

证券代码：688109

证券简称：品茗科技

品茗科技股份有限公司
投资者关系活动记录表

编号：2025-006

投资者关系 活动类别	☒ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他
参与单位 名称及人员	电话调研参会共 1 家机构，1 人； 详见附表。
时间	2025 年 5 月 16 日
地点	2025 年 5 月 16 日 电话调研
上市公司接 待人员姓名	副总经理兼董秘 高志鹏
投资者关系 活动主要内 容介绍	问题 1：建筑信息化软件业务和智慧工地业务的利润率情况很不一样吗？ 回答：两块业务利润率差异比较大。公司前期的建筑信息化软件业务几乎都是标准化的软件工具，毛利率在 95%以上，近两年，随着施工企业全面数字化转型背景下的定制化需求增长以及信息化解决方案运维成本的增加，导致软件业务毛利率略微下降，但整体依然在 90%左右；而智慧工地业务的产品包含硬件的集成，且企业级业务有较多的定制化需求，智慧工地业务毛利率基本在 50%~60%之间。因此两者的利润率存在较大差异。 问题 2：智慧工地业务的账期大致是什么水平？ 回答：公司智慧工地业务的客户主要是央、国企施工单位，一般要

	求给予一定合同账期，并存在一定的结算周期，但此类企业实力雄厚，资信较好，产生坏账的风险较小。公司账龄在两年以上的应收账款占比较小。近两年，公司持续开展历史应收账款回收专项工作以及订单质量提升工作，回款较同期明显提升，2024 年期末应收账款绝对额对比期初减少。 问题 3：智慧工地业务中基建业务占比情况怎么样？ 回答：公司智慧工地业务的房建业务一般是主要以政府投资为主的大型公共建筑，2021 年以前智慧工地业务以房建项目为主，近年来公司积极向基建业务拓展延伸，目前已经在公路、铁路、能源、水利等基建细分领域取得良好进展，2024 年，智慧工地业务中基建、工业项目业务占比大致在 40%左右。 问题 4：公司业务是已经全国覆盖了吗？ 回答：建筑信息化软件业务仍然还是偏区域的，特别是造价业务较集中在浙江省内，而造价业务又是软件业务中高占比的业务，因此软件业务整体在浙江省内占比在 65%~70%左右；智慧工地业务在全国分布较为均衡，主要在经济较发达的东南沿海、华南、华中等区域。公司一直积极拓展软件业务的浙江省外市场，随着软件业务不断拓展和深化，公司全国业务布局将更趋均衡。
附件清单 (如有)	附件：参会机构及人员清单
日期	2025 年 5 月 19 日

附件：参会机构及人员清单（按拼音字母排序，排名不分先后）

调研方式	机构名称	人员
电话	MFS Investment	潘丽安