

债券简称：	23 常新 01	债券代码：	250240.SH
债券简称：	23 常新 02	债券代码：	250717.SH
债券简称：	23 常新 03	债券代码：	252856.SH
债券简称：	23 常新 G1	债券代码：	240266.SH
债券简称：	24 常新 G2	债券代码：	240524.SH
债券简称：	24 常新 G3	债券代码：	240599.SH
债券简称：	24 常新 G4	债券代码：	241863.SH
债券简称：	25 常新 G1	债券代码：	242578.SH

国泰海通证券股份有限公司

关于常州东方新城建设集团有限公司

董事、监事发生变动的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



国泰海通证券股份有限公司
GUOTAI HAITONG SECURITIES CO., LTD.

（住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号）

2025 年 5 月



重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》《常州东方新城建设集团有限公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券之债券受托管理协议》《常州东方新城建设集团有限公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券之受托管理协议》（以下简称《受托管理协议》）等相关规定和约定、公开信息披露文件以及常州东方新城建设集团有限公司（以下简称公司、东方新城或发行人）出具的相关说明文件以及提供的相关资料等，由受托管理人国泰海通证券股份有限公司（以下简称国泰海通证券）编制。

根据相关法律法规，请债券投资人注意投资、交易违约债券的风险，依法投资、交易债券，不得参与内幕交易，不得违规操作或扰乱市场秩序。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断。



一、董事变更事项

根据发行人披露的《常州东方新城建设集团有限公司关于董事、监事发生变动的公告》：

（一）原相关人员任职情况

类别	姓名	性别	出生年月	现任职务	任职期限
董事会	王健	男	1979.7	董事	2024.11-2025.5
	秦朝勇	男	1983.8	职工董事	2024.11-2025.5
监事会	刘骏	男	1990.3	监事	2024.4-2025.5
	王艳	女	1995.1	监事	2024.4-2025.5
	许姿文	女	1985.1	职工监事	2024.4-2025.5

王健，1979 年 7 月生，本科学历。历任江苏恒基路桥总公司三标项目部、溧阳二标项目部桥梁工程师，武进高新区投资控股集团有限公司项目负责人，江苏常州东方投资控股有限公司工程二部职员、经理助理、副经理、市政工程事业部部长，常州东方新城建设集团有限公司董事。

秦朝勇，1983 年 8 月生，本科学历。历任常州泰盈环达通房地产开发有限公司建筑设计师，雨润控股集团常州公司设计经理，新城控股集团金坛吾悦广场项目公司设计经理，碧桂园控股有限公司宁波区域公司开发设计经理，常州牡丹君港置业有限公司常州月星国际家居广场有限公司设计经理，丹阳信达房地产有限公司总司设计经理、工程师，江苏常州东方投资控股有限公司工程一部设计管理岗，江苏常州东方投资控股有限公司前期规划部(筹备)负责人，常州东方新城建设集团有限公司职工董事。

刘骏，1990 年 3 月出生，大学本科，中国共产党党员。2013 年 7 月参加工作，就职于中国建筑中建三局集团有限公司西南分公司；历任中国建筑中建国际投资（武汉）有限公司助理合约主任，上海宏信建设投资有限公司商务经理，江苏常州东方投资控股有限公司工程一部成本管理、投资部投资管理；江苏常州东方投资控股有限公司综合办公室（党群工作部、人力资源部、战略发展部）主任及职工监事，常州东方新城建设集团有限公司监事。

王艳，1995 年 1 月出生，大学本科，国际注册内部审计师。2016 年 7 月参加工作，就职于瑞华企业咨询股份有限公司；历任上海喜事达供应链管理有限公司审计主管、毕马威企业咨询（中国）有限公司高级咨询顾问、江苏常州东方投资控股有限公司纪检监察（内审合规）部纪检监察及监事，常州东方新城建设集



团有限公司监事。

许恣文，1985 年 1 月出生，大学本科，注册会计师，中国共产党党员。2007 年 7 月参加工作，就职于金桥房地产开发股份有限公司；历任中信泰富（上海）物业管理有限公司会计，江苏顺风光电科技有限公司财务主管，江苏东星智慧医疗股份有限公司财务经理，天合光能股份有限公司预算与分析经理，江苏常州东方投资控股有限公司融资财务部预决算管理；江苏常州东方投资控股有限公司运营管理部副部长（主持工作）及职工监事，常州东方新城建设集团有限公司职工监事。

（二）人员变动的原因、依据及相关决策情况

根据《常州东方新城建设集团有限公司股东决定》，同意朱军维担任公司董事，王健不再担任公司董事；同意任命陈淼、许恣文担任公司监事，刘骏不再担任公司监事。

根据《常州东方新城建设集团有限公司职工（代表）大会决议》，同意孙海艳担任公司职工董事，秦朝勇不再担任公司职工董事；同意王艳担任公司职工监事，许恣文不再担任公司职工监事。

（三）继任人员基本情况

类别	姓名	性别	出生年月	现任职务	任职期限
董事会	朱军维	女	1978.6	董事	2025.5-至今
	孙海艳	女	1983.7	职工董事	2025.5-至今
监事会	陈淼	女	1986.8	监事	2025.5-至今
	许恣文	女	1985.1	监事	2025.5-至今
	王艳	女	1995.1	职工监事	2025.5-至今

朱军维，女，汉族，江苏宜兴人，1978 年 6 月出生，大专学历，1997 年 10 月参加工作。现任江苏常州东方投资控股有限公司融资财务部部长，常州东方新城建设集团有限公司董事。

孙海艳，女，汉族，江苏响水人，1983 年 7 月出生，大学学历，学士学位，2009 年 6 月参加工作，2006 年 8 月加入中国共产党。现任江苏常州东方投资控股有限公司成本合约部（供应链管理中心）副部长，常州东方新城建设集团有限公司职工董事。

陈淼，女，汉族，广东湛江人，1986 年 8 月出生，研究生学历，2011 年 8 月参加工作，现任江苏常州东方投资控股有限公司纪检监察（内审合规）部内控



管理，现任常州东方新城建设集团有限公司监事。

王艳，1995年1月出生，大学本科，国际注册内部审计师。2016年7月参加工作，就职于瑞华企业咨询股份有限公司；历任上海喜事达供应链管理有限公司审计主管、毕马威企业咨询（中国）有限公司高级咨询顾问、江苏常州东方投资控股有限公司纪检监察（内审合规）部纪检监察及监事，现任常州东方新城建设集团有限公司职工监事。

许恣文，1985年1月出生，大学本科，注册会计师，中国共产党党员。2007年7月参加工作，就职于金桥房地产开发股份有限公司；历任中信泰富（上海）物业管理有限公司会计，江苏顺风光电科技有限公司财务主管，江苏东星智慧医疗股份有限公司财务经理，天合光能股份有限公司预算与分析经理，江苏常州东方投资控股有限公司融资财务部预决算管理；江苏常州东方投资控股有限公司运营管理部副部长（主持工作）及职工监事，现任常州东方新城建设集团有限公司监事。

（四）人员变动所需程序及其履行情况

上述人事变动已通过股东决定和职工（代表）大会决议，符合《中华人民共和国公司法》等有关法律法规及《公司章程》的规定。

上述人事变动相关工商登记及备案手续已完成。

二、影响分析和应对措施

依据发行人于2025年5月19日出具的《常州东方新城建设集团有限公司关于董事、监事发生变动的公告》：“上述人员变动属于公司正常的人事变更，对公司日常管理生产经营及偿债能力无不利影响，亦不会影响公司相关决议的有效性。”

国泰海通证券作为“23常新01”、“23常新02”、“23常新03”、“23常新G1”、“24常新G2”、“24常新G3”、“24常新G4”及“25常新G1”债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等相关规定和约定出具本受托管理事务临时报告。

国泰海通证券后续将密切关注发行人对本期债券的本息偿付情况以及其他



对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

三、受托管理人的联系方式

有关受托管理人的具体履职情况，请咨询受托管理人的指定联系人。

联系人：禹辰年、刘达、刘鑫

联系电话：021-38031669、021-38677324

（以下无正文）



（本页无正文，为《国泰海通证券股份有限公司关于常州东方新城建设集团有限公司董事、监事发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页）

2025-05-22 09:51:00
国泰海通证券股份有限公司
2025年5月22日

