

附件 2

中国国际金融股份有限公司
关于青岛有屋智能家居科技股份有限公司
现金分红的专项意见

一、挂牌公司现金分红方案概述

中国国际金融股份有限公司（以下简称“中金公司”和“主办券商”）为青岛有屋智能家居科技股份有限公司（以下简称“有屋智能”和“公司”）的主办券商。

青岛有屋智能家居科技股份有限公司 2024 年度权益分派现金分红方案如下：

总股本（股）	383,452,125	
参与分派股数（股）	383,452,125	
未分配利润（元）	合并报表适用	归属于母公司的未分配利润为 740,506,470.95 元，母公司未分配利润为 94,207,584.26 元
	单体报表适用	不适用
每 10 股派现金额（元）	1.7	
现金分红总额（元）	65,186,861.25	
现金分红总额占未分配利润（孰低）比例	69.19%	

二、主办券商意见

（一）现金分红方案与公司生产经营计划、后续资金安排相匹配

公司专注于定制家居产品尤其是智能化定制家居产品的设计、研发、生产、销售和安装服务，是国内定制家居行业的领军品牌之一。公司秉承直营、经销、大宗业务多轮驱动、均衡发展的经营策略，为消费者提供个性化、智能化的定制家居产品与服务，为用户提供入户空间、客厅空间、餐厅空间、厨房空间、卧室空间等主要应用场景的整体家居解决方案。公司未来生产经营计划继续优化产能、

全方位拓宽产品销售渠道，自身投入资金将根据公司资金情况稳步实施。

本次现金分红虽然占母公司未分配利润比例为 69.19%，比例较高，但占合并报表归属于母公司的未分配利润比例为 8.80%，现金分红金额较之公司整体未分配利润规模比例较小，预计不会对公司财务状况、生产运营造成不利影响，现金分红方案与公司生产经营计划、后续资金安排相匹配。

（二）现金分红方案对公司财务状况、生产运营的影响

近两年公司主要财务数据（合并口径）如下：

单位：万元			
项目	2024 年 12 月 31 日 /2024 年度	2023 年 12 月 31 日 /2023 年度	增长率
货币资金	152,371.46	138,033.57	10.39%
资产总额	664,607.55	619,719.17	7.24%
负债总额	402,715.40	379,704.29	6.06%
净资产	261,892.15	240,014.89	9.11%
未分配利润	74,050.65	52,268.65	41.67%
营业收入	444,197.54	442,164.60	0.46%
归属于母公司所有者的净利润	21,870.25	24,764.83	-11.69%
经营活动现金流量净额	-17,093.38	50,792.25	-133.65%

2024 年，公司营业收入为 444,197.54 万元，同比增长 0.46%；截至 2024 年度，公司未分配利润为 74,050.65 万元，同比增长 41.67%。公司总体经营稳定、财务状况良好。预计本次现金分红不会对公司财务状况、生产运营造成不利影响。

（三）公司经营业绩稳定，本次现金分红旨在合理回报股东

近两年，公司因业务扩张需要并未向股东予以分红。本次现金分红旨在合理回报股东，与股东分享公司发展红利，促进公司长期稳定发展；同时，截至 2024 年底，公司货币资金余额为 152,371.46 万元，公司具备高比例现金分红的能力。

综上，主办券商认为，公司 2024 年度现金分红方案合理平衡了公司发展需求及股东回报，具有合理性与必要性。

（本页无正文，为《中国国际金融股份有限公司关于青岛有屋智能家居科技股份有限公司现金分红的专项意见》之签署页）

