

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公佈全部或其任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Future Bright Holdings Limited 佳景集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：703)

### 本集團於二零二五年第一季度之 最新業務情況

本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

佳景集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)現提供本集團於截至二零二五年三月三十一日止三個月(「第一季度」)業務表現之最新資料。根據其未經審核管理賬目，本集團於第一季度錄得本公司擁有人應佔未經審核溢利約9,100,000港元，而於二零二四年第一季度則錄得本公司擁有人應佔未經審核溢利約8,700,000港元。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載資料及經營數據均以本集團之未經審核管理賬目為依據，其尚未經本公司核數師審閱、確認或審核，故有關數據可能有所調整，現僅供投資者參考。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

\* 僅供識別

本公佈乃本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

## 經營財務數據

董事會現提供本集團於第一季度表現之最新情況。根據其未經審核管理賬目，本集團於第一季度錄得本公司擁有人應佔業績如下：

	截至三月三十一日止三個月		
	二零二五年 百萬港元 (未經審核)	二零二四年 百萬港元 (未經審核)	變動 百分比
本公司擁有人應佔溢利 第一季度	<u>9.1</u>	<u>8.7</u>	+4.6%

於第一季度，得益於澳門及香港訪客人數增加，本集團的營業額錄得增長約0.1%。第一季度本公司擁有人應佔未經審核溢利約為9,100,000港元，主要歸因於(i)食物及餐飲業務錄得溢利約5,200,000港元；(ii)食品手信業務錄得溢利約3,000,000港元及(iii)物業投資業務錄得溢利約2,400,000港元。

於第一季度，本集團並無就位於澳門耶穌會紀念廣場2號牌坊廣場購物旅遊中心鄰近旅遊熱點之商業物業錄得任何公允價值收益或虧損(二零二四年第一季度：零)。

本集團於第一季度之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 百分比
	二零二五年 百萬港元 (未經審核)	二零二四年 百萬港元 (未經審核)	
營業額			
餐廳：			
日式餐廳	23.8	26.5	-10.2%
中式餐廳	7.4	9.5	-22.1%
西式餐廳	2.1	-	不適用
美食廣場櫃位	35.3	36.4	-3.0%
特許經營餐廳(附註1)	14.9	15.2	-2.0%
	<u>83.5</u>	<u>87.6</u>	-4.7%
工業餐飲(附註2)	4.3	4.4	-2.3%
食品批發	2.6	2.4	+8.3%
	<u>90.4</u>	<u>94.4</u>	-4.2%
食物及餐飲業務	23.9	19.8	+20.7%
食品手信業務	5.0	5.0	-
	<u>119.3</u>	<u>119.2</u>	+0.1%
總計			

附註1：有關「特許經營餐廳」之營業額包括來自本集團太平洋咖啡店、胡椒廚房、広島霸嗎拉麵及風雲丸餐廳之營業額。

附註2：有關「工業餐飲」之營業額包括來自澳門國際學校飯堂及午膳服務之營業額。

本集團於第一季度按地理位置劃分之未經審核營業額明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 百分比
	二零二五年 百萬港元 (未經審核)	二零二四年 百萬港元 (未經審核)	
營業額			
澳門	91.8	88.3	+4.0%
香港	27.5	30.9	-11.0%
總計	<u>119.3</u>	<u>119.2</u>	+0.1%

本集團於第一季度之未經審核經營財務數據概述如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 百分比
	二零二五年 百萬港元 (未經審核)	二零二四年 百萬港元 (未經審核)	
營業額	119.3	119.2	+0.1%
銷售成本	<u>(27.9)</u>	<u>(29.3)</u>	-4.8%
毛利率	91.4	89.9	+1.7%
直接經營開支	<u>(60.3)</u>	<u>(58.5)</u>	+3.1%
經營毛利	<u>31.1</u>	<u>31.4</u>	-1.0%
經營毛利率(%)	26.1%	26.3%	-0.2%

本集團之餐廳、工業餐飲業務及食品手信業務於第一季度按營業額計之同店表現(附註3)詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 百分比
	二零二五年 百萬港元 (未經審核)	二零二四年 百萬港元 (未經審核)	
同店營業額			
餐廳：			
日式餐廳	23.8	26.5	-10.2%
中式餐廳	7.4	7.3	+1.4%
美食廣場櫃位	34.1	29.4	+16.0%
特許經營餐廳	14.9	15.2	-2.0%
	<u>80.2</u>	<u>78.4</u>	+2.3%
工業餐飲	4.3	4.4	-2.3%
	<u>84.5</u>	<u>82.8</u>	+2.1%
餐廳及工業餐飲業務			
食品手信業務	20.5	19.8	+3.5%
	<u>105.0</u>	<u>102.6</u>	+2.3%

附註3：同店表現僅按於二零二五年及二零二四年同期營業之該等餐廳／店舖／商舖之基準作比較。

於第一季度，本公司擁有人應佔本集團未經審核業績詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 百分比
	二零二五年 百萬港元 (未經審核)	二零二四年 百萬港元 (未經審核)	
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)			
食物及餐飲業務	5.2	6.2	-16.1%
食品手信業務	3.0	1.9	+57.9%
物業投資業務	2.4	2.0	+20.0%
其他收益、公司薪金及 未分配開支	(1.5)	(1.4)	+7.1%
	<u>9.1</u>	<u>8.7</u>	+4.6%
總計	<u>9.1</u>	<u>8.7</u>	+4.6%

於第一季度，按地理位置劃分之本公司擁有人應佔本集團未經審核業績明細詳情如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 百分比
	二零二五年 百萬港元 (未經審核)	二零二四年 百萬港元 (未經審核)	
本公司擁有人應佔溢利			
澳門	5.9	5.6	+5.4%
香港	3.2	3.1	+3.2%
<b>總計</b>	<b>9.1</b>	<b>8.7</b>	<b>+4.6%</b>

本集團於第一季度亦錄得以下未經審核收益／開支如下：

	截至三月三十一日止三個月		變動 百分比
	二零二五年 百萬港元 (未經審核)	二零二四年 百萬港元 (未經審核)	
物業、廠房及設備之撇銷虧損／ 減值虧損	-	1.7	-100.0%
其他收益、收益及虧損：			
－其他(附註4)	1.9	0.6	+216.7%
行政開支	(17.6)	(18.1)	-2.8%
財務成本	(4.6)	(5.4)	-14.8%

附註4：本項目主要由管理費收入、銀行利息收入及匯兌收益／虧損組成。

於二零二五年及二零二四年第一季度，本集團之食物及餐飲業務以及食品手信業務未經審核經營毛利(即營業額減食物成本及直接經營成本)率如下：

	二零二五年 百分比 (未經審核)	二零二四年 百分比 (未經審核)	變動 百分比
食物及餐飲業務經營毛利率： 第一季度	<b>22.8%</b>	23.8%	-1.0%
食品手信業務經營毛利率： 第一季度	<b>25.1%</b>	20.7%	+4.4%

本集團於二零二五年第一季度錄得毛利率約76.6%及EBITDA約30,000,000港元，而於二零二四年同季之毛利率約為75.4%及EBITDA約為28,500,000港元。於第一季度，本公司擁有人應佔未經審核溢利為9,100,000港元，而於二零二四年第一季度本公司擁有人應佔未經審核溢利則約為8,700,000港元，原因為第一季度產生之行政開支及財務成本有所減少。

上文載列不同餐廳不同食物類型於第一季度之表現詳情。本集團之澳門營業額於第一季度與澳門訪客人數增幅一致，澳門訪客人數於第一季度上升11.1%至9,862,665人次，而二零二四年同季則為8,875,757人次。

## 最新業務情況

隨著澳門及香港之旅遊業復甦，管理層對未來感到樂觀。然而，本集團的營運持續面臨食品和餐飲行業的各種挑戰，包括經濟放緩、消費者喜好的改變、激烈競爭以及高昂的營運成本。管理層不斷審查及監控本集團的營運表現，通過調整其業務策略，以改善營運效率及提升競爭力和市場地位。

董事會謹此提醒投資者，本公佈所載資料及經營數據均以本集團之未經審核管理賬目為依據，其尚未經本公司核數師審閱、確認或審核，故有關數據可能有所調整，現僅供投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命  
佳景集團有限公司  
董事總經理  
陳澤武

香港，二零二五年五月十六日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括(i)董事總經理陳澤武先生；(ii)主席兼執行董事陳思杰先生；(iii)執行董事梁衍茵女士；及(iv)獨立非執行董事余錦遠先生、戚廣峰先生及黃浩彪先生。