

2025 年 5 月 16 日

可能私有化

就 ESR Group Limited 的股份的交易披露

執行人員接獲依據香港《公司收購及合併守則》規則 22 作出以下的證券交易的披露：

| 交易方                                     | 日期              | 有關證券的說明 | 產品說明   | 交易性質          | 與衍生工具有關的參照證券數目 | 到期日或清結日          | 參考價       | 已支付／已收取的總金額    | 交易後數額（包括與其訂有協議或達成諒解的任何人士的證券） |
|-----------------------------------------|-----------------|---------|--------|---------------|----------------|------------------|-----------|----------------|------------------------------|
| Morgan Stanley & Co., International plc | 2025 年 5 月 15 日 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 — 賣出 | 2,425          | 2025 年 11 月 17 日 | \$12.4782 | \$30,259.6035  | 0                            |
|                                         |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 — 賣出 | 9,664          | 2025 年 10 月 27 日 | \$12.4782 | \$120,589.1798 | 0                            |
|                                         |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 — 賣出 | 12,200         | 2026 年 1 月 30 日  | \$12.4554 | \$151,956.0000 | 0                            |
|                                         |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 — 賣出 | 6,926          | 2026 年 4 月 8 日   | \$12.4782 | \$86,423.9093  | 0                            |
|                                         |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 — 賣出 | 19,385         | 2026 年 7 月 16 日  | \$12.4782 | \$241,889.6162 | 0                            |
|                                         |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 — 賣出 | 3,224          | 2025 年 7 月 2 日   | \$12.4592 | \$40,168.5600  | 0                            |
|                                         |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 — 賣出 | 1,976          | 2026 年 8 月 14 日  | \$12.4592 | \$24,619.4300  | 0                            |
|                                         |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 — 賣出 | 200            | 2027 年 2 月 25 日  | \$12.4600 | \$2,492.0000   | 0                            |
|                                         |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 — 賣出 | 1,000          | 2026 年 10 月 23 日 | \$12.4600 | \$12,460.0000  | 0                            |
|                                         |                 | 衍生工具    | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 — 賣出 | 1,600          | 2026 年 11 月 13 日 | \$12.4600 | \$19,936.0000  | 0                            |

|  |  |      |        |               |         |                  |           |                  |   |
|--|--|------|--------|---------------|---------|------------------|-----------|------------------|---|
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 — 買入 | 14,000  | 2025 年 11 月 17 日 | \$12.4617 | \$174,463.8000   | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 — 買入 | 1,200   | 2026 年 10 月 30 日 | \$12.4600 | \$14,952.0000    | 0 |
|  |  | 衍生工具 | 其他類別產品 | 客戶主動利便客戶 — 買入 | 154,600 | 2026 年 6 月 29 日  | \$12.4600 | \$1,926,315.3105 | 0 |

完

註：

Morgan Stanley & Co., International plc 是與要約人有關連的第(5)類別聯繫人。

交易是為本身帳戶進行的。

Morgan Stanley & Co., International plc 是最終由摩根士丹利擁有的公司。