

证券代码:000632

证券简称:三木集团

公告编号:2025-46

## 福建三木集团股份有限公司 关于为子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 特别风险提示

截至目前，公司及控股子公司对外担保总额已超过公司最近一期经审计净资产 100%，对资产负债率超过 70%的担保对象担保金额已超过公司最近一期经审计净资产 50%，请投资者充分关注担保风险。

### 一、担保情况概述

福建三木集团股份有限公司(以下简称“公司”)于 2025 年 2 月 20 日披露了《关于为子公司提供担保的公告》(公告编号:2025-09)，其中:公司为全资子公司福州市长乐区三木置业有限公司(以下简称“长乐三木置业”)向中国工商银行股份有限公司福州南门支行(以下简称“工商银行”)申请 17,470 万元的授信额度提供保证担保，并以长乐三木置业名下锦麟苑项目房产提供抵押担保，担保期限为 18 个月。

### 二、担保事项进展情况

近日，长乐三木置业与工商银行签订《变更协议》，对原抵押合同条件做出变更，即:原抵押物为长乐三木置业“锦麟苑”项目在建工程及相应国有建设用地使用权，本次将原抵押物变更为现房(包括但不限于住宅、商业及车位)抵押。

其他的担保要素(如担保期限等)均无变化，具体以不动产登记中心要求以及民法典规定和工商银行签订的保证合同约定为准。

在上述担保额度范围内，本次担保中涉及的金融机构、担保方式、具体担保条件(包括通过提供公司或控股子公司名下房产、土地或其它不动产等作为抵押、

提供权利质押以及提供连带责任保证等担保方式) 以实际签订合同为准。

本次担保发生额在公司经股东大会审议通过的年度担保额度范围内,根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定,本次调整事项无需再次提交公司董事会及股东大会审议。

### **三、累计对外担保数量及逾期担保数量**

截至 2025 年 5 月 23 日,公司及控股子公司对外担保余额为 13,278 万元;母公司为全资子公司担保余额为 310,788 万元;母公司为控股子公司担保余额为 101,400 万元;公司上述三项担保合计金额为 425,466 万元,占公司最近一期经审计净资产的比例为 418.30%。上述对外担保事项中,无逾期担保。

特此公告。

**福建三木集团股份有限公司董事会**

**2025 年 5 月 24 日**