

证券代码：300564

证券简称：筑博设计

筑博设计股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2025-001

投资者关系 活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☒ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（ <u>电话会议</u> ）
参与单位 名称及人 员姓名	参与公司2024年度网上业绩说明会的投资者
时间	2025年5月16日
地点	公司会议室
上市公司接 待人员姓名	董事长：徐先林 独立董事：石镇源、苗应建 财务总监：陈学利 董事会秘书：陈绍锋
投资者关 系活动主 要内容介 绍	1、公司去年亏损为什么还分红？ 答：尊敬的投资者您好！公司2024年度归属于母公司所有者的净利润3,098.48万元，拟现金分红8,065.76万元。公司始终重视投资者回报，在制定分红政策时，公司会综合考虑投资者的合理诉求和公司经营的可持续发展。在保证公司正常经营发展的前提下，公司积极考虑提升股东回报，增强股东的获得感和投资信心，与投资者共享发展成果。感谢您的提问！ 2、请问董事长，在行业整体下行的态势下，接下来公司有什么措施保证公司的稳步发展？ 答：尊敬的投资者，您好！公司始终坚持以市场为导向，以客户为中心，依托建筑设计和创新研发、装配式建筑、BIM等领域的先发优势，持续增强公司的核心竞争力和提升服务水平。近年来，一方面，公司继续加大与优质的房地产头部企业、中央企业及地方国有企业之间的战略合作，促进住宅类业务的平稳发展。另一方面，公司也依托在医疗与养老建筑设计、学校及文体建筑设计、办公及产业园区建筑设计、

商业综合体与超高层设计等领域的先发优势，挖掘市场潜力，获取非住宅类项目机会，充实全年设计订单。感谢您的提问！

3、贵公司股东减持情况现进展到什么程度？

答：尊敬的投资者，您好！公司持续关注股东的减持实施进展，严格按照相关法律法规履行信息披露义务，具体情况请关注公司披露在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的相关公告。感谢您的提问！

4、请问董事长，贵公司在AI方面有哪些布局的措施呢？

答：尊敬的投资者，您好！自2024年以来，公司成立了专项技术团队自行研发设计辅助工具，着重半自动智能工具开发，相继研发出门窗BIM模型快速转换工具、BIM自动建模系统等智能设计工具，赋能设计过程。未来公司将持续深化技术创新，重点探索人工智能与BIM技术的深度融合路径。通过构建基于机器学习算法的智能建模系统、开发具有自主决策能力的AI设计助手等前沿技术，计划打造建筑信息模型全流程智能化解决方案，推动建筑设计行业向智能化、数字化转型。感谢您的提问！

5、贵公司一季报营收自2022年以来逐年下降，今年只有5000多万，并且连续三年亏损，请问贵公司接下来有什么措施增加相关的营收？

答：尊敬的投资者，您好！受行业经济景气度下降等因素影响，公司2025年第一季度实现营业收入较上年同期下降13.36%，比上年同期的降幅大幅收窄。2025年第一季度归属于母公司股东的净利润较上年同期大幅减亏。公司将继续加大与优质的房地产头部企业、中央企业及地方国有企业之间的战略合作，促进住宅类业务的平稳发展。同时，公司依托在医疗与养老建筑设计、学校及文体建筑设计、办公及产业园区建筑设计、商业综合体与超高层设计等领域的先发优势，挖掘市场潜力，获取非住宅类项目机会，充实全年设计订单。感谢您的提问！

6、公司最新的股东人数是多少？

答：尊敬的投资者，您好！截至2025年5月10日，公司的股东户数为9200余户。感谢您的提问！

7、公司有考虑回购股份吗？

答：尊敬的投资者，您好！股价的走势受到多种因素的影响，公司将始终坚持做好主营业务、提升经营业绩、提高分红金额等方式，持续稳定回馈投资者，促进公司内在价值与市场价值的共同提升。公司将根据实际发展情况，结合公司未来发展战略规划等因素审慎决策。公司未来如有回购计划，会严格按照相关法律法规履行信息披露义务。感谢您的提问！

8、2025版《国土空间规划城市体检评估规程》5月16日正式发布，对贵公司是否有影响？

答：尊敬的投资者，您好！公司积极关注市场动向及政策，并将抓住业务发展机遇，不断提高公司的经营能力，感谢您的提问！

	9、请问董事长，贵公司25年有什么重大项目立项吗 答：尊敬的投资者，您好！经核查，截至目前，公司无应披露而未披露的重大事项，若公司项目达到相关披露标准，公司将严格按照相关法律法规及公司规章制度的规定及时履行信息披露义务。公司具体的业务开展情况请关注公司披露在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的定期报告等相关公告。感谢您的提问！ 10、贵公司在老旧小区改造方面是否有业务进展 答：尊敬的投资者，您好！公司重视城市更新带来的建筑设计、城市规划及设计咨询业务，近年来公司参与的城市更新项目包括鸿荣源龙华区观湖街道观城片区城市更新、鸿荣源宝安区航城街道黄田钟屋城市更新、鸿荣源沙井凤塘项目、绿景白石洲城市更新、华建牛湖城市更新、德阳市城市更新总体研究与重点发展片区城市设计、绵阳科技城新区直管区西片区城市设计项目等。感谢您的提问！ 11、公司接下来有什么转型的措施 答：尊敬的投资者，您好！当前，我国住房发展已从总量短缺转为结构性供给不足，进入结构优化和品质提升的发展时期，人民群众对住房的要求从“有没有”转向“好不好”，房地产新发展模式的探索也将围绕品质提升展开。未来，随着政策推动，行业向绿色化、智能化、数字化转型，公司也将继续发挥自身在BIM与装配式建筑、绿色建筑等领域的技术优势，积极探索数字化、AI等技术在设计领域的创新应用，为推动“好房子”的发展做出自身的贡献。感谢您的提问！ 12、徐董事长你好，公司目前账户资金和金融性资产一共约10亿元，公司主营业绩逐年下降，有考虑用这个10亿资金去收购资产或者投资别的项目，来改善公司业绩和增加收益吗？ 答：尊敬的投资者，您好！感谢您的关注与建议！ 13、你好董事长，请问公司近年业绩下滑，很少有大于3000万的设计费用项目，能改变下披露规则吗，大于1000万的项目就可以发公告 答：尊敬的投资者，您好！公司将严格按照相关法律法规的要求履行信息披露义务。感谢您的关注与建议！ 14、你好陈先生，公司披露业绩时间都为规定时间最后两天，这次季报和半年报能早点披露吗 答：尊敬的投资者，您好！公司将严格按照相关法律法规的要求履行信息披露义务，感谢您的提问！
附件清单 (如有)	——
日期	2025年5月16日