

证券代码：831873

证券简称：环宇建科

主办券商：申万宏源承销保荐

环宇建筑科技股份有限公司

子公司浙江环宇建设集团有限公司诉讼公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次诉讼事项受理的基本情况 & 最新进展

- (一) 挂牌公司子公司浙江环宇建设集团有限公司所处的当事人地位：原告
- (二) 收到受理通知书的日期：2025 年 2 月 25 日
- (三) 诉讼受理日期：2025 年 2 月 25 日
- (四) 受理法院的名称：杭州市西湖区人民法院
- (五) 反诉情况：无
- (六) 本案件的最新进展：

2025 年 5 月 21 日收到杭州市西湖区人民法院寄送的（2025）浙 0106 民初 5046 号民事调解书。

二、本次诉讼事项的基本情况

(一) 当事人基本信息

1、原告

姓名或名称：浙江环宇建设集团有限公司

法定代表人：宋良

与挂牌公司的关系：系控股子公司

2、被告

姓名或名称：杭州世腾置业有限公司

法定代表人：胡建宏

与挂牌公司的关系：无

（二）案件事实及纠纷起因：

原被告双方于 2018 年 10 月 18 日签订了一份《建设工程施工合同》，又分别于 2018 年 10 月 24 日、2020 年 11 月 16 日和 2021 年 10 月 12 日签订了三份《补充协议》及备忘录，协议约定由原告承建位于杭州市西湖区的杭政储出（2016）41 号地块商业商务用房项目施工，由原告垫资施工，被告按其确认的产值的 70%支付原告垫资款利息，年利率为 10%，利息按月支付；全部主体结构结顶后 30 个工作日内，被告应付清已完工程量 70%的工程款及利息款，逾期未付的，按年利率 20%支付利息。补充协议及备忘录约定了解决争议的方式为向工程所在地人民法院提起诉讼，并约定原告同意支付被告补偿款和其他相关费用。

2021 年 8 月 2 日，工程全部主体结构完成结顶。原被告双方以书面方式确认截至 2021 年 8 月 2 日，共产生工程进度款 197,546,227.00 元（按总产值 70%扣除水电费后计）、垫资利息 5,221,679.00 元（该进度款和利息不包括原告指定分包工程，即幕墙、泛光照明、抗浮锚杆、消防等）。按照合同约定，被告应在 2021 年 9 月 10 日前付清上述进度款和垫资利息，但被告并未按期支付，并将销售资金挪作他用。

截止至 2021 年 11 月 30 日，扣除原告已支付的利息款及工程款，按合同约定，原告需支付被告 2021 年 10 月 20 日前产生的工程进度款 72,375,252.50 元及逾期利息 1,685,771.00 元。经原告多次催讨，被告仍未按期支付工程价款，被告的违约行为已严重影响原告资金周转，给原告造成了巨大损失。遂原告于 2021 年 12 月向杭州市西湖区人民法院提起诉讼。此后该案一直处于诉前调阶段，直至 2025 年 2 月 25 日杭州市西湖区人民法院正式立案，确认案号为（2025）浙 0106 民初 5046 号。

（三）诉讼请求和理由

2021 年 12 月起诉时的诉讼请求为：

一、判令被告立即支付原告工程进度款 72,375,252.50 元、逾期利息 1,685,771.00 元（逾期利息暂计至 2021 年 11 月 30 日，此后利息损失自 2021 年 12 月 1 日起以 72,375,252.50 元为基数按年利率 20% 计算至被告实际付清工程进度款之日止），总暂计 74,061,023.50 元；

二、判令原告就工程进度款 72,375,252.50 元有权对被告位于杭州市西湖区的杭政储出（2016）41 号地块商业商务用房项目工程折价或拍卖所得价款中优先受偿；

三、判令案件受理费、保全费由被告承担。

直至最终调解日 2025 年 5 月 15 日，由于后续款项陆续到期，原告于该调解日变更诉讼请求为：

一、判令被告立即支付原告工程款及《备忘录》、《补充协议二》项下应付款项合计 175,130,604.14 元；

二、判令被告立即支付原告工程款及《备忘录》、《补充协议二》项下应付款项的逾期利息合计 5,392,181 元（逾期付款利息暂计至 2024 年 12 月 31 日，此后逾期付款利息自 2025 年 1 月 1 日起以工程款及《备忘录》、《补充协议二》项下未付款项为基数按同期全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率的四倍计算至被告实际付清之日止）；

三、判令确认原告在上述工程款及应付款合计 175,130,604.14 元范围内对被告位于杭州市西湖区的杭政储出（2016）41 号地块商业商务用房项目工程享有建设工程价款优先受偿权；

四、判令被告承担原告因本案而产生的律师费用 50 万元；

五、判令被告承担原告因申请财产保全而产生的担保费用 113,129 元；

六、判令被告承担本案全部诉讼费用（包括但不限于案件受理费、公告费、鉴定费、财产保全费等诉讼费用）。 ”

（诉请标的总额为 181,135,914.14 元）

三、本次诉讼案件进展情况

（一）调解情况

基于原被告双方均有调解意向，且基本达成一致意见。2025年5月15日，在杭州市西湖区人民法院调解下，达成（2025）浙0106民初5046号民事调解书。杭州世腾置业有限公司支付浙江环宇建设集团有限公司工程款、逾期利息及其他各项费用合计181,135,914.14元。调解协议经双方当事人在调解笔录上签字即发生法律效力。

四、本次诉讼事项对公司的影响及公司应对措施

（一）对公司经营方面产生的影响：

本次诉讼公司子公司浙江环宇建设集团有限公司为原告方，系合法主张工程款且胜诉。不会对公司的经营产生不利影响。

（二）对公司财务方面产生的影响：

本次诉讼公司子公司浙江环宇建设集团有限公司为原告方，系合法主张工程款且胜诉。本次诉讼已采取财保措施。不会对公司财务产生不利影响。

（三）公司采取的应对措施：

如被告未按照调解协议履行，子公司浙江环宇建设集团有限公司将依法向法院申请强制执行。

五、其他应说明的事项

本案于2025年2月25日正式受理，受理时公司子公司浙江环宇建设集团有限公司尚未变更诉讼请求，涉诉金额为74,061,023.5元。截至2024年12月31日，公司经审计净资产为765,878,400.66元，涉诉金额占比9.67%。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》、《公司章程》及《环宇建科：信息披露管理制度》等有关规则和内控制度相关规定，本案不符合重大诉讼标准。

2025年5月15日，上述双方当事人经协议上一致达成调解协议。基于此，子公司浙江环宇建设集团有限公司变更诉讼请求，涉诉金额变更为181,135,914.14元，截至2024年12月31日，公司经审计净资产为765,878,400.66

元，涉诉金额占比 23.65%。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》、《公司章程》及《环宇建科：信息披露管理制度》等有关规则和内控制度相关规定，本案符合重大诉讼标准。

六、备查文件目录

（2025）浙 0106 民初 5046 号民事调解书

环宇建筑科技股份有限公司

董事会

2025 年 5 月 23 日