

证券代码：002001

证券简称：新和成

公告编号：2025-030

浙江新和成股份有限公司

关于参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江新和成股份有限公司（以下简称“公司”或“新和成”）于 2025 年 5 月 19 日召开的第九届董事会第十三次会议审议通过《关于参与竞拍土地使用权的议案》，现就相关情况公告如下：

一、交易概述

为顺应公司业务规模的持续扩张，满足公司未来长远发展需要，公司以新设立的全资子公司浙江新和成控股有限公司为竞拍主体，以自有资金或自筹资金参与竞拍杭州市上城区四堡七堡单元 JG1402-76 地块土地使用权，竞拍价格不超过人民币 115,000 万元，董事会在审议额度内授权公司管理层全权负责上述竞拍土地使用权事项，授权浙江新和成控股有限公司法定代表人及其转授权人签署相关法律文件。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次参与竞拍土地使用权事项在董事会审批权限内，无需提交公司股东大会审议批准。

二、交易对方的基本情况

本次土地使用权出让方为杭州市规划和自然资源局，交易对方与公司不存在关联关系，亦不属于失信被执行人。

三、竞拍主体基本情况

本次参与竞拍土地使用权的主体为浙江新和成控股有限公司，具体情况如下：

1、公司名称：浙江新和成控股有限公司

2、成立日期：2025 年 4 月 15 日

3、注册资本：人民币 10,000 万元

4、法定代表人：胡柏藩

5、注册地址：浙江省杭州市上城区化仙桥路 40 号-8

6、经营范围：许可项目：药品批发；药品零售；药品进出口；药品类易制毒化学品销售；第一类非药品类易制毒化学品经营；兽药经营；危险废物经营；有毒化学品进出口；第二类监控化学品经营；新化学物质进口；检验检测服务；药用辅料销售(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：企业总部管理；控股公司服务；工程管理服务；招投标代理服务；物业管理；单位后勤管理服务；办公设备租赁服务；停车场服务；非居住房地产租赁；住房租赁；园林绿化工程施工；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；新材料技术研发；生物饲料研发；发酵过程优化技术研发；生物农药技术研发；生物有机肥料研发；工业酶制剂研发；生物化工产品技术研发；货物进出口；进出口代理；第二类非药品类易制毒化学品经营；第三类非药品类易制毒化学品经营；特殊医学用途配方食品销售；进出口商品检验鉴定；化工产品销售（不含许可类化工产品）；食品添加剂销售；饲料添加剂销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；宠物食品及用品批发；宠物食品及用品零售；保健用品（非食品）销售；消毒剂销售（不含危险化学品）；日用化学产品销售；合成纤维销售；合成材料销售；生物基材料销售；耐火材料销售；新型有机活性材料销售；肥料销售；化肥销售；高性能纤维及复合材料销售；新型膜材料销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

7、股权结构：浙江新和成控股有限公司为公司的全资子公司

8、财务数据：由于浙江新和成控股有限公司成立时间较短，尚未开展实际业务。

四、交易标的基本情况

地块编号	杭政储出[2025]61 号
地块坐落	上城区（四堡七堡单元 JG1402-76 地块），东至规划绿化、规划道路，南至规划绿化，西至规划绿化，北至钱江路。

出让土地面积（平方米）	23,903
用途	商业商务用地
出让建筑面积（平方米）	107,563.50
出让起价（万元）	103,681
竞买保证金（万元）	20,737
土地出让年限	40 年

注：具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准，出让起价和竞买保证金数值为人民币。

五、参与竞拍土地使用权目的、存在的风险及对公司的影响

1、参与竞拍土地使用权目的和影响

为顺应公司业务规模的不断扩大，满足公司未来持续发展需要，紧密连接全球分支机构和业务单元，并在此基础上投资建设新和成杭州总部，不用于房地产开发，承载总部管理及研发管理功能，进一步夯实公司的业务基础。同时，充分借助杭州及钱塘江板块优质的营商环境、区位优势 and 人才资源，吸引和留住高端人才，不断提升公司的品牌形象、影响力和美誉度，为公司长远高质量发展奠定坚实的基础。

公司目前财务状况稳定、良好，本次参与竞拍土地使用权资金来源为自有资金或自筹资金，不会对公司主营业务、持续经营能力及资产状况造成不利影响，不存在损害上市公司及全体股东利益的情形。

2、可能存在的风险

（1）本次参与竞拍土地使用权事项尚在积极筹备过程中，公司尚未签署土地使用权出让协议，能否获得土地使用权存在不确定性。

（2）本次参与竞拍土地使用权存在一定的市场风险和经营风险，如因国家或地方有关政策调整等实施条件发生变化，可能存在延期、变更或终止的风险。

（3）本次参与竞拍土地使用权涉及的投资金额为预估数，具体金额以后续实际发生为准。公司将统筹资金管理，合理确定支付方式、支付安排等，以确保项目顺利实施。

六、其他

本次竞拍事项后续如有新的进展和变化，公司将根据法律法规及规范性文件的要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

七、备查文件

- 1、第九届董事会第十三次会议决议；
- 2、第九届董事会战略委员会第四次会议决议。

特此公告。

浙江新和成股份有限公司董事会

2025 年 5 月 20 日