董事，免去周刚强职工董事职务。

（四）人员变动所需程序及其履行情况

上述人员变动事项已根据《中华人民共和国公司法》及公司章程规定，经有权机构决议通过。

截至本公告出具日，新任董事何颖、沈丽佳已完成工商变更登记，新任董事邱哲恒尚未完成工商变更登记。

二、影响分析和应对措施

上述人员变动为公司正常人事变动，不会对公司日常管理、生产经营及偿债能力产生不利影响。上述人员变动不影响内部有权决策机构决策的有效性。上述人员变动后，公司治理结构符合法律规定和公司章程规定。

”

二、影响分析和应对措施

根据发行人于 2025 年 5 月 13 日出具的《杭州市城市建设发展集团有限公司关于公司三分之一以上董事发生变动的公告》，国泰海通证券提请投资者关注相关风险。

国泰海通证券作为“22 杭城建”和“24 杭城建”债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等相关规定和约定出具本受托管理事务临时报告。

国泰海通证券后续将密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

三、受托管理人的联系方式



有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：谷晓阳

联系电话：021-38676666

（本页以下无正文）



(本页无正文，为《国泰海通证券股份有限公司关于杭州市城市建设发展集团有限公司三分之一以上董事发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页)

