

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

F8 ENTERPRISES (HOLDINGS) GROUP LIMITED

F8 企業（控股）集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8347)

- (1) 有關涉及收購機械設備之清償協議的
須予披露交易；及
- (2) 有關出售機械設備的須予披露交易

涉及收購機械設備之清償協議

董事會宣佈，於2025年5月22日（收市後），本公司之間接全資附屬公司長城（作為債權人）與高力（作為債務人）訂立清償協議，據此，長城同意收購而高力同意向長城轉讓機械設備，代價為1.1百萬港元。

根據清償協議的條文，代價將以抵銷部分應收款項1.1百萬港元的方式支付。長城將豁免應收款項餘額約0.1百萬港元。

收購事項已於緊隨簽署清償協議後完成，其後(a)機械設備的所有權已轉讓予長城；及(b)應收款項已被視為悉數清償。

出售機械設備

收購事項完成後，本公司之間接全資附屬公司長城（作為賣方）與金偉（作為買方）訂立買賣協議，據此，長城同意出售而金偉同意購買機械設備，代價為1.1百萬港元。出售事項已於緊隨簽署買賣協議後完成。

GEM上市規則之涵義

由於有關收購事項及出售事項各自的最高適用百分比率(定義見GEM上市規則)超過5%但低於25%，故根據GEM上市規則第19章，收購事項及出售事項各自構成本公司的須予披露交易，並須遵守當中的通知及公佈規定。

收購及出售機械設備

董事會宣佈，於2025年5月22日(收市後)，本公司之間接全資附屬公司長城(作為債權人)與高力(作為債務人)訂立清償協議，據此，長城同意收購而高力同意向長城轉讓機械設備，代價為1.1百萬港元。

收購事項完成後，本公司之間接全資附屬公司長城(作為賣方)與金偉(作為買方)訂立買賣協議，據此，長城同意出售而金偉同意購買機械設備，代價為1.1百萬港元。出售事項已於緊隨簽署買賣協議後完成。

有關收購事項及出售事項的進一步詳情載於下文。

涉及收購機械設備之清償協議

清償協議的主要條款載列如下：

日期

2025年5月22日(收市後)

訂約方

- (1) 長城(作為債權人，本公司之間接全資附屬公司)
- (2) 高力(作為債務人)

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，高力及其最終實益擁有人各自均為獨立第三方。

標的事項

長城為香港的一間柴油供應商，曾多次向高力供應柴油。截至清償協議日期，高力(作為客戶)欠長城合共約1.2百萬港元，即高力應付予長城(作為供應商)的應收款項。應收款項包括柴油購買的成本及行政費用。

根據清償協議，長城同意收購而高力同意向長城轉讓機械設備的所有權，作為應收款項的部分清償，金額為1.1百萬港元，而長城將豁免應收款項餘額約0.1百萬港元。

代價

收購機械設備的代價將為1.1百萬港元。根據清償協議的條文，收購機械設備完成後，代價將以抵銷部分應收款項1.1百萬港元的方式支付，而長城將豁免應收款項餘額約0.1百萬港元。

代價乃由訂約方參考(a)應付予長城的應收款項金額；(b)廠牌、型號、機齡及狀況相若的可資比較二手建築機械設備的現行市值；及(c)機械設備目前的運作表現及餘下可使用年期經公平磋商後釐定。

完成

收購事項已於緊隨簽署清償協議後完成，此後，(a)機械設備的所有權已轉讓予長城；及(b)應收款項已被視為悉數清償。

出售機械設備

買賣協議的主要條款載列如下：

日期

2025年5月22日(收市後)

訂約方

- (1) 長城(作為賣方，本公司之間接全資附屬公司)
- (2) 金偉(作為買方)

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，金偉及其最終實益擁有人各自均為獨立第三方。

標的事項

根據買賣協議，長城同意出售而金偉同意購買機械設備。

出售代價

出售代價為1.1百萬港元，金偉已於緊隨簽署買賣協議後以支票方式支付予長城。

出售代價乃由訂約方參考(a)廠牌、型號、機齡及狀況相若的可資比較二手建築機械設備的現行市值；及(b)機械設備目前的運作表現及餘下可使用年期經公平磋商後釐定。

完成

出售事項已於緊隨簽署買賣協議後完成，據此，機械設備的所有權已轉讓予金偉。

收購及出售機械設備的財務影響

收購事項完成後，本公司按綜合基準計算的非流動資產預期增加1.1百萬港元(即代價)。

出售事項完成後，本公司按綜合基準計算的非流動資產預期減少1.1百萬港元(即出售代價)，並將不會產生任何出售收益或虧損。

上述數字未經審核，僅供說明用途，並須經本公司核數師進行最終審核。

出售事項所得款項淨額約為1.1百萬港元，將悉數用作本集團的一般營運資金。

清償及進行出售事項的理由及裨益

根據對本公司繼續追討應收款項所需時間、成本及精力作出的評估，董事會認為，鑒於悉數收回應收款項的不確定性以及相關法律及行政開支，清償為本集團提供合理的解決方案，確保本集團獲得適當的補償，同時減低收款工作的進一步成本，使管理層得以專注於核心業務營運及未來增長策略。

進行出售事項旨在即時變現機械設備的市值，而出售事項所得款項將為本集團的一般營運資金作出正面貢獻。

董事認為，清償協議及買賣協議各自的條款(包括代價及出售代價)乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

有關本集團及長城之資料

本公司為一間投資控股公司。本集團主要在香港進行柴油及相關產品的銷售及運輸業務。本集團亦供應用於工程船舶的船用柴油以及用於工程機械及汽車的潤滑油。

長城(作為債權人)為一間於香港註冊成立的有限公司，亦為本公司之間接全資附屬公司，其主要業務為在香港進行柴油及相關產品的銷售及運輸。

有關高力之資料

高力(作為債務人)為一間於香港註冊成立的有限公司。高力的主要業務為建築業務。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，高力分別由陳達廷先生及徐日帶先生最終擁有43%及57%權益，因此，高力及其最終實益擁有人各自均為獨立第三方。

有關金偉之資料

金偉(作為買方)為一間於香港註冊成立的有限公司。金偉的主要業務為建築業務。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，金偉由畢經偉先生全資擁有，因此，金偉及其最終實益擁有人各自均為獨立第三方。

GEM上市規則之涵義

由於有關收購事項及出售事項各自的最高適用百分比率(定義見GEM上市規則)超過5%但低於25%，故根據GEM上市規則第19章，收購事項及出售事項各自構成本公司的須予披露交易，並須遵守當中的通知及公佈規定。

釋義

於本公佈內，除文義另有所指外，本公佈所用下列詞語及詞彙具有以下涵義：

「收購事項」	指	根據清償協議長城向高力收購機械設備
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	F8企業(控股)集團有限公司 (F8 Enterprises (Holdings) Group Limited)，於開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於GEM上市(股份代號：8347)
「代價」	指	1.1百萬港元，將由應收款項抵銷，即收購機械設備的代價
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	根據買賣協議長城向金偉出售機械設備
「出售代價」	指	1.1百萬港元，即出售事項的代價
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「長城」	指	長城(國際)石油有限公司 (Great Wall (International) Oil Limited)，於香港註冊成立的有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「高力」	指	高力地基工程有限公司 (High Power Foundation Engineering Limited)，於香港註冊成立的有限公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	獨立於本公司及其關連人士且與彼等並無關連(定義見GEM上市規則)的第三方

「金偉」	指	金偉建築機械有限公司(King Well Construction Machinery Limited)，於香港註冊成立的有限公司
「機械設備」	指	反循環鑽孔樁頂鑽機 (SBR-32ST/NW300) 配備動力裝置
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「應收款項」	指	高力支付予長城的欠款約1.2百萬港元，包括柴油購買的成本及行政費用
「買賣協議」	指	長城與金偉就出售事項所訂立日期為2025年5月22日的買賣協議
「清償」	指	清償協議項下關於應收款項的清償安排
「清償協議」	指	長城(作為債權人)與高力(作為債務人)就清償所訂立日期為2025年5月22日的清償協議
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.1港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
F8企業(控股)集團有限公司
 主席兼執行董事
 方俊文

香港，2025年5月22日

於本公佈日期，本公司主席兼執行董事為方俊文先生，本公司執行董事為勞佩儀女士及陳志輝先生，以及本公司獨立非執行董事為崔志仁先生、陸志聰醫生，太平紳士及王安元先生。

本公佈乃遵照GEM上市規則的規定而提供有關本公司的資料，董事願就本公佈共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公佈所載資料在各重大方面均屬準確及完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏其他事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

本公佈將由刊登日期起計最少一連七日於聯交所網站www.hkexnews.hk的「最新上市公司公告」網頁及於本公司網站www.f8.com.hk刊登。