

苏州瑞玛精密工业集团股份有限公司

关于在墨西哥购买土地并签署《土地购买协议》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为进一步加强公司墨西哥生产基地建设，2025 年 1 月 17 日，苏州瑞玛精密工业集团股份有限公司（以下简称“公司”）召开第三届董事会第十四次会议，审议通过了《关于拟在墨西哥购买土地并签署<土地购买意向协议书>的议案》，公司全资孙公司 Cheersson Queretaro Precision Metal Forming S. DE R.L.DE C.V.（以下简称“墨西哥瑞玛”）拟以 59 美元/平方米的价格购买位于墨西哥瓜纳华托州 Apaseo El Grande 工业园 52,297.39 平方米土地的永久所有权，作为公司在北美地区生产经营用地，交易总价为 308.55 万美元，折合人民币约 2,218.17 万元（以中国人民银行于 2025 年 1 月 17 日公布的人民币兑美元汇率中间价折算）。同日，墨西哥瑞玛与土地出让方 JLB PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.（以下简称“JLB”）签署《土地购买意向协议书》。具体内容详见公司于 2025 年 1 月 21 日在巨潮资讯网上披露的《关于拟在墨西哥购买土地事项的提示性公告》。

近期，公司已顺利完成拟购买地块的尽职调查，2025 年 5 月 20 日，公司召开第三届董事会第十九次会议，审议通过了《关于拟在墨西哥购买土地并签署<土地购买协议>的议案》，同日，墨西哥瑞玛与 JLB 签订正式的《土地购买协议》。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组；本次交易涉及投资资金出境，尚需完成商务、发改及外汇备案手续；根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定，该事项无需提交公司股东大会审议。

二、交易对方基本情况

- 1、公司名称：JLB PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.；
- 2、注册资本：60,000 墨西哥比索；
- 3、董事：JOSÉ ARTURO；

- 4、成立时间：2019 年 4 月 23 日；
- 5、注册地：墨西哥奇瓦瓦州；
- 6、主营业务：购买、出售、开发和租赁各类不动产、贸易中心等；
- 7、股东结构：RICARDO ALBERTO 持有其 43%的股权，JOSÉ ARTURO 持有其 14%的股权，ADRIAN 持有其 43%的股权；
- 8、公司与 JLB 不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

- 1、地理位置：Colinas de Apaseo Industrial Park in the City of Apaseo el Grande, Guanajuato；
- 2、地块面积：52,297.39 平方米；
- 3、土地用途：工业用地；
- 4、土地性质：永久产权；
- 5、本次购买的土地不存在抵押、质押或者其他第三人权利、不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施等。

四、《土地购买协议》的主要内容

（一）协议各方

- 1、土地出售方：JLB PARQUES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.
- 2、土地购买方：Cheersson Queretaro Precision Metal Forming S. DE R.L.DE C.V.

（二）土地价格相关约定

JLB 同意以 59 美元/平方米的价格将位于墨西哥瓜纳华托州 Apaseo El Grande 工业园的 52,297.39 平方米土地的永久所有权出售给墨西哥瑞玛，交易总价为 308.55 万美元，折合人民币约 2,218.17 万元（以中国人民银行于 2025 年 1 月 17 日公布的人民币兑美元汇率中间价折算）。JLB 承诺该地块不涉及任何留置权、产权负担或领域限制等，相关税费均已支付完毕。

墨西哥瑞玛需在 2025 年 5 月 30 日前支付购地款项，JLB 自收到款项之日起 7 天内与墨西哥瑞玛完成土地交割等事项，并将 15 万美元定金退还给墨西哥瑞玛。

若因中国境外投资审批程序未完成，使得墨西哥瑞玛未能在 2025 年 5 月 30

日前支付购地款项，则墨西哥瑞玛应向 JLB 支付 10 万美元作为额外定金，并与 JLB 商定新的最终付款日期。若土地顺利完成交割，JLB 将 25 万美元定金退回墨西哥瑞玛；若因墨西哥瑞玛的原因使得本次购地交易未能完成，则已支付的 25 万美元定金作为罚款，JLB 不予退回。

五、本次交易的目的、存在的风险及对公司的影响

本次购买土地旨在进一步加强公司墨西哥生产基地建设，资金来源为公司自有/自筹资金，不影响现有主营业务的正常开展，不会对公司财务状况及经营成果产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

鉴于本次交易涉及投资资金出境，墨西哥瑞玛需按照国家境外投资管理办法的相关规定完成商务、发改及外汇备案手续。

公司将根据后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

六、备查文件

- 1、《土地购买协议》；
- 2、第三届董事会第十九次会议决议；
- 3、交易情况概述表。

特此公告。

苏州瑞玛精密工业集团股份有限公司董事会

2025 年 5 月 22 日