

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Xi'an Kingfar Property Services Co., Ltd.
西安經發物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：1354)

建議修訂章程

本公告乃由西安經發物業股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.51(1)條作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，其已於2025年5月21日決議通過(其中包括)有關建議修訂(「建議修訂」)本公司章程(「章程」)的決議案。

考慮到本公司的實際情況，董事會建議修訂章程，以反映本公司業務範圍的變更。建議修訂全文載於本公告附錄。

建議修訂須待本公司股東(「股東」)於2025年6月18日舉行的本公司股東週年大會(「股東週年大會」)上以特別決議案方式批准後，方可作實。一份載有(其中包括)建議修訂詳情的通函連同召開股東週年大會通告將於適當時候提供予股東。

承董事會命
西安經發物業股份有限公司
董事長兼執行董事
吳鎖正先生

香港，2025年5月21日

於本公告日期，董事會包括：(i)執行董事吳鎖正先生、孫琦先生及成宏讓先生；(ii)非執行董事趙軍平先生、楊剛先生及李凌霄女士；及(iii)獨立非執行董事林兆榮先生、姜力博士及曹陽先生。

附 錄

修 訂 前	修 訂 後
第十三條經依法登記，公司的經營範圍是：一般項目：農產品的生產、銷售、加工、運輸、貯藏及其他相關服務；園林綠化工程施工；食品銷售(僅銷售預包裝食品)；日用百貨銷售；家用電器銷售；國內貿易代理；保健食品(預包裝)銷售；家居用品銷售；食用農產品零售；針紡織品銷售；化妝品零售；禮品花卉銷售；母嬰用品銷售；文具用品零售；汽車零配件零售；五金產品零售；家具銷售；建築裝飾材料銷售；二手車經紀；汽車裝飾用品銷售；電子產品銷售；音響設備銷售；衛生陶瓷製品銷售；特種陶瓷製品銷售；貨物進出口；停車場服務；軟件開發；信息系統集成服務；數據處理和存儲支持服務；物業管理；房地產評估；房地產經紀；房地產諮詢；非居住房地產租賃；機械設備租賃；小微型客車租賃經營服務；建築工程機械與設備租賃；計算機及通訊設備租賃；運輸設備租賃服務；辦公設備租賃服務；文化用品設備出租；倉儲設備租賃服務；充電控制設備租賃；信息諮詢服務(不含許可類信息諮詢服務)；健康諮詢服務(不含診療服務)；廣告設計、代理；廣告發佈；人力資源服務(不含職業中介活動、勞務派遣服務)；	第十三條經依法登記，公司的經營範圍是：一般項目：農產品的生產、銷售、加工、運輸、貯藏及其他相關服務；園林綠化工程施工；食品銷售(僅銷售預包裝食品)；日用百貨銷售；家用電器銷售；<u>充電樁銷售</u>；國內貿易代理；保健食品(預包裝)銷售；家居用品銷售；<u>集中式快速充電站</u>；食用農產品零售；針紡織品銷售；化妝品零售；禮品花卉銷售；母嬰用品銷售；文具用品零售；汽車零配件零售；<u>機動車充電銷售</u>；五金產品零售；家具銷售；建築裝飾材料銷售；二手車經紀；汽車裝飾用品銷售；<u>配電開關控制設備銷售</u>；電子產品銷售；音響設備銷售；衛生陶瓷製品銷售；特種陶瓷製品銷售；貨物進出口；停車場服務；軟件開發；信息系統集成服務；數據處理和存儲支持服務；物業管理；房地產評估；房地產經紀；房地產諮詢；非居住房地產租賃；機械設備租賃；小微型客車租賃經營服務；建築工程機械與設備租賃；計算機及通訊設備租賃；運輸設備租賃服務；辦公設備租賃服務；文化用品設備出租；倉儲設備租賃服務；充電控制設備租賃；信息諮詢服務(不含許可類信息諮詢服務)；健康諮詢服務(不含診療服務)；廣告設計、代理；廣告發佈；人力資源服務(不含職業中介活動、勞務派遣服務)；

會議及展覽服務；商務代理代辦服務；廣告製作；勞務服務(不含勞務派遣)；規劃設計管理；不動產登記代理服務；家政服務；洗染服務；禮儀服務；代駕服務；住宅水電安裝維護服務；家用電器安裝服務；日用電器修理；專業保潔、清洗、消毒服務；業務培訓(不含教育培訓、職業技能培訓等需取得許可的培訓)；護理機構服務(不含醫療服務)；康復輔具適配服務；母嬰生活護理(不含醫療服務)；養老服務(社區養老服務)；電動汽車充電基礎設施運營；集中式快速充電站；機動車充電銷售；充電樁銷售；配電開關控制設備銷售。(除依法須經批准的項目外，憑營業執照依法自主開展經營活動)

許可項目：食品生產；特種設備安裝改造修理；建設工程施工；住宅室內裝飾裝修；食品銷售；酒類經營；道路旅客運輸經營；餐飲服務；職業中介

會議及展覽服務；商務代理代辦服務；廣告製作；勞務服務(不含勞務派遣)；電動汽車充電基礎設施運營；規劃設計管理；不動產登記代理服務；家政服務；洗染服務；禮儀服務；代駕服務；住宅水電安裝維護服務；家用電器安裝服務；日用電器修理；專業保潔、清洗、消毒服務；業務培訓(不含教育培訓、職業技能培訓等需取得許可的培訓)；護理機構服務(不含醫療服務)；養老服務(僅限分支機構)；康復輔具適配服務；母嬰生活護理(不含醫療服務)；~~養老服務(社區養老服務)~~；~~電動汽車充電基礎設施運營~~；~~集中式快速充電站~~；~~機動車充電銷售~~；~~充電樁銷售~~；~~配電開關控制設備銷售~~。外賣遞送服務；餐飲管理；新鮮水果批發；新鮮水果零售；食用農產品批發；新鮮蔬菜零售；新鮮蔬菜批發；鮮肉批發；鮮肉零售；食品互聯網銷售(僅銷售預包裝食品)；

活動；勞務派遣服務；旅遊業務；供電業務。(依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以審批結果為準)(以登記機關核定為準) 前款所指的經營範圍以公司登記機關登記的內容為準。	<u>水產品零售；水產品批發；低溫倉儲(不含危險化學品等需許可審批的項目)；普通貨物倉儲服務(不含危險化學品等需許可審批的項目)；食品進出口。</u>(除依法須經批准的項目外，憑營業執照依法自主開展經營活動) 許可項目：食品生產；特種設備安裝改造修理；<u>供電業務</u>；建設工程施工；住宅室內裝飾裝修；食品銷售；酒類經營；道路旅客運輸經營；餐飲服務；職業中介活動；勞務派遣服務；旅遊業務；<u>供電業務城市配送運輸服務(不含危險貨物)；食品互聯網銷售。</u>(依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以審批結果為準)(以登記機關核定為準) 前款所指的經營範圍以公司登記機關登記的內容為準。
--	---