

证券代码：837814

证券简称：奥拓股份

主办券商：光大证券

杭州奥拓机电股份有限公司

关于拟对外出租房产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、拟对外出租情况

根据公司的实际经营情况，为降低公司营运成本，提高资产使用效率，公司拟将位于浙江省杭州市余杭区仁和街道和燕路3号2幢的1层及部分2层厂房出租。具体承租方、租金与租期等信息以最终签订的租赁协议为准。

二、拟出租房产的情况

拟对外出租房产的产权证书号为浙（2023）杭州市不动产权第0020239号，位于浙江省杭州市余杭区仁和街道和燕路3号2幢的1层及部分2层厂房，厂房的建筑面积约为3485平方米。

三、决议和表决情况

公司第四届董事会第三次会议于2025年5月20日审议通过《关于拟对外出租房产的议案》。议案表决结果为：5票同意，0票弃权，0票反对。该议案不涉及关联交易事项，不涉及回避表决情形。该议案无需提交股东会审议。

四、对公司的影响

公司对外出租房产，是根据公司的经营状况做出的决定，有利于降低公司营运成本，提高资产使用效率，不存在损害公司及股东利益的情形。

五、备查文件

《杭州奥拓机电股份有限公司第四届董事会第三次会议决议》

杭州奥拓机电股份有限公司

董事会

2025年5月21日