

债券代码：163761.SH
债券代码：175023.SH
债券代码：175743.SH
债券代码：188289.SH
债券代码：114551.SZ
债券代码：114618.SZ

债券简称：H20融信1
债券简称：H20融信3
债券简称：H21融信1
债券简称：H21融信3
债券简称：H9融投02
债券简称：H9融投08

西南证券股份有限公司
关于融信（福建）投资集团有限公司
中介机构发生变更的
临时受托管理事务报告

债券受托管理人



西南证券股份有限公司
SOUTHWEST SECURITIES COMPANY, LTD.

二〇二五年五月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》及其它相关信息披露文件以及融信（福建）投资集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由债券受托管理人西南证券股份有限公司（以下简称“西南证券”或“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为西南证券所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

一、公司债券基本情况

截至目前，由西南证券担任受托管理人且尚在存续期的公司债券情况如下表所示：

序号	债券名称	债券简称	债券代码	起息日	到期日	债券余额
1	融信(福建)投资集团有限公司公开发行 2020 年公司债券(第一期)(品种一)	H20 融信 1	163761.SH	2020-07-27	2026-04-28	16.302 亿元
2	融信(福建)投资集团有限公司公开发行 2020 年公司债券(第二期)(品种一)	H20 融信 3	175023.SH	2020-08-19	2026-04-28	12.844 亿元
3	融信(福建)投资集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	H21 融信 1	175743.SH	2021-02-05	2027-04-28	9.88 亿元
4	融信(福建)投资集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券(第二期)(品种一)	H21 融信 3	188289.SH	2021-07-06	2027-04-28	9.88 亿元
5	融信(福建)投资集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第一期)(品种二)	H9 融 投 02	114551.SZ	2019-08-26	2026-04-28	9.88 亿元
6	融信(福建)投资集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券(第三期)(品种二)	H9 融 投 08	114618.SZ	2019-11-28	2026-04-28	4.94 亿元

二、重大事项

根据融信（福建）投资集团有限公司（以下简称“发行人”或“融信集团”）于 2025 年 5 月 20 日发布的《融信（福建）投资集团有限公司关于中介机构发生变更的公告》（以下简称《中介机构变更的公告》），融信集团聘请的审计机构变更为中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙），具体情况如下：

（一）原中介机构概况

审计机构：中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）

执行事务合伙人：李秀峰

统一社会信用代码：91110102MA01NKWE6R

企业地址：北京市西城区金融大街 35 号 1 号楼 805

成立日期：2019 年 11 月 08 日

经营范围：代理记账；从事会计师事务所业务；人力资源服务；审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、法规规定的其他业务；工程管理服务；会计、审计及税务服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账、从事会计师事务所业务、人力资源服务以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

（二）变更情况概述

融信集团聘请的审计机构变更为中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）。

1、变更的原因和变更生效时间

据《中介机构变更的公告》，原审计机构中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙），未按照约定时间出具 2024 年度财务审计报告，故融信集团拟改聘中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为其 2024 年度财务报告审计机构。变更生效时间为合同协议签署日起。

2、新任会计师事务所的基本信息

审计机构：中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）

执行事务合伙人：姚庚春

统一社会信用代码：9111010208376569XD

企业地址：北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24

成立日期：2013 年 11 月 13 日

经营范围：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；承办会计咨询、会计服务业务；法律、行政法规规定的其他审计业务；代理记账；房屋租赁；税务咨询；企业管理咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；

代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

据《中介机构变更的公告》，中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）具有会计师事务所执业证书、营业执照、证券等资质，不存在被立案调查等情形，能够独立对财务状况进行审计，满足融信集团财务审计工作的要求。

（三）移交办理情况

据《中介机构变更的公告》，截至其出具之日，变更前后的审计机构工作移交已办理完成，融信集团将严格按照相关规定，履行后续信息披露义务。

三、提醒投资者关注的事项

西南证券作为 H20 融信 1、H20 融信 3、H21 融信 1、H21 融信 3、H9 融投 02 及 H9 融投 08 的债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托管理事务临时报告。

西南证券后续将密切关注发行人关于上述债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本次债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（本页无正文，为《西南证券股份有限公司关于融信（福建）投资集团有限公司中介机构发生变更的临时受托管理事务报告》之盖章页）

