

证券代码：600170

债券代码：240782

债券代码：240783

债券代码：241305

债券代码：241857

证券简称：上海建工

债券简称：24 沪建 Y1

债券简称：24 沪建 Y2

债券简称：24 沪建 Y3

债券简称：24 沪建 Y4

公告编号：2025-025

上海建工集团股份有限公司

关于获得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2025年5月21日，上海建工集团股份有限公司（简称“上海建工”或“公司”）间接持股的天津天住嘉合置业发展有限公司（简称“天住嘉合”）获得天津市政府划拨的河北区榆关道项目国有建设用地使用权。详情如下：

一、项目简介

2017年，天津住宅建设发展集团有限公司（简称“天住集团”，公司持有其51%股权）中标了“河北区新大路棚户区改造定向安置经济适用房回购项目”。项目作为定向安置住房，由天住集团全资子公司天住嘉合立项并进行土地整理。政府以行政划拨的方式，将整理完成后的土地划拨给天住嘉合，由其进行开发建设。

二、土地位置

本地块位于天津市河北区榆关道北侧，东至规划镇关路，西至盛华嘉园，南至榆关道，北至水电段材料库。

三、主要规划指标

土地面积 1.71 万平方米，住宅建筑面积约 2.61 万平方米，用途为拆迁安置房。

四、项目投资额

本项目总投资约为 3.3 亿元（含土地整理成本）。本项投资纳入公司 2025 年度投资计划额度内。

五、本次取得土地使用权对公司的影响

上述土地使用权的获取符合公司房地产业务发展策略，有助于推动主营业务发展，增强公司可持续发展能力。

六、本项投资的风险分析

本项投资收益可能受安置房回购价格、回款进度及项目经营管理等因素影响。公司将在项目建设过程中加强建设进度和成本控制，积极做好相关风险防控措施。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会
2025年5月23日