

2019 年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券

2024 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告

发行人

湖南森特实业投资有限公司

主承销商

国融证券股份有限公司

2025 年 5 月



声明

国融证券股份有限公司（以下简称“国融证券”或“本公司”）作为 2019 年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券（以下简称“本期债券”或“19 森特 01”）的主承销商，按照“《国家发展改革委办公厅关于进一步加强企业债券存续期监管工作有关问题的通知》（发改办财金〔2011〕1765 号文件）”的有关规定，对湖南森特实业投资有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）2024 年度的履约情况及偿债能力进行了跟踪和分析，并出具本报告。

本报告的内容及信息源于湖南森特实业投资有限公司对外公布的 2024 年度报告等相关公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及发行人向国融证券提供的其他材料，国融证券对发行人年度履约情况和偿债能力的分析，均不表明对本期债券的投资价值或投资者收益作出实质性判断或者保证。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告的任何内容作为国融证券所做的承诺或声明。本期债券投资者应自行判断和承担投资风险。

一、 本期债券基本情况

（一）债券基本信息

- 1、发行人：湖南森特实业投资有限公司。
- 2、债券名称：2019 年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券。
- 3、债券简称及代码：“19 森特债 01”（1980181. IB）、“19 森特 01”（152208. SH）。
- 4、发行规模：8 亿元人民币。
- 5、债券期限：7 年期。
- 6、票面利率：7.30%，在债券存续期内固定不变。
- 7、债券评级：经中证鹏元资信评估有限公司综合评定，本期债券信用级别为 AA 级，发行时发行人的主体信用评级为 AA 级。目前发行人主体信用评级为 AA 级。
- 8、还本付息方式：每年付息一次，自第 3 年起至第 7 年即 2022 年至 2026 年，逐年分别偿还债券本金金额的 20%、20%、20%、20%、20%。年度付息款项自付息日起不另计利息，本金自兑付日起不另计利息。
- 9、报告期内付息兑付情况：2019 年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券的付息日为 2022 年至 2026 年每年的 6 月 6 日，公司已于 2024 年 6 月 6 日按时付息，并于 2024 年 6 月 6 日按债券发行规模 8.00 亿元兑付 20%的本金即 1.6 亿元。
- 10、债券余额：3.20 亿
- 11、上市场所：上海证券交易所、全国银行间债券市场。
- 12、担保情况：本期债券无担保。

二、 发行人履约情况

（一）办理上市或交易流通情况

19 森特 01（上交所）、19 森特债 01（银行间），发行人已按照《2019 年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券募集说明书》（以下简称“《募集说明书》”）的约定，在发行完毕后向有关证券交易场所或其他主管部门申请本期债券上市交易流通，本期债券于 2019 年 7 月 1 日在银行间市场上市流通，简称“19 森特债 01”，证券代码为 1980181；本期债券于 2019 年 8 月 29 日在上交所上市流通，简称“19 森特 01”，证券代码为 152208。

（二）本期债券利息支付情况

19 森特 01（上交所）、19 森特债 01（银行间）本期债券的付息日为 2020 年至 2026 年每年的 6 月 6 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日），兑付日为 2023 年至 2026 年每年的 6 月 6 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第一个工作日）。

发行人已于 2020 年 6 月 2 日在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）上公告了《2019 年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券 2020 年付息公告》，并于 2020 年 6 月 6 日足额支付了第 1 个计息年度的债券利息。

发行人已于 2021 年 5 月 27 日在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）上公告了《2019 年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券 2021 年付息公告》，并于 2021 年 6 月 6 日足额支付了第 2 个计息年度的债券利息。

发行人已于 2022 年 5 月 24 日在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）上公告了《2019 年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券 2022 年付息及还本部分兑付公告》并于 2022 年 6 月 6 日足额支付了第 3 个计息年度的债券利息，同时于 2022 年 6 月 6 日偿还本金即 1.6 亿元。

发行人已于 2023 年 5 月 26 日在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）上公告了《2019 年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券 2023 年付息及还本部分兑付公告》并于 2023 年 6 月 6 日足额支付了第 4 个计息年度的债券利息，同时于 2023 年 6 月 6 日偿还本金即 1.6 亿元。

发行人已于 2024 年 5 月 24 日在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）上公告了《2019 年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券 2024 年付息及还本部分兑付公告》并于 2023 年 6 月 6 日足额支付了第 5 个计息年度的债券利息，同时于 2024 年 6 月 6 日偿还本金即 1.6 亿元。

（三）募集资金使用情况

19 森特 01（上交所）、19 森特债 01（银行间）本期债券根据《募集说明书》的约定，本期债券募集资金 8 亿元，全部用于电镀中心项目、标准厂房四期项目和绿色住宅建筑示范工程项目。根据《湖南森特实业投资有限公司公司债券年度

报告（2023 年）》，2022 年 12 月 31 日前，募集资金使用金额为 7.915 亿元，全部用于电镀中心项目、标准厂房四期项目和绿色住宅建筑示范工程项目。

（四）2024 年度发行人信息披露情况

1、发行人相关信息已在中国债券信息网（www.chinabond.com.cn）披露，2024 年度已披露的相关文件及时间如下：

时间	标题
2024/4/23	湖南森特实业投资有限公司关于会计师事务所发生变更的公告
2024/4/30	湖南森特实业投资有限公司公司债券年度报告（2023 年）
2024/4/30	湖南森特实业投资有限公司公司审计报告（2023 年）
2024/5/20	2017 年、2019 年湖南森特实业投资有限公司公司债券 2023 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告
2024/5/24	2019 年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券 2024 年付息及付息及分期偿还本金公告
2024/6/28	湖南森特实业投资有限公司公司债券债权代理事务报告（2023 年度）
2024/7/29	2017 年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券、2019 年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券 2024 年跟踪评级报告
2024/8/30	湖南森特实业投资有限公司公司债券中期报告（2024）
2024/8/30	湖南森特实业投资有限公司公司债券中期财务报告（2024）
2024/11/21	2017 年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券 2024 年付息及还本部分兑付公告

2、发行人相关信息已在上海证券交易所（www.sse.com.cn）披露，2024 年度已披露的相关文件及时间如下：

2024/4/23	127718PR17 森特湖南森特实业投资有限公司关于会计师事务所发生变更的公告
2024/4/23	15220819 森特 01 湖南森特实业投资有限公司关于会计师事务所发生变更的公告债券

2024/4/30	127718PR17 森特湖南森特实业投资有限公司公司审计报告（2023年）债券
2024/4/30	127718PR17 森特湖南森特实业投资有限公司公司债券年度报告（2023年）债券
2024/4/30	15220819 森特 01 湖南森特实业投资有限公司公司审计报告（2023年）债券
2024/4/30	15220819 森特 01 湖南森特实业投资有限公司公司债券年度报告（2023年）债券
2024/5/16	15220819 森特 012017年、2019年湖南森特实业投资有限公司公司债券 2023年度发行人履约情况及偿债能力分析报告债券
2024/5/16	127718PR17 森特 2017年、2019年湖南森特实业投资有限公司公司债券 2023年度发行人履约情况及偿债能力分析报告债券
2024/5/24	15220819 森特 012019年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券 2024年付息公告债券
2024/5/24	15220819 森特 012019年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券 2024年分期偿还本金提示性公告债券
2024/5/24	15220819 森特 012019年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券 2024年分期偿还本金公告债券
2024/6/28	15220819 森特 01 湖南森特实业投资有限公司公司债券债权代理事务报告（2023年度）债券
2024/6/28	127718PR17 森特湖南森特实业投资有限公司公司债券债权代理事务报告（2023年度）债券
2024/7/29	127718PR17 森特 2017年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券、2019年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券 2024年跟踪评级报告债券
2024/7/29	15220819 森特 012017年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券、2019年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券 2024年跟踪评级报告债券

2024/8/30	15220819 森特 01 湖南森特实业投资有限公司公司债券中期报告（2024）债券
2024/8/30	15220819 森特 01 湖南森特实业投资有限公司公司债券中期财务报告（2024）债券
2024/8/30	127718PR17 森特湖南森特实业投资有限公司公司债券中期报告（2024）债券
2024/8/30	127718PR17 森特湖南森特实业投资有限公司公司债券中期财务报告（2024）债券
2024/11/21	127718PR17 森特 2017 年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券 2024 年本息兑付及摘牌公告债券

3、发行人相关信息已在中国货币网（www.chinamoney.com.cn）披露，2024 年度已披露的相关文件及时间如下：

时间	标题
2024/4/23	湖南森特实业投资有限公司关于会计师事务所发生变更的公告
2024/4/30	湖南森特实业投资有限公司公司债券年度报告（2023 年）
2024/4/30	湖南森特实业投资有限公司公司审计报告（2023 年）
2024/5/20	2017 年、2019 年湖南森特实业投资有限公司公司债券 2023 年度发行人履约情况及偿债能力分析报告
2024/5/24	2019 年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券 2024 年付息及付息及分期偿还本金公告
2024/6/28	湖南森特实业投资有限公司公司债券债权代理事务报告（2023 年度）
2024/7/29	2017 年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券、2019 年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券 2024 年跟踪评级报告
2024/8/30	湖南森特实业投资有限公司公司债券中期报告（2024）
2024/8/30	湖南森特实业投资有限公司公司债券中期财务报告（2024）
2024/11/21	2017 年第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券 2024 年付息及还本部分兑付公告

三、发行人偿债能力

发行人 2024 年度财务报告由中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了标准无保留意见的审计报告（中瑞诚审字[2025]第 502929 号）。以下引用的财务数据，非经特别说明，均引自该审计报告。投资者在阅读以下财务信息时，应当参照发行人 2024 年度完整的经审计的财务报告及其附注。

（一）资产负债结构及偿债指标分析

单位：元

项目	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
资产合计	13,903,380,699.47	14,079,106,825.04
流动资产	12,000,992,642.33	12,284,521,789.62
非流动资产	1,902,388,057.14	1,794,585,035.42
负债合计	6,064,882,872.11	7,355,343,610.08
流动负债	3,207,165,617.36	3,454,489,420.91
非流动负债	2,857,717,254.75	3,900,854,189.17
所有者权益合计	7,838,497,827.36	6,723,763,214.96
归属于母公司所有者权益	7,838,497,827.36	6,723,763,214.96
流动比率	3.74	3.56
速动比率	0.52	0.47
资产负债率	43.62%	52.24%

备注：1、流动比率=流动资产/流动负债

2、速动比率=速动资产/流动负债

3、资产负债率=负债总额/资产总额

2024 年末，发行人资产总额 13,903,380,699.47 元，所有者权益合 7,838,497,827.36 元，其中流动资产规模为 12,000,992,642.33 元，占资产总额的比重为 86.32%，非流动资产规模为 1,902,388,057.14 元，占总资产比重为 13.68%。发行人 2024 年末的资产总额较上年同期减少 175,726,125.57 元，减少比例为 1.25%，主要系 2024 年发行人本年度存货及其他应收款减少导致总资产减少。流动资产 2024 年年末数比上期减少 283,529,147.29 元，减少比例为 2.31%，减少原因系本期存货及其他应收款减少的影响。非流动资产 2024 年年末数比上

期增加 107,803,021.72 元，增加比例为 6.01%，增加原因系本期在建工程增加的影响。

2024 年末，发行人负债总额为 6,064,882,872.11 元，其中流动负债规模为 3,207,165,617.36 元，占负债总额的比重为 52.88%，非流动负债规模为 2,857,717,254.75 元，占负债总额比重为 47.12%。发行人 2024 年末负债总额较上年同期减少 1,290,460,737.97 元，减少比例 17.54%，主要由于公司 2024 年偿还长期借款、应付债券所致。

2024 年末，发行人流动比率、速动比率分别为 3.74、0.52，2023 年流动比率、速动比率分别为 3.56、0.47。2024 年流动比率与 2023 年相比变化不大，主要由于 2024 年发行人流动资产减少 2.31%，而流动负债减少 7.16%所致；资产负债率为 43.62%，本年度大幅减少，主要偿还长期借款、应付债券所致，且处于适中低下水平。总体来看，发行人资产规模较大，比较稳定，资产负债结构较为合理，资产负债率适中低下，发行人偿债能力指标处于合理水平，偿债能力较好。

(二) 发行人盈利能力及现金流情况

单位：元

项目	2024 年	2023 年
营业收入	670,546,378.44	692,918,671.33
营业成本	598,639,527.10	628,478,082.65
利润总额	147,358,100.92	153,722,754.17
净利润	140,836,712.40	146,448,335.69
归属于母公司所有者的净利润	140,836,712.40	146,558,792.89
经营活动产生的现金流净额	458,380,316.08	1,074,420,136.48
投资活动产生的现金流净额	-32,255,491.79	-10,408,871.50
筹资活动产生的现金流净额	-455,131,287.93	-988,420,686.29
现金及现金等价物净增加额	-29,006,463.64	75,590,578.69

2024 年、2023 年，发行人净利润分别为 140,836,712.40 元、146,448,335.69 元。营业收入分别为 670,546,378.44 元、692,918,671.33 元。2024 年营业收入较 2023 年有所减少，主要是 2024 年土地整理收入比上期略有减少所致；利润也较上年减少 3.83%。2024 年，发行人经营活动产生的现

金流量净额为 458,380,316.08 元，较 2023 年大幅减少，主要由于销售商品、提供劳务收到的现金、收到其他与经营活动有关的现金大幅度减少所致。投资活动产生的现金流量净额为-32,255,491.79 元，较 2023 年有所减少，主要是由于 2024 年购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金大于 2023 年所致。筹资活动现金流量净额为-455,131,287.93 元，本期流入为负数，主要系由于发行人在 2024 年取得借款收到的现金比 2023 年减少，以及 2024 年偿还债务支付的现金比 2023 年增多所致。

四、发行人已发行的其他债券情况

截至本报告出具之日，除上述债券外，发行人未发行过其它债券。

五、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司对外担保情况如下（万元）

担保方	被担保方	担保类型	担保余额	担保起始日	担保到期日
衡阳兴安置业有限公司	衡阳松木开发建设工程有限公司	抵押	9,600.00	2024/3/28	2025/3/27
衡阳兴安置业有限公司	衡阳松木开发建设工程有限公司	抵押	4,400.00	2023/4/25	2026/4/24
湖南森特实业投资有限公司	衡阳松木开发建设工程有限公司	抵押	7,550.00	2021/2/9	2026/2/7
湖南森特实业投资有限公司	衡阳市樟木开发建设有限公司	保证	5,000.00	2024/12/19	2029/11/5
湖南森特实业投资有限公司	衡阳松木开发建设工程有限公司	保证	5,510.00	2024/2/1	2027/2/1
湖南森特实业投资有限公司	衡阳市晟匠新能源有限公司	抵押	5,187.88	2024/10/8	2034/8/7
湖南森特实业投资有限公司	衡阳市晟匠新能源有限公司	保证	13,000.00	2024/11/1	2034/11/1
湖南森特实业投资有限公司	衡阳松木开发建设工程有限公司	保证	4,000.00	2022/8/16	2025/8/4

湖南森特实业 投资有限公司	衡阳市松木投资 集团有限公司	保证	4,500.00	2023/10/12	2026/10/9
湖南森特实业 投资有限公司	衡阳松木开发建 设投资有限公司	抵押	4,300.00	2024/3/22	2029/3/21

以上情况，特此公告。

（以下无正文）

本页无正文，为《2019 第一期湖南森特实业投资有限公司公司债券 2024 年度
发行人履约情况及偿债能力分析报告》之盖章页

