

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

欢瑞世纪联合股份有限公司拟了解2018年欢瑞世纪
(东阳) 影视传媒有限公司股东全部权益价值对
所涉及的欢瑞世纪(东阳) 影视传媒有限
公司股东全部权益价值追溯评估项目

资产评估报告

中立评报字(2025)第01-002号

(共一册 第一册)

中立资产评估(北京)有限公司

2025年5月8日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111080013202500014
合同编号:	ZL-2025-01-002
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中立评报字(2025)第01-002号
报告名称:	欢瑞世纪联合股份有限公司拟了解2018年欢瑞世纪(东阳)影视传媒有限公司股东全部权益价值对所涉及的欢瑞世纪(东阳)影视传媒有限公司股东全部权益价值追溯评估项目
评估结论:	2,402,900,000.00元
评估报告日:	2025年05月08日
评估机构名称:	中立资产评估(北京)有限公司
签名人员:	高嵩 (资产评估师) 正式会员 编号: 31040031 王如清 (资产评估师) 见习会员 编号: 37000229
高嵩、王如清已实名认证	
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025年05月07日

ICP备案号京ICP备2020034749号

资产评估报告目录

声 明	1
摘 要	3
一、委托人、被评估单位及其他评估报告使用人概况	5
二、评估目的	8
三、评估对象和评估范围	8
四、价值类型	10
五、评估基准日	10
六、评估依据	10
七、评估方法	12
八、评估程序实施过程 and 情况	16
九、评估假设	17
十、评估结论	19
十一、特别事项说明	20
十二、资产评估报告使用限制说明	22
十三、资产评估报告日	23
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	24
资产评估报告附件目录	25

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象所涉及的资产、负债清单由委托人、产权持有单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。本资产评估机构及资产评估专业人员不对评估对象的法律权属做任何形式的保证。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

八、本资产评估机构及资产评估专业人员对评估对象的价值进行估算并发表的专业意见，是经济行为实现的价值参考依据。本资产评估报告仅供资产评估报告使用人用于评估报告中载明的评估目的，因使用不当造成的后果，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

**欢瑞世纪联合股份有限公司拟了解2018年欢瑞世纪
（东阳）影视传媒有限公司股东全部权益价值对
所涉及的欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限
公司股东全部权益价值追溯评估项目**

资产评估报告

摘 要

中立评报字（2025）第01-002号

中立资产评估（北京）有限公司接受委托，就欢瑞世纪联合股份有限公司拟了解2018年欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司（以下简称“欢瑞影视”）股东全部权益价值对所涉及的欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司股东全部权益价值追溯评估项目进行评估，对所涉及的欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司股东全部权益价值于评估基准日2018年12月31日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

根据评估目的，欢瑞世纪联合股份有限公司拟了解2018年欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司股东全部权益价值，需对所涉及的欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司在2018年12月31日股东全部权益价值进行追溯评估，为本次经济行为提供价值参考依据。评估范围为欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司申报的全部资产和负债，具体以企业盖章确认的资产评估申报表为准。

评估基准日为2018年12月31日。

评估本次评估的价值类型为市场价值。

本次评估以持续经营和公开市场为前提，结合评估对象的实际情况，综合考虑各种影响因素，采用收益法和市场法对欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司股东全部权益价值进行评估。

在评估过程中，本公司评估人员对评估范围内的资产，按照行业规范要求，履行了必要的评估程序，具体包括：清查核实、实地查勘、市场调查和询证、评定估算等评估程序。

根据以上评估工作，在评估前提和假设条件充分实现的条件下，得出如下评估结论：

截至评估基准日2018年12月31日，在满足评估假设条件下欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司的股东全部权益的市场价值为人民币240,290.00万元。

在使用本评估结论时，特别提请报告使用人关注报告中载明的特别事项以及期后重大事项对评估结论的影响。

本次评估中历史年度财务数据根据天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的欢瑞影视2016-2018各年度《审计报告》及《鉴证报告》、管理层对2018年度《审计报告》中保留意见所述的《天下长安》应收账款补计提坏账准备对欢瑞影视业绩承诺期内累计已实现利润的影响、以及中天运会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《关于前期会计差错更正的专项说明审核报告》。

2019-2024年为根据原有合并范围的四家公司编制的模拟合并报表，本次股权价值为追溯性评估，由于合并范围的变化，在评估基准日的时点应考虑原先时点的合并范围（扣除企业关停子公司及无业务子公司），而非单纯引用2019-2024年外审报告数据。且在2019-2024年有部分新增业务及经营方向的变化，应将数据还原到追溯评估时点的水平。本次评估的模拟合并报表范围为欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司本部、欢瑞世纪影视传媒有限公司、北京欢瑞世纪演艺经纪有限公司、东阳欢瑞世纪艺人经纪有限公司。

本次评估，在对2019-2024年收益法的预测中，基本取经核实的四家公司模拟合并报表的实际发生数。但在2019年末发生的新冠疫情，属于偶然性事件，对企业的经营及财务数据产生了巨大影响，对于2020-2022年的收入，按照国家影视行业的收入趋势及企业的收入趋势进行了调整，对2025-2027及永续期，按照经核实的收入预测，参考2016-2019年的成本费用率确定。

本评估结论使用有效期为自评估基准日起1年，即从2018年12月31日至2019年12月30日止的期限内有效，除本报告已披露的特别事项，在报告出具日后、使用有效期以内，如评估资产未发生影响其经营状况较大变化的情形，评估结论在使用有效期内有效。超过1年有效期需重新进行评估。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读评估报告正文。

**欢瑞世纪联合股份有限公司拟了解2018年欢瑞世纪
（东阳）影视传媒有限公司股东全部权益价值对
所涉及的欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限
公司股东全部权益价值追溯评估项目
资产评估报告**

中立评报字（2025）第01-002号

欢瑞世纪联合股份有限公司：

中立资产评估（北京）有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法和市场法，按照必要的评估程序，就欢瑞世纪联合股份有限公司拟了解2018年欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司股东全部权益价值对所涉及的欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司股东全部权益价值追溯评估项目，对所涉及的欢瑞世纪(东阳)影视传媒有限公司全部资产和负债的市场价格进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位及其他评估报告使用人概况

本评估项目的委托人为欢瑞世纪联合股份有限公司，被评估单位为欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司，委托合同约定的其他评估报告使用人为委托人上级单位及其他相关当事方。

（一）委托人概况

名称：欢瑞世纪联合股份有限公司
统一社会信用代码：91500102208507636N
住所：重庆市涪陵区人民东路50号
法定代表人：赵枳程
公司类型：股份有限公司(上市、国有控股)
证券简称：欢瑞世纪
证券代码：000892
成立日期：1997年11月16日
营业期限：1997年11月16日至无固定期限

经营范围：一般项目：制作、发行、复制：电视剧、动画片、广播剧、综艺、专栏、专题；摄制电影；艺人经纪；从事网络游戏上网运营（以上须经审批的经营项目，取得审批后方可从事经营）；计算机软件开发。[依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动]（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（二）被评估单位

1、注册登记情况

名称：欢瑞世纪(东阳)影视传媒有限公司

统一社会信用代码：91330700794356008M

住所：浙江省金华市东阳市横店影视产业实验区C1-008

法定代表人：赵会强

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：2006年09月29日

营业期限：2006年09月29日至无固定期限

经营范围：许可项目：广播电视节目制作经营；互联网信息服务；电视剧发行；电影发行；电视剧制作；演出经纪；网络文化经营；音像制品复制(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：电影摄制服务；其他文化艺术经纪代理；文艺创作；影视美术道具置景服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业形象策划；会议及展览服务；摄像及视频制作服务；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；文化娱乐经纪人服务；广告设计、代理；软件开发；软件销售；动漫游戏开发；茶具销售；玩具、动漫及游艺用品销售；办公用品销售；互联网销售（除销售需要许可的商品）；办公设备耗材销售；美发饰品销售；二手日用百货销售；纸制品销售；农副产品销售；家居用品销售；电子产品销售；日用品销售；服装服饰零售；金银制品销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

2、历史沿革

欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司成立于2006年09月29日，注册地位于浙江省金华市东阳市横店影视产业实验区C1-008，由欢瑞世纪联合股份有限公司出资，出资方式为货币出资。

欢瑞世纪联合股份有限公司（000892.SZ）为A股主板上市的影视集团公司。目前公司业务涵盖影视剧的投资、制作和发行，以及艺人经纪、衍生品开发等方面。公司始终坚持新时代党对文艺工作的要求、始终保持高度的社会责任感、始终坚持以弘扬传播社会主义核心价值观为己任。同时，公司坚持深耕影视文化产业，围绕打造百年IP、建设制作服务管理平台和艺人服务管理平台，稳步推进专业化、数字化、平台化的战略布局。

3、股权结构

欢瑞世纪(东阳)影视传媒有限公司截至评估基准日时的股权结构如下：

序号	股东名称	出资金额（万元）	出资比例
1	欢瑞世纪联合股份有限公司	10798.67	100.00%
	合计	10798.67	100.00%

4、资产、财务及经营状况

欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司历史年度及基准日资产、财务及经营状况如下表：

欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司资产、财务及经营状况表（合并口径）

金额单位：人民币元

项目	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日
总资产	1,811,145,205.37	3,201,745,530.87	4,011,946,079.74
总负债	633,564,008.66	1,454,707,309.15	2,234,447,438.20
所有者权益	1,177,581,196.71	1,747,038,221.72	1,777,498,641.54
项目	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日
营业收入	737,429,219.95	1,807,467,131.01	1,325,636,809.82
利润总额	268,739,060.36	599,489,126.07	56,653,330.37
净利润	250,007,878.96	568,477,025.01	30,152,980.32

欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司资产、财务及经营状况表（母公司口径）

金额单位：人民币元

项目	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日
总资产	1,798,102,109.11	2,163,232,484.37	3,387,196,298.18
总负债	855,873,174.40	1,202,846,497.13	2,488,589,984.45
所有者权益	942,228,934.71	960,385,987.24	898,606,313.73
项目	2016年12月31日	2017年12月31日	2018年12月31日
营业收入	381,260,405.33	723,312,897.19	552,379,025.05
利润总额	54,807,849.03	35,938,974.20	-72,589,789.68
净利润	40,724,312.94	18,157,052.53	-61,662,255.94

本次评估中历史年度财务数据根据天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的欢瑞影视2016-2018各年度《审计报告》及《鉴证报告》、管理层对2018年度《审计报告》中保留意见所述的《天下长安》应收账款补计提坏账准备对欢瑞影视业绩承诺期内累计已实现利润的影响、以及中天运会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《关于前期会计差错更正的专项说明审核报告》。

（三）委托人与被评估单位关系

委托人欢瑞世纪联合股份有限公司为被评估单位欢瑞世纪(东阳)影视传媒有限公司的股东，持有被评估单位 100%股权。

（四）委托合同约定的其他评估报告使用人简介

本评估报告的使用者为委托人、委托人上级单位、经济行为相关的当事方以及按照相关规定报送审批或备案的相关国家监管机构。

除国家法律法规另有规定外，任何未经评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告使用人。

二、评估目的

欢瑞世纪联合股份有限公司拟了解 2018 年欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司股东全部权益价值，需对所涉及的欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司在 2018 年 12 月 31 日股东全部权益价值进行追溯评估，为本次经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象和评估范围

根据评估目的，本次评估对象是欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司股东全部权益价值。

评估范围为对象是欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司在基准日的全部资产及相关负债，明细如下：

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
一、流动资产合计	3,844,776,930.48
货币资金	209,982,529.98
应收票据	30,000,000.00
应收账款	2,025,663,781.31

预付款项	168,493,200.52
其他应收款	137,961,899.68
存货	1,272,630,439.54
其他流动资产	45,079.45
二、非流动资产合计	167,169,149.26
长期股权投资	5,119,541.14
固定资产	34,216,901.14
无形资产	4,776,072.01
长期待摊费用	30,562,028.44
递延所得税资产	64,524,332.33
其他非流动资产	1,025,943.40
三、资产总计	4,011,946,079.74
四、流动负债合计	2,121,997,438.20
短期借款	145,000,000.00
应付账款	312,002,739.72
预收账款	269,567,036.11
应付职工薪酬	3,529,960.44
应交其他税费	81,944,009.77
其他应付款	1,309,953,692.16
五、非流动负债合计	112,450,000.00
长期借款	100,000,000.00
预计负债	12,450,000.00
五、负债总计	2,234,447,438.20
六、净资产	1,777,498,641.54

本次评估中历史年度财务数据根据天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的欢瑞影视2016-2018各年度《审计报告》及《鉴证报告》、管理层对2018年度《审计报告》中保留意见所述的《天下长安》应收账款补计提坏账准备对欢瑞影视业绩承诺期内累计已实现利润的影响、以及中天运会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《关于前期会计差错更正的专项说明审核报告》。

评估是在企业经过审计后的基础上进行的。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）主要资产分布情况及特点

纳入评估范围的主要资产为固定资产，分布情况及特点如下：

1、主要资产存放在企业位于浙江省金华市东阳市横店影视产业实验区的经营场所。

2、实物资产主要为各家公司办公生产所需的办公设备及电子设备等，分布于各部分工作场所内。

（三）企业申报的表外资产的类型、数量

本次评估未申报表外资产。

（四）引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或者评估值）

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值是中瑞诚太会计师事务所（特殊普通合伙）的专项审计结果。除此之外，未引用其他机构的报告内容。

四、价值类型

根据评估目的及具体评估对象，本次评估采用市场价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

根据评估目的，经委托人决定，本项目评估基准日为2018年12月31日。

选定该基准日主要考虑该日期与评估目的预计实现的时间相近，以保证评估结果有效服务于评估目的，尽量减少和避免评估基准日后的调整事项对评估结果造成较大影响。

本次评估工作中所采用的价格均为评估基准日的有效价格标准。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据，及评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

（一）法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）（主席令第46号）；

2、《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议修订）；

3、《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会第七次会议修订）；

4、《中华人民共和国商标法》（2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议修正）；

5、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

6、《中华人民共和国证券法》（中华人民共和国主席令第37号，2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议第二次修订通过）；

7、《资产评估行业财政监督管理办法》（2017年4月21日财政部令第86号公布，根据2019年1月2日《财政部关于修改<会计师事务所执业许可和监督管理办法>等2部部门规章的决定》修改）；

8、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号，自2009年1月1日起执行）；

9、《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第65号，自2011年11月1日起施行）；

10、财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）；

11、财政部、国家税务总局《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）；

12、关于深化增值税改革有关政策的公告（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）；

13、其他与评估工作相关的法律、法规和规章制度等。

（二）评估准则依据

1、《资产评估基本准则》（财资[2017]43号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30号）；

3、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协[2017]33号）；

4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协[2018]35号）；

5、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协[2018]36号）；

6、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协[2018]37号）；

7、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；

8、《资产评估执业准则——无形资产》（中评协[2017]37号）；

9、《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）；

10、《知识产权资产评估指南》（中评协[2017]44号）；

11、《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；

- 12、《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
- 13、《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）；
- 14、《资产评估准则术语》（中评协[2020]31号）。

（三）权属依据

- 1、被评估单位提供的权属证明文件
- 2、营业执照等其他资料。

（四）取价依据

- 1、评估人员现场座谈记录；
- 2、评估基准日贷款市场同期LPR贷款利率；
- 3、同行业上市公司公布的财务经营数据；
- 4、Wind及iFinD金融资讯终端；
- 5、评估人员现场勘察及收集的市场询价等其他资料。

（五）其他参考资料

- 1、被评估单位盖章确认的资产评估申报表；
- 2、企业信用信息公示系统查询信息；
- 3、其他相关资料。

七、评估方法

（一）评估方法选择

收益法，是指将评估对象预期收益资本化或者折现，确定其价值的评估方法。

市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定其价值的评估方法。

资产基础法，是指以评估对象在评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定其价值的评估方法。

《资产评估执业准则—企业价值》规定，执行企业价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析收益法、市场法和资产基础法三种基本方法的适用性，选择评估方法。

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，本次评估选用的评估方法为：收益法和市场法。评估方法选择理由如下：

经评估人员现场调查，欢瑞影视经营多年，业务稳定发展，有较详实的历史财务数据供参考，同时该企业在经营中对未来安排了比较详细的经营计划，未来收益可以合理预测，根据行业收益和风险情况，结合欢瑞影视的优劣势分析，可以比较合理地估算折现率，故本次评估适合采用收益法进行评估。

由于资本市场上有较多与被评估单位相同或相似行业的上市公司，其市场定价可以作为被评估单位市场价值的参考。中国的资本市场经过多年的发展，其基本的市场功能是具备的，故本次评估可以采用市场法。

（二）收益法具体运用

企业价值评估中的收益法是指将预期收益资本化或折现，确定股权价值的评估方法。估值思路：本次评估以未来若干年度内的企业自由现金流量为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出企业整体营业性资产的价值，然后再加上溢余资产、非经营性资产价值减去有息债务得出股东全部权益价值。计算公式：

$$E = V - D$$

公式一

$$V = P + C_1 + C_2 + E'$$

公式二

上式中：

E：股东全部权益价值；V：

企业价值；

D：付息债务评估价值；

P：经营性资产评估价值； C_1 ：

溢余资产评估价值；

C_2 ：非经营性资产评估价值； E' ：

长期股权投资评估价值。

其中，公式二中经营性资产评估价值P按如下公式求取：

$$P = \sum_{t=1}^n \left[R_t \times (1+r)^{-t} \right] + \frac{R_{n+1}}{(r-g)} \times (1+r)^{-n} \quad \text{公式三}$$

上式前半部分为明确预测期价值，后半部分为永续期价值(终值)

公式三中：

R_t ：明确预测期的第t期的企业自由现金流

t: 明确预测期期数;

r: 折现率;

R_{n+1} : 永续期企业自由现金流;

g: 永续期的增长率, 本次评估 $g=0$;

n: 明确预测期第末年。

1、收益期的确定

企业价值评估中的收益期限通常是指企业未来获取收益的年限。为了合理预测企业未来收益, 根据企业生产经营的特点以及有关法律法规、契约和合同等, 可将企业的收益期限划分为有限期限和无限期限。

由于评估基准日被评估单位经营正常, 没有对影响企业继续经营的核心资产的使用年限进行限定和对企业生产经营期限、投资者所有权期限等进行限定, 并且可以通过延续方式永续使用。故本评估报告假设被评估单位评估基准日后永续经营, 相应的收益期限为无限期限。由于企业近期的收益可以相对合理地预测, 而远期收益预测的合理性相对较差, 按照一般评估惯例, 评估人员将企业的收益期限划分为明确预测期间和明确预测期后两个阶段。明确预测期的结束以公司进入稳定经营状态为基准。稳定经营状态是指公司的资产、收入的增长都保持相对稳定, 在可预见的未来不会出现大的变动。此时, 公司已没有可以获得远高于行业平均或社会平均回报率的投资项目, 其业绩增长也趋于稳定、平缓。根据欢瑞影视经营现状及预期, 评估基准日至2027年为明确预测期, 2027年以后为永续期。即: 经营性业务价值=明确预测期价值+明确预测期后价值(终值)。

2、预期收益的确定

本次将企业自由现金流量作为企业预期收益的量化指标。

企业自由现金流量就是在支付了经营费用和所得税之后, 向公司权利要求者支付现金之前的全部现金流。其计算公式为:

企业自由现金流量=税后净利润+折旧与摊销+利息费用 $\times$ (1-税率 T)-资本性支出-营运资金变动

3、折现率的确定

折现率应该与预期收益的口径保持一致。由于本评估报告选用的是企业现金流折现模型，预期收益口径为企业现金流，故相应的折现率选取加权平均资本成本(WACC)，计算公式如下：

$$WACC = K_e \times \frac{E}{D+E} + K_d \times (1 - T) \times \frac{D}{D+E}$$

式中：

WACC：加权平均资本成本；

E：权益的市场价值；

D：债务的市场价值；

Ke：权益资本成本；

Kd：债务资本成本；

T：被评估企业的所得税税率。

加权平均资本成本WACC计算公式中，权益资本成本Ke按照国际惯常作法采用资本资产定价模型(CAPM)估算，计算公式如下：

$$K_e = R_f + \beta \times MRP + R_c$$

式中：

Ke：权益资本成本；

Rf：无风险收益率；

β：权益系统风险系数；

MRP：市场风险溢价；

Rc：企业特定风险调整系数；

4、付息债务价值的确定

付息债务为企业的短期借款，按核实后的账面金额确定。

5、溢余资产及非经营性资产价值的确定

溢余资产是指与企业收益无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产，一般指超额货币资金和交易性金融资产等；非经营性资产负债是指与企业收益无直接关系的，不产生效益的资产。欢瑞影视非经营性资产负债主要为其他应收款、

递延所得税资产、其他非流动负债等，根据该类资产负债特点，采用适当的方法进行评估。

（三）市场法具体运用

1、上市公司比较法的定义

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估企业比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。

2、市场法的应用前提

资产评估师选择和使用市场法时应当关注是否具备以下四个前提条件：

- ①有一个充分发展、活跃的资本市场；
- ②在上述资本市场中存在着足够数量的与评估对象相同或相似的可比上市公司、或者在资本市场上存在足够的交易案例；
- ③能够收集并获得可比上市公司或交易案例的市场信息、财务信息及其他相关资料；

- ④可以确信依据的信息资料具有代表性和合理性，且在评估基准日是有效的。

3、基本模型

$$P = \sum \text{可比公司修正后价值比率平均值} \times \text{被评估单位归属于母公司股东的权益} \times (1 - \text{流动性折扣})$$

可比公司修正后价值比率 i ：第 i 个可比公司的修正后价值比率

八、评估程序实施过程 and 情况

我公司自2025年4月6日至2025年4月30日实施本次评估工作，整个评估工作分四个阶段进行：

（一）评估准备阶段

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，订立资产评估委托合同；确定项目负责人，组成评估项目组，编制资产评估计划；辅导被评估单位填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

（二）现场评估阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、访谈、核对、监盘、勘查、函证、复核等方式对评估对象涉

及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（三） 评估汇总阶段

项目组评估人员对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据和底稿；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成各专业及各类资产的初步测算结果和评估说明。

审核确认项目组成员提交的各专业及各类资产的初步测算结果和评估说明准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，进行资产评估汇总分析，编制初步评估报告。

（四） 提交报告阶段

按照法律、行政法规、资产评估准则和公司内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，形成评估结论；在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估委托合同的要求向委托人提交正式资产评估报告。

九、评估假设

资产评估师根据评估准则，认定下列假设在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设改变而推导出不同评估结论的责任。

（一） 前提假设

- 1、本次评估假设欢瑞世纪（东阳）维持现有经营模式进行持续经营。
- 2、假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。
- 3、假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。
- 4、假设被评估资产按照规划的用途和使用的方式、规模、频度、环境等条件合法、有效地持续使用下去，并在可预见的使用期内，不发生重大变化。

（二） 一般性假设

1、交易假设：假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、公开市场假设：假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。

3、企业持续经营的假设：企业持续经营的假设是指被评估单位将保持持续经营，并在经营方式上与现时保持一致。

（三） 特殊性假设

1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2、假设被评估单位的经营者是负责的，且其管理层有能力担当其职务。

3、假设被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

4、假设被评估单位未来将采取的会计政策和编写此份报告时所采用的会计政策在重要方面基本一致。

5、有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变。

6、评估只基于基准日被评估单位现有的经营能力。不考虑未来可能由于管理层、经营策略和追加投资等情况导致的经营能力扩大。

7、本次评估的各项资产均以评估基准日被评估单位申报的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。

8、本次评估假设委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整。

9、本次评估假设实物资产按照评估基准日水平可以维持持续经营。

特别提请报告使用人注意，评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估结论

本着独立、公正、科学、客观的原则，运用资产评估既定的程序和公允的方法，对欢瑞世纪(东阳)影视传媒有限公司纳入评估范围的资产进行了实地勘察、询证和评估计算，采用收益法和市场法进行了评估，得出评估结论如下：

（一）收益法评估结果

欢瑞世纪(东阳)影视传媒有限公司股权评估基准日所有者权益账面价值为177,749.86 万元，评估价值为240,290.00 万元，增值额为62,540.14 万元，增值率35.18%。

（二）市场法评估结果

欢瑞世纪(东阳)影视传媒有限公司股权评估基准日所有者权益账面价值为177,749.86 万元，评估价值为 259,997.36 万元，增值额为82,247.50 万元，增值率46.27%%。

（三）评估结论

收益法评估后的股东全部权益价值为 240,290.00 万元，市场法评估后股东全部权益价值为 259,997.36 万元，两者相差 19,707.36 万元，差异率为 8.2%。

收益法中未来预期获利能力是一个企业价值的核心所在，被评估单位在影视剧行业已经发展的较为成熟，与国内外各知名大制片公司及工作室的合作紧密，保持较为领先的行业地位，在行业内有一定的知名度，其上下游企业及客户源稳定，预测期内的收益可以平稳实现。采用收益法评估能够客观、全面的反映被评估单位未来的盈利能力、经营渠道及实施的经营成果和股东权益价值。

市场法样本取自于证券市场，因目前中国证券市场受政策、资金等因素影响，近年来波动较大，且可比公司与被评估单位从资产规模、盈利能力都存在一定差异，即使评估人员已经对上述事项作了修正，仍可能存在一定的偏差。

综上所述，鉴于本次评估的目的，收益法使用数据的质量和数量优于市场法，故此次评估取收益法评估值作为股东全部权益价值最终的评估结论。

经评估，在本报告假设条件下，于评估基准日 2018 年 12 月 31 日，欢瑞世纪(东阳)影视传媒有限公司股东全部权益的市场价值为240,290.00万元人民币，金额大写贰拾肆亿贰佰玖拾万元整。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的有关事项，评估报告使用者应关注以下特别事项可能对经济行为的影响。

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

本次评估未发现权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形。

（二）委托人及被评估单位未提供的其他关键资料情况

本次评估未发现委托人及被评估单位未提供的其他关键资料情况。

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

本次评估未发现未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（四）重要的利用专家工作及相关报告情况

本次评估中历史年度财务数据根据天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的欢瑞影视2016-2018各年度《审计报告》及《鉴证报告》、管理层对2018年度《审计报告》中保留意见所述的《天下长安》应收账款补计提坏账准备对欢瑞影视业绩承诺期内累计已实现利润的影响、以及中天运会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《关于前期会计差错更正的专项说明审核报告》。

除此之外，本次评估不存在其他利用专家工作及相关报告。

（五）

（六）重大期后事项

期后事项是指评估基准日之后出具评估报告之前发生的重大事项。

本次评估无重大期后事项。

（七）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

本次评估不存在程序受限的情况。

（八）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项

本次评估不存在担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项。

（九）其他需要说明的事项

1、本报告所称“评估价值”，是指所评估的资产在现有用途不变并继续使用以及在评估基准日的外部经济环境前提下，根据公开市场原则确定的委估资产的市场价值，没有考虑业已存在或将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价值的影响。

2、本次评估范围由被评估单位提供的数据、报表及有关资料，委托人及被评估单位对其提供资料的真实性、完整性负责。评估报告中涉及的有关权属证明文件及相关资料由被评估单位提供，委托人及被评估单位对其真实性、合法性承担法律责任。

3、本次评估中历史年度财务数据根据天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的欢瑞影视2016-2018各年度《审计报告》及《鉴证报告》、管理层对2018年度《审计报告》中保留意见所述的《天下长安》应收账款补计提坏账准备对欢瑞影视业绩承诺期内累计已实现利润的影响、以及中天运会计师事务所（特殊普通合伙）出具的《关于前期会计差错更正的专项说明审核报告》。

2019-2024年为根据原有合并范围的四家公司编制的模拟合并报表，本次股权价值为追溯性评估，由于合并范围的变化，在评估基准日的时点应考虑原先时点的合并范围（扣除企业关停子公司及无业务子公司），而非单纯引用2019-2024年外审报告数据。且在2019-2024年有部分新增业务及经营方向的变化，应将数据还原到追溯评估时点的水平。本次评估的模拟合并报表范围为欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司本部、欢瑞世纪影视传媒有限公司、北京欢瑞世纪演艺经纪有限公司、东阳欢瑞世纪艺人经纪有限公司。

4、本次评估，在对2019-2024年收益法的预测中，基本取经核实的四家公司模拟合并报表的实际发生数。但在2019年末发生的新冠疫情，属于偶然性事件，对企业的经营及财务数据产生了巨大影响，对于2020-2022年的收入，按照国家影视行业的收入趋势及企业的收入趋势进行了调整，对2025-2027及永续期，按照经核实的收入预测，参考2016-2019年的成本费用率确定。

5、2019年度开始的新冠疫情，属于偶然性事件，在以2018年12月31日为基准日的追溯评估过程应消除偶然性事件的影响，但由于新冠疫情对影视行业影响巨大，要全面剔除新冠疫情对企业生产经营及财务数据的影响难度巨大，因而评估结果受到财务数据不能全面剔除新冠疫情影响的影响。

6、如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

- （1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；
- （2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；
- （3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

以上特别事项可能会对评估结论产生影响，评估报告使用人应当予以关注。

十二、资产评估报告使用限制说明

（一） 本评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时，本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结论一般会失效。评估机构及资产评估专业人员不承担由于这些条件的变化而导致评估结果失效的相关法律责任。

（二） 本评估报告成立的前提条件是本次经济行为符合国家法律、法规的有关规定，并得到有关部门的批准。

（三） 委托人或其他评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和评估报告载明的使用范围使用评估报告的评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

（四） 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（五） 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（六） 资产评估报告的使用权归委托人所有，未经委托人许可，本评估机构不会随意向他人公开。

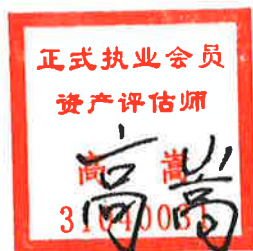
（七）未征得本评估机构同意并审阅相关内容，评估报告的部分或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

十三、资产评估报告日

本评估报告正式提出日期为2025年5月8日。

十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

资产评估师



资产评估师



中立资产评估（北京）有限公司

2025年5月8日



资产评估报告附件目录

- 委托人企业法人营业执照副本复印件；
- 被评估单位企业法人营业执照副本复印件；
- 委托人承诺函；
- 被评估单位承诺函；
- 资产评估师承诺函；
- 评估机构备案公告复印件；
- 评估机构企业法人营业执照复印件；
- 签字资产评估师资格证书；



统一社会信用代码

91500102208507636N

副本号: 1-1



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”即可了解及更多登记、备案、许可、监管信息。

营业执照

(副本)

名称 欢瑞世纪联合股份有限公司

类型 股份有限公司(上市公司)

法定代表人 赵枳程

经营范围 一般项目: 制作、发行、复制: 电视剧、动画片、广播剧、综艺、专栏、专题; 摄影; 电影; 艺人经纪; 从事网络游戏上网运营(以上须经审批的经营项目, 取得审批后方可从事经营); 计算机软件开发。[依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动](除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 玖亿捌仟零玖拾捌万零肆佰柒拾叁元整

成立日期 1997年11月16日

营业期限 1997年11月16日至永久

住所 重庆市涪陵区人民东路50号

登记机关



2020年07月09日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91330700794356008M (1/1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 欢瑞世纪(东阳)影视传媒有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人 赵会强

经营范围

许可项目：广播电视节目制作经营；互联网信息服务；电视剧发行；电影发行；电视剧制作；演出经纪；网络文化经营；音像制品复制(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：电影摄制服务；其他文化艺术经纪代理；文艺创作；影视美术道具置景服务；信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)；企业形象策划；会议及展览服务；摄影及视频制作服务；广告制作；广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位)；文化娱乐经纪人服务；广告设计、代理；软件开发；软件销售；动漫游戏开发；茶具销售；玩具、动漫及游艺用品销售；办公用品销售；互联网销售(除销售需要许可的商品)；办公设备耗材销售；美发饰品销售；二手日用百货销售；纸制品销售；农副产品销售；家居用品销售；电子产品销售；日用品销售；服装服饰零售；金银制品销售(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

注册资本 壹亿零柒佰玖拾捌万陆仟柒佰贰拾元

成立日期 2006年09月29日

住所 浙江省金华市东阳市横店影视产业实验区
C1-008

登记机关

2024

年01月16日



委托方承诺函

中立资产评估（北京）有限公司：

因我单位拟了解2018年欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司股东全部权益价值，需对所涉及的欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司在2018年12月31日股东全部权益价值进行追溯评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

一、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；

二、我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；

三、我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；

四、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；

五、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；

六、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告提交日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；

七、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业；

八、我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整，不存在权属纠纷及诉讼事项。

委托方（签章）：



法人代表（签字）：



2025 年 4 月 29 日

被评估单位承诺函

中立资产评估（北京）有限公司：

因 欢瑞世纪联合股份有限公司拟了解 2018 年欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司
股东全部权益价值，需对所涉及的欢瑞世纪（东阳）影视传媒有限公司在 2018 年 12 月
31 日股东全部权益价值进行追溯评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行
资产评估，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、我单位所提供的财务会计资料及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 4、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 5、不非法干预评估工作。

被评估单位(法定代表人) 签字：



被评估单位签章：



2025 年 4 月 29 日

资产评估师承诺函

欢瑞世纪联合股份有限公司：

接受贵公司的委托，对贵公司拟了解欢瑞东阳（全称）股东全部权益价值于评估基准日 2018 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签章：



资产评估师签章：



2025 年 5 月 8 日



统一社会信用代码

91110105679601944G

营业执照

(副本)(1-1)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 中立资产评估（北京）有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 姜顺容

经营范围

从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估。（1、未经有关部门批准，不得以公开方式募集资金；2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动；3、不得发放贷款；4、不得对所投资的企业以外的其他企业提供担保；5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 1366万元

成立日期 2008年09月08日

住所 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦13层1507



登记机关

2025 年 04 月 22 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

名称变更通知

中兴盛国际资产评估（北京）有限公司：

中兴盛国际资产评估（北京）有限公司于2019年9月23日经我局核准，名称变更为中立资产评估（北京）有限公司。

特此通知

2019年09月23日



北京市财政局

2018-0007 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、国专中衡（北京）资产评估有限责任公司
- 2、蓝策（北京）资产评估有限公司
- 3、中和华（北京）资产评估有限公司
- 4、同新恒信（北京）资产评估有限公司
- 5、中兴盛国际资产评估（北京）有限公司
- 6、北京中联立信资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。



从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (新增2021.4.24-
2021.5.18)

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	四川大家房地产资产评估有限公司	915100007866978734	2021/5/18
2	云南中联房地产土地资产评估有限公司	91530103MA6PL50B9U	2021/5/18
3	中联资产评估集团山东有限公司	913701026772611495	2021/5/18
4	北京普丰资产评估有限公司	91110102722601641G	2021/5/18
5	北京华鉴资产评估有限公司	91110107MA008R4N8L	2021/5/18
6	中立资产评估(北京)有限公司	91110105679601944G	2021/5/18
7	中环松德(北京)资产评估有限公司	911101057959535414	2021/5/18
8	江苏鑫洋土地房地产评估有限公司	913204117584713838	2021/5/18
9	安徽华安资产评估事务所有限公司	91340100786521683R	2021/5/18
10	丽水经济资产评估有限公司	91331102704751486C	2021/5/18
11	广东谷值资产评估有限公司	91440101347484382W	2021/5/18

注：本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成，行政机关仅对备案材料完备性进行审核，资产评估机构对相关信息的真实、准确、完整负责；为资产评估机构从事证券服务业务备案，不代表对其执业能力的认可。





中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：31040031

会员姓名：高嵩

证件号码：220204*****9

所在机构：中立资产评估（北京）有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

高嵩



(有效期至 2026-04-30 日止)



中国资产评估协会

见习执业会员证书

会员编号：37000229

会员姓名：王如清

证件号码：370181*****3

所在机构：中立资产评估（北京）有限公司



年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

王如清



(有效期至2026-04-30日止)