

证券代码：603887

证券简称：城地香江

公告编号：2025-059

上海城地香江数据科技股份有限公司 关于公司未弥补亏损超 实收股本总额三分之一的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

上海城地香江数据科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2025 年 5 月 19 日召开公司第五届董事会第十六次会议，会议审议通过了《关于公司未弥补亏损超实收股本总额三分之一的议案》，根据《公司法》《公司章程》的规定，该议案尚需提交股东大会审议。具体情况如下：

一、情况概述

根据容诚会计师事务所（特殊普通合伙）出具的公司《2024 年度审计报告》，截至 2024 年 12 月 31 日，公司合并财务报表未分配利润为-661,850,669.54 元，实收股本为 608,944,421.00 元，公司未弥补亏损金额超过实收股本总额的三分之一。

二、导致亏损的主要原因

（一）受原主营业务影响

- 公司为实现业务彻底转型，2024 年加速原房地产相关业务规模的收缩，且不再承接新业务，导致相应的利润急剧下降。
- 2024 年度因存量部分应收账款回款不及预期，致使公司应收账款减值影响进一步增加，对本期的利润产生了一定程度的影响。
- 因原房地产相关业务持续收缩，拟做剥离准备，公司对相关的长期资产计提减值准备。

（二）其他影响

1、公司可转债于 2024 年年末摘牌，根据企业会计准则，报告期内公司仍需计提可转债相关财务费用。

2、2024 年，公司限制性股票激励计划授予完成，根据《企业会计准则第 11 号——股份支付》和《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定，2024 年内新增了股权激励费用分摊。

三、应对措施

2025 年公司将在既定发展战略指导下，依托自身 IDC 全产业链优势，继续稳步落实年度经营计划的各项工作，推动企业稳健发展，主要包括以下方面：

1.扩大转型成果

公司已从传统房地产向 IDC 服务成功转型，IDC 业务整体收入已达到公司总营收的 98%，占据绝对主导地位，涉“房”影响也在逐步降低，通过协同 IDC 产品制造及系统集成，推动公司 IDC 投资运营业务持续发展。2024 年下半年起，公司已新增数个大型 IDC 建维订单，为自身在 IDC 领域发展奠定坚实基础。未来将继续发挥“制造、建设、投资、运营”的全产业链、全生命周期服务优势，推动 IDC 相关业务进一步发展。

2.加快战略布局

目前通过自投自建、建维等形式在上海临港、上海周浦、江苏太仓（尚未实现销售）、江苏扬州、江苏仪征、内蒙古呼和浩特等 6 处，实现 IDC 投资与运营，未来公司将继续紧跟国家战略规划，下游客户需求，开展业务布局。

3.紧抓订单交付

2024 年下半年起，受下游需求提升影响，公司凭借全产业链、全生命周期服务能力优势，相继中标中国移动扬州智算中心项目、中国电信江北仪征智算中心项目、中国移动内蒙古呼和浩特智算中心项目、芜湖珑腾智算中心工程、河南空港智算中心工程、上海电信临港园区数据中心工程等项目，公司将根据工期进度及客户要求，保质保量交付。

4.继续业务模式创新

公司将继续通过“投建维”一体化的业务模式，充分发挥自身机电设备投建优势，绕开行业痛点，实施差异化竞争的策略。继续与运营商、终端客户形成良好的合作生态，拓展 IDC 投资运营业务版图。

5.优化内部控制

公司将继续强化内部管理，优化资源配置，提升运营效率，在确保现有业务稳健发展的同时，紧抓政策红利，加速市场开拓。在此过程中，公司将健全风险管理体系，对潜在风险进行预警和防控，确保公司稳健发展，为股东创造更大价值。

6.持续推动原主业剥离工作

后续，公司将保持应收账款回笼工作的力度，持续优化回收策略，并着手筹备相关业务剥离的各项准备工作，包括梳理资产、评估业务价值、制定剥离方案等，尽早实现业务剥离，降低对公司的影响。

特此公告。

上海城地香江数据科技股份有限公司

董事会

2025年5月19日