

# 中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金

## 关于运营管理机构人员变动情况的公告

### 一、公募 REITs 基本信息

公募 REITs 名称	中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金
公募 REITs 简称	中金厦门安居 REIT
公募 REITs 代码	508058
公募 REITs 合同生效日	2022 年 8 月 22 日
基金管理人名称	中金基金管理有限公司
基金托管人名称	兴业银行股份有限公司
公告依据	《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号——临时报告（试行）》《中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《中金厦门安居保障性租赁住房封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》及其更新

### 二、基础设施基本情况

本基金持有的基础设施项目为保障性租赁住房园博公寓项目和珩琦公寓项目，均位于福建省厦门市集美区，合计拥有房源套数 4,665 套，建筑面积合计 198,553.97 平方米，可供出租面积合计 198,553.97 平方米。截至 2025 年 3 月 31 日，按建筑面积计算，两项目出租率为 99.26%。其中，园博公寓项目出租率为 99.09%，珩琦公寓项目出租率为 99.49%。两处基础设施资产均保持平稳运营，租金收缴率保持 100%。

### 三、运营管理机构人员变动情况

本基金管理人于 2025 年 5 月 20 日收到运营管理机构厦门住房租赁发展有限公司（“安居租赁”）的通知，因工作调整，安居租赁人员变动情况如下：

陈勇先生不再担任安居租赁董事长、法定代表人，任安居租赁执行董事<sup>1</sup>；

林芳芳女士任安居租赁总经理、法定代表人；

许玮瑛女士任安居租赁副总经理；

<sup>1</sup>安居租赁不再设董事会，设执行董事 1 名

陈跃生先生不再担任安居租赁副总经理。

#### **四、对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析**

截至本公告发布日，运营管理机构经营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理机构人员变动系正常人事调整，不影响运营管理机构的稳定运营管理能力，对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

#### **五、相关机构联系方式**

投资者可拨打基金管理人的客户服务电话（400-868-1166）或通过基金管理人官网（[www.ciccfund.com](http://www.ciccfund.com)）咨询有关详情。

#### **六、风险提示**

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证本基金一定盈利，也不保证最低收益。基金的过往业绩及其净值高低并不预示其未来业绩表现。基金管理人提醒投资者基金投资的“买者自负”原则，在做出投资决策后，基金运营状况与基金净值变化引致的投资风险，由投资者自行承担。投资者在参与本基金相关业务前，应当认真阅读本基金的基金合同、最新的招募说明书、基金产品资料概要等信息披露文件，熟悉基础设施基金相关规则，自主判断基金投资价值，自主做出投资决策，自行承担投资风险，全面认识本基金的风险收益特征和产品特性，并根据自身的投资目的、投资期限、投资经验、资产状况等判断基金是否和自身风险承受能力相适应，理性判断市场，谨慎做出投资决策。

特此公告。

中金基金管理有限公司

2025年5月21日