

证券代码：152287.SH

证券简称：19四面债

1980247.IB

19四面专项债

关于召开重庆市四面山旅游投资有限公司公司债券2025年 第一次债券持有人会议的通知

本公司保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重庆市四面山旅游投资有限公司公司债券持有人

重庆市四面山旅游投资有限公司(以下简称:发行人)于2019年9月24日发行了“2019年重庆市四面山旅游投资有限公司城市停车场建设专项债券”(以下简称“19四面债/19四面专项债”),根据发行人自身实际情况,拟提前兑付本期债券本金及应计利息。根据《“19四面债/19四面专项债”之募集说明书》、《“19四面债/19四面专项债”之债券持有人会议规则》的相关规定,现定于2025年5月30日召开重庆市四面山旅游投资有限公司公司债券2025年第一次债券持有人会议,现将有关事项通知如下:

一、债券基本情况

(一) 发行人名称: 重庆市四面山旅游投资有限公司

(二) 证券代码: 152287.SH

证券代码: 1980247.IB

(三) 证券简称: 19四面债

证券简称: 19四面专项债

(四) 基本情况: 发行人于2019年9月23日发行了重庆市

四面山旅游投资有限公司城市停车场建设专项债券，发行规模 8.8 亿元，票面利率 7.20%，发行期限 7 年期，附第 4 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。本次债券在债券存续期的第 3 年至第 7 年末每年分别偿还本金的 20%，发行人行使调整票面利率选择权和投资者回售选择权及按约定偿还本金后，存续规模 3.52 亿元，票面利率 7.20%。

二、召开会议的基本情况

（一）会议名称：2019年重庆市四面山旅游投资有限公司城市停车场建设专项债券2025年第一次债券持有人会议

（二）召集人：重庆市四面山旅游投资有限公司

（三）债权登记日：2025年5月29日

（四）召开时间：2025年5月30日

（五）投票表决期间：2025年5月30日至2025年5月30日

（六）召开地点：重庆市江津区四面山镇头道河场镇赤壁路服务中心北楼

（七）召开方式：线上

本次债券持有人会议采用非现场形式于2025年5月30日上午 10:00-12:00召开，通讯方式记名投票表决

（八）表决方式是否包含网络投票：否

本次会议不包括网络投票

（九）出席对象：于债权登记日在登记结算机构登记的本期未偿还债券持有人，均有权出席或者委托代理人债券持有人会议，并行使表决权。下列机构或人员可以出席或列席债券持有人会议，但没有表决权：（1）发行人；（2）债券债权代理人（债券债权代理人亦为债券持有人除外）；（3）持有本期债券且拥有发行

人10%以上股权的股东；（4）发行人的重要关联方。前款第（1）、（3）、（4）项所列机构或人员如持有本期债券，则其代表的本期未偿还债券本金不计入有表决权的本期未偿还债券本金总额。

三、会议审议事项

议案1：关于拟提前兑付“2019年重庆市四面山旅游投资有限公司城市停车场建设专项债券”全部未偿还本金及应计利息的议案。

议案内容详见附件一

四、决议效力

1、本次债券持有人会议以非现场通讯方式记名投票表决。债券持有人进行表决时，每一张本期未偿还债券（面值为人民币40元）拥有一票表决权。债券持有人应于2025年5月30日12：00前将表决票通过邮寄、传真、邮件等通讯方式送达发行人（以工作人员签收时间为准），发行人联系方式详见“六、其他”。

2、债券持有人和/或受托人对拟审议事项表决时，应当对提交表决的议案发表以下意见之一：同意、反对或弃权。未填、错填、字迹无法辨认的表决票或未投的表决票均视为投票人放弃表决权，其表决结果应计为“弃权”。

3、本次债券持有人会议决议对决议生效日登记在册的全体债券持有人（包括所有出席会议、未出席会议、反对决议或放弃投票权的债券持有人，持有无表决权的本期债券之债券持有人以及在相关决议通过后受让取得本期债券的持有人）具有同等的效力和约束力。债券持有人单独行使债权，不得与本次债券持有人会议通过的有效决议相抵触。

4、本次债券持有人会议作出的决议，须经出席会议的债券持有人所持表决权二分之一以上(不含二分之一)同意方为通过。

5、本次债券持有人会议决议经表决通过后生效，但其中涉及须经相关监管部门批准的事项，经相关监管部门批准后方可生效。

五、其他事项

会议登记办法：

1、债券持有人为法人且法定代表人或负责人出席会议的，应出示本人身份证明文件、法定代表人或负责人资格的有效证明文件、持有本期未偿还债券的证券账户卡或适用法律规定的其他证明文件；

2、债券持有人为法人且委托代理人出席会议的，代理人需提供本人有效身份证明、被代理人（或其法定代表人或负责人）依法出具的授权委托书（授权委托书格式见附件2）、被代理人有效身份证明文件、被代理人持有未偿还的本期债券的证券账户卡或适用法律规定的其他证明文件；

3、债券持有人为自然人且本人出席会议的，需提供本人有效身份证明、持有未偿还的本期债券的证券账户卡或适用法律规定的其他证明文件；债券持有人为自然人且委托代理人出席会议的，代理人需提供本人有效身份证明、被代理人依法出具的授权委托书（授权委托书格式见附件2）、被代理人身份证明文件、被代理人持有未偿还的本期债券的证券账户卡或适用法律规定的其他证明文件。

上述债券持有人或持有人代理人所需的相关证件、证明材料应于2025年5月29日10:00之前通过邮件、传真或邮寄的方式送达

主承销商处，逾期送达或未送达相关证件、证明的债券持有人，视为不参加本次会议。

六、其他

本次债券持有人会议联系方式：

1、发行人：重庆市四面山旅游投资有限公司

联系地址：重庆市江津区四面山镇头道河场镇赤壁路服务中心北楼1至4层1号

联系人：陈俞月

联系电话：13608348110

2、主承销商：财信证券股份有限公司

联系地址：长沙市芙蓉中路二段80号顺天国际财富中心28层

联系人：马雨珊

邮箱：hxgl@hncasing.com

联系电话：0731-88954750

七、附件

附件一：关于拟提前兑付“2019年重庆市四面山旅游投资有限公司城市停车场建设专项债券”全部未偿还本金及应计利息的议案”

附件二：“19四面债/19四面专项债”债券持有人授权委托书

附件三：“19四面债/19四面专项债”债券持有人会议表决票

重庆市四面山旅游投资有限公司

2025 年 5 月 16 日

以下为盖章页及附件，无正文

(本页无正文，为《关于召开重庆市四面山旅游投资有限公司公司债券 2025 年第一次债券持有人会议的通知》之盖章页)

重庆市四面山旅游投资有限公司

2025 年 5 月 16 日



附件一：

关于拟提前兑付“2019年重庆市四面山旅游投资有限公司城市停车场建设专项债券”全部未偿还本金及应计利息的议案

“19四面债/19四面专项债”债券持有人：

重庆市四面山旅游投资有限公司（以下简称“发行人”）于2019年9月23日发行了重庆市四面山旅游投资有限公司城市停车场建设专项债券（以下简称“本期债券”），债券简称为“19四面债/19四面专项债”，债券代码为152287.SH/1980247.IB，目前本期债券存续规模为3.52亿元，发行人根据公司债务调整计划，拟提前兑付本期债券，即提前兑付本期债券本金及截至提前兑付日的应计利息，上述提前兑付方案具体如下：

一、本期债券原兑付方案

（一）利息的支付

本期债券按年付息。本期债券付息日期为2019年至2026年每年的9月24日。如遇法定节假日或休息日，付息日期则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息。

（二）本金的兑付

本期债券在债券存续期的第3年至第7年末每年分别偿还本金的20%。本期债券的兑付日为2022年至2026年每年的9月24日（如遇法定节假日或休息日顺延至其后的第一个工作日）。若投资者于本期债券存续期第四年末行使回售选择权，并且发行人选择将回售部分债券进行注销，则注销部分债券的兑付日为2022年至2023年每年的9月24日，未回售部分债券在本期债券存续期的第4至第7个计息年度末分别按照第4个计息年度末未回售部分债券面值总额四分之五倍的20%，20%，20%和20%的比例偿还债券本金（如遇法定节假日或休息日顺延至其后的第一个工作日）。

二、本期债券提前兑付方案

为保障全体债券持有人利益，发行人秉持公平公正原则，拟定提前兑付方案如下：

（一）提前兑付日：2025 年 6 月 19 日；

（二）本期债券目前债券面值：40 元/张；

（三）票面利率（当期）：7.20%；

（四）提前兑付计息期限：2024 年 9 月 24 日至 2025 年 6 月 19 日（算头不算尾，即资金实际占用天数），共计 268 天；

（五）每张债券兑付净价：拟以 41.7775 元/张的价格提前兑付本期债券剩余本金（本期债券 2025 年 5 月 16 日前 5 个交易日中债估值净价平均值为 41.4775 元/张，本次每张债券提前兑付净价在此基础上每张予以 0.3 元补偿）；

（六）每张债券兑付全价=每张债券兑付净价 41.7775 元+应计利息 2.1146 元=43.8921 元；（应计利息天数 365 天，应计利息=债券面值×票面利率×计息期限/365）

每张债券提前兑付全价采用以上价格，在提前兑付当日不另支付利息。

本次提前兑付事项及采取的相关程序安排符合相关法律和约定。兑付价格公平合理，兑付方案面向全体持有人，不涉及利益输送。本期债券持有人可根据自身利益对有关审议事项做出表决，因此本次提前兑付事项不存在损害投资者的合法权益的情形。

现将本议案内容提请各位债券持有人审议。

(本页无正文，为《关于拟提前兑付“2019年重庆市四面山旅游投资有限公司城市停车场建设专项债券”全部未偿还本金及应计利息的议案》之盖章页)

重庆市四面山旅游投资有限公司

2025年5月16日



附件二：

重庆市四面山旅游投资有限公司公司债券 2025 年第一次债券持有人
会议授权委托书（适用于债券持有人为法人）

兹全权委托_____先生（女士）作为本公司的代理人参加于 2025 年 5 月 30 日召开的“2019 年重庆市四面山旅游投资有限公司城市停车场建设专项债券”2025 年第一次债券持有人会议，出席会议并行使表决权。

1、授权_____先生（女士）代表本公司于本次债券持有人会议按照以下指示就会议议案投票：

序号	议案	同意	反对	弃权
1	《关于拟提前兑付“2019 年重庆市四面山旅游投资有限公司城市停车场建设专项债券”全部未偿还本金及应计利息的议案》			

- 2、委托有效期为自授权委托书签署日起至本次债券持有人会议结束。
3、对委托人未做出指示的事项的表决，代理人有权按自己的意愿表决。

委托人（加盖公章）：

法定代表人签章：

委托人组织机构代码：

委托人证券账号：

委托人持有债券张数（面值 40 元为一张）：

受托人（签名）：

受托人身份证号码：

委托日期： 年 月 日

（此委托书格式复印件有效）

重庆市四面山旅游投资有限公司公司债券 2025 年第一次债券持有人

会议授权委托书（适用于债券持有人为自然人）

兹全权委托_____先生（女士）作为本人的代理人参加于 2025 年 5 月 30 日召开的“2019 年重庆市四面山旅游投资有限公司城市停车场建设专项债券”2025 年第一次债券持有人会议，出席会议并行使表决权。

1、授权_____先生（女士）代表本人于本债券持有人会议按照以下指示就会议议案投票：

序号	议案	同意	反对	弃权
1	《关于拟提前兑付“2019 年重庆市四面山旅游投资有限公司城市停车场建设专项债券”全部未偿还本金及应计利息的议案》			

2、委托有效期为自授权委托书签署日起至本次债券持有人会议结束。

3、对委托人未做出指示的事项的表决，代理人有权按自己的意愿表决。

委托人签名：

委托人身份证号码：

委托人证券账号：

委托人持有债券张数（面值 40 元为一张）：

受托人（签名）：

受托人身份证号码：

委托日期： 年 月 日

（此委托书格式复印件有效）

附件三：

重庆市四面山旅游投资有限公司公司债券 2025 年第一次债券持有人
会议表决票（适用于债券持有人为法人）

本公司/本人已经按照本次债券持有人会议的公告对会议有关议案进行了审
议并表决如下：

序号	表决议案名称	表决结果		
		同意	反对	弃权
1	《关于拟提前兑付“2019 年重庆市四面山旅游投资有限公司城市停车场建设专项债券”全部未偿还本金及应计利息的议案》			

债券持有人盖公章：

法定代表人签字：

受托代理人签字：

持有债券张数（面值 40 元为一张）：

年 月 日

说明：

- 1.请就表决事项表示"同意"、"反对"或"弃权"，并在相应栏内画"√"，只能表示一项意见；
- 2.本表决票复印或按此格式自制有效；
- 3.本次债券持有人会议投票表决以非现场通讯方式记名投票表决。
- 4.未选、多选、字迹无法辨认的表决票、未投的表决票、表决票上的签字或盖章部分填写不完整、不清晰均视为投票人放弃表决权利，其所持有表决权的本期债券张数对应的表决结果应计为“弃权”。

重庆市四面山旅游投资有限公司公司债券 2025 年第一次债券持有人

会议表决票（适用于债券持有人为自然人）

本公司/本人已经按照本次债券持有人会议的公告对会议有关议案进行了审议并表决如下：

序号	表决议案名称	表决结果		
		同意	反对	弃权
1	《关于拟提前兑付“2019 年重庆市四面山旅游投资有限公司城市停车场建设专项债券”全部未偿还本金及应计利息的议案》			

债券持有人签字：

受托代理人签字：

持有债券张数（面值 40 元为一张）：

年 月 日

说明：

- 1.请就表决事项表示"同意"、"反对"或"弃权"，并在相应栏内画"√"，只能表示一项意见；
- 2.本表决票复印或按此格式自制有效；
- 3.本次债券持有人会议投票表决以非现场通讯方式记名投票表决。
- 4.未选、多选、字迹无法辨认的表决票、未投的表决票、表决票上的签字或盖章部分填写不完整、不清晰均视为投票人放弃表决权利，其所持有表决权的本期债券张数对应的表决结果应计为“弃权”。