

信用评级公告

联合〔2025〕3121号

联合资信评估股份有限公司

关于杭州市城市建设发展集团有限公司

三分之一以上董事发生变动的关注公告

受杭州市城市建设发展集团有限公司（以下简称“公司”）委托，联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）对公司及其发行的相关债项进行了信用评级。除评级委托关系外，联合资信、评级人员与公司不存在任何影响评级行为独立、客观、公正的关联关系。

根据联合资信最近的评级结果，公司个体信用等级为aa⁺，公司主体长期信用等级为AA⁺，评级展望为稳定；公司委托联合资信评级的存续期内债券中“22杭州城发MTN002”“22杭州城发MTN003”“23杭州城发MTN001”和“24杭城建”由公司股东杭州市城市建设投资集团有限公司（以下简称“杭州城投”）提供全额无条件不可撤销的连带责任保证担保。公司存续期内债券情况如下表所示。

图表 截至本公告出具日公司委托联合资信进行信用评级的存续期内债券情况（单位：亿元）

债券代码	债券简称	上次主体评级结果	上次债项评级结果	上次评级时间	债券余额	兑付日
102280999.IB	22 杭州城发 MTN001B	AA ⁺ /稳定	AA ⁺ /稳定	2024/11/27	5.00	2027/04/28
102281415.IB	22 杭州城发 MTN002	AA ⁺ /稳定	AAA/稳定	2024/11/27	10.00	2027/06/27
137695.SH	22 杭城建	AA ⁺ /稳定	AA ⁺ /稳定	2024/11/27	2.90	2027/08/24
102282093.IB	22 杭州城发 MTN003	AA ⁺ /稳定	AAA/稳定	2024/11/27	5.00	2027/09/16
102382029.IB	23 杭州城发 MTN001	AA ⁺ /稳定	AAA/稳定	2024/11/27	5.00	2028/08/11
241866.SH	24 杭城建	AA ⁺ /稳定	AAA/稳定	2024/11/27	5.00	2029/11/20

资料来源：联合资信根据公开资料整理

公司于2025年5月13日发布了《杭州市城市建设发展集团有限公司关于公司三分之一以上董事发生变动的公告》（以下简称“公告”）。公告称，依据杭州城投下发的通知，免去王明凤、张晨公司外部董事职务，委派何颖、沈丽佳任公司外部董事。此外，根据公司职工代表大会选举决定，免去周刚强公司职工董事职务，选举邱哲恒为公司职工董事。截至本公告出具日，本次人员变动涉及的工商变更登记尚未完成。

Add: 17/F, PICC Building, 2, Jianguomenwai Street, Beijing PRC:100022

地址: 北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦17层 邮编:100022

电话 (Tel): (010) 85679696 | 传真 (Fax): (010) 85679228 | 邮箱 (Email): lianhe@lhratings.com

针对上述事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况，认为本次人员变动为公司正常人事调整，对公司整体偿债能力无重大不利影响。综合评估，联合资信确定维持上次评级结果不变，确定公司个体信用等级为 aa⁺，公司主体长期信用等级为 AA⁺，“22 杭州城发 MTN001B”和“22 杭城建”信用等级为 AA⁺，“22 杭州城发 MTN002”“22 杭州城发 MTN003”“23 杭州城发 MTN001”和“24 杭城建”信用等级为 AAA，评级展望为稳定。

特此公告

联合资信评估股份有限公司

二〇二五年五月十六日