
此乃要件 請即處理

閣下如對本通函任何方面或應採取之行動有任何疑問，應諮詢閣下之持牌證券交易商或其他註冊證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已將名下之新濠國際發展有限公司股份全部售出或轉讓，應立即將本通函送交買主或承讓人，或經手買賣或轉讓之銀行、持牌證券交易商或其他代理商，以便轉交買主或承讓人。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本通函全部或部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



主要交易

上市附屬公司
— 新濠博亞娛樂有限公司
購回股份

董事會函件載於本通函第3至12頁。

二零二五年五月二十六日

目 錄

| | 頁次 |
|----------------------------|-----|
| 釋義 | 1 |
| 董事會函件 | 3 |
| 附錄一 — 本集團之財務資料 | 13 |
| 附錄二 — 新濠博亞娛樂之財務資料 | 20 |
| 附錄三 — 本集團之未經審核備考財務資料 | 285 |
| 附錄四 — 一般資料 | 292 |

釋 義

於本通函內，除文義另有所指外，否則以下詞彙及用語具有下列涵義：

| | | |
|------------|---|---|
| 「美國預託股份」 | 指 | 新濠博亞娛樂之美國預託股份 |
| 「該公佈」 | 指 | 本公司日期為二零二五年四月七日之公佈，內容有關股份購回計劃 |
| 「董事會」 | 指 | 董事會 |
| 「本公司」 | 指 | 新濠國際發展有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市及買賣 |
| 「董事」 | 指 | 本公司董事 |
| 「本集團」 | 指 | 本公司及其不時之附屬公司 |
| 「港元」 | 指 | 港元，香港法定貨幣 |
| 「香港財務匯報準則」 | 指 | 香港財務匯報準則 |
| 「香港核證工作準則」 | 指 | 香港核證工作準則 |
| 「最後實際可行日期」 | 指 | 二零二五年五月十六日，即本通函付印前為確定本通函所載若干資料而言之最後實際可行日期 |
| 「上市規則」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司證券上市規則 |
| 「新濠博亞娛樂」 | 指 | 新濠博亞娛樂有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其為本公司之附屬公司，其美國預託股份在美利堅合眾國納斯達克全球精選市場上市 |
| 「新濠博亞娛樂集團」 | 指 | 新濠博亞娛樂及其附屬公司 |
| 「新濠博亞娛樂股份」 | 指 | 新濠博亞娛樂之普通股，而三股普通股相等於一股美國預託股份 |
| 「何先生」 | 指 | 本公司執行董事、主席兼行政總裁何猷龍先生 |
| 「證交會」 | 指 | 美利堅合眾國證券交易委員會 |

釋 義

| | | |
|------------|---|---|
| 「證券及期貨條例」 | 指 | 證券及期貨條例(香港法例第571章)，經不時修訂或補充 |
| 「股份」 | 指 | 本公司普通股 |
| 「股份購回計劃」 | 指 | 新濠博亞娛樂於二零二四年六月三日(交易時間後)宣佈之新濠博亞娛樂股份購回計劃，據此，新濠博亞娛樂獲准於二零二四年六月二日起之三年期間內購回最多500,000,000美元(相當於約3,900,000,000港元)之新濠博亞娛樂股份及／或美國預託股份 |
| 「股東」 | 指 | 已發行股份之持有人 |
| 「聯交所」 | 指 | 香港聯合交易所有限公司 |
| 「附屬公司」 | 指 | 具有上市規則所賦予之涵義 |
| 「美元」 | 指 | 美元，美利堅合眾國之法定貨幣 |
| 「美國公認會計原則」 | 指 | 美國公認會計原則 |
| 「%」 | 指 | 百分比 |

於本通函內，除附錄一及三或另有說明之數字按本公司於有關期間之集團匯率換算外，所報之貨幣價值乃按1.00美元兌7.80港元之匯率以概約基準作換算。文中的百分比及數字已作約整。


新濠國際發展有限公司
(於香港註冊成立之有限公司)
網址：www.melco-group.com
(股份代號：200)

執行董事：

何猷龍先生

(主席兼行政總裁)

Evan Andrew Winkler先生

(總裁兼董事總經理)

鍾玉文先生

註冊辦事處：

香港

中環

雲咸街60號

中央廣場38樓

獨立非執行董事：

徐志賢先生

真正加留奈女士

敬啟者：

上市附屬公司
— 新濠博亞娛樂有限公司
購回股份

緒言

謹此提述本公司日期為二零二四年六月三日、二零二四年八月十九日、二零二五年二月二十七日及二零二五年四月七日之公佈，內容有關(其中包括)股份購回計劃以及新濠博亞娛樂根據股份購回計劃購回美國預託股份。本通函旨在向閣下提供(其中包括)(i)有關股份購回計劃之資料；(ii)有關本集團之財務資料；及(iii)上市規則規定之其他資料。

新濠博亞娛樂之股份購回計劃

謹此提述本公司日期為二零二四年六月三日之公佈，內容有關新濠博亞娛樂之股份購回計劃，據此允許新濠博亞娛樂於二零二四年六月二日起之三年期間內購回最多500,000,000美元(相當於約3,900,000,000港元)之新濠博亞娛樂股份及／或美國預託股份。

董事會函件

謹此亦提述本公司日期為二零二四年八月十九日之公佈（「二零二四年公佈」），內容有關新濠博亞娛樂根據股份購回計劃自計劃採納起至二零二四年公佈日期止於公開市場購回合共約8,300,000股美國預託股份（相當於約25,000,000股新濠博亞娛樂股份），總代價（未計入開支）約為44,500,000美元（相當於約347,100,000港元）。

謹此亦提述本公司日期為二零二五年二月二十七日之公佈，內容有關（其中包括）新濠博亞娛樂根據股份購回計劃(i)於截至二零二四年十二月三十一日止年度於公開市場購回約20,700,000股美國預託股份（相當於約62,100,000股新濠博亞娛樂股份），總購買價約為112,000,000美元（相當於約873,600,000港元）及；(ii)於二零二五年一月一日至二零二五年二月二十六日期間於公開市場購回約3,700,000股美國預託股份（相當於約11,100,000股新濠博亞娛樂股份），總購買價約為20,000,000美元（相當於約156,000,000港元）。

本公司獲新濠博亞娛樂告知，截至該公佈日期，新濠博亞娛樂已根據股份購回計劃於公開市場購回合共約32,400,000股美國預託股份（相當於約97,300,000股新濠博亞娛樂股份），總代價（未計入開支）約為174,000,000美元（相當於約1,357,200,000港元）。

本公司獲新濠博亞娛樂告知，自採納股份購回計劃直至最後實際可行日期，新濠博亞娛樂已根據股份購回計劃於公開市場購回合共約53,100,000股美國預託股份（相當於約159,200,000股新濠博亞娛樂股份），總代價（未計入開支）約為277,000,000美元（相當於約2,160,600,000港元）。

預期全面實行股份購回計劃，在與新濠博亞娛樂於先前12個月期間曾進行之股份購回，或在其他方面相關之股份購回合併計算時，根據上市規則將構成本公司之主要交易。

本通函之目的

因應新濠博亞娛樂可能購回股份，本公司現擬事先獲取股東批准，以確保遵守適用於實行股份購回計劃並僅從公開市場購回達其全部金額500,000,000美元（相當於約3,900,000,000港元）時之上市規則規定，該全面實行在與先前12個月期間曾進行之股份購回，或在其他方面相關之股份購回合併計算時，將構成本公司之主要交易。

股份購回計劃可能於任何時間暫停、修訂或終止，而新濠博亞娛樂並非必須根據股份購回計劃作出任何金額之購回，因此概不保證股份購回計劃將由新濠博亞娛樂全面實行或其將獲實行之程度。然而，本公司擬事先獲取股東批准，以確保從一開始便遵守適用於新濠博亞娛樂實行股份購回計劃並僅從公開市場購回達其全部金額500,000,000美元（相當於約3,900,000,000港元）時之上市規則規定，讓新濠博亞娛樂可在毋須本公司向股東尋求進一步批准之情況下根據股份購回計劃在公開市場進行新濠博亞娛樂股份及／或美國預託股份之購回。

董事會函件

本公司已根據上市規則第14.44條收到合共持有本公司已發行股份50%以上的一批有密切聯繫的股東就實行股份購回計劃並僅從公開市場購回達其全部金額所給予的書面股東批准。因此，本公司將不會就批准全面實行股份購回計劃而召開股東大會。

為免生疑問，上述所取得之股東書面批准並不涵蓋根據股份購回計劃透過私下協商(場外)購回之股份。倘新濠博亞娛樂根據股份購回計劃透過私下協商交易進行任何股份購回，本公司將於適當時候就該等私下協商交易遵守上市規則之有關規定。

有關股份購回計劃之資料

倘若股份購回計劃獲新濠博亞娛樂全面實行，新濠博亞娛樂就購回新濠博亞娛樂股份及／或美國預託股份所應付之最高金額(未計入開支)將為500,000,000美元(相當於約3,900,000,000港元)。

根據股份購回計劃購回新濠博亞娛樂股份及／或美國預託股份可不時在公開市場按現行市場價格進行，包括根據美國一九三四年證券交易法第10b-18條及／或第10b5-1條(如下文所論述)規定之交易計劃及／或私下協商之交易進行。購回之時間以及購回之新濠博亞娛樂股份及／或美國預託股份之數目，將由新濠博亞娛樂管理層根據彼等對市況、交易價格、適用證券法律及其他因素之評估而釐定。股份購回計劃可能於任何時間暫停、修訂或終止，而新濠博亞娛樂並非必須根據股份購回計劃作出任何金額之購回。

規則第10b-18條及規則第10b5-1條規定適用於美國上市公司以及若干其他關聯人士進行公司證券的公開市場交易時(即在納斯達克證券市場)之非強制性、非排他性抗辯或「安全港」規定。

規則第10b-18條的目的是為公司提供安全港規定，以在不違反美國聯邦證券法的一般反操控規定的情況進行公開市場購買。簡言之，依賴規則第10b-18條安全港規定的公司必須符合四項條件：

- (a) 購買方式：公司必須在任何一天內通過或僅通過一名經紀人或交易商進行所有購買；
- (b) 時間條件：根據規則第10b-18條的購買不能是當天的首次開市交易，亦不能在公司主要市場的交易結束後30分鐘內進行。對於公眾持股量為150,000,000美元且平均每日交易量為1,000,000美元或以上的公司，此30分鐘的限制減至交易結束後10分鐘；

董事會函件

- (c) 價格條件：規則第10b-18條購買或買盤的價格必須是不超過在作出規則第10b-18條購買時所報或報告的下列價格：(i)最高獨立買盤價或(ii)最後一個獨立交易價格(以較高者為準)；及
- (d) 交易量條件：買方必須符合一定的交易量限制，此通常限制任何一天的購買量不超過前四個日曆週內為有關證券所報的平均每日交易量的25%(在若干情況進行大批購買的例外情況除外)。

具體而言，規則第10b5-1(c)條允許進行股份購回的美國上市公司和內幕人士(例如可能管有重大非公開信息(material non-public information) (「MNPI」，類似證券及期貨條例所指的「內幕消息」)的董事和高級職員)中仍希望買賣股份者，對於根據美國聯邦證券法提出的非法內幕交易指控進行積極抗辯。為了能夠依靠此抗辯，參與交易的人士必須在沒有MNPI的情況與其經紀一同採納書面交易計劃(通常稱為規則第10b5-1條計劃)。該計劃必須訂明經紀何時可以在預定的時間依據計劃的基準或按照預定的公式買賣股份(或給予經紀對交易決定的酌情權)。

總括而言，10b5-1交易計劃必須符合下列規定：

- (a) 所有採納規則第10b5-1條計劃之個人，必須採納該交易計劃並以真誠行事；
- (b) 採納10b5-1交易計劃時，個人並不知悉任何有關發行公司之重大非公開資訊；
- (c) 10b5-1交易計劃之條款必須訂明將予出售或購買之股份數量、價格及交易日期，或指明一項公式、演算法或電腦程式以釐定有關數量、價格及日期；
- (d) 於任何連續12個月之期間內，僅能採納一項10b5-1計劃，以透過該計劃在單一交易中執行該計劃所涵蓋之所有證券之公開市場買入或賣出，惟符合條件之賣出平倉(STC)交易則屬例外；
- (e) 除以下少數例外情況外，不允許就發行人任何類別之證券設有多個重疊之計劃：
- 合資格交易(不包括購股權行使)；
 - 與其他經紀商合作之10b5-1計劃可視為單一計劃(惟任何一項計劃之修改或終止將構成所有計劃之修改或終止)；及
 - 交易商可同時維持兩個獨立計劃，前提是在根據較早生效之計劃進行之所有交易完成或屆滿之前，根據較晚生效之計劃進行之交易不會獲授權進行。

董事會函件

根據股份購回計劃購回新濠博亞娛樂股份及／或美國預託股份亦可不時通過私下協商(場外)購回方式進行。根據規則第10b5-1條及規則第10b-18條規定的抗辯或可動用的「安全港」規定不適用於私下協商的購回，儘管此等購回受美國聯邦及州政府的一般反欺詐及反操控規定約束。與上市規則第10.06(2)條所規定者相反，通過私下協商進行的購回並無規定價格或時間，亦無受到其他限制公司買賣自身股份的規限所限制。

雖然上市規則第10.06(2)條對上市公司自身股份的交易(包括價格和時間)亦訂有若干限制，但其規定在大多數方面與規則第10b-18條和規則第10b5-1條的規定不同。特別是，與上市規則第10.06(2)條相比，規則第10b-18條和規則第10b5-1條不限制向核心關連人士的購買或實施根據公司財務業績公佈而制訂的禁止買賣期。

本公司獲新濠博亞娛樂告知，於最後實際可行日期，新濠博亞娛樂已根據股份購回計劃從公開市場購回約53,100,000股美國預託股份(相當於約159,200,000股新濠博亞娛樂股份)，總代價(未計入開支)約為277,000,000美元(相當於約2,160,600,000港元)。股份購回由新濠博亞娛樂(其為獨立上市之公司)之庫存現金撥資。就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，所購回之新濠博亞娛樂股份及／或美國預託股份之售股股東以及彼等之最終實益擁有人為獨立於本公司及本公司之關連人士(定義見上市規則)之第三方。倘若新濠博亞娛樂根據股份購回計劃向本公司的關連人士購買新濠博亞娛樂股份及／或美國預託股份，本公司將妥為遵守上市規則第十四A章的適用規定。

根據股份購回計劃購回新濠博亞娛樂股份及／或美國預託股份之代價將／已全數由新濠博亞娛樂於相關購回交易結算時以現金或銀行結餘支付，並以新濠博亞娛樂之即時可用財務資源提供資金。

根據股份購回計劃購回之新濠博亞娛樂股份及／或美國預託股份將在購回後註銷或作為庫存股份持有以供日後再次發行。在等待註銷之前，或決定將之作為庫存股份持有之情況，根據股份購回計劃購回之新濠博亞娛樂股份及／或美國預託股份將仍以Deutsche Bank Trust Company Americas(作為新濠博亞娛樂之美國預託股份計劃之存管處)之代名人的名義登記。在註銷已購回之新濠博亞娛樂股份及／或美國預託股份或決定將之作為庫存股份持有以供日後再次發行之情況，本公司於新濠博亞娛樂發行在外股本的間接持股將會增加。

誠如該公佈所披露，新濠博亞娛樂全面實行股份購回計劃及註銷已購回之新濠博亞娛樂股份（包括根據股份購回計劃購回之任何美國預託股份之相關股份）或將該等股份作為庫存股份持有以供日後再次發行，將令到本公司於新濠博亞娛樂發行在外股本的間接持股由目前約53.85%上升至約71.30%，當中假設(1)所有購回是按美國預託股份於二零二五年四月四日在納斯達克全球精選市場所報之收市價（即4.80美元，相當於約37.44港元）進行；(2)所有該等已購回美國預託股份（包括任何已購回之美國預託股份之相關股份）已經註銷或持作庫存股份；及(3)新濠博亞娛樂的發行在外股本並無其他變動。

實行股份購回計劃之原因及得益

實行股份購回計劃反映出本公司對新濠博亞娛樂的長遠策略及發展前景充滿信心，並為新濠博亞娛樂創造股東價值之方法。

於購回新濠博亞娛樂股份及／或美國預託股份後，本公司於新濠博亞娛樂之發行在外股本的間接持股量將會（在註銷已購回之新濠博亞娛樂股份及／或美國預託股份或決定將購回之新濠博亞娛樂股份及／或美國預託股份作為庫存股份持有以供日後再次發行後）增加。董事會相信，根據股份購回計劃進行股份購回可提升新濠博亞娛樂對本公司以至對於股東之回報。

董事（包括獨立非執行董事）認為股份購回計劃之條款屬公平合理，而股份購回計劃按一般商業條款或更佳條款（就本公司而言）進行，並符合本公司及股東之整體利益。

有關各方之資料

新濠博亞娛樂

新濠博亞娛樂為本公司之上市附屬公司，其美國預託股份於美利堅合眾國納斯達克全球精選市場上市，為一家在亞洲及歐洲區經營綜合度假村業務的發展商、資產擁有者及營運商。

截至二零二四年十二月三十一日止財政年度，新濠博亞娛樂之經審核除所得稅前虧損約為6,349,000美元（相當於約49,522,200港元）而新濠博亞娛樂之經審核淨虧損約為27,959,000美元（相當於約218,080,200港元）。

截至二零二三年十二月三十一日止財政年度，新濠博亞娛樂之經審核除所得稅前虧損約為401,908,000美元（相當於約3,134,882,400港元）而新濠博亞娛樂之經審核淨虧損約為415,330,000美元（相當於約3,239,574,000港元）。

董事會函件

於二零二四年十二月三十一日，新濠博亞娛樂之經審核虧絀總額約為939,964,000美元（相當於約7,331,719,200港元）。

本公司

本公司透過其附屬公司主要從事消閒、博彩及娛樂業務，同時亦作出其他投資。

上市規則之涵義

新濠博亞娛樂全面實行股份購回計劃，在與新濠博亞娛樂於先前12個月期間曾進行之新濠博亞娛樂股份及／或美國預託股份之股份購回，或在其他方面相關之股份購回合併計算時，將根據上市規則第十四章構成本公司之主要交易，原因為一項或以上之適用百分比率達到25%或以上但所有適用百分比率低於100%。

因此，根據上市規則第14.40條，新濠博亞娛樂實行股份購回計劃至根據上市規則構成本公司主要交易之程度時，須獲得股東批准。

就本公司作出一切合理查詢後所知，概無股東於全面實行股份購回計劃中擁有任何重大權益及須（倘若本公司為批准該實行而召開股東大會）就批准全面實行股份購回計劃之決議案放棄投票。

於該公佈日期，根據按證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊所記錄，以下股東合共持有827,722,949股股份，佔本公司已發行股份約54.57%：

- (a) Better Joy Overseas Ltd.持有301,368,606股股份，佔已發行股份約19.87%；
- (b) 黑桃資本有限公司持有91,445,132股股份，佔已發行股份約6.03%；
- (c) Lasting Legend Ltd.持有122,243,024股股份，佔已發行股份約8.06%；及
- (d) L3G Holdings Inc.持有312,666,187股股份，佔已發行股份約20.62%。

上文(a)至(c)段提述的所有公司均由與何先生及／或與何先生有聯繫的人士及／或信託所擁有。根據證券及期貨條例，何先生被視為於該等公司持有的股份中擁有權益。L3G Holdings Inc.是一間由一個全權家族信託所控制之公司，該信託之受益人包括何先生及其家庭成員。就證券及期貨條例而言，由於何先生為一個全權家族信託之其中一名受益人，彼亦被視為於L3G Holdings Inc.持有之股份中擁有權益。

本公司已根據上市規則第14.44條收到上文訂明合共持有本公司已發行股份50%以上的一批有密切聯繫的股東就新濠博亞娛樂全面實行股份購回計劃並僅從公開市場進行購回所給予的書面股東批准。因此，本公司將不會就批准新濠博亞娛樂全面實行股份購回計劃並僅從公開市場進行購回而召開股東大會。

豁免遵守上市規則第14.67(6)(A)(I)條

根據上市規則第14.67(6)(a)(i)條，本公司須於本通函內載入根據上市規則第四章編製的新濠博亞娛樂會計師報告。該會計師報告必須載入根據香港財務匯報準則編製的新濠博亞娛樂截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止各財政年度的財務資料，且所用的會計政策應與本公司所採納者大致一致。

新濠博亞娛樂之美國預託股份在納斯達克全球精選市場上市。根據證交會之規則及規例，新濠博亞娛樂之已刊發經審核年度綜合財務報表及其已刊發未經審核季度財務資料已根據美國公認會計原則編製。

新濠博亞娛樂截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止各財政年度之綜合財務報表已經由新濠博亞娛樂之核數師根據美國上市公司會計監督委員會（「美國上市公司會計監督委員會」）的準則進行審核。新濠博亞娛樂截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止各財政年度之綜合財務報表已由Ernst & Young LLP審核，而在新濠博亞娛樂之核數師於二零二四年六月由Ernst & Young LLP變更為Deloitte & Touche LLP後，新濠博亞娛樂截至二零二四年十二月三十一日止財政年度之綜合財務報表已經由Deloitte & Touche LLP審核。Ernst & Young LLP及Deloitte & Touche LLP均為具備國際名聲及稱譽的公司，並在美國上市公司會計監督委員會註冊。

董事會函件

本公司之綜合財務報表乃根據香港財務匯報準則編製。如遵守上市規則第14.67(6)(a)(i)條的規定，在通函內列載有關根據香港財務匯報準則編製的新濠博亞娛樂會計師報告將造成不適當的繁重負擔及有實際困難，原因是為此本公司將需要承擔大量工作以將新濠博亞娛樂的綜合財務報表由美國公認會計原則轉換成香港財務匯報準則以及編製新濠博亞娛樂截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止各財政年度符合香港財務匯報準則之綜合財務報表（「**新濠博亞娛樂之香港財務匯報準則財務資料**」）。本公司核數師繼而需根據香港會計師公會（「**香港會計師公會**」）頒佈之香港審計準則對新濠博亞娛樂之香港財務匯報準則財務資料進行審核程序並相應地編製會計師報告。有關工作之得益未必值得本公司為此進行相關額外工作及承擔當中涉及的額外開支，以及本公司預期會因此顯著延遲刊發本通函。

因此，本公司已向聯交所申請豁免遵守上市規則第14.67(6)(a)(i)條有關在本通函載入根據香港財務匯報準則編製新濠博亞娛樂截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止各財政年度會計師報告的規定。

以下披露資料已載入本通函以取代根據香港財務匯報準則編製的新濠博亞娛樂會計師報告：

- (a) 根據美國公認會計原則編製的新濠博亞娛樂截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止各財政年度的經審核綜合財務報表（包括管理層討論與分析），乃摘錄自新濠博亞娛樂就相關年度向證交會存檔的文件；
- (b) 上市規則對截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止各財政年度會計師報告有所規定而並無於新濠博亞娛樂根據美國公認會計原則編製之已刊發經審核年度綜合財務報表中披露之新濠博亞娛樂額外財務資料，不包括上市規則第4.08(3)條規定之資料（其規定會計師報告必須就此聲明：該報告乃遵照香港會計師公會所刊發的《審計指引－招股章程及申報會計師》（公告第3.340號）編製而成）（「**額外資料**」）；
- (c) 新濠博亞娛樂採納之會計政策（根據美國公認會計原則）及本公司採納之會計政策（根據香港財務匯報準則）的重大差異概要，當中包括截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止財政年度之綜合財務狀況表及綜合收益表逐行對賬，探討呈列差異以外的重大差異，即倘若上文段(a)所述新濠博亞娛樂財務資料乃根據本公司根據香港財務匯報準則採納之會計政策編製，將對新濠博亞娛樂的財務資料產生顯著影響者（「**對賬資料**」），當中：
 - (i) 就截至二零二四年十二月三十一日止財政年度而言，逐行對賬資料將由德勤•關黃陳方會計師行根據香港核證工作準則第3000號作出報告；及

董事會函件

- (ii) 就截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止各財政年度而言，由於新濠博亞娛樂截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止各財政年度的綜合財務報表並非由德勤•關黃陳方會計師行進行審核（而是由Ernst & Young LLP進行審核），德勤•關黃陳方會計師行須根據香港核證工作準則第3000號執行額外程序，以滙報二零二二年及二零二三年財政年度的對賬，就此，本公司將招致重大成本，而德勤•關黃陳方會計師行亦須花費大量時間完成相關程序。新濠博亞娛樂於截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止兩個年度對本集團收益之貢獻超過99%及對年內虧損之貢獻超過80%。新濠博亞娛樂於二零二二年及二零二三年十二月三十一日對本集團之總資產及總負債之貢獻亦超過70%。因此，根據香港核證工作準則第3000號編製二零二二年及二零二三年財政年度的對賬表以供載入通函將屬不切實際、帶來不必要負擔，並會招致不必要的成本及工作，而對股東了解新濠博亞娛樂財務狀況可能並無多大價值。因此，德勤•關黃陳方會計師行將根據香港相關服務準則第4400號而對截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止各財政年度之逐行對賬資料進行若干協定程序，方式為將美國公認會計原則之轉換調整與會計記錄協定一致以及進行檢查以確保算術上的準確性。

董事認為，將於本通函轉載的有關新濠博亞娛樂根據美國公認會計原則編製的已刊發經審核年度綜合財務報表連同相關管理層討論與分析、額外資料及對賬資料將為股東提供一切所需的重要資料，以評估新濠博亞娛樂於整段呈列期間的財務表現，有關資料於各重大方面大致上相當於按照上市規則第14.67(6)(a)(i)條根據香港財務匯報準則編製新濠博亞娛樂會計師報告時所作的披露。

因此，本公司已向聯交所申請且聯交所已批准豁免遵守上市規則第14.67(6)(a)(i)條，使本公司毋須在本通函載入根據香港財務匯報準則編製的新濠博亞娛樂截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止財政年度之會計師報告。

其他資料

本通函各附錄載列其他資料，敬希垂注。

此致

列位股東 台照

承董事會命
新濠國際發展有限公司
主席兼行政總裁
何猷龍
謹啟

二零二五年五月二十六日

1. 本集團之綜合財務資料

本集團截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止各財政年度之綜合財務資料(即綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表、綜合權益變動報表及綜合現金流量表)連同其相關附註於以下文件披露,該等文件已於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及/或本公司網站(<http://www.melco-group.com>)刊登,有關連結列示如下,以供參考:

- (a) 於二零二三年四月二十七日刊發之本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度之年度報告(第107至233頁),可透過以下連結查閱:
https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2023/0427/2023042705135_c.pdf;
- (b) 於二零二四年四月二十六日刊發之本公司截至二零二三年十二月三十一日止年度之年度報告(第103至217頁),可透過以下連結查閱:
https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2024/0426/2024042603230_c.pdf; 及
- (c) 於二零二五年四月二十八日刊發之本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度之年度報告(第114至221頁),可透過以下連結查閱:
https://www1.hkexnews.hk/listedco/listconews/sehk/2025/0428/2025042802765_c.pdf。

報告期後事項:

於二零二五年三月二十八日(即本公司截至二零二四年十二月三十一日止年度之年報(「二零二四年年報」)所載本集團之經審核綜合財務報表(即上文第(c)項)之刊發日期)後至最後實際可行日期,二零二四年年報所載綜合財務報表附註45所披露之報告期後事項乃進一步更新如下:

- (a) 由二零二五年三月二十九日至最後實際可行日期止期間,新濠博亞娛樂從公開市場購回24,715,624股美國預託股份(相當於74,146,872股普通股),總代價約為124,651,000美元(相當於約969,341,000港元)(「股份購回」)。股份購回由新濠博亞娛樂(其為獨立上市之公司)之庫存現金撥資。假設(i)根據股份購回計劃購回之74,146,872股新濠博亞娛樂普通股(包括任何已購回美國預託股份之相關股份)已註銷或持作庫存股份;及(ii)新濠博亞娛樂之發行在外股本(於最後實際可行日期為1,276,540,382股普通股)並無其他變動,本公司間接持有之新濠博亞娛樂發行在外股本將由現時約53.85%增加至約57.17%;
- (b) 於二零二五年四月七日,本集團從股東貸款融資協議項下之股東貸款融資(於二零二四年年報所載綜合財務報表附註45(a)披露)提取10,000,000美元(相當於約77,587,000港元),其用於預付下文第(c)分段所披露之二零二一年信貸融資之部分未償還貸款本金額;

- (c) 於二零二五年四月八日，本集團獲確認二零二一年信貸融資（定義見二零二四年年報所載綜合財務報表附註30(b)）之大多數貸款人同意及協定修訂二零二五年四月八日至二零二五年六月三十日（包括首尾兩天）之若干財務契諾，惟須符合若干條件（「修訂事項」），而本集團已於同日預付二零二一年信貸融資項下部分未償還貸款本金額10,000,000美元（相當於約77,587,000港元），以履行修訂事項之條款；
- (d) 於二零二五年四月，本公司兩間非全資附屬公司向彼等各自之股東宣派合共286,077,000港元之特別中期股息，該等附屬公司之非控股股東應佔當中合共35,257,000港元，而股息付款已全數於二零二五年四月結算（「附屬公司股息宣派」）。因進行附屬公司股息宣派，本集團之資產淨值及非控股權益減少35,257,000港元；
- (e) 於二零二五年四月二十四日，本公司與何先生之聯繫人士訂立若干股東貸款協議，據此，何先生之聯繫人士將向本公司提供本金總額最多451,830,000港元之股東信貸融資（「股東貸款」），可用期由二零二五年四月二十四日至二零二六年十月二十四日。股東貸款為無抵押，並包含抵銷安排，其允許何先生之聯繫人士根據本公司日期為二零二五年四月二十五日之公佈所進一步詳述之供股（「供股」）應付之全部或部分認購款項，按等額基準與股東貸款（包括任何應計利息）項下任何未償還責任之同等金額作部分抵銷。股東貸款項下之未償還本金額按年利率11%計息，每兩個月須支付一次，並須於二零二六年十月二十四日由本公司支付未償還本金額。儘管有上述規定，貸款人可透過向本公司發出通知，以要求立即償還全部或部分未償還本金額連同應計利息。股東貸款之利率乃按公平原則釐定，並考慮到(a)本公司在目前市場環境下的有限債務融資選擇，當中計及本公司的財務狀況；(b)其附屬公司新濠博亞娛樂及新濠影滙發行的債務證券的市場交易水平，此乃作為市場對本公司的預期及／反應的參考點；及(c)本公司的信貸狀況及現金可用性。董事會相信，股東貸款之利率乃根據正常商業條款釐定，屬公平合理。於二零二五年五月九日，本公司從股東貸款提取390,000,000港元。於最後實際可行日期，股東貸款項下之未償還本金額為390,000,000港元；
- (f) 於二零二五年五月七日，本集團從循環信貸融資提取195,000,000港元作一般企業用途；
- (g) 於二零二五年五月十三日，本集團預付部分二零二一年信貸融資項下未償還貸款本金額50,000,000美元（相當於約387,937,000港元）；及

- (h) 於二零二五年五月十三日，自二零一九年九月起出任本公司獨立非執行董事之高來福先生太平紳士離世。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零二五年五月十五日之公佈。

2. 債務聲明

於二零二五年三月三十一日(即本通函付印前就本集團之本債務聲明而言之最後實際可行日期)營業時間結束時，本集團之未償還債務(按賬面淨值呈列)如下：

計息借貸

| | 二零二五年 三月三十一日 千港元 |
|-----------|------------------------|
| 優先票據： | |
| － 無抵押及無擔保 | 37,631,274 |
| － 無抵押及有擔保 | 14,128,964 |
| － 有抵押及有擔保 | 2,702,402 |
| 銀行貸款： | |
| － 無抵押及有擔保 | 1,229,000 |
| － 有抵押及有擔保 | 5,113,940 |
| 股東貸款： | |
| － 無抵押及無擔保 | 38,890 |
| | <u>60,844,470</u> |

有抵押優先票據及銀行貸款以本集團下列資產作抵押：

- (i) 若干物業、廠房及設備；
- (ii) 若干可使用土地權以及於有關土地上之所有目前及未來樓宇及固定裝置，以及土地使用權(或等同項目)；
- (iii) 若干銀行存款；
- (iv) 應收款項及其他資產(包括若干集團內公司間貸款)；及
- (v) 本公司之若干附屬公司之已發行股份。

租賃負債

於二零二五年三月三十一日，本集團之無擔保租賃負債約為2,505,012,000港元，其中約2,232,440,000港元以租賃按金作抵押，餘額約272,572,000港元為無抵押。

批給及牌照負債

於二零二五年三月三十一日，本集團之批給及牌照負債約為2,301,649,000港元。該等負債包括：

- (i) 有抵押及有擔保批給負債約1,720,940,000港元，乃有關澳門政府於二零二二年十二月十六日授予本公司一間附屬公司在澳門之娛樂場經營幸運博彩之十年期批給（「批給」），由二零二三年一月一日開始直至二零三二年十二月三十一日屆滿。遵照批給之條款所規定，本集團向澳門政府提交1,000,000,000澳門元（「澳門元」）（相當於約970,874,000港元）之銀行擔保，以擔保其若干法律及合約義務獲得履行，包括勞工義務。根據銀行擔保合約之規定，於二零二五年三月三十一日，970,874,000港元（相當於1,000,000,000澳門元）之現金已存放於抵押銀行賬戶內，作為銀行擔保之抵押；及
- (ii) 無抵押及無擔保牌照負債約580,709,000港元，乃有關塞浦路斯政府於二零一七年六月二十六日向本公司一間附屬公司授出之博彩牌照，以發展、經營及維持一個位於塞浦路斯利馬索爾的綜合娛樂場度假村及最多四個位於塞浦路斯之衛星娛樂場處所，經營期為30年而首15年屬獨家經營。

擔保

除本債務聲明所披露之批給項下之銀行擔保外，於二零二五年三月三十一日，本集團作出以下重大擔保：

- (i) 本公司一間附屬公司與第三方訂立金額為5,000,000美元（相當於約38,890,000港元）之擔保契約，為新濠天地營運的若干付款責任提供擔保；
- (ii) 於二零一三年十月，本公司其中一間附屬公司與銀行訂立為數200,000,000港元的交易信貸融資協議（「交易信貸融資」），以履行新濠影滙項目若干付款責任。交易信貸融資由本公司另一間附屬公司擔保。於二零二五年三月三十一日，交易信貸融資中約5,000,000港元已動用；及
- (iii) 本公司一間附屬公司根據為經營位於菲律賓的新濠天地（馬尼拉）於二零一五年四月二十九日由Philippine Amusement and Gaming Corporation（「PAGCOR」）發出並於二零三三年七月十一日屆滿之娛樂場博彩牌照之條款所規定就向PAGCOR提供的履約保證向一間銀行提供公司擔保100,000,000菲律賓披索（相當於約13,557,000港元）。

或然負債及訴訟

於二零二五年三月三十一日，載於二零二四年年報之綜合財務報表附註40所披露之承擔及或然事項並無重大變動。

City of Dreams Mediterranean 仲裁

於二零二四年七月二十四日，Avax S.A.及Terna S.A.（「申索人」，即City of Dreams Mediterranean建築工程之總承建商）向本公司一間附屬公司（「答辯人」）發出仲裁通知，表示根據《倫敦國際仲裁院仲裁規則》提起仲裁，主要尋求有關City of Dreams Mediterranean之額外建築工程費用（「仲裁」）。答辯人擬對申索進行積極抗辯，並認為有關申索並無法律依據。答辯人已對申索人提出巨額反申索，而答辯人擬積極進行反申索。仲裁尚處於初步階段，而本集團認為，根據迄今為止的仲裁進展，目前無法確定仲裁結果，或合理估計可能之損失範圍（如有）。

一般訴訟

於二零二五年三月三十一日，本集團是若干其他法律訴訟之一方，此等訴訟與日常業務過程中產生之事項有關。管理層認為，於二零二五年三月三十一日，已就此等訴訟之結果作出充分撥備，又或此等訴訟對本集團並無重大影響。

除上文或本附錄其他地方所披露者及除集團內公司間負債以及正常貿易及其他應付款項外，於二零二五年三月三十一日營業時間結束時，本集團並無任何已發行及未償還或已批准或以其他方式創設但未發行之債務證券、定期貸款、銀行透支、承兌負債或承兌信貸、租購承擔、按揭、押記、擔保或重大或然負債。

3. 營運資金

董事經審慎周詳考慮後認為，若無無法預見的情況，經計及本集團的業務前景、內部資源、可用融資及估計就股份購回計劃將使用之款項後，本集團有充足的營運資金滿足其自本通函日期起計至少十二個月所需的營運資金。

4. 重大不利變動

於最後實際可行日期，董事並不知悉本集團的財務或營業狀況自二零二四年十二月三十一日（即本集團最新刊發之經審核綜合財務報表之編製日期）以來曾出現任何重大不利變動。

5. 本集團之財務及營業前景

本公司主要透過旗下附屬公司新濠博亞娛樂經營業務。新濠博亞娛樂為一家在亞洲及歐洲經營綜合度假村業務的發展商及資產擁有者。於最後實際可行日期，本公司(透過其全資附屬公司)持有新濠博亞娛樂已發行股份總數約53.85%。

在澳門，新濠博亞娛樂擁有及經營位於澳門路氹城的綜合度假村新濠天地及位於澳門氹仔的綜合度假村澳門新濠鋒。其業務亦包括位於澳門氹仔的駿龍娛樂場，以及澳門最大型非娛樂場電子博彩機營運商摩卡娛樂場。此外，其為新濠影滙的主要擁有人及營運商。新濠影滙位於澳門路氹城，是一個以電影為主題的綜合度假村。

澳門以外，新濠博亞娛樂的菲律賓附屬公司目前經營及管理位於馬尼拉娛樂城的綜合度假村新濠天地(馬尼拉)。在歐洲，新濠博亞娛樂持有ICR Cyprus Holdings Limited的75%股權，並(透過其附屬公司)在塞浦路斯的利馬索爾經營City of Dreams Mediterranean以及在塞浦路斯其他城市經營三家衛星娛樂場。新濠博亞娛樂亦正裝修City of Dreams Sri Lanka的博彩區。娛樂場預計將於二零二五年第三季度開業。

本集團繼續專注提升服務質素及娛樂體驗，及為旗下物業進行升級工程，務求更迎合澳門以至全球各地賓客的需要。為實現在澳門呈獻領先全球的酒店及娛樂體驗的願景，本集團繼續竭力吸引新興及優質旅客光顧旗下物業。在澳門，娛樂巨獻《水舞間》已於二零二五年五月初再次登場，並預期將帶動新濠天地的人流。新濠影滙第二期於二零二三年四月開幕，呈獻驚險刺激的室內及室外水上樂園、兩座全新酒店大樓—映星滙和澳門W酒店，以及港澳地區首家杜比影院，當中設有九間影院，合共提供770個座位。在塞浦路斯，自City of Dreams Mediterranean於二零二三年七月開放予公眾以來，本集團繼續加強及提升其消閒體驗，包括開設Marcos Baghdatis Tennis Academy。

本集團持續拓展全球業務，旗下位於City of Dreams Sri Lanka內的娛樂場預計將於二零二五年第三季度開業。City of Dreams Sri Lanka由合作夥伴John Keells Holdings PLC開發，並將成為斯里蘭卡首家綜合度假村。該項目勢將重塑區內的豪華酒店、娛樂及休閒市場格局，並與本集團現有物業相輔相成。本集團將繼續採取具策略性的模式拓展全球業務，積極在新興博彩市場開拓新機遇。

展望未來，本集團相信其在不同市場分部及地區的多元化收入來源及旗下優質及豪華的酒店、餐飲及娛樂體驗將會為本集團長期的成功及發展奠定堅實基礎。隨著全球旅客對豪華及個人化旅遊體驗的需求不斷增加，不論是在博彩或非博彩娛樂及消閒體驗方面，本集團專業的管理團隊、優秀的企業管治及豐富多元的項目組合將繼續推動本集團保持穩健的財務增長。

6. 對本集團之財務影響

誠如本通函附錄三本集團未經審核備考財務資料所載，本集團的資產總值已由二零二四年十二月三十一日約84,749,503,000港元減少約3,030,414,000港元至約81,719,089,000港元，而本公司擁有人應佔權益已由二零二四年十二月三十一日約45,930,000港元減少945,358,000港元至本公司擁有人應佔虧絀約899,428,000港元。

有關全面實行股份購回計劃對本集團之財務影響的進一步詳情連同編製本集團未經審核備考財務資料之基準乃載於本通函附錄三。

假設購回所有仍可動用之購回金額（定義見附錄三）乃以新濠博亞娛樂之現金及銀行結餘撥付，並無使用其他新濠博亞娛樂可用之財務資源，全面實行股份購回計劃將不會影響本集團之負債及盈利。

A. 新濠博亞娛樂截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止各年度之已刊發財務資料

僅就本節而言，除文義另有所指外，對「\$」或「元」之提述是指美元。

- 以下為根據美國公認會計原則編製之新濠博亞娛樂於二零二二年及二零二三年十二月三十一日以及截至二零二一年、二零二二年及二零二三年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表（「新濠博亞娛樂二零二三年財務報表」）之摘要（乃摘錄自於二零二四年三月二十二日向證交會提交之表格20-F及附表所載之新濠博亞娛樂報告），惟與分部披露有關的若干資料已作調整，以反映於二零二三年十二月十五日之後開始的財政年度追溯採納會計準則更新（「會計準則更新」）第2023-07號「可報告分部披露的改進」。

綜合資產負債表

（以千元為單位，惟股份及每股數據除外）

| | 十二月三十一日 | |
|---|---------------------|---------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 資產 | | |
| 流動資產： | | |
| 現金及現金等值項目 | \$ 1,310,715 | \$ 1,812,729 |
| 受限制現金 | 27 | 50,992 |
| 應收賬款，扣除信貸虧損撥備153,863元及 202,278元 | 91,638 | 55,992 |
| 應收聯屬公司款項 | 797 | 630 |
| 存貨 | 29,427 | 26,416 |
| 預付開支及其他流動資產 | 111,688 | 119,410 |
| 持作出售資產 | - | 8,503 |
| 流動資產總值 | <u>1,544,292</u> | <u>2,074,672</u> |
| 物業及設備淨值 | 5,533,994 | 5,870,905 |
| 無形資產淨值 | 304,652 | 43,610 |
| 商譽 | 81,582 | 81,606 |
| 長期預付款項、按金及其他資產， 扣除信貸虧損撥備2,377元及14,966元 | 100,320 | 159,697 |
| 應收聯屬公司款項 | - | 216,333 |
| 受限制現金 | 125,094 | 124,736 |
| 遞延稅項資產淨值 | - | 638 |
| 經營租賃使用權資產 | 62,356 | 58,715 |
| 土地使用權淨值 | 582,782 | 670,872 |
| 資產總計 | <u>\$ 8,335,072</u> | <u>\$ 9,301,784</u> |

| | 十二月三十一日 | |
|--|---------------------|---------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 負債及虧絀 | | |
| 流動負債： | | |
| 應付賬款 | \$ 11,752 | \$ 6,730 |
| 應計開支及其他流動負債 | 1,008,316 | 809,305 |
| 應付所得稅 | 28,183 | 11,610 |
| 經營租賃負債，即期 | 19,685 | 12,761 |
| 融資租賃負債，即期 | 35,307 | 34,959 |
| 長期債務的流動部份淨額 | – | 322,500 |
| 應付聯屬公司款項 | 377 | 761 |
| 流動負債總額 | <u>1,103,620</u> | <u>1,198,626</u> |
| 長期債務淨額 | 7,472,620 | 8,090,008 |
| 其他長期負債 | 322,591 | 33,712 |
| 遞延稅項負債淨額 | 34,959 | 39,677 |
| 經營租賃負債，非即期 | 53,858 | 55,832 |
| 融資租賃負債，非即期 | 187,474 | 198,291 |
| 負債總計 | <u>\$ 9,175,122</u> | <u>\$ 9,616,146</u> |
| 承擔及或然事項 (附註21) | | |
| 虧絀： | | |
| 普通股，每股面值0.01元；7,300,000,000股法定 股份；分別有1,404,679,067股及1,445,052,143股 已發行；1,311,270,775股及 1,335,307,327股發行在外 | \$ 14,047 | \$ 14,451 |
| 庫存股份，按成本；分別有93,408,292股及 109,744,816股 | (255,068) | (241,750) |
| 額外實收資本 | 3,109,212 | 3,218,895 |
| 累計其他全面虧損 | (98,599) | (111,969) |
| 累計虧損 | <u>(4,056,872)</u> | <u>(3,729,952)</u> |
| 新濠博亞娛樂有限公司的股東虧絀總額 | (1,287,280) | (850,325) |
| 非控股權益 | 447,230 | 535,963 |
| 虧絀總額 | <u>(840,050)</u> | <u>(314,362)</u> |
| 負債及虧絀總計 | <u>\$ 8,335,072</u> | <u>\$ 9,301,784</u> |

隨附附註為本綜合財務報表的一部分。

綜合營運報表

(以千元為單位，惟股份及每股數據除外)

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 營運收益： | | | |
| 娛樂場 | \$ 3,077,312 | \$ 1,076,398 | \$ 1,676,263 |
| 客房 | 338,224 | 116,552 | 157,501 |
| 餐飲 | 208,885 | 85,518 | 97,665 |
| 娛樂、零售及其他 | 150,826 | 71,509 | 80,927 |
| 總營運收益 | 3,775,247 | 1,349,977 | 2,012,356 |
| 營運成本及開支： | | | |
| 娛樂場 | (2,034,848) | (912,839) | (1,320,882) |
| 客房 | (87,637) | (46,199) | (49,895) |
| 餐飲 | (163,492) | (82,000) | (91,533) |
| 娛樂、零售及其他 | (76,704) | (22,419) | (29,463) |
| 日常營運及行政 | (488,127) | (423,225) | (426,407) |
| 付予菲律賓訂約方的款項 | (42,451) | (28,894) | (26,371) |
| 開業前成本 | (43,994) | (15,585) | (4,157) |
| 開發成本 | (1,202) | - | (30,677) |
| 攤銷博彩轉批給 | - | (32,785) | (57,276) |
| 攤銷土地使用權 | (22,670) | (22,662) | (22,832) |
| 折舊及攤銷 | (520,726) | (466,492) | (499,739) |
| 物業開支及其他 | (228,437) | (39,982) | (30,575) |
| 營運成本及開支總額 | (3,710,288) | (2,093,082) | (2,589,807) |
| 營運收入(虧損) | 64,959 | (743,105) | (577,451) |
| 非營運收入(開支)： | | | |
| 利息收入 | 23,305 | 26,458 | 6,618 |
| 利息開支，扣除資本化金額 | (492,391) | (376,722) | (350,544) |
| 其他融資成本 | (4,372) | (6,396) | (11,033) |
| 滙兌收益淨額 | 2,232 | 3,904 | 4,566 |
| 其他收入淨額 | 2,748 | 3,930 | 3,082 |
| 償還債務之收益(虧損) | 1,611 | - | (28,817) |
| 非營運淨開支總額 | (466,867) | (348,826) | (376,128) |
| 除所得稅前收入 | (401,908) | (1,091,931) | (953,579) |
| 所得稅開支 | (13,422) | (5,236) | (2,885) |
| 淨虧損 | (415,330) | (1,097,167) | (956,464) |
| 非控股權益應佔淨虧損 | 88,410 | 166,641 | 144,713 |
| 新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損 | \$ (326,920) | \$ (930,526) | \$ (811,751) |
| 新濠博亞娛樂有限公司應佔 | | | |
| 每股淨虧損： | | | |
| 基本 | \$ (0.249) | \$ (0.669) | \$ (0.566) |
| 攤薄 | \$ (0.249) | \$ (0.669) | \$ (0.566) |
| 用於計算新濠博亞娛樂有限公司 | | | |
| 應佔每股淨虧損的加權平均 | | | |
| 發行在外股份數目： | | | |
| 基本 | 1,314,605,173 | 1,391,154,836 | 1,434,087,641 |
| 攤薄 | 1,314,605,173 | 1,391,154,836 | 1,434,087,641 |

隨附附註為本綜合財務報表的一部分。

綜合全面虧損報表

(以千元為單位)

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 淨虧損 | \$ (415,330) | \$ (1,097,167) | \$ (956,464) |
| 其他全面收入(虧損)： | | | |
| 外幣滙兌調整 | 13,310 | (41,082) | (78,992) |
| 其他全面收入(虧損) | 13,310 | (41,082) | (78,992) |
| 全面虧損總計 | (402,020) | (1,138,249) | (1,035,456) |
| 非控股權益應佔全面虧損 | 88,470 | 171,762 | 159,029 |
| 新濠博亞娛樂有限公司應佔全面虧損 | <u>\$ (313,550)</u> | <u>\$ (966,487)</u> | <u>\$ (876,427)</u> |

隨附附註為本綜合財務報表的一部分。

綜合(虧絀)權益報表

(以千元為單位，惟股份及每股數據除外)

| | 新濠博亞娛樂有限公司的股東(虧絀)權益 | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------|-----------|---------------|--------------|--------------|--------------|----------------|------------|--------------|
| | 普通股 | | 庫存股份 | | 額外 實收資本 | 累計其他 全面虧損 | 累計虧損 | 非控股權益 | (虧絀) 權益總額 |
| | 股份 | 金額 | 股份 | 金額 | | | | | |
| 於二零二一年一月一日的結餘 | 1,456,547,942 | \$ 14,565 | (25,582,630) | \$ (121,028) | \$ 3,207,312 | \$ (11,332) | \$ (1,987,396) | \$ 735,950 | \$ 1,838,071 |
| 淨虧損 | - | - | - | - | - | - | (811,751) | (144,713) | (956,464) |
| 外幣匯兌調整 | - | - | - | - | - | (64,676) | - | (14,316) | (78,992) |
| 以股份支付的薪酬 | - | - | - | - | 71,894 | - | - | 14 | 71,908 |
| 本公司購回的股份 | - | - | (16,116,135) | (52,026) | - | - | - | - | (52,026) |
| 為已歸屬受限制股份而發行股份 | - | - | 6,042,543 | 28,516 | (28,749) | - | - | - | (233) |
| 行使購股權 | - | - | 2,478,594 | 11,682 | (5,314) | - | - | - | 6,368 |
| 菲律賓附屬公司股權變動 | - | - | - | - | (6,951) | - | - | (1,567) | (8,518) |
| 授予聯屬公司權員的受限制股份 | - | - | - | - | 408 | - | (408) | - | - |
| 向非控股權益宣派的股息 | - | - | - | - | - | - | - | (229) | (229) |
| 於二零二一年十二月三十一日的結餘 | 1,456,547,942 | 14,565 | (33,177,628) | (132,856) | 3,238,600 | (76,008) | (2,799,555) | 575,139 | 819,885 |
| 淨虧損 | - | - | - | - | - | - | (930,526) | (166,641) | (1,097,167) |
| 外幣匯兌調整 | - | - | - | - | - | (35,961) | - | (5,121) | (41,082) |
| 以股份支付的薪酬 | - | - | - | - | 62,831 | - | - | 10 | 62,841 |
| 本公司購回的股份 | - | - | (102,783,027) | (189,161) | - | - | - | - | (189,161) |
| 註銷購回的股份 | (11,495,799) | (114) | 11,495,799 | 21,971 | (21,857) | - | - | - | - |
| 為已歸屬受限制股份而發行股份 | - | - | 14,720,040 | 58,296 | (58,756) | - | - | - | (460) |
| 菲律賓附屬公司股權變動 | - | - | - | - | (2,952) | - | - | (358) | (3,310) |
| Studio City International股權變動 | - | - | - | - | 879 | - | - | 133,224 | 134,103 |
| 授予聯屬公司權員的受限制股份，扣除調整 | - | - | - | - | (129) | - | 129 | - | - |
| 就授予聯屬公司權員的受限制股份 獲得聯屬公司付款項 | - | - | - | - | 279 | - | - | - | 279 |
| 向非控股權益宣派的股息 | - | - | - | - | - | - | - | (290) | (290) |
| 於二零二二年十二月三十一日的結餘 | 1,445,052,143 | 14,451 | (109,744,816) | (241,750) | 3,218,895 | (111,969) | (3,729,952) | 535,963 | (314,362) |
| 淨虧損 | - | - | - | - | - | - | (326,920) | (88,410) | (415,330) |
| 外幣匯兌調整 | - | - | - | - | - | 13,370 | - | (60) | 13,310 |
| 以股份支付的薪酬 | - | - | - | - | 48,336 | - | - | 4 | 48,340 |
| 本公司購回的股份 | - | - | (40,373,076) | (169,836) | - | - | - | - | (169,836) |
| 註銷購回的股份 | (40,373,076) | (404) | 40,373,076 | 108,375 | (107,971) | - | - | - | - |
| 為已歸屬受限制股份而發行股份 | - | - | 16,254,282 | 47,903 | (49,452) | - | - | - | (1,549) |
| 行使購股權 | - | - | 82,242 | 240 | (14) | - | - | - | 226 |
| 菲律賓附屬公司股權變動 | - | - | - | - | (582) | - | - | (90) | (672) |
| 向非控股權益宣派的股息 | - | - | - | - | - | - | - | (177) | (177) |
| 於二零二三年十二月三十一日的結餘 | 1,404,679,067 | \$ 14,047 | (93,408,292) | \$ (255,068) | \$ 3,109,212 | \$ (98,599) | \$ (4,056,872) | \$ 447,230 | \$ (840,050) |

隨附附註為本綜合財務報表的一部分。

綜合現金流量表

(以千元為單位)

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-----------------|--------------|----------------|--------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 經營業務的現金流量： | | | |
| 淨虧損 | \$ (415,330) | \$ (1,097,167) | \$ (956,464) |
| 淨虧損與經營業務所得(所用) | | | |
| 現金淨額對賬的調整： | | | |
| 折舊及攤銷 | 543,396 | 521,939 | 579,847 |
| 攤銷遞延融資成本及原發行溢價 | 19,461 | 17,056 | 16,276 |
| 融資租賃負債的(付款)利息增加 | (12,825) | (16,843) | 17,218 |
| 金融負債的利息增加 | 4,692 | — | — |
| 出售物業及設備的淨虧損 | 443 | 476 | 807 |
| 耐用資產減值 | 207,608 | 3,595 | 3,643 |
| 持作出售資產減值 | — | 6,794 | — |
| 出售持作出售資產的淨(收益) | | | |
| 虧損 | (4,468) | 477 | — |
| 信貸虧損(撥回)撥備 | (3,351) | (433) | 6,450 |
| 輸入增值稅撥備 | 6,665 | 5,714 | 3,023 |
| 償還債務之(收益)虧損 | (1,611) | — | 28,817 |
| 以股份支付的薪酬 | 35,473 | 71,809 | 67,957 |
| 營運資產及負債的變動： | | | |
| 應收賬款 | (31,526) | (396) | 67,571 |
| 存貨、預付開支及其他 | 20,176 | 4,187 | 16,134 |
| 長期預付款項、按金及其他 | 16,573 | (16,405) | 61,952 |
| 應付賬款、應計開支及其他 | 212,377 | (121,288) | (178,853) |
| 其他長期負債 | 24,937 | 1,051 | (3,152) |
| 經營業務所得(所用)現金淨額 | 622,690 | (619,434) | (268,774) |
| 投資活動的現金流量： | | | |
| 支付資本化的建設成本 | (132,923) | (479,883) | (532,660) |
| 收購物業及設備 | (124,101) | (129,731) | (139,155) |
| 收購無形及其他資產 | (6,864) | (12,478) | (7,579) |
| 出售物業及設備所得款項 | 530 | 423 | 4,843 |
| 出售持作出售資產所得款項 | 14,845 | 15,562 | — |
| 聯屬公司償還貸款所得款項 | 200,000 | — | — |
| 向聯屬公司借出貸款 | — | (200,000) | — |
| 存放原到期日超過三個月的 | | | |
| 銀行存款 | — | — | (298,666) |
| 提取原到期日超過三個月的 | | | |
| 銀行存款 | — | — | 298,666 |
| 投資活動所用現金淨額 | \$ (48,513) | \$ (806,107) | \$ (674,551) |

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 融資活動的現金流量： | | | |
| 償還長期債務 | \$ (2,201,562) | \$ – | \$ (502,831) |
| 購回股份 | (169,836) | (189,161) | (52,026) |
| 支付批給及牌照負債 | (7,981) | – | – |
| 購買附屬公司股份 | (671) | (3,310) | (8,518) |
| 支付融資成本 | (530) | (7,990) | (37,396) |
| 已付股息 | (314) | (196) | – |
| 行使購股權所得款項 | 226 | – | 7,101 |
| 長期債務所得款項 | 1,251,544 | 1,849,839 | 1,416,012 |
| 發行附屬公司股份所得款項 (所付款項) 淨額 | – | 134,103 | (445) |
| 融資租賃負債的本金付款 | – | – | (152) |
| 融資活動(所用)所得現金淨額 | <u>(1,129,124)</u> | <u>1,783,285</u> | <u>821,745</u> |
| 外匯對現金、現金等值項目及 受限制現金的影響 | <u>2,326</u> | <u>(22,602)</u> | <u>19,359</u> |
| 現金、現金等值項目及受限制現金 (減少)增加，包括該等在持作出售 資產內被分類者 | (552,621) | 335,142 | (102,221) |
| 年初的現金、現金等值項目及 受限制現金 | <u>1,988,457</u> | <u>1,653,315</u> | <u>1,755,770</u> |
| 年末的現金、現金等值項目及 受限制現金，包括該等在持作 出售資產內被分類者 | 1,435,836 | 1,988,457 | 1,653,549 |
| 減：在持作出售資產內被分類的 現金及現金等值項目 | – | – | (234) |
| 年末的現金、現金等值項目及 受限制現金 | <u><u>\$ 1,435,836</u></u> | <u><u>\$ 1,988,457</u></u> | <u><u>\$ 1,653,315</u></u> |

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 現金流量的補充披露： | | | |
| 用於支付利息的現金， | | | |
| 扣除資本化金額 | \$ (490,910) | \$ (350,737) | \$ (310,319) |
| 用於支付所得稅的現金，扣除退款 | \$ (1,001) | \$ (2,989) | \$ (4,524) |
| 用於支付計入租賃負債計量款項的 | | | |
| 現金—經營租賃的經營現金流量 | \$ (17,135) | \$ (15,393) | \$ (23,398) |
| 獲取經營租賃使用權資產及租賃 | | | |
| 修訂所產生的經營租賃負債變動 | \$ 22,365 | \$ 9,425 | \$ 8,849 |
| 根據融資租賃持有的使用權 | | | |
| 資產及租賃修訂所產生的 | | | |
| 融資租賃負債變動 | \$ — | \$ 106,407 | \$ — |
| 與收購物業及設備有關的應計 | | | |
| 開支及其他流動負債以及 | | | |
| 其他長期負債變動 | \$ 28,543 | \$ 32,042 | \$ 29,251 |
| 與收購物業及設備有關的 | | | |
| 輸入增值稅變動 | \$ — | \$ — | \$ 8,276 |
| 與建設成本有關的應計開支及 | | | |
| 其他流動負債以及其他長期 | | | |
| 負債變動 | \$ 4,429 | \$ 107,158 | \$ 145,284 |
| 與收購無形資產有關的應計開支及 | | | |
| 其他流動負債變動 | \$ 6,280 | \$ — | \$ — |
| 確認無形資產所產生的其他流動及 | | | |
| 其他長期負債變動 (附註7) | \$ 312,647 | \$ — | \$ — |

隨附附註為本綜合財務報表的一部分。

綜合財務報表附註

(以千元為單位，惟股份及每股數據除外)

1. 組織及業務

(a) 公司資料

新濠博亞娛樂有限公司(「新濠」)在開曼群島註冊成立，其美國預託股份(「美國預託股份」)於美利堅合眾國(「美國」)納斯達克全球精選市場上市，交易代號為「MLCO」。

新濠與其附屬公司(統稱「本公司」)在亞洲及歐洲發展、擁有及經營綜合娛樂場度假設施。在中華人民共和國澳門特別行政區(「澳門」)，本公司透過其附屬公司新濠博亞(澳門)股份有限公司(「新濠博亞澳門」)經營其博彩業務。新濠博亞澳門持有在澳門娛樂場經營幸運博彩之十年期博彩批給，由二零二三年一月一日開始直至二零三二年十二月三十一日屆滿(「批給」)，並曾經持有在澳門經營博彩業務的博彩轉批給，其已於二零二二年十二月三十一日屆滿。本公司目前經營位於澳門氹仔的綜合度假村澳門新濠鋒；位於澳門路氹城的綜合度假村新濠天地；以及位於澳門氹仔的駿龍娛樂場。本公司的業務亦包括在澳門以非娛樂場形式經營電子博彩機業務的摩卡娛樂場。新濠(透過其附屬公司，包括其擁有大多數權益的Studio City International Holdings Limited(「Studio City International」)，其美國預託股份於美國紐約證券交易所上市)亦經營位於澳門路氹城的新濠影滙(以電影為主題的綜合度假村)。在菲律賓，新濠透過一間其擁有大多數權益之附屬公司經營及管理位於馬尼拉娛樂城的綜合度假村新濠天地(馬尼拉)。在歐洲，新濠透過其擁有大多數權益的附屬公司ICR Cyprus Holdings Limited(「ICR Cyprus」)及其附屬公司(統稱「ICR Cyprus集團」)經營位於塞浦路斯共和國(「塞浦路斯」)利馬索爾的綜合度假村City of Dreams Mediterranean，其於二零二三年六月十二日進行試業，並於二零二三年七月十日全面向公眾開放。除City of Dreams Mediterranean外，ICR Cyprus集團亦獲發牌於塞浦路斯經營衛星娛樂場，而於City of Dreams Mediterranean試業前，ICR Cyprus集團獲發牌於利馬索爾經營一間臨時娛樂場，直至於二零二三年六月九日結束營業(統稱「塞浦路斯營運」)。

新濠國際發展有限公司(「新濠國際」，一間於中華人民共和國香港特別行政區(「香港」)上市的公司)為新濠的單一最大股東。

(b) 有關業務營運及2019冠狀病毒病疫情的近期發展

本公司於新濠影滙土地特許權下的延長發展期限二零二三年六月三十日之前完成有關擴大新濠影滙第二期的建築工程。新濠影滙第二期的第一階段已於二零二三年四月開幕，而新濠影滙第二期的第二階段則已於二零二三年九月開幕。

City of Dreams Mediterranean在博彩牌照條款下的延長期限二零二三年六月三十日之前開始營運。自開幕以來，City of Dreams Mediterranean一直受以色列－哈馬斯軍事衝突等事件影響，加上俄羅斯與烏克蘭之間的持續軍事衝突，以及針對俄羅斯若干客戶的接待限制，此等種種均繼續對本公司的業務產生負面影響，並可能對本公司在塞浦路斯的業務產生重大不利影響。

本公司的業務繼續從2019冠狀病毒病疫情的影響及干擾中恢復，儘管如此，其業務從2019冠狀病毒病疫情恢復的步伐可能與目前估計存在顯著差異，並可能會對本公司的業務、前景、財務狀況及經營業績造成重大影響。

本公司目前未能合理估計該等不同干擾對未來經營業績、現金流量及財務狀況的財務影響。

於二零二三年十二月三十一日，本公司的現金及現金等值項目為1,310,715元，而可供使用的未動用借貸能力為920,710元，惟須符合若干先決條件。

本公司繼續採取現金保留措施，例如實施成本削減計劃，以盡量減少非必要項目造成的現金流出，以及通過押後和削減資本開支使本公司的資本開支計劃合理化。

本公司相信其能夠支持本綜合財務報表之報告期結算日起計至少未來12個月的持續經營和資本開支。因此，隨附綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

2. 重要會計政策概要

(a) 呈列基準及綜合準則

隨附綜合財務報表根據美國公認會計原則（「美國公認會計原則」）編製。

隨附綜合財務報表包括新濠及其附屬公司的賬目。所有公司間的賬目及交易已於綜合賬目時抵銷。

(b) 運用估計

隨附綜合財務報表的編製符合美國公認會計原則，要求管理層作出影響若干所呈報資產及負債金額、收益及開支以及或然資產及負債之相關披露資料的估計及假設。該等估計及判斷乃以過往資料、本公司現時可獲得的資料及在有關情況下本公司認為合理的各種其他假設為依據。因此，實際業績可能與該等估計有差異。

(c) 金融工具的公平值

公平值界定為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收到的價格或轉讓負債所支付的價格（即「平倉價」）。本公司採用合適的估值方法及於結算日可獲得的市場資料估計公平值。

(d) 現金及現金等值項目

現金及現金等值項目包括現金及原到期日為三個月或以下的高流通性投資。現金等值項目包括存放於高信用評級及質素之金融機構的銀行定期存款。

(e) 受限制現金

受限制現金的流動部份指存入銀行賬戶而其提取及使用受到限制的現金，而本公司預期該等資金將於未來十二個月內根據有關協議的條款解除或動用，而受限制現金的非流動部份指不會於未來十二個月內解除或動用的資金。受限制現金主要包括存放於(i)就銀行擔保開立之抵押銀行賬戶（如附註3披露）之現金；及(ii)與信貸融資項下借貸相關的抵押銀行賬戶之現金（如附註11披露）。

(f) 應收賬款及信貸風險

導致本公司蒙受潛在集中信貸風險的金融工具主要包括娛樂場應收賬款。本公司以博彩借據的形式向經信用調查後獲批准的娛樂場客戶發出信貸。博彩中介人獲／可獲給予信貸。該等應收款項可與應付佣金及本公司就各名客戶及博彩中介人所持有的任何其他具價值的物品（屬本公司有意在需要時抵銷者）相抵銷。截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本公司博彩借據相當部分為應收居於外國之客戶及博彩中介人的款項。國外營商及經濟環境、博彩債項的法律可執行性、外匯管制措施或其他重大事件均可能影響應收居於該等國家的客戶及博彩中介人款項的可收回能力。

應收賬款（包括娛樂場、酒店及其他應收款項）一般不計息及按攤銷成本入賬。倘管理層認為應收款項很可能無法收回，則撇銷賬目。收回過往已撇銷的賬目，則於收回時入賬。就信貸虧損維持估計撥備，以將本公司的應收賬款減至其賬面金額，而賬面金額反映本公司預期收回的淨額。基於所欠結餘賬齡、客戶財務狀況、管理層在客戶收賬趨勢方面的經驗、目前的營商及經濟環境、以及管理層對未來的營商及經濟環境的預期，對信貸虧損撥備作出估計。

管理層相信，截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日，尚未作出撥備的賬目並無重大集中信貸風險。

(g) 存貨

存貨包括零售商品、食品及飲料以及若干營運用品，其按成本或可變現淨值之較低者入賬。成本按先進先出、加權平均及特定識別法計算。

(h) 預付開支及其他流動資產

預付開支及其他流動資產指通常在本公司正常經營週期內耗盡或到期的流動資產。於二零二三年及二零二二年十二月三十一日的預付開支分別為67,035元及77,767元，於二零二三年及二零二二年十二月三十一日的其他流動資產分別為44,653元及41,643元。

(i) 持作出售資產

分類為持作出售的資產（出售組別）按其賬面值或公平值減出售成本兩者中的較低者計量。任何初始或後續撇減至公平值減出售成本的虧損均予以確認，而任何後續公平值減出售成本的增加則確認收益，但不得超過先前確認的累計虧損。分類為持作出售資產的資產不會進行折舊及攤銷。

截至二零二三年及二零二一年十二月三十一日止年度，並無確認持作出售資產的減值。截至二零二二年十二月三十一日止年度，確認了6,794元的持作出售資產減值，該減值與附註5所述日本一塊永久業權土地的市值大幅下跌有關，並計入隨附綜合營運報表的物業開支及其他項下。永久業權土地的公平值乃根據市場法使用第3級別輸入數據計算。

(j) 物業及設備

物業及設備按成本扣除累計折舊及攤銷以及累計減值(如有)列賬。處置物業及設備的損益列入隨附綜合營運報表。重大添置、更新及改良會被資本化，而保養及維修則於發生時列作開支。

在本公司綜合度假設施的興建及開發階段，與設計及興建相關的直接及遞增成本(包括建造合約的成本、稅項及關稅、設備安裝、付運成本、薪金及薪金福利相關成本、利息及遞延融資成本攤銷的適用部分)會資本化為物業及設備。項目一旦開始興建及開發，即開始撥充該等成本，並於大致竣工或開發活動基本暫停時終止。

與資本化的建設成本及其他物業及設備相關的折舊及攤銷開支於各資產投入使用時確認。這可能發生在綜合度假設施竣工及開幕的不同階段。物業及設備於下列估計使用年期內按直線法折舊及攤銷：

| | |
|----------|---------------------|
| 永久業權土地 | 不折舊 |
| 樓宇 | 4至40年 |
| 運輸 | 5至10年 |
| 租賃物業裝修 | 3至10年或按租賃年期(以較短者為準) |
| 傢俬、裝置及設備 | 2至15年 |
| 機器及博彩機器 | 3至5年 |

截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，分別確認了110,033元、3,595元及3,643元的物業及設備減值，其為附註2(m)所述耐用資產減值的一部分，並列入隨附綜合營運報表的物業開支及其他項下。

(k) 資本化利息

與重大發展及建築項目有關的利息(包括遞延融資成本攤銷)予以資本化並計入項目成本。當項目大致竣工或開發活動基本暫停，利息不再資本化。將本公司尚未償還借款的加權平均利率運用於年內符合條件的在建資產累計資本開支的平均金額，藉此釐定資本化的金額。截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，所產生的利息開支總額分別為518,255元、440,654元及380,904元，其中25,864元、63,932元及30,360元已資本化。

(l) 商譽及無形資產

商譽指收購成本高於所收購任何業務有形及可識別無形資產淨值之公平值的部分。商譽不作攤銷，但會每年按呈報單位進行減值測試及在年度測試之間於有情況顯示商譽賬面值可能無法收回時進行減值測試。

除商譽外，無形資產按其可使用年期攤銷，除非其年期釐定為無限期，則不作攤銷。無形資產按成本列賬，扣除累計攤銷及累計減值(如有)。本公司特定年期的無形資產由曾經的博彩轉批給(於二零二二年十二月三十一日屆滿)、批給、塞浦路斯牌照(定義見附註7)、內部使用軟件及專有權利組成。特定年期的無形資產按其合約年期或估計可使用年期(以較短者為準)按直線法攤銷。本公司無限期的無形資產即摩卡娛樂場的商標，在每年或有情況顯示無形資產的賬面值可能無法收回時進行減值測試。

開發供內部使用的軟件所產生的成本均資本化，並在軟件3至15年的估計可用年期內以直線法攤銷。有關成本的資本化始於軟件項目的應用程式開發階段，一旦軟件項目大致完成並可供預期使用時即停止資本化。內部使用軟件的特定升級及優化成本均予資本化，而與初步項目階段活動、培訓、維護及所有其他實施後階段活動相關的成本則於產生時支銷。

在對商譽和無限定年期之無形資產進行減值分析時，本公司會首先進行定性評估，以釐定是否需要進行定量減值測試。倘若定性因素顯示報告單位之賬面值超過公平值之可能性較大，則進行定量減值測試。為無限定年期之無形資產進行定量減損測試時，本公司會進行一項包括比較無限定年期無形資產之公平值與其賬面值之評估。減值虧損之金額為賬面值超過無限定年期之無形資產公平值之差額。為對商譽進行定量減值測試，本公司進行了一項包括比較報告單位之賬面值與其公平值之評估。報告單位之公平值採用收入估值法通過應用現金流量貼現法釐定。估計報告單位之公平值涉及重大假設，包括未來收益增長率、未來市況、毛利率、貼現率及終期增長率。倘報告單位之賬面值超過其公平值，則按賬面值超過報告單位公平值之部分確認減值，惟以分配予該報告單位之商譽總額為限。

截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，並無確認商譽及無限定年期之無形資產減值。截至二零二三年十二月三十一日止年度，澳門新濠鋒之有限年期無形資產屬附註2(m)所述耐用資產減值之一部分，並已全數減值。截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，並無確認有限年期之無形資產減值。

(m) 耐用資產(商譽除外)減值

本公司每當出現減值跡象時會對將持有及使用而有限年期之耐用資產進行減值評估。本公司繼而按未貼現基準將資產的估計未來現金流量與資產的賬面值進行比較。估計資產之未來現金流量涉及重大假設，包括未來收益增長率、未來市況及毛利率。倘若未貼現現金流量超過賬面值，則不表示出現減值。倘若未貼現現金流量不超過賬面值，則根據資產的公平值記錄減值費用，通常使用貼現現金流量模型計量，當中涉及重大假設如貼現率。倘若資產仍在開發中，未來現金流量包括剩餘建設成本。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，由於澳門新濠鋒的預測表現因最新市況而改變，加上2019冠狀病毒病疫情對業務的影響持續，以及本公司早前與澳門博彩中介人之安排終止等因素，令澳門新濠鋒的市值大幅下降，本公司確認與澳門新濠鋒有關的耐用資產減值207,608元，並計入隨附綜合營運報表的物業開支及其他。該金額包括澳門新濠鋒的物業及設備減值110,033元，以及澳門新濠鋒的有限期無形資產、土地使用權及經營租賃使用權資產的全數減值分別為30,435元、65,172元及1,968元。澳門新濠鋒耐用資產之公平值乃根據收益法及成本法兩者混合並使用第3級別輸入值估計。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司確認與物業及設備減值有關的耐用資產減值3,595元（誠如附註5所述，與一架飛機的市值大幅減少有關），並計入隨附綜合營運報表的物業開支及其他。飛機的公平值按購買方指示之買價估計，此被視為屬公平值等級中之第2級別輸入數據。截至二零二一年十二月三十一日止年度，由於本公司營運物業進行翻新及裝修，本公司確認與物業及設備減值有關的耐用資產減值3,643元（誠如附註5所述，其中1,147元與一幅永久業權土地的市值大幅減少有關），並計入隨附綜合營運報表的物業開支及其他。永久業權土地的公平值按市場法並採用第3級別輸入數據計算。

(n) 遞延融資成本

因取得貸款或因發行長期債務而產生的直接及遞增成本資本化為利息開支，並於相關債務協議年內按實際利息法攤銷。與發行循環信貸融資有關而錄得的遞延融資成本根據每項循環信貸融資的到期日計入隨附綜合資產負債表的其他資產（流動或非流動）。所有其他遞延融資成本於隨附綜合資產負債表中列示為長期債務減少。

(o) 土地使用權

土地使用權指就使用根據經營租賃持有的土地而支付的前期土地出讓金，按成本扣除累計攤銷及累計減值（如有）列賬。攤銷按估計土地使用權年期40年以直線法計提撥備。截至二零二三年十二月三十一日止年度，澳門新濠鋒的土地使用權已悉數減值，此乃附註2(m)所述耐用資產減值的一部分。截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，概無確認土地使用權減值。

(p) 租賃

在合約開始或修改時，本公司將對合約是否為租賃或包含租賃進行評估。倘合約轉讓於一段期間內控制已識別資產使用之權利以換取代價，則該合約為租賃或包含租賃。承租人如有權指示資產的使用及有權從使用該資產中獲得絕大部分經濟利益，即代表其擁有對該資產的控制權。

融資及經營租賃使用權資產及負債於開始日期根據租賃期內未來最低租賃付款額的現值確認。使用權資產的初始計量亦包括任何預付租賃款項及產生的任何初始直接成本，並扣除任何已收租賃優惠。對於租賃中隱含的利率不容易確定的租賃，本公司使用基於開始日可獲得的資料的增量借款利率來確定租賃付款的現值。預期租賃期包括在合理確定本公司將行使該選擇權時延長或終止租賃的選擇權。最低租賃付款的租賃開支於預期租賃期內按直線法確認。預期年期為12個月或以下的租賃不會於資產負債表入賬，而相關租賃開支於預期租賃期內按直線法確認。

本公司的租賃合約有租賃及非租賃部分。對於本公司為承租人的合約，本公司將所有類別相關資產的租賃組成部分及非租賃組成部分作為單一租賃組成部分進行會計處理，但房地產除外。對於本公司作為出租人的合約，全部作為經營租賃入賬，租賃部分及非租賃部分分開入賬。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，澳門新濠鋒的經營租賃使用權資產已悉數減值，此乃附註2(m)所述耐用資產減值的一部分。截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，並無確認經營租賃使用權資產減值。

(q) 收益確認

本公司的客戶合約收益包括娛樂場投注、客房、餐飲、娛樂、零售以及其他貨品或服務的銷售。

娛樂場毛收益按博彩贏輸淨差額的總額計算。由於所有投注均具相似特徵，本公司將其娛樂場投注交易按與個別基準相對立的組合基準入賬。由客戶所賺取並向客戶及博彩中介人回饋的佣金、現金折扣以及其他現金獎勵，均入賬列作娛樂場收益的扣減。除投注外，娛樂場交易一般包括為鼓勵未來博彩而提供或以本公司的非酌情獎勵計劃（包括忠誠計劃）下所賺取的獎勵或積分換取的贈品或贈送服務的相關履約責任。

就涉及本公司為鼓勵未來博彩而提供贈品或贈送服務的娛樂場交易而言，本公司根據所提供的貨品或服務將各貨品或服務的獨立售價分配至適當的收益類別。在本公司的控制及酌情決定下所提供並由第三方所供應的贈品或贈送服務，均入賬列作經營開支。

本公司在旗下若干物業設有不同的非酌情激勵計劃，其中包括忠誠計劃（「**忠誠計劃**」），以鼓勵角子機賭客及賭桌博彩常客再次惠顧。客戶主要因博彩活動而贏得積分，而該等積分可換成免費博彩及其他免費貨品及服務。就包括根據忠誠計劃而賺取的積分之娛樂場交易而言，本公司透過將預計將獲兌換之已賺取積分的估計獨立售價入賬列作負債而將收益之一部份遞延。將積分兌換成本公司擁有之商品或服務後，各商品或服務之獨立售價根據所提供之商品或服務而分配至合適之收益類別。向第三方兌換積分後，兌換金額乃從負債扣除並直接支付予第三方。

本公司將金額分配至所提供的贈品或贈送服務及忠誠計劃項下所賺取的積分後，於結算投注時將餘額入賬列作娛樂場收益。

在對其兩間外部管理的酒店及駿龍娛樂場的營運進行會計入賬時，本公司遵循會計準則呈報收益毛額（倘本公司為主事人）及收益淨額（倘本公司為代理人），並得出結論，其為該等安排的控制實體及主事人。就該兩間外部管理酒店的營運而言，由於本公司為酒店物業的擁有人，故酒店管理人根據向本公司提供管理服務的管理協議經營各酒店，而本公司收取與酒店業務相關的所有回報及承擔所有相關重大風險。本公司為主事人，因此交易按總額基準確認。就駿龍娛樂場的營運而言，鑑於本公司根據與娛樂場物業擁有人訂立的使用權協議經營娛樂場，並根據批給或其先前的博彩轉批給全權負責娛樂場的經營，故其屬於主事人並因此按總額基準確認娛樂場收益。

客房、餐飲、娛樂、零售及其他商品及服務的交易價格為就該等商品及服務向客戶收取的淨額，並於提供商品、履行服務或舉辦活動時記錄為收益。本公司收取的服務稅及其他適用稅不包括在收益中。客房及預售票的預付按金入賬列為客戶按金，直至向客戶提供服務為止。本公司提供的多種商品或服務的合約收益根據其相對獨立售價分配至每種商品或服務。

代表租賃收益的最低經營及使用權費用（已就合約基本費用及經營費用上漲予以調整）計入其他收益，並按相關協議的條款以直線法確認。

合約及合約相關負債

在向客戶提供商品和服務時，向客戶收取現金與確認收益之間可能存在時間差，導致產生合約或合約相關負債。

本公司主要擁有三種與客戶合約相關的負債：(1)未兌換籌碼，指為換取客戶及博彩中介人所持博彩籌碼而應付之款項；(2)忠誠計劃負債指與從忠誠計劃賺取的激勵有關的收益的遞延分配；及(3)預收按金及門票銷售，代表娛樂場首付按金，為客戶及博彩中介人於博彩前存入的款項及將予提供的商品及服務的墊款（如預售門票所得以及客房及會議場地的按金）。預期該等負債通常於被購買、賺取或存入後的一年內確認為收入，並於隨附綜合資產負債表入賬為應計開支及其他流動負債。此等結餘之減少通常代表確認收益而此等結餘之增加代表客戶及博彩中介人持有額外籌碼、有關忠誠計劃之未兌換激勵增加以及客戶及博彩中介人支付額外按金。

下表概述與合約相關的活動及合約相關負債：

| | 未兌換籌碼 | | 忠誠計劃負債 | | 預收按金及 門票銷售 | |
|-------------|-----------|-------------|-----------|------------|---------------|-------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 於一月一日的結餘 | \$ 37,354 | \$ 72,147 | \$ 15,568 | \$ 24,350 | \$ 278,591 | \$ 309,718 |
| 於十二月三十一日的結餘 | 83,012 | 37,354 | 36,000 | 15,568 | 250,955 | 278,591 |
| 增加(減少) | \$ 45,658 | \$ (34,793) | \$ 20,432 | \$ (8,782) | \$ (27,636) | \$ (31,127) |

(r) 博彩稅及牌照費

本公司須根據經營所在司法權區的博彩收益總額及其他度量標準繳納稅項及牌照費，或會經司法權區作出適當調整。該等博彩稅及牌照費（包括在達成塞浦路斯牌照規定（定義見附註7）之前的塞浦路斯牌照費（定義見附註7））於截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度分別共計為1,489,755元、489,730元及842,722元，其主要於隨附之綜合營運報表中確認為娛樂場開支。

(s) 開業前成本

開業前成本代表於新增或新成立業務開幕前錄得的人員、市場推廣及其他成本。截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本公司主要因發展新濠影滙第二期及City of Dreams Mediterranean而產生開業前成本。本公司亦就新設施和業務市場推廣的其他一次性活動產生開業前成本。

(t) 開發成本

開發成本包括與本公司評估及物色新業務機會相關的成本，於產生時支銷。

(u) 廣告及推廣成本

本公司的廣告及推廣成本在廣告首次進行時或產生時支銷。截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，計入相應綜合營運報表的廣告及推廣成本分別為100,245元、29,421元及39,811元。

(v) 利息收入

利息收入按規定利率以應計基準記錄，並於隨附的綜合營運報表中記錄為利息收入。

(w) 外幣交易及滙兌

年內，以新濠及其附屬公司非功能貨幣計值的所有交易按各自交易日期當時之滙率重新計量。於結算日以非功能貨幣為單位之貨幣性資產與負債按該日適用滙率重新計量。滙兌差額於綜合營運報表列賬。

新濠的功能貨幣為美元（「元」或「美元」），而新濠大部分海外附屬公司的功能貨幣為附屬公司經營所在地的當地貨幣。所有資產與負債按結算日適用之滙率換算，所有收入及開支項目按年內平均滙率換算。換算海外附屬公司財務報表所產生的所有滙兌差額於其他全面收入（虧損）項目列賬。

(x) 全面虧損及累計其他全面虧損

全面虧損包括淨虧損及其他非股東權益變動或其他全面收入（虧損），並在隨附的綜合全面虧損報表中呈報。

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本公司累計其他全面虧損僅包括外幣滙兌調整（扣除稅項及非控股權益）。

(y) 以股份支付的薪酬開支

本公司根據獎勵授出日期的公平值計算用以獲得股權工具獎勵的僱員服務成本，並於服務期間確認該成本。薪酬歸於相關服務期間，而有關開支於獎勵歸屬期間按直線法確認。沒收於發生時確認。

本公司以股份支付的薪酬安排的其他詳情載於附註16。

(z) 所得稅

本公司須繳納澳門、香港、菲律賓、塞浦路斯及其經營所在其他司法權區的所得稅。

遞延所得稅就資產與負債的稅基與隨附綜合財務報表所呈報金額之間的所有重大暫時性差異進行確認。倘管理層認為部分或全部遞延稅項資產較有可能不會變現，則按估值撥備調減遞延稅項資產。即期所得稅按照相關稅務機構的法律計提。

經營所在司法權區的稅務機關須對本公司的所得稅申報表進行核查。本公司依照不明確的所得稅會計準則，就該等核查的潛在不利結果進行評估。該等會計準則採用兩步驟法確認及計量不明確課稅情況。第一步為通過釐定有否確實證據顯示該情況根據有關情況在技術上的優點較有可能（而非不可能）於審計時保留，包括相關上訴或訴訟程序的判決（如有），對課稅情況進行評估以供確認。第二步為根據累計概率計算可能保留的最大金額超過50%的稅收利益進行計量。

(aa) 新濠博亞娛樂有限公司應佔每股淨虧損

新濠博亞娛樂有限公司應佔每股基本淨虧損按新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損除以年內已發行普通股的加權平均數目計算。

新濠博亞娛樂有限公司應佔每股攤薄淨虧損按新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損除以年內已發行普通股的加權平均數目計算，並作出調整，以計入發行在外以股份支付的獎勵的潛在攤薄影響。

計算新濠博亞娛樂有限公司應佔每股基本及攤薄淨虧損所用普通股及等同普通股股份的加權平均數目由以下各項組成：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 用於計算新濠博亞娛樂有限公司應佔每股基本淨虧損之已發行普通股的加權平均數目 | 1,314,605,173 | 1,391,154,836 | 1,434,087,641 |
| 假設以庫存股份法歸屬受限制股份及行使購股權而增加之普通股的加權平均數目 | - | - | - |
| 用於計算新濠博亞娛樂有限公司應佔每股攤薄淨虧損之已發行普通股的加權平均數目 | <u>1,314,605,173</u> | <u>1,391,154,836</u> | <u>1,434,087,641</u> |
| 在計算新濠博亞娛樂有限公司應佔每股攤薄淨虧損中撇除反攤薄購股權及受限制股份 | <u>26,921,336</u> | <u>44,366,752</u> | <u>46,532,956</u> |

(ab) 會計準則的最新變動**新採用的會計公告**

於二零二三年十一月，財務會計準則委員會頒佈會計準則更新（「會計準則更新」）第2023-07號「可報告分部披露的改進」，其主要透過擴大中期及年度的重大分部開支的披露，以改善可報告分部的披露規定。會計準則更新第2023-07號應追溯應用於財務報表中列報的所有前期。該指引對本公司於二零二三年十二月十五日之後開始的財政年度有效。

3. 現金、現金等值項目及受限制現金

隨附綜合現金流量表內呈報的現金、現金等值項目及受限制現金包括以下各項：

| | 十二月三十一日 | |
|----------------------------|--------------|--------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 現金 | \$ 934,224 | \$ 1,179,491 |
| 現金等值項目 | 376,491 | 633,238 |
| 現金及現金等值項目總計 | 1,310,715 | 1,812,729 |
| 受限制現金之流動部份 ⁽¹⁾ | 27 | 50,992 |
| 受限制現金之非流動部份 ⁽²⁾ | 125,094 | 124,736 |
| 現金、現金等值項目及受限制現金總計 | \$ 1,435,836 | \$ 1,988,457 |

- (1) 於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，受限制現金的流動部份包括金額分別為零及50,971元的銀行定期存款。

於二零二二年九月二十日，新濠博亞澳門向澳門政府提交金額為820,000澳門元（「澳門元」）（相當於101,942元）之銀行擔保，以保證在過往持有之博彩轉批給屆滿後任何勞動責任均獲得履行。根據銀行擔保合約之規定，410,000澳門元（相當於50,971元）須於現金存款賬戶中持有，作為銀行擔保之抵押品。於二零二三年一月，上述銀行擔保及存放於抵押銀行賬戶之現金均獲解除。存放於抵押賬戶之現金410,000澳門元（相當於50,971元）於二零二二年十二月三十一日之綜合資產負債表中計入受限制現金之流動部份。

- (2) 於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，受限制現金的非流動部份包括金額分別為124,556元及124,592元的銀行定期存款。

於二零二二年十二月九日，遵照批給所規定，新濠博亞澳門向澳門政府提交1,000,000澳門元（相當於124,319元）之銀行擔保，以擔保其若干法律及合約義務獲得履行，包括勞工義務。根據銀行擔保合約之規定，1,000,000澳門元（相當於124,319元）或同等金額之其他貨幣須於現金存款賬戶中持有，作為取得銀行擔保之抵押品。該銀行擔保將持續有效至批給屆滿或終止（以較早發生者為準）後180天。於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，存放於抵押銀行賬戶之現金970,874港元（「港元」）（相當於1,000,000澳門元）分別換算為124,284元及124,319元，並於隨附綜合資產負債表中計入受限制現金之非流動部份。

4. 應收賬款淨額

應收賬款淨額的組成部分如下：

| | 十二月三十一日 | |
|-------------------------|------------|------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 娛樂場 | \$ 242,312 | \$ 271,653 |
| 酒店 | 4,658 | 1,365 |
| 其他 | 908 | 218 |
| 小計 | 247,878 | 273,236 |
| 減：信貸虧損撥備 ⁽¹⁾ | (156,240) | (217,244) |
| | 91,638 | 55,992 |
| 非流動部份 | - | - |
| 流動部份 | \$ 91,638 | \$ 55,992 |

- (1) 於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，列賬作為長期娛樂場應收賬款減少的信貸虧損撥備2,377元及14,966元分別記錄於隨附的綜合資產負債表內並計入長期預付款項、按金及其他資產。

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本公司的娛樂場信貸虧損撥備分別佔娛樂場應收賬款毛額的64.4%及80.0%。本公司對其酒店及其他應收款項的信貸虧損撥備並不重大。

信貸虧損撥備變動如下：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-------------|--------------|------------|------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 年初結餘 | \$ 217,244 | \$ 268,413 | \$ 333,792 |
| 信貸虧損(撥回)撥備 | (3,869) | (892) | 6,426 |
| 撇銷(已扣除收回款項) | (56,805) | (49,608) | (69,712) |
| 滙率影響 | (330) | (669) | (2,093) |
| 年末結餘 | \$ 156,240 | \$ 217,244 | \$ 268,413 |

5. 持作出售資產

二零二一年九月，本公司宣佈終止在日本開發橫濱綜合度假村項目之計劃。二零二一年十二月，本公司委聘一名外部顧問以物色潛在買家，並為出售本公司在日本的資產準備市場推廣材料，有關資產包括由株式會社奧志賀高原度假村所經營位於日本長野的滑雪度假村(「日本滑雪度假村」)以及位於日本箱根的一幅永久業權土地連同配套的建築結構(「箱根資產」)。經考慮相關事實後，本公司得出結論認為日本滑雪度假村及箱根資產的資產及負債符合分類為持作出售的標準，並於二零二一年十二月三十一日在企業及其他分類項下匯報。

於二零二二年十二月八日，本公司與一名獨立第三方(「買家」)訂立協議以按代價0.001日本圓(「日圓」)向買家出售其於日本滑雪度假村之全部權益，當中負債淨額為13,663元(包括一筆應付本公司之貸款2,215,180日圓(相當於16,876元))，以及按代價0.001日圓向買家轉讓上述之應收貸款2,215,180日圓(相當於16,876元)。有關出售已於二零二二年十二月三十日完成，而本公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度之隨附綜合營運報表中錄得出售持作出售資產之虧損3,106元，計入物業開支及其他。

於二零二二年及二零二一年十二月三十一日，箱根資產乃分類為持作出售之資產，其由總賬面值分別為8,503元及17,705元之物業及設備組成。由於箱根資產內之永久業權土地之市值於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日顯著減少，於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度已分別就持作出售資產計提減值撥備6,794元及就物業及設備計提減值撥備1,147元。永久業權土地之公平值按市場法並採用第3級別輸入數據計算。

於二零二三年七月十二日，本公司完成向獨立第三方出售總賬面值為7,924元之箱根資產，代價為2,144,000日圓（相當於15,222元）。截至二零二三年十二月三十一日止年度就出售持作出售資產之收益（扣除日本註冊成立之若干實體之外幣換算（被視為重大清算））4,468元已入賬，並列入隨附綜合營運報表內之物業開支及其他。

於二零二二年六月及八月，本公司與相關購買方分別簽署兩項買賣協議，以合共15,800元之售價出售兩架飛機（「飛機」）。經考慮相關事實後，本公司得出結論認為飛機符合分類為持作出售資產的標準，並在企業及其他分類項下匯報。由於市值減少，已就一架飛機計提物業及設備減值撥備3,595元。隨著於二零二二年九月完成出售飛機，本公司就飛機錄得出售持作出售資產之收益2,629元。截至二零二二年十二月三十一日止年度就出售持作出售資產之減值及收益已入賬，並列入隨附綜合營運報表內之物業開支及其他。

6. 物業及設備淨值

| | 十二月三十一日 | |
|-----------|--------------|--------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 樓宇 | \$ 7,621,676 | \$ 6,186,373 |
| 傢俬、裝置及設備 | 1,187,064 | 1,112,670 |
| 租賃物業裝修 | 1,094,238 | 1,080,737 |
| 機器及博彩機器 | 259,815 | 246,255 |
| 運輸 | 192,151 | 190,843 |
| 在建工程 | 1,491 | 1,464,866 |
| 永久業權土地 | 58,467 | 56,533 |
| 小計 | 10,414,902 | 10,338,277 |
| 減：累計折舊及攤銷 | (4,880,908) | (4,467,372) |
| 物業及設備淨值 | \$ 5,533,994 | \$ 5,870,905 |

截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度確認的物業及設備折舊及攤銷開支分別為482,574元、454,194元及487,130元。

根據融資租賃安排持有的使用權資產的成本及累計攤銷於二零二三年十二月三十一日分別為147,072元及101,589元，於二零二二年十二月三十一日則分別為145,660元及95,310元。有關租賃安排的進一步資料載於附註12。

根據澳門博彩法律，於過往持有之博彩轉批給屆滿時復歸予澳門政府之復歸資產（定義見附註7）乃目前由澳門政府擁有。自二零二三年一月一日起，復歸資產已由澳門政府轉讓予新濠博亞澳門在批給有效期內使用，以換取其每年支付附註7所披露之批給下之復歸資產使用權及經營權之費用。由於新濠博亞澳門繼續按過往持有博彩轉批給時所用之相同方式經營復歸資產，收取經營該等資產所帶來之絕大部分經濟利益及承擔經營該等資產所產生之所有風險，以及假設於批給屆滿後本公司將成功獲得新批給，因此，本公司繼續於該等復歸資產之剩餘估計使用期限內確認其為物業及設備。

於二零二二年十二月三十一日復歸予澳門政府(並載列於上表)之復歸資產包括以下項目：

| | |
|----------|-------------------|
| 樓宇 | \$ 349,129 |
| 傢俬、裝置及設備 | 39,008 |
| 機器及博彩機器 | 109,901 |
| | <u>498,038</u> |
| 減：累計折舊 | (276,581) |
| | <u>\$ 221,457</u> |

7. 商譽及無形資產淨值

(a) 商譽

按分部劃分的商譽賬面值變動如下：

| | <u>摩卡及 其他⁽¹⁾</u> |
|------------------|---------------------------------|
| 於二零二一年一月一日的結餘 | \$ 82,203 |
| 外幣滙兌 | (482) |
| 於二零二一年十二月三十一日的結餘 | 81,721 |
| 外幣滙兌 | (115) |
| 於二零二二年十二月三十一日的結餘 | 81,606 |
| 外幣滙兌 | (24) |
| 於二零二三年十二月三十一日的結餘 | <u>\$ 81,582</u> |

- (1) 該金額指本公司於二零零六年收購Mocha Slot Group Limited及其附屬公司所產生之商譽。於二零二三年十二月三十一日，商譽總額及累計減值分別為81,582元及零。

(b) 無形資產淨值

無形資產淨值包括以下項目：

| | 十二月三十一日 | |
|------------|------------|-----------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 無限期的無形資產： | | |
| 摩卡娛樂場商標 | \$ 4,203 | \$ 4,204 |
| 無限期的無形資產總額 | 4,203 | 4,204 |
| 有限期的無形資產： | | |
| 批給 | 209,934 | - |
| 減：累計攤銷 | (24,037) | - |
| | 185,897 | - |
| 塞浦路斯牌照 | 75,307 | - |
| 減：累計攤銷 | (1,595) | - |
| | 73,712 | - |
| 博彩轉批給 | - | 902,441 |
| 減：累計攤銷 | - | (902,441) |
| | - | - |
| 內部使用軟件 | 72,556 | 59,434 |
| 減：累計攤銷 | (39,876) | (29,383) |
| | 32,680 | 30,051 |
| 專有權利 | 11,922 | 11,926 |
| 減：累計攤銷 | (3,762) | (2,571) |
| | 8,160 | 9,355 |
| 有限期的無形資產總額 | 300,449 | 39,406 |
| 無形資產淨額總計 | \$ 304,652 | \$ 43,610 |

摩卡娛樂場的商標

商標來自本公司於二零零六年收購Mocha Slot Group Limited及其附屬公司。商標的賬面賬變動代表於結算日的外幣換算產生的滙兌差額。

專有權利

於二零二零年十一月，本公司完成以現金代價12,000元對新濠天地一項娛樂節目相關專有權利的資產收購。專有權利的估計可使用年期為10年。於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，專有權利的賬面值包括於結算日的外幣換算產生的滙兌差額。

批給

於二零二二年十二月十六日，澳門政府授予新濠博亞澳門批給。批給年期由二零二三年一月一日開始直至二零三二年十二月三十一日屆滿，而新濠博亞澳門獲授權經營澳門新濠鋒娛樂場、新濠天地娛樂場及新濠影滙娛樂場，以及駿龍娛樂場及摩卡娛樂場。根據批給，新濠博亞澳門有義務向澳門政府支付固定年度博彩金30,000澳門元（相當於3,729元），另加按照新濠博亞澳門營運之賭桌數目及類型（最少須有500張）及博彩機數目及類型（最少須有1,000台）計算之浮動年度博彩金。就只准許若干類型之博彩或賭客使用之賭桌而言，每張賭桌之浮動年度博彩金為300澳門元（相當於37元）；就並無該項規限之賭桌而言，每張賭桌之浮動年度博彩金為150澳門元（相當於19元）；而每台電子博彩機之浮動年度博彩金為1澳門元（相當於0.1元）。

於二零二二年十二月三十日，根據日期為二零二二年六月二十三日之承諾書，新濠博亞澳門按照承諾義務與持有澳門新濠鋒娛樂場、新濠天地娛樂場及新濠影滙娛樂場所在物業的土地租賃權之若干新濠附屬公司簽立公共契據，據此，由澳門新濠鋒娛樂場、新濠天地娛樂場及新濠影滙娛樂場組成之博彩及博彩支援區，面積分別為17,128.8平方米、31,227.3平方米及28,784.3平方米，以及相關博彩設備及器具（統稱「復歸資產」）已按照澳門博彩法規定在過往持有之博彩轉批給屆滿後以不附帶任何費用或產權負擔之方式無償復歸予澳門政府。於過往持有之博彩轉批給屆滿時復歸予澳門政府之復歸資產乃目前由澳門政府擁有。根據澳門博彩法及批給之條款，自二零二三年一月一日起，復歸資產已由澳門政府轉讓予新濠博亞澳門，供其在批給有效期內作經營用途，第1年至第3年之批給費用按娛樂場面積收取每平方米0.75澳門元（相當於0.09元），其中第2年及第3年之費用或會按消費物價指數調升，而第4年至第10年之批給費用將增加至每平方米2.5澳門元（相當於0.3元），其中第5年至第10年之費用或會按消費物價指數調升（「該費用」）。

於二零二三年一月一日，本公司確認1,934,035澳門元（相當於239,588元）之無形資產及金融負債，其代表復歸資產之使用及經營權、在澳門經營幸運博彩之經營權以及根據批給進行付款之無條件義務。無形資產包含按約定義務每年支付之固定博彩金及浮動博彩金，以及在批給下之該費用（不考慮消費物價指數）。與無形資產相關之約定義務浮動年度博彩金付款額乃根據澳門政府目前批准新濠博亞澳門經營之賭桌總數及電子博彩機總數而釐定。在隨附綜合資產負債表中，批給之金融負債之非流動部份列入其他長期負債，流動部份則列入應計開支及其他流動負債。無形資產按批給之年期（即10年）以直線法攤銷。

塞浦路斯牌照

於二零一七年六月二十六日，塞浦路斯政府向ICR Cyprus的一間附屬公司（「該塞浦路斯附屬公司」）授予博彩牌照（「塞浦路斯牌照」），以發展、經營及維持一個位於塞浦路斯利馬索爾的綜合娛樂場度假村（直至City of Dreams Mediterranean落成開業時，亦包括一個臨時娛樂場設施）及最多四個位於塞浦路斯之衛星娛樂場處所，經營期為30年而首15年屬獨家經營。根據塞浦路斯牌照協議，該塞浦路斯附屬公司有義務就綜合娛樂場度假村（於City of Dreams Mediterranean開業前，亦包括臨時娛樂場）及任何營運中之衛星娛樂場向塞浦路斯政府支付年度牌照費（「塞浦路斯牌照費」）。首四年的綜合娛樂場度假村年度牌照費為2,500歐元（相當於2,767元），隨後四年為5,000歐元（相當於5,535元）。在塞浦路斯牌照有效期內，於首八年期滿後及其後每隔四年，塞浦路斯政府可檢討該年度牌照費，其最低金額應為每年5,000歐元（相當於5,535元），且任何年度牌照費用增長不得超過上一段四年期內每年支付的年度牌照費的20%。塞浦路斯牌照規定City of Dreams Mediterranean最遲須於塞浦路斯政府批准之延長期限二零二三年六月三十日開業（「塞浦路斯牌照規定」），如違反此規定，塞浦路斯政府將有權終止塞浦路斯牌照。

於二零二三年六月二十八日，於符合塞浦路斯牌照規定後，為更清晰反映塞浦路斯牌照所帶來之未來經濟利益，本公司確認無形資產68,031歐元（相當於73,928元）及金融負債67,231歐元（相當於73,059元），其代表與塞浦路斯牌照有關的權利，以及於二零二三年六月二十八日起計在塞浦路斯牌照年期內，i)就City of Dreams Mediterranean支付最低年度牌照費每年5,000歐元（相當於5,535元）的無條件義務；及ii)就三個營運中之衛星娛樂場支付年度牌照費總額2,000歐元（相當於2,214元）的無條件義務。在隨附綜合資產負債表中，塞浦路斯牌照之金融負債之非流動部份列入其他長期負債，流動部份則列入應計開支及其他流動負債。無形資產按塞浦路斯牌照之剩餘年期（直至二零四七年六月）以直線法攤銷。於符合塞浦路斯牌照規定之前，塞浦路斯牌照費乃於產生時支銷，並列入博彩稅及牌照費（誠如附註2(r)所披露）。

博彩轉批給

過往持有之澳門博彩轉批給的認定成本已根據二零零六收購新濠博亞澳門當日的博彩轉批給協議的公平值予以資本化，並按協議期限（於二零二二年六月二十六日屆滿）以直線法攤銷。新濠博亞澳門於二零二二年六月向澳門政府支付47,000澳門元（相當於5,815元）作為延長博彩轉批給合約至二零二二年十二月三十一日之費用，而該費用由二零二二年六月二十七日起至經延長的屆滿日期二零二二年十二月三十一日止按直線法攤銷。

截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度確認的有限期無形資產的攤銷開支分別為37,216元、44,128元及68,831元。

於二零二三年十二月三十一日，有限期的無形資產的預計未來攤銷開支如下：

| 截至十二月三十一日止年度 | |
|--------------|-------------------|
| 二零二四年 | \$ 32,662 |
| 二零二五年 | 31,609 |
| 二零二六年 | 28,896 |
| 二零二七年 | 27,197 |
| 二零二八年 | 27,197 |
| 二零二八年之後 | 152,888 |
| | <u>\$ 300,449</u> |

8. 長期預付款項、按金及其他資產

長期預付款項、按金及其他資產包括以下項目：

| | 十二月三十一日 | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 輸入增值稅淨額 | \$ 19,232 | \$ 1,019 |
| 其他長期資產 | 17,983 | 19,298 |
| 遞延租賃資產 | 17,905 | 25,904 |
| 遞延融資成本淨額 | 16,183 | 27,218 |
| 其他按金 | 11,178 | 9,971 |
| 長期預付款項 | 10,130 | 31,191 |
| 收購物業及設備的按金 | 7,444 | 19,494 |
| 建設成本墊款 | 265 | 25,602 |
| 長期娛樂場應收賬款，扣除信貸虧損撥備2,377元及 14,966元 ⁽¹⁾ | - | - |
| 長期預付款項、按金及其他資產 | <u>\$ 100,320</u> | <u>\$ 159,697</u> |

- (1) 長期娛樂場應收賬款淨額為預期不會於下一年度結清的應收娛樂場客戶款項。倘預期該等結餘將於一年內結清，則重新分類至即期應收賬款淨額。

9. 土地使用權淨值

| | 十二月三十一日 | |
|---------|-------------------|-------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 澳門新濠鋒 | \$ 80,707 | \$ 145,922 |
| 新濠天地 | 397,953 | 398,068 |
| 新濠影滙 | 650,906 | 651,094 |
| | <u>1,129,566</u> | <u>1,195,084</u> |
| 減：累計攤銷 | (546,784) | (524,212) |
| 土地使用權淨值 | <u>\$ 582,782</u> | <u>\$ 670,872</u> |

10. 應計開支及其他流動負債

| | 十二月三十一日 | |
|------------------------|---------------------|-------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 預收按金及門票銷售 | \$ 250,955 | \$ 278,591 |
| 經營開支及其他應計費用及負債 | 160,169 | 97,933 |
| 應計博彩稅及牌照費 | 159,285 | 48,688 |
| 應付利息開支 | 114,587 | 123,032 |
| 應計員工成本 | 101,340 | 96,219 |
| 未兌換籌碼 | 83,012 | 37,354 |
| 應付物業及設備 | 37,502 | 35,747 |
| 應付建設成本 | 36,018 | 76,173 |
| 忠誠計劃負債 | 36,000 | 15,568 |
| 批給及牌照負債 ⁽¹⁾ | 29,448 | – |
| 應計開支及其他流動負債 | <u>\$ 1,008,316</u> | <u>\$ 809,305</u> |

(1) 於二零二三年十二月三十一日，批給及牌照負債的非流動部份282,081元列入隨附綜合資產負債表中的其他長期負債。

11. 長期債務淨額

長期債務淨額包括以下項目：

| | 十二月三十一日 | |
|---|---------------------|---------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 優先票據 | | |
| 二零一七年4.875%優先票據，於二零二五年到期（扣除未攤銷遞延融資成本及原發行溢價分別為5,746元及9,552元） | \$ 994,254 | \$ 990,448 |
| 二零一九年5.250%優先票據，於二零二六年到期（扣除未攤銷遞延融資成本分別為2,141元及2,981元） | 497,859 | 497,019 |
| 二零一九年5.625%優先票據，於二零二七年期到（扣除未攤銷遞延融資成本分別為3,358元及4,178元） | 596,642 | 595,822 |
| 二零一九年5.375%優先票據，於二零二九年期到（扣除未攤銷遞延融資成本及原發行溢價分別為1,634元及1,845元） | 1,148,366 | 1,148,155 |
| 二零二零年5.750%優先票據，於二零二八年期到（扣除未攤銷遞延融資成本及原發行溢價分別為2,317元及2,743元） | 847,683 | 847,257 |
| 二零二零年6.000%新濠影滙票據，於二零二五年期到（扣除未攤銷遞延融資成本分別為1,320元及2,692元） | 395,680 | 497,308 |
| 二零二零年6.500%新濠影滙票據，於二零二八年期到（扣除未攤銷遞延融資成本分別為2,970元及3,598元） | 497,030 | 496,402 |
| 二零二一年5.000%新濠影滙票據，於二零二九年期到（扣除未攤銷遞延融資成本及原發行溢價分別為3,626元及4,228元） | 1,096,374 | 1,095,772 |
| 二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據，於二零二七年期到（扣除未攤銷遞延融資成本分別為4,039元及5,134元） | 345,961 | 344,866 |
| 信貸融資 | | |
| 二零一五年信貸融資 | 128 | 128 |
| 二零二零年信貸融資 ⁽¹⁾ | 1,052,515 | 1,899,203 |
| 二零一六年新濠影滙信貸融資 ⁽²⁾ | 128 | 128 |
| | <u>7,472,620</u> | <u>8,412,508</u> |
| 長期債務的流動部份 | - | (322,500) |
| 長期債務淨額 | <u>\$ 7,472,620</u> | <u>\$ 8,090,008</u> |

(1) 於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，與二零二零年信貸融資的循環信貸融資有關的未攤銷遞延融資成本為15,905元及26,885元，分別計入隨附綜合資產負債表中的長期預付款項、按金及其他資產。

(2) 於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，與二零一六年新濠影滙信貸融資的二零一六年新濠影滙循環信貸融資有關的未攤銷遞延融資成本為278元及333元，分別計入隨附綜合資產負債表中的長期預付款項、按金及其他資產。

(a) 優先票據

二零一七年4.875%優先票據

二零一七年六月六日，Melco Resorts Finance Limited (「**Melco Resorts Finance**」，新濠的附屬公司) 發行本金總額650,000元於二零二五年六月六日到期年息4.875%的優先票據，發行價為本金總額的100% (「**首批二零一七年4.875%優先票據**」)；及於二零一七年七月三日，Melco Resorts Finance進一步發行本金總額350,000元於二零二五年六月六日到期年息4.875%的優先票據，發行價為本金總額的100.75% (「**第二批二零一七年4.875%優先票據**」，連同首批二零一七年4.875%優先票據統稱為「**二零一七年4.875%優先票據**」)。二零一七年4.875%優先票據的利息按每年4.875%累計，每年六月六日及十二月六日每半年期後支付。二零一七年4.875%優先票據屬Melco Resorts Finance的一般責任，與Melco Resorts Finance的所有現有及未來優先債務於支付權利方面具有相同地位，並較Melco Resorts Finance的任何現有及未來後償債務於支付權利方面具有較優先地位，且實際上後償於Melco Resorts Finance的所有現有及未來有抵押債務 (惟以有關債務的抵押資產價值為限) 及Melco Resorts Finance附屬公司的所有債務。首批二零一七年4.875%優先票據發售所得款項淨額已用於為贖回Melco Resorts Finance過往的優先票據提供部分資金；而第二批二零一七年4.875%優先票據發售所得款項淨額亦已用於償還全數二零一五年循環信貸融資 (定義見下文)。

於二零二零年六月六日或之後，Melco Resorts Finance可選擇隨時以固定贖回價 (隨時間按比例遞減) 贖回全部或部分二零一七年4.875%優先票據。此外，在若干情況下及除契約更詳盡描述的若干例外情況外，Melco Resorts Finance可選擇按固定贖回價贖回全部 (而非部分) 二零一七年4.875%優先票據。在某些與控制權變更或終止新濠博亞澳門之博彩批給相關的情況以及除契約更詳盡描述的若干例外情況外，二零一七年4.875%優先票據的每位持有人將有權要求Melco Resorts Finance按固定贖回價購回該持有人的全部或任何部分二零一七年4.875%優先票據。

規管二零一七年4.875%優先票據的契約包含若干契諾，除若干例外情況及條件外，限制Melco Resorts Finance進行 (其中包括) 公司整合或合併或出售資產的能力。規管二零一七年4.875%優先票據的契約亦載有對有關融資而言屬慣常的條件及違約事件。

二零一九年5.250%優先票據

二零一九年四月二十六日，Melco Resorts Finance發行本金總額500,000元於二零二六年四月二十六日到期年息5.250%的優先票據，發行價為本金總額的100% (「**二零一九年5.250%優先票據**」)。二零一九年5.250%優先票據的利息按每年5.250%累計，每年四月二十六日及十月二十六日每半年期後支付。二零一九年5.250%優先票據屬Melco Resorts Finance的一般責任，與Melco Resorts Finance的所有現有及未來優先債務於支付權利方面具有相同地位，並較Melco Resorts Finance的任何現有及未來後償債務於支付權利方面具有較優先地位，且實際上後償於Melco Resorts Finance的所有現有及未來有抵押債務 (惟以有關債務的抵押資產價值為限) 及Melco Resorts Finance附屬公司的所有債務。二零一九年5.250%優先票據發售所得款項淨額已用於償還部分二零一五年循環信貸融資。

於二零二二年四月二十六日或之後，Melco Resorts Finance可選擇隨時以固定贖回價 (隨時間按比例遞減) 贖回全部或部分二零一九年5.250%優先票據。此外，在若干情況下及除契約更詳盡描述的若干例外情況外，Melco Resorts Finance可選擇按固定贖回價贖回全部 (而非部分) 二零一九年5.250%優先票據。在某些與控制權變更或終止新濠博亞澳門之博彩批給相關的情況以及除契約更詳盡描述的若干例外情況外，二零一九年5.250%優先票據的每位持有人將有權要求Melco Resorts Finance按固定贖回價購回該持有人的全部或任何部分二零一九年5.250%優先票據。

規管二零一九年5.250%優先票據的契約包含若干契諾，除若干例外情況及條件外，限制Melco Resorts Finance進行(其中包括)公司整合或合併或出售資產的能力。規管二零一九年5.250%優先票據的契約亦載有對有關融資而言屬慣常的條件及違約事件。

二零一九年5.625%優先票據

二零一九年七月十七日，Melco Resorts Finance發行本金總額600,000元於二零二七年七月十七日到期年息5.625%的優先票據，發行價為本金額的100%（「二零一九年5.625%優先票據」）。二零一九年5.625%優先票據的利息按每年5.625%累計，每年一月十七日及七月十七日每半年期後支付。二零一九年5.625%優先票據屬Melco Resorts Finance的一般責任，與Melco Resorts Finance的所有現有及未來優先債務於支付權利方面具有相同地位，並較Melco Resorts Finance的任何現有及未來後償債務於支付權利方面具有較優先地位，且實際上後償於Melco Resorts Finance的所有現有及未來有抵押債務（惟以有關債務的抵押資產價值為限）及Melco Resorts Finance附屬公司的所有債務。二零一九年5.625%優先票據發售所得款項淨額已用於償還部分二零一五年循環信貸融資。

於二零二二年七月十七日或之後，Melco Resorts Finance可選擇隨時以固定贖回價（隨時間按比例遞減）贖回全部或部分二零一九年5.625%優先票據。此外，在若干情況下及除契約更詳盡描述的若干例外情況外，Melco Resorts Finance可選擇按固定贖回價贖回全部（而非部分）二零一九年5.625%優先票據。在某些與控制權變更或終止新濠博亞澳門之博彩批給相關的情況以及除契約更詳盡描述的若干例外情況外，二零一九年5.625%優先票據的每位持有人將有權要求Melco Resorts Finance按固定贖回價購回該持有人的全部或任何部分二零一九年5.625%優先票據。

規管二零一九年5.625%優先票據的契約包含若干契諾，除若干例外情況及條件外，限制Melco Resorts Finance進行(其中包括)公司整合或合併或出售資產的能力。規管二零一九年5.625%優先票據的契約亦載有對有關融資而言屬慣常的條件及違約事件。

二零一九年5.375%優先票據

二零一九年十二月四日，Melco Resorts Finance發行本金總額900,000元於二零二九年十二月四日到期年息5.375%的優先票據，發行價為本金額的100%（「首批二零一九年5.375%優先票據」）；及於二零二一年一月二十一日，Melco Resorts Finance進一步發行本金總額250,000元於二零二九年十二月四日到期年息5.375%的優先票據，發行價為本金額的103.25%（「額外二零一九年5.375%優先票據」），連同首批二零一九年5.375%優先票據統稱為「二零一九年5.375%優先票據」。額外二零一九年5.375%優先票據已經與首批二零一九年5.375%優先票據整合並構成一個單一系列。二零一九年5.375%優先票據的利息按每年5.375%累計，每年六月四日及十二月四日每半年期後支付。二零一九年5.375%優先票據屬Melco Resorts Finance的一般責任，與Melco Resorts Finance的所有現有及未來優先債務於支付權利方面具有相同地位，並較Melco Resorts Finance的任何現有及未來後償債務於支付權利方面具有較優先地位，且實際上後償於Melco Resorts Finance的所有現有及未來有抵押債務（惟以有關債務的抵押資產價值為限）及Melco Resorts Finance附屬公司的所有債務。首批二零一九年5.375%優先票據發售所得款項淨額已用於償還二零一五年循環信貸融資的全數未償還借貸及預付部分二零一五年定期貸款融資（定義見下文）。額外二零一九年5.375%優先票據發售所得款項淨額已用於在二零二一年一月償還全數二零二零年信貸融資（定義見下文）。

Melco Resorts Finance可選擇於二零二四年十二月四日前隨時以「完全償還」贖回價贖回全部或部分二零一九年5.375%優先票據。於二零二四年十二月四日或之後，Melco Resorts Finance可選擇隨時以固定贖回價(隨時間按比例遞減)贖回全部或部分二零一九年5.375%優先票據。此外，於二零二四年十二月四日前，Melco Resorts Finance可選擇隨時使用一次或多次若干股權發售的現金所得款項淨額按固定贖回價贖回二零一九年5.375%優先票據最多35%。再者，在若干情況下及除契約更詳盡描述的若干例外情況外，Melco Resorts Finance亦可選擇按固定贖回價贖回全部(而非部分)二零一九年5.375%優先票據。在某些與控制權變更或終止新濠博亞澳門之博彩批給相關的情況以及除契約更詳盡描述的若干例外情況外，二零一九年5.375%優先票據的每位持有人將有權要求Melco Resorts Finance按固定贖回價購回該持有人的全部或任何部分二零一九年5.375%優先票據。

規管二零一九年5.375%優先票據的契約包含若干契諾，除若干例外情況及條件外，限制Melco Resorts Finance進行(其中包括)公司整合或合併或出售資產的能力。規管二零一九年5.375%優先票據的契約亦載有對有關融資而言屬慣常的條件及違約事件。

二零二零年5.750%優先票據

二零二零年七月二十一日，Melco Resorts Finance發行本金總額500,000元於二零二八年七月二十一日到期年息5.750%的優先票據，發行價為本金額的100%（「**首批二零二零年5.750%優先票據**」）；及於二零二零年八月十一日，Melco Resorts Finance進一步發行本金總額350,000元於二零二八年七月二十一日到期年息5.750%的優先票據，發行價為本金額的101%（「**第二批二零二零年5.750%優先票據**」，連同首批二零二零年5.750%優先票據統稱為「二零二零年5.750%優先票據」）。第二批二零二零年5.750%優先票據已經與首批二零二零年5.750%優先票據整合並構成一個單一系列。二零二零年5.750%優先票據的利息按每年5.750%累計，由二零二一年一月二十一日起每年一月二十一日及七月二十一日每半年期後支付。二零二零年5.750%優先票據屬Melco Resorts Finance的一般責任，與Melco Resorts Finance的所有現有及未來優先債務於支付權利方面具有相同地位，並較Melco Resorts Finance的任何現有及未來後償債務於支付權利方面具有較優先地位，且實際上後償於Melco Resorts Finance的所有現有及未來有抵押債務（惟以有關債務的抵押資產價值為限）及Melco Resorts Finance附屬公司的所有債務。二零二零年5.750%優先票據發售所得款項淨額已部分用於償還二零二零年信貸融資，餘額用作一般企業用途。

於二零二三年七月二十一日或之後，Melco Resorts Finance可選擇隨時以固定贖回價(隨時間按比例遞減)贖回全部或部分二零二零年5.750%優先票據。此外，在若干情況下及除契約更詳盡描述的若干例外情況外，Melco Resorts Finance可選擇按固定贖回價贖回全部(而非部分)二零二零年5.750%優先票據。在某些與控制權變更或終止新濠博亞澳門之博彩批給相關的情況以及除契約更詳盡描述的若干例外情況外，二零二零年5.750%優先票據的每位持有人將有權要求Melco Resorts Finance按固定贖回價購回該持有人的全部或任何部分二零二零年5.750%優先票據。

規管二零二零年5.750%優先票據的契約包含若干契諾，除若干例外情況及條件外，限制Melco Resorts Finance進行(其中包括)公司整合或合併或出售資產的能力。規管二零二零年5.750%優先票據的契約亦載有對有關融資而言屬慣常的條件及違約事件。

二零二零年新濠影滙票據

二零二零年七月十五日，Studio City Finance Limited（「**Studio City Finance**」，新濠的附屬公司）發行本金總額500,000元於二零二五年七月十五日期年息6.000%的優先票據，發行價為本金總額的100%（「**二零二零年6.000%新濠影滙票據**」）及本金總額500,000元於二零二八年一月十五日期年息6.500%的優先票據，發行價為本金總額的100%（「**二零二零年6.500%新濠影滙票據**」，連同二零二零年6.000%新濠影滙票據統稱為「**二零二零年新濠影滙票據**」）。二零二零年6.000%新濠影滙票據及二零二零年6.500%新濠影滙票據的利息分別按每年6.000%及6.500%累計，由二零二一年一月十五日起每年一月十五日及七月十五日每半年期後支付。二零二零年新濠影滙票據屬Studio City Finance的一般責任，與Studio City Finance的所有現有及未來優先債務於支付權利方面具有相同地位，較Studio City Finance的任何現有及未來後償債務於支付權利方面具有較優先地位，並實際上後償於Studio City Finance的所有現有及未來有抵押債務，惟以有關債務的抵押財產及資產價值為限。

二零二零年新濠影滙票據發售所得款項淨額已部分用於贖回全數Studio City Company Limited（「**Studio City Company**」，新濠的附屬公司）過往的優先有抵押票據，餘額用作新濠影滙餘下發展項目的資本開支。

Studio City Finance所有現有附屬公司及任何擔保若干指定債務（包括二零一六年新濠影滙信貸融資（定義見下文））之其他將來受限制附屬公司（「**二零二零年新濠影滙票據擔保人**」）共同、個別及無條件按優先基準擔保二零二零年新濠影滙票據（「**二零二零年新濠影滙票據擔保**」）。二零二零年新濠影滙票據擔保屬二零二零年新濠影滙票據擔保人的一般責任，與二零二零年新濠影滙票據擔保人的所有現有及未來優先債務於支付權利方面具有相同地位，並較二零二零年新濠影滙票據擔保人的任何現有及未來後償債務於支付權利方面具有較優先地位。二零二零年新濠影滙票據擔保實際上後償於所有現有及未來之有抵押債務下的二零二零年新濠影滙票據擔保人的責任，惟以擔保該等債務的有關財產及資產價值為限。

於二零二二年七月十五日或之後，Studio City Finance可選擇以固定贖回價（隨時間按比例遞減）贖回全部或部分二零二零年6.000%新濠影滙票據。於二零二三年七月十五日或之後，Studio City Finance可選擇以固定贖回價（隨時間按比例遞減）贖回全部或部分二零二零年6.500%新濠影滙票據。此外，在若干情況下及除規管二零二零年新濠影滙票據的契約更詳盡描述的若干例外情況外，Studio City Finance可選擇按固定贖回價贖回全部（而非部分）二零二零年新濠影滙票據。在某些與控制權變更或終止新濠博亞澳門之博彩批給相關的情況以及除規管二零二零年新濠影滙票據的契約更詳盡描述的若干例外情況外，二零二零年新濠影滙票據的每位持有人將有權要求Studio City Finance按固定贖回價贖回該持有人的全部或任何部分二零二零年新濠影滙票據。

於二零二三年十一月九日，Studio City Finance提出一項須依條款及條件於二零二三年十二月八日屆滿之現金收購要約（「**收購要約**」），以購買本金總額最多為75,000元之二零二零年6.000%新濠影滙票據。於二零二三年十一月二十四日，在所有其他條款及條件維持不變下，Studio City Finance修訂並增加二零二零年6.000%新濠影滙票據之收購要約本金總額，由75,000元增加至100,000元（最高收購金額）。因此，本金總額為317,461元之二零二零年6.000%新濠影滙票據於提早收購日二零二三年十一月二十二日獲要約收購。Studio City Finance接納有關購買本金總額為100,000元之根據經修訂之收購要約有效提呈（且並無有效撤回）之二零二零年6.000%新濠影滙票據，並於二零二三年十一月二十八日結清購買款。就該項購買而言，本公司於截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得償還債務之收益1,495元。於二零二三年十二月三十一日，二零二零年6.000%新濠影滙票據之未償還本金總額為397,000元。

規管二零二零年新濠影滙票據的契約包含若干契諾，除若干例外情況及條件外，限制Studio City Finance及其受限制附屬公司進行(其中包括)以下事項的能力：(i)產生或擔保額外債務；(ii)作出指定的受限制付款；(iii)發行或發售股本；(iv)出售資產；(v)設立留置權；(vi)訂立協議限制受限制附屬公司支付股息、轉讓資產或作出公司間貸款的能力；(vii)與股東或聯屬人士訂立交易；及(viii)進行公司整合或合併。規管二零二零年新濠影滙票據的契約亦載有對有關融資而言屬慣常的條件及違約事件。

除若干例外情況及條件外，規管二零二零年新濠影滙票據的契約條文限制或禁止Studio City Finance及其受限制附屬公司向非Studio City Finance或其受限制附屬公司的公司或人士派付股息及作出其他分派。於二零二三年十二月三十一日，根據二零二零年新濠影滙票據條款，Studio City Finance及其受限制附屬公司的資產淨值約740,000元不得用作分派。

二零二一年5.000%新濠影滙票據

二零二一年一月十四日，Studio City Finance發行本金總額750,000元於二零二九年一月十五日期年息5.000%的優先票據，發行價為本金額的100%（「**首批二零二一年5.000%新濠影滙票據**」）；及於二零二一年五月二十日，Studio City Finance進一步發行本金總額350,000元於二零二九年一月十五日期年息5.000%的優先票據，發行價為本金額的101.50%（「**額外二零二一年5.000%新濠影滙票據**」，連同首批二零二一年5.000%新濠影滙票據統稱為「**二零二一年5.000%新濠影滙票據**」）。額外二零二一年5.000%新濠影滙票據已經與首批二零二一年5.000%新濠影滙票據整合並構成一個單一系列。二零二一年5.000%新濠影滙票據的利息按每年5.000%累計，由二零二一年七月十五日起每年一月十五日及七月十五日每半年期後支付。二零二一年5.000%新濠影滙票據屬Studio City Finance的一般責任，與Studio City Finance的所有現有及未來優先債務於支付權利方面具有相同地位，較Studio City Finance的任何現有及未來後償債務於支付權利方面具有較優先地位，並實際上後償於Studio City Finance的所有現有及未來有抵押債務，惟以有關債務的抵押財產及資產價值為限。

二零二一年5.000%新濠影滙票據發售所得款項淨額已部分用於在二零二一年二月為Studio City Finance的有條件收購要約及過往優先票據的應計利息之餘下未償還結餘提供資金，餘額用作為部分新濠影滙餘下發展項目的資本開支提供資金及一般企業用途。

Studio City Finance所有現有附屬公司及任何擔保若干指定債務(包括二零一六年新濠影滙信貸融資)之其他將來受限制附屬公司(「**二零二一年5.000%新濠影滙票據擔保人**」)共同、個別及無條件按優先基準擔保二零二一年5.000%新濠影滙票據(「**二零二一年5.000%新濠影滙票據擔保**」)。二零二一年5.000%新濠影滙票據擔保屬二零二一年5.000%新濠影滙票據擔保人的一般責任，與二零二一年5.000%新濠影滙票據擔保人的所有現有及未來優先債務於支付權利方面具有相同地位，並較二零二一年5.000%新濠影滙票據擔保人的任何現有及未來後償債務於支付權利方面具有較優先地位。二零二一年5.000%新濠影滙票據擔保實際上後償於所有現有及未來之有抵押債務下的二零二一年5.000%新濠影滙票據擔保人的責任，惟以擔保該等債務的有關財產及資產價值為限。

於二零二四年一月十五日前任何時間，Studio City Finance可選擇i)以「完全償還」贖回價贖回全部或部分二零二一年5.000%新濠影滙票據；及ii)使用若干股權發售的現金所得款項淨額按固定贖回價贖回二零二一年5.000%新濠影滙票據最多35%。其後，Studio City Finance可選擇以固定贖回價(隨時間按比例遞減)贖回全部或部分二零二一年5.000%新濠影滙票據。再者，在若干情況下及除規管二零二一年5.000%新濠影滙票據的契約更詳盡描述的若干例外情況外，Studio City Finance亦可選擇按固定贖回價贖回全部(而非部分)二零二一年5.000%新濠影滙票據。在某些與控制權變更或終止新濠博亞澳門之博彩批給相關的情況以及除規管二零二一年5.000%新濠影滙票據的契約更詳盡描述的若干例外情況外，二零二一年5.000%新濠影滙票據的每位持有人將有權要求Studio City Finance按固定贖回價贖回該持有人的全部或任何部分二零二一年5.000%新濠影滙票據。

規管二零二一年5.000%新濠影滙票據的契約包含若干契諾，除若干例外情況及條件外，限制Studio City Finance及其受限制附屬公司進行(其中包括)以下事項的能力：(i)產生或擔保額外債務；(ii)作出指定的受限制付款；(iii)發行或發售股本；(iv)出售資產；(v)設立留置權；(vi)訂立協議限制受限制附屬公司支付股息、轉讓資產或作出公司間貸款的能力；(vii)與股東或聯屬人士訂立交易；及(viii)進行公司整合或合併。規管二零二一年5.000%新濠影滙票據的契約亦載有對有關融資而言屬慣常的條件及違約事件。

除若干例外情況及條件外，規管二零二一年5.000%新濠影滙票據的契約條文限制或禁止Studio City Finance及其受限制附屬公司向非Studio City Finance或其受限制附屬公司的公司或人士派付股息及作出其他分派。於二零二三年十二月三十一日，根據二零二一年5.000%新濠影滙票據條款，Studio City Finance及其受限制附屬公司的資產淨值約740,000元不得用作分派。

二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據

二零二二年二月十六日，Studio City Company發行本金總額350,000元於二零二七年二月十五日到期年息7.000%的有抵押優先票據，發行價為本金額的100%（「二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據」）。二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據的利息按每年7.000%累計，由二零二二年八月十五日起每年二月十五日及八月十五日每半年期後支付。二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據屬Studio City Company的優先有抵押責任，與Studio City Company的所有現有及未來優先債務於支付權利方面具有相同地位（儘管就二零一六年新濠影滙信貸融資項下責任並以擔保二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據的共同抵押品作抵押的任何債務而言，在進行有關共同抵押品之任何強制執行行動時收到的任何所得款項，將會較二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據有優先地位），並較Studio City Company的任何現有及未來後償債務於支付權利方面具有較優先地位，並實際上後償於Studio City Company的現有及未來有抵押債務（有關抵押資產並非用作二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據的抵押），惟以有關債務的抵押資產價值為限。二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據發售所得款項淨額已用於為新濠影滙餘下發展項目的資本開支提供資金及一般企業用途。

Studio City Investments Limited（「Studio City Investments」，新濠的附屬公司）、其所有現有附屬公司（Studio City Company除外）及任何擔保若干指定債務（包括二零一六年新濠影滙信貸融資）之其他將來受限制附屬公司（「二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據擔保人」）共同、個別及無條件按優先基準擔保二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據（「二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據擔保」）。二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據擔保屬二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據擔保人的優先責任，與二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據擔保人的所有現有及未來優先債務於支付權利方面具有相同地位，並較二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據擔保人的任何現有及未來後償債務於支付權利方面具有較優先地位。二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據擔保與二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據擔保人的二零一六年新濠影滙信貸融資責任具有同等地位，並實際上後償於未來並非以二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據及二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據擔保人資產抵押之有抵押債務，惟以有關資產價值為限。

二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據以Studio City Investments及其附屬公司之絕大部分重要資產作抵押(與二零一六年新濠影滙信貸融資具有同等基準)(儘管就二零一六年新濠影滙信貸融資項下以二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據的共同抵押品作抵押的責任而言,在進行有關共同抵押品之任何強制執行行動時收到的任何所得款項,將會較二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據有優先地位);此外,為符合二零一六年新濠影滙信貸融資,二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據亦以若干指定銀行賬戶作抵押。

於二零二四年二月十五日前任何時間,Studio City Company可選擇i)以「完全償還」贖回價贖回全部或部分二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據;及ii)使用若干股權發售的現金所得款項淨額按固定贖回價贖回二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據最多35%。其後,Studio City Company可選擇以固定贖回價(隨時間按比例遞減)贖回全部或部分二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據。再者,在若干情況下及除規管二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據的契約更詳盡描述的若干例外情況外,Studio City Company亦可選擇按固定贖回價贖回全部(而非部分)二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據。在某些與控制權變更或終止新濠博亞澳門之博彩批給相關的情況以及除規管二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據的契約更詳盡描述的若干例外情況外,二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據的每位持有人將有權要求Studio City Company按固定贖回價贖回該持有人的全部或任何部分二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據。

規管二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據的契約包含若干契諾,除若干例外情況及條件外,限制Studio City Company、Studio City Investments及彼等各自受限制附屬公司進行(其中包括)以下事項的能力:(i)招致或擔保額外債務以及發行若干優先股;(ii)作出指定的受限制付款及投資;(iii)預付或贖回後償債項或權益;(iv)發行或出售資本股;(v)轉讓、租賃或出售資產;(vi)設立或招致若干留置權;(vii)損害抵押品中的抵押權益;(viii)訂立協議限制相關借款組別之受限制附屬公司派發股息、轉讓資產或作出公司間貸款之能力;(ix)更改相關組別業務之性質;(x)與股東或聯屬人士訂立交易;及(xi)進行公司整合或合併。規管二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據的契約亦載有對有關融資而言屬慣常的條件及違約事件。

除若干例外情況及條件外,規管二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據的契約條文限制或禁止Studio City Company、Studio City Investments及彼等各自受限制附屬公司向非Studio City Company、Studio City Investments及彼等各自受限制附屬公司的公司或人士派付股息及作出其他分派。於二零二三年十二月三十一日,根據二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據條款,Studio City Investments及其受限制附屬公司的資產淨值約675,000元不得用作分派。

(b) 信貸融資

二零一五年信貸融資

於二零二零年五月七日取消新濠博亞澳門(「借款人」)過往的優先有抵押信貸融資(「二零一五年信貸融資」)項下的定期貸款融資及多幣種循環信貸融資的若干承擔後,定期貸款融資(「二零一五年定期貸款融資」)及多幣種循環信貸融資(「二零一五年循環信貸融資」)項下的可動用承諾額各為1,000港元(相當於128元),由2,130港元(相當於273元)的銀行存款作抵押。

根據中國銀行股份有限公司澳門分行(以二零一五年信貸融資項下唯一貸款人的身份)(「中銀澳門」)向借款人發出的日期為二零二零年四月二十九日的豁免函(「豁免函」),二零一五年信貸融資的若干條文已獲豁免遵守,有關豁免其後根據日期為二零二二年四月六日及二零二二年十二月十四日的延期請求函予以延長。根據豁免函的條款,中銀澳門同意(其中包括)通過就以下方面作出豁免以放寬借款人在二零一五年信貸融資下的責任:(i)二零一五年信貸融資的到期日;(ii)二零一五年定期貸款融資的還款期限;(iii)借貸利率;(iv)遵守絕大部份資訊承諾、財務契諾、一般承諾及強制預付條款的規定;(v)要求作出絕大部份陳述的規定;及(vi)根據二零一五年信貸融資條款可能出現的若干當前及/或未來違約及違約事件,但須符合若干條件及條款。

根據豁免函的條款,二零一五年信貸融資的到期日一開始延長至二零二二年六月二十四日。其後,二零一五年信貸融資的到期日及豁免函項下各項豁免的持續適用性進一步延長至較後日期(「經延長終止日期」),即(i)根據日期為二零二二年四月六日的延期請求函,延長至二零二二年十二月三十一日到期;及(ii)根據日期為二零二二年十二月十四日的進一步延期請求函,延長至二零二四年六月二十四日到期。二零一五年定期貸款融資原須根據分攤時間表每季分期償還。根據豁免函(經修訂及延長)的條款,二零一五年定期貸款融資須於經延長終止日期(經修訂及延長)悉數償還。根據二零一五年循環信貸融資作出的每筆貸款須於預先協定的貸款利息期(一般介乎一至六個月)最後一日全數償還,亦可在遵守若干契約及達成先決條件後續借。

二零一五年信貸融資的借款按香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)追加1.25%至2.50%年息計息,有關年息根據二零一五年借款集團的槓桿比率予以調整(誠如下文所述)。根據二零一五年信貸融資,借款人獲允許選擇一至六個月或任何其他協定的借款利息期。根據豁免函,二零一五年信貸融資的借款按香港銀行同業拆息追加1%年息計息。

於二零二三年十二月三十一日,二零一五年定期貸款融資及二零一五年循環信貸融資的未償還本金額分別為1,000港元(相當於128元)及零,而二零一五年循環信貸融資項下可供使用的未動用借款能力為1,000港元(相當於128元)。未償還本金額根據適用會計準則計入於二零二三年十二月三十一日長期債務的非流動部份,原因是管理層有意並相信借款人有能力長期為該短期債務再融資。

二零一五年信貸融資項下的債務由借款集團(包括二零一五年信貸融資所界定的借款人及其若干附屬公司)(「二零一五年借款集團」)擔保。二零一五年信貸融資之抵押包括:二零一五年借款集團的絕大部分資產、二零一五年借款集團的已發行股本及股本權益以及若干建築物、固定裝置及設備的第一優先權益,以及若干其他不包括在內之資產及慣常擔保。

自二零二零年五月七日起,根據豁免函的條款,限制二零一五年借款集團向非二零一五年借款集團成員的公司或人士支付若干股息及其他分派的條文已獲豁免。

根據二零一五年信貸融資,若控制權發生變化,根據二零一五年信貸融資下任何貸款人的選擇,借款人或會被要求向該貸款人悉數還款。此外,新濠博亞澳門的批給合約或土地特許權被終止或撤銷將構成違約事件。然而,與二零一五年信貸融資下的絕大部份承諾及契諾一般,此等條款可根據豁免函的條款而獲持續豁免。

借款人有責任就二零一五年循環信貸融資的未提取款項支付承擔費,並已於截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度確認貸款承擔費分別為1元、1元及1元。

二零二零年信貸融資

於二零二零年四月二十九日，MCO Nominee One Limited（「**MCO Nominee One**」，新濠的附屬公司）與銀團就14,850,000港元（相當於1,915,947元）的五年期循環信貸融資訂立優先信貸融資協議（「**二零二零年信貸融資**」）。二零二零年信貸融資的到期日為二零二五年四月二十九日。根據二零二零年信貸融資提供的每筆貸款均須在協定的貸款利息期（一般為一至六個月不等）的最後一天悉數償還，或在符合若干契諾及滿足先決條件的情況展期。**MCO Nominee One**亦須遵守二零二零年信貸融資中規定的各項金額的強制預付規定。若控制權發生變化，或若新濠博亞澳門的批給合約或土地特許權被終止或以其他方式根據其條款屆滿，**MCO Nominee One**或須按二零二零年信貸融資項下的任何貸款人的選擇而向該貸款人悉數還款。

二零二零年信貸融資項下的債務由新濠博亞澳門及MCO Investments Limited（「**MCO Investments**」，新濠之附屬公司）擔保。二零二零年信貸融資為無抵押。

二零二零年信貸融資包含此類融資慣常訂有的若干契諾，包括但不限於在以下方面的限制（另行獲准者除外）：(i)招致額外留置權；(ii)招致額外債項（包括擔保）；(iii)出售若干關鍵資產；及(iv)開展不屬於**MCO Investments**及其附屬公司獲准業務活動的業務。二零二零年信貸融資包含此類融資慣常訂有的條件和違約事件條款，並包含財務狀況契諾，包括優先槓桿比率、總槓桿比率和利息覆蓋率。

於二零二三年六月二十九日，二零二零年信貸融資的若干條文經過修訂及重列（「**二零二三年修訂及重列**」），使二零二零年信貸融資下以美元計值的借貸按擔保隔夜融資期限利率加適用信貸價差調整介乎每年0.06%至0.20%及根據**MCO Nominee One**及其若干指定附屬公司的槓桿比率調整後的息差介乎每年1.00%至2.00%計息。該修訂於二零二三年六月二十九日（「**生效日期**」）生效。在二零二三年修訂及重列的生效日期之前，二零二零年信貸融資下以美元計值的借貸按倫敦銀行同業拆息加根據**MCO Nominee One**及其若干指定附屬公司的槓桿比率調整後的息差介乎每年1.00%至2.00%計息。二零二零年信貸融資下以港元計值的借貸按香港銀行同業拆息加介乎每年1.00%至2.00%之息差計息（息差按**MCO Nominee One**及其若干特定附屬公司的槓桿比率調整）。**MCO Nominee One**可就二零二零年信貸融資項下之借貸選擇介乎一至六個月或任何其他協定期限之利息期。

MCO Nominee One有責任就二零二零年信貸融資的未提取款項支付承擔費，並已於截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度確認貸款承擔費分別為3,954元、5,978元及10,613元。

於二零二零年十一月二十六日，**MCO Nominee One**收到確認，二零二零年信貸融資的大部分貸款人已就截至以下適用測試日期（即：(a)二零二零年十二月三十一日；(b)二零二一年三月三十一日；(c)二零二一年六月三十日；(d)二零二一年九月三十日；及(e)二零二一年十二月三十一日）的相關期間同意並協定豁免二零二零年信貸融資項下的貸款協議中所載的若干財務狀況契諾。有關同意已於二零二零年十二月二日生效。

於二零二一年十一月五日，**MCO Nominee One**進一步收到確認，二零二零年信貸融資的大部分貸款人已就截至以下適用測試日期（即：(a)二零二二年三月三十一日；(b)二零二二年六月三十日；(c)二零二二年九月三十日；及(d)二零二二年十二月三十一日）的相關期間同意並協定豁免二零二零年信貸融資項下的貸款協議中所載的若干財務狀況契諾。有關同意已於二零二一年十一月九日生效。

於二零二二年八月十六日，MCO Nominee One收到確認，二零二零年信貸融資的大部分貸款人同意並協定延長豁免二零二零年信貸融資項下的融資協議中所載的若干財務狀況契諾。現有豁免維持對截至測試日期為二零二二年十二月三十一日止的相關期間有效，而所授予之豁免延期乃延長所有截至（及包括）以下適用測試日期（即：(a)二零二三年三月三十一日；(b)二零二三年六月三十日；(c)二零二三年九月三十日；(d)二零二三年十二月三十一日；及(e)二零二四年三月三十一日）的相關期間之豁免。該項同意於二零二二年八月十七日生效。

於二零二三年十二月三十一日，二零二零年信貸融資的未償還本金額為8,222,000港元（相當於1,052,515元），而二零二零年信貸融資項下可供使用的未動用借款能力為6,628,000港元（相當於848,464元）。

二零一六年新濠影滙信貸融資

二零一六年十一月三十日，Studio City Company（「新濠影滙借款人」）修訂及重列新濠影滙借款人的10,855,880港元（相當於1,395,357元）前優先有抵押信貸融資協議至234,000港元（相當於30,077元）優先有抵押信貸融資協議（「二零一六年新濠影滙信貸融資」），由1,000港元（相當於129元）的定期貸款融資（「二零一六年新濠影滙定期貸款融資」）及233,000港元（相當於29,948元）的循環信貸融資（「二零一六年新濠影滙循環信貸融資」）組成。於二零二三年十二月三十一日，二零一六年新濠影滙定期貸款融資及二零一六年新濠影滙循環信貸融資的未償還本金額分別為1,000港元（相當於128元）及零，而二零一六年新濠影滙循環信貸融資項下可供使用的未動用借款能力為233,000港元（相當於29,827元）。

於二零二一年三月十五日，Studio City Company修訂二零一六年新濠影滙信貸融資的條款，包括將二零一六年新濠影滙定期貸款融資及二零一六年新濠影滙循環信貸融資的到期日由二零二一年十一月三十日延長至二零二八年一月十五日（「經延展之到期日」）。二零一六年新濠影滙定期貸款融資須於經延展之到期日償還，且毋須支付中期攤銷。二零一六年新濠影滙循環信貸融資的可提取期間為經延展之到期日前一個月。為使其與Studio City Finance的若干其他融資一致，亦已對契諾進行修訂，包括修訂契諾的門檻大小和計量日期。

二零一六年新濠影滙定期貸款融資由1,012港元（相當於130元）的現金抵押品作抵押。新濠影滙借款人須就二零一六年新濠影滙信貸融資訂明之二零一六年新濠影滙循環信貸融資之若干金額遵守強制預付規定；倘若出現新濠影滙借款集團（當中包括二零一六年新濠影滙信貸融資下所界定的新濠影滙借款人及其若干附屬公司（「二零一六年新濠影滙借款集團」））之所有或絕大部分業務及資產予以出售之情況，二零一六年新濠影滙信貸融資須悉數償還。倘若出現控制權變更，新濠影滙借款人或須按二零一六年新濠影滙信貸融資下任何貸款人之選擇而向有關貸款人悉數還款（有關二零一六年新濠影滙定期貸款融資之本金額除外）。

二零一六年新濠影滙信貸融資的債務由Studio City Investments及其附屬公司（新濠影滙借款人除外）擔保。二零一六年新濠影滙信貸融資的抵押品包括新濠影滙土地特許權合約下任何權利的第一優先按揭及若干租約或使用權協議的出讓；以及其他慣常抵押。二零一六年新濠影滙信貸融資載有該類融資慣常的若干肯定及禁止契諾，以及與Studio City Finance若干其他融資一致的肯定、禁止及財務契諾。新濠博亞澳門的若干指定銀行賬戶已根據二零一六年新濠影滙信貸融資及相關財務文件予以抵押。二零一六年新濠影滙信貸融資以Studio City Investments及其附屬公司之絕大部分重要資產作抵押。

二零一六年新濠影滙信貸融資包含若干契諾，除若干例外情況及條件外，限制Studio City Company、Studio City Investments及彼等各自之受限制附屬公司進行(其中包括)以下事項的能力：(i)招致或擔保額外債務以及發行若干優先股；(ii)作出指定的受限制付款及投資；(iii)預付或贖回後償債項或權益；(iv)發行或出售資本股；(v)轉讓、租賃或出售資產；(vi)設立或招致若干留置權；(vii)損害抵押品中的抵押權益；(viii)訂立協議限制受限制附屬公司派發股息、轉讓資產或作出公司間貸款之能力；(ix)更改相關組別業務之性質；(x)與股東或聯屬人士訂立交易；及(xi)進行公司整合或合併。二零一六年新濠影滙信貸融資亦載有對有關融資而言屬慣常的條件及違約事件。

此外，若新濠博亞澳門之博彩批給被修改、屆滿或終止對二零一六年新濠影滙借款集團(以整體計)產生重大不利影響，則貸款人將有權選擇要求所有未償還貸款金額獲強制預付。

有關條文就二零一六年新濠影滙借款集團向非二零一六年新濠影滙借款集團成員的公司或人士支付股息及其他分派作出若干限制。根據二零一六年新濠影滙信貸融資的條款，於二零二三年十二月三十一日，Studio City Investments及其受限制附屬公司約675,000元的資產淨值受到限制而不作分派。

二零一六年新濠影滙信貸融資的借款按香港銀行同業拆息追加4%年息計息。根據二零一六年新濠影滙信貸融資，新濠影滙借款人可選擇介乎一至六個月或任何其他協定借款利息期。新濠影滙借款人有責任就二零一六年新濠影滙循環信貸融資的未提取款項支付承擔費，並已於截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度確認貸款承擔費分別為417元、417元及419元。

菲律賓信貸融資

二零一五年十月十四日，本公司擁有大多數權益之附屬公司Melco Resorts and Entertainment (Philippines) Corporation (「MRP」，新濠的附屬公司)與貸款人訂立一項為數2,350,000菲律賓披索(「披索」)(相當於49,824元)的按需償還無抵押信貸融資協議(經不時修訂)(「菲律賓信貸融資」)，用於撥付向新濠之附屬公司Melco Resorts Leisure (PHP) Corporation (「Melco Resorts Leisure」)的墊款。菲律賓信貸融資之可用提取貨幣為披索及美元。於二零二三年十二月三十一日，菲律賓信貸融資可動用期間(經不時修訂)至二零二四年一月三十一日止，並於二零二四年一月進一步延長至二零二四年四月三十日，而各筆個別提取的到期日(經不時修訂)為以下的較早發生者：(i)自提取日期起計滿360天的日期；及(ii)可動用期間結束後的360天。菲律賓信貸融資項下的個別提取須符合若干先決條件，包括向貸款人發行承付票作為有關提取的憑證。於二零二三年十二月三十一日，菲律賓信貸融資項下的借貸按下列各項中的較高者計息(經不時修訂)：(i)選定利息期的PHP BVAL參考利率加上於提取時由銀行與借款人相互協定的適用息差；及(ii)選定利息期的菲律賓定期存款融資利率加上於提取時由銀行與借款人相互協定的適用息差，有關利率將於有關利率期前一個營業日設定。菲律賓信貸融資包括稅款還原條款，要求MRP付款不得扣除或預扣任何稅款。

於二零二三年十二月三十一日，菲律賓信貸融資尚未被提取，而菲律賓信貸融資項下可供使用的未動用借款能力為2,350,000披索(相當於42,291元)。

(c) 長期債務的借貸利率及預定到期情況

截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本公司的平均借款年利率分別約為5.72%、5.32%及5.43%。

於二零二三年十二月三十一日，長期債務（不包括未攤銷遞延融資成本及原發行溢價）的預定到期情況如下：

| | |
|--------------|---------------------|
| 截至十二月三十一日止年度 | |
| 二零二四年 | \$ 128 |
| 二零二五年 | 2,449,515 |
| 二零二六年 | 500,000 |
| 二零二七年 | 950,000 |
| 二零二八年 | 1,350,128 |
| 二零二八年之後 | 2,250,000 |
| | <u>\$ 7,499,771</u> |

12. 租賃

承租人安排

本公司為設備及房地產的經營及融資租賃承租人，包括附註20所述MRP租賃協議項下新濠天地（馬尼拉）的土地及若干建築結構、塞浦路斯娛樂場地、摩卡娛樂場地、辦公室空間、倉庫、員工宿舍，以及澳門新濠鋒、新濠天地及新濠影滙所在之若干澳門地皮。若干租約規定一經本公司及其出租人協定，可根據合約協定之遞增幅度及整體通脹率定期提高租金，在若干情況亦包括按指定營業額百分比計算之或然租金開支。若干租賃包括延長租賃期限的選擇權和終止租賃期限的選擇權。澳門之土地特許權合約為期25年，可根據澳門適用法例重續，所重續之每段進一步連續期間為10年。有關澳門土地特許權合約之估計期限為40年。

租賃成本的組成部分如下：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|---------|------------------|------------------|------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 經營租賃成本： | | | |
| 攤銷土地使用權 | \$ 22,670 | \$ 22,662 | \$ 22,832 |
| 經營租賃成本 | 18,434 | 14,614 | 29,401 |
| 短期租賃成本 | 342 | 720 | 473 |
| 可變租賃成本 | 2,684 | 1,902 | (629) |
| 融資租賃成本： | | | |
| 使用權資產攤銷 | 5,336 | 12,928 | 15,682 |
| 利息成本 | 24,562 | 25,371 | 31,642 |
| 租賃成本總額 | <u>\$ 74,028</u> | <u>\$ 78,197</u> | <u>\$ 99,401</u> |

與租期及貼現率有關的其他資料如下：

| | 十二月三十一日 | |
|----------|---------|--------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 加權平均餘下租期 | | |
| 經營租賃 | 18.0年 | 21.5年 |
| 融資租賃 | 9.5年 | 10.5年 |
| 加權平均貼現率 | | |
| 經營租賃 | 6.66% | 5.77% |
| 融資租賃 | 10.70% | 10.70% |

於二零二三年十二月三十一日租賃負債的到期情況如下：

| | 經營租賃 | 融資租賃 |
|--------------|-----------|------------|
| 截至十二月三十一日止年度 | | |
| 二零二四年 | \$ 20,502 | \$ 37,387 |
| 二零二五年 | 13,130 | 37,387 |
| 二零二六年 | 11,058 | 37,387 |
| 二零二七年 | 5,675 | 37,387 |
| 二零二八年 | 5,365 | 37,387 |
| 二零二八年之後 | 65,681 | 169,345 |
| 未來最低租賃付款總額 | 121,411 | 356,280 |
| 減：利息金額 | (47,868) | (133,499) |
| 未來最低租賃付款現值 | 73,543 | 222,781 |
| 流動部份 | (19,685) | (35,307) |
| 非流動部份 | \$ 53,858 | \$ 187,474 |

出租人安排

本公司作為出租人與多家零售商訂立不可撤銷的經營租賃，主要涉及位於新濠天地、新濠天地(馬尼拉)、新濠影滙及City of Dreams Mediterranean的商場空間，各份租約不遲於至二零三五年十二月之期內的不同日期到期。若干經營租賃包括最低基礎費，並附有或然收費條款(基於營業額的百分比)。

截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本公司賺取最低經營租賃收入分別為45,210元、41,633元及45,019元，以及或然經營租賃收入分別為7,810元、265元及5,080元。截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，租賃收入總額分別減少52元、3,076元及882元，原因與2019冠狀病毒病爆發的影響造成租金減免有關。

於二零二三年十二月三十一日，根據不可撤銷的經營租賃收取的最低未來費用(不包括或然費用)如下：

| | |
|--------------|------------|
| 截至十二月三十一日止年度 | |
| 二零二四年 | \$ 56,427 |
| 二零二五年 | 56,409 |
| 二零二六年 | 29,975 |
| 二零二七年 | 7,257 |
| 二零二八年 | 3,378 |
| 二零二八年之後 | 3,640 |
| | \$ 157,086 |

13. 公平值計量

官方文獻提供了公平值等級架構，將估值技術中用以計量公平值的輸入參數優先分類為三個廣泛級別。全部公平值計量所在的等級架構之級別以對公平值計量屬重大的輸入參數最低值為準，詳情如下：

- 第1級別－輸入參數基於在活躍市場買賣的相同工具之未經調整報價。
- 第2級別－輸入參數基於類似工具於活躍市場的報價，而相同或類似工具於市場的報價為不活躍且基於當中有關大部分資產或負債的所有重大假設可從市場觀察或經可觀察市場數據核證的模式估值技術。
- 第3級別－輸入參數一般為不可觀察，通常反映管理層對市場參與者在制定資產或負債價格時所使用之假設的估計。因此，公平值將採用期權定價模式、貼現現金流模式及類似技術等模型技術釐定。

現金等值項目、列入受限制現金的銀行定期存款、長期按金、長期應收款項及其他長期負債的賬面值與其公平值相若，已分類為公平值等級架構中的第2級別。

附註2(m)所述的澳門新濠鋒耐用資產減值所採用於二零二三年十二月三十一日的公平值乃根據收入法和成本法兩者結合，並使用第3級別輸入數據估計。

分類為持作出售資產的一架飛機及一幅永久業權土地於二零二二年十二月三十一日的公平值分別採用第2級別及第3級別輸入數據估計。詳情於附註2(m)及附註5披露。

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，長期債務的估計公平值分別約為6,975,901元及7,341,910元，而賬面值（不包括未攤銷遞延融資成本及原發行溢價）分別為7,499,771元及8,449,459元。二零一七年4.875%優先票據、二零一九年5.250%優先票據、二零一九年5.625%優先票據、二零一九年5.375%優先票據、二零二零年5.750%優先票據、二零二零年新濠影滙票據、二零二一年5.000%新濠影滙票據以及二零二二年7.000%新濠影滙有抵押票據的公平值基於市場報價估計，已分類為公平值等級架構中的第1級別。二零一五年信貸融資、二零二零年信貸融資及二零一六年新濠影滙信貸融資按接近市場水平的浮動利率列賬，其賬面值與公平值相若，已分類為公平值等級架構中的第2級別。

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，本公司並無任何非金融資產或負債於隨附綜合財務報表中按公平值確認或披露。

14. 資本結構

庫存股份

新濠的庫存股份指新濠發行的新股份及新濠根據各自的股份購回計劃購回的股份。庫存股份主要由存托銀行持有，以方便管理及營運新濠股份獎勵計劃，並將於受限制股份歸屬及購股權獲行使時交付予董事、合資格僱員及顧問。

截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，新濠並無向其存托銀行發行普通股以供未來歸屬受限制股份及行使購股權。截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，新濠於受限制股份歸屬後分別發行16,254,282股、14,720,040股及6,042,543股普通股，以及於購股權獲行使後分別發行82,242股、零股及2,478,594股普通股。

於二零二一年六月二日，新濠董事會根據股份購回計劃（「二零二一年股份購回計劃」）獲授權於二零二一年六月二日開始的三年期間內購回新濠普通股及／或美國預託股份最多合共500,000元。二零二一年股份購回計劃下的購買可能會以現行市場價格在公開市場上不時進行，包括根據美國證券交易法第10b-18條及／或第10b5-1條的交易計劃，及／或於私下協商的交易中進行。購買的普通股及／或美國預託股份的時間和數量將由新濠管理層根據其對市況、交易價格、適用證券法律和其他因素的評估而釐定。二零二一年股份購回計劃可能會在到期前的任何時間由新濠暫停、修訂或終止。

於二零二二年八月十八日，新濠、新濠國際與Melco Leisure and Entertainment Group Limited（「Melco Leisure」，新濠國際的附屬公司）訂立股份購回協議，據此，新濠同意向Melco Leisure購回9,995,799股新濠普通股及25,000,000股新濠美國預託股份（相當於75,000,000股普通股）（「二零二二年股份購回」）。於二零二二年八月二十六日，二零二二年股份購回完成，涉及總代價為152,709元，相當於平均價格每股1.7967元或每股美國預託股份5.39元。於二零二二年股份購回完成後，9,995,799股新濠普通股已予註銷（「二零二二年股份註銷」）。

於二零二三年三月八日，新濠、新濠國際與Melco Leisure訂立股份購回協議，據此，新濠同意向Melco Leisure購回40,373,076股新濠普通股（「二零二三年股份購回」）。於二零二三年三月十日，二零二三年股份購回完成，涉及總代價為169,836元，相當於平均價格每股4.2067元或每股美國預託股份12.62元，而向Melco Leisure購回的40,373,076股新濠普通股已於同日註銷（「二零二三年股份註銷」）。

除上述二零二三年股份購回及二零二三年股份註銷外，截至二零二三年十二月三十一日止年度，概無購回及註銷普通股。除上述二零二二年股份購回及二零二二年股份註銷外，根據二零二一年股份購回計劃購回5,929,076股美國預託股份，相當於17,787,228股普通股，其中1,500,000股已購回的普通股已於截至二零二二年十二月三十一日止年度註銷。截至二零二一年十二月三十一日止年度，5,372,045股美國預託股份（相當於16,116,135股普通股）已根據二零二一年股份購回計劃購回，其中概無已購回的普通股被註銷。

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，新濠分別擁有1,404,679,067股及1,445,052,143股已發行普通股，及分別93,408,292股及109,744,816股庫存股份，其中分別為1,311,270,775股及1,335,307,327股普通股發行在外。

15. 所得稅

除所得稅前虧損包括：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|----------|--------------|----------------|--------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 澳門營運 | \$ 11,021 | \$ (720,470) | \$ (456,089) |
| 香港營運 | (474,862) | (400,725) | (434,618) |
| 菲律賓營運 | 86,910 | 28,204 | (51,436) |
| 塞浦路斯營運 | (29,171) | 3,152 | (13,454) |
| 其他司法權區營運 | 4,194 | (2,092) | 2,018 |
| 除所得稅前虧損 | \$ (401,908) | \$ (1,091,931) | \$ (953,579) |

所得稅開支包括：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-------------------------|--------------|----------|----------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 所得稅開支—本年度： | | | |
| 澳門所得補充稅 | \$ - | \$ 9 | \$ 172 |
| 就股息須支付的澳門所得補充稅的 替代年金 | 5,650 | 2,342 | 2,359 |
| 香港利得稅 | 11,613 | 528 | 48 |
| 菲律賓企業所得稅 | 4 | 5 | 1 |
| 菲律賓股息預扣稅 | 2,566 | - | 2,937 |
| 塞浦路斯企業所得稅 | - | - | 188 |
| 其他司法權區的所得稅 | 66 | 219 | 323 |
| 小計 | 19,899 | 3,103 | 6,028 |
| 過往年度的所得稅撥備(過剩)不足： | | | |
| 澳門所得補充稅 | (511) | (560) | (874) |
| 就股息須支付的澳門所得補充稅的 替代年金 | (1,327) | - | - |
| 香港利得稅 | (450) | (4) | 18 |
| 菲律賓企業所得稅 | (157) | 300 | (62) |
| 其他司法權區的所得稅 | 50 | 98 | 14 |
| 小計 | (2,395) | (166) | (904) |
| 所得稅(優惠)開支—遞延： | | | |
| 澳門所得補充稅 | (7,931) | (768) | (4,535) |
| 香港利得稅 | (154) | 3,276 | 2,493 |
| 菲律賓企業所得稅 | 3,366 | (258) | 209 |
| 塞浦路斯企業所得稅 | 589 | (578) | - |
| 其他司法權區的所得稅 | 48 | 627 | (406) |
| 小計 | (4,082) | 2,299 | (2,239) |
| 所得稅開支總額 | \$ 13,422 | \$ 5,236 | \$ 2,885 |

所得稅開支與隨附綜合營運報表的除所得稅前虧損對賬如下：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|------------------------------|--------------|----------------|--------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 除所得稅前虧損 | \$ (401,908) | \$ (1,091,931) | \$ (953,579) |
| 澳門所得補充稅稅率 | 12% | 12% | 12% |
| 按澳門所得補充稅稅率計算的所得稅優惠 | (48,229) | (131,032) | (114,429) |
| 就股息須支付的澳門所得補充稅的替代年金 | 5,650 | 2,342 | 2,359 |
| 在其他司法權區經營的附屬公司因使用 不同稅率的影響 | (13,422) | (12,271) | (31,653) |
| 過往年度撥備過剩 | (2,395) | (166) | (904) |
| 無須付所得稅開支的收入影響 | (14,178) | (11,727) | (6,308) |
| 無應收所得稅優惠的開支影響 | 80,455 | 70,687 | 101,111 |
| 博彩業務所得盈利獲豁免稅項的影響 | (75,403) | (25,700) | (10,851) |
| 不得結轉的稅項虧損的影響 | - | 15,553 | 6,742 |
| 估值撥備變動 | 27,004 | 48,122 | (13,360) |
| 所得稅稅率變動 | - | - | 16,521 |
| 逾期稅項虧損 | 53,940 | 49,428 | 53,657 |
| 所得稅開支 | \$ 13,422 | \$ 5,236 | \$ 2,885 |

新濠及若干附屬公司獲豁免其註冊成立地開曼群島或英屬處女群島的稅項，而新濠須就其於香港進行業務的盈利繳納香港利得稅。截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，在澳門、香港、菲律賓、塞浦路斯及其他司法權區註冊成立或經營業務的若干附屬公司須分別繳納澳門所得補充稅、香港利得稅、菲律賓企業所得稅、塞浦路斯企業所得稅及其他司法權區的所得稅。

澳門所得補充稅、香港利得稅、塞浦路斯企業所得稅及其他司法權區的所得稅乃按截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度賺取自或產生於各自司法權區的估計應課稅收入分別按12%、16.5%、12.5%及其他司法權區的相關稅率作出撥備(如適用)。

於二零二一年三月二十六日，菲律賓的《企業復甦和稅務激勵法》(「**CREATE**」)於二零二一年四月十一日生效。於二零二零年七月一日至二零二三年六月三十日期間，**CREATE**使菲律賓的最低企業所得稅由2%降至1%，以及自二零二零年七月一日起，使菲律賓的企業所得稅稅率由30%降至25%。

根據澳門政府於二零一六年九月發出的批准通知書，新濠博亞澳門就博彩業務所得溢利繳納澳門所得補充稅方面的豁免獲延長多五年，由二零一七年起至二零二一年為止。Studio City Entertainment Limited (「**Studio City Entertainment**」，新濠的附屬公司)就從新濠博亞澳門收取收入所帶來的溢利繳納澳門所得補充稅方面的豁免亦獲延長多五年，由二零一七年起至二零二一年為止，惟僅限於自新濠影滙博彩營運所獲得的收入並一直須根據澳門政府於二零一七年一月發出的通知書繳納博彩稅。此豁免與新濠博亞澳門獲豁免繳納澳門所得補充稅的豁免期間重疊。根據日期為二零二二年二月十七日及二零二二年九月一日之澳門行政長官批示，新濠博亞澳門獲豁免繳納二零二二年一月一日至二零二二年六月二十六日及二零二二年六月二十七日至二零二二年十二月三十一日期間在過往持有之博彩轉批給下自博彩經營所生溢利的澳門所得補充稅。根據日期為二零二四年一月二十九日之澳門行政長官批示，新濠博亞澳門繼續受惠於有關豁免，並獲豁免繳納二零二三年一月一日至二零二七年十二月三十一日期間在批給下自博彩經營所生溢利的澳門所得補充稅。Studio City Entertainment已申請於二零二二年及於二零二三年一月一日至二零二七年十二月三十一日期間延長豁免繳納澳門所得補充稅。該等申請須待澳門政府酌情批出。Studio City Entertainment向其股東分派的非博彩溢利及股息繼續須繳納澳門所得補充稅。新濠博亞澳門的非博彩溢利須繼續繳納澳門所得補充稅，而其娛樂場收益仍然須按照自二零二三年一月一日生效的批給繳納澳門博彩特別稅及其他徵費。

Melco Resorts Leisure (新濠天地(馬尼拉)之營運商)的博彩營運根據Philippine Amusement and Gaming Corporation (「**PAGCOR**」)約章獲豁免菲律賓企業所得稅及其他稅項，取而代之，其須支付牌照費(包括根據在菲律賓的總博彩收入之5%計算之特許經營權稅)以代替所有其他稅項。

倘新濠博亞澳門及Melco Resorts Leisure無權就截至二零二三年十二月三十一日止年度分別在澳門及菲律賓的博彩業務所產生的溢利享有所得稅豁免，且倘Studio City Entertainment就自新濠博亞澳門收取的收入所產生的溢利延長繳稅豁免的申請未獲批准，則截至二零二三年十二月三十一日止年度新濠博亞娛樂有限公司應佔本公司綜合淨虧損將增加75,190元，每股攤薄虧損將增加每股0.057元。截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，新濠博亞澳門及Studio City Entertainment並無任何博彩業務產生的溢利獲豁免繳納澳門所得補充稅，而倘Melco Resorts Leisure並無就其於菲律賓的博彩業務產生的溢利獲得所得稅豁免，截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度新濠博亞娛樂有限公司應佔本公司綜合淨虧損將分別增加25,252元及10,688元，每股攤薄虧損將分別增加每股0.018元及0.007元。

於二零一七年八月，新濠博亞澳門與澳門政府訂立之協議獲延展多五年，適用於二零一七年至二零二一年之課稅年度，當中延展協議訂明每年支付18,900澳門元（相當於2,342元）以代替新濠博亞澳門股東就博彩溢利之股息分派承擔之澳門所得補充稅之付款（「代替股息分派所產生澳門所得補充稅之付款」）。無論股息有否實際分派或新濠博亞澳門於有關年度是否有可供分派溢利，均須支付該筆年度付款。於二零二二年十二月及二零二三年三月，新濠博亞澳門與澳門政府訂立之協議分別以4,000澳門元（相當於497元）及4,167澳門元（相當於518元）之金額獲延展，該等金額分別作為就二零二二年一月一日至二零二二年六月二十六日及就二零二二年六月二十七日至二零二二年十二月三十一日期間代替股息分派所產生澳門所得補充稅之付款。於二零二四年二月，新濠博亞澳門與澳門政府就二零二三年一月一日至二零二五年十二月三十一日之代替股息分派所產生澳門所得補充稅之付款訂立協議。截至二零二三年十二月三十一日止年度，就有關安排估計撥備之金額為5,650元。

截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，實際稅率分別為(3.34)%、(0.48)%及(0.30)%。有關稅率與本公司大部分營運所在地的法定澳門所得補充稅稅率12%不同，主要是由於逾期稅項虧損的影響、並無應收所得稅優惠的開支的影響、並無應付所得稅開支的收入的影响、估值撥備變動的影響、博彩業務產生的溢利獲豁免繳納菲律賓企業所得稅及於其他司法權區經營的附屬公司於相關年度的不同稅率的影響，連同截至二零二三年十二月三十一日止年度博彩業務產生的溢利獲豁免繳納澳門所得補充稅的影響；截至二零二二年十二月三十一日止年度不得結轉的稅項虧損的影響；及截至二零二一年十二月三十一日止年度不得結轉的稅項虧損及所得稅率變動的影響。

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，遞延稅項負債淨值包括以下項目：

| | 十二月三十一日 | |
|----------|-------------|-------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 遞延稅項資產： | | |
| 淨營運虧損結轉 | \$ 205,189 | \$ 206,079 |
| 折舊及攤銷 | 157,667 | 76,272 |
| 租賃負債 | 29,277 | 30,492 |
| 其他 | 16,936 | 13,052 |
| 小計 | 409,069 | 325,895 |
| 估值撥備 | (374,623) | (299,620) |
| 總遞延稅項資產 | 34,446 | 26,275 |
| 遞延稅項負債： | | |
| 使用權資產 | (9,471) | (10,413) |
| 土地使用權 | (36,513) | (44,434) |
| 無形資產 | (9,718) | (505) |
| 未實現資本撥備 | (4,405) | (4,279) |
| 其他 | (9,298) | (5,683) |
| 總遞延稅項負債 | (69,405) | (65,314) |
| 遞延稅項負債淨值 | \$ (34,959) | \$ (39,039) |

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，由於管理層認為該等遞延稅項資產將會較有可能不會實現，因此分別計提374,623元及299,620元的估值撥備。於二零二三年十二月三十一日，經調整經營稅項虧損結轉的金額10,048元並無屆滿日期，而餘下稅項虧損1,380,467元將於二零二四年至二零三三年期滿。經調整經營稅項虧損結轉448,834元已於截至二零二三年十二月三十一日止年度期滿。

在適用情況，遞延稅項乃採用資產及負債法按照相應稅務司法權區頒佈的法定所得稅率（採用相應財政年度所適用者）對綜合財務報表賬面值與資產及負債的所得稅基礎兩者之差額計提撥備。

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日，可供分派予新濠的若干新濠境外附屬公司未分派溢利總額分別約745,694元及745,425元視為無限期重新投資。因此，並無就分派該等款項予新濠時應付的股息預扣稅作出撥備。倘分派該等溢利或決定不再作長期重新投資，則截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日須就該等未分派溢利入賬遞延所得稅負債分別約89,483元及89,449元。

未確認稅項優惠的期初及期末金額的對賬呈列如下：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|----------------|--------------|-----------|-----------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 年初 | \$ 22,940 | \$ 16,342 | \$ 15,132 |
| 基於本年度的稅務狀況的增加 | 756 | 6,810 | 2,028 |
| 基於上一年度的稅務狀況的增加 | 4,984 | - | - |
| 因訴訟時效屆滿而減少 | (1,348) | (212) | (818) |
| 年末 | \$ 27,332 | \$ 22,940 | \$ 16,342 |

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，將影響實際稅率的未確認稅項優惠（倘獲確認）總額分別為27,332元及22,940元。

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，並無與不確定稅務狀況相關的利益或罰款於隨附綜合財務報表中確認。本公司預期未確認稅務優惠在未來十二個月內不會出現任何重大增加或減少。

新濠及其附屬公司的主要稅務司法權區為香港、澳門、菲律賓及塞浦路斯。新濠及其附屬公司的所得稅申報表仍然未有定案，並須由澳門、香港、菲律賓及塞浦路斯的地方稅務機關審查，直至各個相應司法權區的法令限制期屆滿為止。澳門、香港、菲律賓及塞浦路斯法令限制期分別為五年、六年、三年及六年。

16. 以股份支付的薪酬

二零零六年股份獎勵計劃

新濠於二零零六年採納股份獎勵計劃（「二零零六年股份獎勵計劃」）（經修訂），以向本公司的合資格董事、僱員及顧問以及其聯屬人士授出有關新濠普通股的購股權及非歸屬股份。獎勵的最高年期為授出日期起計10年。根據二零零六年股份獎勵計劃的所有獎勵可涉及的普通股總數上限在10年內為100,000,000股股份。新濠於二零一一年採納下文所述之股份獎勵計劃（「二零一一年股份獎勵計劃」）及於二零二一年採納下文所述之股份獎勵計劃（「二零二一年股份獎勵計劃」），且不再根據二零零六年股份獎勵計劃及已於二零二一年十二月六日終止之二零一一年股份獎勵計劃授出獎勵。所有後續獎勵將根據二零二一年股份獎勵計劃授出。

購股權

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，二零零六年股份獎勵計劃項下並無未行使購股權。

以下資料乃就二零零六年股份獎勵計劃項下的購股權提供：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-------------|--------------|-------|----------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 行使購股權之所得款項 | \$ - | \$ - | \$ 2,756 |
| 已行使購股權之內在價值 | \$ - | \$ - | \$ 7,370 |

於二零二三年十二月三十一日，概無與二零零六年股份獎勵計劃的購股權相關的未確認酬金成本。

二零一一年股份獎勵計劃

新濠採納二零一一年股份獎勵計劃（於二零一一年十二月七日生效，於其後經修訂及重列），以向本公司的合資格董事、僱員及顧問以及其聯屬人士授出以股份支付的多項獎勵，包括但不限於可購買新濠普通股的購股權、受限制股份、股份增值權及其他類別獎勵。獎勵的最高年期為授出日期起計10年。根據二零一一年股份獎勵計劃的所有獎勵可發行的普通股總數上限在10年內為100,000,000股股份，在股東批准的情況下可增至已發行股本的10%。二零一一年股份獎勵計劃將於二零一一年十二月七日起計十年屆滿。

新濠已採納下文所述之二零二一年股份獎勵計劃，於二零二一年十二月六日生效（同日亦為二零一一年股份獎勵計劃之終止日期）。在二零一一年股份獎勵計劃終止後，不能再根據二零一一年股份獎勵計劃授予獎勵，但該計劃之條款在所有其他方面對該計劃終止日期前授予之任何獎勵仍具有十足效力及作用。

購股權

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，並無根據二零一一年股份獎勵計劃授出購股權。截至二零二一年十二月三十一日止年度，根據二零一一年股份獎勵計劃授出之購股權的行使價釐定為新濠美國預託股份於授出日期在納斯達克全球精選市場的收市價。該等購股權可於二至三年歸屬期後行使。授出的購股權在授出日期後10年失效。

本公司採用「柏力克－舒爾斯」估值模型釐定每份授出的購股權的估計公平值，當中具有若干假設，而有關假設的變化可能會嚴重影響估計公平值。股息收益率乃根據預期於授出時支付的年度股息估計計算。預期波幅基於新濠美國預託股份於納斯達克全球精選市場交易的過往波幅計算。預期年期基於歸屬期或公開上市公司的過往預期年期計算。各呈列期間採用的無風險利率基於授出時年期相等於預期年期的美國國庫券收益率曲綫計算。

根據二零一一年股份獎勵計劃授出的每份購股權的公平值於授出日期採用以下加權平均假設估計：

| | |
|---------|-----------------------------------|
| | 截至 二零二一年 十二月 三十一日 止年度 |
| 預期股息收益率 | 2.50% |
| 預期股價波幅 | 45.46% |
| 無風險利率 | 1.00% |
| 預期年期(年) | 5.6 |

截至二零二三年十二月三十一日止年度，二零一一年股份獎勵計劃項下的購股權活動概要呈列如下：

| | 購股權 數目 | 加權平均 行使價 | 加權平均 餘下 合約期 | 內在總值 |
|-------------------------------|-----------|-------------|-------------------|------|
| 於二零二三年一月一日尚未行使 | 2,845,719 | \$ 5.89 | | |
| 已行使 | (14,094) | 4.13 | | |
| 已沒收或已屆滿 | (141,978) | 5.42 | | |
| 於二零二三年十二月三十一日 尚未行使 | 2,689,647 | \$ 5.93 | 5.16 | \$ - |
| 於二零二三年十二月三十一日 已全數歸屬及預期將予歸屬 | 2,689,647 | \$ 5.93 | 5.16 | \$ - |
| 於二零二三年十二月三十一日 可予行使 | 2,570,973 | \$ 5.88 | 5.06 | \$ - |

以下資料乃就二零一一年股份獎勵計劃項下的購股權提供：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-------------|--------------|-------|----------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 加權平均授出日期公平值 | \$ - | \$ - | \$ 2.28 |
| 行使購股權之所得款項 | \$ 58 | \$ - | \$ 4,345 |
| 已行使購股權之內在價值 | \$ 7 | \$ - | \$ 1,655 |

於二零二三年十二月三十一日，與二零一一年股份獎勵計劃的購股權相關的未確認酬金成本為16元，有關成本預期將於0.27年的加權平均期內確認。

受限制股份

新濠批准根據二零一一年股份獎勵計劃向本公司的合資格管理人員授予若干受限制股份，以代替就彼等於二零二零年提供的服務所發放之二零二零年紅利。合共1,899,897股受限制股份已在二零二一年三月三十一日授予並即時歸屬（「二零二零年紅利股份」），授出日期的公平值為每股美國預託股份19.91元或每股6.6367元，此為新濠美國預託股份於授出日期在納斯達克全球精選市場的收市價。

於二零二一年七月七日，合共52,056股受限制股份獲授予一間聯屬公司（新濠國際的附屬公司）的僱員，以作為彼等向新濠國際提供服務的報酬，歸屬期為三個月至十二個月。該等受限制股份的授出日期公平值乃參考新濠美國預託股份於授出日期在納斯達克全球精選市場交易的收市價釐定，並確認為就歸屬期內以保留盈利發放的以股份為基礎之薪酬向新濠國際作出的視作分派。截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，就該等受限制股份向新濠國際作出的視作分派分別為143元及136元。截至二零二二年十二月三十一日止年度，新濠國際就聯屬公司僱員獲授的受限制股份付還的279元已確認為本公司額外實收資本的增加，作為新濠國際就該等受限制股份的視作出資，而綜合資產負債表內應收聯屬公司款項亦相應增加。

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度並無根據二零一一年股份獎勵計劃授出受限制股份。除上述根據二零二零年紅利股份授予的受限制股份外，在截至二零二一年十二月三十一日止年度，根據二零一一年股份獎勵計劃授予的受限制股份（歸屬期一般為三個月至三年）的授出日期公平值乃參考新濠美國預託股份於授出日期在納斯達克全球精選市場交易的收市價釐定。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，二零一一年股份獎勵計劃項下的受限制股份活動概要呈列如下：

| | 受限制 股份數目 | 加權平均 授出日期 公平值 |
|------------------|-------------|---------------------|
| 於二零二三年一月一日未歸屬 | 7,705,320 | \$ 5.42 |
| 已歸屬 | (5,760,885) | 4.97 |
| 已沒收 | (117,597) | 5.93 |
| 於二零二三年十二月三十一日未歸屬 | 1,826,838 | \$ 6.81 |

以下資料乃就二零一一年股份獎勵計劃項下的受限制股份提供：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|------------------|--------------|-----------|-----------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 加權平均授出日期公平值 | \$ - | \$ - | \$ 6.07 |
| 已歸屬受限制股份之授出日期公平值 | \$ 28,638 | \$ 54,424 | \$ 43,533 |

於二零二三年十二月三十一日，與二零一一年股份獎勵計劃的受限制股份相關的未確認酬金成本為2,104元，有關成本預期將於0.27年的加權平均期內確認。

二零二一年股份獎勵計劃

新濠採納二零二一年股份獎勵計劃（於二零一一年十二月六日生效），以向本公司的合資格董事、僱員及顧問以及其聯屬人士授出以股份支付的多項獎勵，包括但不限於可購買新濠普通股的購股權、受限制股份、股份增值權及其他類別獎勵。獎勵的最高年期為授出日期起計10年。根據二零二一年股份獎勵計劃可用於所有獎勵的普通股最高總數可不時增加，但根據香港適用上市規則，根據二零二一年股份獎勵計劃授出之購股權於行使時可發行之新濠普通股最高總數不得超過新濠國際股東批准新計劃限額之日新濠已發行股本總數的10%。於二零二三年十二月三十一日，有104,653,941股普通股可根據二零二一年股份獎勵計劃授出，作為各種股份獎勵之獎勵。

購股權

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，根據二零二一年股份獎勵計劃授出之購股權的行使價釐定為新濠美國預託股份於授出日期在納斯達克全球精選市場的收市價。該等購股權可於一至三年歸屬期後行使。授出的購股權在授出日期後10年失效。截至二零二一年十二月三十一日止年度，並無根據二零二一年股份獎勵計劃授出購股權。

本公司採用「柏力克－舒爾斯」估值模型釐定每份授出的購股權的估計公平值，當中具有若干假設，而有關假設的變化可能會嚴重影響估計公平值。股息收益率乃根據預期於授出時支付的年度股息估計計算。預期波幅基於新濠美國預託股份於納斯達克全球精選市場交易的過往波幅計算。預期年期基於歸屬期或公開上市公司的過往預期年期計算。各呈列期間採用的無風險利率基於授出時年期相等於預期年期的美國國庫券收益率曲綫計算。

根據二零二一年股份獎勵計劃授出的每份購股權的公平值於授出日期採用以下加權平均假設估計：

| | 截至十二月三十一日止年度 | |
|---------|--------------|--------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 預期股息收益率 | 2.50% | 2.50% |
| 預期股價波幅 | 58.67% | 51.00% |
| 無風險利率 | 3.39% | 2.69% |
| 預期年期(年) | 5.1 | 5.1 |

於二零二二年三月二十八日，新濠之薪酬委員會批准進行購股權置換計劃的建議，以讓合資格參與者可將若干未行使水下購股權用於置換將獲授的新購股權及新受限制股份，惟須待合資格參與者同意後，方可作實（「購股權置換計劃」）。根據二零二一年股份獎勵計劃於二零一二年至二零二一年之年度期間授出的購股權符合根據購股權置換計劃進行置換的資格（包括未歸屬或已歸屬但未行使者或於二零一二年授出但於二零二二年三月已失效之尚未行使購股權）。購股權置換計劃已於二零二二年四月十五日（為新濠接納合資格參與者之同意的日期）（「修改日期」）成為無條件及生效，合共26,076,978份合資格購股權由合資格參與者提交及交出（「已註銷購股權」）而新濠已根據二零二一年股份獎勵計劃授出合共2,486,241份新購股權（「替代購股權」）及5,912,547股新受限制股份（「替代受限制股份」）。替代購股權及替代受限制股份的歸屬期為一至兩年。替代購股權自二零二二年四月六日起10年屆滿。購股權置換計劃導致的增量以股份支付的薪酬開支總額約為3,306元，代表(i)若干替代購股權於修改日期以柏力克·舒爾斯估值模型計量之公平值；及(ii)若干替代受限制股份參照新濠在納斯達克全球精選市場買賣之美國預託股份在修改日期之市場收市價釐定之公平值，高於已註銷購股權（乃於二零一三年至二零二一年內授出）於緊接置換前的公平值之數。增量以股份支付的薪酬開支及自己註銷購股權餘下之未確認酬金成本於替代購股權及替代受限制股份之新歸屬期內確認。替代購股權於修改日期之加權平均公平值為0.82元。

根據二零二一年股份獎勵計劃授出的替代購股權的公平值於修改日期採用以下加權平均假設估計：

| | |
|---------|--------|
| 預期股息收益率 | 2.50% |
| 預期股價波幅 | 52.50% |
| 無風險利率 | 2.75% |
| 預期年期(年) | 4.6 |

截至二零二三年十二月三十一日止年度，二零二一年股份獎勵計劃項下的購股權活動概要呈列如下：

| | 購股權 數目 | 加權平均 行使價 | 加權平均 餘下 合約期 | 內在總值 |
|-------------------------------|-----------|-------------|-------------------|----------|
| 於二零二三年一月一日尚未行使 已授出 | 5,360,526 | \$ 2.47 | | |
| 已行使 | 158,949 | 4.13 | | |
| | (68,148) | 2.47 | | |
| 於二零二三年十二月三十一日 尚未行使 | 5,451,327 | \$ 2.52 | 8.29 | \$ 2,593 |
| 於二零二三年十二月三十一日 已全數歸屬及預期將予歸屬 | 5,451,327 | \$ 2.52 | 8.29 | \$ 2,593 |
| 於二零二三年十二月三十一日 可予行使 | 2,133,066 | \$ 2.47 | 8.26 | \$ 1,045 |

以下資料乃就二零二一年股份獎勵計劃項下的購股權提供：

| | 截至十二月三十一日止年度 | |
|-------------------------------------|--------------|---------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 加權平均授出日期公平值(不包括根據購股權置換計劃 授出的購股權) | \$ 1.82 | \$ 0.94 |
| 行使購股權之所得款項 | \$ 168 | \$ - |
| 已行使購股權之內在價值 | \$ 120 | \$ - |

於二零二三年十二月三十一日，與二零二一年股份獎勵計劃的購股權相關的未確認酬金成本為1,609元，有關成本預期將於1.24年的加權平均期內確認。

受限制股份

新濠批准根據二零二一年股份獎勵計劃向本公司及其聯屬公司的合資格管理人員授予若干受限制股份，以代替就彼等於二零二一年提供的服務所發放之二零二一年紅利。合共4,578,543股受限制股份已在二零二二年四月六日授予並即時歸屬(「二零二一年紅利股份」)，授出日期的公平值為每股美國預託股份7.40元或每股2.47元，此為新濠美國預託股份於授出日期在納斯達克全球精選市場的收市價。截至二零二一年十二月三十一日止年度，根據估計紅利金額，已就管理人員向本公司提供服務而獲授之受限制股份確認以股份為基礎的薪酬開支10,929元，而其中729元已資本化，並已就向一間聯屬公司的僱員授出之受限制股份確認向新濠國際作出的視作分派為272元。

新濠批准根據二零二一年股份獎勵計劃向本公司的合資格管理人員授予若干受限制股份，以代替就彼等於二零二二年提供的服務所發放之二零二二年紅利。合共4,350,111股受限制股份已在二零二三年四月五日授予並即時歸屬(「二零二二年紅利股份」)，授出日期的公平值為每股美國預託股份12.38元或每股4.13元，此為新濠美國預託股份於授出日期在納斯達克全球精選市場的收市價。截至二零二二年十二月三十一日止年度，根據估計紅利金額，已就有關授出確認以股份為基礎的薪酬開支17,926元，而其中680元已資本化。

除上述根據二零二一年紅利股份及二零二二年紅利股份授予的受限制股份外，在截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，根據二零二一年股份獎勵計劃授予的受限制股份（歸屬期一般為五個月至三年）的授出日期公平值乃參考新濠美國預託股份於授出日期或修改日期在納斯達克全球精選市場交易的收市價釐定。截至二零二一年十二月三十一日止年度並無根據二零二一年股份獎勵計劃授出受限制股份。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，二零二一年股份獎勵計劃項下的受限制股份活動概要呈列如下：

| | 受限制 股份數目 | 加權平均 授出日期或 修改日期 公平值 |
|------------------|--------------|------------------------------|
| 於二零二三年一月一日未歸屬 | 19,183,428 | \$ 2.33 |
| 已授出 | 11,086,512 | 4.12 |
| 已歸屬 | (12,819,975) | 2.87 |
| 已沒收 | (362,919) | 2.64 |
| 於二零二三年十二月三十一日未歸屬 | 17,087,046 | \$ 3.08 |

以下資料乃就二零二一年股份獎勵計劃項下的受限制股份提供：

| | 截至十二月三十一日止年度 | |
|---------------------------------|--------------|-----------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 加權平均授出日期公平值（不包括根據購股權置換計劃授出的購股權） | \$ 4.12 | \$ 2.35 |
| 已歸屬受限制股份之授出日期公平值 | \$ 36,732 | \$ 12,967 |

於二零二三年十二月三十一日，與二零二一年股份獎勵計劃的受限制股份相關的未確認酬金成本為32,510元，有關成本預期將於1.85年的加權平均期內確認。

MRP股份獎勵計劃

MRP採納一項於二零一三年六月二十四日生效之股份獎勵計劃（「MRP股份獎勵計劃」，其後經修訂及重列），藉以向MRP及其附屬公司以及本公司及其聯屬人士之合資格董事、僱員及顧問授出各種以股份為基礎之獎勵，包括但不限於購買MRP普通股的購股權、受限制股份、股份增值權以及其他類型的獎勵。獎勵有效期最長為授出日起計十年。MRP股份獎勵計劃項下可用於所有獎勵的最高普通股總數為442,630,330股，並在10年內不時授予不超過MRP已發行股本的5%。於二零一九年四月二十四日及二零一九年六月二十四日，MRP董事會及股東分別批准對MRP經修訂公司章程的修訂，據此，在不改變法定股本總額的情況下，MRP普通股每股面值由每股1披索（相當於0.02元）增加至每股500,000披索（相當於9,857元），從而按比例減少MRP普通股總數（「反向股份拆分」）。反向股份拆分已於二零二零年五月十二日獲得菲律賓證券交易委員會（「菲律賓證交會」）批准。於二零二三年十二月三十一日，有305股MRP普通股可用於授予MRP股份激勵計劃下的各種股份獎勵。在隨附的綜合財務報表中披露的所有與二零二零年五月十二日之前進行的交易有關的MRP普通股的股份和每股數據，均代表反向股份拆分前MRP普通股的股份數目或每股價值。

於二零二一年十二月三十一日，與以現金結算之購股權及受限制股份有關的所有應計負債已按照原歸屬時間表全數歸屬及交收。截至二零二一年十二月三十一日止年度，概無確認與以現金結算之購股權及受限制股份有關負債的重新計量公平值收益或虧損。

購股權

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，於MRP股份獎勵計劃下並無尚未行使之購股權。

截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，並無根據MRP股份獎勵計劃授出或行使購股權。

截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，MRP分別支付零、零及87元來結算MRP股份獎勵計劃下分類為以現金結算之獎勵的已歸屬購股權。

於二零二三年十二月三十一日，並無任何與MRP股份獎勵計劃的購股權相關的未確認酬金成本。

受限制股份

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，於MRP股份獎勵計劃下並無尚未歸屬之受限制股份。

截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，並無根據MRP股份獎勵計劃授出受限制股份。

以下資料乃就MRP股份獎勵計劃項下的受限制股份提供：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|------------------|--------------|-------|--------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 已歸屬受限制股份之授出日期公平值 | \$ - | \$ - | \$ 351 |

截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，MRP分別支付零、零及346元來結算MRP股份獎勵計劃下分類為以現金結算之獎勵的已歸屬受限制股份。

於二零二三年十二月三十一日，並無任何與MRP股份獎勵計劃的受限制股份相關的未確認酬金成本。

新濠國際股份獎勵計劃

於二零一九年九月六日，新濠國際根據於二零一二年五月三十日採納的新濠國際購股權計劃及於二零零七年十月十八日採納的股份購買計劃（「新濠國際股份獎勵計劃」）向本公司一名僱員授出若干以股份為基礎之獎勵。

於二零二二年四月六日，新濠國際董事會宣佈一項購股權置換計劃，以讓合資格參與者可將若干未行使水下購股權用於置換將獲授的新購股權及新受限制股份，惟須待合資格參與者同意後，方可作實（「新濠國際購股權置換計劃」）。根據新濠國際股份獎勵計劃於二零一六年至二零二一年之年度期間授出的購股權符合根據新濠國際購股權置換計劃進行置換的資格（包括未歸屬或已歸屬但未行使者）。新濠國際購股權置換計劃已於二零二二年四月六日生效。授予一名本公司僱員的合共14,200,000份合資格購股權已予接納及交出，而新濠國際已根據新濠國際股份獎勵計劃授出合共4,740,000股新受限制股份（「新濠國際替代受限制股份」）。新濠國際替代受限制股份的歸屬期為一至兩年。新濠國際購股權置換計劃並無導致增量的以股份支付的薪酬開支。

根據適用會計準則，與根據新濠國際股份獎勵計劃向本公司僱員授出以股份為基礎的獎勵有關的以股份支付的薪酬開支(以本公司所獲服務為限)於隨附綜合營運報表中確認，並相應增加額外實收資本(列示為新濠國際的注資)。截至二零二三年十二月三十一日止年度，概無確認與新濠國際股份獎勵計劃項下以股份為基礎的獎勵相關的以股份支付的薪酬開支。

已確認的本公司以股份支付的薪酬開支如下：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-------------------------|--------------|-----------|-----------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 以股份支付的薪酬開支： | | | |
| 二零二一年股份獎勵計劃 | \$ 10,343 | \$ 38,823 | \$ 53,466 |
| 二零二一年股份獎勵計劃 | 26,092 | 32,803 | 10,929 |
| MRP股份獎勵計劃 | – | – | 108 |
| 新濠國際股份獎勵計劃 | – | 2,865 | 6,641 |
| 以股份支付的薪酬開支總額 | 36,435 | 74,491 | 71,144 |
| 減：資本化為物業及設備的以股份支付的薪酬開支 | (962) | (2,682) | (3,187) |
| 於日常運營及行政開支確認的以股份支付的薪酬開支 | \$ 35,473 | \$ 71,809 | \$ 67,957 |

17. 僱員福利計劃

本公司於不同司法權區經營界定供款基金計劃，允許合資格僱員參與界定供款計劃(「**界定供款基金計劃**」)。本公司以合資格僱員相關入息的固定百分比、固定金額或金額與僱員供款相匹配者(以相關入息之若干百分比為限)向界定供款基金計劃作出供款。本公司向界定供款基金計劃作出的供款乃根據歸屬時間表歸屬予僱員，並自二零二一年四月起，於介乎供款日期至僱用日期起十年全數歸屬。界定供款基金計劃乃根據信託成立，基金資產由獨立受託人與本公司的資產分開持有。

本公司於不同司法權區僱用的僱員是相關政府(如適用)管理的政府管理社會保障基金計劃(「**社會保障基金計劃**」)的成員。本公司須支付每月固定供款或僱員有關入息的若干百分比，並符合有關社會保障基金計劃的最低強制規定，以為該等福利提供資金。

截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本公司向界定供款退休福利計劃分別作出32,041元、26,688元及26,984元之供款。

18. 盈利分派

根據澳門商法典的條文規定，新濠於澳門註冊成立的附屬公司均須提撥該實體的稅後盈利最少10%至25%留作法定儲備，直至法定儲備結餘達到相等於該實體股本的25%至50%水平。該法定儲備不得分派予有關附屬公司的股東。提撥的法定儲備於相關附屬公司的股東批准有關提撥並記入該附屬公司當年的財務報表。於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，儲備總結餘分別為31,525元及31,524元。

本公司之借貸包含若干契諾，除若干例外情況及條件外，對支付股息及其他分派設有若干限制(按規管有關優先票據及信貸融資協議之契諾所界定)，詳情於附註11內有關各項相關借貸之內容披露。

19. 股息

二零二零年五月，本公司因應2019冠狀病毒病疫情而暫停季度股息計劃。

截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本公司並無宣派任何普通股股息。

20. 新濠天地(馬尼拉)的正規牌照、合作協議、經營協議及MRP租賃協議

以下有關發展新濠天地(馬尼拉)之協議由持牌人相關方(如下所述)及其若干附屬公司訂立，其於二零一三年三月十三日生效並於正規牌照到期日(目前預期為二零三三年七月十一日，除非根據個別協議各自之條款提前終止)結束。

(a) 正規牌照

於二零一五年四月二十九日，PAGCOR向共同持牌人(「持牌人」)(即MRP的附屬公司MPHIL Holdings No.1 Corporation及其附屬公司(包括Melco Resorts Leisure)(統稱「MPHIL Holdings集團」)、SM Investments Corporation(「SMIC」)、Belle Corporation(「Belle」)及PremiumLeisure and Amusement, Inc.(「PLAI」)(SMIC、Belle及PLAI統稱「菲律賓訂約方」))發出正規娛樂場博彩牌照(經修訂)(「正規牌照」)以取代於二零一三年三月十三日發出的臨時牌照，以與Melco Resorts Leisure(為共同持牌人之一，作為「特殊目的實體」以經營娛樂場業務以及為其本身及代表其他共同持牌人與PAGCOR進行交易之代表)成立及經營新濠天地(馬尼拉)。正規牌照的條款及條件與臨時牌照的相同，將於二零三三年七月十一日失效。正規牌照的條款及承擔的進一步詳情載於附註21(b)。

(b) 合作協議

持牌人及其若干附屬公司訂立規管持牌人的權利和義務之合作協議(「合作協議」)及其他相關安排。根據合作協議，Melco Resorts Leisure獲委任為正規牌照持牌人的唯一獨家代表及獲指定為經營及管理新濠天地(馬尼拉)的營運商。合作協議的承擔的進一步詳情載於附註21(b)。

(c) 經營協議

持牌人訂立經營協議(「經營協議」)以規管Melco Resorts Leisure經營及管理新濠天地(馬尼拉)。根據經營協議，Melco Resorts Leisure獲委任為新濠天地(馬尼拉)的唯一獨家經營及管理人，負責且可全權酌情(若干例外情況除外)及控制所有與經營及管理新濠天地(馬尼拉)有關的事宜(包括博彩及非博彩營運)。經營協議亦包括Melco Resorts Leisure基於新濠天地(馬尼拉)博彩業務表現向PLAI作出若干每月付款之條款並計入隨附綜合營運報表中「付予菲律賓訂約方的款項」，並進一步訂明Melco Resorts Leisure有權保留自新濠天地(馬尼拉)非博彩業務所得的全部收益。

由於2019冠狀病毒病疫情造成之干擾及影響，於二零二一年三月二十二日，Melco Resorts Leisure與PLAI訂立營運協議之補充協議，據此，Melco Resorts Leisure於二零一九年至二零二二年期間已付或應付之每月款項已作調整。

(d) **MRP租賃協議**

Melco Resorts Leisure與Belle訂立一項租賃協議（經不時修訂）（「**MRP租賃協議**」），據此，Belle同意向Melco Resorts Leisure出租新濠天地（馬尼拉）的土地及若干建築結構。Melco Resorts Leisure及其任何聯屬人可獨家使用租賃物業作為酒店、娛樂場及綜合度假村。

由於2019冠狀病毒病疫情造成之干擾及影響，於二零二一年三月二十二日，Melco Resorts Leisure與Belle訂立MRP租賃協議之補充協議，以對Melco Resorts Leisure就二零二零年及二零二一年已付或應付之租賃款項作出若干調整。

於二零二二年八月十九日及二零二二年十月三十一日，Melco Resorts Leisure與Belle訂立MRP租賃協議之補充協議，以對Melco Resorts Leisure於二零二二年至二零三三年已付或應付之租賃款項作出若干調整。

21. **承擔及或然事項**

(a) **資本承擔**

於二零二三年十二月三十一日，本公司主要為新濠影滙及新濠天地的建設及購買物業及設備而擁有資本承擔共計51,938元。

(b) **其他承擔**

批給－澳門

根據澳門政府於二零二二年十二月十六日向新濠博亞澳門授出之批給，除固定博彩金及浮動博彩金以及該費用（見附註7）外，新濠博亞澳門有義務向澳門政府支付以下各項：

- (i) 每月支付佔博彩總收入35%之博彩特別稅；
- (ii) 每月撥出博彩總收入之2%予公共基金會及3%用於城市發展、旅遊推廣及社會保障。該等撥款可在若干情況下根據外國賭客所帶來之博彩總收入而獲得豁免或減免；
- (iii) 倘新濠博亞澳門之賭桌之平均博彩總收入未能達至每年最低7,000澳門元（相當於870元）及博彩機之平均博彩總收入未能達至每年最低300澳門元（相當於37元）之下限，則須繳納特別溢價金。該特別溢價金金額相當於新濠博亞澳門已付博彩特別稅金額與就賭桌及博彩機之平均博彩總收入所訂年度下限而將予支付之金額之差額；及
- (iv) 新濠博亞澳門須於直至批給屆滿或終止（以較早發生者為準）後180日止期間維持一筆由澳門之銀行發出並以澳門政府為受益人之擔保，擔保金額為1,000,000澳門元（相當於124,284元），以保證其履行其若干法定及合約責任（包括勞動責任）。

基於上文所披露由銀行向澳門政府發出之銀行擔保，新濠博亞澳門須向銀行支付按擔保金額年利率0.03%計算之款項。

承諾投資

就批給而言，新濠博亞澳門已承諾於二零三二年十二月前進行總金額為11,823,700澳門元（相當於1,469,491元）之投資。投資計劃包括為開拓外國客源市場、會議展覽、娛樂表演、體育盛事、文化藝術、健康養生、主題娛樂、美食之都、社區旅遊及海上旅遊等範疇而進行之博彩及非博彩相關項目。在上述總投資額中，10,008,000澳門元（相當於1,243,829元）將用於非博彩相關項目，餘額將用於博彩相關項目。新濠博亞澳門已承諾，倘澳門之年度博彩總收入達180,000,000澳門元（相當於22,371,034元）（「增額投資觸發事件」），須增加非博彩投資，金額為新濠博亞澳門之初始非博彩投資額約20%，或2,003,000澳門元（相當於248,940元）。由於澳門於二零二三年之年度博彩總收入超過180,000,000澳門元（相當於22,371,034元），增額投資觸發事件之條件已告達成，而將予進行之非博彩投資乃增加2,003,000澳門元（相當於248,940元）至12,011,000澳門元（相當於1,492,769元），於二零三二年十二月前將予進行之投資之整體投資額則增加至13,826,700澳門元（相當於1,718,431元）。於二零二三年十二月三十一日，全部已進行之博彩及非博彩相關項目投資之總額為1,330,971澳門元（相當於165,418元）。

正規牌照－菲律賓

根據正規牌照，PAGCOR規定的承擔如下：

- 為PAGCOR提供100,000披索（相當於1,800元）的工程保函以確保即時及準時滙款／支付所有牌照費。
- 牌照費須每月滙款，參照博彩收益總額的收入成分代替所有稅項：(a)高注碼賭桌15%；(b)非高注碼賭桌25%；(c)角子機及電子博彩機25%；及(d)賭團業務15%。牌照費包括PAGCOR約章條款下的5%特許經營權稅。於二零二一年十月，正規牌照下之若干條款已作修訂，以對於25%非高注碼賭桌下之若干博彩加入每月300披索（相當於5元）之每月最低擔保費，自二零二二年三月十五日起生效。此每月最低擔保費規定於二零二二年六月結束，但於二零二三年三月二日恢復。
- 持牌人須將娛樂場非賭團賭桌收益的2%滙入持牌人選擇且獲PAGCOR批准的保育菲律賓文化遺產的基金會。
- PAGCOR或會自餐飲、零售及娛樂商店的非博彩收益收取5%的費用。來自酒店營運的所有收益毋須計入上述5%費用，惟自零售特許經營商店收取的租金收入除外。
- 終止正規牌照的原因其中包括如下：(a)未能遵守該牌照的重大規定；(b)未能於接獲違規通知後30日內支付牌照費；(c)持有人破產或清盤；及(d)債務權益之比率超過70:30。於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，MPHIL Holdings集團作為其中一名持牌人符合經PAGCOR同意所界定債務權益比率之規定。

合作協議－菲律賓

根據合作協議的條款，持牌人須按正規牌照共同及個別向PAGCOR負責，而各持牌人（彌償持牌人）須就源於或涉及彌償持牌人違反正規牌照之任何規定而令其他持牌人蒙受或產生之任何損失向其作出彌償保證。此外，菲律賓訂約方及MPHIL Holdings集團各自同意就因違反任何保證而令非違反方蒙受或產生之任何損失向其作出彌償保證。

博彩牌照－塞浦路斯

根據塞浦路斯牌照協議，除塞浦路斯牌照費（見附註7）外，塞浦路斯附屬公司已承諾向塞浦路斯政府支付每月相當於博彩收益總額15%的娛樂場稅，該費率在塞浦路斯牌照的獨家期內不得增加。

(c) 擔保

除附註11及21(b)所披露外，於二零二三年十二月三十一日，本公司作出以下重大擔保：

- 新濠與第三方訂立兩份總金額為35,000元的擔保契約，為新濠天地營運的若干付款責任提供擔保。
- 於二零一三年十月，新濠其中一間附屬公司與銀行訂立為數200,000港元（相當於25,602元）的交易信貸融資協議（「交易信貸融資」），以履行新濠影滙項目若干付款責任。交易信貸融資已於二零二三年八月三十一日到期並已進一步延至二零二五年八月三十一日，及由Studio City Company擔保。於二零二三年十二月三十一日，交易信貸融資中約640元已動用。
- Melco Resorts Leisure根據正規牌照就附註21(b)披露為PAGCOR提供的工程保函向一家銀行提供公司擔保100,000披索（相當於1,800元）。

(d) 訴訟

於二零二一年十二月七日，澳洲獨立酒類及博彩局（「ILGA」）在新南威爾士州最高法院對新濠及新濠之六名個別董事及／或高級人員展開法律程序，主要尋求支付3,676澳元（「澳元」）（相當於2,664元），連同(i)該金額自二零二零年八月三日至判決日期之相應利息，及(ii) ILGA在該法律程序之法律費用，乃ILGA指稱與其尋求評估新濠在二零一九年收購Crown之股份時是否提議或確實發生重大變化而產生之費用有關。於二零二三年七月二十四日，就有關法律程序的所有未決申索的全面及最終和解訂立了和解契據。

於二零二三年十二月三十一日，本公司是若干其他法律訴訟之一方，此等訴訟與日常業務過程中產生之事項有關。管理層認為，已就此等訴訟之結果作出充分撥備，又或此等訴訟對本公司之綜合財務報表整體上並無重大影響。

22. 關連方交易

截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本公司訂立以下重大關連方交易：

| 關連公司 | 交易性質 | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|---------------------------|-------------------------|--------------|----------|----------|
| | | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| <i>與聯屬公司之交易</i> | | | | |
| 新濠國際及其附屬公司 | 收益及收入(本公司提供的服務)： | | | |
| | 就企業辦事處分享服務費收入 | \$ 2,198 | \$ 2,188 | \$ 1,345 |
| | 貸款利息收入 | 1,238 | 16,133 | - |
| | 成本及開支(本公司接受的服務)： | | | |
| | 管理費開支 ⁽¹⁾ | 2,182 | 1,394 | 1,749 |
| 以股份支付的薪酬開支 ⁽²⁾ | - | 2,865 | 6,641 | |

- (1) 該金額主要代表就新濠國際高級管理層提供服務及就營運新濠行政總裁辦公室之管理費開支。
- (2) 該金額代表與根據新濠國際股份獎勵計劃向本公司一名僱員授出若干以股份為基礎的獎勵有關的以股份支付的薪酬開支。有關以股份為基礎的薪酬安排的進一步資料載於附註16。

其他關聯方交易

於二零二三年十二月三十一日，新濠行政總裁何猷龍先生與其控制實體，以及一名新濠獨立董事分別持有由新濠附屬公司發行的本金總額60,000元及7,591元的優先票據。於二零二二年十二月三十一日，何猷龍先生與其控制實體，以及一名新濠獨立董事分別持有由新濠附屬公司發行的本金總額60,000元及8,500元的優先票據。

二零二三年十一月，新濠一名獨立董事參與了收購要約，而Studio City Finance以代價886元購買本金額為909元的二零二零年6.000%新濠影滙票據。

截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，與新濠附屬公司發行的優先票據有關的利息開支總額分別為3,300元、3,300元及4,494元已向或應向何猷龍先生及其控制實體支付。截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，與新濠附屬公司發行的優先票據有關的利息開支總額分別為519元、497元及316元已向或應向一名新濠獨立董事支付。

(a) 來自聯屬公司之應收款項

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日，代聯屬公司收取的經營收入或預付的營運開支所主要產生的未收回結餘為無抵押、不計息且須於要求時償還，詳情如下：

| | 十二月三十一日 | |
|-----------------|---------------|---------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 新濠國際及其附屬公司及合營企業 | \$ 728 | \$ 563 |
| 其他 | 69 | 67 |
| | <u>\$ 797</u> | <u>\$ 630</u> |

(b) 支付予聯屬公司之應付款項

於二零二三年及二零二二年十二月三十一日，經營開支及聯屬公司代本公司支付的開支所主要產生的未支付結餘為無抵押、不計息且須於要求時償還，詳情如下：

| | 十二月三十一日 | |
|------------|---------|--------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 新濠國際及其附屬公司 | \$ 377 | \$ 761 |

(c) 來自聯屬公司之應收款項，非流動

於二零二二年三月二十八日，新濠與新濠國際訂立融資協議（「融資協議」），據此，新濠（作為貸款人）向新濠國際（作為借款人）授予250,000元循環貸款融資，期限為首個動用日期起計之12個月（該期限之最後一日為「最終還款日期」）。新濠國際可要求從融資協議日期起至最終還款日期前一個月動用全部或部份貸款，以用於新濠國際及其附屬公司（不包括本公司）之一般企業用途。融資協議下之未償還本金將按年利率11%計息，而新濠國際須於最終還款日期支付未償還本金額及應計利息。於二零二二年十二月三十日，新濠與新濠國際同意在符合若干條件下修訂最終還款日期至二零二四年六月三十日。於二零二二年十二月三十一日，融資協議項下的未償還本金額為200,000元，餘下未償還結餘主要指應計應付利息。該等款項中並無任何部份須於結算日起計未來十二個月內償還，因此，該等款項於隨附綜合資產負債表內列作非流動資產。

融資協議項下之未償還本金額200,000元已於二零二三年一月十八日由新濠國際悉數償還。融資協議已隨著新濠國際於二零二三年三月十日向新濠結清融資協議下欠付之相關累計貸款利息而於同日終止。

23. 分部資料

本公司主要於亞洲及歐洲從事博彩及酒店業務，而其主要營運及發展活動在澳門、菲律賓及塞浦路斯三地進行。本公司將其每項經營物業視為須予呈報分部。本公司透過審閱各須予呈報分部（包括澳門新濠鋒、摩卡及其他、新濠天地、新濠影滙、新濠天地（馬尼拉）及City of Dreams Mediterranean及其他）的資產及營運，監察其營運並評估盈利。發展項目包括在企業及其他類別中，並不符合須予呈報分部的標準。自二零二三年六月十二日起，誠如附註1所披露，隨著City of Dreams Mediterranean開始試業，塞浦路斯營運分部（其先前包括於二零二三年六月九日結業的臨時娛樂場以及塞浦路斯持牌衛星娛樂場的營運）已更名為City of Dreams Mediterranean及其他分部，其包括City of Dreams Mediterranean及塞浦路斯持牌衛星娛樂場的營運。自二零二二年六月二十七日起，由於駿龍娛樂場的使用權協議條款發生變化，先前在企業及其他類別下呈報的駿龍娛樂場已被納入摩卡及其他分部。於二零二一年十二月三十一日，駿龍娛樂場的總資產為4,966元，計入企業及其他類別中。截至二零二一年十二月三十一日止年度，駿龍娛樂場的營運收益為24,189元，計入企業及其他類別中。

本公司總資產及資本開支的分部資料如下：

總資產

| | 十二月三十一日 | | |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 澳門： | | | |
| 澳門新濠鋒 | \$ 77,631 | \$ 239,575 | \$ 266,161 |
| 摩卡及其他 | 135,256 | 122,499 | 121,214 |
| 新濠天地 | 2,720,571 | 2,641,875 | 2,942,233 |
| 新濠影滙 | 3,705,391 | 3,924,262 | 3,668,526 |
| 菲律賓： | | | |
| 新濠天地(馬尼拉) | 418,594 | 381,579 | 576,794 |
| 塞浦路斯： | | | |
| City of Dreams Mediterranean及其他 | 742,450 | 565,663 | 451,771 |
| 企業及其他 | 535,179 | 1,426,331 | 856,991 |
| 總綜合資產 | <u>\$ 8,335,072</u> | <u>\$ 9,301,784</u> | <u>\$ 8,883,690</u> |

資本開支

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 澳門： | | | |
| 澳門新濠鋒 | \$ 3,892 | \$ 3,303 | \$ 6,123 |
| 摩卡及其他 | 4,590 | 1,704 | 1,368 |
| 新濠天地 | 22,259 | 21,684 | 52,520 |
| 新濠影滙 | 73,452 | 429,362 | 505,783 |
| 菲律賓： | | | |
| 新濠天地(馬尼拉) | 24,970 | 4,986 | 22,912 |
| 塞浦路斯： | | | |
| City of Dreams Mediterranean及其他 | 108,214 | 131,419 | 186,361 |
| 企業及其他 | 15,113 | 5,956 | 7,083 |
| 總資本開支 | <u>\$ 252,490</u> | <u>\$ 598,414</u> | <u>\$ 782,150</u> |

新濠的行政總裁為本公司的主要營運決策人士（「主要營運決策人士」）。主要營運決策人士使用各分部的經調整物業EBITDA作為計量分部損益的指標，目的是向各分部分配資源，並將本公司物業的經營表現與其競爭對手的經營表現進行比較，以評估表現。經調整物業EBITDA指未計利息、稅項、折舊及攤銷、開業前成本、開發成本、物業開支及其他、以股份為基礎之薪酬、付予菲律賓訂約方的款項、付予Belle的土地租金、企業及其他開支以及其他非營運收入及開支前的淨虧損。

下表呈列截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度本公司各須予呈報分部的經營業績以及與新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損的對賬。

| 截至二零二三年十二月三十一日止年度 | 澳門 | | | | 菲律賓 | 塞浦路斯 | 總計 |
|------------------------|------------|------------|--------------|------------|---------------|--|--------------|
| | 澳門新濠鋒 | 摩卡及其他 | 新濠天地 | 新濠影滙 | 新濠天地 (馬尼拉) | City of Dreams Mediterranean 及其他 | |
| 分部營運收益： | | | | | | | |
| 娛樂場 | \$ 91,556 | \$ 115,533 | \$ 1,649,551 | \$ 714,680 | \$ 378,475 | \$ 127,517 | \$ 3,077,312 |
| 客房 | 10,975 | - | 144,147 | 111,351 | 57,652 | 14,099 | 338,224 |
| 餐飲 | 8,194 | 1,990 | 77,142 | 56,948 | 50,459 | 14,152 | 208,885 |
| 娛樂、零售及其他 | 100 | 177 | 59,643 | 75,375 | 8,511 | 3,591 | 147,397 |
| 總分部營運收益 ⁽¹⁾ | 110,825 | 117,700 | 1,930,483 | 958,354 | 495,097 | 159,359 | \$ 3,771,818 |
| 分部開支： | | | | | | | |
| 博彩稅及牌照費 ⁽²⁾ | (48,914) | (49,137) | (864,529) | (365,220) | (137,076) | (24,879) | |
| 僱員福利開支 ⁽³⁾ | (43,192) | (22,599) | (276,637) | (195,510) | (61,176) | (54,009) | |
| 其他分部項目 ⁽⁴⁾ | (19,996) | (18,678) | (213,004) | (190,834) | (91,393) | (52,971) | |
| 分部經調整物業EBITDA： | | | | | | | |
| 經調整物業EBITDA | \$ (1,277) | \$ 27,286 | \$ 576,313 | \$ 206,790 | \$ 205,452 | \$ 27,500 | \$ 1,042,064 |
| 其他營運開支： | | | | | | | |
| 付予菲律賓訂約方的款項 | | | | | | | (42,451) |
| 開業前成本 | | | | | | | (43,994) |
| 開發成本 | | | | | | | (1,202) |
| 攤銷土地使用權 | | | | | | | (22,670) |
| 折舊及攤銷 | | | | | | | (520,726) |
| 付予Belle的土地租金 | | | | | | | (1,911) |
| 以股份支付的薪酬 | | | | | | | (35,473) |
| 物業開支及其他 | | | | | | | (228,437) |
| 企業及其他開支 | | | | | | | (80,241) |
| 營運收入 | | | | | | | 64,959 |
| 非營運收入(開支)： | | | | | | | |
| 利息收入 | | | | | | | 23,305 |
| 利息開支，扣除資本化金額 | | | | | | | (492,391) |
| 其他融資成本 | | | | | | | (4,372) |
| 滙兌收益淨額 | | | | | | | 2,232 |
| 其他收入淨額 | | | | | | | 2,748 |
| 償還債務之收益 | | | | | | | 1,611 |
| 非營運淨開支總額 | | | | | | | (466,867) |
| 除所得稅前虧損 | | | | | | | (401,908) |
| 所得稅開支 | | | | | | | (13,422) |
| 淨虧損 | | | | | | | (415,330) |
| 非控股權益應佔淨虧損 | | | | | | | 88,410 |
| 新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損 | | | | | | | \$ (326,920) |

| 截至二零二二年十二月三十一日止年度 | 澳門 | | | | 菲律賓 | 塞浦路斯 | 總計 |
|------------------------|-------------|-----------|-------------|--------------|---------------|--|--------------|
| | 澳門新濠鋒 | 摩卡及其他 | 新濠天地 | 新濠影滙 | 新濠天地 (馬尼拉) | City of Dreams Mediterranean 及其他 | |
| 分部營運收益： | | | | | | | |
| 娛樂場 | \$ 24,803 | \$ 74,224 | \$ 447,726 | \$ 135,814 | \$ 293,863 | \$ 90,545 | \$ 1,066,975 |
| 客房 | 2,938 | - | 39,854 | 17,638 | 54,791 | - | 115,221 |
| 餐飲 | 4,782 | 1,921 | 24,651 | 11,919 | 41,161 | 132 | 84,566 |
| 娛樂、零售及其他 | 92 | 258 | 47,453 | 10,612 | 6,577 | 578 | 65,570 |
| 總分部營運收益 ⁽¹⁾ | 32,615 | 76,403 | 559,684 | 175,983 | 396,392 | 91,255 | \$ 1,332,332 |
| 分部開支： | | | | | | | |
| 博彩稅及牌照費 ⁽²⁾ | (13,914) | (30,511) | (232,466) | (72,660) | (113,916) | (21,123) | |
| 僱員福利開支 ⁽³⁾ | (43,215) | (18,582) | (238,667) | (143,233) | (55,194) | (24,362) | |
| 其他分部項目 ⁽⁴⁾ | (18,506) | (17,019) | (120,711) | (65,254) | (80,356) | (22,074) | |
| 分部經調整物業EBITDA： | | | | | | | |
| 經調整物業EBITDA | \$ (43,020) | \$ 10,291 | \$ (32,160) | \$ (105,164) | \$ 146,926 | \$ 23,696 | \$ 569 |
| 其他營運開支： | | | | | | | |
| 付予菲律賓訂約方的款項 | | | | | | | (28,894) |
| 開業前成本 | | | | | | | (15,585) |
| 攤銷博彩轉批給 | | | | | | | (32,785) |
| 攤銷土地使用權 | | | | | | | (22,662) |
| 折舊及攤銷 | | | | | | | (466,492) |
| 付予Belle的土地租金 | | | | | | | (2,318) |
| 以股份支付的薪酬 | | | | | | | (71,809) |
| 物業開支及其他 | | | | | | | (39,982) |
| 企業及其他開支 | | | | | | | (63,147) |
| 營運虧損 | | | | | | | (743,105) |
| 非營運收入(開支)： | | | | | | | |
| 利息收入 | | | | | | | 26,458 |
| 利息開支，扣除資本化金額 | | | | | | | (376,722) |
| 其他融資成本 | | | | | | | (6,396) |
| 滙兌收益淨額 | | | | | | | 3,904 |
| 其他收入淨額 | | | | | | | 3,930 |
| 非營運淨開支總額 | | | | | | | (348,826) |
| 除所得稅前虧損 | | | | | | | (1,091,931) |
| 所得稅開支 | | | | | | | (5,236) |
| 淨虧損 | | | | | | | (1,097,167) |
| 非控股權益應佔淨虧損 | | | | | | | 166,641 |
| 新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損 | | | | | | | \$ (930,526) |

| 截至二零二一年十二月三十一日止年度 | 澳門 | | | | 菲律賓 | 塞浦路斯 | 總計 |
|------------------------|-------------|-----------|------------|-------------|------------|----------------------|--------------|
| | 澳門新濠鋒 | 摩卡及其他 | 新濠天地 | 新濠影滙 | 新濠天地 | City of Dreams | |
| | | | | | (馬尼拉) | Mediterranean 及其他 | |
| 分部營運收益： | | | | | | | |
| 娛樂場 | \$ 45,761 | \$ 82,458 | \$ 966,533 | \$ 293,724 | \$ 211,290 | \$ 52,312 | \$ 1,652,078 |
| 客房 | 4,323 | - | 81,727 | 38,635 | 31,717 | - | 156,402 |
| 餐飲 | 6,021 | 2,330 | 44,489 | 21,853 | 22,140 | 23 | 96,856 |
| 娛樂、零售及其他 | 100 | 166 | 54,170 | 18,065 | 3,450 | 296 | 76,247 |
| 總分部營運收益 ⁽¹⁾ | 56,205 | 84,954 | 1,146,919 | 372,277 | 268,597 | 52,631 | \$ 1,981,583 |
| 分部開支： | | | | | | | |
| 博彩稅及牌照費 ⁽²⁾ | (33,887) | (33,392) | (524,518) | (154,911) | (70,638) | (14,658) | |
| 僱員福利開支 ⁽³⁾ | (54,497) | (15,787) | (267,905) | (156,215) | (55,053) | (19,787) | |
| 其他分部項目 ⁽⁴⁾ | (21,795) | (18,721) | (152,542) | (81,641) | (53,944) | (16,593) | |
| 分部經調整物業EBITDA： | | | | | | | |
| 經調整物業EBITDA | \$ (53,974) | \$ 17,054 | \$ 201,954 | \$ (20,490) | \$ 88,962 | \$ 1,593 | \$ 235,099 |
| 其他營運開支： | | | | | | | |
| 付予菲律賓訂約方的款項 | | | | | | | (26,371) |
| 開業前成本 | | | | | | | (4,157) |
| 開發成本 | | | | | | | (30,677) |
| 攤銷博彩轉批給 | | | | | | | (57,276) |
| 攤銷土地使用權 | | | | | | | (22,832) |
| 折舊及攤銷 | | | | | | | (499,739) |
| 付予Belle的土地租金 | | | | | | | (2,848) |
| 以股份支付的薪酬 | | | | | | | (67,957) |
| 物業開支及其他 | | | | | | | (30,575) |
| 企業及其他開支 | | | | | | | (70,118) |
| 營運虧損 | | | | | | | (577,451) |
| 非營運收入(開支)： | | | | | | | |
| 利息收入 | | | | | | | 6,618 |
| 利息開支，扣除資本化金額 | | | | | | | (350,544) |
| 其他融資成本 | | | | | | | (11,033) |
| 滙兌收益淨額 | | | | | | | 4,566 |
| 其他收入淨額 | | | | | | | 3,082 |
| 償還債務之虧損 | | | | | | | (28,817) |
| 非營運淨開支總額 | | | | | | | (376,128) |
| 除所得稅前虧損 | | | | | | | (953,579) |
| 所得稅開支 | | | | | | | (2,885) |
| 淨虧損 | | | | | | | (956,464) |
| 非控股權益應佔淨虧損 | | | | | | | 144,713 |
| 新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損 | | | | | | | \$ (811,751) |

- (1) 截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，企業及其他類別的收益包括小型包機及管理服務業務；連同截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度誠如附註5所披露，於被出售前的日本滑雪場業務，及上文所述於二零二二年六月二十七日之前之駿龍娛樂場業務，該等業務並不重大且低於經營分部應佔的量化閾值，因此不計入須予呈報總分部營運收益。分部營運收益與綜合營運收益總額的對賬如下：

總營運收益對賬

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 分部營運收益： | | | |
| 澳門新濠鋒 | \$ 110,825 | \$ 32,615 | \$ 56,205 |
| 摩卡及其他 | 117,700 | 76,403 | 84,954 |
| 新濠天地 | 1,930,483 | 559,684 | 1,146,919 |
| 新濠影滙 | 958,354 | 175,983 | 372,277 |
| 新濠天地(馬尼拉) | 495,097 | 396,392 | 268,597 |
| City of Dreams Mediterranean及其他 | 159,359 | 91,255 | 52,631 |
| 總分部營運收益 | 3,771,818 | 1,332,332 | 1,981,583 |
| 來自企業及其他的收益 | 3,429 | 17,645 | 30,773 |
| 綜合營運收益總額 | <u>\$ 3,775,247</u> | <u>\$ 1,349,977</u> | <u>\$ 2,012,356</u> |

- (2) 「博彩稅及牌照費」之詳情於附註2(r)披露，若干金額計入企業及其他開支。
- (3) 「僱員福利開支」包括薪金、花紅及獎勵、福利及分部間分配的勞工成本。「僱員福利開支」中的若干金額計入企業及其他開支、開業前成本、開發成本、以股份支付的薪酬以及物業開支及其他；項目建設及開發階段產生之若干金額資本化為物業及設備。
- (4) 「其他分部項目」主要包括存貨成本、廣告及宣傳開支、維修及保養開支、公用事業及燃料開支以及其他博彩經營開支。

截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，新濠天地向新濠影滙收取的分部間收益分別為2,368元、6,624元及6,865元。本公司對分部間銷售及轉讓進行會計處理，猶如銷售或轉讓乃向第三方進行。

本公司的耐用資產及營運收益的地理資料如下：

耐用資產

| | 十二月三十一日 | | |
|--------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 澳門 | \$ 5,752,786 | \$ 6,068,502 | \$ 6,080,616 |
| 菲律賓 | 118,495 | 141,765 | 341,307 |
| 塞浦路斯 | 663,633 | 485,570 | 378,738 |
| 香港及其他 | 30,452 | 29,871 | 32,972 |
| 耐用資產總計 | <u>\$ 6,565,366</u> | <u>\$ 6,725,708</u> | <u>\$ 6,833,633</u> |

營運收益

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|--------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 澳門 | \$ 3,117,362 | \$ 844,685 | \$ 1,660,355 |
| 菲律賓 | 495,097 | 396,392 | 268,597 |
| 塞浦路斯 | 159,359 | 91,255 | 52,631 |
| 其他 | 3,429 | 17,645 | 30,773 |
| 營運收益總計 | <u>\$ 3,775,247</u> | <u>\$ 1,349,977</u> | <u>\$ 2,012,356</u> |

24. 附屬公司股權變動

菲律賓附屬公司

由於反向股份拆分，只有在緊接反向股份拆分之前原本擁有500,000股每股面值為1披索（相當於0.02元）的MRP普通股（每股為「原有股份」）及其倍數的股東，方會在目前擁有MRP的完整股份（每股為「MRP完整股份」）。原有股份的其他持有人現在只能持有MRP的零碎股份（「MRP零碎股份」）。為方便消除MRP其他股東所持有的MRP零碎股份，MPHIL Corporation（「MPHIL」，新濠的附屬公司）提出購買所產生的MRP零碎股份，購買價格為相關MRP零碎股份所代表的原有股份數目（相當於相關股東在緊接反向股份拆分前所持有的原有股份數目）乘以每股原有股份7.25披索（相當於0.14元）的價格（「零碎股份消除計劃」）。股東亦可以根據零碎股份消除計劃將任何MRP完整股份出售予MPHIL。任何MRP零碎股份及／或MRP完整股份的持有人均可以在二零二零年六月五日開始的兩年期間內接受此要約。零碎股份消除計劃於二零二二年六月四日屆滿，並於其後由二零二二年八月十五日延長至二零二二年十一月十五日。

截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本公司通過其附屬公司以總代價分別為36,651披索（相當於671元）、175,173披索（相當於3,310元）及440,032披索（相當於8,518元）向非控股權益購入MRP的10.111股、50.906股及123.103股普通股，新濠在MRP的持股權益因此而增加，而本公司因應MRP非控股權益賬面值調整而確認新濠額外實收資本分別減少582元、2,952元及6,951元。

本公司於上述交易前後均保持在MRP的控制財務權益。

Studio City International

於二零二二年二月及三月，Studio City International分別宣佈及完成向若干現有股東及其美國預託股份之持有人（包括新濠）進行400,000,000股A類普通股之一連串私人要約，所得款項總額為300,000元，其中134,944元來自非控股權益（「二零二二年私人配售」）。二零二二年私人配售令新濠於Studio City International之持股權益上升，而本公司因應Studio City International非控股權益賬面值調整而確認新濠額外實收資本增加879元。

本公司於上述交易前後均保持在Studio City International的控制財務權益。

下述列表披露本公司於MRP及Studio City International的所有權權益變動對新濠權益的影響：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損 | \$ (326,920) | \$ (930,526) | \$ (811,751) |
| 轉撥(至)自非控股權益： | | | |
| 菲律賓附屬公司 | | | |
| 於公開市場購買MRP普通股導致的額外實收資本減少 | (582) | (2,952) | (6,951) |
| Studio City International | | | |
| 私人配售導致的額外實收資本增加 | — | 879 | — |
| 新濠博亞娛樂有限公司股東應佔淨虧損及轉撥自非控股權益產生的變動 | <u>\$ (327,502)</u> | <u>\$ (932,599)</u> | <u>\$ (818,702)</u> |

額外資料－財務報表附表一
 母公司財務資料
 簡明資產負債表
 (以千元為單位，惟股份及每股數據除外)

| | 十二月三十一日 | |
|--|-------------|-------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 資產 | | |
| 流動資產： | | |
| 現金及現金等值項目 | \$ 61,345 | \$ 7,407 |
| 應收聯屬公司款項 | 1,064 | 779 |
| 應收附屬公司款項 | 198,910 | 157,737 |
| 預付開支及其他流動資產 | 8,619 | 9,527 |
| 流動資產總值 | 269,938 | 175,450 |
| 於附屬公司之投資 | – | 423,520 |
| 應收一間聯屬公司款項 | – | 216,333 |
| 應收附屬公司款項 | 673,729 | 165,056 |
| 總資產 | \$ 943,667 | \$ 980,359 |
| 負債及股東虧絀 | | |
| 流動負債： | | |
| 應計開支及其他流動負債 | \$ 7,954 | \$ 26,811 |
| 應付所得稅 | 12,536 | 1,417 |
| 應付一間聯屬公司款項 | 103 | 75 |
| 應付附屬公司款項 | 268,656 | 260,720 |
| 流動負債總額 | 289,249 | 289,023 |
| 於附屬公司之投資虧絀 | 511,449 | – |
| 其他長期負債 | 54 | 227 |
| 應付附屬公司款項 | 1,430,195 | 1,541,434 |
| 負債總額 | 2,230,947 | 1,830,684 |
| 股東虧絀： | | |
| 普通股，每股面值0.01元；7,300,000,000股法定股份；分別有1,404,679,067股及1,445,052,143股已發行；1,311,270,775股及1,335,307,327股發行在外 | 14,047 | 14,451 |
| 庫存股份，按成本；分別有93,408,292股及109,744,816股 | (255,068) | (241,750) |
| 額外實收資本 | 3,109,212 | 3,218,895 |
| 累計其他全面虧損 | (98,599) | (111,969) |
| 累計虧損 | (4,056,872) | (3,729,952) |
| 股東虧絀總額 | (1,287,280) | (850,325) |
| 負債及股東虧絀總額 | \$ 943,667 | \$ 980,359 |

額外資料－財務報表附表一
 母公司財務資料
 簡明營運報表
 (以千元為單位)

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 營運收益 | \$ 84,130 | \$ 15,340 | \$ 9,547 |
| 營運成本及費用： | | | |
| 日常運營及行政 | (34,342) | (50,532) | (51,285) |
| 開發成本 | – | – | (32,000) |
| 物業開支及其他 | (1,244) | (406) | (956) |
| 營運成本及開支總額 | (35,586) | (50,938) | (84,241) |
| 營運收入(虧損) | 48,544 | (35,598) | (74,694) |
| 非營運收入(開支)： | | | |
| 利息收入 | 4,991 | 16,151 | 20 |
| 利息開支 | (19,366) | (3,165) | – |
| 滙兌收益淨額 | 1,496 | 7,437 | 6,211 |
| 其他收入淨額 | 7,302 | 11,220 | 15,092 |
| 應佔附屬公司之業績 | (358,767) | (922,771) | (755,678) |
| 非營運淨開支總額 | (364,344) | (891,128) | (734,355) |
| 除所得稅前虧損 | (315,800) | (926,726) | (809,049) |
| 所得稅開支 | (11,120) | (3,800) | (2,702) |
| 淨虧損 | \$ (326,920) | \$ (930,526) | \$ (811,751) |

額外資料－財務報表附表一
母公司財務資料
簡明全面虧損報表
(以千元為單位)

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 淨虧損 | \$ (326,920) | \$ (930,526) | \$ (811,751) |
| 其他全面收入(虧損)： | | | |
| 外幣滙兌調整 | 13,370 | (35,961) | (64,676) |
| 其他全面收入(虧損) | 13,370 | (35,961) | (64,676) |
| 全面虧損總額 | <u>\$ (313,550)</u> | <u>\$ (966,487)</u> | <u>\$ (876,427)</u> |

額外資料－財務報表附表一
 母公司財務資料
 簡明現金流量表
 (以千元為單位)

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|---------------------|--------------|-----------|-------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| 經營業務產生之現金流量： | | | |
| 經營業務所得(所用)現金淨額 | \$ 70,894 | \$ 86,252 | \$ (21,401) |
| 投資業務產生的現金流量： | | | |
| 支付予附屬公司之預付款項 | (528,794) | (215,613) | (20,005) |
| 附屬公司墊款還款所得款項 | 75,041 | — | — |
| 償還聯屬公司貸款所得款項 | 200,000 | — | — |
| 轉讓無形資產所得款項 | 519,000 | — | — |
| 向聯屬公司借出貸款 | — | (200,000) | — |
| 投資活動所得(所用)現金淨額 | 265,247 | (415,613) | (20,005) |
| 融資活動產生現金流量： | | | |
| 附屬公司償還貸款或墊款 | (270,593) | — | — |
| 購回股份 | (169,836) | (189,161) | (52,026) |
| 附屬公司貸款或墊款所得款項 | 158,000 | 521,860 | 54,187 |
| 行使購股權所得款項 | 226 | — | 7,101 |
| 融資活動(所用)所得現金淨額 | (282,203) | 332,699 | 9,262 |
| 現金及現金等值項目增加(減少) | 53,938 | 3,338 | (32,144) |
| 年初現金及現金等值項目 | 7,407 | 4,069 | 36,213 |
| 年末現金及現金等值項目 | \$ 61,345 | \$ 7,407 | \$ 4,069 |
| 現金流量補充披露： | | | |
| 轉讓附屬公司預付款項以抵銷附屬公司墊款 | \$ — | \$ — | \$ 235,897 |
| 附屬公司墊款資本化為於附屬公司之投資 | \$ — | \$ — | \$ 235,897 |

額外資料－財務報表附表一**母公司財務資料****財務報表附表一附註**

(千元為單位)

1. 已根據規例S-X第12-04(a)條和第4-08(e)(3)條的規定提供附表一，該等規則規定，當已綜合及非綜合附屬公司之資產淨值合共超過最近結束之財政年度年結日綜合資產淨值之25%時，則須提供呈列經審核綜合財務報表之相同日期及相同期間之母公司財務狀況、現金流量以及業績及營運之簡明財務資料。於二零二三年十二月三十一日，約740,000元的受限制淨資產不可作分配，因此，新濠的簡明財務資料乃就截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度呈列。於截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，新濠自其附屬公司均無收到現金股息。

2. **呈列基準**

隨附簡明財務資料乃根據新濠綜合財務報表所載相同會計政策編製，惟母公司使用權益法對於附屬公司的投資進行會計處理。對母公司而言，本公司按會計準則彙編323投資－權益法及合營企業規定根據權益會計法將其於附屬公司的投資入賬。該等投資於簡明資產負債表呈列為「於附屬公司之投資」或「於附屬公司之投資虧絀」及附屬公司的溢利或虧損於簡明經營中呈列為「應佔附屬公司之業績」。一般情況下，倘投資者於使用權益法入賬的投資對象的投資賬面值已減少至零，而投資者並無提供繼續支持及填平虧損的承諾，則投資者會終止確認其分佔投資對象的虧損。就本附表一而言，無論投資賬面值如何，母公司仍繼續按其分佔權益反映其分佔附屬公司的虧損，即使母公司並無責任提供繼續支持及填平虧損。

2. 以下為安永會計師事務所就新濠博亞娛樂截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所出具之報告全文。

獨立註冊執業會計師行報告

致新濠博亞娛樂有限公司股東及董事會：

有關財務報表之意見

吾等已審核新濠博亞娛樂有限公司（「貴公司」）截至二零二一年十二月三十一日止年度的隨附綜合營運報表、綜合全面虧損報表、綜合權益報表及綜合現金流量表以及相關附註及附表一列之財務報表附表（統稱「綜合財務報表」）。吾等認為，綜合財務報表於各重大方面公平呈列 貴公司截至二零二一年十二月三十一日止年度的經營業績及現金流量，符合美國公認會計原則。

意見之基準

財務報表乃 貴公司管理層之責任。吾等的責任是根據吾等之審核就 貴公司之財務報表發表意見。吾等是一間在美國上市公司會計監督委員會註冊的公共會計師事務所，根據美國聯邦證券法以及美國證券交易委員會和美國上市公司會計監督委員會的適用規則和規例，要求其獨立於 貴公司。

吾等根據美國上市公司會計監督委員會的準則進行審核。該等準則要求吾等在策劃和進行審核時合理確保相關財務報表概無重大失實陳述（無論是由於錯誤或欺詐而引致）。吾等之審核包括執执行程序，以評估財務報表重大失實陳述風險（無論是由於錯誤或欺詐而引致），以及執行應對此等風險的程序。有關程序包括以測試形式驗證有關財務報表數據及披露之憑證。吾等之審核亦包括評估管理層所採用的會計準則及所作出的重大估計，以及財務報表之整體呈列。吾等相信，吾等的審核足以為吾等的審核意見提供合理基準。

安永會計師事務所

吾等於二零一七年至二零二二年曾擔任 貴公司之核數師。

中華人民共和國，香港

二零二二年三月三十一日

（惟附註23之日期為二零二五年五月二十六日）

3. 以下為Ernst & Young LLP就新濠博亞娛樂於二零二二年及二零二三年十二月三十一日，以及截至二零二三年十二月三十一日止期間內之兩個年度各年之經審核綜合財務報表所出具之報告全文。

獨立註冊執業會計師行報告

致新濠博亞娛樂有限公司股東及董事會：

有關財務報表之意見

吾等已審核新濠博亞娛樂有限公司（「貴公司」）於二零二三年及二零二二年十二月三十一日的隨附綜合資產負債表與截至二零二三年十二月三十一日止期間內之兩個年度各年的有關綜合營運報表、綜合全面虧損報表、綜合（虧絀）權益報表及綜合現金流量表以及相關附註及附表一列之財務報表附表（統稱「綜合財務報表」）。吾等認為，綜合財務報表於各重大方面公平呈列 貴公司於二零二三年及二零二二年十二月三十一日的財務狀況，與截至二零二三年十二月三十一日止期間內之兩個年度各年的經營業績及現金流量，符合美國公認會計原則。

意見之基準

財務報表乃 貴公司管理層之責任。吾等的責任是根據吾等之審核就 貴公司之財務報表發表意見。吾等是一間在美國上市公司會計監督委員會註冊的公共會計師事務所，根據美國聯邦證券法以及美國證券交易委員會和美國上市公司會計監督委員會的適用規則和規例，要求其獨立於 貴公司。

吾等根據美國上市公司會計監督委員會的準則進行審核。該等準則要求吾等在策劃和進行審核時合理確保相關財務報表概無重大失實陳述（無論是由於錯誤或欺詐而引致）。吾等之審核包括執行政序，以評估財務報表重大失實陳述風險（無論是由於錯誤或欺詐而引致），以及執行應對此等風險的程序。有關程序包括以測試形式驗證有關財務報表數據及披露之憑證。吾等之審核亦包括評估管理層所採用的會計準則及所作出的重大估計，以及財務報表之整體呈列。吾等相信，吾等的審核足以為吾等的審核意見提供合理基準。

Ernst & Young LLP

吾等於二零二二年至二零二四年曾擔任 貴公司之核數師。

新加坡

二零二四年三月二十二日

（惟附註23之日期為二零二五年三月二十一日）

4. 以下為根據美國公認會計原則編製之新濠博亞娛樂於二零二四年十二月三十一日以及截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表(「新濠博亞娛樂二零二四年財務報表」)之摘要(乃摘錄自於二零二五年三月二十一日向證交會提交之表格20-F及附表所載之新濠博亞娛樂報告)。

綜合資產負債表

(以千元為單位，惟股份及每股數據除外)

| | 十二月三十一日 | |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| 資產 | | |
| 流動資產： | | |
| 現金及現金等值項目 | \$ 1,147,193 | \$ 1,310,715 |
| 受限制現金 | 368 | 27 |
| 應收賬款，扣除信貸虧損撥備128,010元及153,863元 | 144,211 | 91,638 |
| 應收聯屬公司款項 | 2,422 | 797 |
| 存貨 | 32,452 | 29,427 |
| 預付開支及其他流動資產 | 102,521 | 111,688 |
| 流動資產總值 | 1,429,167 | 1,544,292 |
| 物業及設備淨值 | 5,272,500 | 5,533,994 |
| 無形資產淨值 | 288,710 | 304,652 |
| 商譽 | 82,090 | 81,582 |
| 長期預付款項、按金及其他資產，扣除信貸虧損撥備2,391元及2,377元 | 131,850 | 100,320 |
| 受限制現金 | 125,511 | 125,094 |
| 經營租賃使用權資產 | 89,164 | 62,356 |
| 土地使用權淨值 | 566,351 | 582,782 |
| 資產總計 | \$ 7,985,343 | \$ 8,335,072 |
| 負債及虧絀 | | |
| 流動負債： | | |
| 應付賬款 | \$ 24,794 | \$ 11,752 |
| 應計開支及其他流動負債 | 1,054,018 | 1,008,316 |
| 應付所得稅 | 38,009 | 28,183 |
| 經營租賃負債，即期 | 18,590 | 19,685 |
| 融資租賃負債，即期 | 33,817 | 35,307 |
| 長期債務的流動部份淨額 | 21,597 | — |
| 應付聯屬公司款項 | 39 | 377 |
| 流動負債總額 | 1,190,864 | 1,103,620 |
| 長期債務淨額 | 7,135,825 | 7,472,620 |
| 其他長期負債 | 315,299 | 322,591 |
| 遞延稅項負債淨額 | 36,708 | 34,959 |
| 經營租賃負債，非即期 | 80,673 | 53,858 |
| 融資租賃負債，非即期 | 165,938 | 187,474 |
| 負債總計 | \$ 8,925,307 | \$ 9,175,122 |
| 承擔及或然事項(附註21) | | |

| | 十二月三十一日 | |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| 虧絀： | | |
| 普通股，每股面值0.01元；7,300,000,000股法定； | | |
| 分別有1,351,540,382股及1,404,679,067股已發行； | | |
| 1,259,138,299股及1,311,270,775股發行在外 | \$ 13,515 | \$ 14,047 |
| 庫存股份，按成本；分別有92,402,083股及 | | |
| 93,408,292股 | (216,626) | (255,068) |
| 額外實收資本 | 2,985,730 | 3,109,212 |
| 累計其他全面虧損 | (95,750) | (98,599) |
| 累計虧損 | (4,013,329) | (4,056,872) |
| 新濠博亞娛樂有限公司的股東虧絀總額 | (1,326,460) | (1,287,280) |
| 非控股權益 | 386,496 | 447,230 |
| 虧絀總額 | (939,964) | (840,050) |
| 負債及虧絀總計 | \$ 7,985,343 | \$ 8,335,072 |

隨附附註為本綜合財務報表的一部分。

綜合營運報表

(以千元為單位，惟股份及每股數據除外)

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 營運收益： | | | |
| 娛樂場 | \$ 3,772,655 | \$ 3,077,312 | \$ 1,076,398 |
| 客房 | 422,565 | 338,224 | 116,552 |
| 餐飲 | 285,933 | 208,885 | 85,518 |
| 娛樂、零售及其他 | 157,060 | 150,826 | 71,509 |
| 總營運收益 | <u>4,638,213</u> | <u>3,775,247</u> | <u>1,349,977</u> |
| 營運成本及開支： | | | |
| 娛樂場 | (2,524,565) | (2,034,848) | (912,839) |
| 客房 | (127,884) | (87,637) | (46,199) |
| 餐飲 | (230,284) | (163,492) | (82,000) |
| 娛樂、零售及其他 | (79,169) | (76,704) | (22,419) |
| 日常營運及行政 | (568,701) | (488,127) | (423,225) |
| 付予菲律賓訂約方的款項 | (41,939) | (42,451) | (28,894) |
| 開業前成本 | (20,852) | (43,994) | (15,585) |
| 開發成本 | (5,433) | (1,202) | – |
| 攤銷博彩轉批給 | – | – | (32,785) |
| 攤銷土地使用權 | (19,956) | (22,670) | (22,662) |
| 折舊及攤銷 | (521,582) | (520,726) | (466,492) |
| 物業開支及其他 | (13,221) | (228,437) | (39,982) |
| 營運成本及開支總額 | <u>(4,153,586)</u> | <u>(3,710,288)</u> | <u>(2,093,082)</u> |
| 營運收入(虧損) | <u>484,627</u> | <u>64,959</u> | <u>(743,105)</u> |
| 非營運收入(開支)： | | | |
| 利息收入 | 15,766 | 23,305 | 26,458 |
| 利息開支，扣除資本化金額 | (486,721) | (492,391) | (376,722) |
| 其他融資成本 | (7,362) | (4,372) | (6,396) |
| 滙兌(虧損)收益淨額 | (15,492) | 2,232 | 3,904 |
| 其他收入淨額 | 3,833 | 2,748 | 3,930 |
| 償還債務之(虧損)收益 | (1,000) | 1,611 | – |
| 非營運淨開支總額 | <u>(490,976)</u> | <u>(466,867)</u> | <u>(348,826)</u> |
| 除所得稅前虧損 | <u>(6,349)</u> | <u>(401,908)</u> | <u>(1,091,931)</u> |
| 所得稅開支 | <u>(21,610)</u> | <u>(13,422)</u> | <u>(5,236)</u> |
| 淨虧損 | <u>(27,959)</u> | <u>(415,330)</u> | <u>(1,097,167)</u> |
| 非控股權益應佔淨虧損 | <u>71,502</u> | <u>88,410</u> | <u>166,641</u> |
| 新濠博亞娛樂有限公司應佔淨收入(虧損) | <u>\$ 43,543</u> | <u>\$ (326,920)</u> | <u>\$ (930,526)</u> |
| 新濠博亞娛樂有限公司應佔每股淨收入(虧損)： | | | |
| 基本 | <u>\$ 0.034</u> | <u>\$ (0.249)</u> | <u>\$ (0.669)</u> |
| 攤薄 | <u>\$ 0.034</u> | <u>\$ (0.249)</u> | <u>\$ (0.669)</u> |

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 用於計算新濠博亞娛樂有限公司應佔 每股淨收入(虧損)的加權平均發行 在外股份數目： | | | |
| 基本 | <u>1,296,361,341</u> | <u>1,314,605,173</u> | <u>1,391,154,836</u> |
| 攤薄 | <u>1,299,430,914</u> | <u>1,314,605,173</u> | <u>1,391,154,836</u> |

隨附附註為本綜合財務報表的一部分。

綜合全面收入(虧損)報表
(以千元為單位)

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|--------------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 淨虧損 | \$ (27,959) | \$ (415,330) | \$ (1,097,167) |
| 其他全面收入(虧損)： | | | |
| 外幣滙兌調整 | 17,072 | 13,310 | (41,082) |
| 其他 | (3,103) | — | — |
| 其他全面收入(虧損) | 13,969 | 13,310 | (41,082) |
| 全面虧損總計 | (13,990) | (402,020) | (1,138,249) |
| 非控股權益應佔全面虧損 | 60,382 | 88,470 | 171,762 |
| 新濠博亞娛樂有限公司應佔全面 收入(虧損) | <u>\$ 46,392</u> | <u>\$ (313,550)</u> | <u>\$ (966,487)</u> |

隨附附註為本綜合財務報表的一部分。

綜合(虧絀)權益報表

(以千元為單位，惟股份及每股數據除外)

| | 新濠博亞娛樂有限公司的股東(虧絀)權益 | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------------------|-----------|---------------|--------------|--------------|--------------|----------------|------------|--------------|
| | 普通股 | | 庫存股份 | | 額外 實收資本 | 累計其他 全面虧損 | 累計虧損 | 非控股權益 | (虧絀) 權益總額 |
| | 股份 | 金額 | 股份 | 金額 | | | | | |
| 於二零二二年一月一日的結餘 | 1,456,547,942 | \$ 14,565 | (33,177,628) | \$ (132,856) | \$ 3,238,600 | \$ (76,008) | \$ (2,799,555) | \$ 575,139 | \$ 819,885 |
| 淨虧損 | - | - | - | - | - | - | (930,526) | (166,641) | (1,097,167) |
| 外幣匯兌調整 | - | - | - | - | - | (35,961) | - | (5,121) | (41,082) |
| 以股份支付的薪酬 | - | - | - | - | 62,831 | - | - | 10 | 62,841 |
| 本公司購回的股份 | - | - | (102,783,027) | (189,161) | - | - | - | - | (189,161) |
| 註銷購回的股份 | (11,495,799) | (114) | 11,495,799 | 21,971 | (21,857) | - | - | - | - |
| 為已歸屬受限制股份而發行股份 | - | - | 14,720,040 | 58,296 | (58,756) | - | - | - | (460) |
| 菲律賓附屬公司股權變動 | - | - | - | - | (2,952) | - | - | (358) | (3,310) |
| SCIH股權變動 | - | - | - | - | 879 | - | - | 133,224 | 134,103 |
| 授予聯屬公司雇員的受限制股份，扣除調整 | - | - | - | - | (129) | - | 129 | - | - |
| 就授予聯屬公司雇員的受限制股份獲得聯屬公司 付還款項 | - | - | - | - | 279 | - | - | - | 279 |
| 向非控股權益宣派的股息 | - | - | - | - | - | - | - | (290) | (290) |
| 於二零二二年十二月三十一日的結餘 | 1,445,052,143 | 14,451 | (109,744,816) | (241,750) | 3,218,895 | (111,969) | (3,729,952) | 535,963 | (314,362) |
| 淨虧損 | - | - | - | - | - | - | (326,920) | (88,410) | (415,330) |
| 外幣匯兌調整 | - | - | - | - | - | 13,370 | - | (60) | 13,310 |
| 以股份支付的薪酬 | - | - | - | - | 48,336 | - | - | 4 | 48,340 |
| 本公司購回的股份 | - | - | (40,373,076) | (169,836) | - | - | - | - | (169,836) |
| 註銷購回的股份 | (40,373,076) | (404) | 40,373,076 | 108,375 | (107,971) | - | - | - | - |
| 為已歸屬受限制股份而發行股份 | - | - | 16,254,282 | 47,903 | (49,452) | - | - | - | (1,549) |
| 行使購股權 | - | - | 82,242 | 240 | (14) | - | - | - | 226 |
| 菲律賓附屬公司股權變動 | - | - | - | - | (582) | - | - | (90) | (672) |
| 向非控股權益宣派的股息 | - | - | - | - | - | - | - | (177) | (177) |
| 於二零二三年十二月三十一日的結餘 | 1,404,679,067 | 14,047 | (93,408,292) | (255,068) | 3,109,212 | (98,599) | (4,056,872) | 447,230 | (840,050) |
| 淨收入(虧損) | - | - | - | - | - | - | 43,543 | (71,502) | (27,959) |
| 外幣匯兌調整 | - | - | - | - | - | 5,941 | - | 11,131 | 17,072 |
| 其他 | - | - | - | - | - | (3,092) | - | (11) | (3,103) |
| 以股份支付的薪酬 | - | - | - | - | 27,902 | - | - | 3 | 27,905 |
| 本公司購回的股份 | - | - | (62,138,685) | (112,292) | - | - | - | - | (112,292) |
| 註銷購回的股份 | (53,138,685) | (532) | 53,138,685 | 121,521 | (120,989) | - | - | - | - |
| 為已歸屬受限制股份而發行股份 | - | - | 10,006,209 | 29,213 | (29,803) | - | - | - | (590) |
| 菲律賓附屬公司股權變動 | - | - | - | - | (592) | - | - | (151) | (743) |
| 向非控股權益宣派的股息 | - | - | - | - | - | - | - | (204) | (204) |
| 於二零二四年十二月三十一日的結餘 | 1,351,540,382 | \$ 13,515 | (92,402,083) | \$ (216,626) | \$ 2,985,730 | \$ (95,750) | \$ (4,013,329) | \$ 386,496 | \$ (939,964) |

隨附附註為本綜合財務報表的一部分。

綜合現金流量表

(以千元為單位)

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|--------------------------|--------------|--------------|----------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 經營業務的現金流量： | | | |
| 淨虧損 | \$ (27,959) | \$ (415,330) | \$ (1,097,167) |
| 淨虧損與經營業務所得(所用)現金淨額對賬的調整： | | | |
| 折舊及攤銷 | 541,538 | 543,396 | 521,939 |
| 攤銷遞延融資成本及原發行溢價 | 20,769 | 19,461 | 17,056 |
| 租賃及其他金融負債的利息增加 | | | |
| 撥回淨額 | (11,784) | (8,133) | (16,843) |
| 出售物業及設備的淨虧損 | 1,590 | 443 | 476 |
| 耐用資產減值 | 3,316 | 207,608 | 3,595 |
| 持作出售資產減值 | – | – | 6,794 |
| 出售持作出售資產的淨(收益)虧損 | – | (4,468) | 477 |
| 信貸虧損撥備(撥回) | 2,931 | (3,351) | (433) |
| 輸入增值稅撥備 | 5,865 | 6,665 | 5,714 |
| 償還債務之虧損(收益) | 1,000 | (1,611) | – |
| 以股份支付的薪酬 | 27,368 | 35,473 | 71,809 |
| 其他 | (3,103) | – | – |
| 營運資產及負債的變動： | | | |
| 應收賬款 | (53,941) | (31,526) | (396) |
| 存貨、預付開支及其他 | 5,123 | 20,176 | 4,187 |
| 長期預付款項、按金及其他 | 28,346 | 16,573 | (16,405) |
| 應付賬款、應計開支及其他 | 82,009 | 212,377 | (121,288) |
| 其他長期負債 | 3,588 | 24,937 | 1,051 |
| 經營業務所得(所用)現金淨額 | 626,656 | 622,690 | (619,434) |
| 投資活動的現金流量： | | | |
| 收購物業及設備 | (227,760) | (124,101) | (129,731) |
| 收購無形及其他資產 | (39,240) | (6,864) | (12,478) |
| 支付資本化的建設成本 | (34,181) | (132,923) | (479,883) |
| 出售物業及設備所得款項 | 374 | 530 | 423 |
| 出售持作出售資產所得款項 | – | 14,845 | 15,562 |
| 聯屬公司償還貸款所得款項 | – | 200,000 | – |
| 向聯屬公司借出貸款 | – | – | (200,000) |
| 投資活動所用現金淨額 | \$ (300,807) | \$ (48,513) | \$ (806,107) |

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 融資活動的現金流量： | | | |
| 償還長期債務 | \$ (1,169,579) | \$ (2,201,562) | \$ – |
| 購回股份 | (112,292) | (169,836) | (189,161) |
| 支付融資成本 | (36,950) | (530) | (7,990) |
| 支付無形資產負債 | (8,723) | (7,981) | – |
| 購買附屬公司股份 | (743) | (671) | (3,310) |
| 已付股息 | (344) | (314) | (196) |
| 長期債務所得款項 | 850,282 | 1,251,544 | 1,849,839 |
| 行使購股權所得款項 | – | 226 | – |
| 發行附屬公司股份所得款項淨額 | – | – | 134,103 |
| 融資活動(所用)所得現金淨額 | <u>(478,349)</u> | <u>(1,129,124)</u> | <u>1,783,285</u> |
| 外匯對現金、現金等值項目及 受限制現金的影響 | <u>(10,264)</u> | <u>2,326</u> | <u>(22,602)</u> |
| 現金、現金等值項目及 受限制現金(減少)增加 | (162,764) | (552,621) | 335,142 |
| 年初的現金、現金等值項目及 受限制現金 | <u>1,435,836</u> | <u>1,988,457</u> | <u>1,653,315</u> |
| 年末的現金、現金等值項目及 受限制現金 | <u>\$ 1,273,072</u> | <u>\$ 1,435,836</u> | <u>\$ 1,988,457</u> |
| 現金流量的補充披露： | | | |
| 用於支付利息的現金，扣除資本化 金額 | \$ (473,233) | \$ (490,910) | \$ (350,737) |
| 用於支付所得稅的現金，扣除退款 | \$ (10,145) | \$ (1,001) | \$ (2,989) |
| 用於支付計入租賃負債計量款項的 現金—經營租賃的經營現金流量 | \$ (20,769) | \$ (17,135) | \$ (15,393) |
| 償還關聯方長期債務 | \$ (30,705) | \$ (886) | \$ – |
| 非現金披露： | | | |
| 獲取經營租賃使用權資產及租賃修 訂所產生的經營租賃負債變動 | \$ 37,587 | \$ 22,365 | \$ 9,425 |
| 根據融資租賃持有的使用權資產及 租賃修訂所產生的融資租賃負債 變動 | \$ – | \$ – | \$ 106,407 |

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|--|--------------|------------|------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 與收購物業及設備有關的應計開支 及其他流動負債以及其他長期負 債變動 | \$ 47,144 | \$ 28,543 | \$ 32,042 |
| 與建設成本有關的應計開支及其他 流動負債以及其他長期負債變動 | \$ 5,990 | \$ 4,429 | \$ 107,158 |
| 與收購無形資產有關的應計開支及 其他流動負債變動 | \$ – | \$ 6,280 | \$ – |
| 確認無形資產所產生的其他流動及 其他長期負債變動 | \$ 881 | \$ 312,647 | \$ – |

隨附附註為本綜合財務報表的一部分。

綜合財務報表附註

(以千元為單位，惟股份及每股數據除外)

1. 組織及業務

(a) 公司資料

新濠博亞娛樂有限公司(「新濠」)在開曼群島註冊成立，其美國預託股份(「美國預託股份」)於美利堅合眾國(「美國」)納斯達克全球精選市場上市，交易代號為「MLCO」。

新濠與其附屬公司(統稱「本公司」)在亞洲及歐洲發展、擁有及經營綜合娛樂場度假設施。在中華人民共和國澳門特別行政區(「澳門」)，本公司透過其附屬公司新濠博亞(澳門)股份有限公司(「新濠博亞澳門」)經營其博彩業務。新濠博亞澳門持有在澳門娛樂場經營幸運博彩之十年期博彩批給，由二零二三年一月一日開始直至二零二三年十二月三十一日屆滿(「批給」)，並曾經持有在澳門經營博彩業務的博彩轉批給，其已於二零二二年十二月三十一日屆滿。本公司目前經營新濠天地及澳門新濠鋒(分別位於澳門路氹城及氹仔的綜合度假村)及駿龍娛樂場(位於澳門氹仔的娛樂場)。本公司的業務亦包括在澳門以非娛樂場形式經營電子博彩機業務的摩卡娛樂場。新濠(透過其附屬公司，包括其擁有大多數權益的Studio City International Holdings Limited(「SCIH」)，其美國預託股份於美國紐約證券交易所上市)亦經營位於澳門路氹城的新濠影滙(以電影為主題的綜合度假村)。在菲律賓，新濠透過一間其擁有大多數權益之附屬公司經營及管理位於馬尼拉娛樂城的綜合度假村新濠天地(馬尼拉)。在歐洲，新濠透過其擁有大多數權益的附屬公司ICR Cyprus Holdings Limited(「ICR Cyprus」)及其附屬公司經營位於塞浦路斯共和國(「塞浦路斯」)利馬索爾的綜合度假村City of Dreams Mediterranean及在塞浦路斯經營持牌衛星娛樂場(統稱「塞浦路斯營運」)。

新濠國際發展有限公司(「新濠國際」，一間於中華人民共和國香港特別行政區(「香港」)上市的公司)為新濠的單一最大股東。

(b) 有關業務營運的近期發展

City of Dreams Mediterranean仍然受以色列－哈馬斯及俄羅斯－烏克蘭之持續軍事衝突以及針對俄羅斯若干客戶之接待限制所影響，此對本公司業務造成負面影響並可能對本公司在塞浦路斯之業務構成重大不利影響。本公司目前未能合理估計此等干擾對未來經營業績、現金流量及財務狀況之財務影響。

於二零二四年三月二十七日，斯里蘭卡政府授予新濠之附屬公司Bluehaven Services (Private) Limited(「Bluehaven」)在一座位於斯里蘭卡科倫坡之綜合度假村經營娛樂場業務(「斯里蘭卡娛樂場」)之娛樂場牌照(「斯里蘭卡牌照」)，有效期由二零二四年四月一日起為期20年。該綜合度假村當時由獨立第三方公司John Keells Holdings PLC(「John Keells」)之附屬公司Waterfront Properties (Private) Limited(「WPL」)開發。

於二零二四年七月十日，Bluehaven與WPL就經營斯里蘭卡娛樂場訂立租賃協議(「斯里蘭卡租賃協議」)，該租賃於斯里蘭卡牌照屆滿時結束。斯里蘭卡娛樂場目前由本公司開發，預期於二零二五年第三季度開始營運。

於二零二四年十二月三十一日，本公司的現金及現金等值項目為1,147,193元，而可供使用的未動用借貸能力為2,075,674元，惟須符合若干先決條件。

本公司相信其能夠支持本綜合財務報表之報告期結算日起計至少未來12個月的持續經營和資本開支。因此，隨附綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

2. 重要會計政策概要

(a) 呈列基準及綜合準則

隨附綜合財務報表根據美國公認會計原則（「美國公認會計原則」）編製。

隨附綜合財務報表包括新濠及其附屬公司的賬目。所有公司間的賬目及交易已於綜合賬目時抵銷。

(b) 運用估計

隨附綜合財務報表的編製符合美國公認會計原則，要求管理層作出影響若干所呈報資產及負債金額、收益及開支以及或然資產及負債之相關披露資料的估計及假設。估計乃用作（但不限於）本公司對遞延稅項資產及信貸虧損、耐用資產及無形資產的可使用年期及可收回性的估計撥備的輸入值，以及計算購股權公平值、訴訟及或然事件估計的輸入值。該等估計及判斷乃以過往資料、本公司現時可獲得的資料及在有關情況下本公司認為合理的各種其他假設為依據。因此，實際業績可能與該等估計有差異。

(c) 金融工具的公平值

公平值界定為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收到的價格或轉讓負債所支付的價格（即「平倉價」）。本公司採用合適的估值方法及於結算日可獲得的市場資料估計公平值。

(d) 現金及現金等值項目

現金及現金等值項目包括現金及原到期日為三個月或以下的高流通性投資。現金等值項目包括存放於高信用評級及質素之金融機構的銀行定期存款。

(e) 受限制現金

受限制現金的流動部份指存入銀行賬戶而其提取及使用受到限制的現金，而本公司預期該等資金將於未來十二個月內根據有關協議的條款解除或動用，而受限制現金的非流動部份指不會於未來十二個月內解除或動用的資金。受限制現金主要包括存放於(i)就銀行擔保開立之抵押銀行賬戶（如附註3披露）之現金；及(ii)與信貸融資項下借貸相關的抵押銀行賬戶之現金（如附註11披露）。

(f) 應收賬款及信貸風險

導致本公司蒙受潛在集中信貸風險的金融工具主要包括娛樂場應收賬款。本公司以博彩借據的形式向經信用審查後獲批准的娛樂場客戶發出信貸。菲律賓及塞浦路斯的博彩中介人獲／可獲給予信貸。該等應收款項可與應付佣金及本公司就各名客戶及博彩中介人所持有的任何其他具價值的物品（屬本公司有意在需要時抵銷者）相抵銷。截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日，本公司博彩借據相當部分為應收居於不同國家之客戶及博彩中介人的款項。該等國家的營商及經濟環境、博彩債項的法律可執行性、外匯管制措施或其他重大事件均可能影響應收居於該等國家的客戶及博彩中介人款項的可收回能力。

應收賬款(包括娛樂場、酒店及其他應收款項)一般不計息及按攤銷成本入賬。倘管理層認為應收款項很可能無法收回,則撇銷賬目。收回過往已撇銷的賬目,則於收回時入賬。就信貸虧損維持估計撥備,以將本公司的應收賬款減至其賬面金額,而賬面金額反映本公司預期收回的淨額。基於所欠結餘賬齡、客戶財務狀況、管理層在客戶收賬趨勢方面的經驗、目前的營商及經濟環境、以及管理層對未來的營商及經濟環境的預期,對信貸虧損撥備作出估計。

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日,由於若干娛樂場應收款項以價值等同或高於相關娛樂場應收款項賬面值的物業作抵押,因此減低了相關信貸風險。管理層相信,截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日,尚未作出撥備的賬目並無重大集中信貸風險。

(g) 存貨

存貨包括零售商品、食品及飲料以及若干營運用品,其按成本或可變現淨值之較低者入賬。成本按先進先出、加權平均及特定識別法計算。

(h) 預付開支及其他流動資產

預付開支及其他流動資產指通常在本公司正常經營週期內耗盡或到期的流動資產。於二零二四年及二零二三年十二月三十一日的預付開支分別為59,264元及67,035元,於二零二四年及二零二三年十二月三十一日的其他流動資產分別為43,257元及44,653元。

(i) 持作出售資產

分類為持作出售的資產(出售組別)按其賬面值或公平值減出售成本兩者中的較低者計量。任何初始或後續撇減至公平值減出售成本的虧損均予以確認,而任何後續公平值減出售成本的增加則確認收益,但不得超過先前確認的累計虧損。分類為持作出售資產的資產不會進行折舊及攤銷。

截至二零二二年十二月三十一日止年度,確認了6,794元的持作出售資產減值,該減值與附註5所述日本一塊永久業權土地(其後於截至二零二三年十二月三十一日止年度出售)的市值大幅下跌有關,並計入隨附綜合營運報表的物業開支及其他項下。永久業權土地於二零二二年十二月三十一日的公平值乃根據市場法使用第3級別輸入數據計算。

(j) 物業及設備

物業及設備按成本扣除累計折舊及攤銷以及累計減值(如有)列賬。處置物業及設備的損益列入隨附綜合營運報表。重大添置、更新及改良會被資本化,而保養及維修則於發生時列作開支。

在本公司綜合度假設施的興建及開發階段，與設計及興建相關的直接及遞增成本(包括建造合約的成本、稅項及關稅、設備安裝、付運成本、薪金及薪金福利相關成本、利息及遞延融資成本攤銷的適用部分)會資本化為物業及設備。項目一旦開始興建及開發，即開始撥充該等成本，並於大致竣工或開發活動基本暫停時終止。

與資本化的建設成本及其他物業及設備相關的折舊及攤銷開支於各資產投入使用時確認。這可能發生在綜合度假設施竣工及開幕的不同階段。

物業及設備於下列估計使用年期內按直線法折舊及攤銷：

| | |
|----------|---------------------|
| 永久業權土地 | 不折舊 |
| 土地改良 | 5年 |
| 樓宇及改善物 | 4至40年 |
| 運輸 | 5至10年 |
| 租賃物業裝修 | 3至10年或按租賃年期(以較短者為準) |
| 傢俬、裝置及設備 | 2至15年 |
| 機器及博彩機器 | 3至5年 |

截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，分別確認了3,120元、110,033元及3,595元的物業及設備減值，其為附註2(m)所述耐用資產減值的一部分，並列入隨附綜合營運報表的物業開支及其他項下。

(k) 資本化利息

與重大發展及建築項目有關的利息(包括遞延融資成本攤銷)予以資本化並計入項目成本。當項目大致竣工或開發活動基本暫停，利息不再資本化。將本公司尚未償還借款的加權平均利率運用於年內符合條件的在建資產累計資本開支的平均金額，藉此釐定資本化的金額。截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，所產生的利息開支總額分別為487,000元、518,255元及440,654元，其中279元、25,864元及63,932元已資本化。

(l) 商譽及無形資產

商譽指收購成本高於所收購任何業務有形及可識別無形資產淨值之公平值的部分。商譽不作攤銷，但會每年按呈報單位進行減值測試及在年度測試之間於有情況顯示商譽賬面值可能無法收回時進行減值測試。

除商譽外，無形資產按其可使用年期攤銷，除非其年期釐定為無限期，則不作攤銷。無形資產按成本列賬，扣除累計攤銷及累計減值(如有)。本公司特定年期的無形資產由曾經的博彩轉批給(於二零二二年十二月三十一日屆滿)、批給、塞浦路斯牌照(定義見附註7)、斯里蘭卡牌照、內部使用軟件及專有權利組成。特定年期的無形資產按其合約年期或估計可使用年期(以較短者為準)按直線法攤銷。本公司無限期的無形資產即摩卡娛樂場的商標，在每年或有情況顯示無形資產的賬面值可能無法收回時進行減值測試。

開發供內部使用的軟件所產生的成本均資本化，並在軟件3至15年的估計可用年期內以直線法攤銷。有關成本的資本化始於軟件項目的應用程式開發階段，一旦軟件項目大致完成並可供預期使用時即停止資本化。內部使用軟件的特定升級及優化成本均予資本化，而與初步項目階段活動、培訓、維護及所有其他實施後階段活動相關的成本則於產生時支銷。

在對商譽和無限定年期之無形資產進行減值分析時，本公司會首先進行定性評估，以釐定是否需要進行定量減值測試。倘若定性因素顯示報告單位之賬面值超過公平值之可能性較大，則進行定量減值測試。為無限定年期之無形資產進行定量減損測試時，本公司會進行一項包括比較無限定年期無形資產之公平值與其賬面值之評估。減值虧損之金額為賬面值超過無限定年期之無形資產公平值之差額。為對商譽進行定量減值測試，本公司進行了一項包括比較報告單位之賬面值與其公平值之評估。報告單位之公平值採用收入估值法通過應用現金流量貼現法釐定。估計報告單位之公平值涉及重大假設，包括未來收益增長率、未來市況、毛利率、貼現率及終期增長率。倘報告單位之賬面值超過其公平值，則按賬面值超過報告單位公平值之部分確認減值，惟以分配予該報告單位之商譽總額為限。

截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，並無確認商譽及無限定年期之無形資產減值。作為附註2(m)所述截至二零二三年及二零二四年十二月三十一日止年度確認的耐用資產減值的一部分，澳門新濠鋒於二零二四年十二月三十一日之有限定期無形資產已全數減值。截至二零二二年十二月三十一日止年度，並無確認有限定期無形資產減值。

(m) 耐用資產(商譽除外)減值

本公司每當出現減值跡象時會對將持有及使用而有限定期無形資產之耐用資產進行減值評估。本公司繼而按未貼現基準將資產的估計未來現金流量與資產的賬面值進行比較。估計資產之未來現金流量涉及重大假設，包括未來收益增長率、未來市況及毛利率。倘若未貼現現金流量超過賬面值，則不表示出現減值。倘若未貼現現金流量不超過賬面值，則根據資產的公平值記錄減值費用，通常使用貼現現金流量模型計量，當中涉及重大假設如貼現率。倘若資產仍在開發中，未來現金流量包括剩餘建設成本。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，由於澳門新濠鋒的預測表現因最新市況而改變，加上2019冠狀病毒病疫情對業務的影響持續，以及本公司早前與澳門博彩中介人之安排終止等因素，令澳門新濠鋒的市值大幅下降，本公司確認與澳門新濠鋒有關的耐用資產減值207,608元，並計入隨附綜合營運報表的物業開支及其他。該金額包括澳門新濠鋒的物業及設備減值110,033元，以及澳門新濠鋒的有限期無形資產、土地使用權及經營租賃使用權資產的全數減值分別為30,435元、65,172元及1,968元。截至二零二四年十二月三十一日止年度，新濠天地的表現未有改善，因此確認耐用資產進一步減值3,316元，並計入隨附的綜合營運報表的物業開支及其他項下，其中包括澳門新濠鋒的物業及設備減值3,120元，以及澳門新濠鋒的有限期無形資產全數減值196元。澳門新濠鋒耐用資產之公平值乃根據收益法及成本法兩者混合並使用第3級別輸入值估計，而截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度於收入法中採納的貼現率分別為12.6%及12.3%。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司確認與物業及設備減值有關的耐用資產減值3,595元（誠如附註5所述，與一架飛機的市值大幅減少有關），並計入隨附綜合營運報表的物業開支及其他。飛機的公平值按購買方指示之買價估計，此被視為屬公平值等級中之第2級別輸入數據。

(n) 遞延融資成本

因取得貸款或因發行長期債務而產生的直接及遞增成本資本化為利息開支，並於相關債務協議年內按實際利息法攤銷。與發行循環信貸融資有關而錄得的遞延融資成本根據每項循環信貸融資的到期日計入隨附綜合資產負債表的其他資產（流動或非流動）。所有其他遞延融資成本於隨附綜合資產負債表中列示為長期債務減少。

(o) 土地使用權

土地使用權指就使用根據經營租賃持有的土地而支付的前期土地出讓金，按成本扣除累計攤銷及累計減值（如有）列賬。攤銷按估計土地使用權年期40年以直線法確認。截至二零二三年十二月三十一日止年度，澳門新濠鋒的土地使用權已悉數減值，此乃附註2(m)所述耐用資產減值的一部分。截至二零二四年及二零二二年十二月三十一日止年度，概無確認土地使用權減值。

(p) 租賃

在合約開始或修改時，本公司將對合約是否為租賃或包含租賃進行評估。倘合約轉讓於一段期間內控制已識別資產使用之權利以換取代價，則該合約為租賃或包含租賃。承租人如有權指示資產的使用及有權從使用該資產中獲得絕大部分經濟利益，即代表其擁有對該資產的控制權。

融資及經營租賃使用權資產及負債於開始日期根據租賃期內未來最低租賃付款額的現值確認。使用權資產的初始計量亦包括任何預付租賃款項及產生的任何初始直接成本，並扣除任何已收租賃優惠。對於租賃中隱含的利率不容易確定的租賃，本公司使用基於開始日可獲得的資料的增量借款利率來確定租賃付款的現值。預期租賃期包括在合理確定本公司將行使該選擇權時延長或終止租賃的選擇權。最低租賃付款的租賃開支於預期租賃期內按直線法確認。預期年期為12個月或以下的租賃不會於資產負債表入賬，而相關租賃開支於預期租賃期內按直線法確認。

本公司的租賃合約有租賃及非租賃部分。對於本公司為承租人的合約，本公司將所有類別相關資產的租賃組成部分及非租賃組成部分作為單一租賃組成部分進行會計處理，但房地產除外。對於本公司作為出租人的合約，全部作為經營租賃入賬，租賃部分及非租賃部分分開入賬。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，澳門新濠鋒的經營租賃使用權資產已悉數減值，此乃附註2(m)所述耐用資產減值的一部分。截至二零二四年及二零二二年十二月三十一日止年度，並無確認經營租賃使用權資產減值。

(q) 收益確認

本公司的客戶合約收益包括娛樂場投注、客房、餐飲、娛樂、零售以及其他貨品或服務的銷售。

娛樂場毛收益按博彩贏輸淨差額的總額計算。由於所有投注均具相似特徵，本公司將其娛樂場投注交易按與個別基準相對立的組合基準入賬。由客戶所賺取並向客戶及博彩中介人回饋的佣金、現金折扣以及其他現金獎勵，均入賬列作娛樂場收益的扣減。除投注外，娛樂場交易一般包括為鼓勵未來博彩而提供或以本公司的非酌情獎勵計劃（包括忠誠計劃）下所賺取的獎勵或積分換取的贈品或贈送服務的相關履約責任。

就涉及本公司為鼓勵未來博彩而提供贈品或贈送服務的娛樂場交易而言，本公司根據所提供的貨品或服務將各貨品或服務的獨立售價分配至適當的收益類別。

在本公司的控制及酌情決定下所提供並由第三方所供應的贈品或贈送服務，均入賬列作經營開支。

本公司在旗下若干物業設有不同的非酌情激勵計劃，其中包括忠誠計劃（「忠誠計劃」），以鼓勵角子機賭客及賭桌博彩常客再次惠顧。客戶主要因博彩活動而贏得積分，而該等積分可換成免費博彩及其他免費貨品及服務。就包括根據忠誠計劃而賺取的積分之娛樂場交易而言，本公司透過將預計將獲兌換之已賺取積分的估計獨立售價入賬列作負債而將收益之一部份遞延。將積分兌換成本公司擁有之商品或服務後，各商品或服務之獨立售價根據所提供之商品或服務而分配至合適之收益類別。向第三方兌換積分後，兌換金額乃從負債扣除並直接支付予第三方。

本公司將金額分配至所提供的贈品或贈送服務及忠誠計劃項下所賺取的積分後，於結算投注時將餘額入賬列作娛樂場收益。

在對其兩間外部管理的酒店的營運進行會計入賬時，本公司遵循會計準則呈報收益毛額（倘本公司為主事人）及收益淨額（倘本公司為代理人），並得出結論，其為該等安排的控制實體及主事人。就該兩間外部管理酒店的營運而言，由於本公司為酒店物業的擁有人，故酒店管理人根據向本公司提供管理服務的管理協議經營各酒店，而本公司收取與酒店業務相關的所有回報及承擔所有相關重大風險。本公司為主事人，因此交易按總額基準確認。

客房、餐飲、娛樂、零售及其他商品及服務的交易價格為就該等商品及服務向客戶收取的淨額，並於提供商品、履行服務或舉辦活動時記錄為收益。本公司收取的服務稅及其他適用稅不包括在收益中。客房及預售票的預付按金入賬列為客戶按金，直至向客戶提供服務為止。本公司提供的多種商品或服務的合約收益根據其相對獨立售價分配至每種商品或服務。

代表租賃收益的最低經營及使用權費用（已就合約基本費用及經營費用上漲予以調整）計入其他收益，並按相關協議的條款以直線法確認。

合約及合約相關負債

在向客戶提供商品和服務時，向客戶收取現金與確認收益之間可能存在時間差，導致產生合約或合約相關負債。

本公司主要擁三種與客戶合約相關的負債：(1)未兌換籌碼，指為換取客戶及博彩中介人所持博彩籌碼而應付之款項；(2)忠誠計劃負債指與從忠誠計劃賺取的激勵有關的收益的遞延分配；及(3)預收按金及門票銷售，代表娛樂場首付按金，為客戶及博彩中介人於博彩前存入的款項及將予提供的商品及服務的墊款（如預售門票所得以及客房及會議場地的按金）。預期該等負債通常於被購買、賺取或存入後的一年內確認為收入，並於隨附綜合資產負債表入賬為應計開支及其他流動負債。此等結餘之減少通常代表確認收益而此等結餘之增加代表客戶及博彩中介人持有額外籌碼、有關忠誠計劃之未兌換激勵增加以及客戶及博彩中介人支付額外按金。

下表概述與合約相關的活動及合約相關負債：

| | 未兌換籌碼 | | 忠誠計劃負債 | | 預收按金及門票銷售 | |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二四年 | 二零二三年 |
| 於一月一日的結餘 | \$ 83,012 | \$ 37,354 | \$ 36,000 | \$ 15,568 | \$ 250,955 | \$ 278,591 |
| 於十二月三十一日的結餘 | 83,414 | 83,012 | 39,108 | 36,000 | 253,338 | 250,955 |
| 增加(減少) | \$ 402 | \$ 45,658 | \$ 3,108 | \$ 20,432 | \$ 2,383 | \$ (27,636) |

(r) 博彩稅及牌照費

本公司須根據經營所在司法權區的博彩收益總額及其他度量標準繳納稅項及牌照費，或會經司法權區作出適當調整。該等博彩稅及牌照費（包括在達成塞浦路斯牌照規定（定義見附註7）之前的塞浦路斯牌照費（定義見附註7））於截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度分別共計為1,818,235元、1,489,755元及489,730元，其主要於隨附之綜合營運報表中確認為娛樂場開支。

(s) 開業前成本

開業前成本代表於新增或新成立業務開幕前錄得的人員、市場推廣及其他成本。截至二零二四年十二月三十一日止年度，本公司主要因發展斯里蘭卡娛樂場及其他於新濠天地的更新項目而產生開業前成本。截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本公司主要因發展新濠影滙第二期及City of Dreams Mediterranean而產生開業前成本。本公司亦就新設施和業務市場推廣的其他一次性活動產生開業前成本。

(t) 開發成本

開發成本包括與本公司評估及物色新業務機會相關的成本，於產生時支銷。

(u) 廣告及推廣成本

本公司的廣告及推廣成本在廣告首次進行時或產生時支銷。截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，計入相應綜合營運報表的廣告及推廣成本分別為165,299元、100,245元及29,421元。

(v) 利息收入

利息收入按規定利率以應計基準記錄，並於隨附的綜合營運報表中記錄為利息收入。

(w) 外幣交易及滙兌

年內，以新濠及其附屬公司非功能貨幣計值的所有交易按各自交易日期當時之滙率重新計量。於結算日以非功能貨幣為單位之貨幣性資產與負債按該日適用滙率重新計量。滙兌差額於綜合營運報表列賬。

新濠的功能貨幣為美元（「元」或「美元」），而新濠大部分海外附屬公司的功能貨幣為附屬公司經營所在地的當地貨幣。所有資產與負債按結算日適用之滙率換算，所有收入及開支項目按年內平均滙率換算。換算海外附屬公司財務報表所產生的所有滙兌差額於其他全面收入（虧損）項目列賬。

(x) 全面收入（虧損）及累計其他全面虧損

全面收入（虧損）包括淨收入（虧損）及其他非股東權益變動或其他全面收入（虧損）。本公司全面收入（虧損）項目在隨附的綜合（虧絀）權益報表及綜合全面收入（虧損）報表中呈報。

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，本公司累計其他全面虧損主要包括外幣滙兌調整分別為92,658元及98,599元（扣除稅項及非控股權益）。

(y) 以股份支付的薪酬開支

本公司根據獎勵授出日期的公平值計算用以獲得股權工具獎勵的僱員服務成本，並於服務期間確認該成本。薪酬歸於相關服務期間，而有關開支於獎勵歸屬期間按直線法確認。沒收於發生時確認。

本公司以股份支付的薪酬安排的其他詳情載於附註16。

(z) 所得稅

本公司須繳納澳門、香港、菲律賓、塞浦路斯、斯里蘭卡及其經營所在其他司法權區的所得稅。

遞延所得稅就資產與負債的稅基與隨附綜合財務報表所呈報金額之間的所有重大暫時性差異進行確認。倘管理層認為部分或全部遞延稅項資產較有可能不會變現，則按估值撥備調減遞延稅項資產。即期所得稅按照相關稅務機構的法律計提。

經營所在司法權區的稅務機關須對本公司的所得稅申報表進行核查。本公司依照不明確的所得稅會計準則，就該等核查的潛在不利結果進行評估。該等會計準則採用兩步驟法確認及計量不明確課稅情況。第一步為通過釐定有否確實證據顯示該情況根據有關情況在技術上的優點較有可能（而非不可能）於審計時保留，包括相關上訴或訴訟程序的判決（如有），對課稅情況進行評估以供確認。第二步為根據累計概率計算可能保留的最大金額超過50%的稅收利益進行計量。

(aa) 新濠博亞娛樂有限公司應佔每股淨收入(虧損)

新濠博亞娛樂有限公司應佔每股基本淨收入(虧損)按新濠博亞娛樂有限公司應佔淨收入(虧損)除以年內已發行普通股的加權平均數目計算。

新濠博亞娛樂有限公司應佔每股攤薄淨收入(虧損)按新濠博亞娛樂有限公司應佔淨收入(虧損)除以年內已發行普通股的加權平均數目計算，並作出調整，以計入發行在外以股份支付的獎勵的潛在攤薄影響。

計算新濠博亞娛樂有限公司應佔每股基本及攤薄淨收入(虧損)所用普通股及等同普通股股份的加權平均數目由以下各項組成：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 用於計算新濠博亞娛樂有限公司應佔每股基本淨收入(虧損)之已發行普通股的加權平均數目 | 1,296,361,341 | 1,314,605,173 | 1,391,154,836 |
| 假設以庫存股份法歸屬受限制股份及行使購股權而增加之普通股的加權平均數目 | 3,069,573 | — | — |
| 用於計算新濠博亞娛樂有限公司應佔每股攤薄淨收入(虧損)之已發行普通股的加權平均數目 | <u>1,299,430,914</u> | <u>1,314,605,173</u> | <u>1,391,154,836</u> |
| 在計算新濠博亞娛樂有限公司應佔每股攤薄淨收入(虧損)中撇除反攤薄購股權及受限制股份 | <u>19,537,045</u> | <u>26,921,336</u> | <u>44,366,752</u> |

(ab) 重新分類

為符合本年度之呈報方式，已對過往年度之綜合財務報表進行若干重新分類。該等重新分類對先前呈報的淨虧損、股東(虧絀)權益或現金流量並無影響。

(ac) 會計準則的最新變動**新採用的會計公告**

於二零二三年十一月，財務會計準則委員會(「財務會計準則委員會」)頒佈會計準則更新(「會計準則更新」)第2023-07號「可報告分部披露的改進」，其主要透過擴大中期及年度的重大分部開支的披露，以改善可報告分部的披露規定。會計準則更新第2023-07號應追溯應用於財務報表中列報的所有前期。本公司已於截至二零二四年十二月三十一日止年度採納會計準則更新第2023-07號。分部資料請參閱附註23。

近期公佈但未採用的會計公告

二零二三年十二月，財務會計準則委員會頒佈會計準則更新第2023-09號「所得稅披露的改進」，內容包括進一步加強所得稅披露，有關披露主要透過在稅率對賬中提供額外資料，以及額外披露按司法權區支付的所得稅而獲得加強。本公司計劃於截至二零二五年十二月三十一日止年度期間採納會計準則更新第2023-09號，目前正在評估採納的影響。

二零二四年十一月，財務會計準則委員會頒佈會計準則更新第2024-03號「損益表－報告綜合收益－支出細分披露」，其主要規定在年度及中期財務報表附註中對若干開支類別進行細分披露。會計準則更新第2024-03號適用於二零二六年十二月十五日之後開始的年度報告期間，以及二零二七年十二月十五日之後開始的年度報告期間內的中期報告期間。其允許提前採納，而本公司目前正評估採納的影響。

3. 現金、現金等值項目及受限制現金

隨附綜合現金流量表內呈報的現金、現金等值項目及受限制現金包括以下各項：

| | 十二月三十一日 | |
|----------------------------|--------------|--------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| 現金 | \$ 969,353 | \$ 934,224 |
| 現金等值項目 | 177,840 | 376,491 |
| 現金及現金等值項目總計 | 1,147,193 | 1,310,715 |
| 受限制現金之流動部份 | 368 | 27 |
| 受限制現金之非流動部份 ⁽¹⁾ | 125,511 | 125,094 |
| 現金、現金等值項目及受限制現金總計 | \$ 1,273,072 | \$ 1,435,836 |

- (1) 於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，受限制現金的非流動部份包括金額分別為125,331元及124,556元的銀行定期存款。

於二零二二年十二月九日，遵照批給所規定，新濠博亞澳門向澳門政府提交1,000,000澳門元（「澳門元」）（相當於124,319元）之銀行擔保，以擔保其若干法律及合約義務獲得履行，包括勞工義務。根據銀行擔保合約之規定，1,000,000澳門元（相當於124,319元）或同等金額之其他貨幣須於現金存款賬戶中持有，作為取得銀行擔保之抵押品。該銀行擔保將持續有效至批給屆滿或終止（以較早發生者為準）後180天。於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，存放於抵押銀行賬戶之現金970,874港元（「港元」）（相當於1,000,000澳門元）分別換算為125,056元及124,284元，並於隨附綜合資產負債表中計入受限制現金之非流動部份。

4. 應收賬款淨額

應收賬款淨額的組成部分如下：

| | 十二月三十一日 | |
|-------------------------|------------|------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| 娛樂場 | \$ 270,186 | \$ 242,312 |
| 酒店 | 3,903 | 4,658 |
| 其他 | 523 | 908 |
| 小計 | 274,612 | 247,878 |
| 減：信貸虧損撥備 ⁽¹⁾ | (130,401) | (156,240) |
| | 144,211 | 91,638 |
| 非流動部份 | - | - |
| 流動部份 | \$ 144,211 | \$ 91,638 |

(1) 於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，列賬作為長期娛樂場應收賬款減少的信貸虧損撥備2,391元及2,377元分別記錄於隨附的綜合資產負債表內並計入長期預付款項、按金及其他資產。

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，本公司的娛樂場信貸虧損撥備分別佔娛樂場應收賬款毛額的48.2%及64.4%。本公司對其酒店及其他應收款項的信貸虧損撥備並不重大。

信貸虧損撥備變動如下：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-------------|--------------|------------|------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 年初結餘 | \$ 156,240 | \$ 217,244 | \$ 268,413 |
| 信貸虧損撥備(撥回) | 2,569 | (3,869) | (892) |
| 撇銷(已扣除收回款項) | (28,748) | (56,805) | (49,608) |
| 滙率影響 | 340 | (330) | (669) |
| 年末結餘 | \$ 130,401 | \$ 156,240 | \$ 217,244 |

5. 持作出售資產

二零二一年十二月，本公司委聘一名外部顧問以物色潛在買家，並為出售本公司在日本的資產準備市場推廣材料，有關資產包括由株式會社奧志賀高原度假村所經營位於日本長野的滑雪度假村(「日本滑雪度假村」)以及位於日本箱根的一幅永久業權土地連同配套的建築結構(「箱根資產」)。經考慮相關事實後，本公司得出結論認為日本滑雪度假村及箱根資產的資產及負債符合分類為持作出售的標準，並在企業及其他類別項下匯報。

於二零二二年十二月八日，本公司與一名獨立第三方(「買家」)訂立協議以按代價0.001日本圓(「日圓」)向買家出售其於日本滑雪度假村之全部權益，當中負債淨額為13,663元(包括一筆應付本公司之貸款2,215,180日圓(相當於16,876元))，以及按代價0.001日圓向買家轉讓上述之應收貸款2,215,180日圓(相當於16,876元)。有關出售已於二零二二年十二月三十日完成，而本公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度之隨附綜合營運報表中錄得出售持作出售資產之虧損3,106元，計入物業開支及其他。

由於箱根資產內之永久業權土地之市值於截至二零二二年十二月三十一日顯著減少，於截至二零二二年十二月三十一日止年度已就持作出售資產計提減值撥備6,794元。於二零二二年十二月三十一日，永久業權土地之公平值按市場法並採用第3級別輸入數據計算。

於二零二三年七月十二日，本公司完成向獨立第三方出售總賬面值為7,924元之箱根資產，代價為2,144,000日圓（相當於15,222元）。截至二零二三年十二月三十一日止年度就出售持作出售資產之收益（扣除日本註冊成立之若干實體之外幣換算（被視為重大清算））4,468元已入賬，並列入隨附綜合營運報表內之物業開支及其他。

於二零二二年六月及八月，本公司與相關購買方分別簽署兩項買賣協議，以合共15,800元之售價出售兩架飛機（「飛機」）。經考慮相關事實後，本公司得出結論認為飛機符合分類為持作出售資產的標準，並在企業及其他類別項下匯報。由於市值減少，已就一架飛機計提物業及設備減值撥備3,595元。隨著於二零二二年九月完成出售飛機，本公司就飛機錄得出售持作出售資產之收益2,629元。截至二零二二年十二月三十一日止年度就出售持作出售資產之減值及收益已入賬，並列入隨附綜合營運報表內之物業開支及其他。

6. 物業及設備淨值

| | 十二月三十一日 | |
|-----------|--------------|--------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| 樓宇及改善物 | \$ 7,648,293 | \$ 7,621,676 |
| 傢俬、裝置及設備 | 1,215,688 | 1,187,064 |
| 租賃物業裝修 | 1,175,252 | 1,094,238 |
| 機器及博彩機器 | 274,301 | 259,815 |
| 運輸 | 196,080 | 192,151 |
| 永久業權土地 | 54,956 | 58,467 |
| 土地改良 | 2,082 | - |
| 在建工程 | 721 | 1,491 |
| 小計 | 10,567,373 | 10,414,902 |
| 減：累計折舊及攤銷 | (5,294,873) | (4,880,908) |
| 物業及設備淨值 | \$ 5,272,500 | \$ 5,533,994 |

截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度確認的物業及設備折舊及攤銷開支分別為487,349元、482,574元及454,194元。

根據融資租賃安排持有的使用權資產的成本及累計攤銷於二零二四年十二月三十一日分別為142,305元及102,632元，於二零二三年十二月三十一日則分別為147,072元及101,589元。有關租賃安排的進一步資料載於附註12。

根據澳門博彩法律，於過往持有之博彩轉批給屆滿時復歸予澳門政府之復歸資產（定義見附註7）乃目前由澳門政府擁有。自二零二三年一月一日起，復歸資產已由澳門政府轉讓予新濠博亞澳門在批給有效期內使用，以換取其每年支付附註7所披露之批給下之復歸資產使用權及經營權之費用。由於新濠博亞澳門繼續按過往持有博彩轉批給時所用之相同方式經營復歸資產，收取經營該等資產所帶來之絕大部分經濟利益及承擔經營該等資產所產生之所有風險，以及假設於批給屆滿後本公司將成功獲得新批給，因此，本公司繼續於該等復歸資產之剩餘估計使用期限內確認其為物業及設備。

7. 商譽及無形資產淨值

(a) 商譽

商譽乃本公司於二零零六年收購Mocha Slot Group Limited及其附屬公司而產生，於摩卡及其他分類下匯報。商譽的賬面值變動代表於結算日的外幣換算產生的滙兌差額。

(b) 無形資產淨值

無形資產淨值包括以下項目：

| | 十二月三十一日 | |
|------------|------------|------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| 無限期的無形資產： | | |
| 摩卡娛樂場商標 | \$ 4,229 | \$ 4,203 |
| 無限期的無形資產總額 | 4,229 | 4,203 |
| 有限期的無形資產： | | |
| 批給 | 211,929 | 209,934 |
| 減：累計攤銷 | (45,076) | (24,037) |
| | 166,853 | 185,897 |
| 塞浦路斯牌照 | 70,785 | 75,307 |
| 減：累計攤銷 | (4,449) | (1,595) |
| | 66,336 | 73,712 |
| 斯里蘭卡牌照 | 17,089 | - |
| 減：累計攤銷 | - | - |
| | 17,089 | - |
| 內部使用軟件 | 66,601 | 72,556 |
| 減：累計攤銷 | (39,409) | (39,876) |
| | 27,192 | 32,680 |
| 專有權利 | 11,996 | 11,922 |
| 減：累計攤銷 | (4,985) | (3,762) |
| | 7,011 | 8,160 |
| 有限期的無形資產總額 | 284,481 | 300,449 |
| 無形資產淨額總計 | \$ 288,710 | \$ 304,652 |

摩卡娛樂場的商標

商標來自本公司於二零零六年收購Mocha Slot Group Limited及其附屬公司。商標的賬面賬變動代表於結算日的外幣換算產生的滙兌差額。

批給

於二零二二年十二月十六日，澳門政府授予新濠博亞澳門批給。批給年期由二零二三年一月一日開始直至二零三二年十二月三十一日屆滿，而新濠博亞澳門獲授權經營新濠天地娛樂場、澳門新濠鋒娛樂場及新濠影滙娛樂場，以及駿龍娛樂場及摩卡娛樂場。根據批給，新濠博亞澳門有義務向澳門政府支付固定年度博彩金30,000澳門元（相當於3,752元），另加按照新濠博亞澳門營運之賭桌數目及類型（最少須有500張）及博彩機數目及類型（最少須有1,000台）計算之浮動年度博彩金。就只准許若干類型之博彩或賭客使用之賭桌而言，每張賭桌之浮動年度博彩金為300澳門元（相當於38元）；就並無該項規限之賭桌而言，每張賭桌之浮動年度博彩金為150澳門元（相當於19元）；而每台電子博彩機之浮動年度博彩金為1澳門元（相當於0.1元）。

於二零二二年十二月三十日，根據日期為二零二二年六月二十三日之承諾書，新濠博亞澳門按照承諾義務與持有新濠天地娛樂場、澳門新濠鋒娛樂場及新濠影滙娛樂場所在物業的土地租賃權之若干新濠附屬公司簽立公共契據，據此，由新濠天地娛樂場、澳門新濠鋒娛樂場及新濠影滙娛樂場組成之博彩及博彩支援區，面積分別為31,227.3平方米、17,128.8平方米及28,784.3平方米，以及相關博彩設備及器具（統稱「復歸資產」）已按照澳門博彩法規定在過往持有之博彩轉批給屆滿後以不附帶任何費用或產權負擔之方式無償復歸予澳門政府。於過往持有之博彩轉批給屆滿時復歸予澳門政府之復歸資產乃目前由澳門政府擁有。根據澳門博彩法及批給之條款，自二零二三年一月一日起，復歸資產已由澳門政府轉讓予新濠博亞澳門，供其在批給有效期內作經營用途，第1年至第3年之批給費用按娛樂場面積收取每平方米0.75澳門元（相當於0.09元），其中第2年及第3年之費用或會按消費物價指數調升，而第4年至第10年之批給費用將增加至每平方米2.5澳門元（相當於0.3元），其中第5年至第10年之費用或會按消費物價指數調升（「該費用」）。

於二零二三年一月一日，本公司確認1,934,035澳門元（相當於239,588元）之無形資產及金融負債，其代表復歸資產之使用及經營權、在澳門經營幸運博彩之經營權以及根據批給進行付款之無條件義務。無形資產包含按約定義務每年支付之固定博彩金及浮動博彩金，以及在批給下之該費用（不考慮消費物價指數）。與無形資產相關之約定義務浮動年度博彩金付款額乃根據澳門政府目前批准新濠博亞澳門經營之賭桌總數及電子博彩機總數而釐定。在隨附綜合資產負債表中，批給之金融負債之非流動部份列入其他長期負債，流動部份則列入應計開支及其他流動負債。無形資產按批給之年期（即10年）以直線法攤銷。

塞浦路斯牌照

於二零一七年六月二十六日，塞浦路斯政府向ICR Cyprus的一間附屬公司（「該塞浦路斯附屬公司」）授予博彩牌照（「塞浦路斯牌照」），以發展、經營及維持一個位於塞浦路斯利馬索爾的綜合娛樂場度假村（直至City of Dreams Mediterranean落成開業時，亦包括一個臨時娛樂場設施）及最多四個位於塞浦路斯之衛星娛樂場處所，經營期為30年而首15年屬獨家經營。根據塞浦路斯牌照協議，該塞浦路斯附屬公司有義務就綜合娛樂場度假村（於City of Dreams Mediterranean開業前，亦包括臨時娛樂場）及任何營運中之衛星娛樂場向塞浦路斯政府支付年度牌照費（「塞浦路斯牌照費」）。首四年的綜合娛樂場度假村年度牌照費為2,500歐元（相當於2,601元），隨後四年為5,000歐元（相當於5,202元）。在塞浦路斯牌照有效期內，於首八年期滿後及其後每隔四年，塞浦路斯政府可檢討該年度牌照費，其最低金額應為每年5,000歐元（相當於5,202元），且任何年度牌照費用增長不得超過上一段四年期內每年支付的年度牌照費的20%。塞浦路斯牌照規定City of Dreams Mediterranean最遲須於塞浦路斯政府批准之延長期限二零二三年六月三十日開業（「塞浦路斯牌照規定」）。

於二零二三年六月二十八日，於符合塞浦路斯牌照規定後，為更清晰反映塞浦路斯牌照所帶來之未來經濟利益，本公司確認無形資產68,031歐元（相當於73,928元）及金融負債67,231歐元（相當於73,059元），其代表與塞浦路斯牌照有關的權利，以及於二零二三年六月二十八日起計在塞浦路斯牌照年內，i)就City of Dreams Mediterranean支付最低年度牌照費每年5,000歐元（相當於5,202元）的無條件義務；及ii)就三個營運中之衛星娛樂場支付年度牌照費總額2,000歐元（相當於2,081元）的無條件義務。在隨附綜合資產負債表中，塞浦路斯牌照之金融負債之非流動部份列入其他長期負債，流動部份則列入應計開支及其他流動負債。無形資產按塞浦路斯牌照之剩餘年期（直至二零四七年六月）以直線法攤銷。於符合塞浦路斯牌照規定之前，塞浦路斯牌照費乃於產生時支銷，並列入博彩稅及牌照費（誠如附註2(r)所披露）。

斯里蘭卡牌照

誠如附註1(b)所披露，於二零二四年三月二十七日，斯里蘭卡政府授予Bluehaven在一座位於斯里蘭卡科倫坡之綜合度假村經營斯里蘭卡娛樂場之斯里蘭卡牌照，有效期由二零二四年四月一日起為期20年。該綜合度假村當時由WPL開發。於二零二四年七月十日簽訂斯里蘭卡租賃協議後，本公司確認一項5,000,000斯里蘭卡盧比（「斯里蘭卡盧比」）（相當於16,600元）之無形資產，此代表斯里蘭卡牌照之娛樂場牌照費，其將於斯里蘭卡娛樂場開始營運之日起至斯里蘭卡牌照屆滿之日按直線法攤銷。

專有權利

本公司於二零二零年十一月以現金代價12,000美元收購與新濠天地一項娛樂節目有關的專有權利。專有權利的估計可使用年期為10年。於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，專有權利的賬面值包括於結算日的外幣換算產生的滙兌差額。

博彩轉批給

過往持有之澳門博彩轉批給的認定成本已根據二零零六收購新濠博亞澳門當日的博彩轉批給協議的公平值予以資本化，並按協議期限（於二零二二年六月二十六日屆滿）以直線法攤銷。新濠博亞澳門於二零二二年六月向澳門政府支付47,000澳門元（相當於5,815元）作為延長博彩轉批給合約至二零二二年十二月三十一日之費用，而該費用由二零二二年六月二十七日起至經延長的屆滿日期二零二二年十二月三十一日止按直線法攤銷。

截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度確認的有限期無形資產的攤銷開支分別為33,326元、37,216元及44,128元。

於二零二四年十二月三十一日，有限期的無形資產的預計未來攤銷開支如下：

| | |
|--------------|-------------------|
| 截至十二月三十一日止年度 | |
| 二零二五年 | \$ 32,739 |
| 二零二六年 | 30,408 |
| 二零二七年 | 28,374 |
| 二零二八年 | 28,267 |
| 二零二九年 | 28,267 |
| 二零二九年之後 | 136,426 |
| | <u>\$ 284,481</u> |

8. 長期預付款項、按金及其他資產

長期預付款項、按金及其他資產包括以下項目：

| | 十二月三十一日 | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| 遞延融資成本淨額 | \$ 35,927 | \$ 16,183 |
| 收購物業及設備的按金及墊款 | 23,482 | 7,709 |
| 輸入增值稅淨額 | 21,316 | 19,232 |
| 娛樂製作成本淨額 ⁽¹⁾ | 16,833 | – |
| 其他長期資產 | 15,194 | 17,983 |
| 其他按金 | 11,129 | 11,178 |
| 遞延租賃資產 | 7,366 | 17,905 |
| 長期預付款項 | 603 | 10,130 |
| 長期娛樂場應收賬款，扣除信貸虧損撥備2,391元及 2,377元 ⁽²⁾ | – | – |
| 長期預付款項、按金及其他資產 | <u>\$ 131,850</u> | <u>\$ 100,320</u> |

(1) 娛樂製作成本為新濠天地的娛樂表演所產生及資本化的金額，將於娛樂表演開始後按娛樂表演的預計可使用年期10年攤銷。截至二零二四年十二月三十一日止年度，並無確認該等娛樂製作成本的攤銷開支。

(2) 長期娛樂場應收賬款淨額為預期不會於下一年度結清的應收娛樂場客戶款項。倘預期該等結餘將於一年內結清，則重新分類至即期應收賬款淨額。

9. 土地使用權淨值

| | 十二月三十一日 | |
|---------|-------------------|-------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| 新濠天地 | \$ 400,427 | \$ 397,953 |
| 澳門新濠鋒 | 81,209 | 80,707 |
| 新濠影滙 | 654,954 | 650,906 |
| | 1,136,590 | 1,129,566 |
| 減：累計攤銷 | (570,239) | (546,784) |
| 土地使用權淨值 | <u>\$ 566,351</u> | <u>\$ 582,782</u> |

10. 應計開支及其他流動負債

| | 十二月三十一日 | |
|-----------------------|---------------------|---------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| 預收按金及門票銷售 | \$ 253,338 | \$ 250,955 |
| 應計博彩稅及牌照費 | 171,014 | 159,285 |
| 經營開支及其他應計費用及負債 | 165,975 | 160,169 |
| 應計員工成本 | 123,227 | 101,340 |
| 應付利息開支 | 119,026 | 114,587 |
| 未兌換籌碼 | 83,414 | 83,012 |
| 應付物業及設備 | 67,027 | 73,520 |
| 忠誠計劃負債 | 39,108 | 36,000 |
| 無形資產負債 ⁽¹⁾ | 31,889 | 29,448 |
| 應計開支及其他流動負債 | <u>\$ 1,054,018</u> | <u>\$ 1,008,316</u> |

- (1) 於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，無形資產負債的非流動部份分別為270,563元及282,081元列入隨附綜合資產負債表中的其他長期負債。

11. 長期債務淨額

長期債務淨額包括以下項目：

| | 十二月三十一日 | |
|--|---------------------|---------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| 新濠相關 | | |
| MRF 4.875%優先票據，於二零二五年到期（扣除未攤銷遞延融資成本及原發行溢價分別為1,732元及5,746元） | \$ 998,268 | \$ 994,254 |
| MRF 5.250%優先票據，於二零二六年到期（扣除未攤銷遞延融資成本分別為1,256元及2,141元） | 498,744 | 497,859 |
| MRF 5.625%優先票據，於二零二七年期到（扣除未攤銷遞延融資成本分別為2,488元及3,358元） | 597,512 | 596,642 |
| MRF 5.750%優先票據，於二零二八年期到（扣除未攤銷遞延融資成本及原發行溢價分別為1,865元及2,317元） | 848,135 | 847,683 |
| MRF 5.375%優先票據，於二零二九年期到（扣除未攤銷遞延融資成本及原發行溢價分別為1,407元及1,634元） | 1,148,593 | 1,148,366 |
| MRF 7.625%優先票據，於二零三二年期到（扣除未攤銷遞延融資成本5,611元） | 744,389 | — |
| 新濠博亞澳門信貸融資，於二零二六年期到 | | |
| 新濠博亞澳門定期貸款 | 129 | 128 |
| MN1循環融資，於二零二七年期到 ⁽¹⁾ | 158,305 | 1,052,515 |
| 新濠影滙相關 | | |
| SCF 6.000%優先票據，於二零二五年期到（扣除未攤銷遞延融資成本分別為253元及1,320元） | 221,369 | 395,680 |
| SCC 7.000%優先票據，於二零二七年期到（扣除未攤銷遞延融資成本分別為2,862元及4,039元） | 347,138 | 345,961 |
| SCF 6.500%優先票據，於二零二八年期到（扣除未攤銷遞延融資成本分別為2,299元及2,970元） | 497,701 | 497,030 |
| SCF 5.000%優先票據，於二零二九年期到（扣除未攤銷遞延融資成本及原發行溢價分別為2,990元及3,626元） | 1,097,010 | 1,096,374 |
| SCC二零一六年信貸融資，於二零二九年期到 | | |
| SCC二零一六年定期貸款 | 129 | 128 |
| SCC二零一六年循環融資 ⁽²⁾ | — | — |
| SCC二零二四年循環融資，於二零二九年期到 ⁽³⁾ | — | — |
| | 7,157,422 | 7,472,620 |
| 減：長期債務的流動部份淨額 | (21,597) | — |
| 長期債務淨額 | <u>\$ 7,135,825</u> | <u>\$ 7,472,620</u> |

(1) 於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，與MN1循環融資有關的未攤銷遞延融資成本分別為27,135元及15,905元，計入隨附綜合資產負債表中的長期預付款項、按金及其他資產。

(2) 於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，與SCC二零一六年循環融資有關的未攤銷遞延融資成本分別為308元及278元，計入隨附綜合資產負債表中的長期預付款項、按金及其他資產。

(3) 於二零二四年十二月三十一日，與SCC二零二四年循環融資有關的未攤銷遞延融資成本為8,484元，計入隨附綜合資產負債表中的長期預付款項、按金及其他資產。

新濠相關

MRF優先票據

於二零一七年六月六日，Melco Resorts Finance Limited（「**MRF**」，新濠的附屬公司）根據**MRF**與受託人於二零一七年六月六日訂立的契約（「**二零二五年MRF契約**」），發行本金總額650,000元於二零二五年六月六日到期年息4.875%的優先無抵押票據，發行價為本金總額的100%（「**首批二零二五年MRF優先票據**」）；及於二零一七年七月三日進一步發行本金總額350,000元於二零二五年六月六日到期年息4.875%的優先無抵押票據，發行價為本金總額的100.75%（「**額外二零二五年MRF優先票據**」），其已經與首批二零二五年**MRF**優先票據整合並構成一個單一系列（統稱「**二零二五年MRF優先票據**」）。首批二零二五年**MRF**優先票據發售所得款項淨額已用於為贖回**MRF**過往的優先票據提供部分資金；而額外二零二五年**MRF**優先票據發售所得款項淨額亦已用於償還全數新濠博亞澳門先前之循環信貸融資。二零二五年**MRF**優先票據的賬面淨值於二零二四年十二月三十一日分類為長期債務的非流動部份，原因是就清償該等債務預期毋須動用未來一年內的營運資金，且如MN1循環融資（定義見下文）所示，本公司長遠有意及有能力為該等債務進行再融資。

於二零一九年四月二十六日，**MRF**根據**MRF**與受託人於二零一九年四月二十六日訂立的契約（「**二零二六年MRF契約**」），發行本金總額500,000元於二零二六年四月二十六日到期年息5.250%的優先無抵押票據，發行價為本金總額的100%（「**二零二六年MRF優先票據**」）。二零二六年**MRF**優先票據發售所得款項淨額已用於償還部分新濠博亞澳門循環融資（定義見下文）。

於二零一九年七月十七日，**MRF**根據**MRF**與受託人於二零一九年七月十七日訂立的契約（「**二零二七年MRF契約**」），發行本金總額600,000元於二零二七年七月十七日到期年息5.625%的優先無抵押票據，發行價為本金總額的100%（「**二零二七年MRF優先票據**」）。二零二七年**MRF**優先票據發售所得款項淨額已用於償還部分新濠博亞澳門循環融資。

於二零二零年七月二十一日，**MRF**根據**MRF**與受託人於二零二零年七月二十一日訂立的契約（「**二零二八年MRF契約**」），發行本金總額500,000元於二零二八年七月二十一日到期年息5.750%的優先無抵押票據，發行價為本金總額的100%（「**首批二零二八年MRF優先票據**」）；及於二零二零年八月十一日進一步發行本金總額350,000元於二零二八年七月二十一日到期年息5.750%的優先無抵押票據，發行價為本金總額的101%（「**額外二零二八年MRF優先票據**」），其已經與首批二零二八年**MRF**優先票據整合並構成一個單一系列（統稱「**二零二八年MRF優先票據**」）。二零二八年**MRF**優先票據發售所得款項淨額已部分用於償還MN1循環融資，餘額用作一般企業用途。

於二零一九年十二月四日，**MRF**根據**MRF**與受託人於二零一九年十二月四日訂立的契約（「**二零二九年MRF契約**」），發行本金總額900,000元於二零二九年十二月四日到期年息5.375%的優先無抵押票據，發行價為本金總額的100%（「**首批二零二九年MRF優先票據**」）；及於二零二一年一月二十一日進一步發行本金總額250,000元於二零二九年十二月四日到期年息5.375%的優先無抵押票據，發行價為本金總額的103.25%（「**額外二零二九年MRF優先票據**」），其已經與首批二零二九年**MRF**優先票據整合並構成一個單一系列（統稱「**二零二九年MRF優先票據**」）。首批二零二九年**MRF**優先票據發售所得款項淨額已用於償還新濠博亞澳門循環融資的全數未償還借貸及預付部分新濠博亞澳門定期貸款（定義見下文）。額外二零二九年**MRF**優先票據發售所得款項淨額已用於償還全數MN1循環融資。

於二零二四年四月十七日，**MRF**根據**MRF**與受託人於二零二四年四月十七日訂立的契約（「**二零三二年MRF契約**」），發行本金總額750,000元於二零三二年四月十七日到期年息7.625%的優先無抵押票據，發行價為本金總額的100%（「**二零三二年MRF優先票據**」）。二零三二年**MRF**優先票據發售所得款項淨額已用於償還部分MN1循環融資。

二零二五年MRF優先票據、二零二六年MRF優先票據、二零二七年MRF優先票據、二零二八年MRF優先票據、二零二九年MRF優先票據及二零三二年MRF優先票據統稱「MRF優先票據」。二零二五年MRF契約連同二零二六年MRF契約、二零二七年MRF契約、二零二八年MRF契約、二零二九年MRF契約及二零三二年MRF契約統稱「MRF契約」。

MRF優先票據並無中期本金付款要求，利息每半年期支付：二零二五年MRF優先票據的利息於每年六月六日及十二月六日支付，二零二六年MRF優先票據的利息於每年四月二十六日及十月二十六日支付，二零二七年MRF優先票據的利息於每年一月十七日及七月十七日支付，二零二八年MRF優先票據的利息於每年一月二十一日及七月二十一日支付，二零二九年MRF優先票據的利息於每年六月四日及十二月四日支付，二零三二年MRF優先票據的利息於每年四月十七日及十月十七日支付。

MRF優先票據屬MRF的一般責任。MRF優先票據的每個系列均與MRF的所有現有及未來優先債務於支付權利方面具有相同地位，並較MRF的任何現有及未來後償債務於支付權利方面具有較優先地位，且實際上後償於MRF的所有現有及未來有抵押債務（惟以有關債務的抵押資產價值為限）及MRF附屬公司的所有債務。MRF附屬公司概無擔保MRF優先票據。

各MRF契約均包含若干契諾，除若干例外情況及條件外，限制MRF及其附屬公司進行（其中包括）公司整合或合併或出售資產的能力。各MRF契約亦包含條件，並規定慣常違約事件條款，以及MRF在若干時期內可行使之提早贖回選擇權及MRF優先票據持有人在若干情況下可行使之贖回選擇權。

新濠博亞澳門信貸融資

於二零一五年六月十九日，新濠博亞澳門（「**借款人**」）與中國銀行股份有限公司澳門分行（以唯一貸款人的身份）（「**中銀澳門**」）訂立優先有抵押信貸融資協議（「**新濠博亞澳門信貸融資**」），而於二零二零年五月七日取消當中的若干融資承擔後，定期貸款融資（「**新濠博亞澳門定期貸款**」）及多幣種循環信貸融資（「**新濠博亞澳門循環融資**」）項下的可動用承諾額各為1,000港元（相當於129元）。新濠博亞澳門定期貸款及新濠博亞澳門循環融資由2,130港元（相當於274元）的銀行存款作抵押。

根據中銀澳門向借款人發出的日期為二零二零年四月二十九日的豁免函（「**豁免函**」）的條款，新濠博亞澳門信貸融資的若干條文已獲豁免遵守，而中銀澳門同意（其中包括）(i)延長新濠博亞澳門信貸融資的到期日至二零二二年六月二十四日；(ii)更改新濠博亞澳門定期貸款的還款日期，由原先須根據分攤時間表每季分期償還，改為於二零二二年六月二十四日全數償還；(iii)更改借貸利率；(iv)豁免遵守絕大部份資訊承諾、財務契諾、一般承諾及強制預付條款的規定；(v)豁免要求作出絕大部份陳述的規定；及(vi)豁免根據新濠博亞澳門信貸融資條款可能出現的若干當前及／或未來違約及違約事件，但須符合若干條件及條款。

根據豁免函項下日期為二零二二年四月六日、二零二二年十二月十四日及二零二四年六月六日若干延期請求函件的條款，新濠博亞澳門信貸融資的到期日及豁免函項下各項豁免的持續適用性分別進一步延長至二零二二年十二月三十一日、二零二四年六月二十四日及二零二六年六月二十四日（「**經延長終止日期**」）。根據豁免函（經修訂及延長）的條款，新濠博亞澳門定期貸款須於經延長終止日期（經修訂及延長）悉數償還。根據新濠博亞澳門循環融資作出的每筆貸款須於預先協定的貸款利息期（一般介乎一至六個月）最後一日全數償還，亦可在遵守若干契約及達成先決條件後續借。

新濠博亞澳門信貸融資的借款按香港銀行同業拆息（「香港銀行同業拆息」）追加1.25%至2.50%年息計息，有關年息根據新濠博亞澳門借款集團的槓桿比率予以調整（誠如下文所述）。根據新濠博亞澳門信貸融資，借款人獲允許選擇一至六個月或任何其他協定的借款利息期。根據豁免函的條款，新濠博亞澳門信貸融資的借款按香港銀行同業拆息追加1%年息計息。於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，利率分別約為5.35%及6.15%。

新濠博亞澳門信貸融資項下的債務由MCO Nominee One Limited（「MN1」，新濠的附屬公司）及新濠博亞澳門信貸融資所界定的若干附屬公司（借款人除外）擔保。新濠博亞澳門信貸融資之抵押包括：借款集團（包括借款人及新濠博亞澳門信貸融資所界定的若干附屬公司，「新濠博亞澳門借款集團」）的絕大部分資產、新濠博亞澳門借款集團的已發行股本及股本權益以及若干建築物、固定裝置及設備的第一優先權益，以及若干其他不包括在內之資產及慣常擔保。

根據豁免函的條款，限制新濠博亞澳門借款集團向非新濠博亞澳門借款集團成員的公司或人士支付若干股息及其他分派的條文已獲豁免。

根據新濠博亞澳門信貸融資，若控制權發生變化，根據新濠博亞澳門信貸融資下任何貸款人的選擇，借款人或會被要求向該貸款人悉數還款。此外，新濠博亞澳門的批給合約或土地特許權被終止或撤銷將構成違約事件。然而，與新濠博亞澳門信貸融資下的絕大部份承諾及契諾一般，此等條款可根據豁免函的條款而獲持續豁免。

借款人有責任就新濠博亞澳門循環融資的未提取款項支付承擔費，並已於截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度確認貸款承擔費分別為1元、1元及1元。

於二零二四年十二月三十一日，新濠博亞澳門定期貸款及新濠博亞澳門循環融資的未償還本金額分別為1,000港元（相當於129元）及零，而新濠博亞澳門循環融資項下可供使用的未動用借款能力為1,000港元（相當於129元）。

MN1循環融資

於二零二零年四月二十九日，MN1與銀團就14,850,000港元（相當於1,915,947元）的五年期循環信貸融資訂立優先無抵押循環信貸融資協議（「MN1循環融資」），該融資的到期日為二零二五年四月二十九日。於二零二四年四月八日，貸款人批准延長到期日兩年二零二七年四月二十九日。根據MN1循環融資提供的每筆貸款均須在協定的貸款利息期（一般為一至六個月不等）的最後一天悉數償還，或在符合若干契諾及滿足先決條件的情況展期。MN1亦須遵守MN1循環融資中規定的各項金額的強制預付規定。若控制權發生變化，或若MN1循環融資所界定的新濠博亞澳門的批給合約或土地特許權被終止或以其他方式根據其條款屆滿，MN1或須按MN1循環融資項下的任何貸款人的選擇而向該貸款人悉數還款。

MN1循環融資項下的債務由新濠博亞澳門及MCO Investments Limited（「MINV」，新濠之附屬公司）擔保。

MN1循環融資包含此類融資慣常訂有的若干契諾，包括但不限於在以下方面的限制（另行獲准者除外）：(i)招致額外留置權；(ii)招致額外債項（包括擔保）；(iii)出售若干關鍵資產；及(iv)開展不屬於MINV及其附屬公司獲准業務活動的業務。MN1循環融資包含此類融資慣常訂有的條件和違約事件條款，並包含財務狀況契諾，包括優先槓桿比率、總槓桿比率和利息覆蓋率。

於二零二三年六月二十九日（「生效日期」），MN1循環融資的若干條文經過修訂及重列（「二零二三年修訂及重列」），使MN1循環融資下以美元計值的借貸按擔保隔夜融資期限利率（「擔保隔夜融資期限利率」）加適用信貸價差調整介乎每年0.06%至0.20%（信貸價差按利息期調整）及根據MN1及其若干指定附屬公司的槓桿比率調整後的息差介乎每年1.00%至2.00%計息。在二零二三年修訂及重列的生效日期之前，MN1循環融資下以美元計值的借貸按倫敦銀行同業拆息加根據MN1及其若干指定附屬公司的槓桿比率調整後的息差介乎每年1.00%至2.00%計息。MN1循環融資下以港元計值的借貸按香港銀行同業拆息加介乎每年1.00%至2.00%之息差計息（息差按MN1及其若干特定附屬公司的槓桿比率調整）。MN1可就MN1循環融資項下之借貸選擇介乎一至六個月或任何其他協定期限之利息期。於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，加權平均利率分別約為5.40%及7.44%。

MN1有責任就MN1循環融資的未提取款項支付承擔費，並已於截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度確認貸款承擔費分別為6,769元、3,954元及5,978元。

於二零二二年八月十六日，MN1收到確認，MN1循環融資的大部分貸款人同意並協定延長豁免MN1循環融資項下的融資協議中所載的若干財務狀況契諾，其截至以下適用測試日期（即：(a)二零二三年三月三十一日；(b)二零二三年六月三十日；(c)二零二三年九月三十日；(d)二零二三年十二月三十一日；及(e)二零二四年三月三十一日）的相關期間。該項同意於二零二二年八月十七日生效。

於二零二四年十二月三十一日，MN1循環融資的未償還本金額為1,229,000港元（相當於158,305元），而MN1循環融資項下可供使用的未動用借款能力為13,621,000港元（相當於1,754,494元）。

新濠影滙相關

SCF優先票據

於二零二零年七月十五日，Studio City Finance Limited（「SCF」，新濠的附屬公司）根據SCF、擔保人及受託人於二零二零年七月十五日訂立的契約（「二零二五年SCF契約」），發行本金總額1,000,000元的兩個系列優先無抵押票據，包括500,000元於二零二五年七月十五日到期年息6.000%的優先票據，發行價為本金總額的100%（「二零二五年SCF優先票據」）及500,000元於二零二八年一月十五日到期年息6.500%的優先票據，發行價為本金總額的100%（「二零二八年SCF優先票據」）。二零二五年SCF優先票據及二零二八年SCF優先票據發售所得款項淨額已部分用於贖回全數Studio City Company Limited（「SCC」，新濠的附屬公司）過往的優先有抵押票據，餘額用作新濠影滙餘下發展項目的資本開支。

於二零二三年十一月九日，SCF提出一項須依條款及條件於二零二三年十二月八日屆滿之現金收購要約（「二零二三年收購要約」），以購買本金總額最多為75,000元之二零二五年SCF優先票據，此金額其後予以修訂並增加至100,000元（最高收購金額）。SCF已購買本金總額為100,000元之根據經修訂二零二三年收購要約有效提呈（且並無有效撤回）之二零二五年SCF優先票據，並於二零二三年十一月二十八日結清購買款。於二零二四年四月八日，SCF提出一項須依條款及條件於二零二四年五月六日屆滿之現金收購要約（「二零二四年收購要約」），以購買本金總額最多為100,000元之未贖回二零二五年SCF優先票據，此金額其後予以修訂並增加至100,029元（最高收購金額）。SCF已購買本金總額為100,029元之根據經修訂二零二四年收購要約有效提呈（且並無有效撤回）之二零二五年SCF優先票據，並於二零二四年四月二十四日結清購買款。除二零二三年收購要約及二零二四年收購要約外，SCF於截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度分別購回本金總額為75,349元及3,000元的二零二五年SCF優先票據。截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，二零二三年收購要約、二零二四年收購要約及二零二五年SCF優先票據的購回包括附註22所披露有關聯方購買的若干金額。

就截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度的二零二三年收購要約及二零二四年收購要約以及二零二五年SCF優先票據的購回而言，本公司於截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度分別錄得債務償還虧損1,000元及債務償還收益1,611元。於二零二四年十二月三十一日，二零二五年SCF優先票據的未償還本金額為221,622元。於二零二四年十二月三十一日，二零二五年SCF優先票據的賬面淨值199,772元分類為長期債務的非流動部份，原因是就清償該等債務預期毋須動用未來一年內的營運資金，且如SCC二零二四年循環融資(定義見下文)所示，本公司長遠有意及有能力為該等債務進行再融資。

於二零二一年一月十四日，SCF根據於二零二一年一月十四日訂立的契約(「二零二九年SCF契約」)，發行本金總額750,000元於二零二九年一月十五日到期年息5.000%的優先無抵押票據，發行價為本金額的100%(「首批二零二九年SCF優先票據」)；及於二零二一年五月二十日進一步發行本金總額350,000元於二零二九年一月十五日到期年息5.000%的優先無抵押票據，發行價為本金額的101.50%(「額外二零二九年SCF優先票據」)，其已經與首批二零二九年SCF優先票據整合並構成一個單一系列(統稱「二零二九年SCF優先票據」)。首批二零二九年SCF優先票據發售所得款項淨額已主要用於在二零二一年二月為有條件收購要約及SCF過往優先票據的應計利息之餘下未償還結餘提供資金。額外二零二九年SCF優先票據發售所得款項淨額已用於為部分新濠影滙餘下發展項目的資本開支提供資金及一般企業用途。

二零二五年SCF優先票據、二零二八年SCF優先票據及二零二九年SCF優先票據統稱「SCF優先票據」。二零二五年SCF契約連同二零二九年SCF契約統稱「SCF契約」。

SCF優先票據並無中期本金付款要求，利息每半年期支付：就各系列的SCF優先票據而言，利息於每年一月十五日及七月十五日支付。

SCF優先票據屬SCF的一般責任。SCF優先票據的每個系列均與SCF的所有現有及未來優先債務於支付權利方面具有相同地位，並較SCF的任何現有及未來後償債務於支付權利方面具有較優先地位，且實際上後償於SCF的所有現有及未來有抵押債務(惟以有關債務的抵押財產及資產價值為限)。

SCF的所有現有附屬公司及任何其他日後為若干特定債務提供擔保的受限制附屬公司(「SCF優先票據擔保人」)共同、個別及無條件地為SCF優先票據提供優先擔保(「SCF優先票據擔保」)。SCF優先票據擔保屬SCF優先票據擔保人的一般責任，與SCF優先票據擔保人的所有現有及未來優先債務於支付權利方面具有相同地位，並較SCF優先票據擔保人的任何現有及未來後償債務於支付權利方面具有較優先地位。SCF優先票據擔保實際上後償於SCF優先票據擔保人的所有現有及未來有抵押債務(惟以有關債務的抵押財產及資產價值為限)。

各SCF契約均包含若干契諾，除若干例外情況及條件外，限制SCF及其受限制附屬公司進行(其中包括)以下事項的能力：(i)產生或擔保額外債務；(ii)作出指定的受限制付款；(iii)發行或發售股本；(iv)出售資產；(v)設立留置權；(vi)訂立協議限制受限制附屬公司支付股息、轉讓資產或作出公司間貸款的能力；(vii)與股東或聯屬人士訂立交易；及(viii)進行公司整合或合併。各SCF契約亦包含條件，並規定慣常違約事件條款，以及SCF在若干時期內可行使之提早贖回選擇權及SCF優先票據持有人在若干情況下可行使之贖回選擇權。

除若干例外情況及條件外，規管SCF契約條文限制或禁止SCF及其受限制附屬公司向非SCF或其受限制附屬公司的公司或人士派付股息及作出其他分派。於二零二四年十二月三十一日，根據SCF優先票據條款，SCF及其受限制附屬公司的資產淨值約657,000元不得用作分派。

SCC優先票據

於二零二二年二月十六日，SCC根據SCC、擔保人及受託人於二零二二年二月十六日訂立的契約（「二零二七年SCC契約」），發行本金總額350,000元於二零二七年二月十五日到期年息7.000%的有抵押優先票據，發行價為本金額的100%（「二零二七年SCC優先票據」）。二零二七年SCC優先票據發售所得款項淨額已用於為新濠影滙餘下發展項目的資本開支提供資金及一般企業用途。

二零二七年SCC優先票據並無中期本金付款要求，利息每半年期支付，於每年二月十五日及八月十五日支付。

二零二七年SCC優先票據屬SCC的優先有抵押責任，與SCC的所有現有及未來優先債務於支付權利方面具有相同地位（儘管就SCC信貸融資（定義見下文）項下責任並以擔保二零二七年SCC優先票據的共同抵押品作抵押的任何債務而言，在進行有關共同抵押品之任何強制執行行動時收到的任何所得款項，將會較二零二七年SCC優先票據有優先地位），並較SCC的任何現有及未來後償債務於支付權利方面具有較優先地位，並實際上後償於SCC的現有及未來有抵押債務（有關抵押資產並非用作二零二七年SCC優先票據的抵押），惟以有關債務的抵押資產價值為限。

Studio City Investments Limited（「SCI」，新濠的附屬公司）、其所有現有附屬公司（SCC除外）及任何擔保若干指定債務（包括SCC信貸融資）之其他將來受限制附屬公司（「SCC優先票據擔保人」）共同、個別及無條件按優先基準擔保二零二七年SCC優先票據（「SCC優先票據擔保」）。SCC優先票據擔保屬SCC優先票據擔保人的優先責任，與SCC優先票據擔保人的所有現有及未來優先債務於支付權利方面具有相同地位，並較SCC優先票據擔保人的任何現有及未來後償債務於支付權利方面具有較優先地位。SCC優先票據擔保與SCC優先票據擔保人的SCC信貸融資責任具有同等地位，並實際上後償於未來並非以二零二七年SCC優先票據及SCC優先票據擔保人資產抵押之有抵押債務，惟以有關資產價值為限。

二零二七年SCC優先票據以SCI及其附屬公司之絕大部分重要資產作抵押（與SCC信貸融資具有同等基準）（儘管就SCC信貸融資項下以二零二七年SCC優先票據的共同抵押品作抵押的責任而言，在進行有關共同抵押品之任何強制執行行動時收到的任何所得款項，將會較二零二七年SCC優先票據有優先地位）；此外，為符合SCC信貸融資，二零二七年SCC優先票據亦以若干指定銀行賬戶作抵押。

二零二七年SCC契約包含若干契諾，除若干例外情況及條件外，限制SCC、SCI及彼等各自受限制附屬公司進行（其中包括）以下事項的能力：(i)招致或擔保額外債務以及發行若干優先股；(ii)作出指定的受限制付款及投資；(iii)預付或贖回後償債項或權益；(iv)發行或出售資本股；(v)轉讓、租賃或出售資產；(vi)設立或招致若干留置權；(vii)損害抵押品中的抵押權益；(viii)訂立協議限制相關借款組別之受限制附屬公司派發股息、轉讓資產或作出公司間貸款之能力；(ix)更改相關組別業務之性質；(x)與股東或聯屬人士訂立交易；及(xi)進行公司整合或合併。二零二七年SCC契約亦包含條件，並規定慣常違約事件條款，以及SCC在若干時期內可行使之提早贖回選擇權及二零二七年SCC優先票據持有人在若干情況下可行使之贖回選擇權。

除若干例外情況及條件外，二零二七年SCC契約條文限制或禁止SCC、SCI及彼等各自受限制附屬公司向非SCC、SCI及彼等各自受限制附屬公司的公司或人士派付股息及作出其他分派。於二零二四年十二月三十一日，根據二零二七年SCC優先票據條款，SCI及其受限制附屬公司的資產淨值約585,000元不得用作分派。

SCC信貸融資

於二零二一年三月十五日，SCC（「新濠影滙借款人」）修訂其過往與銀團訂立的優先有抵押信貸融資協議的條款，包括將234,000港元（相當於30,077元）優先有抵押信貸融資（「SCC二零一六年信貸融資」）的到期日延長至二零二八年一月十五日，該信貸融資由1,000港元（相當於129元）的定期貸款融資（「SCC二零一六年定期貸款」）及233,000港元（相當於29,948元）的循環信貸融資（「SCC二零一六年循環融資」）組成。為使其與SCF的若干其他融資一致，亦已對契諾進行修訂，包括修訂契諾的門檻大小和計量日期。於二零二四年十一月二十九日，SCC進一步修訂SCC二零一六年信貸融資的條款（「二零二四年SCC修訂及重列」），包括延長到期日至二零二九年八月二十九日及更改利率。SCC二零一六年循環融資須於二零二九年八月二十九日償還，且毋須支付中期攤銷。SCC二零一六年循環融資的可提取期間為二零二九年八月二十九日前一個月。

根據二零二四年SCC修訂及重列，SCC二零一六年信貸融資下以美元計值的借款按擔保隔夜融資期限利率加適用信貸價差調整介乎每年0.06%至0.20%及息差每年2.55%計息；SCC二零一六年信貸融資下以港元計值的借款按香港銀行同業拆息加息差每年2.25%計息。於二零二四年SCC修訂及重列生效前，SCC二零一六年信貸融資下以港元計值的借款按香港銀行同業拆息加息差每年4%計息。於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，利率分別約為6.83%及9.27%。新濠影滙借款人可就SCC二零一六年信貸融資項下借款選擇介乎一至六個月或任何其他協定借款利息期。新濠影滙借款人有責任就SCC二零一六年循環融資的未提取款項支付承擔費，並已於截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度確認貸款承擔費分別為403元、417元及417元。

於二零二四年十二月三十一日，SCC二零一六年定期貸款及SCC二零一六年循環融資的未償還本金額分別為1,000港元（相當於129元）及零，而SCC二零一六年循環融資項下可供使用的未動用借款能力為233,000港元（相當於30,012元）。

於二零二四年十一月二十九日，SCC與一家銀團就1,945,000港元（相當於250,273元）訂立五年期及到期日為二零二九年十一月二十九日的優先有抵押循環信貸融資協議（「SCC二零二四年循環融資」），並可選擇增加承諾額，增加上限不超過100,000元，惟須符合先決條件。SCC二零二四年循環融資可動用至到期日前一個月。

SCC二零二四年循環融資項下之借貸可以美元計值及按擔保隔夜融資期限利率計息，或以港元計值及按香港銀行同業拆息計息，此兩種情況均另加介乎每年1.95%至2.55%之適用息差（息差按槓桿比率調整）。新濠影滙借款人可就SCC二零二四年循環融資項下之借貸選擇介乎一至六個月或任何其他協定期限之利息期。

新濠影滙借款人有責任就SCC二零二四年循環融資的未提取款項支付承擔費，並已於截至二零二四年十二月三十一日止年度確認貸款承擔費為189元。

於二零二四年十二月三十一日，SCC二零二四年循環融資的未償還本金額為零，而SCC二零二四年循環融資項下可供使用的未動用借款能力為1,945,000港元（相當於250,532元）。

SCC二零一六年信貸融資及SCC二零二四年循環融資統稱「SCC信貸融資」。

SCC二零一六年定期貸款由1,013港元（相當於130元）的現金抵押品作抵押。新濠影滙借款人須就SCC二零一六年信貸融資及SCC二零二四年循環融資訂明之各個金額遵守強制預付規定；倘若出現新濠影滙借款集團（當中包括SCC信貸融資下所界定的新濠影滙借款人及其若干附屬公司（「新濠影滙借款集團」））之所有或絕大部分業務及資產予以出售之情況，SCC信貸融資須悉數償還。倘若出現控制權變更，新濠影滙借款人或須按SCC信貸融資下任何貸款人之選擇而向有關貸款人悉數還款（有關SCC二零一六年定期貸款之本金額除外）。

SCC信貸融資的債務由SCI及其附屬公司(新濠影滙借款人除外)擔保。SCC信貸融資的抵押品包括新濠影滙土地特許權合約下任何權利的第一優先按揭及若干租約或使用權協議的出讓；以及其他慣常抵押。SCC信貸融資載有該類融資慣常的若干肯定及禁止契諾，以及與SCF若干其他融資一致的肯定、禁止及財務契諾。新濠博亞澳門的若干指定銀行賬戶已根據SCC信貸融資及相關財務文件予以抵押。SCC滙信貸融資以SCI及其附屬公司之絕大部分重要資產作抵押。根據SCIH於二零二四年十一月二十九日簽署之擔保，SCC二零二四年循環融資的債務亦由SCIH擔保。

SCC信貸融資包含若干契諾，除若干例外情況及條件外，限制SCC、SCI及彼等各自之受限制附屬公司進行(其中包括)以下事項的能力：(i)招致或擔保額外債務以及發行若干優先股；(ii)作出指定的受限制付款及投資；(iii)預付或贖回後償債項或權益；(iv)發行或出售資本股；(v)轉讓、租賃或出售資產；(vi)設立或招致若干留置權；(vii)損害抵押品中的抵押權益；(viii)訂立協議限制受限制附屬公司派發股息、轉讓資產或作出公司間貸款之能力；(ix)更改相關組別業務之性質；(x)與股東或聯屬人士訂立交易；及(xi)進行公司整合或合併。SCC信貸融資亦載有對有關融資而言屬慣常的條件及違約事件。

此外，若新濠博亞澳門之博彩批給被修改、屆滿或終止對新濠影滙借款集團(以整體計)產生重大不利影響，則貸款人將有權選擇要求所有未償還貸款金額獲強制預付。

有關條文就新濠影滙借款集團向非新濠影滙借款集團成員的公司或人士支付股息及其他分派作出若干限制。根據SCC信貸融資的條款，於二零二四年十二月三十一日，SCI及其受限制附屬公司約585,000元的資產淨值受到限制而不作分派。

MRP相關

MRP信貸融資

二零一五年十月十四日，本公司擁有大多數權益之附屬公司Melco Resorts and Entertainment (Philippines) Corporation (「MRP」，新濠的附屬公司)與貸款人訂立一項為數2,350,000菲律賓披索(「披索」)(相當於49,824元)的按需償還無抵押信貸融資協議(經不時修訂)(「MRP信貸融資」)，用於撥付向新濠之附屬公司Melco Resorts Leisure(PHP)Corporation (「MRL」)的墊款。MRP信貸融資之可用提取貨幣為披索及美元。於二零二四年十二月三十一日，MRP信貸融資可動用期間(經不時修訂)至二零二五年六月三十日止，而各筆個別提取的到期日(經不時修訂)為以下的較早發生者：(i)自提取日期起計滿360天的日期；及(ii)可動用期間結束後的360天。MRP信貸融資項下的個別提取須符合若干先決條件，包括向貸款人發行承付票作為有關提取的憑證。於二零二四年十二月三十一日，MRP信貸融資項下的借貸按下列各項中的較高者計息(經不時修訂)：(i)選定利息期的PHP BVAL參考利率加上於提取時由銀行與借款人相互協定的適用息差；及(ii)選定利息期的菲律賓定期存款融資利率加上於提取時由銀行與借款人相互協定的適用息差，有關利率將於有關利率期前一個營業日設定。MRP信貸融資包括稅款還原條款，要求MRP付款不得扣除或預扣任何稅款。

於二零二四年十二月三十一日，MRP信貸融資尚未被提取，而可供使用的未動用借款能力為2,350,000披索(相當於40,507元)。

長期債務的預定到期情況

於二零二四年十二月三十一日，長期債務（不包括未攤銷遞延融資成本及原發行溢價）的預定到期情況如下：

| 截至十二月三十一日止年度 | |
|--------------|--------------|
| 二零二五年 | \$ 1,221,622 |
| 二零二六年 | 500,129 |
| 二零二七年 | 1,108,305 |
| 二零二八年 | 1,350,000 |
| 二零二九年 | 2,250,129 |
| 二零二九年之後 | 750,000 |
| | \$ 7,180,185 |

12. 租賃

承租人安排

本公司為設備及房地產的經營及融資租賃承租人，包括附註20所述MRP租賃協議項下新濠天地（馬尼拉）的土地及若干建築結構、塞浦路斯娛樂場地、摩卡娛樂場地、斯里蘭卡租賃協議下的斯里蘭卡娛樂場、辦公室空間、倉庫、員工宿舍，以及新濠天地、澳門新濠鋒及新濠影滙所在之若干澳門地皮。若干租約規定一經本公司及其出租人協定，可根據合約協定之遞增幅度及整體通脹率定期提高租金，在若干情況亦包括按指定營業額百分比或按若干表現指標計算之或然租金開支。若干租賃包括延長租賃期限的選擇權和終止租賃期限之選擇權。澳門之土地特許權合約為期25年，可根據澳門適用法例重續，所重續之每段進一步連續期間為10年。有關澳門土地特許權合約之估計期限為40年。

租賃成本的組成部分如下：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|---------|--------------|-----------|-----------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 經營租賃成本： | | | |
| 攤銷土地使用權 | \$ 19,956 | \$ 22,670 | \$ 22,662 |
| 經營租賃成本 | 22,613 | 18,434 | 14,614 |
| 短期租賃成本 | 1,028 | 342 | 720 |
| 可變租賃成本 | 6,494 | 2,684 | 1,902 |
| 融資租賃成本： | | | |
| 使用權資產攤銷 | 5,265 | 5,336 | 12,928 |
| 利息成本 | 22,399 | 24,562 | 25,371 |
| 租賃成本總額 | \$ 77,755 | \$ 74,028 | \$ 78,197 |

與租期及貼現率有關的其他資料如下：

| | 十二月三十一日 | |
|----------|---------|--------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| 加權平均餘下租期 | | |
| 經營租賃 | 18.9年 | 18.0年 |
| 融資租賃 | 8.5年 | 9.5年 |
| 加權平均貼現率 | | |
| 經營租賃 | 14.52% | 6.66% |
| 融資租賃 | 10.70% | 10.70% |

於二零二四年十二月三十一日租賃負債的到期情況如下：

| | 經營租賃 | 融資租賃 |
|--------------|-----------|------------|
| 截至十二月三十一日止年度 | | |
| 二零二五年 | \$ 19,546 | \$ 35,810 |
| 二零二六年 | 17,266 | 35,810 |
| 二零二七年 | 15,294 | 35,810 |
| 二零二八年 | 16,847 | 35,810 |
| 二零二九年 | 13,668 | 35,810 |
| 二零二九年之後 | 170,426 | 126,393 |
| 未來最低租賃付款總額 | 253,047 | 305,443 |
| 減：利息金額 | (153,784) | (105,688) |
| 未來最低租賃付款現值 | 99,263 | 199,755 |
| 流動部份 | (18,590) | (33,817) |
| 非流動部份 | \$ 80,673 | \$ 165,938 |

出租人安排

本公司作為出租人與多家零售商訂立不可撤銷的經營租賃，主要涉及位於新濠天地、新濠天地(馬尼拉)、新濠影滙及City of Dreams Mediterranean的商場空間，各份租約不遲於至二零三七年六月之期內的不同日期到期。若干經營租賃包括最低基礎費，並附有或然收費條款(基於營業額的百分比)。

截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本公司賺取最低經營租賃收入分別為47,394元、45,210元及41,633元，以及或然經營租賃收入分別為10,090元、7,810元及265元。截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，租賃收入總額分別減少零、52元及3,076元，原因與過往期間2019冠狀病毒病爆發的影響造成租金減免有關。

於二零二四年十二月三十一日，根據不可撤銷的經營租賃收取的最低未來費用（不包括或然費用）如下：

| | |
|--------------|------------|
| 截至十二月三十一日止年度 | |
| 二零二五年 | \$ 58,276 |
| 二零二六年 | 31,831 |
| 二零二七年 | 8,586 |
| 二零二八年 | 3,769 |
| 二零二九年 | 1,043 |
| 二零二九年之後 | 1,892 |
| | \$ 105,397 |
| | \$ 105,397 |

13. 公平值計量

官方文獻提供了公平值等級架構，將估值技術中用以計量公平值的輸入參數優先分類為三個廣泛級別。全部公平值計量所在的等級架構之級別以對公平值計量屬重大的輸入參數最低值為準，詳情如下：

- 第1級別－輸入參數基於在活躍市場買賣的相同工具之未經調整報價。
- 第2級別－輸入參數基於類似工具於活躍市場的報價，而相同或類似工具於市場的報價為不活躍且基於當中有關大部分資產或負債的所有重大假設可從市場觀察或經可觀察市場數據核證的模式估值技術。
- 第3級別－輸入參數一般為不可觀察，通常反映管理層對市場參與者在制定資產或負債價格時所使用之假設的估計。因此，公平值將採用期權定價模式、貼現現金流模式及類似技術等模型技術釐定。

現金等值項目、列入受限制現金的銀行定期存款、長期按金、長期應收款項及其他長期負債的賬面值與其公平值相若，已分類為公平值等級架構中的第2級別。

附註2(m)所述的澳門新濠鋒耐用資產減值於二零二四年十二月三十一日的公平值乃根據收入法和成本法兩者結合，並使用第3級別輸入數據估計。

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，長期債務的估計公平值分別約為6,883,455元及6,975,901元，而賬面值（不包括未攤銷遞延融資成本及原發行溢價）分別為7,180,185元及7,499,771元。優先票據的公平值基於近期交易（如知悉）及從市場資料中獲得的指示價估計，並已分類為公平值等級架構中的第2級別。信貸融資按接近市場水平的浮動利率列賬，其賬面值與公平值相若，已分類為公平值等級架構中的第2級別。

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，本公司並無任何非金融資產或負債於隨附綜合財務報表中按公平值確認或披露。

14. 資本結構

庫存股份

新濠的庫存股份指新濠發行的新股份及新濠根據各自的股份購回計劃購回的股份。庫存股份主要由存托銀行持有，以方便管理及營運新濠股份獎勵計劃，並將於受限制股份歸屬及購股權獲行使時交付予董事、合資格僱員及顧問。

截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，新濠並無向其存托銀行發行普通股以供未來歸屬受限制股份及行使購股權。截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，新濠於受限制股份歸屬後分別發行10,006,209股、16,254,282股及14,720,040股普通股；以及於購股權獲行使後分別發行零股、82,242股及零股普通股。

於二零二一年六月二日，新濠董事會根據股份購回計劃（「二零二一年股份購回計劃」）獲授權於二零二一年六月二日開始並於二零二四年六月二日屆滿的三年期間內購回新濠普通股及／或美國預託股份最多合共500,000元。二零二一年股份購回計劃下的購買可能會以現行市場價格在公開市場上不時進行，包括根據美國證券交易法第10b-18條及／或第10b5-1條的交易計劃，及／或於私下協商的交易中進行。購買的普通股及／或美國預託股份的數量和數量將由新濠管理層根據其對市況、交易價格、適用證券法律和其他因素的評估而釐定。二零二一年股份購回計劃可能會在到期前的任何時間由新濠暫停、修訂或終止。

於二零二四年六月三日，新濠董事會根據股份購回計劃（「二零二四年股份購回計劃」）獲授權於二零二四年六月三日開始並於二零二七年六月三日屆滿的三年期間內購回新濠普通股及／或美國預託股份最多合共500,000元，並以之取代已到期的二零二一年股份購回計劃。二零二四年股份購回計劃下的購買可能會以現行市場價格在公開市場上不時進行，包括根據美國證券交易法第10b-18條及／或第10b5-1條的交易計劃，及／或於私下協商的交易中進行。購買的時間及購買的股份及／或美國預託股份的數量將由新濠管理層根據其對市況、交易價格、適用證券法律和其他因素的評估而釐定。二零二四年股份購回計劃可能會在任何時間暫停、修訂或終止，而新濠並無義務就計劃購回任何股份。

於二零二二年八月十八日，新濠、新濠國際與Melco Leisure and Entertainment Group Limited（「Melco Leisure」，新濠國際的附屬公司）訂立股份購回協議，據此，新濠同意向Melco Leisure購回9,995,799股新濠普通股及25,000,000股新濠美國預託股份（相當於75,000,000股普通股）（「二零二二年股份購回」）。於二零二二年八月二十六日，二零二二年股份購回完成，涉及總代價為152,709元，相當於平均價格每股1.7967元或每股美國預託股份5.39元。於二零二二年股份購回完成後，9,995,799股新濠普通股已予註銷（「二零二二年股份註銷」）。

於二零二三年三月八日，新濠、新濠國際與Melco Leisure訂立股份購回協議，據此，新濠同意向Melco Leisure購回40,373,076股新濠普通股（「二零二三年股份購回」）。於二零二三年三月十日，二零二三年股份購回完成，涉及總代價為169,836元，相當於平均價格每股4.2067元或每股美國預託股份12.62元，而向Melco Leisure購回的40,373,076股新濠普通股已於同日註銷（「二零二三年股份註銷」）。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，根據二零二四年股份購回計劃購回20,712,895股美國預託股份，相當於62,138,685股普通股，其中53,138,685股已購回的普通股已註銷。除上述二零二三年股份購回及二零二三年股份註銷外，截至二零二三年十二月三十一日止年度，概無購回及註銷普通股。除上述二零二二年股份購回及二零二二年股份註銷外，根據二零二一年股份購回計劃購回5,929,076股美國預託股份，相當於17,787,228股普通股，其中1,500,000股已購回的普通股已於截至二零二二年十二月三十一日止年度註銷。

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，新濠分別擁有1,351,540,382股及1,404,679,067股已發行普通股；及分別92,402,083股及93,408,292股庫存股份，其中分別為1,259,138,299股及1,311,270,775股發行在外。

15. 所得稅

除所得稅前虧損包括：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|----------|-------------------|---------------------|-----------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 澳門營運 | \$ 438,047 | \$ 11,021 | \$ (720,470) |
| 香港營運 | (499,077) | (474,862) | (400,725) |
| 菲律賓營運 | 72,211 | 86,910 | 28,204 |
| 塞浦路斯營運 | (7,295) | (29,171) | 3,152 |
| 其他司法權區營運 | (10,235) | 4,194 | (2,092) |
| 除所得稅前虧損 | <u>\$ (6,349)</u> | <u>\$ (401,908)</u> | <u>\$ (1,091,931)</u> |

所得稅開支包括：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-----------------------|------------------|------------------|-----------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 所得稅開支—本年度： | | | |
| 澳門所得補充稅 | \$ 7,773 | \$ - | \$ 9 |
| 代替股息所產生澳門所得補充稅之 付款 | 7,021 | 5,650 | 2,342 |
| 香港利得稅 | 185 | 11,613 | 528 |
| 菲律賓企業所得稅 | - | 4 | 5 |
| 菲律賓股息預扣稅 | 5,515 | 2,566 | - |
| 其他司法權區的所得稅 | 31 | 66 | 219 |
| 小計 | <u>20,525</u> | <u>19,899</u> | <u>3,103</u> |
| 過往年度的所得稅撥備(過剩)不足： | | | |
| 澳門所得補充稅 | 46 | (511) | (560) |
| 代替股息所產生澳門所得補充稅之 付款 | (14) | (1,327) | - |
| 香港利得稅 | (1,035) | (450) | (4) |
| 菲律賓企業所得稅 | 479 | (157) | 300 |
| 其他司法權區的所得稅 | (227) | 50 | 98 |
| 小計 | <u>(751)</u> | <u>(2,395)</u> | <u>(166)</u> |
| 所得稅開支(優惠)—遞延： | | | |
| 澳門所得補充稅 | (337) | (7,931) | (768) |
| 香港利得稅 | 640 | (154) | 3,276 |
| 菲律賓企業所得稅 | 959 | 3,366 | (258) |
| 塞浦路斯企業所得稅 | 575 | 589 | (578) |
| 其他司法權區的所得稅 | (1) | 48 | 627 |
| 小計 | <u>1,836</u> | <u>(4,082)</u> | <u>2,299</u> |
| 所得稅開支總額 | <u>\$ 21,610</u> | <u>\$ 13,422</u> | <u>\$ 5,236</u> |

所得稅開支與隨附綜合營運報表的除所得稅前虧損對賬如下：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-------------------|--------------|--------------|----------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 除所得稅前虧損 | \$ (6,349) | \$ (401,908) | \$ (1,091,931) |
| 澳門所得補充稅稅率 | 12% | 12% | 12% |
| 按澳門所得補充稅稅率計算的所得稅 | | | |
| 優惠 | (762) | (48,229) | (131,032) |
| 代替股息所產生澳門所得補充稅之付款 | 7,021 | 5,650 | 2,342 |
| 在其他司法權區經營的附屬公司因使用 | | | |
| 不同稅率的影響 | (14,719) | (13,422) | (12,271) |
| 過往年度撥備過剩 | (751) | (2,395) | (166) |
| 無須付所得稅開支的收入影響 | (29,371) | (14,178) | (11,727) |
| 無應收所得稅優惠的開支影響 | 95,116 | 80,455 | 70,687 |
| 博彩業務所得盈利獲豁免稅項的影響 | (92,598) | (75,403) | (25,700) |
| 不得結轉的稅項虧損的影響 | - | - | 15,553 |
| 估值撥備變動 | 24,123 | 27,004 | 48,122 |
| 逾期稅項虧損 | 33,551 | 53,940 | 49,428 |
| 所得稅開支 | \$ 21,610 | \$ 13,422 | \$ 5,236 |

新濠及若干附屬公司獲豁免其註冊成立地開曼群島或英屬處女群島的稅項，而新濠須就其於香港進行業務的盈利繳納香港利得稅。截至二零二四年十二月三十一日止年度，在澳門、香港、菲律賓、塞浦路斯、斯里蘭卡及其他司法權區註冊成立或經營業務的若干附屬公司須分別繳納澳門所得補充稅、香港利得稅、菲律賓企業所得稅、塞浦路斯企業所得稅、斯里蘭卡企業所得稅及其他司法權區的所得稅，而截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，則須分別繳納澳門所得補充稅、香港利得稅、菲律賓企業所得稅、塞浦路斯企業所得稅及其他司法權區的所得稅。

澳門所得補充稅、香港利得稅、塞浦路斯企業所得稅及其他司法權區的所得稅乃按截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度賺取自或產生於各自司法權區的估計應課稅收入分別按12%、16.5%、12.5%及其他司法權區的相關稅率作出撥備（如適用）。

菲律賓的《企業復甦和稅務激勵法》（「**CREATE**」）於二零二一年四月十一日生效。於二零二零年七月一日至二零二三年六月三十日期間，**CREATE**使菲律賓的最低企業所得稅稅率由2%降至1%，以及自二零二零年七月一日起，使菲律賓的企業所得稅稅率由30%降至25%。

在斯里蘭卡註冊成立之附屬公司須就投注及博彩活動所得溢利繳納40%之斯里蘭卡企業所得稅，而其他業務則須就於斯里蘭卡及海外賺取之溢利或從斯里蘭卡及海外所產生之溢利繳納30%稅款。

根據日期為二零二二年二月十七日及二零二二年九月一日之澳門行政長官批示，新濠博亞澳門獲延長豁免繳納二零二二年一月一日至二零二二年六月二十六日及二零二二年六月二十七日至二零二二年十二月三十一日期間在過往持有之博彩轉批給下自博彩經營所生溢利的澳門所得補充稅。根據日期為二零二四年一月二十九日之澳門行政長官批示，新濠博亞澳門繼續受惠於有關豁免，並獲豁免繳納二零二三年至二零二七年的五年期間在批給下自博彩經營所生溢利的澳門所得補充稅。新濠博亞澳門的非博彩溢利亦須繼續繳納澳門所得補充稅，而其娛樂場收益依然須按照自二零二三年一月一日生效的批給繳納澳門博彩特別稅及其他徵費。新濠的附屬公司Studio City Entertainment Limited (「SCE」) 已就二零二二年在先前之博彩轉批給下及就由二零二三年至二零三二年止十年期間在批給下自新濠博亞澳門的收入所生溢利申請延長豁免繳納澳門所得補充稅，惟僅限於自新濠影滙博彩營運所獲得的收入並一直須繳納博彩稅。該等申請須獲澳門政府酌情批准作實。由二零二三年至二零三二年之澳門所得補充稅豁免申請已於二零二四年九月確認被拒絕。SCE從豁免所得稅溢利中分派予其股東之股息仍須繳納澳門所得補充稅。

MRL (新濠天地(馬尼拉)之營運商) 之博彩營運根據Philippine Amusement and Gaming Corporation (「PAGCOR」) 約章獲豁免菲律賓企業所得稅及其他稅項，原因是其已支付根據其在菲律賓之總博彩收入之5%計算之特許經營權稅，以代替所有其他稅項。MRL亦須根據PAGCOR約章支付牌照費。

倘新濠博亞澳門及MRL無權就截至二零二四年十二月三十一日止年度分別在澳門及菲律賓的博彩業務所產生的溢利享有所得稅豁免，則截至二零二四年十二月三十一日止年度新濠博亞娛樂有限公司應佔本公司綜合淨收入將減少92,463元，而新濠博亞娛樂有限公司應佔每股攤薄淨收入將減少每股0.071元。倘新濠博亞澳門及MRL無權就截至二零二三年十二月三十一日止年度分別在澳門及菲律賓的博彩業務所產生的溢利享有所得稅豁免，且倘於截至二零二三年十二月三十一日止年度SCE就自新濠博亞澳門收取的收入所產生的溢利延長繳稅豁免的申請被拒絕，則截至二零二三年十二月三十一日止年度新濠博亞娛樂有限公司應佔本公司綜合淨虧損將增加75,190元，而新濠博亞娛樂有限公司應佔每股攤薄淨虧損將增加每股0.057元。截至二零二二年十二月三十一日止年度，新濠博亞澳門及SCE並無任何博彩業務產生的溢利獲豁免繳納澳門所得補充稅，而倘MRL並無就其於菲律賓的博彩業務產生的溢利獲得所得稅豁免，截至二零二二年十二月三十一日止年度新濠博亞娛樂有限公司應佔本公司綜合淨虧損將增加25,252元，而新濠博亞娛樂有限公司應佔每股攤薄淨虧損將增加每股0.018元。

於二零二二年十二月及二零二三年三月，新濠博亞澳門與澳門政府訂立之協議分別以4,000澳門元(相當於497元)及4,167澳門元(相當於518元)之金額獲延展，該等金額分別作為先前博彩轉批給下就二零二二年一月一日至二零二二年六月二十六日及就二零二二年六月二十七日至二零二二年十二月三十一日期間代替新濠博亞澳門股東就博彩溢利之股息分派承擔之澳門所得補充稅之付款(「代替股息分派所產生澳門所得補充稅之付款」)。無論股息有否實際分派或新濠博亞澳門於有關年度是否可分派溢利，均須支付該筆年度付款。於二零二四年二月，新濠博亞澳門與澳門政府就二零二三年一月一日至二零二五年十二月三十一日之代替股息分派所產生澳門所得補充稅之付款訂立協議。截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，就有關安排估計撥備之金額分別為7,021元及5,650元。

全球反侵蝕稅基示範規則(「支柱二」)已在本公司經營所在若干司法權區制定或實質制定。支柱二於本公司於二零二四年一月一日或之後開始之財政年度生效。本公司在已制定或實質制定法例之覆蓋範圍內，並已對本公司潛在面對之支柱二所得稅進行評估。

對支柱二所得稅潛在風險所作之評估乃基於最近期稅務申報、國別報告及本公司成員實體之財務報表。根據評估，支柱二之過渡期避風港寬免將會適用或於二零二四年實際稅率高於15%。因此，基於管理層之最佳估計，本公司於截至二零二四年十二月三十一日止年度並無面臨支柱二補足稅項之風險。

截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，實際稅率分別為(340.37)%、(3.34)%及(0.48)%。有關稅率與本公司大部分營運所在地的法定澳門所得補充稅率12%不同，主要是由於逾期稅項虧損的影響、並無應收所得稅優惠的開支的影響、並無應付所得稅開支的收入的影响、估值撥備變動的影響、博彩業務產生的溢利獲豁免繳納菲律賓企業所得稅及於其他司法權區經營的附屬公司於相關年度的不同稅率的影響，連同截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度博彩業務產生的若干溢利獲豁免繳納澳門所得補充稅的影響；及截至二零二二年十二月三十一日止年度不得結轉的稅項虧損的影響。

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，遞延稅項負債淨值包括以下項目：

| | 十二月三十一日 | |
|----------|-------------|-------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| 遞延稅項資產： | | |
| 淨營運虧損結轉 | \$ 216,542 | \$ 205,189 |
| 折舊及攤銷 | 247,041 | 157,667 |
| 租賃負債 | 39,101 | 29,277 |
| 其他 | 19,300 | 16,936 |
| 小計 | 521,984 | 409,069 |
| 估值撥備 | (477,834) | (374,623) |
| 總遞延稅項資產 | 44,150 | 34,446 |
| 遞延稅項負債： | | |
| 使用權資產 | (20,366) | (9,471) |
| 土地使用權 | (35,546) | (36,513) |
| 無形資產 | (8,800) | (9,718) |
| 未實現資本撥備 | (3,446) | (4,405) |
| 其他 | (12,700) | (9,298) |
| 總遞延稅項負債 | (80,858) | (69,405) |
| 遞延稅項負債淨值 | \$ (36,708) | \$ (34,959) |

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，由於管理層認為該等遞延稅項資產將會較有可能不會實現，因此分別計提477,834元及374,623元的估值撥備。於二零二四年十二月三十一日，經調整經營稅項虧損結轉的金額5,470元並無屆滿日期，而餘下經調整經營稅項虧損結轉金額1,427,622元將於二零二五年至二零三四年期滿。經調整經營稅項虧損結轉279,594元已於截至二零二四年十二月三十一日止年度期滿。

在適用情況，遞延稅項乃採用資產及負債法按照相應稅務司法權區頒佈的法定所得稅率(採用相應財政年度所適用者)對綜合財務報表賬面值與資產及負債的所得稅基礎兩者之差額計提撥備。

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日，可供分派予新濠的若干新濠境外附屬公司未分派溢利總額分別約745,397元及745,694元視為無限期重新投資。因此，並無就分派該等款項予新濠時應付的股息預扣稅作出撥備。倘分派該等溢利或決定不再作長期重新投資，則截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日須就該等未分派溢利入賬遞延所得稅負債分別約89,448元及89,483元。

未確認稅項優惠的期初及期末金額的對賬呈列如下：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|----------------|------------------|------------------|------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 年初 | \$ 27,332 | \$ 22,940 | \$ 16,342 |
| 基於本年度的稅務狀況的增加 | 8,056 | 756 | 6,810 |
| 基於上一年度的稅務狀況的增加 | 50 | 4,984 | — |
| 因訴訟時效屆滿而減少 | (1,989) | (1,348) | (212) |
| 年末 | <u>\$ 33,449</u> | <u>\$ 27,332</u> | <u>\$ 22,940</u> |

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，將影響實際稅率的未確認稅項優惠（倘獲確認）總額分別為33,449元及27,332元。

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，並無與不確定稅務狀況相關的利益或罰款於隨附綜合財務報表中確認。本公司預期未確認稅務優惠在未來十二個月內不會出現任何重大增加或減少。

新濠及其附屬公司的主要稅務司法權區為澳門、香港、菲律賓、塞浦路斯及斯里蘭卡。新濠及其附屬公司的所得稅申報表仍然未有定案，並須由澳門、香港、菲律賓、塞浦路斯及斯里蘭卡的地方稅務機關審查，直至各個相應司法權區的法令限制期屆滿為止。澳門、香港、菲律賓、塞浦路斯及斯里蘭卡的法令限制期分別為五年、六年、三年、六年及兩年半。

16. 以股份支付的薪酬

二零一一年股份獎勵計劃

新濠於二零一一年採納股份獎勵計劃（「二零一一年股份獎勵計劃」），其於二零一一年十二月七日生效，於其後經修訂及重列），以向本公司的合資格董事、僱員及顧問以及其聯屬人士授出以股份支付的多項獎勵，包括但不限於可購買新濠普通股的購股權、受限制股份、股份增值權及其他類別獎勵。獎勵的最高年期為授出日期起計10年。根據二零一一年股份獎勵計劃的所有獎勵可發行的普通股總數上限在10年內為100,000,000股股份，在股東批准的情況下可增至已發行股本的10%。二零一一年股份獎勵計劃將於二零一一年十二月七日起計十年屆滿。

新濠已採納下文所述之二零二一年股份獎勵計劃，於二零二一年十二月六日生效（同日亦為二零一一年股份獎勵計劃之終止日期）。在二零一一年股份獎勵計劃終止後，不能再根據二零一一年股份獎勵計劃授予獎勵，但該計劃之條款在所有其他方面對該計劃終止日期前授予之任何獎勵仍具有十足效力及作用。

購股權

截至二零二四年十二月三十一日止年度，二零一一年股份獎勵計劃項下的購股權活動概要呈列如下：

| | 購股權 數目 | 加權平均 行使價 | 加權 平均餘下 合約期 (年) | 內在總值 |
|-----------------------------|------------------------|-----------------|--------------------------|-------------|
| 於二零二四年一月一日尚未行使 已屆滿 | 2,689,647 (394,014) | \$ 5.93 7.15 | | |
| 於二零二四年十二月三十一日尚未 行使 | <u>2,295,633</u> | <u>\$ 5.72</u> | <u>4.43</u> | <u>\$ -</u> |
| 於二零二四年十二月三十一日已全 數歸屬及可予行使 | <u>2,295,633</u> | <u>\$ 5.72</u> | <u>4.43</u> | <u>\$ -</u> |

以下資料乃就二零一一年股份獎勵計劃項下的購股權提供：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-------------|--------------|--------------|-------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 行使購股權之所得款項 | <u>\$ -</u> | <u>\$ 58</u> | <u>\$ -</u> |
| 已行使購股權之內在價值 | <u>\$ -</u> | <u>\$ 7</u> | <u>\$ -</u> |

於二零二四年十二月三十一日，並無與二零一一年股份獎勵計劃的購股權相關的未確認酬金成本。

受限制股份

於二零二一年七月七日，合共52,056股受限制股份獲授予一間聯屬公司(新濠國際的附屬公司)的僱員，以作為彼等向新濠國際提供服務的報酬，歸屬期為三個月至十二個月。該等受限制股份的授出日期公平值乃參考新濠美國預託股份於授出日期在納斯達克全球精選市場交易的收市價釐定，並確認為就歸屬期內以保留盈利發放的以股份為基礎之薪酬向新濠國際作出的視作分派。截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，就該等受限制股份向新濠國際作出的視作分派分別為143元及136元。截至二零二二年十二月三十一日止年度，新濠國際就聯屬公司僱員獲授的受限制股份付還的279元已確認為本公司額外實收資本的增加，作為新濠國際就該等受限制股份的視作出資，而綜合資產負債表內應收聯屬公司款項亦相應增加。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，二零一一年股份獎勵計劃項下的受限制股份活動概要呈列如下：

| | 受限制 股份數目 | 加權平均 授出日期 公平值 |
|------------------|-------------|---------------------|
| 於二零二四年一月一日未歸屬 | 1,826,838 | \$ 6.81 |
| 已歸屬 | (1,814,232) | 6.81 |
| 已沒收 | (12,606) | 6.89 |
| 於二零二四年十二月三十一日未歸屬 | <u>–</u> | <u>\$ –</u> |

以下資料乃就二零一一年股份獎勵計劃項下的受限制股份提供：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|------------------|--------------|-----------|-----------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 已歸屬受限制股份之授出日期公平值 | \$ 12,359 | \$ 28,638 | \$ 54,424 |

於二零二四年十二月三十一日，並無與二零一一年股份獎勵計劃的受限制股份相關的未確認酬金成本。

二零二一年股份獎勵計劃

新濠採納二零二一年股份獎勵計劃(於二零二一年十二月六日生效，其後於二零二四年六月十三日進行修訂，以使計劃符合影響新濠國際之香港適用上市規則)，以向本公司的合資格董事、僱員及顧問以及其聯屬人士授出以股份支付的多項獎勵，包括但不限於可購買新濠普通股的購股權、受限制股份、股份增值權及其他類別獎勵。獎勵的最高年期為授出日期起計10年。根據二零二一年股份獎勵計劃可用於所有獎勵的普通股最高總數可不時增加，但根據香港適用上市規則，根據二零二一年股份獎勵計劃可發行之新濠普通股最高總數不得超過新濠國際股東批准計劃限額之日新濠已發行股本總數的10%。於二零二四年十二月三十一日，有90,868,413股普通股可根據二零二一年股份獎勵計劃授出，作為各種股份獎勵之獎勵。

購股權

截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，根據二零二一年股份獎勵計劃授出之購股權的行使價釐定為新濠美國預託股份於授出日期在納斯達克全球精選市場的收市價。該等購股權可於一至三年歸屬期後行使。授出的購股權在授出日期後10年失效。

本公司採用「柏力克－舒爾斯」估值模型釐定每份授出的購股權的估計公平值，當中具有若干假設，而有關假設的變化可能會嚴重影響估計公平值。股息收益率乃根據預期於授出時支付的年度股息估計計算。預期波幅基於新濠美國預託股份於納斯達克全球精選市場交易的過往波幅計算。預期年期基於歸屬期或公開上市公司的過往預期年期計算。各呈列期間採用的無風險利率基於授出時年期相等於預期年期的美國國庫券收益率曲線計算。

根據二零二一年股份獎勵計劃授出的每份購股權的公平值於授出日期採用以下加權平均假設估計：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|---------|--------------|--------|--------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 預期股息收益率 | 2.50% | 2.50% | 2.50% |
| 預期股價波幅 | 60.00% | 58.67% | 51.00% |
| 無風險利率 | 4.36% | 3.39% | 2.69% |
| 預期年期(年) | 5.1 | 5.1 | 5.1 |

於二零二二年三月二十八日，新濠之薪酬委員會批准進行購股權置換計劃的建議，以讓合資格參與者可將若干未行使水下購股權用於置換將獲授的新購股權及新受限制股份，惟須待合資格參與者同意後，方可作實（「購股權置換計劃」）。根據二零二一年股份獎勵計劃於二零一二年至二零二一年之年度期間授出的購股權符合根據購股權置換計劃進行置換的資格（包括未歸屬或已歸屬但未行使者或於二零一二年授出但於二零二二年三月已失效之尚未行使購股權）。購股權置換計劃已於二零二二年四月十五日（為新濠接納合資格參與者之同意的日期）（「修改日期」）成為無條件及生效，合共26,076,978份合資格購股權由合資格參與者提交及交出（「已註銷購股權」）而新濠已根據二零二一年股份獎勵計劃授出合共2,486,241份新購股權（「替代購股權」）及5,912,547股新受限制股份（「替代受限制股份」）。替代購股權及替代受限制股份的歸屬期為一至兩年。替代購股權自二零二二年四月六日起10年屆滿。購股權置換計劃導致的增量以股份支付的薪酬開支總額約為3,306元，代表(i)若干替代購股權於修改日期以柏力克·舒爾斯估值模型計量之公平值；及(ii)若干替代受限制股份參照新濠在納斯達克全球精選市場買賣之美國預託股份在修改日期之市場收市價釐定之公平值，高於已註銷購股權（乃於二零一三年至二零二一年內授出）於緊接置換前的公平值之數。增量以股份支付的薪酬開支及自己註銷購股權餘下之未確認酬金成本於替代購股權及替代受限制股份之新歸屬期內確認。替代購股權於修改日期之加權平均公平值為0.82元。

根據二零二一年股份獎勵計劃授出的替代購股權的公平值於修改日期採用以下加權平均假設估計：

| | |
|---------|--------|
| 預期股息收益率 | 2.50% |
| 預期股價波幅 | 52.50% |
| 無風險利率 | 2.75% |
| 預期年期(年) | 4.6 |

截至二零二四年十二月三十一日止年度，二零二一年股份獎勵計劃項下的購股權活動概要呈列如下：

| | 購股權 數目 | 加權平均 行使價 | 加權 平均餘下 合約期 (年) | 內在總值 |
|-------------------------------|------------------|----------------|--------------------------|-------------|
| 於二零二四年一月一日尚未行使 | 5,451,327 | \$ 2.52 | | |
| 已授出 | 1,815,498 | 2.52 | | |
| 已沒收 | (76,167) | 2.47 | | |
| 於二零二四年十二月三十一日 尚未行使 | <u>7,190,658</u> | <u>\$ 2.52</u> | <u>7.79</u> | <u>\$ -</u> |
| 於二零二四年十二月三十一日 已全數歸屬及預期將予歸屬 | <u>7,190,658</u> | <u>\$ 2.52</u> | <u>7.79</u> | <u>\$ -</u> |
| 於二零二四年十二月三十一日 可予行使 | <u>4,387,266</u> | <u>\$ 2.49</u> | <u>7.27</u> | <u>\$ -</u> |

以下資料乃就二零二一年股份獎勵計劃項下的購股權提供：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 加權平均授出日期公平值(不包括根據 購股權置換計劃授出的購股權) | <u>\$ 1.16</u> | <u>\$ 1.82</u> | <u>\$ 0.94</u> |
| 行使購股權之所得款項 | <u>\$ -</u> | <u>\$ 168</u> | <u>\$ -</u> |
| 已行使購股權之內在價值 | <u>\$ -</u> | <u>\$ 120</u> | <u>\$ -</u> |

於二零二四年十二月三十一日，與二零二一年股份獎勵計劃的購股權相關的未確認酬金成本為1,851元，有關成本預期將於2.03年的加權平均期內確認。

受限制股份

新濠批准根據二零二一年股份獎勵計劃向本公司的合資格管理人員授予若干受限制股份，以代替就彼等於二零二二年提供的服務所發放之二零二二年紅利。合共4,350,111股受限制股份已在二零二三年四月五日授予並即時歸屬(「二零二二年紅利股份」)，授出日期的公平值為每股美國預託股份12.38元或每股4.13元，此為新濠美國預託股份於授出日期在納斯達克全球精選市場的收市價。截至二零二二年十二月三十一日止年度，根據估計紅利金額，已就有關授出確認以股份為基礎的薪酬開支17,926元，而其中680元已資本化。

除上述根據二零二二年紅利股份授予的受限制股份外，在截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，根據二零二一年股份獎勵計劃授予的受限制股份(歸屬期一般為五個月至三年)的授出日期公平值乃參考新濠美國預託股份於授出日期或修改日期在納斯達克全球精選市場交易的收市價釐定。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，二零二一年股份獎勵計劃項下的受限制股份活動概要呈列如下：

| | 受限制 股份數目 | 加權平均 授出日期 或修改日期 公平值 |
|------------------|-------------------|------------------------------|
| 於二零二四年一月一日未歸屬 | 17,087,046 | \$ 3.08 |
| 已授出 | 12,478,449 | 2.49 |
| 已歸屬 | (8,879,376) | 2.82 |
| 已沒收 | (432,252) | 2.87 |
| 於二零二四年十二月三十一日未歸屬 | <u>20,253,867</u> | <u>\$ 2.83</u> |

以下資料乃就二零二一年股份獎勵計劃項下的受限制股份提供：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 加權平均授出日期公平值(不包括根據購股權置換計劃授出的購股權) | <u>\$ 2.49</u> | <u>\$ 4.12</u> | <u>\$ 2.35</u> |
| 已歸屬受限制股份之授出日期公平值 | <u>\$ 24,996</u> | <u>\$ 36,732</u> | <u>\$ 12,967</u> |

於二零二四年十二月三十一日，與二零二一年股份獎勵計劃的受限制股份相關的未確認酬金成本為35,358元，有關成本預期將於1.81年的加權平均期內確認。

MRP股份獎勵計劃

MRP採納一項於二零一三年六月二十四日生效之股份獎勵計劃(「MRP股份獎勵計劃」，其後經修訂及重列)，藉以向MRP及其附屬公司以及本公司及其聯屬人士之合資格董事、僱員及顧問授出各種以股份為基礎之獎勵，包括但不限於購買MRP普通股的購股權、受限制股份、股份增值權以及其他類型的獎勵。獎勵有效期最長為授出日起計十年。MRP股份獎勵計劃項下可用於所有獎勵的最高普通股總數為442,630,330股(完成附註24所披露的反向股份拆分前)，並在10年內不時授予不超過MRP已發行股本的5%。MRP股份獎勵計劃已於二零二三年六月二十四日屆滿。

購股權

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，MRP股份獎勵計劃下並無尚未行使的購股權及與購股權相關的未確認酬金成本。

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，並無於MRP股份獎勵計劃屆滿前根據計劃授出購股權，亦無於截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度行使購股權。

受限制股份

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，於MRP股份獎勵計劃下並無尚未歸屬的受限制股份及與受限制股份相關的未確認酬金成本。

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，並無於MRP股份獎勵計劃屆滿前根據計劃授出或歸屬受限制股份。

新濠國際股份獎勵計劃

於二零一九年九月六日，新濠國際根據於二零一二年五月三十日採納的新濠國際購股權計劃及於二零零七年十月十八日採納的股份購買計劃（「新濠國際股份獎勵計劃」）向本公司一名僱員授出若干以股份為基礎之獎勵。

於二零二二年四月六日，新濠國際董事會宣佈一項購股權置換計劃，以讓合資格參與者可將若干未行使水下購股權用於置換將獲授的新購股權及新受限制股份，惟須待合資格參與者同意後，方可作實（「新濠國際購股權置換計劃」）。根據新濠國際股份獎勵計劃於二零一六年至二零二一年之年度期間授出的購股權符合根據新濠國際購股權置換計劃進行置換的資格（包括未歸屬或已歸屬但未行使者）。新濠國際購股權置換計劃已於二零二二年四月六日生效。授予一名本公司僱員的合共14,200,000份合資格購股權已予接納及交出，而新濠國際已根據新濠國際股份獎勵計劃授出合共4,740,000股新受限制股份（「新濠國際替代受限制股份」）。新濠國際替代受限制股份的歸屬期為一至兩年。新濠國際購股權置換計劃並無導致增量的以股份支付的薪酬開支。

根據適用會計準則，與根據新濠國際股份獎勵計劃向本公司僱員授出以股份為基礎的獎勵有關的以股份支付的薪酬開支（以本公司所獲服務為限）於隨附綜合營運報表中確認，並相應增加額外實收資本（列示為新濠國際的注資）。截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，概無確認與新濠國際股份獎勵計劃項下以股份為基礎的獎勵相關的以股份支付的薪酬開支。

已確認的本公司以股份支付的薪酬開支如下：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-------------------------|--------------|-----------|-----------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 以股份支付的薪酬開支： | | | |
| 二零一一年股份獎勵計劃 | \$ 1,883 | \$ 10,343 | \$ 38,823 |
| 二零二一年股份獎勵計劃 | 26,620 | 26,092 | 32,803 |
| 新濠國際股份獎勵計劃 | — | — | 2,865 |
| 以股份支付的薪酬開支總額 | 28,503 | 36,435 | 74,491 |
| 減：資本化為物業及設備的以股份支付的薪酬開支 | (1,135) | (962) | (2,682) |
| 於日常運營及行政開支確認的以股份支付的薪酬開支 | \$ 27,368 | \$ 35,473 | \$ 71,809 |

17. 僱員福利計劃

本公司於不同司法權區經營界定供款基金計劃，允許合資格僱員參與界定供款計劃（「**界定供款基金計劃**」）。本公司以合資格僱員相關入息的固定百分比、固定金額或金額與僱員供款相匹配者（以相關入息之若干百分比為限）向界定供款基金計劃作出供款。本公司向界定供款基金計劃作出的供款乃根據歸屬時間表歸屬予僱員，並於介乎供款日期至僱用日期起十年全數歸屬。界定供款基金計劃乃根據信託成立，基金資產由獨立受託人與本公司的資產分開持有。

本公司於不同司法權區僱用的僱員是相關政府（如適用）管理的政府管理社會保障基金計劃（「**社會保障基金計劃**」）的成員。本公司須支付每月固定供款或僱員有關入息的若干百分比，並符合有關社會保障基金計劃的最低強制規定，以為該等福利提供資金。

截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本公司向界定供款退休福利計劃分別作出36,310元、32,041元及26,688元之供款。

18. 盈利分派

根據澳門商法典的條文規定，新濠於澳門註冊成立的附屬公司均須提撥該實體的稅後盈利最少10%至25%留作法定儲備，直至法定儲備結餘達到相等於該實體股本的25%至50%水平。該法定儲備不得分派予有關附屬公司的股東。提撥的法定儲備於相關附屬公司的股東批准有關提撥並記入該附屬公司當年的財務報表。於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，儲備總結餘分別為36,793元及31,525元。

本公司之借貸包含若干契諾，除若干例外情況及條件外，對支付股息及其他分派設有若干限制（按規管有關優先票據及信貸融資協議之契諾所界定），詳情於附註11內有關各項相關借貸之內容披露。

19. 股息

截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本公司並無宣派任何普通股股息。

20. 新濠天地（馬尼拉）的正規牌照、合作協議、經營協議及MRP租賃協議

以下有關發展新濠天地（馬尼拉）之協議由持牌人相關方（如下所述）及其若干附屬公司訂立，其於二零一三年三月十三日生效並於正規牌照到期日（目前預期為二零三三年七月十一日，除非根據個別協議各自之條款提前終止）結束。

(a) 正規牌照

於二零一五年四月二十九日，PAGCOR向共同持牌人（「**持牌人**」）（即MRP的附屬公司MPHIL Holdings No.1 Corporation及其附屬公司（包括MRL）（統稱「**MPHIL Holdings集團**」）、SM Investments Corporation（「**SMIC**」）、Belle Corporation（「**Belle**」）及PremiumLeisure and Amusement, Inc.（「**PLAI**」）（SMIC、Belle及PLAI統稱「**菲律賓訂約方**」）發出正規娛樂場博彩牌照（經修訂）（「**正規牌照**」）以取代於二零一三年三月十三日發出的臨時牌照，以與MRL（為共同持牌人之一，作為「**特殊目的實體**」以經營娛樂場業務以及為其本身及代表其他共同持牌人與PAGCOR進行交易之代表）成立及經營新濠天地（馬尼拉）。正規牌照的條款及條件與臨時牌照的相同，將於二零三三年七月十一日失效。正規牌照的條款及承擔的進一步詳情載於附註21(b)。

(b) 合作協議

持牌人及其若干附屬公司訂立規管持牌人的權利和義務之合作協議（「**合作協議**」）及其他相關安排。根據合作協議，MRL獲委任為正規牌照持牌人的唯一獨家代表及獲指定為經營及管理新濠天地（馬尼拉）的營運商。合作協議的承擔的進一步詳情載於附註21(b)。

(c) 經營協議

持牌人訂立經營協議（「**經營協議**」）以規管MRL經營及管理新濠天地（馬尼拉）。根據經營協議，MRL獲委任為新濠天地（馬尼拉）的唯一獨家經營及管理人，負責且可全權酌情（若干例外情況除外）及控制所有與經營及管理新濠天地（馬尼拉）有關的事宜（包括博彩及非博彩營運）。經營協議亦包括MRL基於新濠天地（馬尼拉）博彩業務表現向PLAI作出若干每月付款之條款並計入隨附綜合營運報表中「付予菲律賓訂約方的款項」，並進一步訂明MRL有權保留自新濠天地（馬尼拉）非博彩業務所得的全部收益。

由於2019冠狀病毒病疫情造成之干擾及影響，於二零二一年三月二十二日，MRL與PLAI訂立營運協議之補充協議，據此，MRL於二零一九年至二零二二年期間已付或應付之每月款項已作調整。

(d) MRP租賃協議

MRL與Belle訂立一項租賃協議（經不時修訂）（「**MRP租賃協議**」），據此，Belle同意向MRL出租新濠天地（馬尼拉）的土地及若干建築結構。MRL及其任何聯屬人可獨家使用租賃物業作為酒店、娛樂場及綜合度假村。

於二零二二年八月十九日及二零二二年十月三十一日，MRL與Belle訂立MRP租賃協議之補充協議，以對MRL於二零二二年至二零三三年已付或應付之租賃款項作出若干調整。

21. 承擔及或然事項**(a) 資本承擔**

於二零二四年十二月三十一日，本公司主要為新濠影滙、新濠天地及斯里蘭卡娛樂場的建設及購買物業及設備而擁有資本承擔共計101,888元。

(b) 其他承擔**批給－澳門**

根據澳門政府於二零二二年十二月十六日向新濠博亞澳門授出之批給，除固定博彩金及浮動博彩金以及該費用（見附註7）外，新濠博亞澳門有義務向澳門政府支付以下各項：

- i) 每月支付佔博彩總收入35%之博彩特別稅；
- ii) 每月撥出博彩總收入之2%予公共基金會及3%用於城市發展、旅遊推廣及社會保障。該等撥款可在若干情況下根據外國賭客所帶來之博彩總收入而獲得豁免或減免；

- iii) 倘新濠博亞澳門之賭桌之平均博彩總收入未能達至每年最低7,000澳門元(相當於875元)及博彩機之平均博彩總收入未能達至每年最低300澳門元(相當於38元)之下限,則須繳納特別溢價金。該特別溢價金金額相當於新濠博亞澳門已付博彩特別稅金額與就賭桌及博彩機之平均博彩總收入所訂年度下限而將予支付之金額之差額;及
- iv) 新濠博亞澳門須於直至批給屆滿或終止(以較早發生者為準)後180日止期間維持一筆由澳門之銀行發出並以澳門政府為受益人之擔保,擔保金額為1,000,000澳門元(相當於125,056元),以保證其履行其若干法定及合約責任(包括勞動責任)。

基於上文所披露由銀行向澳門政府發出之銀行擔保,新濠博亞澳門須向銀行支付按擔保金額年利率0.03%計算之款項。

承諾投資

就批給而言,新濠博亞澳門已承諾於二零三二年十二月前進行總金額為11,823,700澳門元(相當於1,478,629元)之投資。投資計劃包括為開拓外國客源市場、會議展覽、娛樂表演、體育盛事、文化藝術、健康養生、主題娛樂、美食之都、社區旅遊及海上旅遊等範疇而進行之博彩及非博彩相關項目。在上述總投資額中,10,008,000澳門元(相當於1,251,564元)將用於非博彩相關項目,餘額將用於博彩相關項目。新濠博亞澳門已承諾,倘澳門之年度博彩總收入達180,000,000澳門元(相當於22,510,141元)(「增額投資觸發事件」),須增加非博彩投資,金額為新濠博亞澳門之初始非博彩投資額約20%,或2,003,000澳門元(相當於250,488元)。由於澳門於二零二三年之年度博彩總收入超過180,000,000澳門元(相當於22,510,141元),增額投資觸發事件之條件已告達成,而將予進行之非博彩投資乃增加2,003,000澳門元(相當於250,488元)至12,011,000澳門元(相當於1,502,052元),於二零三二年十二月前將予進行之投資之整體投資額則增加至13,826,700澳門元(相當於1,729,116元)。於二零二四年十二月三十一日,全部已進行之博彩及非博彩相關項目投資之總額為3,341,450澳門元(相當於417,870元)。

正規牌照－菲律賓

根據正規牌照,PAGCOR規定的承擔如下:

- 為PAGCOR提供100,000披索(相當於1,724元)的工程保函以確保即時及準時滙款/支付所有牌照費。
- 牌照費須每月滙款,參照博彩收益總額的收入成分代替所有稅項:(a)高注碼賭桌15%;(b)非高注碼賭桌25%;(c)角子機及電子博彩機25%;及(d)賭團業務15%。

牌照費包括PAGCOR約章條款下的5%特許經營權稅。於二零二一年十月,正規牌照下之若干條款已作修訂,以對於25%非高注碼賭桌下之若干博彩加入每月300披索(相當於5元)之每月最低擔保費,自二零二二年三月十五日起生效。此每月最低擔保費規定於二零二二年六月結束,但於二零二三年三月二日恢復。

- 持牌人須將娛樂場非賭團賭桌收益的2%滙入持牌人選擇且獲PAGCOR批准的保育菲律賓文化遺產的基金會。
- PAGCOR或會自餐飲、零售及娛樂商店的非博彩收益收取5%的費用。來自酒店營運的所有收益毋須計入上述5%費用,惟自零售特許經營商店收取的租金收入除外。

- 終止正規牌照的原因其中包括如下：(a)未能遵守該牌照的重大規定；(b)未能於接獲違規通知後30日內支付牌照費；(c)持有人破產或清盤；及(d)債務權益之比率超過70:30。於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，MPHIL Holdings集團作為其中一名持牌人符合經PAGCOR同意所界定債務權益比率之規定。

合作協議－菲律賓

根據合作協議的條款，持牌人須按正規牌照共同及個別向PAGCOR負責，而各持牌人(彌償持牌人)須就源於或涉及彌償持牌人違反正規牌照之任何規定而令其他持牌人蒙受或產生之任何損失向其作出彌償保證。此外，菲律賓訂約方及MPHIL Holdings集團各自同意就因違反任何保證而令非違反方蒙受或產生之任何損失向其作出彌償保證。

博彩牌照－塞浦路斯

根據塞浦路斯牌照協議，除塞浦路斯牌照費(見附註7)外，塞浦路斯附屬公司已承諾向塞浦路斯政府支付每月相當於博彩收益總額15%的娛樂場稅，該費率在塞浦路斯牌照的獨家期內不得增加。

博彩牌照－斯里蘭卡

根據斯里蘭卡之娛樂場經營規例及按照斯里蘭卡政府於二零二四年三月二十七日向Bluehaven授出之斯里蘭卡牌照類型，Bluehaven須(i)投資最少100,000元於一座娛樂場；及(ii)按斯里蘭卡政府所批准在一項綜合度假村內經營該娛樂場，並投資最少500,000元。作為Bluehaven申請斯里蘭卡牌照之一部分，已向斯里蘭卡政府提供有關已履行上述第(ii)項之確認。

根據斯里蘭卡博彩及遊戲稅法(經修訂)，Bluehaven須(i)自開始經營博彩業務之財政年度起，每年繳納500,000斯里蘭卡盧比(相當於1,709元)之博彩稅；及(ii)繳納博彩業務每月總收入15%之博彩稅(倘每月總收入不超過1,000斯里蘭卡盧比(相當於3元)，則可獲豁免)。

與斯里蘭卡投資局之協議

於二零二四年六月二十八日，Bluehaven與斯里蘭卡投資局簽訂協議(「BOI協議」)，據此確認其投資計劃及承諾，以換取若干進口及勞工相關優惠。根據BOI協議，Bluehaven在有關條款及條件規限下有責任(i)於二零二四年六月二十八日起計24個月；或(ii)於娛樂場開業之日(以較早者為準)前，在WPL發展之綜合度假村項目內設立及經營一座「包括一個娛樂場及相關活動在內之娛樂中心」，投資額為100,000元(「該投資」)。該投資之承諾額須採用外國直接投資之方式由20%股本及80%貸款資本撥資。於二零二四年十二月三十一日，本公司已向Bluehaven作出6,040,000斯里蘭卡盧比(相當於19,624元)之股本投資及20,000元之貸款資本，以供其營運及發展斯里蘭卡娛樂場。

(c) 擔保

除附註11及21(b)所披露外，於二零二四年十二月三十一日，本公司作出以下重大擔保：

- 新濠與第三方訂立金額為5,000元的擔保契約，為新濠天地營運的若干付款責任提供擔保。
- 於二零一三年十月，新濠其中一間附屬公司與銀行訂立為數200,000港元（相當於25,762元）的交易信貸融資協議（「交易信貸融資」），以履行新濠影滙項目若干付款責任。交易信貸融資已於二零二三年八月三十一日到期並已進一步延至二零二五年八月三十一日，及由SCC擔保。於二零二四年十二月三十一日，交易信貸融資中約644元已動用。
- MRL根據正規牌照就附註21(b)披露為PAGCOR提供的工程保函向一家銀行提供公司擔保100,000披索（相當於1,724元）。

(d) 訴訟

於二零二四年七月二十四日，Avax S.A.及Terna S.A.（「申索人」，即City of Dreams Mediterranean建築工程之總承建商）向本公司一間附屬公司ICR Cyprus Resort Development Co Limited（「答辯人」）發出仲裁通知，表示根據《倫敦國際仲裁院仲裁規則》提起仲裁，主要尋求有關City of Dreams Mediterranean之額外建築工程費用（「仲裁」）。答辯人擬對申索進行積極抗辯，並認為有關申索並無法律依據。答辯人已對申索人提出巨額反申索，而答辯人擬積極進行反申索。仲裁尚處於初步階段，而本公司認為，根據迄今為止的仲裁進展，目前無法確定仲裁結果，或合理估計可能之損失範圍（如有）。

於二零二四年十二月三十一日，本公司是若干其他法律訴訟之一方，此等訴訟與日常業務過程中產生之事項有關。管理層認為，已就此等訴訟之結果作出充分撥備，又或此等訴訟對本公司之綜合財務報表整體上並無重大影響。

22. 關連方交易

截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本公司訂立以下重大關連方交易：

| 關連公司 | 交易性質 | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|------------------------|---------------------------|--------------|----------|----------|
| | | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 與聯屬公司之交易 新濠國際及其附屬公司 | 收益及收入(本公司提供的服務)： | | | |
| | 就企業辦事處分享服務費收入 | \$ 1,704 | \$ 2,198 | \$ 2,188 |
| | 貸款利息收入 | - | 1,238 | 16,133 |
| | 成本及開支(本公司接受的服務)： | | | |
| | 管理費開支 ⁽¹⁾ | 2,294 | 2,182 | 1,394 |
| | 以股份支付的薪酬開支 ⁽²⁾ | - | - | 2,865 |
| | 商標許可費 ⁽³⁾ | 5,978 | - | - |

- (1) 該金額主要代表就新濠國際高級管理層提供服務及就營運新濠行政總裁辦公室之管理費開支。
- (2) 該金額代表與根據新濠國際股份獎勵計劃向本公司一名僱員授出若干以股份為基礎的獎勵有關的以股份支付的薪酬開支。有關以股份為基礎的薪酬安排的進一步資料載於附註16。
- (3) 該金額代表新濠國際(作為特許人)授予本公司在商標許可協議所界定地區使用若干許可商標的費用，由二零二四年一月一日起計為期十年，而商標許可費須按雙方不時協定的新濠天地總收益的百分比支付。

其他關聯方交易

截至二零二四年十二月三十一日止年度，新濠行政總裁何猷龍先生(「何先生」)及一名新濠獨立董事分別持有的本金總額30,000元及705元的二零二五年SCF優先票據獲SCF以代價分別為30,000元及705元購買。於二零二四年十二月三十一日，何先生與其控制實體、一名新濠獨立董事，以及一名新濠行政人員分別持有由新濠附屬公司發行的本金總額30,000元、3,886元及1,600元的優先票據。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，一名新濠獨立董事持有的本金額909元的二零二五年SCF優先票據獲SCF以代價886元購買。於二零二三年十二月三十一日，何先生與其控制實體，以及一名新濠獨立董事分別持有由新濠附屬公司發行的本金總額60,000元及7,591元的優先票據。

截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，與新濠附屬公司發行的優先票據有關的利息開支總額分別為2,508元、3,300元及3,300元已向或應向何先生及其控制實體支付。截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，與新濠附屬公司發行的優先票據有關的利息開支總額分別為486元、519元及497元已向或應向一名新濠獨立董事支付。截至二零二四年十二月三十一日止年度，與新濠附屬公司發行的優先票據有關的利息開支總額25元已向或應向新濠的一名行政人員支付。

(a) 來自聯屬公司之應收款項

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日，代聯屬公司收取的經營收入或預付的營運開支所主要產生的未收回結餘為無抵押、不計息且須於要求時償還，詳情如下：

| | 十二月三十一日 | |
|-----------------|----------|--------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| 新濠國際及其附屬公司及合營企業 | \$ 2,357 | \$ 728 |
| 其他 | 65 | 69 |
| | \$ 2,422 | \$ 797 |

(b) 支付予聯屬公司之應付款項

於二零二四年及二零二三年十二月三十一日，經營開支及聯屬公司代本公司支付的開支所主要產生的未支付結餘為無抵押、不計息且須於要求時償還，詳情如下：

| | 十二月三十一日 | |
|------------|---------|--------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| 新濠國際及其附屬公司 | \$ 39 | \$ 377 |

(c) 來自聯屬公司之應收款項，非流動

於二零二二年三月二十八日，新濠與新濠國際訂立融資協議（「融資協議」），據此，新濠（作為貸款人）向新濠國際（作為借款人）授予250,000元循環貸款融資，期限為首個動用日期起計之12個月（該期限之最後一日為「最終還款日期」）。新濠國際可要求從融資協議日期起至最終還款日期前一個月動用全部或部份貸款，以用於新濠國際及其附屬公司（不包括本公司）之一般企業用途。融資協議下之未償還本金將按年利率11%計息，而新濠國際須於最終還款日期支付未償還本金額及應計利息。於二零二二年十二月三十日，新濠與新濠國際同意在符合若干條件下修訂最終還款日期至二零二四年六月三十日。於二零二二年十二月三十一日，融資協議項下的未償還本金額為200,000元，餘下未償還結餘主要指應計應付利息。該等款項中並無任何部份須於結算日起計未來十二個月內償還，因此，該等款項於隨附綜合資產負債表內列作非流動資產。

融資協議項下之未償還本金額200,000元已於二零二三年一月十八日由新濠國際悉數償還。融資協議已隨著新濠國際於二零二三年三月十日向新濠結清融資協議下欠付之相關累計貸款利息而於同日終止。

23. 分部資料

本公司主要於亞洲及歐洲從事博彩及酒店業務，而其主要營運及發展活動在澳門、菲律賓及塞浦路斯三地進行。本公司將其每項經營物業視為須予呈報分部。本公司透過審閱各須予呈報分部（包括澳門新濠鋒、摩卡及其他、新濠天地、新濠影滙、新濠天地（馬尼拉）及City of Dreams Mediterranean及其他）的資產及營運，監察其營運並評估盈利。位於斯里蘭卡及其他地方的發展項目包括在企業及其他類別中，並不符合須予呈報分部的標準。自二零二三年六月十二日起，隨著City of Dreams Mediterranean試營業，塞浦路斯營運分部（其先前包括於二零二三年六月九日結業的臨時娛樂場以及塞浦路斯持牌衛星娛樂場的營運）已更名為City of Dreams Mediterranean及其他分部，其包括City of Dreams Mediterranean及塞浦路斯持牌衛星娛樂場的營運。自二零二二年六月二十七日起，由於駿龍娛樂場的使用權協議條款發生變化，先前在企業及其他類別下呈報的駿龍娛樂場已被納入摩卡及其他分部。

本公司總資產及資本開支的分部資料如下：

| 總資產 | 十二月三十一日 | | |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 澳門： | | | |
| 澳門新濠鋒 | \$ 45,697 | \$ 77,631 | \$ 239,575 |
| 摩卡及其他 | 139,511 | 135,256 | 122,499 |
| 新濠天地 | 2,691,228 | 2,720,571 | 2,641,875 |
| 新濠影滙 | 3,444,870 | 3,705,391 | 3,924,262 |
| 菲律賓： | | | |
| 新濠天地(馬尼拉) | 376,244 | 418,594 | 381,579 |
| 塞浦路斯： | | | |
| City of Dreams Mediterranean及其他 | 682,937 | 742,450 | 565,663 |
| 企業及其他 | 604,856 | 535,179 | 1,426,331 |
| 總綜合資產 | <u>\$ 7,985,343</u> | <u>\$ 8,335,072</u> | <u>\$ 9,301,784</u> |
| 資本開支 | | | |
| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 澳門： | | | |
| 澳門新濠鋒 | \$ 5,614 | \$ 3,892 | \$ 3,303 |
| 摩卡及其他 | 6,549 | 4,590 | 1,704 |
| 新濠天地 | 83,988 | 22,259 | 21,684 |
| 新濠影滙 | 86,071 | 73,452 | 429,362 |
| 菲律賓： | | | |
| 新濠天地(馬尼拉) | 17,940 | 24,970 | 4,986 |
| 塞浦路斯： | | | |
| City of Dreams Mediterranean及其他 | 11,815 | 108,214 | 131,419 |
| 企業及其他 | 31,504 | 15,113 | 5,956 |
| 總資本開支 | <u>\$ 243,481</u> | <u>\$ 252,490</u> | <u>\$ 598,414</u> |

新濠的行政總裁為本公司的主要營運決策人士(「主要營運決策人士」)。主要營運決策人士使用各分部的經調整物業EBITDA作為計量分部損益的指標，目的是向各分部分配資源，並將本公司物業的經營表現與其競爭對手的經營表現進行比較，以評估表現。經調整物業EBITDA指未計利息、稅項、折舊及攤銷、開業前成本、開發成本、物業開支及其他、以股份為基礎之薪酬、付予菲律賓訂約方的款項、綜合度假村及娛樂場租金、企業及其他開支以及其他非營運收入及開支前的淨收入(虧損)。

下表呈列截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度本公司各須予呈報分部的經營業績以及與新濠博亞娛樂有限公司應佔淨收入(虧損)的對賬。

| 截至二零二四年十二月三十一日止年度 | 澳門 | | | | 菲律賓 | 塞浦路斯 | 總計 |
|----------------------------|------------|------------|--------------|--------------|---------------|---|--------------|
| | 澳門新濠鋒 | 摩卡及其他 | 新濠天地 | 新濠影滙 | 新濠天地 (馬尼拉) | City of Dreams Mediterranean 及其他 | |
| 分部營運收益： | | | | | | | |
| 娛樂場 | \$ 104,686 | \$ 117,632 | \$ 1,957,079 | \$ 1,076,619 | \$ 357,315 | \$ 159,324 | \$ 3,772,655 |
| 客房 | 11,770 | - | 161,939 | 159,926 | 53,494 | 35,436 | 422,565 |
| 餐飲 | 8,507 | 4,736 | 102,293 | 83,881 | 52,345 | 34,171 | 285,933 |
| 娛樂、零售及其他 | 133 | 228 | 60,945 | 69,919 | 9,183 | 5,646 | 146,054 |
| 總分部營運收益 ⁽¹⁾ | 125,096 | 122,596 | 2,282,256 | 1,390,345 | 472,337 | 234,577 | \$ 4,627,207 |
| 分部開支： | | | | | | | |
| 博彩稅及牌照費 ⁽²⁾ | (52,834) | (50,959) | (1,019,075) | (526,250) | (137,107) | (30,650) | |
| 僱員福利開支 ⁽³⁾ | (45,170) | (24,257) | (326,737) | (253,104) | (62,314) | (78,484) | |
| 其他分部項目 ⁽⁴⁾ | (29,014) | (20,406) | (314,802) | (269,752) | (91,858) | (74,897) | |
| 分部經調整物業EBITDA： | | | | | | | |
| 經調整物業EBITDA | \$ (1,922) | \$ 26,974 | \$ 621,642 | \$ 341,239 | \$ 181,058 | \$ 50,546 | \$ 1,219,537 |
| 其他營運開支： | | | | | | | |
| 付予菲律賓訂約方的款項 | | | | | | | (41,939) |
| 開業前成本 ⁽⁵⁾ | | | | | | | (17,833) |
| 開發成本 | | | | | | | (5,433) |
| 攤銷土地使用權 | | | | | | | (19,956) |
| 折舊及攤銷 | | | | | | | (521,582) |
| 綜合度假村及娛樂場租金 ⁽⁶⁾ | | | | | | | (8,436) |
| 以股份支付的薪酬 | | | | | | | (27,368) |
| 物業開支及其他 | | | | | | | (13,221) |
| 企業及其他開支 | | | | | | | (79,142) |
| 營運收入 | | | | | | | 484,627 |
| 非營運收入(開支)： | | | | | | | |
| 利息收入 | | | | | | | 15,766 |
| 利息開支，扣除資本化金額 | | | | | | | (486,721) |
| 其他融資成本 | | | | | | | (7,362) |
| 匯兌虧損淨額 | | | | | | | (15,492) |
| 其他收入淨額 | | | | | | | 3,833 |
| 償還債務之虧損 | | | | | | | (1,000) |
| 非營運淨開支總額 | | | | | | | (490,976) |
| 除所得稅前虧損 | | | | | | | (6,349) |
| 所得稅開支 | | | | | | | (21,610) |
| 淨虧損 | | | | | | | (27,959) |
| 非控股權益應佔淨虧損 | | | | | | | 71,502 |
| 新濠博亞娛樂有限公司應佔淨收入 | | | | | | | \$ 43,543 |

| 截至二零二三年十二月三十一日止年度 | 澳門 | | | | 菲律賓 | 塞浦路斯 | 總計 |
|----------------------------|------------|------------|--------------|------------|---------------|---|--------------|
| | 澳門新濠鋒 | 摩卡及其他 | 新濠天地 | 新濠影滙 | 新濠天地 (馬尼拉) | City of Dreams Mediterranean 及其他 | |
| 分部營運收益： | | | | | | | |
| 娛樂場 | \$ 91,556 | \$ 115,533 | \$ 1,649,551 | \$ 714,680 | \$ 378,475 | \$ 127,517 | \$ 3,077,312 |
| 客房 | 10,975 | - | 144,147 | 111,351 | 57,652 | 14,099 | 338,224 |
| 餐飲 | 8,194 | 1,990 | 77,142 | 56,948 | 50,459 | 14,152 | 208,885 |
| 娛樂、零售及其他 | 100 | 177 | 59,643 | 75,375 | 8,511 | 3,591 | 147,397 |
| 總分部營運收益 ⁽¹⁾ | 110,825 | 117,700 | 1,930,483 | 958,354 | 495,097 | 159,359 | \$ 3,771,818 |
| 分部開支： | | | | | | | |
| 博彩稅及牌照費 ⁽²⁾ | (48,914) | (49,137) | (864,529) | (365,220) | (137,076) | (24,879) | |
| 僱員福利開支 ⁽³⁾ | (43,192) | (22,599) | (276,637) | (195,510) | (61,176) | (54,009) | |
| 其他分部項目 ⁽⁴⁾ | (19,996) | (18,678) | (213,004) | (190,834) | (91,393) | (52,971) | |
| 分部經調整物業EBITDA： | | | | | | | |
| 經調整物業EBITDA | \$ (1,277) | \$ 27,286 | \$ 576,313 | \$ 206,790 | \$ 205,452 | \$ 27,500 | \$ 1,042,064 |
| 其他營運開支： | | | | | | | |
| 付予菲律賓訂約方的款項 | | | | | | | (42,451) |
| 開業前成本 | | | | | | | (43,994) |
| 開發成本 | | | | | | | (1,202) |
| 攤銷土地使用權 | | | | | | | (22,670) |
| 折舊及攤銷 | | | | | | | (520,726) |
| 綜合度假村及娛樂場租金 ⁽⁶⁾ | | | | | | | (1,911) |
| 以股份支付的薪酬 | | | | | | | (35,473) |
| 物業開支及其他 | | | | | | | (228,437) |
| 企業及其他開支 | | | | | | | (80,241) |
| 營運收入 | | | | | | | 64,959 |
| 非營運收入(開支)： | | | | | | | |
| 利息收入 | | | | | | | 23,305 |
| 利息開支；扣除資本化金額 | | | | | | | (492,391) |
| 其他融資成本 | | | | | | | (4,372) |
| 滙兌收益淨額 | | | | | | | 2,232 |
| 其他收入淨額 | | | | | | | 2,748 |
| 償還債務之收益 | | | | | | | 1,611 |
| 非營運淨開支總額 | | | | | | | (466,867) |
| 除所得稅前虧損 | | | | | | | (401,908) |
| 所得稅開支 | | | | | | | (13,422) |
| 淨虧損 | | | | | | | (415,330) |
| 非控股權益應佔淨虧損 | | | | | | | 88,410 |
| 新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損 | | | | | | | \$ (326,920) |

| 截至二零二二年十二月三十一日止年度 | 澳門 | | | | 菲律賓 | 塞浦路斯 | 總計 |
|----------------------------|-------------|-----------|-------------|--------------|---------------|---|--------------|
| | 澳門新濠鋒 | 摩卡及其他 | 新濠天地 | 新濠影滙 | 新濠天地 (馬尼拉) | City of Dreams Mediterranean 及其他 | |
| 分部營運收益： | | | | | | | |
| 娛樂場 | \$ 24,803 | \$ 74,224 | \$ 447,726 | \$ 135,814 | \$ 293,863 | \$ 90,545 | \$ 1,066,975 |
| 客房 | 2,938 | - | 39,854 | 17,638 | 54,791 | - | 115,221 |
| 餐飲 | 4,782 | 1,921 | 24,651 | 11,919 | 41,161 | 132 | 84,566 |
| 娛樂、零售及其他 | 92 | 258 | 47,453 | 10,612 | 6,577 | 578 | 65,570 |
| 總分部營運收益 ⁽¹⁾ | 32,615 | 76,403 | 559,684 | 175,983 | 396,392 | 91,255 | \$ 1,332,332 |
| 分部開支： | | | | | | | |
| 博彩稅及牌照費 ⁽²⁾ | (13,914) | (30,511) | (232,466) | (72,660) | (113,916) | (21,123) | |
| 僱員福利開支 ⁽³⁾ | (43,215) | (18,582) | (238,667) | (143,233) | (55,194) | (24,362) | |
| 其他分部項目 ⁽⁴⁾ | (18,506) | (17,019) | (120,711) | (65,254) | (80,356) | (22,074) | |
| 分部經調整物業EBITDA： | | | | | | | |
| 經調整物業EBITDA | \$ (43,020) | \$ 10,291 | \$ (32,160) | \$ (105,164) | \$ 146,926 | \$ 23,696 | \$ 569 |
| 其他營運開支： | | | | | | | |
| 付予菲律賓訂約方的款項 | | | | | | | (28,894) |
| 開業前成本 | | | | | | | (15,585) |
| 攤銷博彩轉批給 | | | | | | | (32,785) |
| 攤銷土地使用權 | | | | | | | (22,662) |
| 折舊及攤銷 | | | | | | | (466,492) |
| 綜合度假村及娛樂場租金 ⁽⁶⁾ | | | | | | | (2,318) |
| 以股份支付的薪酬 | | | | | | | (71,809) |
| 物業開支及其他 | | | | | | | (39,982) |
| 企業及其他開支 | | | | | | | (63,147) |
| 營運虧損 | | | | | | | (743,105) |
| 非營運收入(開支)： | | | | | | | |
| 利息收入 | | | | | | | 26,458 |
| 利息開支：扣除資本化金額 | | | | | | | (376,722) |
| 其他融資成本 | | | | | | | (6,396) |
| 滙兌收益淨額 | | | | | | | 3,904 |
| 其他收入淨額 | | | | | | | 3,930 |
| 非營運淨開支總額 | | | | | | | (348,826) |
| 除所得稅前虧損 | | | | | | | (1,091,931) |
| 所得稅開支 | | | | | | | (5,236) |
| 淨虧損 | | | | | | | (1,097,167) |
| 非控股權益應佔淨虧損 | | | | | | | 166,641 |
| 新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損 | | | | | | | \$ (930,526) |

- (1) 截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，企業及其他類別的收益包括小型包機及管理服務業務；連同截至二零二二年十二月三十一日止年度誠如附註5所披露，於被出售前的日本滑雪場業務，及上文所述於二零二二年六月二十七日之前的駿龍娛樂場業務，該等業務並不重大且低於經營分部應佔的量化閾值，因此不計入須予呈報總分部營運收益。分部營運收益與綜合營運收益總額的對賬如下：

總營運收益對賬

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 分部營運收益： | | | |
| 澳門新濠鋒 | \$ 125,096 | \$ 110,825 | \$ 32,615 |
| 摩卡及其他 | 122,596 | 117,700 | 76,403 |
| 新濠天地 | 2,282,256 | 1,930,483 | 559,684 |
| 新濠影滙 | 1,390,345 | 958,354 | 175,983 |
| 新濠天地(馬尼拉) | 472,337 | 495,097 | 396,392 |
| City of Dreams Mediterranean及其他 | 234,577 | 159,359 | 91,255 |
| 總分部營運收益 | 4,627,207 | 3,771,818 | 1,332,332 |
| 來自企業及其他的收益 | 11,006 | 3,429 | 17,645 |
| 綜合營運收益總額 | \$ 4,638,213 | \$ 3,775,247 | \$ 1,349,977 |

- (2) 「博彩稅及牌照費」之詳情於附註2(r)披露，若干金額計入開業前成本以及企業及其他開支。
- (3) 「僱員福利開支」包括薪金、花紅及獎勵、福利及分部間分配的勞工成本。「僱員福利開支」中的若干金額計入企業及其他開支、開業前成本、開發成本、以股份支付的薪酬以及物業開支及其他；項目建設及開發階段產生之若干金額資本化為物業及設備。
- (4) 「其他分部項目」主要包括存貨成本、廣告及宣傳開支、維修及保養開支、公用事業及燃料開支以及其他博彩經營開支。
- (5) 開業前成本的若干金額已進行歸類，並在「綜合度假村及娛樂場租金」項下呈報。
- (6) 「綜合度假村及娛樂場租金」指付予Belle之土地租金及可變租賃成本以及付予John Keells之娛樂場租金。

截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，新濠天地向新濠影滙收取的分部間收益分別為44,917元、2,368元及6,624元。本公司對分部間銷售及轉讓進行會計處理，猶如銷售或轉讓乃向第三方進行。

本公司的耐用資產及營運收益的地理資料如下：

耐用資產

| | 十二月三十一日 | | |
|--------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 澳門 | \$ 5,522,756 | \$ 5,752,786 | \$ 6,068,502 |
| 菲律賓 | 88,950 | 118,495 | 141,765 |
| 塞浦路斯 | 586,753 | 663,633 | 485,570 |
| 斯里蘭卡 | 73,945 | – | – |
| 香港及其他 | 26,411 | 30,452 | 29,871 |
| 耐用資產總計 | <u>\$ 6,298,815</u> | <u>\$ 6,565,366</u> | <u>\$ 6,725,708</u> |

營運收益

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|--------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 澳門 | \$ 3,920,293 | \$ 3,117,362 | \$ 844,685 |
| 菲律賓 | 472,337 | 495,097 | 396,392 |
| 塞浦路斯 | 234,577 | 159,359 | 91,255 |
| 其他 | 11,006 | 3,429 | 17,645 |
| 營運收益總計 | <u>\$ 4,638,213</u> | <u>\$ 3,775,247</u> | <u>\$ 1,349,977</u> |

24. 附屬公司股權變動

菲律賓附屬公司

於二零一九年四月二十四日及二零一九年六月二十四日，MRP董事會及股東分別批准對MRP經修訂公司章程的修訂，據此，在不改變法定股本總額的情況下，MRP普通股每股面值由每股1披索（相當於0.02元）增加至每股500,000披索（相當於9,857元），從而按比例減少MRP普通股總數（「反向股份拆分」）。反向股份拆分已於二零二零年五月十二日獲得菲律賓證券交易委員會批准。在隨附的綜合財務報表中披露的所有與二零二零年五月十二日之前進行的交易有關的MRP普通股的股份和每股數據，均代表反向股份拆分前MRP普通股的股份數目或每股價值。

由於反向股份拆分，只有在緊接反向股份拆分之前原本擁有500,000股每股面值為1披索（相當於0.02元）的MRP普通股（每股為「原有股份」）及其倍數的股東，方會在目前擁有MRP的完整股份（每股為「MRP完整股份」）。原有股份的其他持有人現在只能持有MRP的零碎股份（「MRP零碎股份」）。為方便消除MRP其他股東所持有的MRP零碎股份，MPHIL Corporation（「MPHIL」，新濠的附屬公司）提出購買所產生的MRP零碎股份，購買價格為相關MRP零碎股份所代表的原有股份數目（相當於相關股東在緊接反向股份拆分前所持有的原有股份數目）乘以每股原有股份7.25披索（相當於0.14元）的價格（「零碎股份消除計劃」）。股東亦可以根據零碎股份消除計劃將任何MRP完整股份出售予MPHIL。任何MRP零碎股份及／或MRP完整股份的持有人均可以在二零二零年六月五日開始的兩年期間內接受此要約。零碎股份消除計劃於二零二二年六月四日屆滿，並於其後由二零二二年八月十五日延長至二零二二年十一月十五日。

截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，本公司通過其附屬公司以總代價分別為42,833披索（相當於743元）、36,651披索（相當於671元）及175,173披索（相當於3,310元）向非控股權益購入MRP的11.816股、10.111股及50.906股普通股，新濠在MRP的持股權益因此而增加，而本公司因應MRP非控股權益賬面值調整而確認新濠額外實收資本分別減少592元、582元及2,952元。

本公司於上述交易前後均保持在MRP的控制財務權益。

SCIH

於二零二二年二月及三月，SCIH分別宣佈及完成向若干現有股東及其美國預託股份之持有人（包括新濠）進行400,000,000股A類普通股之一連串私人要約，所得款項總額為300,000元，其中134,944元來自非控股權益（「二零二二年私人配售」）。二零二二年私人配售令新濠於SCIH之持股權益上升，而本公司因應SCIH非控股權益賬面值調整而確認新濠額外實收資本增加879元。

本公司於上述交易前後均保持在SCIH的控制財務權益。

下述列表披露本公司於MRP及SCIH的所有權權益變動對新濠權益的影響：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|---|--------------|--------------|--------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 新濠博亞娛樂有限公司應佔淨收入 (虧損) | \$ 43,543 | \$ (326,920) | \$ (930,526) |
| 轉撥(至)自非控股權益： | | | |
| 菲律賓附屬公司 | | | |
| 於公開市場購買MRP普通股導致的 額外實收資本減少 | (592) | (582) | (2,952) |
| SCIH | | | |
| 私人配售導致的額外實收資本增加 | — | — | 879 |
| 新濠博亞娛樂有限公司股東應佔淨收入 (虧損)及轉撥自非控股權益產生的 變動 | \$ 42,951 | \$ (327,502) | \$ (932,599) |

25. 報告期後事項

- (a) 由二零二五年一月一日至二零二五年三月十四日止期間，根據二零二四年股份購回計劃購回5,924,374股美國預託股份（相當於17,773,122股普通股），總代價為32,081元。
- (b) 於二零二五年二月二十五日，根據MN1循環融資之條款新增了387,500港元（相當於49,834元）之遞增融資，以將MN1循環融資下之可動用承諾額由14,850,000港元（相當於1,909,769元）增加至15,237,500港元（相當於1,959,603元）。MN1循環融資的其他條款並無變動。

額外資料－財務報表附表一
 母公司財務資料
 簡明資產負債表
 (以千元為單位，惟股份及每股數據除外)

| | 十二月三十一日 | |
|--|-------------|-------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 |
| 資產 | | |
| 流動資產： | | |
| 現金及現金等值項目 | \$ 114,678 | \$ 61,345 |
| 應收聯屬公司款項 | 1,972 | 1,064 |
| 應收附屬公司款項 | 177,384 | 198,910 |
| 預付開支及其他流動資產 | 4,584 | 8,619 |
| 流動資產總值 | 298,618 | 269,938 |
| 應收附屬公司款項 | 674,394 | 673,729 |
| 總資產 | \$ 973,012 | \$ 943,667 |
| 負債及股東虧絀 | | |
| 流動負債： | | |
| 應計開支及其他流動負債 | \$ 2,811 | \$ 7,954 |
| 應付所得稅 | 12,621 | 12,536 |
| 應付一間聯屬公司款項 | – | 103 |
| 應付附屬公司款項 | 249,130 | 268,656 |
| 流動負債總額 | 264,562 | 289,249 |
| 於附屬公司之投資虧絀 | 596,976 | 511,449 |
| 其他長期負債 | 28 | 54 |
| 應付附屬公司款項 | 1,437,906 | 1,430,195 |
| 負債總額 | 2,299,472 | 2,230,947 |
| 股東虧絀： | | |
| 普通股，每股面值0.01元；7,300,000,000股法定 股份；分別有1,351,540,382股及1,404,679,067股 已發行；1,259,138,299股及1,311,270,775股發行 在外 | 13,515 | 14,047 |
| 庫存股份，按成本；分別有92,402,083股及 93,408,292股 | (216,626) | (255,068) |
| 額外實收資本 | 2,985,730 | 3,109,212 |
| 累計其他全面虧損 | (95,750) | (98,599) |
| 累計虧損 | (4,013,329) | (4,056,872) |
| 股東虧絀總額 | (1,326,460) | (1,287,280) |
| 負債及股東虧絀總額 | \$ 973,012 | \$ 943,667 |

額外資料－財務報表附表一
 母公司財務資料
 簡明營運報表
 (以千元為單位)

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 營運收益 | \$ 18,758 | \$ 84,130 | \$ 15,340 |
| 營運成本及費用： | | | |
| 日常運營及行政 | (29,867) | (34,342) | (50,532) |
| 物業開支及其他 | (14) | (1,244) | (406) |
| 營運成本及開支總額 | (29,881) | (35,586) | (50,938) |
| 營運(虧損)收入 | (11,123) | 48,544 | (35,598) |
| 非營運收入(開支)： | | | |
| 利息收入 | 49,243 | 4,991 | 16,151 |
| 利息開支 | (12,901) | (19,366) | (3,165) |
| 滙兌(虧損)收益淨額 | (414) | 1,496 | 7,437 |
| 其他收入淨額 | 7,174 | 7,302 | 11,220 |
| 應佔附屬公司之業績 | 11,657 | (358,767) | (922,771) |
| 非營運淨開支總額 | 54,759 | (364,344) | (891,128) |
| 除所得稅前收入(虧損) | 43,636 | (315,800) | (926,726) |
| 所得稅開支 | (93) | (11,120) | (3,800) |
| 淨收入(虧損) | \$ 43,543 | \$ (326,920) | \$ (930,526) |

額外資料－財務報表附表一
母公司財務資料
簡明全面收入(虧損)報表
(以千元為單位)

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-------------|------------------|---------------------|---------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 淨收入(虧損) | \$ 43,543 | \$ (326,920) | \$ (930,526) |
| 其他全面收入(虧損)： | | | |
| 外幣滙兌調整 | 2,849 | 13,370 | (35,961) |
| 其他全面收入(虧損) | 2,849 | 13,370 | (35,961) |
| 全面收入(虧損)總額 | <u>\$ 46,392</u> | <u>\$ (313,550)</u> | <u>\$ (966,487)</u> |

額外資料－財務報表附表一
 母公司財務資料
 簡明現金流量表
 (以千元為單位)

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|----------------|--------------|-----------|-----------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 經營業務產生之現金流量： | | | |
| 經營業務所得現金淨額 | \$ 198,077 | \$ 70,894 | \$ 86,252 |
| 投資活動產生的現金流量： | | | |
| 支付予附屬公司之預付款項 | (20,275) | (528,794) | (215,613) |
| 附屬公司墊款還款所得款項 | 7,823 | 75,041 | – |
| 償還聯屬公司貸款所得款項 | – | 200,000 | – |
| 轉讓無形資產所得款項 | – | 519,000 | – |
| 向聯屬公司借出貸款 | – | – | (200,000) |
| 投資活動(所用)所得現金淨額 | (12,452) | 265,247 | (415,613) |
| 融資活動產生現金流量： | | | |
| 購回股份 | (112,292) | (169,836) | (189,161) |
| 附屬公司償還貸款或墊款 | (20,000) | (270,593) | – |
| 附屬公司貸款或墊款所得款項 | – | 158,000 | 521,860 |
| 行使購股權所得款項 | – | 226 | – |
| 融資活動(所用)所得現金淨額 | (132,292) | (282,203) | 332,699 |
| 現金及現金等值項目增加 | 53,333 | 53,938 | 3,338 |
| 年初現金及現金等值項目 | 61,345 | 7,407 | 4,069 |
| 年末現金及現金等值項目 | \$ 114,678 | \$ 61,345 | \$ 7,407 |

額外資料－財務報表附表一**母公司財務資料****財務報表附表一附註**

(千元為單位)

1. 已根據規例S-X第12-04(a)條和第4-08(e)(3)條的規定提供附表一，該等規則規定，當已綜合及非綜合附屬公司之資產淨值合共超過最近結束之財政年度年結日綜合資產淨值之25%時，則須提供呈列經審核綜合財務報表之相同日期及相同期間之母公司財務狀況、現金流量以及業績及營運之簡明財務資料。於二零二四年十二月三十一日，約657,000元的受限制淨資產不可作分配，因此，新濠的簡明財務資料乃就截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度呈列。於截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，新濠自其附屬公司收到之現金股息分別為121,000元、無及無。
2. **呈列基準**

隨附簡明財務資料乃根據新濠綜合財務報表所載相同會計政策編製，惟母公司使用權益法對於附屬公司的投資進行會計處理。對母公司而言，本公司按會計準則彙編323投資－權益法及合營企業規定根據權益會計法將其於附屬公司的投資入賬。該等投資於簡明資產負債表呈列為「於附屬公司之投資」或「於附屬公司之投資虧絀」及附屬公司的溢利或虧損於簡明經營中呈列為「應佔附屬公司之業績」。一般情況下，倘投資者於使用權益法入賬的投資對象的投資賬面值已減少至零，而投資者並無提供繼續支持及填平虧損的承諾，則投資者會終止確認其分佔投資對象的虧損。就本附表一而言，無論投資賬面值如何，母公司仍繼續按其分佔權益反映其分佔附屬公司的虧損，即使母公司並無責任提供繼續支持及填平虧損。

5. 以下為Ernst & Young LLP就新濠博亞娛樂於二零二三年十二月三十一日以及截至二零二三年十二月三十一日止期間內之兩個年度各年之經審核綜合財務報表所出具之報告全文。

獨立註冊執業會計師行報告

致新濠博亞娛樂有限公司股東及董事會：

有關財務報表之意見

吾等已審核新濠博亞娛樂有限公司(「貴公司」)於二零二三年十二月三十一日的隨附綜合資產負債表與截至二零二三年十二月三十一日止期間內之兩個年度各年的有關綜合營運報表、綜合全面虧損報表、綜合(虧絀)權益報表及綜合現金流量表以及相關附註及附表一所列之財務報表附表(統稱「綜合財務報表」)。吾等認為，綜合財務報表於各重大方面公平呈列 貴公司於二零二三年十二月三十一日的財務狀況，以及截至二零二三年十二月三十一日止期間內之兩個年度各年的經營業績及現金流量，符合美國公認會計原則。

意見之基準

財務報表乃 貴公司管理層之責任。吾等的責任是根據吾等之審核就 貴公司之財務報表發表意見。吾等是一間在美國上市公司會計監督委員會註冊的公共會計師事務所，根據美國聯邦證券法以及美國證券交易委員會和美國上市公司會計監督委員會的適用規則和規例，要求其獨立於 貴公司。

吾等根據美國上市公司會計監督委員會的準則進行審核。該等準則要求吾等在策劃和進行審核時合理確保相關財務報表概無重大失實陳述(無論是由於錯誤或欺詐而引致)。吾等之審核包括執行政序，以評估財務報表重大失實陳述風險(無論是由於錯誤或欺詐而引致)，以及執行應對此等風險的程序。有關程序包括以測試形式驗證有關財務報表數據及披露之憑證。吾等之審核亦包括評估管理層所採用的會計準則及所作出的重大估計，以及財務報表之整體呈列。吾等相信，吾等的審核足以為吾等的審核意見提供合理基準。

Ernst & Young LLP

吾等於二零二二年至二零二四年曾擔任 貴公司之核數師。

新加坡

二零二四年三月二十二日

(惟附註23之日期為二零二五年三月二十一日)

6. 以下為Deloitte & Touche LLP就新濠博亞娛樂於二零二四年十二月三十一日以及截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所出具之報告全文。

獨立註冊執業會計師行報告

致新濠博亞娛樂有限公司股東及董事會：

有關財務報表之意見

吾等已審核新濠博亞娛樂有限公司(「貴公司」)於二零二四年十二月三十一日的隨附綜合資產負債表與截至二零二四年十二月三十一日止年度的有關綜合營運報表、綜合全面收入報表、綜合虧絀報表及綜合現金流量表以及相關附註及附表一列之財務報表附表(統稱「財務報表」)。吾等認為，財務報表於各重大方面公平呈列 貴公司於二零二四年十二月三十一日的財務狀況，以及截至二零二四年十二月三十一日止年度各年的經營業績及現金流量，符合美國公認會計原則。

吾等亦根據美國上市公司會計監督委員會的準則，基於Committee of Sponsoring Organizations of the Treadway Commission訂立的「內部監控－綜合架構(二零一三年)」準則審核 貴公司於二零二四年十二月三十一日的財務報告內部控制，並於二零二五年三月二十一日(未在此呈現)就 貴公司財務報告內部控制發表無保留意見。

意見之基準

財務報表乃 貴公司管理層之責任。吾等的責任是根據吾等之審核就 貴公司之財務報表發表意見。吾等是一間在美國上市公司會計監督委員會註冊的公共會計師事務所，根據美國聯邦證券法以及美國證券交易委員會和美國上市公司會計監督委員會的適用規則和規例，要求其獨立於 貴公司。

吾等根據美國上市公司會計監督委員會的準則進行審核。該等準則要求吾等在策劃和進行審核時合理確保相關財務報表概無重大失實陳述(無論是由於錯誤或欺詐而引致)。吾等之審核包括執程序，以評估財務報表重大失實陳述風險(無論是由於錯誤或欺詐而引致)，以及執行應對此等風險的程序。有關程序包括以測試形式驗證有關財務報表數據及披露之憑證。吾等之審核亦包括評估管理層所採用的會計準則及所作出的重大估計，以及財務報表之整體呈列。吾等相信，吾等的審核足以為吾等的審核意見提供合理基準。

關鍵審核事項

下文溝通的關鍵審核事項乃產生自當期審核的財務報表與審核委員會已溝通或將須溝通的事項，且：(1)與對財務報表屬重大的賬目或披露有關，及(2)涉及吾等尤其質疑、主觀性或複雜的判斷。溝通關鍵審核事項不會以任何方式改變吾等對財務報表的整體意見，吾等並未透過於下文溝通關鍵審核事項就關鍵審核事項或相關賬目或披露提供獨立意見。

商譽減值評估－請參閱財務報表附註7

關鍵審核事項說明

於二零二四年十二月三十一日，商譽結餘為82,100,000元，其中全部分配至摩卡及其他（「摩卡」）報告單位。貴公司的商譽減值評估涉及各報告單位的公平值與賬面值的比較。貴公司使用貼現現金流方法估計公平值，這需要管理層對折現率、預測現金流量及最終價值做出重大估計及假設。這些假設的變動可能會對公平值、任何商譽減值費用的金額或兩者產生重大影響。截至計量日，摩卡的公平值大幅超出其賬面值，因此並無確認減值。

鑑於管理層在估計摩卡的公平值時作出重大判斷，因此執行審核程序以評估管理層對折現率及摩卡未來現金流量預測的估計及假設的合理性，需要核數師作出高度判斷，並付出更多努力。

如何處理審核中的關鍵審核事項

吾等對管理層用於估計摩卡公平值的折現率及未來現金流量預測的相關審核程序包括以下各項：

- 吾等測試了管理層對商譽減值評估控制的設計及運作的有效性，包括對摩卡公平值釐定的控制，例如與管理層釐定及審閱折現率、預測未來現金流量及釐定最終價值有關的控制；
- 吾等透過比較實際結果，對管理層的歷史預測進行追溯分析，評估了管理層準確預測未來收益及營業利潤的能力；及

- 吾等透過以下方式質疑及評估預測中包含的假設及估計：
 - 評估折現率及最終增長率的合理性，包括測試釐定折現率所依據的市場來源資料，以及測試計算的數學準確性；及
 - 透過向管理層詢問，以及將預測與下列各項進行比較，評估管理層對收益及開支預測的合理性：(1)過往營運業績，(2)管理層及董事會的內部溝通，(3)管理層向分析師及投資者進行的外部溝通，(4)包含 貴公司及其競爭對手分析的產業報告，及(5)在其他審核領域取得的證據。

Deloitte & Touche LLP

新加坡

二零二五年三月二十一日

吾等自二零二四年起擔任 貴公司之核數師。

B. 新濠博亞娛樂的額外財務資料

本公司載列以下新濠博亞娛樂的額外財務資料，該等資料為上市規則對截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止財政年度會計師報告有所規定而並無於新濠博亞娛樂根據美國公認會計原則編製，列示截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止三個財政年度財務資料之已刊發經審核年度財務報表中披露。

以下討論應與本通函其他部分收錄的新濠博亞娛樂二零二三年財務報表及新濠博亞娛樂二零二四年財務報表一併參閱。

1. 資本架構及資產抵押

有關於二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日的債務的詳細資料，請參閱本通函其他部分所收錄的新濠博亞娛樂二零二四年財務報表附註11；及新濠博亞娛樂二零二三年財務報表附註11，當中載有關於所有債務融資種類的資料、債務到期情況、貨幣及利率結構、新濠博亞娛樂資產的質押以及限制新濠博亞娛樂及新濠博亞娛樂附屬公司將資金撥作現金股息、貸款或預付款之能力的性質及程度。

2. 資本負債比率

於二零二四年十二月三十一日、二零二三年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日，新濠博亞娛樂的資本負債比率(總長期債務淨額除以總資產)分別為89.6%、89.7%及90.4%。

3. 僱員

於二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日，新濠博亞娛樂分別有21,784、20,209及16,908位僱員。下表載列新濠博亞娛樂於二零二四年十二月三十一日、二零二三年十二月三十一日及二零二二年十二月三十一日按經營地區劃分的僱員數目及僱員分配百分比。僱員薪酬待遇根據市況及個人表現釐定，並會不時檢討。

| | 於十二月三十一日 | | | | | |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 二零二四年 | | 二零二三年 | | 二零二二年 | |
| | 僱員數目 | 佔總數 百分比 | 僱員數目 | 佔總數 百分比 | 僱員數目 | 佔總數 百分比 |
| 摩卡娛樂場 ⁽¹⁾ | 548 | 2.5% | 577 | 2.9% | 550 | 3.3% |
| 澳門新濠鋒 | 968 | 4.4% | 959 | 4.7% | 1,052 | 6.2% |
| 新濠天地 | 8,241 | 37.8% | 7,411 | 36.7% | 6,529 | 38.6% |
| 企業及中央服務 ⁽²⁾ | 569 | 2.6% | 540 | 2.7% | 520 | 3.1% |
| 新濠影滙 | 5,848 | 26.8% | 5,286 | 26.2% | 3,571 | 21.1% |
| 新濠天地(馬尼拉) | 3,947 | 18.1% | 3,699 | 18.3% | 3,713 | 22.0% |
| City of Dreams Mediterranean及 塞浦路斯娛樂場 | 1,650 | 7.6% | 1,737 | 8.6% | 973 | 5.8% |
| 斯里蘭卡 | 13 | 0.1% | – | – | – | – |
| 總計 | <u>21,784</u> | <u>100.0%</u> | <u>20,209</u> | <u>100.0%</u> | <u>16,908</u> | <u>100.0%</u> |

- (1) 就本表而言，數字包括「項目4.有關本公司之資料 — B.業務概況 — 我們的土地與物業 — 摩卡娛樂場」項下所述之駿龍娛樂場的僱員。
- (2) 就本表而言，截至二零二二年十二月三十一日之數字包括新濠博亞娛樂位於日本長野的滑雪度假村(於二零二二年十二月末出售)的僱員。

近年，新濠博亞娛樂已為僱員及其家人的福利採取多項措施以吸納人才及吸引僱員留效，包括(除其他措施外)特設內部培訓學院(其課程涵蓋不同職責的範疇，例如博彩及非博彩類技術培訓、營銷與市場策劃、法律、金融、人力資源、電腦應用程式、語言、服務、領導才能及生活風格)、基礎速成計劃(旨在協助其僱員加深了解職責以外的業務營運方式)、在職高中文憑課程、賭場管理文憑課程及博彩管理高級文憑(與澳門大學協辦)、酒店管理文憑(與澳門旅遊學院協辦)、提供不同獎學金鼓勵終生學習，以及大量內部晉升及調職的機會。二零一五年九月，新濠博亞娛樂與愛丁堡龍比亞大學啟動「新濠學院」項目，在集團內部為員工提供學士學位課程。愛丁堡龍比亞大學為海外著名的英國教育機構。

以股份支付的薪酬

新濠博亞娛樂採納二零一一年股份獎勵計劃、二零二一年股份獎勵計劃及MRP股份獎勵計劃(已於二零二三年六月二十四日屆滿)。二零二一年股份獎勵計劃已取代二零一一年股份獎勵計劃。不得再根據二零一一年股份獎勵計劃授出獎勵。所有後續獎勵將根據二零二一年股份獎勵計劃授出。有關以股份支付的薪酬的詳細資料，請參閱本通函其他部分所收錄的新濠博亞娛樂二零二四年財務報表附註16及新濠博亞娛樂二零二三年財務報表附註16。

4. 市場風險定量及定性披露

市場風險是因市場利率及價格(譬如利率、外幣匯率及商品價格)的不利變動而造成損失的風險。新濠博亞娛樂相信所面對的市場風險主要是相當債務水平所附帶的利率風險。

有關於二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日的利率風險及外匯風險的詳情，請參閱本通函附錄二「D.新濠博亞娛樂的管理層討論與分析」一節。

5. 應收賬款

截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，新濠博亞娛樂分別計提信貸虧損(撥回)撥備約2,569,000美元、(3,869,000美元)及(892,000美元)。

信貸虧損撥備變動如下：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| | | (千美元) | |
| 年初結餘 | \$ 156,240 | \$ 217,244 | \$ 268,413 |
| 信貸虧損(撥回)撥備 | 2,569 | (3,869) | (892) |
| 撇銷，扣除收回款項 | (28,748) | (56,805) | (49,608) |
| 滙率影響 | 340 | (330) | (669) |
| 年末結餘 | <u>\$ 130,401</u> | <u>\$ 156,240</u> | <u>\$ 217,244</u> |

新濠博亞娛樂以博彩借據之形式向經信用審查後獲批准之娛樂場客戶發出信貸，一般給予之信貸期為14至28天。有大額賭債而信貸紀錄良好之娛樂場客戶之還款期可延長至最多90天。在菲律賓及塞浦路斯擁有無抵押信貸額度之博彩中介人乃／可根據預先核准之信貸限額獲給予信貸。於授出信貸額時，新濠博亞娛樂一般向博彩中介人提供信貸期30天之博彩借據。所有獲核准之娛樂場客戶及博彩中介人所獲授之信貸額均通過每月檢討及結算程序。

新濠博亞娛樂之客房、餐飲、娛樂及零售的貿易應收款項，大致以現金交付或於發單日即時到期之形式經營，惟可向相熟客戶提供30至60天之信貸期。

根據到期日，應收賬款於資產負債表日之賬齡分析如下：

| | 於十二月三十一日 | | |
|-------------|-------------------|------------------|------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| | (千美元) | | |
| 即期 | \$ 43,724 | \$ 41,000 | \$ 13,311 |
| 逾期： | | | |
| 一個月內 | 65,514 | 11,849 | 5,062 |
| 超過一個月但於三個月內 | 14,410 | 9,668 | 9,178 |
| 超過三個月但於六個月內 | 3,716 | 8,505 | 100 |
| 超過六個月 | 147,248 | 176,856 | 245,585 |
| | 274,612 | 247,878 | 273,236 |
| 減：信貸虧損撥備 | (130,401) | (156,240) | (217,244) |
| | <u>\$ 144,211</u> | <u>\$ 91,638</u> | <u>\$ 55,992</u> |

6. 應付賬款

根據發票日期，應付賬款於資產負債表日之賬齡分析如下：

| | 於十二月三十一日 | | |
|-------------|------------------|------------------|-----------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| | (千美元) | | |
| 一個月內 | \$ 17,215 | \$ 7,475 | \$ 4,165 |
| 超過一個月但於三個月內 | 5,326 | 2,617 | 935 |
| 超過三個月但於六個月內 | 642 | 184 | 83 |
| 超過六個月 | 1,611 | 1,476 | 1,547 |
| | <u>\$ 24,794</u> | <u>\$ 11,752</u> | <u>\$ 6,730</u> |

7. 經營收入(虧損)

經營收入(虧損)已扣除以下各項：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|--------------|--------------|----------|----------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| | (千美元) | | |
| 核數師酬金 | \$ 2,561 | \$ 4,168 | \$ 3,065 |
| 出售物業及設備的虧損淨額 | 1,590 | 443 | 476 |
| 耐用資產減值 | 3,316 | 207,608 | 3,595 |
| 持作出售資產減值 | — | — | 6,794 |

8. 董事及行政總裁之酬金

截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，已付或應付予各七位董事的酬金如下：

| | 袍金 | 薪金及 其他福利 | 酌情花紅 ⁽¹⁾ | 退休金 成本-界定 供款計劃 | 以股份為 基礎之 薪酬開支 | 二零二四年 |
|---------------------|--------|-------------|---------------------|----------------------|---------------------|-------------------|
| | | | | | | 十二月 三十一日 總計 |
| | (千美元) | | | | | |
| 主席、行政總裁兼董事 何猷龍 | \$ — | \$ 2,413 | \$ 4,802 | \$ 2 | \$ 8,580 | \$ 15,797 |
| 董事 | | | | | | |
| 鍾玉文 | 300 | — | 261 | — | 566 | 1,127 |
| Evan Andrew Winkler | — | 2,000 | 2,001 | 300 | 725 | 5,026 |
| 獨立非執行董事 | | | | | | |
| 徐耀華 | 133 | — | — | — | 151 | 284 |
| 胡文新 | 133 | — | — | — | 151 | 284 |
| 高來福 | 225 | — | — | — | 151 | 376 |
| Francesca Galante | 120 | — | — | — | 151 | 271 |
| | \$ 911 | \$ 4,413 | \$ 7,064 | \$ 302 | \$ 10,475 | \$ 23,165 |

| | 袍金 | 薪金及 其他福利 | 酌情花紅 ⁽¹⁾ | 退休金 成本-界定 供款計劃 | 以股份 為基礎之 薪酬開支 | 二零二三年 十二月 三十一日 總計 |
|---------------------|---------------|-----------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|
| | (千美元) | | | | | |
| 主席、行政總裁兼董事 | | | | | | |
| 何猷龍 | \$ - | \$ 2,406 | \$ - | \$ 2 | \$ 10,628 | \$ 13,036 |
| 董事 | | | | | | |
| 鍾玉文 | 300 | - | 252 | - | 563 | 1,115 |
| Evan Andrew Winkler | - | 2,000 | 1,460 | - | 3,543 | 7,003 |
| 獨立非執行董事 | | | | | | |
| 徐耀華 | 133 | - | - | - | 160 | 293 |
| 胡文新 | 133 | 1 | - | - | 151 | 285 |
| 高來福 | 225 | - | - | - | 160 | 385 |
| Francesca Galante | 120 | - | - | - | 151 | 271 |
| | <u>\$ 911</u> | <u>\$ 4,407</u> | <u>\$ 1,712</u> | <u>\$ 2</u> | <u>\$ 15,356</u> | <u>\$ 22,388</u> |

| | 袍金 | 薪金及 其他福利 | 酌情花紅 ⁽¹⁾ | 退休金 成本-界定 供款計劃 | 以股份 為基礎之 薪酬開支 | 二零二二年 十二月 三十一日 總計 |
|---------------------|---------------|-----------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|
| | (千美元) | | | | | |
| 主席、行政總裁兼董事 | | | | | | |
| 何猷龍 | \$ - | \$ 1,334 | \$ - | \$ 2 | \$ 20,755 | \$ 22,091 |
| 董事 | | | | | | |
| 鍾玉文 | 282 | 5 | - | - | 773 | 1,060 |
| Evan Andrew Winkler | - | 1,004 | - | - | 8,018 | 9,022 |
| 獨立非執行董事 | | | | | | |
| 徐耀華 | 133 | 2 | - | - | 204 | 339 |
| 胡文新 | 133 | 1 | - | - | 157 | 291 |
| 高來福 | 225 | 2 | - | - | 203 | 430 |
| Francesca Galante | 120 | 1 | - | - | 157 | 278 |
| | <u>\$ 893</u> | <u>\$ 2,349</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 2</u> | <u>\$ 30,267</u> | <u>\$ 33,511</u> |

(1) 酌情花紅乃根據新濠博亞娛樂截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度之財務表現釐定。

概無董事於截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度放棄任何酬金。

9. 五位最高薪僱員

截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止各年度，新濠博亞娛樂的五位最高薪酬僱員包括兩位董事，彼等之酬金詳情已載於上文附註8。其餘三位最高薪僱員（並非新濠博亞娛樂董事或行政總裁）截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度之酬金詳情如下：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| | (千美元) | | |
| 基本薪金、房屋津貼、 其他津貼及實物利益 | \$ 3,285 | \$ 3,214 | \$ 2,764 |
| 酌情花紅 | 1,764 | 1,554 | - |
| 退休金成本—界定供款計劃 | 242 | 285 | 285 |
| 以股份為基礎之薪酬開支 | 2,780 | 3,991 | 7,761 |
| | <u>\$ 8,071</u> | <u>\$ 9,044</u> | <u>\$ 10,810</u> |

酬金屬於下列範圍之最高薪僱員(不包括董事及行政總裁)之人數如下：

| | 僱員人數 | | |
|---|--------------|----------|----------|
| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| 17,000,001港元(約2,190,000美元) 至17,500,000港元 (約2,254,000美元) | 1 | - | - |
| 18,000,001港元(約2,319,000美元) 至18,500,000港元 (約2,383,000美元) | - | - | 1 |
| 19,000,001港元(約2,447,000美元) 至19,500,000港元 (約2,512,000美元) | 1 | - | - |
| 20,000,001港元(約2,576,000美元) 至20,500,000港元 (約2,641,000美元) | - | 1 | - |
| 22,500,001港元(約2,898,000美元) 至23,000,000港元 (約2,963,000美元) | - | 1 | - |
| 26,000,001港元(約3,349,000美元) 至26,500,000港元 (約3,413,000美元) | 1 | - | - |
| 27,500,001港元(約3,542,000美元) 至28,000,000港元 (約3,607,000美元) | - | 1 | - |
| 30,500,001港元(約3,929,000美元) 至31,000,000港元 (約3,993,000美元) | - | - | 1 |
| 35,000,001港元(約4,508,000美元) 至35,500,000港元 (約4,573,000美元) | - | - | 1 |
| | <u>3</u> | <u>3</u> | <u>3</u> |

10. 結算日後事項

有關結算日後事項之詳情，請參閱本通函其他章節收錄之新濠博亞娛樂二零二四年財務報表附註25。

C. 本公司(香港財務匯報準則)與新濠博亞娛樂(美國公認會計原則)所採納的會計政策的差異

誠如「董事會函件－豁免遵守上市規則第14.67(6)(a)(i)條」所述，本公司已向聯交所申請並已獲批准，可豁免遵守上市規則第14.67(6)(a)(i)條根據香港財務匯報準則編製新濠博亞娛樂會計師報告的規定。

取而代之的是，本通函載有按照美國公認會計原則而編製的新濠博亞娛樂二零二三年財務報表及新濠博亞娛樂二零二四年財務報表，乃摘錄自分別於二零二四年三月二十二日及二零二五年三月二十一日向證交會提交之表格20-F以及相關附表所載之新濠博亞娛樂報告，以及摘錄自新濠博亞娛樂於上述各年度的年報的管理層討論與分析(統稱「新濠博亞娛樂往績賬目」)。

新濠博亞娛樂往績賬目涵蓋新濠博亞娛樂於二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日的財務狀況以及新濠博亞娛樂截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止各年度(「有關期間」)的業績。

編製新濠博亞娛樂往績賬目所採納的會計政策在若干重大方面有別於本公司所採納遵照香港財務匯報準則的會計政策。倘新濠博亞娛樂往績賬目乃根據本公司所採納的會計政策而非按照美國公認會計原則而編製，則將對新濠博亞娛樂往績賬目造成重大影響的差異連同以下披露載於下文「按照本公司政策編製的新濠博亞娛樂未經審核經調整財務資料」：

- (a) 摘錄自新濠博亞娛樂往績賬目(按照美國公認會計原則編製)的新濠博亞娛樂綜合財務狀況表，與假設按照本公司所採納遵照香港財務匯報準則的會計政策而編製的未經審核經調整綜合財務狀況表的比較。編製有關比較的過程載於下文「編製基準」及「對賬過程」各節；
- (b) 摘錄自新濠博亞娛樂往績賬目(按照美國公認會計原則編製)的新濠博亞娛樂綜合損益表，與假設按照本公司所採納遵照香港財務匯報準則的會計政策而編製的未經審核經調整綜合損益表的比較。編製有關比較的過程載於下文「編製基準」及「對賬過程」各節；及
- (c) 就於上文(a)及(b)所概述的事項中出現的重大財務報表項目差異的討論。

上文參考項目統稱為「對賬資料」。

編製基準

有關期間的對賬資料(其呈列新濠博亞娛樂「按照美國公認會計原則編製的未經調整財務資料」,猶如有關財務資料乃按照本公司所採納遵照香港財務匯報準則的會計政策而編製)乃基於香港財務匯報準則第1號的過渡條文適用於新濠博亞娛樂的假設而編製。新濠博亞娛樂的香港財務匯報準則過渡日期被視為二零二二年一月一日,就此而言,新濠博亞娛樂已就編製有關期間的對賬資料應用香港財務匯報準則第1號所提供的強制性例外及若干選擇性豁免。

對賬過程

對賬資料乃由新濠博亞娛樂透過比較及分析新濠博亞娛樂按照美國公認會計原則編製新濠博亞娛樂往績賬目所採納的會計政策與本公司所採納遵照香港財務匯報準則的會計政策之間的差異,並對有關差異的相關重大財務影響進行量化後而編製。

截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止年度

本公司已委聘德勤•關黃陳方會計師行根據香港會計師公會頒佈的香港相關服務準則第4400號(經修訂)「協定程序工作」進行協定程序。協定程序包括:

- (i) 將對賬資料中「按照本公司政策編製於二零二二年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表」、「按照本公司政策編製於二零二三年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表」、「按照本公司政策編製截至二零二二年十二月三十一日止年度的未經審核經調整綜合損益表」及「按照本公司政策編製截至二零二三年十二月三十一日止年度的未經審核經調整綜合損益表」各節項下的「按照美國公認會計原則編製的未經調整財務資料」,與按照美國公認會計原則編製的新濠博亞娛樂集團截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止各年度的相應經審核綜合財務報表所載的相應金額作比較;
- (ii) 將對賬資料中「按照本公司政策編製於二零二二年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表」、「按照本公司政策編製於二零二三年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表」、「按照本公司政策編製截至二零二二年十二月三十一日止年度的未經審核經調整綜合損益表」及「按照本公司政策編製截至二零二三年十二月三十一日止年度的未經審核經調整綜合損益表」各節項下的「調整」,與新濠博亞娛樂集團管理層所提供並於附表中所載的相應金額作比較;及
- (iii) 核對「按照本公司政策編製於二零二二年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表」、「按照本公司政策編製於二零二三年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表」、「按照本公司政策編製截至二零二二年十二月三十一日止年度的未經審核經調整綜合損益表」及「按照本公司政策編製截至二零二三年十二月三十一日止年度的未經審核經調整綜合損益表」各節項下的對賬資料的算術準確性。

以上根據香港相關服務準則第4400號(經修訂)「協定程序工作」進行的程序並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則而受委聘進行的核證，因此，德勤•關黃陳方會計師行並不就截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止年度之對賬資料作出任何保證。德勤•關黃陳方會計師行的委聘僅供董事就本通函所用，未必適合其他目的。根據德勤•關黃陳方會計師行可獲得的資料及文件，

- (i) 德勤•關黃陳方會計師行發現，於對賬資料中「按照本公司政策編製於二零二二年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表」、「按照本公司政策編製於二零二三年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表」、「按照本公司政策編製截至二零二二年十二月三十一日止年度的未經審核經調整綜合損益表」及「按照本公司政策編製截至二零二三年十二月三十一日止年度的未經審核經調整綜合損益表」各節項下的「按照美國公認會計原則編製的未經調整財務資料」，與按照美國公認會計原則編製的新濠博亞娛樂集團截至二零二二年及二零二三年十二月三十一日止各年度的相應經審核綜合財務報表所載的相應金額為一致；
- (ii) 德勤•關黃陳方會計師行發現，於對賬資料中「按照本公司政策編製於二零二二年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表」、「按照本公司政策編製於二零二三年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表」、「按照本公司政策編製截至二零二二年十二月三十一日止年度的未經審核經調整綜合損益表」及「按照本公司政策編製截至二零二三年十二月三十一日止年度的未經審核經調整綜合損益表」各節項下的「調整」，與新濠博亞娛樂集團管理層所提供並於附表中所載的相應金額為一致；及
- (iii) 德勤•關黃陳方會計師行發現，「按照本公司政策編製於二零二二年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表」、「按照本公司政策編製於二零二三年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表」、「按照本公司政策編製截至二零二二年十二月三十一日止年度的未經審核經調整綜合損益表」及「按照本公司政策編製截至二零二三年十二月三十一日止年度的未經審核經調整綜合損益表」各節項下的對賬資料，在算術上為準確。

截至二零二四年十二月三十一日止年度

本公司已委聘德勤•關黃陳方會計師行根據香港會計師公會頒佈的香港核證工作準則第3000號(經修訂)「審核或審閱過往財務資料以外的核證工作」(「香港核證工作準則第3000號」)就截至二零二四年十二月三十一日止年度之對賬資料進行工作，其中主要包括：

- (i) 將對賬資料中「按照本公司政策編製於二零二四年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表」及「按照本公司政策編製截至二零二四年十二月三十一日止年度的未經審核經調整綜合損益表」各節項下的「按照美國公認會計原則編製的未經調整財務資料」，與按照美國公認會計原則編製的新濠博亞娛樂集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表所載的相應金額作比較；
- (ii) 評價新濠博亞娛樂董事在比較及分析按照美國公認會計原則編製的新濠博亞娛樂集團會計政策與按照香港財務匯報準則編製的本公司會計政策之間的差異時所作的評估，以及在達致「按照本公司政策編製於二零二四年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表」及「按照本公司政策編製截至二零二四年十二月三十一日止年度的未經審核經調整綜合損益表」各節項下的「按照本公司政策編製的經調整財務資料」時所作的調整的支持證據；及
- (iii) 核對「按照本公司政策編製於二零二四年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表」及「按照本公司政策編製截至二零二四年十二月三十一日止年度的未經審核經調整綜合損益表」各節項下的對賬資料的算術準確性。

德勤•關黃陳方會計師行的委聘並不涉及對任何相關財務資料的獨立審查。根據香港核證工作準則第3000號所進行的工作範疇有別於根據香港會計師公會頒佈的香港審核準則或香港審閱委聘準則所進行的審核或審閱，因此，德勤•關黃陳方會計師行未有就對賬資料發表審核意見或審閱結論。德勤•關黃陳方會計師行的委聘僅供董事就本通函採用，未必適用於其他目的。根據已進行的程序及已取得的證據，並無發現任何問題導致德勤•關黃陳方會計師行認為：

- (i) 對賬資料中「按照本公司政策編製於二零二四年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表」及「按照本公司政策編製截至二零二四年十二月三十一日止年度的未經審核經調整綜合損益表」各節項下的「按照美國公認會計原則編製的未經調整財務資料」，與按照美國公認會計原則編製的新濠博亞娛樂集團截至二零二四年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表所載的相應金額並非一致；

- (ii) 在達致「按照本公司政策編製於二零二四年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表」及「按照本公司政策編製截至二零二四年十二月三十一日止年度的未經審核經調整綜合損益表」各節項下的「按照本公司政策編製的經調整財務資料」時於對賬資料中所作的調整，並未在所有重大方面反映新濠博亞娛樂集團按照美國公認會計原則編製的會計政策與本公司按照香港財務匯報準則編製的會計政策之間的會計處理不同；及
- (iii) 「按照本公司政策編製於二零二四年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表」及「按照本公司政策編製截至二零二四年十二月三十一日止年度的未經審核經調整綜合損益表」各節項下的對賬資料在算術上並非準確。

按照本公司政策編製的新濠博亞娛樂未經審核經調整財務資料

於有關期間的新濠博亞娛樂往績賬目乃按照美國公認會計原則編製及呈列。按照美國公認會計原則編製的新濠博亞娛樂往績賬目與應用本公司目前所採納並遵照香港財務匯報準則編製的新濠博亞娛樂往績賬目的重大差異載列如下：

按照本公司政策編製於二零二二年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表
(千美元)

| | 附註 | 按照美國 公認會計 原則編製 的未經 調整財務 資料 | 調整 | 按照 本公司 政策編製 的經調整 財務資料 |
|----------------------|----------------|---|------------------|-----------------------------------|
| 資產 | | | | |
| 流動資產： | | | | |
| 現金及現金等值項目 | | \$ 1,812,729 | \$ - | \$ 1,812,729 |
| 受限制現金 | | 50,992 | - | 50,992 |
| 應收賬款淨額 | | 55,992 | - | 55,992 |
| 應收聯屬公司款項 | | 630 | - | 630 |
| 存貨 | | 26,416 | - | 26,416 |
| 預付開支及其他流動資產 | <i>f</i> | 119,410 | 900 | 120,310 |
| 持作出售資產 | | 8,503 | - | 8,503 |
| 流動資產總值 | | <u>2,074,672</u> | <u>900</u> | <u>2,075,572</u> |
| 物業及設備淨值 | <i>a,b,f,i</i> | 5,870,905 | 72,783 | 5,943,688 |
| 無形資產淨值 | | 43,610 | - | 43,610 |
| 商譽 | | 81,606 | - | 81,606 |
| 長期預付款項、按金及 其他資產淨值 | <i>e,f</i> | 159,697 | 327 | 160,024 |
| 應收聯屬公司款項 | | 216,333 | - | 216,333 |
| 受限制現金 | | 124,736 | - | 124,736 |
| 遞延稅項資產淨值 | | 638 | - | 638 |
| 經營租賃使用權資產 | <i>f</i> | 58,715 | (58,715) | - |
| 使用權資產 | <i>f</i> | - | 707,168 | 707,168 |
| 土地使用權淨值 | <i>a,c,f</i> | <u>670,872</u> | <u>(670,872)</u> | <u>-</u> |
| 資產總計 | | <u>\$ 9,301,784</u> | <u>\$ 51,591</u> | <u>\$ 9,353,375</u> |

| | 附註 | 按照美國 公認會計 原則編製 的未經 調整財務 資料 | 調整 | 按照 本公司 政策編製 的經調整 財務資料 |
|--------------|------------|---|--------------------|-----------------------------------|
| 負債及虧絀 | | | | |
| 流動負債： | | | | |
| 應付賬款 | | \$ 6,730 | \$ - | \$ 6,730 |
| 應計開支及其他流動負債 | <i>g</i> | 809,305 | (13,985) | 795,320 |
| 應付所得稅 | | 11,610 | - | 11,610 |
| 經營租賃負債，即期 | <i>f</i> | 12,761 | (12,761) | - |
| 融資租賃負債，即期 | <i>f</i> | 34,959 | (34,959) | - |
| 租賃負債，即期 | <i>f</i> | - | 47,720 | 47,720 |
| 長期債務的即期部分淨值 | <i>h</i> | 322,500 | (322,500) | - |
| 應付聯屬公司款項 | | 761 | - | 761 |
| 流動負債總額 | | <u>1,198,626</u> | <u>(336,485)</u> | <u>862,141</u> |
| 長期債務淨額 | <i>e,h</i> | 8,090,008 | 332,953 | 8,422,961 |
| 其他長期負債 | <i>g</i> | 33,712 | (195) | 33,517 |
| 遞延稅項負債淨值 | <i>c</i> | 39,677 | (33,824) | 5,853 |
| 經營租賃負債，非即期 | <i>f</i> | 55,832 | (55,832) | - |
| 融資租賃負債，非即期 | <i>f</i> | 198,291 | (198,291) | - |
| 租賃負債，非即期 | <i>f</i> | - | 254,123 | 254,123 |
| 負債總額 | | <u>\$ 9,616,146</u> | <u>\$ (37,551)</u> | <u>\$ 9,578,595</u> |

| | 附註 | 按照美國 公認會計 原則編製 的未經 調整財務 資料 | 調整 | 按照 本公司 政策編製 的經調整 財務資料 |
|-------------|----------|---|-------------------|-----------------------------------|
| 虧絀： | | | | |
| 普通股 | | \$ 14,451 | \$ - | \$ 14,451 |
| 庫存股份 | | (241,750) | - | (241,750) |
| 額外實收資本 | <i>d</i> | 3,218,895 | 6,506 | 3,225,401 |
| 累計其他全面虧損 | | (111,969) | (47) | (112,016) |
| 累計虧損 | | <u>(3,729,952)</u> | <u>19,286</u> | <u>(3,710,666)</u> |
| 新濠博亞娛樂有限公司的 | | | | |
| 股東虧絀總額 | | (850,325) | 25,745 | (824,580) |
| 非控股權益 | | <u>535,963</u> | <u>63,397</u> | <u>599,360</u> |
| 虧絀總額 | | <u>(314,362)</u> | <u>89,142</u> | <u>(225,220)</u> |
| 負債及虧絀總計 | | <u>\$ 9,301,784</u> | <u>\$ 51,591</u> | <u>\$ 9,353,375</u> |
| 流動資產淨額 | | <u>\$ 876,046</u> | <u>\$ 337,385</u> | <u>\$ 1,213,431</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>\$ 8,103,158</u> | <u>\$ 388,076</u> | <u>\$ 8,491,234</u> |

按照本公司政策編製截至二零二二年十二月三十一日止年度的未經審核經調整
綜合損益表
(千美元)

| | 附註 | 按照美國 公認會計 原則編製 的未經 調整財務 資料 | 調整 | 按照 本公司政 策編製 的經調整 財務資料 |
|-------------|--------------|---|--------------------|-----------------------------------|
| 營運收益： | | | | |
| 娛樂場 | | \$ 1,076,398 | \$ - | \$ 1,076,398 |
| 客房 | | 116,552 | - | 116,552 |
| 餐飲 | | 85,518 | - | 85,518 |
| 娛樂、零售及其他 | <i>f</i> | 71,509 | 1,834 | 73,343 |
| 營運收益總額 | | <u>1,349,977</u> | <u>1,834</u> | <u>1,351,811</u> |
| 營運成本及開支： | | | | |
| 娛樂場 | <i>f,g</i> | (912,839) | 10,731 | (902,108) |
| 客房 | <i>f,g</i> | (46,199) | 30 | (46,169) |
| 餐飲 | <i>f,g</i> | (82,000) | 31 | (81,969) |
| 娛樂、零售及其他 | <i>f,g</i> | (22,419) | 414 | (22,005) |
| 日常運營及行政 | <i>d,f,g</i> | (423,225) | 14,492 | (408,733) |
| 付予菲律賓訂約方的款項 | | (28,894) | - | (28,894) |
| 開業前成本 | <i>f</i> | (15,585) | 83 | (15,502) |
| 攤銷博彩轉批給 | | (32,785) | - | (32,785) |
| 攤銷土地使用權 | <i>a,c,f</i> | (22,662) | 22,662 | - |
| 折舊及攤銷 | <i>a,b,f</i> | (466,492) | (38,305) | (504,797) |
| 物業開支及其他 | <i>f,i</i> | (39,982) | (67,685) | (107,667) |
| 營運成本及開支總額 | | <u>(2,093,082)</u> | <u>(57,547)</u> | <u>(2,150,629)</u> |
| 營運虧損 | | <u>\$ (743,105)</u> | <u>\$ (55,713)</u> | <u>\$ (798,818)</u> |

| | 附註 | 按照美國 公認會計 原則編製 的未經 調整財務 資料 | 調整 | 按照 本公司政 策編製 的經調整 財務資料 |
|---------------------|--------------|---|--------------------|-----------------------------------|
| 非營運收入(開支)： | | | | |
| 利息收入 | | \$ 26,458 | \$ - | \$ 26,458 |
| 利息開支，扣除資本化金額 | <i>b,e,f</i> | (376,722) | 711 | (376,011) |
| 其他融資成本 | | (6,396) | - | (6,396) |
| 滙兌收益淨額 | | 3,904 | - | 3,904 |
| 其他收入淨額 | | 3,930 | 1 | 3,931 |
| 非營運淨開支總額 | | <u>(348,826)</u> | <u>712</u> | <u>(348,114)</u> |
| 除所得稅前虧損 | | (1,091,931) | (55,001) | (1,146,932) |
| 所得稅開支 | <i>c</i> | <u>(5,236)</u> | <u>(1,258)</u> | <u>(6,494)</u> |
| 淨虧損 | | (1,097,167) | (56,259) | (1,153,426) |
| 非控股權益應佔淨虧損 | | <u>166,641</u> | <u>1,075</u> | <u>167,716</u> |
| 新濠博亞娛樂有限公司 應佔淨虧損 | | <u>\$ (930,526)</u> | <u>\$ (55,184)</u> | <u>\$ (985,710)</u> |

按照本公司政策編製於二零二三年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表
(千美元)

| | 附註 | 按照美國 公認會計 原則編製 的未經 調整 財務資料 | 調整 | 按照 本公司 政策編製 的經調整 財務資料 |
|----------------------|--------------|---|-------------------|-----------------------------------|
| 資產 | | | | |
| 流動資產： | | | | |
| 現金及現金等值項目 | | \$ 1,310,715 | \$ - | \$ 1,310,715 |
| 受限制現金 | <i>h</i> | 27 | 272 | 299 |
| 應收賬款淨額 | | 91,638 | - | 91,638 |
| 應收聯屬公司款項 | | 797 | - | 797 |
| 存貨 | | 29,427 | - | 29,427 |
| 預付開支及其他流動資產 | <i>f</i> | 111,688 | 851 | 112,539 |
| 流動資產總值 | | <u>1,544,292</u> | <u>1,123</u> | <u>1,545,415</u> |
| 物業及設備淨值 | <i>a,b,f</i> | 5,533,994 | 110,543 | 5,644,537 |
| 無形資產淨值 | | 304,652 | - | 304,652 |
| 商譽 | | 81,582 | - | 81,582 |
| 長期預付款項、按金及 其他資產淨值 | <i>e,f</i> | 100,320 | 156 | 100,476 |
| 受限制現金 | <i>h</i> | 125,094 | (273) | 124,821 |
| 經營租賃使用權資產 | <i>f</i> | 62,356 | (62,356) | - |
| 使用權資產 | <i>f</i> | - | 646,195 | 646,195 |
| 土地使用權淨值 | <i>a,c,f</i> | 582,782 | (582,782) | - |
| 資產總計 | | <u>\$ 8,335,072</u> | <u>\$ 112,606</u> | <u>\$ 8,447,678</u> |

| | | 按照美國 公認會計 原則編製 的未經 調整 財務資料 | 調整 | 按照 本公司 政策編製 的經調整 財務資料 |
|--------------|------------|---|--------------------|-----------------------------------|
| | 附註 | | | |
| 負債及虧絀 | | | | |
| 流動負債： | | | | |
| 應付賬款 | | \$ 11,752 | \$ - | \$ 11,752 |
| 應計開支及其他流動負債 | <i>g</i> | 1,008,316 | (1,106) | 1,007,210 |
| 應付所得稅 | | 28,183 | - | 28,183 |
| 經營租賃負債，即期 | <i>f</i> | 19,685 | (19,685) | - |
| 融資租賃負債，即期 | <i>f</i> | 35,307 | (35,307) | - |
| 租賃負債，即期 | <i>f</i> | - | 54,991 | 54,991 |
| 長期債務的即期部分淨值 | <i>h</i> | - | 128 | 128 |
| 應付聯屬公司款項 | | 377 | - | 377 |
| | | <u>1,103,620</u> | <u>(979)</u> | <u>1,102,641</u> |
| 流動負債總額 | | | | |
| 長期債務淨額 | <i>e,h</i> | 7,472,620 | 6,158 | 7,478,778 |
| 其他長期負債 | | 322,591 | 828 | 323,419 |
| 遞延稅項負債淨值 | <i>c</i> | 34,959 | (26,041) | 8,918 |
| 經營租賃負債，非即期 | <i>f</i> | 53,858 | (53,858) | - |
| 融資租賃負債，非即期 | <i>f</i> | 187,474 | (187,474) | - |
| 租賃負債，非即期 | <i>f</i> | - | 241,333 | 241,333 |
| | | <u>-</u> | <u>241,333</u> | <u>241,333</u> |
| 負債總額 | | <u>\$ 9,175,122</u> | <u>\$ (20,033)</u> | <u>\$ 9,155,089</u> |

| | 附註 | 按照美國 公認會計 原則編製 的未經 調整 財務資料 | 調整 | 按照 本公司 政策編製 的經調整 財務資料 |
|-------------|----------|---|-------------------|-----------------------------------|
| 虧絀： | | | | |
| 普通股 | | \$ 14,047 | \$ - | \$ 14,047 |
| 庫存股份 | | (255,068) | - | (255,068) |
| 額外實收資本 | <i>d</i> | 3,109,212 | 6,081 | 3,115,293 |
| 累計其他全面虧損 | | (98,599) | (17) | (98,616) |
| 累計虧損 | | <u>(4,056,872)</u> | <u>68,671</u> | <u>(3,988,201)</u> |
| 新濠博亞娛樂有限公司的 | | | | |
| 股東虧絀總額 | | (1,287,280) | 74,735 | (1,212,545) |
| 非控股權益 | | <u>447,230</u> | <u>57,904</u> | <u>505,134</u> |
| 虧絀總額 | | <u>(840,050)</u> | <u>132,639</u> | <u>(707,411)</u> |
| 負債及虧絀總計 | | <u>\$ 8,335,072</u> | <u>\$ 112,606</u> | <u>\$ 8,447,678</u> |
| 流動資產淨額 | | <u>\$ 440,672</u> | <u>\$ 2,102</u> | <u>\$ 442,774</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>\$ 7,231,452</u> | <u>\$ 113,585</u> | <u>\$ 7,345,037</u> |

按照本公司政策編製截至二零二三年十二月三十一日止年度的未經審核經調整
綜合損益表
(千美元)

| | 附註 | 按照美國 公認會計 原則編製 的未經 調整財務 資料 | 調整 | 按照 本公司 政策編製 的經調整 財務資料 |
|-------------|----------------|---|------------------|-----------------------------------|
| 營運收益： | | | | |
| 娛樂場 | | \$ 3,077,312 | \$ - | \$ 3,077,312 |
| 客房 | | 338,224 | - | 338,224 |
| 餐飲 | | 208,885 | - | 208,885 |
| 娛樂、零售及其他 | <i>f</i> | 150,826 | (602) | 150,224 |
| 營運收益總額 | | <u>3,775,247</u> | <u>(602)</u> | <u>3,774,645</u> |
| 營運成本及開支： | | | | |
| 娛樂場 | <i>f,g</i> | (2,034,848) | (9,436) | (2,044,284) |
| 客房 | | (87,637) | - | (87,637) |
| 餐飲 | <i>f,g</i> | (163,492) | (15) | (163,507) |
| 娛樂、零售及其他 | <i>f,g</i> | (76,704) | (294) | (76,998) |
| 日常運營及行政 | <i>d,f,g</i> | (488,127) | 12,758 | (475,369) |
| 付予菲律賓訂約方的款項 | | (42,451) | - | (42,451) |
| 開業前成本 | <i>f,g</i> | (43,994) | 2,135 | (41,859) |
| 開發成本 | | (1,202) | - | (1,202) |
| 攤銷土地使用權 | <i>a,c</i> | (22,670) | 22,670 | - |
| 折舊及攤銷 | <i>a,b,f,i</i> | (520,726) | (40,233) | (560,959) |
| 物業開支及其他 | <i>f,i</i> | (228,437) | 65,878 | (162,559) |
| 營運成本及開支總額 | | <u>(3,710,288)</u> | <u>53,463</u> | <u>(3,656,825)</u> |
| 營運收入 | | <u>\$ 64,959</u> | <u>\$ 52,861</u> | <u>\$ 117,820</u> |

| | 附註 | 按照美國 公認會計 原則編製 的未經 調整財務 資料 | 調整 | 按照 本公司 政策編製 的經調整 財務資料 |
|---------------------|--------------|---|------------------|-----------------------------------|
| 非營運收入(開支)： | | | | |
| 利息收入 | | \$ 23,305 | \$ - | \$ 23,305 |
| 利息開支，扣除資本化金額 | <i>b,e,f</i> | (492,391) | (385) | (492,776) |
| 其他融資成本 | | (4,372) | - | (4,372) |
| 滙兌收益淨額 | | 2,232 | - | 2,232 |
| 其他收入淨額 | | 2,748 | - | 2,748 |
| 償還債務之收益 | | 1,611 | - | 1,611 |
| 非營運淨開支總額 | | (466,867) | (385) | (467,252) |
| 除所得稅前虧損 | | (401,908) | 52,476 | (349,432) |
| 所得稅開支 | <i>c</i> | (13,422) | (7,764) | (21,186) |
| 淨虧損 | | (415,330) | 44,712 | (370,618) |
| 非控股權益應佔淨虧損 | | 88,410 | 5,453 | 93,863 |
| 新濠博亞娛樂有限公司 應佔淨虧損 | | <u>\$ (326,920)</u> | <u>\$ 50,165</u> | <u>\$ (276,755)</u> |

按照本公司政策編製於二零二四年十二月三十一日的未經審核經調整綜合財務狀況表
(千美元)

| | 附註 | 按照美國 公認會計 原則編製 的未經調 整財務 資料 | 調整 | 按照 本公司 政策編製 的經調整 財務資料 |
|----------------------|--------------|---|-------------------|-----------------------------------|
| 資產 | | | | |
| 流動資產： | | | | |
| 現金及現金等值項目 | | \$ 1,147,193 | \$ – | \$ 1,147,193 |
| 受限制現金 | | 368 | – | 368 |
| 應收賬款淨額 | | 144,211 | – | 144,211 |
| 應收聯屬公司款項 | | 2,422 | – | 2,422 |
| 存貨 | | 32,452 | – | 32,452 |
| 預付開支及其他流動資產 | <i>f</i> | 102,521 | 756 | 103,277 |
| 流動資產總值 | | <u>1,429,167</u> | <u>756</u> | <u>1,429,923</u> |
| 物業及設備淨值 | <i>a,b,f</i> | 5,272,500 | 110,657 | 5,383,157 |
| 無形資產淨值 | <i>i</i> | 288,710 | 959 | 289,669 |
| 商譽 | | 82,090 | – | 82,090 |
| 長期預付款項、按金及 其他資產淨值 | <i>e,f</i> | 131,850 | (229) | 131,621 |
| 受限制現金 | | 125,511 | – | 125,511 |
| 經營租賃使用權資產 | <i>f</i> | 89,164 | (89,164) | – |
| 使用權資產 | <i>f</i> | – | 663,302 | 663,302 |
| 土地使用權淨值 | <i>a,c</i> | 566,351 | (566,351) | – |
| 資產總計 | | <u>\$ 7,985,343</u> | <u>\$ 119,930</u> | <u>\$ 8,105,273</u> |

| | 附註 | 按照美國 公認會計 原則編製 的未經調 整財務 資料 | 調整 | 按照 本公司 政策編製 的經調整 財務資料 |
|--------------|------------|---|--------------------|-----------------------------------|
| 負債及虧絀 | | | | |
| 流動負債： | | | | |
| 應付賬款 | | \$ 24,794 | \$ – | \$ 24,794 |
| 應計開支及其他流動負債 | <i>g</i> | 1,054,018 | (1,041) | 1,052,977 |
| 應付所得稅 | | 38,009 | – | 38,009 |
| 經營租賃負債，即期 | <i>f</i> | 18,590 | (18,590) | – |
| 融資租賃負債，即期 | <i>f</i> | 33,817 | (33,817) | – |
| 租賃負債，即期 | <i>f</i> | – | 54,638 | 54,638 |
| 長期債務的即期部分淨值 | <i>e,h</i> | 21,597 | 1,199,934 | 1,221,531 |
| 應付聯屬公司款項 | | 39 | – | 39 |
| 流動負債總額 | | <u>1,190,864</u> | <u>1,201,124</u> | <u>2,391,988</u> |
| 長期債務淨額 | <i>e,h</i> | 7,135,825 | (1,198,039) | 5,937,786 |
| 其他長期負債 | | 315,299 | 1,290 | 316,589 |
| 遞延稅項負債淨值 | <i>c</i> | 36,708 | (26,117) | 10,591 |
| 經營租賃負債，非即期 | <i>f</i> | 80,673 | (80,673) | – |
| 融資租賃負債，非即期 | <i>f</i> | 165,938 | (165,938) | – |
| 租賃負債，非即期 | <i>f</i> | – | 257,556 | 257,556 |
| 負債總額 | | <u>\$ 8,925,307</u> | <u>\$ (10,797)</u> | <u>\$ 8,914,510</u> |

| | 附註 | 按照美國 公認會計 原則編製 的未經調 整財務 資料 | 調整 | 按照 本公司 政策編製 的經調整 財務資料 |
|-------------|----------|---|----------------------|-----------------------------------|
| 虧絀： | | | | |
| 普通股 | | \$ 13,515 | \$ - | \$ 13,515 |
| 庫存股份 | | (216,626) | - | (216,626) |
| 額外實收資本 | <i>d</i> | 2,985,730 | 5,636 | 2,991,366 |
| 累計其他全面虧損 | | (95,750) | 3,571 | (92,179) |
| 累計虧損 | | <u>(4,013,329)</u> | <u>69,726</u> | <u>(3,943,603)</u> |
| 新濠博亞娛樂有限公司的 | | | | |
| 股東虧絀總額 | | (1,326,460) | 78,933 | (1,247,527) |
| 非控股權益 | | <u>386,496</u> | <u>51,794</u> | <u>438,290</u> |
| 虧絀總額 | | <u>(939,964)</u> | <u>130,727</u> | <u>(809,237)</u> |
| 負債及虧絀總計 | | <u>\$ 7,985,343</u> | <u>\$ 119,930</u> | <u>\$ 8,105,273</u> |
| 流動資產(負債)淨額 | | <u>\$ 238,303</u> | <u>\$(1,200,368)</u> | <u>\$ (962,065)</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u>\$ 6,794,479</u> | <u>\$(1,081,194)</u> | <u>\$ 5,713,285</u> |

按照本公司政策編製截至二零二四年十二月三十一日止年度的未經審核經調整綜合損益表
(千美元)

| | 附註 | 按照美國 公認會計 原則編製 的未經 調整財務 資料 | 調整 | 按照 本公司 政策編製 的經調整 財務資料 |
|-------------|--------------|---|-------------------|-----------------------------------|
| 營運收益： | | | | |
| 娛樂場 | | \$ 3,772,655 | \$ - | \$ 3,772,655 |
| 客房 | | 422,565 | - | 422,565 |
| 餐飲 | | 285,933 | - | 285,933 |
| 娛樂、零售及其他 | <i>f</i> | 157,060 | 152 | 157,212 |
| 營運收益總額 | | <u>4,638,213</u> | <u>152</u> | <u>4,638,365</u> |
| 營運成本及開支： | | | | |
| 娛樂場 | <i>g,f</i> | (2,524,565) | 6,890 | (2,517,675) |
| 客房 | <i>f</i> | (127,884) | 13 | (127,871) |
| 餐飲 | | (230,284) | - | (230,284) |
| 娛樂、零售及其他 | <i>f</i> | (79,169) | (1,002) | (80,171) |
| 日常運營及行政 | <i>d,f</i> | (568,701) | 11,793 | (556,908) |
| 付予菲律賓訂約方的款項 | | (41,939) | - | (41,939) |
| 開業前成本 | <i>f</i> | (20,852) | 3,130 | (17,722) |
| 開發成本 | <i>f</i> | (5,433) | 19 | (5,414) |
| 攤銷土地使用權 | <i>a,c</i> | (19,956) | 19,956 | - |
| 折舊及攤銷 | <i>a,b,f</i> | (521,582) | (45,786) | (567,368) |
| 物業開支及其他 | <i>f,i</i> | (13,221) | 899 | (12,322) |
| 營運成本及開支總額 | | <u>(4,153,586)</u> | <u>(4,088)</u> | <u>(4,157,674)</u> |
| 營運收入 | | <u>\$ 484,627</u> | <u>\$ (3,936)</u> | <u>\$ 480,691</u> |

| | 附註 | 按照美國 公認會計 原則編製 的未經 調整財務 資料 | 調整 | 按照 本公司 政策編製 的經調整 財務資料 |
|---------------------|--------------|---|----------|-----------------------------------|
| 非營運收入(開支)： | | | | |
| 利息收入 | | \$ 15,766 | \$ - | \$ 15,766 |
| 利息開支，扣除資本化金額 | <i>b,e,f</i> | (486,721) | (1,565) | (488,286) |
| 其他融資成本 | | (7,362) | - | (7,362) |
| 滙兌虧損淨額 | | (15,492) | - | (15,492) |
| 其他收入淨額 | | 3,833 | - | 3,833 |
| 償還債務之虧損 | | (1,000) | - | (1,000) |
| 非營運淨開支總額 | | (490,976) | (1,565) | (492,541) |
| 除所得稅前虧損 | | (6,349) | (5,501) | (11,850) |
| 所得稅開支 | <i>c,f</i> | (21,610) | (85) | (21,695) |
| 淨虧損 | | (27,959) | (5,586) | (33,545) |
| 非控股權益應佔淨虧損 | | 71,502 | 6,629 | 78,131 |
| 新濠博亞娛樂有限公司 應佔淨收入 | | \$ 43,543 | \$ 1,043 | \$ 44,586 |

附註：

(a) 將土地使用權的攤銷／使用權資產(土地)的折舊資本化為物業及設備

根據美國公認會計原則，土地使用權的攤銷乃於土地使用權的估計年期內採用直線法於綜合損益表內確認，但不會於物業建築期內資本化為物業及設備。

根據香港財務匯報準則，土地使用權分類為使用權資產(土地)(有關詳情見附註(f))，使用權資產(土地)的折舊一般乃於使用權資產(土地)的估計年期內採用直線法於綜合損益表內確認。倘使用權資產(土地)的折舊乃為令物業達致其擬定用途之工作狀態的直接應佔開支，則相關折舊會資本化為物業及設備，直到建築工程竣工為止。

(b) 借貸成本

根據美國公認會計原則，與重大開發及建築項目相關的利息成本金額（包括攤銷遞延融資成本）會資本化，並計入項目成本。可資本化的金額乃基於期間內在資產的累計合資格資本開支的平均金額以本公司尚未償還借款的加權平均利率計算。實際借款的暫時性投資所賺取的收入一般不可從將予資本化的借款成本金額中扣除。借貸成本資本化亦包括為取得合資格資產而承擔的融資租賃負債相關的利息。

根據香港財務匯報準則，對於為獲得某項符合條件的資產而專門借入的資金，實體須以當期發生的與借款相關的實際借款成本減去用該借款進行暫時性投資而獲得的投資收入釐定其符合資本化條件的借款成本。倘實體一般性借入資金並用於獲得某項符合條件的資產，則須對發生在該資產上的支出應用資本化比率釐定其符合資本化條件的借款成本。資本化比率是以當期尚未償付的實體借款（不包括為獲得某項符合條件的資產而專門借入的款項）所產生的借款成本的加權平均值計算。

(c) 遞延所得稅

根據美國公認會計原則，產生自購買資產（不屬於業務合併）的暫時性差異確認為遞延所得稅。購買資產（不屬於業務合併）的所付金額與稅基不同的稅務影響，不會即時在損益中確認。該差額視為暫定性差異，且會確認遞延稅項資產或負債。計算該項資產的授讓價值以及相關遞延稅項資產或遞延所得稅負債時須採用聯立方程式法。

根據香港財務匯報準則，產生自交易（不屬於業務合併，且於交易時不影響會計溢利亦不影響應課稅溢利或虧損，以及不會產生同等之應課稅及可扣稅暫時差額）的資產或負債之最初確認的暫時性差異不會確認為遞延所得稅。

為澳門新濠鋒、新濠天地及新濠影滙而收購的土地使用權之價值根據美國公認會計原則及香港財務匯報準則並不相同。故此，於土地使用權估計年期內土地使用權的攤銷金額及使用權資產（土地）的折舊及遞延所得稅金額並不相同。

(d) 以股份支付的薪酬

根據美國公認會計原則，僅就附有逐步歸屬機制及服務條件的獎勵而言，實體須選擇其會計政策為：(1)按照加速基準確認開支以於歸屬發生時予以反映（此與香港財務匯報準則的方法相似）或(2)按照最長的歸屬期採用直線法對整項獎勵進行攤銷。新濠博亞娛樂於編製綜合財務報表時已採用直線法。

香港財務匯報準則規定，當實體就獎勵的各個不同歸屬部分於歸屬所需的服務期間確認酬金成本時，以股份支付的薪酬開支採用加速法確認，猶如該項獎勵實際上是多項獎勵。各個部分需視為獨立的授出項目處理，因為各個部分均有不同的歸屬期。

根據美國公認會計原則及香港財務匯報準則確認的酬金開支會不同。

對於修訂為較長歸屬期的獎勵而言，新濠博亞娛樂已經確認原獎勵的餘下未確認酬金成本加上遞增酬金成本（如有），原因為根據美國公認會計原則是對經修訂獎勵的所需服務期的餘下部分作完全修訂。然而，根據香港財務匯報準則，倘若修訂包括延長歸屬期，則原獎勵的餘下未確認酬金成本於原歸屬期內確認。

此外，就於歸屬日期後沒收的獎勵而言，過往於額外實收資本確認的金額乃根據香港財務匯報準則轉撥至累計虧損。然而，根據美國公認會計原則不得進行有關轉撥。

(e) **債務修訂／償還**

與債務修訂或償還相關的交易成本

根據美國公認會計原則，就債務再融資支付或收自貸款人的費用及產生的其他第三方成本將分開及按不同方式入賬，視乎該債務按美國公認會計原則分類為變更或償還而定。

根據香港財務匯報準則，就修訂或償還債務再融資支付或收自貸款人的費用及產生的其他第三方成本的處理方式一致。

債務償還

根據美國公認會計原則，支付或收自貸款人的費用計入償還債務之收益或虧損，而其他第三方成本資本化為遞延融資成本，並於新期間(如有)作為利息開支調整攤銷。

根據香港財務匯報準則，產生的所有費用及成本計入償還債務之收益或虧損。

債務修訂

根據美國公認會計原則，第三方成本計入債務修訂的收益或虧損，支付或收自貸方的費用會資本化為遞延融資成本，並在經修訂債務的剩餘年期作為利息開支的調整而進行攤銷。

根據香港財務匯報準則，所有發生的費用及成本會遞延，並在經修訂債務的剩餘年期攤銷。

債務修訂的負債賬面值的調整

根據美國公認會計原則，新的實際利率是根據交易時原債務工具的賬面值以及修改後的條款及現金流量確定的。無需調整該負債的賬面值。

根據香港財務匯報準則，實體應使用原實際利率計算經修訂合約現金流量的現值，以調整負債的賬面值。所產生之交易成本或費用乃調整至經修訂金融負債之賬面值，並在剩餘期限內攤銷。金融負債賬面值的任何調整會確認為債務修訂的收益／虧損之一部分。

(f) **租賃會計**

作為承租人

根據美國公認會計原則，租賃分類為經營租賃或融資租賃。在綜合財務狀況表中，經營租賃的使用權資產(「**使用權資產**」)分類為「使用權資產」及「土地使用權」，而融資租賃的使用權資產則分類為「物業及設備」。有關分類為經營租賃的租賃，最低租賃付款額的租賃開支在預期租賃期以直線法確認，並在綜合損益表中歸類為相應經營成本，而美國公認會計原則下對融資租賃成本的處理與香港財務匯報準則下對租賃成本的處理相似。

根據香港財務匯報準則，就承租人而言，經營租賃與融資租賃之間並無區分，而使用權資產(包括土地使用權)於綜合財務狀況表中分類為「使用權資產」。與租賃負債相關的使用權資產的折舊及利息開支分別記錄在綜合損益表中的「折舊及攤銷」及「利息開支，扣除資本化金額」。

根據美國公認會計原則，實體於變動期間在損益中確認指數變動及按息率計算的浮動租賃付款之影響。然而，根據香港財務匯報準則，除非租賃付款的變動乃由於浮動利率的變動所引致，否則指數及按息率計算的浮動租賃付款的變動將導致透過使用不變的貼現率貼現經修改租賃付款，以重新計量租賃負債。

作為出租人

有關與2019冠狀病毒病疫情相關的租金減免，新濠博亞娛樂根據美國公認會計原則採用出租人實際權宜方法，將新濠博亞娛樂提供予承租人的租金減免作為租賃收入的減少直接在損益中確認。

根據香港財務匯報準則，新濠博亞娛樂提供予承租人的租金減免作為租賃修訂入賬，除非原租賃合約中存在可強制執行的租金減免權利和義務，則作別論。

根據美國公認會計原則，於租賃開始日期後可收回性評估的變動在發生變動的期間確認為租賃收入調整。

根據香港財務匯報準則，可收回性評估的變動應依循香港財務匯報準則第9號有關信貸虧損的指引，而非在租賃收入中反映。

(g) 僱員特別休假及補貼計劃

於2019冠狀病毒病爆發期間，新濠博亞娛樂推出特別休假及補貼計劃（「該計劃」），供僱員自願參與。參與僱員於特別休假期間獲支付每月補貼。新濠博亞娛樂有權根據其業務及營運需要取消或更改授予僱員的特別休假（「取消權」）。

根據美國公認會計原則，當很可能支付補貼，而有關金額可以合理估計時（即僱員選擇參與該計劃，而新濠博亞娛樂批准參與），新濠博亞娛樂須就計劃中應支付的補貼總額記錄應計費用，並根據取消權的行使在每個資產負債表日更新該應計金額。

根據香港財務匯報準則，補貼須在特別休假期間確認，而非「一次性應計費用」。開支及負債須按月在發生時記錄。

(h) 債務義務的流動與非流動分類

長期循環融資

根據美國公認會計原則，允許自動續期或延長的短期性質循環融資基本上為透過另一項短期義務為短期債務進行再融資。只有當債務人確立其有意且有能力長期為短期義務進行再融資時，方能將有關短期債務排除在流動負債外。

根據香港財務匯報準則，如要將負債分類為非流動，實體須有權推遲負債的清償到報告期後至少十二個月。

優先票據及定期貸款融資

根據美國公認會計原則，倘若管理層有意並相信借款人有能力按長期基準為該等短期債務進行再融資，則於資產負債表日起計一年內到期的優先票據及定期貸款義務乃分類為長期債務的非流動部分。根據債務分類，定期貸款融資下與該等借款相關的抵押銀行賬戶分類為受限制現金的非流動部分。

根據香港財務匯報準則，由於到期日為資產負債表日後少於一年，因此，優先票據及定期貸款義務將分類為流動。香港財務匯報準則不考慮管理層延長到期日的意圖。根據債務分類，定期貸款融資下與該等借款相關的抵押銀行賬戶分類為受限制現金的流動部分。

(i) 資產減值

根據美國公認會計原則，實體須使用兩步驟方法計量減值。於步驟一，實體透過比較從資產產生的預期未貼現未來現金流量與其賬面值進行收回性測試。倘資產未能通過收回性測試，則須進行步驟二，而實體必須記錄減值虧損，計算方法為資產的賬面值超出其公平值的金額。公平值的計算方法界定為「於計量日由市場參與者透過有秩序交易出售一項資產或轉讓一項負債時所應獲得或支付的價格」。不得隨後撥回先前確認的減值虧損。

根據香港財務匯報準則，減值虧損的計算方法為資產的賬面值超出其可收回金額的數額。可收回金額指以下兩者之較高者：(1)資產的公平值減去出售成本及(2)資產的使用價值。「公平值減去出售成本」的定義為「於計量日由市場參與者透過有秩序交易出售一項資產或轉讓一項負債時所應獲得或支付的價格減去出售成本」。當實體計算使用價值時，需要將資產將產生的預期未來現金流貼現為其淨現值。就商譽以外的資產於過往期間確認的減值虧損可於日後撥回。

根據美國公認會計原則，倘通過步驟一的收回性測試，則即使資產的公平值低於其賬面值，亦不會記錄減值。故此，於相同的環境情況下，可能會根據香港財務匯報準則記錄減值虧損，但不會根據美國公認會計原則記錄減值虧損。當同時根據美國公認會計原則及香港財務匯報準則記錄減值虧損時，根據兩項準則所記錄的減值虧損金額可能不同，因為公平值(根據美國公認會計原則)與可收回金額(根據香港財務匯報準則)可能不同。

美國公認會計原則與香港財務匯報準則對新濠博亞娛樂相關的會計政策尚有其他差異。有關差異對二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日的新濠博亞娛樂股東虧絀及截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止年度的新濠博亞娛樂應佔淨(虧損)收入沒有重大影響。

美國公認會計原則與香港財務匯報準則在綜合損益表、財務狀況表及現金流量表的項目呈列及分類方式亦有差異。此外，美國公認會計原則與香港財務匯報準則規定的財務報表披露亦有差異。有關差異不會對二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日的新濠博亞娛樂股東虧絀或截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止年度新濠博亞娛樂應佔淨(虧損)收入有影響。

D. 新濠博亞娛樂的管理層討論與分析

僅就本節而言，除文義另有所指外，對「本公司」、「吾等」、「我們」及「我們的」之提述是指新濠博亞娛樂而對「\$」或「元」之提述是指美元。

- (1) 以下為截至二零二二年十二月三十一日止年度新濠博亞娛樂業績之管理層討論與分析，其摘錄自新濠博亞娛樂二零二二年年報，惟若干敘述已作補充或調整，以反映於二零二三年十二月十五日開始之財政年度追溯採納會計準則更新（「會計準則更新」）第2023-07號「可報告分部披露之改進」：

財務業績概要

截至二零二二年十二月三十一日止年度，我們總營運收益為1,350,000,000美元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的2,010,000,000美元減少32.9%。截至二零二二年十二月三十一日止年度，新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損為930,000,000美元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度則錄得新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損為810,000,000美元。該變動主要由於政府於七月強制暫時關閉旗下的澳門娛樂場，以及年內澳門及中國內地就2019冠狀病毒病加強旅遊限制，令中場賭桌博彩及泥碼分類以及非博彩業務表現疲弱，部分被開發成本、攤銷博彩轉批給以及折舊及攤銷開支減少所抵銷。

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-----------------|--------------|--------------|----------------|
| | 二零二二年 | 二零二一年 | 二零二零年 |
| | (千美元) | | |
| 總營運收益 | \$ 1,349,977 | \$ 2,012,356 | \$ 1,727,923 |
| 營運成本及開支總額 | (2,093,082) | (2,589,807) | (2,668,480) |
| 營運虧損 | (743,105) | (577,451) | (940,557) |
| 新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損 | \$ (930,526) | \$ (811,751) | \$ (1,263,492) |

我們所呈列年度的營運業績及財務狀況不可完全比較，原因如下：

- 於二零二零年四月二十九日，我們以總價格551,600,000澳元（按交易日匯率計算，相當於約359,100,000美元）出售我們於Crown Resorts全部約9.99%擁有權權益。
- 於二零二零年四月二十九日，我們的附屬公司MCO Nominee One（作為借款人）訂立二零二零年信貸融資，據此，貸款人已提供14,850,000,000港元（相當於1,900,000,000美元）的循環信貸融資，為期五年。

- 於二零二零年五月六日，MCO Nominee One根據二零二零年信貸融資提取2,730,000,000港元（相當於349,600,000美元），而於二零二零年五月七日，我們使用部分提取所得款項償還二零一五年信貸融資下所有未償還貸款金額，連同應計利息及相關成本，惟二零一五年信貸融資下仍未償還的1,000,000港元（相當於128,000美元）除外。於二零二零年五月七日，於償還二零一五年信貸融資下的未償還款項連同應計利息及相關成本後，二零一五年信貸融資下的部分循環信貸融資承擔已註銷，其後，二零一五年信貸融資下的可用循環信貸融資承擔為1,000,000港元（相當於128,000美元）。
- 於二零二零年七月十五日，Studio City Finance發行本金總額為500,000,000美元的二零二五年新濠影滙票據及本金總額為500,000,000美元的二零二八年新濠影滙票據，所得款項淨額的一部分用於Studio City Company悉數贖回二零二一年Studio City Company票據。
- 於二零二零年七月二十一日，Melco Resorts Finance發行本金總額500,000,000美元的首批二零二八年優先票據，所得款項淨額用於償還二零二零年信貸融資下循環信貸融資的未償還本金額。
- 於二零二零年八月十一日，Melco Resorts Finance發行本金總額為350,000,000美元的額外二零二八年優先票據。
- 於二零二零年七月及八月，SCI宣佈並完成500,000,000美元的私人股份配售。本次私人配售的所得款項淨額約為499,200,000美元，其中219,200,000美元來自非控股權益。
- 於二零二零年九月二十三日，MCO Nominee One提取二零二零年信貸融資下的循環信貸融資1,940,000,000港元（相當於249,900,000美元）。
- 於二零二一年一月十四日，Studio City Finance發行本金總額為750,000,000美元的首批二零二九年新濠影滙票據。
- 於二零二一年一月二十一日，Melco Resorts Finance發行本金總額250,000,000美元的額外二零二九年優先票據。
- 於二零二一年一月二十七日，MCO Nominee One以額外二零二九年優先票據所得款項償還二零二零年信貸融資下的循環信貸融資1,940,000,000港元（相當於249,900,000美元），連同應計利息。

- 於二零二一年五月二十日，Studio City Finance發行本金總額為350,000,000美元的額外二零二九年新濠影滙票據。
- 於二零二一年十二月一日，MCO Nominee One根據二零二零年信貸融資提取1,170,000,000港元（相當於149,800,000美元），並於二零二一年十二月十五日根據二零二零年信貸融資提取1,950,000,000港元（相當於249,700,000美元）。
- 於二零二二年二月十六日，Studio City Company發行本金總額為350,000,000美元的二零二七年新濠影滙票據。
- 於二零二二年二月二十三日，MCO Nominee One根據二零二零年信貸融資提取170,000,000美元，為從SCI購買股份提供資金，作為其於二零二二年二月宣佈的私人配售的一部分。
- 於二零二二年四月六日，MCO Nominee One根據二零二零年信貸融資進一步提取250,000,000美元，其中170,000,000美元已墊付予本公司作營運資金及一般公司用途。
- 於二零二二年五月四日，二零一五年信貸融資的到期日根據延展要求函延長至二零二二年十二月三十一日。
- 於二零二二年八月十六日，MCO Nominee One收到確認，指日期為二零二零年四月二十九日的二零二零年信貸融資協議的大多數貸款人同意及協定豁免延長其中所載的財務狀況契諾，即利息覆蓋率（綜合EBITDA對綜合財務費用淨額的比率）、優先槓桿比率（綜合總債務對綜合EBITDA的比率）及總槓桿比率（綜合總債務對綜合EBITDA的比率）。就截至二零二二年十二月三十一日測試日期止相關期間而言，現有豁免仍然有效，授予的豁免延長的豁免延長至包括二零二四年三月三十一日測試日期的所有相關期間。MCO Nominee One就該同意向所有同意貸款人支付慣例費用，該同意在融資代理收到同意費用後生效。
- 於二零二二年八月二十四日，MCO Nominee One根據二零二零年信貸融資提取400,000,000美元，其中160,000,000美元已墊付予本公司作公司用途。
- 於二零二二年十二月五日，MCO Nominee One根據二零二零年信貸融資提取5,310,000,000港元（相當於680,100,000美元）並墊付予新濠博亞澳門，其中約496,000,000美元已用於支付新濠博亞澳門向MCO Investments支付3,990,000,000澳門元（相當於496,000,000美元）的股息。

- 於二零二二年十二月十六日，根據延展要求函，二零一五年信貸融資的到期日已延長至二零二四年六月二十四日。

於二零二二年，我們的營運繼續受到旅遊限制及檢疫要求以及娛樂場關閉的重大影響。根據統計暨普查局，與二零二一年相比，二零二二年抵達澳門旅客人數按年減少26.0%，而根據博監局，二零二二年澳門的博彩總收益按年下跌51.4%。由於我們很大部分收益來自我們澳門的業務及營運，我們的業務受到2019冠狀病毒病疫情的重大不利影響。

儘管大中華地區內的免檢疫旅遊已經恢復，而澳門、菲律賓及塞浦路斯的疫情措施已大幅放寬，但從2019冠狀病毒病恢復的速度高度不確定，並將取決於任何未來2019冠狀病毒病爆發的程度及政府對該等爆發的回應、2019冠狀病毒病疫苗的功效（包括針對任何導致2019冠狀病毒病的冠狀病毒新病毒株）、2019冠狀病毒病爆發導致的潛在較高失業率、收入水平下降及失去個人財富的影響。此外，即使2019冠狀病毒病爆發減弱，亦不能保證旅遊及消費情緒會迅速反彈或是否會反彈。此外，儘管中國內地、澳門、菲律賓及塞浦路斯有關2019冠狀病毒病的限制已放寬，但我們無法確定該等司法權區的有關當局是否會重新引入任何先前實施的限制或任何新限制，以應對2019冠狀病毒病或其他緊急衛生事件。

2019冠狀病毒病亦對我們的租戶及其他業務夥伴的業務造成嚴重干擾，可能增加彼等違反對我們的合約責任的風險，從而可能對我們的業務、財務狀況及經營業績造成不利影響，包括導致我們的壞賬增加。

鑑於從2019冠狀病毒病恢復的速度以及任何未來2019冠狀病毒病爆發的程度以及政府對任何有關爆發的回應存在不確定性，我們無法合理估計對我們未來經營業績、現金流量及財務狀況的影響。見「項目3.重要資料－風險因素－與我們的業務及營運相關的風險－2019冠狀病毒病爆發對我們的營運已產生不利影響，其在過去三年已產生重大負面影響，並可能繼續對我們的業務、前景、財務狀況及經營業績產生重大影響。」

主要表現指標

我們根據下列主要表現指標評估娛樂場營運，包括賭桌及博彩機：

- *泥碼下注額*：於泥碼分部下注和輸掉的不可兌換籌碼之金額。
- *泥碼贏款百分比*：泥碼賭桌贏款(扣除折扣、佣金、非酌情獎勵(包括我們的忠誠積分計劃)及分配以贈送基準向博彩顧客提供之貨品及服務之相關娛樂場收益前)佔泥碼下注額的百分比。
- *中場賭桌下注額*：中場賭桌分部賭桌的入箱數目金額。
- *中場賭桌贏款百分比*：中場賭桌贏款(扣除折扣、佣金、非酌情獎勵(包括我們的忠誠積分計劃)及分配以贈送基準向博彩顧客提供之貨品及服務之相關娛樂場收益前)佔中場賭桌下注額的百分比。
- *賭桌贏款*：賭桌贏得的賭注金額減去輸掉的賭注金額，保留及列賬為娛樂場收益。計算賭桌贏款時未扣除折扣、佣金、非酌情獎勵(包括我們的忠誠積分計劃)及分配以贈送基準向博彩顧客提供之貨品及服務之相關娛樂場收益。
- *博彩機處理額*：博彩機下注的總額。
- *博彩機贏款百分比*：博彩機贏款(扣除折扣、佣金、非酌情獎勵(包括我們的忠誠積分計劃)及分配以贈送基準向博彩顧客提供之貨品及服務之相關娛樂場收益前)佔博彩機處理的百分比。

泥碼分部方面，客人於娛樂場兌換籌碼處購買可識別籌碼(即不可兌換籌碼或泥碼)，而自兌換籌碼處購買的泥碼不得放入賭桌銀箱。泥碼下注額與中場賭桌下注額不同。泥碼下注額是下注及輸掉之金額，而中場賭桌下注額則是購買金額。泥碼下注額一般大幅高於中場賭桌下注額。由於該等金額乃計算贏款百分比的分母，而分子同為贏款金額，因此泥碼分部的贏款百分比一般較中場賭桌分部低。

我們物業的合併預計泥碼贏款百分比介乎2.85%至3.15%。

我們使用下列主要表現指標評估我們的酒店營運：

- **日均房租**：已租出客房的平均每日租金，按客房總收益（包括免租客房，扣除服務費（如有））除以總入住客房（包括免租客房）所得出的數據計算。
- **酒店入住率**：期內已入住酒店客房總數佔可出租酒店客房（包括免租客房）總數的平均百分比。
- **每間可出租客房收益**：按客房總收益（包括免租客房，扣除服務費（如有））除以可出租客房總數計算，即酒店日均房租及入住率的合計數目。

免租客房計入上述客房相關主要表現指標的計算內。免租客房的日均房租一般低於出租客房的日均房租。倘不計入免租客房，則酒店入住率及每間可出租客房收益會降低。由於並非所有可出租客房均會租出，因此日均房租一般較每間可出租客房收益為高。

由於政府強制關閉或與2019冠狀病毒病爆發有關的社交距離措施而無法營運的賭桌遊戲及博彩機已經排除。客房統計數字亦不包括因2019冠狀病毒病爆發而暫時關閉或提供予員工的客房。

截至二零二二年十二月三十一日止年度與截至二零二一年十二月三十一日止年度比較

收益

我們的總營運收益由截至二零二一年十二月三十一日止年度的2,010,000,000美元減少662,400,000美元至截至二零二二年十二月三十一日止年度的1,350,000,000美元，減幅為32.9%。總營運收益減少主要是由於中場賭桌及泥碼分類的表現疲弱以及非博彩收益下降。

截至二零二二年十二月三十一日止年度總營運收益包括娛樂場收益1,080,000,000美元（佔總營運收益79.7%）及非娛樂場收益273,600,000美元。截至二零二一年十二月三十一日止年度總營運收益包括娛樂場收益1,680,000,000美元（佔總營運收益83.3%）及非娛樂場收益336,100,000美元。

娛樂場。截至二零二二年十二月三十一日止年度娛樂場收益為1,080,000,000美元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之1,680,000,000美元減少599,900,000美元，減幅為35.8%，主要是由於中場賭桌及泥碼分類的表現疲弱。

澳門新濠鋒。澳門新濠鋒已策略性地重新定位自己以迎合高端中場分部，並已由二零二一年第三季度開始關閉貴賓泥碼業務。截至二零二一年十二月三十一日止年度，澳門新濠鋒之泥碼下注額為1,960,000,000美元。截至二零二一年十二月三十一日止年度泥碼贏款百分比為1.61%。我們預期的範圍為2.85%至3.15%。中場賭桌分部方面，截至二零二二年十二月三十一日止年度之中場賭桌下注額為124,000,000美元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之159,200,000美元減少22.1%。截至二零二二年十二月三十一日止年度中場賭桌贏款百分比為19.6%，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之24.5%下降。截至二零二二年十二月三十一日止年度，每部博彩機的每日平均淨贏款為116美元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之201美元減少85美元，減幅為42.2%。

新濠天地。截至二零二二年十二月三十一日止年度，新濠天地之泥碼下注額為4,380,000,000美元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之14,600,000,000美元減少10,220,000,000美元，減幅為70.0%。截至二零二二年十二月三十一日止年度泥碼贏款百分比為3.85%，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之2.54%有所上升。我們預期的範圍為2.85%至3.15%。中場賭桌分部方面，截至二零二二年十二月三十一日止年度之下注額為1,190,000,000美元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之2,850,000,000美元減少1,660,000,000美元，減幅為58.3%。截至二零二二年十二月三十一日止年度中場賭桌贏款百分比為30.5%，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之30.8%有所下降。截至二零二二年十二月三十一日止年度，每部博彩機的每日平均淨贏款為140美元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之282美元減少142美元，減幅為50.4%。

摩卡及其他。自二零二二年六月二十七日起，位於澳門氹仔的娛樂場駿龍娛樂場（專注於中場賭桌，先前於企業及其他分類下呈報）因駿龍娛樂場的使用權協議條款變更而計入摩卡及其他分類。截至二零二二年十二月三十一日止年度，摩卡及其他的中場賭桌下注額為39,200,000美元，截至二零二二年十二月三十一日止年度，中場賭桌贏款百分比為20.1%。截至二零二二年十二月三十一日止年度，每部博彩機的每日平均淨贏款為209美元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的287美元減少77美元，減幅為27.0%。

新濠影滙。截至二零二二年十二月三十一日止年度，新濠影滙娛樂場之泥碼下注額840,000,000美元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之1,840,000,000美元有所減少。截至二零二二年十二月三十一日止年度，泥碼贏款百分比為2.56%，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之2.00%有所上升。我們的預期範圍為2.85%至3.15%。中場賭桌分部方面，截至二零二二年十二月三十一日止年度之下注額為460,000,000美元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之1,130,000,000美元有所減少。截至二零二二年十二月三十一日止年度中場賭桌贏款百分比為28.5%，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之27.7%有所增加。截至二零二二年十二月三十一日止年度，每部博彩機的每日平均淨贏款為75美元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的129美元減少54美元，減幅為41.8%。

新濠天地(馬尼拉)。截至二零二二年十二月三十一日止年度，新濠天地(馬尼拉)之泥碼下注額為2,870,000,000美元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之780,000,000美元增加2,100,000,000美元，增幅為270.4%。截至二零二二年十二月三十一日止年度泥碼贏款百分比為2.17%，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之4.83%有所下降。我們的預期範圍為2.85%至3.15%。中場賭桌分部方面，截至二零二二年十二月三十一日止年度之下注額為607,100,000美元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之364,600,000美元增加242,500,000美元，增幅為66.5%。截至二零二二年十二月三十一日止年度中場賭桌贏款百分比為30.9%，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之32.4%有所下降。截至二零二二年十二月三十一日止年度，每部博彩機的每日平均淨贏款為232美元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的195美元增加37美元，增幅為18.9%。

塞浦路斯營運。截至二零二二年十二月三十一日止年度，塞浦路斯營運之泥碼下注額為5,200,000美元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之5,600,000美元有所減少。截至二零二二年十二月三十一日止年度泥碼贏款百分比為7.09%，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之9.09%有所下降。我們的預期範圍為2.85%至3.15%。中場賭桌分部方面，截至二零二二年十二月三十一日止年度之下注額為135,300,000美元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之76,200,000美元增加59,100,000美元，增幅為77.5%。截至二零二二年十二月三十一日止年度中場賭桌贏款百分比為20.5%，較截至二零二一年十二月三十一日止年度之18.0%有所上升。截至二零二二年十二月三十一日止年度，每部博彩機的每日平均淨贏款為394美元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的388美元增加6美元，增幅為1.6%。

客房。截至二零二二年十二月三十一日止年度的客房收益(包括免租客房)為116,600,000美元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的客房收益(包括免租客房)157,500,000美元減少40,900,000美元，減幅為26.0%。減少主要是由於澳門入境旅客按年減少導致入住率下降。

各物業的日均房租、酒店入住率及每間可出租客房收益如下：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | | | | |
|-----------|--------------|-------|-------|-------|----------------|-------|
| | 二零二二年 | | 二零二一年 | | 二零二二年 | |
| | 二零二二年 | 二零二一年 | 二零二二年 | 二零二一年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| | 日均房租 (美元) | | 酒店入住率 | | 每間可出租客房收益 (美元) | |
| 澳門新濠鋒 | 97 | 110 | 42% | 48% | 41 | 53 |
| 新濠天地 | 205 | 205 | 27% | 53% | 56 | 109 |
| 新濠影滙 | 111 | 123 | 28% | 51% | 31 | 62 |
| 新濠天地(馬尼拉) | 177 | 164 | 95% | 76% | 167 | 124 |

餐飲及其他。截至二零二二年十二月三十一日止年度的餐飲及其他收益(包括免費餐飲及娛樂服務)包括餐飲收益85,500,000美元以及娛樂、零售及其他收益71,500,000美元。截至二零二一年十二月三十一日止年度的餐飲及其他收益(包括免費餐飲及娛樂服務)包括餐飲收益97,700,000美元以及娛樂、零售及其他收益80,900,000美元。截至二零二二年十二月三十一日止年度的餐飲及其他收益較截至二零二一年十二月三十一日止年度減少21,600,000美元，主要是由於澳門入境旅客按年減少導致業務活動減少。

營運成本及開支

截至二零二二年十二月三十一日止年度的營運成本及開支總額為2,090,000,000美元，較截至二零二一年十二月三十一日止年度的2,590,000,000美元減少496,700,000美元，減幅為19.2%。

娛樂場。娛樂場開支由截至二零二一年十二月三十一日止年度的1,320,000,000美元減少408,000,000美元至截至二零二二年十二月三十一日止年度的910,000,000美元，減幅為30.9%，主要是由於博彩稅減少(其減少是由於博彩投注額減少及相關集團整體收益下降所致)。

客房。客房開支指經營酒店設施的成本，截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度分別為46,200,000美元及49,900,000美元。客房開支減少與截至二零二二年十二月三十一日止年度客房收益下降相符。

餐飲及其他。截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，餐飲及其他開支分別為104,400,000美元及121,000,000美元。減少與截至二零二二年十二月三十一日止年度餐飲及其他收益下降相符。

日常運營及行政。日常運營及行政開支由截至二零二一年十二月三十一日止年度的426,400,000美元輕微減少3,200,000美元至截至二零二二年十二月三十一日止年度的423,200,000美元，減幅為0.7%。

付予菲律賓訂約方的款項。付予菲律賓訂約方的款項由截至二零二一年十二月三十一日止年度的26,400,000美元增加至截至二零二二年十二月三十一日止年度的28,900,000美元，是由於博彩營運表現提升帶動新濠天地(馬尼拉)博彩營運的收益增加所致。

開業前成本。截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度的開業前成本分別為15,600,000美元及4,200,000美元。該等成本主要與新增或新成立業務的人員培訓、租賃、市場推廣、廣告及行政成本有關。截至二零二二年十二月三十一日止年度的開業前成本主要是關於預定於二零二三年開業的新濠影滙第二期及City of Dreams Mediterranean所致。

開發成本。截至二零二一年十二月三十一日止年度的開發成本為30,700,000美元，主要與企業業務發展的市場推廣及促銷費用以及專業及諮詢費有關。截至二零二二年十二月三十一日止年度並無開發成本。

攤銷博彩轉批給。截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，持續按直線法確認攤銷博彩轉批給開支，分別為32,800,000美元及57,300,000美元。博彩轉批給已於截至二零二二年十二月三十一日止年度悉數攤銷。

攤銷土地使用權。截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，持續按直線法確認攤銷土地使用權開支，分別為22,700,000美元及22,800,000美元。

折舊及攤銷。折舊及攤銷開支由截至二零二一年十二月三十一日止年度的499,700,000美元減少33,200,000美元或6.7%至截至二零二二年十二月三十一日止年度的466,500,000美元。

物業開支及其他。截至二零二二年十二月三十一日止年度的物業開支及其他為40,000,000美元，主要包括因部門重組錄得的終止僱用費用及其他薪酬開支19,100,000美元及資產減值10,400,000美元。截至二零二一年十二月三十一日止年度的物業開支及其他為30,600,000美元，主要包括因部門重組錄得的終止僱用費用及其他薪酬開支22,300,000美元及資產減值3,600,000美元。

非營運淨開支

非營運淨開支包括利息收入、利息開支(扣除資本化金額)、其他融資成本、滙兌收益淨額、償還債務之虧損及其他非營運淨收入。

截至二零二二年十二月三十一日止年度的利息收入為26,500,000美元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度為6,600,000美元。利息收入增加主要是由於向新濠國際提供的200,000,000美元貸款(於二零二二年四月提取)的應計利息。

截至二零二二年十二月三十一日止年度的利息開支為376,700,000美元(已扣除資本化金額63,900,000美元)，而截至二零二一年十二月三十一日止年度為350,500,000美元(已扣除資本化金額30,400,000美元)。利息開支(已扣除資本化金額)增加26,200,000美元，主要是由於截至二零二一年十二月三十一日止年度發行票據的全年影響及截至二零二二年十二月三十一日止年度提取二零二零年信貸融資以致利息開支上升，部分被資本化金額上升所抵銷。

截至二零二二年十二月三十一日止年度的其他融資成本為6,400,000美元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度為11,000,000美元。其他融資成本減少主要是由於在截至二零二二年十二月三十一日止年度提取二零二零年信貸融資導致貸款承擔費用減少。

截至二零二二年十二月三十一日止年度的其他收入淨額為3,900,000美元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度為3,100,000美元。

截至二零二二年十二月三十一日止年度並無償還債務之虧損。截至二零二一年十二月三十一日止年度償還債務之虧損為28,800,000美元，乃由於透過發行首批二零二九年新濠影滙票據再融資而提早贖回二零二四年新濠影滙票據所致。

所得稅開支

截至二零二二年十二月三十一日止年度之所得稅開支主要是就新濠博亞澳門應分派予新濠博亞澳門股東之股息而須支付的澳門所得補充稅的替代年金2,300,000美元以及遞延所得稅支出2,300,000美元。截至二零二二年十二月三十一日止年度，實際稅率為(0.48)%，而截至二零二一年十二月三十一日止年度的實際稅率為(0.30)%。相關稅率與澳門(本公司大部分業務所在地)法定所得補充稅率12%不同，主要是受有關年度稅務虧損到期、估值撥備變動、無應收所得稅優惠之開支、毋須支付所得稅開支的收入、不可結轉的稅務虧損以及在其他司法權區經營的附屬公司因使用不同稅率的影響，以及截至二零二二年十二月三十一日止年度連同博彩業務所得盈利獲豁免菲律賓企業所得稅的影響及截至二零二一年十二月三十一日止年度連同博彩業務所得盈利獲豁免澳門所得補充稅及菲律賓企業所得稅及所得稅稅率變動的影響。

管理層現時預期不會因澳門及菲律賓營運的營運淨虧損及其他遞延稅項資產而獲得大量所得稅優惠。然而，隨著澳門及菲律賓營運財務業績改善，除遞延稅項資產有機會變現外，我們亦可就淨營運虧損及其他遞延稅項資產減少估值撥備。

非控股權益應佔淨虧損

截至二零二二年十二月三十一日止年度，非控股權益應佔淨虧損為166,600,000美元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度，非控股權益應佔淨虧損則為144,700,000美元。截至二零二二年十二月三十一日止年度，該淨虧損指各少數股東應佔新濠影滙開支166,400,000美元及塞浦路斯營運開支400,000美元，部分被少數股東應佔新濠天地(馬尼拉)收入100,000美元所抵銷。

新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損

基於上文所述，我們於截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損930,000,000美元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度則為新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損810,000,000美元。

有關我們截至二零二一年十二月三十一日止年度與截至二零二零年十二月三十一日止年度比較的經營業績討論，請參閱我們於二零二二年三月三十一日向證交會所提交截至二零二一年十二月三十一日止財政年度的20-F表格的年報「項目5.經營及財務回顧及前景－A.經營業績－截至二零二一年十二月三十一日止年度與截至二零二零年十二月三十一日止年度的比較」。

經調整物業EBITDA及經調整EBITDA

我們的行政總裁為本公司的主要經營決策者(「**主要經營決策者**」)。主要經營決策者使用各分類的經調整物業EBITDA作為分類損益的計量，以向各分類分配資源，並將本公司物業與其競爭對手的經營表現進行比較，作為評估表現的方法。經調整物業EBITDA為未計利息、稅項、折舊、攤銷、開業前成本、開發成本、物業開支及其他、以股份支付的薪酬、付予菲律賓訂約方的款項、付予Belle Corporation的土地租金、企業及其他開支以及其他非營運收入及開支前的淨收入／虧損。

下表載列我們於所呈列年度的經調整物業EBITDA概要。

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|---------------|---------------|-------------------|---------------------|
| | 二零二二年 | 二零二一年 | 二零二零年 |
| | (千美元) | | |
| 澳門： | | | |
| 澳門新濠鋒 | \$ (43,020) | \$ (53,974) | \$ (58,773) |
| 摩卡及其他 | 10,291 | 17,054 | 3,560 |
| 新濠天地 | (32,160) | 201,954 | (1,326) |
| 新濠影滙 | (105,164) | (20,490) | (79,000) |
| 菲律賓： | | | |
| 新濠天地(馬尼拉) | 146,926 | 88,962 | 28,983 |
| 塞浦路斯： | | | |
| 塞浦路斯營運 | 23,696 | 1,593 | 2,280 |
| 經調整物業EBITDA總額 | <u>\$ 569</u> | <u>\$ 235,099</u> | <u>\$ (104,276)</u> |

澳門新濠鋒

於二零二二年，澳門新濠鋒產生的負值經調整物業EBITDA為43,000,000美元，而二零二一年則為54,000,000美元。負值經調整物業EBITDA按年減少是由於從二零二一年第三季度開始關閉貴賓廳業務的策略重新定位及有效的成本控制，部分被政府於二零二二年七月強制暫時關閉澳門娛樂場以及截至二零二二年十二月三十一日止年度澳門及中國內地有關2019冠狀病毒病的旅遊限制收緊導致中場分類表現轉弱所抵銷。

摩卡及其他

於二零二二年，摩卡及其他產生經調整物業EBITDA 10,300,000美元，而二零二一年則為17,100,000美元。經調整物業EBITDA按年減少是由於政府於二零二二年七月強制暫時關閉澳門娛樂場以及截至二零二二年十二月三十一日止年度澳門及中國內地有關2019冠狀病毒病的旅遊限制收緊導致博彩機分類表現轉弱。

新濠天地

於二零二二年，新濠天地產生負值經調整物業EBITDA 32,200,000美元，而二零二一年經調整物業EBITDA則為202,000,000美元。經調整物業EBITDA的變動是由於政府於二零二二年七月強制暫時關閉澳門娛樂場以及截至二零二二年十二月三十一日止年度澳門及中國內地有關2019冠狀病毒病的旅遊限制收緊導致所有博彩分類及非博彩業務的表現轉弱。

新濠影滙

於二零二二年，新濠影滙產生負值經調整物業EBITDA 105,200,000美元，而二零二一年則為20,500,000美元。負值經調整物業EBITDA按年增加是由於政府於二零二二年七月強制暫時關閉澳門娛樂場以及截至二零二二年十二月三十一日止年度澳門及中國內地有關2019冠狀病毒病的旅遊限制收緊導致所有博彩分類及非博彩業務的表現轉弱。

新濠天地(馬尼拉)

於二零二二年，新濠天地(馬尼拉)產生經調整物業EBITDA 146,900,000美元，而二零二一年則為89,000,000美元。經調整房物業EBITDA按年增加主要是由於馬尼拉放寬有關2019冠狀病毒病的限制。由於政府強制限制，娛樂場於二零二一年暫時關閉約2.5個月。

塞浦路斯營運

於二零二二年，塞浦路斯營運產生經調整物業EBITDA 23,700,000美元，而二零二一年則為1,600,000美元。經調整物業EBITDA按年增加主要是由於塞浦路斯放寬有關2019冠狀病毒病的限制。由於政府強制限制，娛樂場於二零二一年暫時關閉約4.5個月。

下表載列於所呈列年度新濠博亞娛樂有限公司應佔淨收入／虧損與經調整EBITDA及經調整物業EBITDA的對賬概要。

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|--------------------------|--------------|--------------|----------------|
| | 二零二二年 | 二零二一年 | 二零二零年 |
| | (千美元) | | |
| 新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損 | \$ (930,526) | \$ (811,751) | \$ (1,263,492) |
| 非控股權益應佔淨虧損 | (166,641) | (144,713) | (191,122) |
| 淨虧損 | (1,097,167) | (956,464) | (1,454,614) |
| 所得稅開支(抵免) | 5,236 | 2,885 | (2,913) |
| 利息及其他非營運淨開支 | 348,826 | 376,128 | 516,970 |
| 物業開支及其他 | 39,982 | 30,575 | 47,223 |
| 折舊及攤銷 | 521,939 | 579,847 | 618,530 |
| 以股份支付的薪酬 | 71,809 | 67,957 | 54,392 |
| 開發成本 | – | 30,677 | 25,616 |
| 開業前成本 | 15,585 | 4,157 | 1,322 |
| 付予Belle Corporation的土地租金 | 2,318 | 2,848 | 3,195 |
| 付予菲律賓訂約方的款項 | 28,894 | 26,371 | 12,989 |
| 經調整EBITDA | (62,578) | 164,981 | (177,290) |
| 企業及其他開支 | 63,147 | 70,118 | 73,014 |
| 經調整物業EBITDA | \$ 569 | \$ 235,099 | \$ (104,276) |

經調整EBITDA為未計利息、稅項、折舊、攤銷、開業前成本、開發成本、物業開支及其他、以股份支付的薪酬、付予菲律賓訂約方的款項、付予Belle Corporation的土地租金以及其他非營運收入及開支前的淨收入／虧損。

管理層認為經調整EBITDA及經調整物業EBITDA(為非美國公認會計原則財務計量方法)普遍用於衡量博彩公司的表現並作為博彩公司估值基準，故兩者作為補充披露呈列。管理層使用經調整EBITDA及經調整物業EBITDA衡量我們分類的營運表現，並且用以與我們競爭對手的物業營運表現作為比較。

本公司亦呈列經調整EBITDA及經調整物業EBITDA，原因為彼等乃若干投資者用作評估一家公司承擔及償還債務、作出資本開支及應付營運資金需求能力的指標。博彩公司過往呈列相若衡量法，作為根據公認會計原則，尤其是美國公認會計原則或國際財務匯報準則的財務評估補充。然而，經調整EBITDA及經調整物業EBITDA不應視為可代替營運收入／虧損的數據作為本公司表現的指標，可代替營運活動現金流作為流動性指標，或根據美國公認會計原則釐定的任何其他計量的代替。有別於淨收入／虧損，經調整EBITDA及經調整物業EBITDA不包括折舊及攤銷或利息開支，因此並不反映當前或未來的資本開支或資本成本。本公司知道該等局限，並僅使用經調整EBITDA及經調整物業EBITDA作為若干比較工具中的兩個，連同美國公認會計原則計量，去協助評估經營表現。

有關美國公認會計原則計量包括營業收入／虧損、淨收入／虧損、營運所得現金流量及現金流量數據。本公司大量使用現金流量，包括資本開支、利息支付、債務本金償還、稅項及其他經常性及非經常性費用，其並無反映於經調整EBITDA或經調整物業EBITDA。此外，本公司計算經調整EBITDA及經調整物業EBITDA的方法可能有別於其他公司使用的計算方法，因此，可比性可能有限。使用經調整物業EBITDA及經調整EBITDA作為分析工具有重大局限，因為經調整物業EBITDA及經調整EBITDA不包括影響我們淨收入／虧損的所有項目。鼓勵投資者審閱歷史非公認會計原則財務計量與其最直接可比的公認會計原則財務計量的對賬。

B. 流動資金及資本資源

我們一直並計劃繼續以營運所得現金、債務及股權融資應付融資需求及償還債務(視情況而定)。

於二零二二年十二月三十一日，我們所持現金及現金等值項目及受限制現金(主要是向澳門政府發出的批給相關擔保的現金抵押品及信貸融資的抵押品)分別約為1,810,000,000美元和175,700,000美元。於二零二三年一月，受限制現金410,000,000澳門元(相當於約51,000,000美元)獲解除。於二零二二年十二月三十一日，我們持有的現金及銀行結餘(包括受限制現金)之主要貨幣為美元、港元、歐元、菲律賓披索及澳門元。

於二零二二年十二月三十一日，在滿足某些先決條件的情況下，我們有以下銀行信貸融資可供日後提取：(1)二零一五年信貸融資項下的循環信貸融資1,000,000港元(相當於約100,000美元)；(2)二零二八年新濠影滙優先有抵押信貸融資項下的循環信貸融資233,000,000港元(相當於約29,800,000美元)；及(3)MRP的2,350,000,000披索(相當於約41,900,000美元)的銀行信貸融資。我們過往一直能夠應付營運資金需求，且我們相信，我們的營運現金流、現有現金結餘、不同信貸融資下的可動用資金及任何額外股權或債務融資足以應付現時及預計營運、債務及資本承擔(包括發展項目計劃)，詳情載於下文「一 其他融資及流動資金事項」。對於任何額外融資需求，我們無法確保日後可獲得借貸。更多詳情請參閱「項目3.重要資料—D.風險因素—有關我們的融資及債務的風險」。我們有大額債務，並將於日常業務過程中持續評估資本架構並見機予以優化。我們可能會不時透過現金購買、公開市場購買、私人協商交易或其他方式，尋求清償或購買我們的未償還債務。此類購買(如有)將取決於當前市況、我們的流動資金需求、合約限制及其他因素。所涉及之金額可能相當重大。

現金流量

下表載列所呈列年度的現金流量概要。

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 二零二二年 | 二零二一年 | 二零二零年 |
| | (千美元) | | |
| 經營業務所用現金淨額 | \$ (619,434) | \$ (268,774) | \$ (860,963) |
| 投資活動所用現金淨額 | (806,107) | (674,551) | (53,312) |
| 融資活動所得現金淨額 | 1,783,285 | 821,745 | 1,263,607 |
| 外匯對現金、現金等值項目及 受限制現金的影響 | (22,602) | 19,359 | (26,064) |
| 現金、現金等值項目及受限制 現金增加(減少) | 335,142 | (102,221) | 323,268 |
| 年初現金、現金等值項目及 受限制現金 | 1,653,315 | 1,755,770 | 1,432,502 |
| 年末現金、現金等值項目及受限制 現金，包括分類為持作出售 資產內的項目 | 1,988,457 | 1,653,549 | 1,755,770 |
| 減：分類為持作出售資產內的現金及 銀行結餘 | — | (234) | — |
| 年末現金、現金等值項目及 受限制現金 | <u>\$ 1,988,457</u> | <u>\$ 1,653,315</u> | <u>\$ 1,755,770</u> |

經營業務

營運現金流一般受按現金及信貸方式進行的貴賓賭桌博彩及酒店業務以及主要按現金進行的其他業務(包括中場賭桌博彩、博彩機、餐飲及娛樂)的營運收入與應收賬款改變影響。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，經營業務所用現金淨額為619,400,000美元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度，經營業務所用現金淨額為268,800,000美元。該變動主要是由於如上文所述營運表現疲弱及營運所需的營運資金增加所致。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，經營業務所用現金淨額為268,800,000美元，而截至二零二零年十二月三十一日止年度，經營業務所用現金淨額為861,000,000美元。該變動主要是由於營運表現較佳及營運所需的營運資金減少所致。

投資活動

截至二零二二年十二月三十一日止年度，投資活動所用現金淨額為806,100,000美元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度投資活動所用現金淨額則為674,600,000美元。該變動主要是由於截至二零二二年十二月三十一日止年度一家聯屬公司的墊款。截至二零二二年十二月三十一日止年度投資活動所用現金淨額主要包括資本化的建設成本及購買物業及設備的付款609,600,000美元，支付一家聯屬公司墊款200,000,000美元以及支付無形及其他資產12,500,000美元，部分被出售持作出售資產所得款項15,600,000美元所抵銷。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，投資活動所用現金淨額為674,600,000美元，而截至二零二零年十二月三十一日止年度投資活動所用現金淨額則為53,300,000美元。該變動主要是由於截至二零二一年十二月三十一日止年度資本化的建設成本付款增加，以及截至二零二一年十二月三十一日止年度並無收到出售投資證券所得款項所致。截至二零二一年十二月三十一日止年度投資活動所用現金淨額主要包括資本化的建設成本及購買物業及設備的付款671,800,000美元，以及支付無形及其他資產7,600,000美元。

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，我們的資本化的建設成本及購買物業及設備的付款總額分別為609,600,000美元及671,800,000美元。該等開支主要與我們的發展項目以及提升旗下綜合度假村設施有關。

我們預計將有大量資本支出用於持續提升及維護我們的澳門物業、新濠天地(馬尼拉)及建設City of Dreams Mediterranean。我們打算透過營運現金流及現有現金結餘以及股本或債務融資為這些項目提供資金。詳情請參閱下文「其他融資及流動資金事宜」。

下表載列我們截至二零二二年、二零二一年及二零二零年十二月三十一日止年度按分部劃分的應計資本開支。

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 二零二二年 | 二零二一年 | 二零二零年 |
| | (千美元) | | |
| 澳門： | | | |
| 摩卡及其他 | \$ 1,704 | \$ 1,368 | \$ 3,490 |
| 澳門新濠鋒 | 3,303 | 6,123 | 11,519 |
| 新濠天地 | 21,684 | 52,520 | 119,014 |
| 新濠影滙 | 429,362 | 505,783 | 214,625 |
| 小計 | 456,053 | 565,794 | 348,648 |
| 菲律賓： | | | |
| 新濠天地(馬尼拉) | 4,986 | 22,912 | 15,622 |
| 塞浦路斯： | | | |
| 塞浦路斯營運 | 131,419 | 186,361 | 74,523 |
| 企業及其他 | 5,956 | 7,083 | 25,460 |
| 總資本開支 | <u>\$ 598,414</u> | <u>\$ 782,150</u> | <u>\$ 464,253</u> |

截至二零二二年十二月三十一日止年度，我們的資本開支較截至二零二一年十二月三十一日止年度大幅減少，主要是由於新濠影滙的建築工程及塞浦路斯營運的資本開支減少所致。截至二零二一年十二月三十一日止年度，我們的資本開支較截至二零二零年十二月三十一日止年度增加，主要是由於新濠影滙的建築工程及塞浦路斯營運。

融資活動

截至二零二二年十二月三十一日止年度，融資活動所得現金淨額為1,780,000,000美元，主要是由於(i)提取二零二零年信貸融資項下的循環信貸融資所得款項1,500,000,000美元及(ii)發行二零二七年新濠影滙票據所得款項350,000,000美元，其定價為本金額的100.0%；(iii)發行附屬公司股份所得款項淨額134,100,000美元，部分被(iv)購回股份189,200,000美元及(v)支付遞延融資成本8,000,000美元所抵銷。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，融資活動所得現金淨額為821,700,000美元，主要是由於(i)發行本金總額為750,000,000美元的首筆二零二九年新濠影滙票據所得款項；(ii)發行額外二零二九年新濠影滙票據所得款項355,300,000美元，其定價為本金額的101.5%；(iii)發行額外二零二九年優先票據所得款項258,100,000美元，其定價為本金額的103.250%；及(iv)於二零二一年十二月提取二零二零年信貸融資項下的循環信貸融資399,700,000美元，部分被(v)支付二零二四年新濠影滙票據收購要約本金總額347,100,000美元；(vi)贖回餘下二零二四年新濠影滙票據未償還本金總額252,900,000美元；(vii)償還二零二零年信貸融資項下的未償還循環信貸融資249,900,000美元；(viii)購回股份52,000,000美元及(ix)支付遞延融資成本37,400,000美元。

截至二零二零年十二月三十一日止年度，融資活動所得現金淨額為1,263,600,000美元，主要是由於(i)發行本金總額為500,000,000美元的二零二五年新濠影滙票據所得款項；(ii)發行本金總額為500,000,000美元的二零二八年新濠影滙票據所得款項；(iii)於二零二零年七月發行本金總額為500,000,000美元的首筆二零二八年優先票據所得款項；(iv)於二零二零年八月發行額外二零二八年優先票據353,500,000美元，其定價為本金額的101.0%；(v)提取二零二零年信貸融資602,200,000美元；(vi)根據二零一五年信貸融資提取循環信貸融資251,500,000美元；及(vii)發行附屬公司股份所得款項淨額218,400,000美元，部分被(viii)悉數贖回二零二一年Studio City Company票據850,000,000美元、(ix)償還二零二零年信貸融資352,200,000美元、(x)償還二零一五年信貸融資項下所有貸款金額252,600,000美元(定期貸款融資項下仍未償還之1,000,000港元(相當於100,000美元)除外)、(xi)支付遞延融資成本84,100,000美元及(xii)支付股息79,100,000美元。

債務

我們透過旗下附屬公司訂立貸款融資及發行票據。下表呈列我們於二零二二年十二月三十一日的總債務概要：

| | 於二零二二年 十二月三十一日 |
|--------------------|---------------------|
| | (千美元) |
| 二零二九年優先票據 | \$ 1,150,000 |
| 二零二九年新濠影滙票據 | 1,100,000 |
| 二零二五年優先票據 | 1,000,000 |
| 二零二八年優先票據 | 850,000 |
| 二零二七年優先票據 | 600,000 |
| 二零二六年優先票據 | 500,000 |
| 二零二五年新濠影滙票據 | 500,000 |
| 二零二八年新濠影滙票據 | 500,000 |
| 二零二七年新濠影滙票據 | 350,000 |
| 二零二零年信貸融資 | 1,899,203 |
| 二零一五年信貸融資 | 128 |
| 二零二八年新濠影滙優先有抵押信貸融資 | 128 |
| | <u>\$ 8,449,459</u> |

截至二零二二年十二月三十一日止年度及結算日後我們債務的主要變動概述於下文。

於二零二二年二月十六日，Studio City Company發行本金總額為350,000,000美元的二零二七年新濠影滙票據。

於二零二二年二月二十三日，MCO Nominee One根據二零二零年信貸融資提取170,000,000美元，作為其於二零二二年二月公佈的私人配售向SCI購買股份的資金。

於二零二二年四月六日，MCO Nominee One根據二零二零年信貸融資進一步提取250,000,000美元，其中170,000,000美元墊付予本公司作營運資金及一般企業用途。

於二零二二年五月四日，根據延期申請函，二零一五年信貸融資的到期日延長至二零二二年十二月三十一日。

於二零二二年八月十六日，MCO Nominee One收到確認，日期為二零二零年四月二十九日的二零二零年信貸融資協議的大多數貸款人已同意並延長對該協議中包含的財務狀況契諾的豁免，即利息覆蓋比率（綜合EBITDA與綜合財務費用淨額的比率）、高級槓桿比率（綜合債務總額與綜合EBITDA的比率）及總槓桿比率（綜合債務總額與綜合EBITDA的比率）。現有的豁免對截至二零二二年十二月三十一日的測試日期止的相關期間仍然有效，而授予的豁免延期將該豁免延伸至所有相關期間，包括二零二四年三月三十一日的測試日期。MCO Nominee One已向所有同意的貸款人支付與該同意有關的慣常費用，而該同意已在融資代理收到同意費後生效。

於二零二二年八月二十四日，MCO Nominee One根據二零二零年信貸融資提取400,000,000美元，其中160,000,000美元墊付予本公司作企業用途。

於二零二二年十二月五日，MCO Nominee One根據二零二零年信貸融資提取5,310,000,000港元（相當於680,100,000美元），並預支予新濠博亞澳門，其中約496,000,000美元用於支付新濠博亞澳門向MCO Investments派發的3,990,000,000澳門元（相當於496,000,000美元）股息。

於二零二二年十二月十六日，根據延期申請函，二零一五年信貸融資的到期日延長至二零二四年六月二十四日。

於二零二三年一月五日，MCO Nominee One償還二零二零年信貸融資項下未償還貸款本金5,310,000,000港元（相當於680,100,000美元）連同應計利息。

於二零二三年一月十日，MCO Nominee One根據二零二零年信貸融資提取300,000,000美元作營運資金用途。

於二零二三年一月三十日，MCO Nominee One預付二零二零年信貸融資項下未償還貸款本金額170,000,000美元連同應計利息。

有關上述債務的其他詳細資料，請參閱本年報綜合財務報表附註13，當中載有關於所有債務融資的資料、以固定利率借貸的程度、債務到期情況、貨幣及利率結構、我們資產的質押以及限制我們及附屬公司將資金撥作現金股息、貸款或預付款之能力的性質及程度。亦請參閱下文「一 其他融資及流動資金事項」以得知有關債務到期情況的詳情，並請參閱「項目11.市場風險定量及定性披露」以進一步了解我們有關利率風險及外匯風險的對沖。

其他融資及流動資金事項

我們可透過權益或債務等融資方式(包括新增銀行貸款或高利率、次級或其他債務)，或依賴營運現金流為項目發展提供資金。我們是一家不斷成長的公司，有重大的財務需求。隨著我們將繼續發展我們的物業，特別是新濠影滙的剩餘土地及City of Dreams Mediterranean，因此預計未來會有重大資本開支。

我們一直並計劃日後繼續依賴營運現金流及不同形式的融資滿足資金需求及償還債務(視情況而定)。

日後舉債及股權融資活動的時間將視乎資金需求、開發及施工進度、能否按可接受條款獲取資金以及當時市況而定。我們或會不時採取措施，改善我們的財務狀況及更有效獲得業務及擴充計劃所需資金。該等措施可能包括現有債務再融資、資產貨幣化、售後回租或其他類似活動。

二零二零年八月，SCI完成了一項500,000,000美元的股份私人配售。是次私人配售所得款項淨額約為499,200,000美元，其中219,200,000美元來自非控股權益。二零二二年三月，SCI完成了一項300,000,000美元的股份私人配售。是次私人配售所得款項淨額約為299,200,000美元，其中134,900,000美元來自非控股權益。

我們的重大現金需求來自發展及持續提升我們的澳門物業、新濠天地(馬尼拉)及City of Dreams Mediterranean，以及支付與我們的債務有關的利息開支及償還本金。我們亦須履行構成澳門博彩批給合約一部分的投資計劃，有關投資金額為11,823,700,000澳門元(相當於約1,500,000,000美元)，其中10,008,000,000澳門元(相當於約1,200,000,000美元)將根據批給合約的條款投資於非博彩項目。

融資及營運所得現金主要由營運附屬公司保留，用於經營業務、資本支出及投資活動的資金。來自集團內融資及營運的現金主要透過公司間貸款安排或股本注資在附屬公司之間轉移。於二零二二年，不包括為結算集團內費用而轉撥的現金，由附屬公司轉撥至我們的控股公司新濠博亞娛樂有限公司的現金為521,900,000美元。另請參閱「項目4.有關本公司的資料—B.業務回顧—稅務」及「項目8.財務資料—A.綜合報表及其他財務資料—股息政策」。對於我們在公司集團內部轉移現金或向美國預託股份持有人宣派股息的能力，並無任何監管或外匯方面的限制或局限，但新濠博亞澳門必須在作出任何與內部資金轉撥相關且分派金額超過2,500,000,000澳門元（相當於約310,800,000美元）的決定前五個營業日通知澳門行政長官，並須徵得澳門政府同意方可授出或收取任何金額達100,000,000澳門元（相當於約12,400,000美元）的貸款，而我們在澳門註冊成立的附屬公司須從實體的稅後盈利中撥出指定金額作為法定儲備，不可分派予該等附屬公司的股東，以及在菲律賓超過一定金額菲律賓披索進出轉賬需要授權。請參閱「項目4.有關本公司的資料—B.業務回顧—法規—澳門法規—利潤分派的限制法規」及「項目10.額外資料—D.外匯管制」。

於二零二二年十二月三十一日，我們已訂約但尚未產生的資本承擔主要用於新濠影滙、City of Dreams Mediterranean、新濠天地及塞浦路斯營運的建設及收購物業及設備，總額為78,500,000美元。此外，我們還有在日常業務過程中產生的或然負債。有關我們的承擔及或然負債的進一步詳情，請參閱本年報其他部分的綜合財務報表附註23。

於二零二二年十二月三十一日，我們的長期債務及其他合約責任總額概述如下。

| | 各期應付款項 | | | | 總計 |
|------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | 少於1年 | 1至3年 | 3至5年 | 5年以上 | |
| | (百萬美元) | | | | |
| 長期債務責任⁽¹⁾： | | | | | |
| 二零二零年信貸融資 | \$ 322.5 | \$ 1,576.7 | \$ - | \$ - | \$ 1,899.2 |
| 二零二九年優先票據 | - | - | - | 1,150.0 | 1,150.0 |
| 二零二九年新濠影滙票據 | - | - | - | 1,100.0 | 1,100.0 |
| 二零二五年優先票據 | - | 1,000.0 | - | - | 1,000.0 |
| 二零二八年優先票據 | - | - | - | 850.0 | 850.0 |
| 二零二七年優先票據 | - | - | 600.0 | - | 600.0 |
| 二零二六年優先票據 | - | - | 500.0 | - | 500.0 |
| 二零二五年新濠影滙票據 | - | 500.0 | - | - | 500.0 |
| 二零二八年新濠影滙票據 | - | - | - | 500.0 | 500.0 |
| 二零二七年新濠影滙票據 | - | - | 350.0 | - | 350.0 |
| 二零一五年信貸融資 | - | 0.1 | - | - | 0.1 |
| 二零二八年新濠影滙優先 有抵押信貸融資 | - | - | - | 0.1 | 0.1 |
| 固定利息付款 | 361.6 | 681.3 | 484.6 | 204.4 | 1,731.9 |
| 浮動利息付款 ⁽²⁾ | 106.9 | 141.9 | - | - | 248.8 |
| 融資租賃 ⁽³⁾ | 37.0 | 74.0 | 74.0 | 204.8 | 389.8 |
| 經營租賃 ⁽³⁾ | 13.1 | 16.4 | 12.8 | 76.7 | 119.0 |
| 應付建設成本以及物業及 設備保留金 | | | | | |
| | 25.6 | 24.0 | - | - | 49.6 |
| 其他合約承擔： | | | | | |
| 建設成本以及物業及 設備收購承擔 | | | | | |
| | 72.5 | 6.0 | - | - | 78.5 |
| 博彩批給溢價金及牌照費用 ⁽⁴⁾ | 42.1 | 84.2 | 84.2 | 319.1 | 529.6 |
| 復歸資產付款 ⁽⁵⁾ | 7.2 | 14.4 | 48.0 | 119.9 | 189.5 |
| 合約責任總額 | <u>\$ 988.5</u> | <u>\$ 4,119.0</u> | <u>\$ 2,153.6</u> | <u>\$ 4,525.0</u> | <u>\$ 11,786.1</u> |

(1) 有關該等債務融資的進一步詳情，請參閱本年報其他部分收錄的綜合財務報表附註13。

(2) 所有期間的金額代表我們根據未償還金額及二零二二年十二月三十一日的香港銀行同業拆息加上相關債務協議的適用息差估計的債務工具利息支付。實際利率會有所不同。

- (3) 有關該等租賃負債的進一步詳情，請參閱本年報其他部分收錄的綜合財務報表附註14。
- (4) 指i)年度博彩金，其中固定部分及可變部分乃根據截至二零二二年十二月三十一日我們於澳門的博彩批給的賭桌及營運機器的數目及種類而定；及(ii)塞浦路斯牌照的固定部分博彩牌照費。本年報其他部分收錄的綜合財務報表附註23(b)所披露的本公司於澳門博彩批給的博彩稅及塞浦路斯及菲律賓牌照的牌照費的可變部分，由於金額屬可變性質，故並未包括在本表內。
- (5) 澳門新濠鋒娛樂場、新濠天地娛樂場及新濠影滙娛樂場的博彩及博彩支援區域（面積分別為17,128.8平方米、31,227.3平方米及28,784.3平方米）及相關博彩設備及用具（統稱「復歸資產」）現時由澳門政府擁有。自二零二三年一月一日起，澳門政府已將復歸資產轉讓予我們，供我們於批給合約期間營運使用，費用為批給合約第一至第三年每平方米750.00澳門元（相當於約93美元），惟批給合約第二及第三年的消費物價指數會有所上升。批給第4年至第10年的費用將增加至每平方米2,500.00澳門元（相當於約311美元），視乎批給第5年至第10年的消費物價指數增幅而定。
- (6) 除上表所列金額外，就批給合約而言，新濠博亞澳門承諾整體投資額為11,823,700,000澳門元（相當於約1,500,000,000美元），並於澳門年度博彩收益總額達180,000,000,000澳門元（相當於約22,400,000,000美元）時，額外增加非博彩投資額約為其初始非博彩投資額的20%或2,003,000,000澳門元（相當於約249,000,000美元），而倘於批給合約第6年、第7年、第8年、第9年或第10年發生增額投資觸發事件，遞增的投資額將分別減少至初始非博彩投資額的16%、12%、8%、4%，或零。

我們未訂立任何重大財務擔保或其他承諾，以保證任何第三方的付款義務。我們並無訂立任何以我們的股票為指標並歸類為股東權益或無在我們的綜合財務報表中反映的衍生工具合約。

此外，我們在轉移給非綜合實體的資產中，沒有任何保留或或有權益可作為該實體的信貸、流動資金或市場風險支援。我們在任何向我們提供融資、流動資金、市場風險或信貸支援，或與我們一起從事租賃、對沖或研發服務的非綜合實體中並無任何可變權益。

新濠博亞澳門及Studio City Company分別獲標準普爾評級為「BB-」及「B+」；Melco Resorts Finance及Studio City Finance分別獲穆迪投資者服務(Moody's Investors Service)評級為「Ba3」及「B1」。就未來借貸而言，我們的公司評等若有任何下降，可能會導致借貸成本增加。

分派限制

有關附屬公司以現金股息、貸款或預付款將資金撥入本公司之能力以及該等限制對我們償還現金債務能力之影響的討論，請參閱「項目4.有關本公司的資料－B.業務回顧－法規－澳門法規－利潤分派的限制法規」。亦請參閱「項目8.財務資料－A.綜合報表及其他財務資料－股息政策」及本年報其他部分收錄的綜合財務報表附註20。

項目11.市場風險定量及定性披露

市場風險是因市場利率及價格(譬如利率及外幣匯率)的不利變動而造成損失的風險。

外匯風險

我們的外匯風險與營運及債務的貨幣有關，以及源於我們財務報表的呈報貨幣為美元。我們的大部分收益主要以港元計值，而港元是澳門使用的主要貨幣，通常與澳門元互換使用，但我們的開支主要以澳門元、港元及菲律賓披索計值。此外，有相當的債務，包括Melco Resorts Finance票據、新濠影滙票據、以及若干開支，已經並將以美元計值，償還利息及負債所支成本亦以美元計值。我們亦有若干部分資產及負債以菲律賓披索及歐元計值。

港元、澳門元、菲律賓披索及歐元兌美元的匯價可能會波動，並可能受到政治及經濟狀況變動等因素的影響。雖然港元與美元在窄幅範圍內掛鈎，而澳門元則與港元掛鈎，且這些貨幣之間的匯率在過去幾年來一直保持相對穩定，但我們無法保證目前美元、港元及澳門元之間的掛鈎或聯繫不會被撤銷、脫鈎或以其他方式修改而出現波動。港元、澳門元、菲律賓披索或歐元兌美元之間的匯率出現任何大幅波動，都可能對我們的收益及財務狀況造成重大不利影響。

我們接受客戶提供的外幣，於二零二二年十二月三十一日，除了港元、澳門元及菲律賓披索及歐元外，我們亦持有其他外幣。然而，與這些貨幣相關的任何外匯風險都很小。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，我們並未就日常營運中收益及開支的外匯風險進行對沖交易。反之，我們將一定數額的營運資金存放在我們負有義務的貨幣中，從而降低了貨幣波動的風險。然而，作為融資交易及資本支出計劃的一部分，我們偶爾也會進行外匯交易。

有關我們於二零二二年十二月三十一日的債務的進一步詳情，請參閱本年報其他部分所載合併財務報表附註13。

於二零二二年十二月三十一日，我們持有現金及銀行結餘（包括受限制現金）的主要貨幣為美元、港元、菲律賓披索、歐元及澳門元。根據於二零二二年十二月三十一日的現金及銀行結餘，假設美元以外的貨幣兌美元匯率變動1%，則截至二零二二年十二月三十一日止年度的最大外幣交易損益約為13,900,000美元。

根據於二零二二年十二月三十一日以美元以外貨幣計值的債務結餘，假設美元以外貨幣兌美元的匯率變動1%，則截至二零二二年十二月三十一日止年度的外幣交易損益約為19,000,000美元。

利率風險

我們面臨的利率風險與以浮動利率計息的債務有關。我們嘗試透過管理長期固定利率借款與浮動利率借款的組合來管理利率風險，並可能以我們認為審慎的方式，輔以對沖活動。我們無法確定這些風險管理策略是否已達到預期效果，且利率波動可能會對我們的營運業績造成負面影響。

於二零二二年十二月三十一日，由於我們的二零一五年信貸融資、二零二零年信貸融資及二零二八年新濠影滙優先有抵押信貸融資，我們受香港銀行同業拆息波動的影響。於二零二二年十二月三十一日，我們的債務總額中約78%以固定利率為基礎。根據我們二零二二年十二月三十一日的債務水平，假設香港銀行同業拆息變動100個基點，我們的年度利息成本將變動約19,000,000美元。

倘若我們就信貸融資進行對沖，該對沖的交易對手也將從我們根據該信貸融資提供給貸款人的抵押及擔保中獲益，這可能會增加我們的有抵押債務總額。我們不打算為交易或投機目的而從事衍生工具或其他金融工具的交易，而且我們預期我們現有及任何未來的信貸融資的條款會限制或禁止將衍生工具及金融工具用於對沖以外的目的。

- (2) 下文為摘錄自新濠博亞娛樂二零二三年年報的新濠博亞娛樂截至二零二三年十二月三十一日止年度業績的管理層討論與分析，惟若干敘述已作補充或調整，以反映於二零二三年十二月十五日後開始之財政年度追溯採納會計準則更新（「會計準則更新」）第2023-07號「可報告分部披露之改進」：

財務業績概要

截至二零二三年十二月三十一日止年度，我們的總營運收益為3,780,000,000美元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度的1,350,000,000美元增加179.7%。截至二零二三年十二月三十一日止年度，新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損為326,900,000美元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度則為淨虧損930,500,000美元。有關變動主要由於澳門較預期提前於二零二三年一月放寬2019冠狀病毒病相關限制以及City of Dreams Mediterranean及新濠影滙第二期開幕，加上新濠影滙的巨星尊屬系列演唱會於年內揭幕，所帶動所有博彩分部及非博彩業務表現提升，且並無剩餘的博彩轉批給攤銷，惟有關提升因利息開支（扣除資本化金額）增加，新濠影滙第二期及City of Dreams Mediterranean開幕以致折舊及攤銷增加，以及自澳門博彩批給及塞浦路斯博彩牌照所產生的無形資產攤銷開支增加，以及因澳門新濠鋒於二零二三年錄得資產減值207,600,000美元（列入物業開支及其他）而被部分抵銷。

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| | (千美元) | | |
| 總營運收益 | \$ 3,775,247 | \$ 1,349,977 | \$ 2,012,356 |
| 營運成本及開支總額 | (3,710,288) | (2,093,082) | (2,589,807) |
| 營運收入（虧損） | 64,959 | (743,105) | (577,451) |
| 新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損 | \$ (326,920) | \$ (930,526) | \$ (811,751) |

我們所呈列年度的營運業績及財務狀況不可完全比較，原因如下：

- 於二零二一年一月十四日，Studio City Finance發行本金總額為750,000,000美元的首批二零二九年新濠影滙票據。
- 於二零二一年一月二十一日，Melco Resorts Finance發行本金總額250,000,000美元的額外二零二九年優先票據。
- 於二零二一年五月二十日，Studio City Finance發行本金總額為350,000,000美元的額外二零二九年新濠影滙票據。
- 截至二零二一年十二月三十一日止年度，MCO Nominee One根據二零二零年信貸融資以淨額基準合共提取1,180,000,000港元（相當於149,800,000美元）。

- 於二零二二年二月十六日，Studio City Company發行本金總額350,000,000美元的二零二七年新濠影滙票據。
- 於二零二二年五月四日，二零一五年信貸融資的到期日已根據延展要求函延長至二零二二年十二月三十一日。
- 於二零二二年八月十六日，MCO Nominee One收到確認，指日期為二零二零年四月二十九日的二零二零年信貸融資協議的大多數貸款人同意及協定豁免延長其中所載的財務狀況契諾，即利息覆蓋率(綜合EBITDA對綜合財務費用淨額的比率)、優先槓桿比率(綜合總債務對綜合EBITDA的比率)及總槓桿比率(綜合總債務對綜合EBITDA的比率)。就截至二零二二年十二月三十一日測試日期止相關期間而言，現有豁免仍然有效，授予的豁免延長的豁免延長至包括二零二四年三月三十一日測試日期的所有相關期間。MCO Nominee One就該同意向所有同意貸款人支付慣例費用，該同意在融資代理收到同意費用後生效。
- 於二零二二年十二月十六日，二零一五年信貸融資的到期日已根據延展要求函延長至二零二四年六月二十四日。
- 截至二零二二年十二月三十一日止年度，MCO Nominee One根據二零二零年信貸融資以淨額基準合共提取820,000,000美元及5,310,000,000港元(相當於679,800,000美元)。
- 於二零二三年一月一日，我們確認無形資產及財務負債239,600,000美元，即使用及經營由澳門新濠鋒娛樂場、新濠天地娛樂場及新濠影滙娛樂場組成之博彩及博彩支援區域的權利、相關博彩設備及器具、在澳門經營幸運博彩之經營權，及根據批給合約進行付款之無條件義務。
- 於二零二三年三月，我們向Melco Leisure購回40,373,076股普通股，總購買價約為169,800,000美元。
- 於二零二三年四月六日，我們在新濠影滙第二期開設了室內水上樂園及映星滙。
- 於二零二三年六月二十八日，我們確認了一項73,900,000美元的無形資產及73,100,000美元的財務負債，即塞浦路斯牌照項下的權利，以及自二零二三年六月二十八日起，在塞浦路斯牌照有效期內為City of Dreams Mediterranean支付最低年度牌照費及為三個營運衛星娛樂場支付總年度牌照費的無條件義務。

- 二零二三年七月十日，City of Dreams Mediterranean在六月試業後正式對外開放。
- 二零二三年九月八日，新濠影滙第二期W酒店開幕。
- 二零二三年十一月二十八日，Studio City Finance就本金總額為100,000,000美元的二零二五年新濠影滙票據進行二零二五年新濠影滙票據收購要約結算。
- 截至二零二三年十二月三十一日止年度，MCO Nominee One以淨額基準償還二零二零年信貸融資總額820,000,000美元及206,000,000港元（相當於29,600,000美元）連同應計利息。

我們於二零二三年的營運受惠於旅遊限制及檢疫規定的放寬，以及新濠影滙第二期開幕。根據統計暨普查局的數據，二零二三年訪澳旅客人數較二零二二年按年上升395%，而根據博監局的數據，二零二三年澳門博彩總收入按年上升334%。然而，二零二三年的訪澳旅客人數仍較二零一九年低28%，而二零二三年的博彩總收入仍較二零一九年少37%。由於我們大部分收益來自澳門的業務及營運，我們的業務受到2019冠狀病毒病疫情的重大不利影響。

儘管大中華地區內的免檢疫旅遊已經恢復，而澳門、菲律賓及塞浦路斯的疫情措施已大幅放寬，但中國經濟及鄰近亞洲地區、菲律賓及塞浦路斯仍受到負面影響。從2019冠狀病毒病疫情復甦的步伐極不確定，將取決於2019冠狀病毒病疫情可能導致的失業率上升、收入水平下降及個人財富損失的影響，且無法保證旅遊及消費意欲會迅速或完全反彈。

2019冠狀病毒病爆發亦對我們的租戶及其他業務夥伴的業務造成嚴重干擾，可能會增加彼等無法履行與我們的合約義務的風險，這可能會對我們的業務、財務狀況及經營業績造成不利影響，包括導致我們的壞賬增加。

鑑於2019冠狀病毒病的恢復速度、未來任何2019冠狀病毒病爆發的程度及政府對任何此類爆發的應對措施均存在不確定性，我們無法合理估計對我們未來經營業績、現金流量及財務狀況的影響。見「項目3.關鍵資料－風險因素－與我們的業務及營運相關的風險－我們持續從2019冠狀病毒病疫情對我們營運的影響及干擾中恢復，恢復的速度可能會持續對我們的業務、前景、財務狀況及經營業績造成重大影響」。

主要表現指標

我們根據下列主要表現指標評估娛樂場營運，包括賭桌及博彩機：

- *泥碼下注額*：於泥碼分部下注和輸掉的不可兌換籌碼之金額。
- *泥碼贏款百分比*：泥碼賭桌贏款(扣除折扣、佣金、非酌情獎勵(包括我們的忠誠積分計劃)及分配以贈送基準向博彩顧客提供之貨品及服務之相關娛樂場收益前)佔泥碼下注額的百分比。
- *中場賭桌下注額*：中場賭桌分部賭桌的入箱數目金額。
- *中場賭桌贏款百分比*：中場賭桌贏款(扣除折扣、佣金、非酌情獎勵(包括我們的忠誠積分計劃)及分配以贈送基準向博彩顧客提供之貨品及服務之相關娛樂場收益前)佔中場賭桌下注額的百分比。
- *賭桌贏款*：賭桌贏得的賭注金額減去輸掉的賭注金額，保留及列賬為娛樂場收益。賭桌贏款之計算為扣除折扣、佣金、非酌情獎勵(包括我們的忠誠積分計劃)及分配以贈送基準向博彩顧客提供之貨品及服務之相關娛樂場收益前。
- *博彩機處理額*：博彩機下注的總額。
- *博彩機贏款百分比*：博彩機贏款(扣除非酌情獎勵(包括我們的忠誠積分計劃)及分配以贈送基準向博彩顧客提供之貨品及服務之相關娛樂場收益前)佔博彩機處理的百分比。

泥碼分部方面，客人於娛樂場兌換籌碼處購買可識別籌碼(即不可兌換籌碼或泥碼)，而自兌換籌碼處購買的泥碼不得放入賭桌銀箱。泥碼下注額與中場賭桌下注額不同。泥碼下注額是下注及輸掉之金額，而中場賭桌下注額則是購買金額。泥碼下注額一般大幅高於中場賭桌下注額。由於該等金額乃計算贏款百分比的分母，而分子同為贏款金額，因此泥碼分部的贏款百分比一般較中場賭桌分部低。

我們物業的合併預計泥碼贏款百分比介乎2.85%至3.15%。

我們使用下列主要表現指標評估我們的酒店營運：

- **日均房租**：已租出客房的平均每日租金，按客房總收益（包括免租客房，扣除服務費（如有））除以總入住客房（包括免租客房）所得出的數據計算。
- **酒店入住率**：期內已入住酒店客房總數佔可出租酒店客房（包括免租客房）總數的平均百分比。
- **每間可出租客房收益**：按客房總收益（包括免租客房，扣除服務費（如有））除以可出租客房總數計算，即酒店日均房租及入住率的合計數目。

免租客房計入上述客房相關主要表現指標的計算內。免租客房的日均房租一般低於出租客房的日均房租。倘不計入免租客房，則酒店入住率及每間可出租客房收益會降低。由於並非所有可出租客房均會租出，因此日均房租一般較每間可出租客房收益為高。

由於政府強制關閉或與2019冠狀病毒病爆發有關的社交距離措施而無法營運的賭桌遊戲及博彩機已經排除。客房統計數字亦不包括因2019冠狀病毒病爆發而暫時關閉或提供予員工的客房。

截至二零二三年十二月三十一日止年度與截至二零二二年十二月三十一日止年度比較

收益

我們的總營運收益由截至二零二二年十二月三十一日止年度的1,350,000,000美元增加2,430,000,000美元或179.7%至截至二零二三年十二月三十一日止年度的3,780,000,000美元。總營運收益增加主要可歸因於澳門較預期提前於二零二三年一月放寬2019冠狀病毒病相關限制以及City of Dreams Mediterranean及新濠影滙第二期開幕，加上新濠影滙的巨星尊屬系列演唱會於年內揭幕，帶動所有博彩分部及非博彩業務表現提升。

截至二零二三年十二月三十一日止年度之總營運收益包括娛樂場收入3,080,000,000美元（佔總營運收益81.5%）及非娛樂場收益697,900,000美元。截至二零二二年十二月三十一日止年度，我們的總營運收益包括娛樂場收入1,080,000,000美元（佔總營運收益79.7%）及非娛樂場收益273,600,000美元。

娛樂場。截至二零二三年十二月三十一日止年度娛樂場收益為3,080,000,000美元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度的1,080,000,000美元增加2,000,000,000美元，增幅為185.9%，主要是由於所有博彩分部的表現提升。

澳門新濠鋒。中場賭桌分部方面，截至二零二三年十二月三十一日止年度之下注額為488,200,000美元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度之124,000,000美元增加293.6%。截至二零二三年十二月三十一日止年度中場賭桌贏款百分比為22.7%，較截至二零二二年十二月三十一日止年度之19.6%上升。截至二零二三年十二月三十一日止年度，每部博彩機的每日平均淨贏款為224美元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度的116美元增加108美元，升幅為92.6%。

新濠天地。截至二零二三年十二月三十一日止年度，新濠天地之泥碼下注額為19,420,000,000美元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度之4,380,000,000美元增加15,040,000,000美元，增幅為343.5%。截至二零二三年十二月三十一日止年度泥碼贏款百分比為2.61%，較截至二零二二年十二月三十一日止年度之3.85%有所減少。我們的預期範圍為2.85%至3.15%。中場賭桌分部方面，截至二零二三年十二月三十一日止年度之下注額為5,020,000,000美元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度之1,190,000,000美元增加3,830,000,000美元，增幅為322.6%。截至二零二三年十二月三十一日止年度中場賭桌贏款百分比為30.9%，較截至二零二二年十二月三十一日止年度之30.5%有所增加。截至二零二三年十二月三十一日止年度，每部博彩機的每日平均淨贏款為464美元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度的140美元增加324美元，升幅為232.1%。

摩卡及其他。自二零二二年六月二十七日起，位於澳門氹仔的娛樂場駿龍娛樂場(專注於中場賭桌，先前於企業及其他分類下呈報)因駿龍娛樂場的使用權協議條款變更而計入摩卡及其他分類。中場賭桌分部方面，截至二零二三年十二月三十一日止年度之下注額為176,100,000美元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度之39,200,000美元有所增加。截至二零二三年十二月三十一日止年度中場賭桌贏款百分比為17.0%，較截至二零二二年十二月三十一日止年度之20.1%有所減少。截至二零二三年十二月三十一日止年度，每部博彩機的每日平均淨贏款為291美元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度的209美元增加82美元，增幅為38.9%。

新濠影滙。截至二零二三年十二月三十一日止年度，新濠影滙娛樂場之泥碼下注額為2,790,000,000美元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度之840,000,000美元有所上升。截至二零二三年十二月三十一日止年度，泥碼贏款百分比為1.65%，較截至二零二二年十二月三十一日止年度之2.56%有所減少。我們的預期範圍為2.85%至3.15%。中場賭桌分部方面，截至二零二三年十二月三十一日止年度之下注額為2,870,000,000美元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度之460,000,000美元有所增加。截至二零二三年十二月三十一日止年度中場賭桌贏款百分比為27.3%，較截至二零二二年十二月三十一日止年度之28.5%有所減少。截至二零二三年十二月三十一日止年度，每部博彩機的每日平均淨贏款為343美元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度的75美元增加268美元，增幅為357.0%。

新濠天地(馬尼拉)。截至二零二三年十二月三十一日止年度，新濠天地(馬尼拉)之泥碼下注額為1,970,000,000美元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度之2,870,000,000美元減少910,000,000美元，減幅為31.5%。截至二零二三年十二月三十一日止年度泥碼贏款百分比為4.70%，較截至二零二二年十二月三十一日止年度之2.17%有所增加。我們的預期範圍為2.85%至3.15%。中場賭桌分部方面，截至二零二三年十二月三十一日止年度之下注額為784,000,000美元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度之607,100,000美元增加176,800,000美元，增幅為29.1%。截至二零二三年十二月三十一日止年度中場賭桌贏款百分比為30.3%，較截至二零二二年十二月三十一日止年度之30.9%有所減少。截至二零二三年十二月三十一日止年度，每部博彩機的每日平均淨贏款為248美元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度的232美元增加16美元，增幅為7.0%。

City of Dreams Mediterranean及其他。自二零二三年六月十二日起，隨著City of Dreams Mediterranean開始試業，塞浦路斯營運分部(其先前包括於二零二三年六月九日結業的臨時娛樂場以及塞浦路斯持牌衛星娛樂場的營運)已更名為City of Dreams Mediterranean及其他分部，其包括City of Dreams Mediterranean及塞浦路斯持牌衛星娛樂場的營運。經過二零二三年六月的試業，City of Dreams Mediterranean已於二零二三年七月十日正式開幕。本公司繼續於塞浦路斯經營三間衛星娛樂場。截至二零二三年十二月三十一日止年度的泥碼下注額為10,900,000美元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度的5,200,000美元有所增加。截至二零二三年十二月三十一日止年度泥碼贏款百分比為負6.17%，較截至二零二二年十二月三十一日止年度之7.09%有所減少。我們的預期範圍為2.85%至3.15%。泥碼贏款百分比的大幅波動乃由於泥碼分部的博彩下注額低下所致。中場賭桌分部方面，截至二零二三年十二月三十一日止年度之下注額為274,100,000美元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度之135,300,000美元增加138,800,000美元，增幅為102.6%。截至二零二三年十二月三十一日止年度中場賭桌贏款百分比為21.5%，較截至二零二二年十二月三十一日止年度之20.5%有所增加。截至二零二三年十二月三十一日止年度，每部博彩機的每日平均淨贏款為350美元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度的394美元減少44美元，減幅為11.2%。

客房。截至二零二三年十二月三十一日止年度的客房收益(包括免租客房)為338,200,000美元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度的客房收益(包括免租客房)116,600,000美元增加221,700,000美元，增幅為190.2%。收益增加主要是由於我們的物業有新酒店開幕，以及訪澳旅客人數按年增加令入住率上升所致。

各物業的日均房租、酒店入住率及每間可出租客房收益如下：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | | | | |
|--|--------------|-------|-------|-------|---------------|-------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| | 日均房租(美元) | | 酒店入住率 | | 每間可出租客房收益(美元) | |
| 澳門新濠鋒 | 136 | 97 | 87% | 42% | 118 | 41 |
| 新濠天地 | 201 | 205 | 86% | 27% | 173 | 56 |
| 新濠影滙 | 153 | 111 | 90% | 28% | 137 | 31 |
| 新濠天地 (馬尼拉) | 177 | 177 | 97% | 95% | 171 | 167 |
| City of Dreams Mediterranean 及其他 | 359 | 不適用 | 58% | 不適用 | 209 | 不適用 |

餐飲及其他。截至二零二三年十二月三十一日止年度的餐飲及其他收益(包括免費餐飲及娛樂服務)包括餐飲收益208,900,000美元以及娛樂、零售及其他收益150,800,000美元。截至二零二二年十二月三十一日止年度的餐飲及其他收益(包括免費餐飲及娛樂服務)包括餐飲收益85,500,000美元以及娛樂、零售及其他收益71,500,000美元。截至二零二三年十二月三十一日止年度的餐飲及其他收益較截至二零二二年十二月三十一日止年度增加202,700,000美元，主要是由於提供新體驗，例如開設室內水上樂園及在新濠影滙的巨星尊屬系列演唱會揭幕，以及訪澳旅遊人數逐年增加令商業活動增加所致。

營運成本及開支

截至二零二三年十二月三十一日止年度的營運成本及開支總額為3,710,000,000美元，較截至二零二二年十二月三十一日止年度的2,090,000,000美元增加1,620,000,000美元，增幅為77.3%。

娛樂場。娛樂場開支由截至二零二二年十二月三十一日止年度的910,000,000美元增加1,120,000,000美元至截至二零二三年十二月三十一日止年度的2,030,000,000美元，增幅為122.9%，主要是由於博彩稅增加所致，而博彩稅增加是由於博彩下注額增加及集團整體相關收益增加、給予博賓客的贈品增加、市場推廣及促銷開支增加以及薪酬開支增加所致。

客房。客房開支指經營酒店設施的成本，於截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度分別為87,600,000美元及46,200,000美元。增加乃主要由於我們的物業有新酒店開幕，以及入住率提高，這與截至二零二三年十二月三十一日止年度較高的客房收益相符。

餐飲及其他。截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，餐飲及其他開支分別為240,200,000美元及104,400,000美元。增加與截至二零二三年十二月三十一日止年度的餐飲及其他收益增加一致。

日常運營及行政。日常運營及行政開支由截至二零二二年十二月三十一日止年度的423,200,000美元增加64,900,000美元至截至二零二三年十二月三十一日止年度的488,100,000美元，增幅為15.3%，主要是由於薪酬開支、水電費、維修費用、市場推廣開支及其他日常運營及行政開支增加，以支持我們於二零二三年的營運提升所致。

付予菲律賓訂約方的款項。付予菲律賓訂約方的款項由截至二零二二年十二月三十一日止年度的28,900,000美元增加至截至二零二三年十二月三十一日止年度的42,500,000美元，是由於博彩營運表現提升帶動新濠天地(馬尼拉)博彩營運的收益增加所致。

開業前成本。截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度的開業前成本分別為44,000,000美元及15,600,000美元。該等成本主要與新增或新成立業務的人員培訓、租賃、市場推廣、廣告及行政成本有關。截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度的開業前成本主要來自於二零二三年開業的新濠影滙第二期及City of Dreams Mediterranean。

開發成本。截至二零二三年十二月三十一日止年度的開發成本為1,200,000美元，主要與企業業務發展的市場推廣及促銷費用以及專業及諮詢費有關。截至二零二二年十二月三十一日止年度並無開發成本。

攤銷博彩轉批給。博彩轉批給已於二零二二年悉數攤銷。截至二零二二年十二月三十一日止年度，持續按直線法確認的博彩轉批給攤銷開支為32,800,000美元。

攤銷土地使用權。截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，持續按直線法確認的土地使用權攤銷開支均為22,700,000美元。

折舊及攤銷。折舊及攤銷開支由截至二零二二年十二月三十一日止年度的466,500,000美元增加54,200,000美元至截至二零二三年十二月三十一日止年度的520,700,000美元，增幅為11.6%。增加主要是由於新濠影滙第二期及City of Dreams Mediterranean於二零二三年開幕，以及澳門博彩批給及塞浦路斯博彩牌照產生無形資產攤銷開支。

物業開支及其他。截至二零二三年十二月三十一日止年度的物業開支及其他為228,400,000美元，主要包括澳門新濠鋒的資產減值、與賭客按金有關的訴訟索償及部門重組所產生的成本，部分被出售日本土地的收益所抵銷。於二零二三年，我們確認207,600,000美元之耐用資產減值，以反映澳門新濠鋒市值之大幅下降。市值變化反映鑑於最新市況以及由於2019冠狀病毒病疫情及終止與博彩中介人之安排對業務造成之干擾，而導致對澳門新濠鋒之表現預測有變。截至二零二二年十二月三十一日止年度的物業開支及其他為40,000,000美元，主要包括與賭客按金有關的訴訟索償及部門重組及資產減值所產生的成本。

非營運淨開支

非營運淨開支包括利息收入、利息開支(扣除資本化金額)、攤銷遞延融資成本、其他融資成本、滙兌收益淨額、償還債務之收益及其他非營運淨收入。

截至二零二三年十二月三十一日止年度的利息收入為23,300,000美元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度為26,500,000美元。利息收入減少主要是由於給予新濠國際的200,000,000美元貸款因於二零二三年一月提前償還而帶來較少利息，惟部分被銀行利息收入增加所抵銷。

截至二零二三年十二月三十一日止年度的利息開支為492,400,000美元(已扣除資本化金額25,900,000美元)，而截至二零二二年十二月三十一日止年度為376,700,000美元(已扣除資本化金額63,900,000美元)。利息開支(扣除資本化金額)增加115,700,000美元，主要是由於二零二二年下半年對二零二零年信貸融資進行提取以致利息開支增加51,300,000美元，以及就澳門博彩批給及塞浦路斯博彩牌照錄得金融負債利息開支23,400,000美元，以及資本化金融減少

截至二零二三年十二月三十一日止年度的其他融資成本為4,400,000美元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度則為6,400,000美元。其他融資成本減少主要是由於二零二二年下半年對二零二零年信貸融資進行的提取導致貸款承擔費用減少。

截至二零二三年十二月三十一日止年度的其他收入淨額為2,700,000美元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度則為3,900,000美元。

截至二零二三年十二月三十一日止年度償還債務之收益為1,600,000美元，其源於截至二零二三年十二月三十一日止年度進行的二零二五年新濠影滙票據收購要約及購回。截至二零二二年十二月三十一日止年度並無償還債務之收益。

所得稅開支

截至二零二三年十二月三十一日止年度之所得稅開支主要由於年內香港利得稅11,600,000美元及就新濠博亞澳門應分派予新濠博亞澳門股東之股息而須支付的澳門所得補充稅的替代年金5,700,000美元所致，部分被遞延稅項優惠4,100,000美元所抵銷，截至二零二三年十二月三十一日止年度，實際稅率為(3.34)%，而截至二零二二年十二月三十一日止年度的實際稅率為(0.48)%。相關稅率與本公司主要營運所在地的澳門法定所得補充稅率12%不同，主要是受有關年度的過期稅務虧損的影響、無應收所得稅優惠的開支的影響、無應繳所得稅開支的收入的影響、估值撥備變動的影響、博彩業務產生的利潤獲豁免繳納菲律賓企業所得稅的影響以及在其他司法權區經營的附屬公司的不同稅率的影響；加上截至二零二三年十二月三十一日止年度博彩業務產生的部分利潤獲豁免繳納澳門補充稅的影響；而截至二零二二年十二月三十一日止年度，稅項虧損的影響無法結轉。

管理層現時預期不會因澳門、菲律賓及塞浦路斯營運的營運淨虧損及其他遞延稅項資產而獲得大量所得稅優惠。然而，隨著澳門、菲律賓及塞浦路斯營運財務業績改善，除遞延稅項資產有機會變現外，我們亦可就淨營運虧損及其他遞延稅項資產減少估值撥備。

非控股權益應佔淨虧損

截至二零二三年十二月三十一日止年度，我們的非控股權益應佔淨虧損為88,400,000美元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度則為166,600,000美元。截至二零二三年十二月三十一日止年度，淨虧損指各少數股東應佔新濠影滙開支68,700,000美元及City of Dreams Mediterranean及其他開支20,100,000美元，部分被少數股東應佔新濠天地(馬尼拉)收入400,000美元所抵銷。

新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損

基於上文所述，我們於截至二零二三年十二月三十一日止年度錄得新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損326,900,000美元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度則為新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損930,500,000美元。

有關我們截至二零二二年十二月三十一日止年度與截至二零二一年十二月三十一日止年度比較的經營業績討論，請參閱我們於二零二三年三月三十一日向證交會所提交截至二零二二年十二月三十一日止財政年度的20-F表格的年報「項目5.經營及財務回顧及前景－A.經營業績－截至二零二二年十二月三十一日止年度與截至二零二一年十二月三十一日止年度的比較」。

經調整物業EBITDA及經調整EBITDA

我們的首席執行官為本公司的首席營運決策者（「首席營運決策者」）。首席營運決策者使用各分部的「經調整EBITDA」作為分部損益的衡量指標，以分配資源給各分部，並比較本公司與競爭對手的物業經營表現，作為評估績效的方法。經調整物業EBITDA為未計利息、稅項、折舊、攤銷、開業前成本、開發成本、物業開支及其他、以股份支付的薪酬、付予菲律賓訂約方的款項、綜合度假村及娛樂場租金、企業及其他開支以及其他非營運收入及開支前的淨收入／虧損。

下表載列我們呈報年度的經調整物業EBITDA之概要。

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-------------------------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| | (千美元) | | |
| 澳門： | | | |
| 澳門新濠鋒 | \$ (1,277) | \$ (43,020) | \$ (53,974) |
| 摩卡及其他 | 27,286 | 10,291 | 17,054 |
| 新濠天地 | 576,313 | (32,160) | 201,954 |
| 新濠影滙 | 206,790 | (105,164) | (20,490) |
| 菲律賓： | | | |
| 新濠天地（馬尼拉） | 205,452 | 146,926 | 88,962 |
| 塞浦路斯： | | | |
| City of Dreams Mediterranean及 其他 | 27,500 | 23,696 | 1,593 |
| 經調整物業EBITDA總計 | <u>\$ 1,042,064</u> | <u>\$ 569</u> | <u>\$ 235,099</u> |

澳門新濠鋒

澳門新濠鋒於二零二三年產生負值經調整物業EBITDA 1,300,000美元，而二零二二年則為43,000,000美元。負值經調整物業EBITDA按年減少，是由於澳門較預期提前於二零二三年一月放寬2019冠狀病毒病相關限制，帶動中場市場分部及非博彩業務的表現提升。

摩卡及其他

摩卡及其他於二零二三年產生經調整物業EBITDA 27,300,000美元，而二零二二年則為10,300,000美元。經調整物業EBITDA按年增加，是由於澳門較預期提前於二零二三年一月放寬2019冠狀病毒病相關限制，帶動中場市場分部的表現提升。

新濠天地

新濠天地於二零二三年產生經調整物業EBITDA 576,300,000美元，而二零二二年則為負值經調整物業EBITDA 32,200,000美元。經調整物業EBITDA的變動是由於澳門較預期提前於二零二三年一月放寬2019冠狀病毒病相關限制，帶動所有博彩分部及非博彩業務的表現提升。

新濠影滙

新濠影滙於二零二三年產生經調整物業EBITDA 206,800,000美元，而二零二二年則為負值經調整物業EBITDA 105,200,000美元。經調整物業EBITDA的變動是由於澳門較預期提前於二零二三年一月放寬2019冠狀病毒病相關限制以及新濠影滙第二期於二零二三年四月開幕，帶動中場市場分部及非博彩業務的表現提升。

新濠天地(馬尼拉)

新濠天地(馬尼拉)於二零二三年產生的經調整物業EBITDA為205,500,000美元，而二零二二年則為146,900,000美元。經調整物業EBITDA按年上升主要是由於所有博彩分部及非博彩業務的表現提升所致。

City of Dreams Mediterranean及其他

City of Dreams Mediterranean及其他於二零二三年產生的經調整物業EBITDA為27,500,000美元，而二零二二年則為23,700,000美元。經調整物業EBITDA按年增加，主要是由於City of Dreams Mediterranean於二零二三年年中開幕，帶動中場市場分部及非博彩業務的表現提升。

下表載列呈列年度新濠博亞娛樂有限公司應佔淨收入／虧損與經調整EBITDA及經調整物業EBITDA的對賬概要。

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|--------------------------|---------------------|---------------|-------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| | (千美元) | | |
| 新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損 | \$ (326,920) | \$ (930,526) | \$ (811,751) |
| 非控股權益應佔淨虧損 | (88,410) | (166,641) | (144,713) |
| 淨虧損 | (415,330) | (1,097,167) | (956,464) |
| 所得稅開支 | 13,422 | 5,236 | 2,885 |
| 利息及其他非營運淨開支 | 466,867 | 348,826 | 376,128 |
| 折舊及攤銷 | 543,396 | 521,939 | 579,847 |
| 物業開支及其他 | 228,437 | 39,982 | 30,575 |
| 以股份支付的薪酬 | 35,473 | 71,809 | 67,957 |
| 開發成本 | 1,202 | – | 30,677 |
| 開業前成本 | 43,994 | 15,585 | 4,157 |
| 付予Belle Corporation的土地租金 | 1,911 | 2,318 | 2,848 |
| 付予菲律賓訂約方的款項 | 42,451 | 28,894 | 26,371 |
| 經調整EBITDA | 961,823 | (62,578) | 164,981 |
| 企業及其他開支 | 80,241 | 63,147 | 70,118 |
| 經調整物業EBITDA | <u>\$ 1,042,064</u> | <u>\$ 569</u> | <u>\$ 235,099</u> |

經調整物業EBITDA為未計利息、稅項、折舊、攤銷、開業前成本、開發成本、物業支出及其他、以股份為基礎之薪酬、付予菲律賓訂約方的款項、綜合度假村及娛樂場租金、以及其他非營運收入及開支前的淨收入／虧損。

管理層認為經調整EBITDA及經調整物業EBITDA(為非美國公認會計原則財務計量方法)普遍用於衡量博彩公司的表現並作為博彩公司估值基準，故兩者作為補充披露呈列。管理層使用經調整EBITDA及經調整物業EBITDA衡量我們分類的營運表現，並且用以與我們競爭對手的物業營運表現作為比較。

本公司亦呈列經調整EBITDA及經調整物業EBITDA，原因為彼等乃若干投資者用作評估一家公司承擔及償還債務、作出資本開支及應付營運資金需求能力的指標。博彩公司過往呈列相若衡量法，作為根據公認會計原則，尤其是美國公認會計原則或國際財務匯報準則的財務評估補充。然而，經調整EBITDA及經調整物業EBITDA不應視為可代替營運收入／虧損的數據作為本公司表現的指標，可代替營運活動現金流作為流動性指標，或根據美國公認會計原則釐定的任何其他計量的代替。有別於淨收入／虧損，經調整EBITDA及經調整物業EBITDA不包括折舊及攤銷或利息開支，因此並不反映當前或未來的資本開支或資本成本。本公司知道該等局限，並僅使用經調整EBITDA及經調整物業EBITDA作為若干比較工具中的兩個，連同美國公認會計原則計量，去協助評估經營表現。

有關美國公認會計原則計量包括營業收入／虧損、淨收入／虧損、營運所得現金流量及現金流量數據。本公司大量使用現金流量，包括資本開支、利息支付、債務本金償還、稅項及其他經常性及非經常性費用，其並無反映於經調整EBITDA或經調整物業EBITDA。此外，本公司計算經調整EBITDA及經調整物業EBITDA的方法可能有別於其他公司使用的計算方法，因此，可比性可能有限。使用經調整物業EBITDA及經調整EBITDA作為分析工具有重大局限，因為經調整物業EBITDA及經調整EBITDA不包括影響我們淨收入／虧損的所有項目。鼓勵投資者審閱歷史非公認會計原則財務計量與其最直接可比的公認會計原則財務計量的對賬。

B. 流動資金及資本資源

我們一直並計劃繼續以營運所得現金、債務及股權融資應付融資需求及償還債務(視情況而定)。

於二零二三年十二月三十一日，我們所持現金及現金等值項目及受限制現金(主要是向澳門政府發出的批給相關擔保的現金抵押品及信貸融資的抵押品)分別為1,310,000,000美元和125,100,000美元。於二零二三年十二月三十一日，我們持有的現金及銀行結餘(包括受限制現金)之主要貨幣為美元、港元、歐元、菲律賓披索及澳門元。

於二零二三年十二月三十一日，在滿足某些先決條件的情況下，我們有以下銀行信貸融資可供日後提取：(1)二零二零年信貸融資項下的循環信貸融資6,630,000,000港元(相當於848,500,000美元)；(2)二零一五年信貸融資項下的循環信貸融資1,000,000港元(相當於100,000美元)；(3)二零二八年新濠影滙優先有抵押信貸融資項下的循環信貸融資233,000,000港元(相當於29,800,000美元)；及(4)MRP的2,350,000,000披索(相當於42,300,000美元)的銀行信貸融資。我們過往一直能夠應付營運資金需求，且我們相信，我們的營運現金流、現有現金結餘、不同信貸融資下的可動用資金及任何額外股權或債務融資足以應付現時及預計營運、債務及資本承擔(包括發展項目計劃)，詳情載於下文「一 其他融資及流動資金事項」。對於任何額外融資需求，我們無法確保日後可獲得借貸。更多詳情請參閱「項目3.重要資料—D.風險因素—有關我們的融資及債務的風險」。我們有大額債務，並將於日常業務過程中持續評估資本架構並見機予以優化。我們可能會不時透過公開市場購買、投標要約、私人協商交易或其他方式，尋求清償或購買我們的未償還債務。此類購買(如有)將取決於當前市況、我們的流動資金需求、合約限制及其他因素。所涉及之金額可能相當重大。

現金流量

下表載列所呈列年度的現金流量概要。

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| | (千美元) | | |
| 經營業務所得(所用)現金淨額 | \$ 622,690 | \$ (619,434) | \$ (268,774) |
| 投資活動所用現金淨額 | (48,513) | (806,107) | (674,551) |
| 融資活動(所用)所得現金淨額 | (1,129,124) | 1,783,285 | 821,745 |
| 外匯對現金、現金等值項目及受限制現金的影響 | 2,326 | (22,602) | 19,359 |
| 現金、現金等值項目及受限制現金(減少)增加 | (552,621) | 335,142 | (102,221) |
| 年初現金、現金等值項目及受限制現金 | 1,988,457 | 1,653,315 | 1,755,770 |
| 年末現金、現金等值項目及受限制現金，包括分類為持作出售資產內的項目 | 1,435,836 | 1,988,457 | 1,653,549 |
| 減：分類為持作出售資產內的現金及銀行結餘 | — | — | (234) |
| 年末現金、現金等值項目及受限制現金 | <u>\$ 1,435,836</u> | <u>\$ 1,988,457</u> | <u>\$ 1,653,315</u> |

經營業務

營運現金流一般受按現金及信貸方式進行的貴賓賭桌博彩及酒店業務以及主要按現金進行的其他業務(包括中場賭桌博彩、博彩機、餐飲及娛樂)的營運收入與應收賬款改變影響。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，經營業務所得現金淨額為622,700,000美元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度，經營業務所用現金淨額為619,400,000美元。該變動主要是由於如上文所述營運表現較佳及營運所需的營運資金減少所致。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，經營業務所用現金淨額為619,400,000美元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度，經營業務所用現金淨額為268,800,000美元。該變動主要是由於營運表現疲弱及營運所需的營運資金增加所致。

投資活動

截至二零二三年十二月三十一日止年度，投資活動所用現金淨額為48,500,000美元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度投資活動所用現金淨額則為806,100,000美元。該變動主要是由於截至二零二三年十二月三十一日止年度償還聯屬公司貸款，以及資本化的建設成本及購買物業及設備的付款減少所致。截至二零二三年十二月三十一日止年度投資活動所用現金淨額主要包括資本化的建設成本及購買物業及設備的付款257,000,000美元，以及支付無形及其他資產6,900,000美元，部分被一家聯屬公司償還貸款所得款項200,000,000美元及出售持作出售資產所得款項14,800,000美元所抵銷。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，投資活動所用現金淨額為806,100,000美元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度投資活動所用現金淨額則為674,600,000美元。該變動主要是由於截至二零二二年十二月三十一日止年度一家聯屬公司的貸款。截至二零二二年十二月三十一日止年度投資活動所用現金淨額主要包括資本化的建設成本及購買物業及設備的付款609,600,000美元，向聯屬公司借出貸款200,000,000美元以及支付無形及其他資產12,500,000美元，部分被出售持作出售資產所得款項15,600,000美元所抵銷。

截至二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度，我們的資本化的建設成本及購買物業及設備的付款總額分別為257,000,000美元及609,600,000美元。該等開支主要與我們的發展項目以及提升旗下綜合度假村設施有關。

我們預計將有大量資本支出用於持續提升及維護我們的澳門物業、新濠天地(馬尼拉)及City of Dreams Mediterranean。我們打算透過營運現金流及現有現金結餘以及股本或債務融資為這些項目提供資金。詳情請參閱下文「一 其他融資及流動資金事宜」。

下表載列我們截至二零二三年、二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度按分部劃分的應計資本開支。

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 二零二三年 | 二零二二年 | 二零二一年 |
| | (千美元) | | |
| 澳門： | | | |
| 摩卡及其他 | \$ 4,590 | \$ 1,704 | \$ 1,368 |
| 澳門新濠鋒 | 3,892 | 3,303 | 6,123 |
| 新濠天地 | 22,259 | 21,684 | 52,520 |
| 新濠影滙 | 73,452 | 429,362 | 505,783 |
| 小計 | 104,193 | 456,053 | 565,794 |
| 菲律賓： | | | |
| 新濠天地(馬尼拉) | 24,970 | 4,986 | 22,912 |
| 塞浦路斯： | | | |
| City of Dreams Mediterranean及其他 | 108,214 | 131,419 | 186,361 |
| 企業及其他 | 15,113 | 5,956 | 7,083 |
| 總資本開支 | <u>\$ 252,490</u> | <u>\$ 598,414</u> | <u>\$ 782,150</u> |

截至二零二三年十二月三十一日止年度，我們的資本開支較截至二零二二年十二月三十一日止年度減少，主要是由於新濠影滙第二期及City of Dreams Mediterranean的建築完工。截至二零二二年十二月三十一日止年度，我們的資本開支較截至二零二一年十二月三十一日止年度大幅減少，主要是由於新濠影滙及City of Dreams Mediterranean的建築工程的資本開支減少所致。

融資活動

截至二零二三年十二月三十一日止年度，融資活動所用現金淨額為1,130,000,000美元，主要由於(i)償還二零二零年信貸融資項下尚未償還的循環信貸融資2,100,000,000美元；(ii)結算二零二五年新濠影滙票據97,500,000美元及(iii)購回股份169,800,000美元，惟部分被(iv)提取二零二零年信貸融資項下循環信貸融資所得款項1,250,000,000美元所抵銷。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，融資活動所得現金淨額為1,780,000,000美元，主要是由於(i)提取二零二零年信貸融資項下的循環信貸融資所得款項1,500,000,000美元及(ii)發行二零二七年新濠影滙票據所得款項350,000,000美元，其定價為本金額的100.0%；(iii)發行附屬公司股份所得款項淨額134,100,000美元，部分被(iv)購回股份189,200,000美元及(v)支付遞延融資成本8,000,000美元所抵銷。

截至二零二一年十二月三十一日止年度，融資活動所得現金淨額為821,700,000美元，主要是由於(i)發行本金總額為750,000,000美元的首筆二零二九年新濠影滙票據所得款項；(ii)發行額外二零二九年新濠影滙票據所得款項355,300,000美元，其定價為本金額的101.5%；(iii)發行額外二零二九年優先票據所得款項258,100,000美元，其定價為本金額的103.250%；及(iv)於二零二一年十二月提取二零二零年信貸融資項下的循環信貸融資399,700,000美元，部分被(v)支付二零二四年新濠影滙票據收購要約本金總額347,100,000美元；(vi)贖回餘下二零二四年新濠影滙票據未償還本金總額252,900,000美元；(vii)償還二零二零年信貸融資項下的未償還循環信貸融資249,900,000美元；(viii)購回股份52,000,000美元及(ix)支付遞延融資成本37,400,000美元。

債務

我們透過旗下附屬公司訂立貸款融資及發行票據。下表呈列我們於二零二三年十二月三十一日的總債務概要：

| | 於二零二三年 十二月三十一日 (千美元) |
|--------------------|----------------------------|
| 二零二九年優先票據 | \$ 1,150,000 |
| 二零二九年新濠影滙票據 | 1,100,000 |
| 二零二五年優先票據 | 1,000,000 |
| 二零二八年優先票據 | 850,000 |
| 二零二七年優先票據 | 600,000 |
| 二零二六年優先票據 | 500,000 |
| 二零二五年新濠影滙票據 | 397,000 |
| 二零二八年新濠影滙票據 | 500,000 |
| 二零二七年新濠影滙票據 | 350,000 |
| 二零二零年信貸融資 | 1,052,515 |
| 二零一五年信貸融資 | 128 |
| 二零二八年新濠影滙優先有抵押信貸融資 | 128 |
| | \$ 7,499,771 |

截至二零二三年十二月三十一日止年度及結算日後我們債務的主要變動概述於下文。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，MCO Nominee One根據二零二零年信貸融資以淨額基準償還合共820,000,000美元及206,000,000港元（相當於29,600,000美元）連同應計利息。

於二零二三年六月二十九日，二零二零年信貸融資進行了修訂及重列，以修訂融資協議條文，從而使二零二零年信貸融資下以美元計值的借貸按擔保隔夜融資期限利率加適用信貸價差調整介乎每年0.06%至0.20%及根據本公司附屬公司MCO Nominee One及其若干指定附屬公司的槓桿比率調整後的息差介乎每年1.00%至2.00%計息。該修訂於二零二三年六月二十九日（「生效日」）生效。在二零二三年信貸融資修訂及重列的生效日之前，二零二零年信貸融資下以美元計值的借貸按倫敦銀行同業拆息加根據MCO Nominee One及其若干指定附屬公司的槓桿比率調整後的息差介乎每年1.00%至2.00%計息。

於二零二三年十一月九日，Studio City Finance發起二零二五年新濠影滙票據收購要約。二零二五年新濠影滙票據收購要約於二零二三年十二月八日屆滿。本金總額為317,500,000美元的二零二五年新濠影滙票據已於二零二三年十一月二十二日提前投標日投標。於二零二三年十一月二十四日，Studio City Finance宣佈將修訂二零二五年新濠影滙票據收購要約，將二零二五年新濠影滙票據的本金總額從75,000,000美元增加至100,000,000美元。Studio City Finance接納收購根據收購要約有效投標（且未有效撤回）的二零二五年新濠影滙票據，本金總額合共相等於100,000,000美元。該購買於二零二三年十一月二十八日結算。

有關上述債務的其他詳細資料，請參閱本年報綜合財務報表附註11，當中載有關於所有債務融資的資料、以固定利率借貸的程度、債務到期情況、貨幣及利率結構、我們資產的質押以及限制我們及附屬公司將資金撥作現金股息、貸款或預付款之能力的性質及程度。亦請參閱下文「一 其他融資及流動資金事項」以得知有關債務到期情況的詳情，並請參閱「項目11.市場風險定量及定性披露」以進一步了解我們有關利率風險及外匯風險的對沖。

其他融資及流動資金事項

我們可透過權益或債務等融資方式（包括新增銀行貸款或高利率、次級或其他債務），或依賴營運現金流為項目發展提供資金。由於我們將繼續維護、提升及發展在澳門、菲律賓及塞浦路斯的物業，並在現有及新的司法管轄區尋求潛在的增長機會，因此預計未來會有重大資本開支。

我們一直並計劃日後繼續依賴營運現金流及不同形式的融資滿足資金需求及償還債務（視情況而定）。

日後舉債及股權融資活動的時間將視乎資金需求、開發及施工進度、能否按可接受條款獲取資金以及當時市況而定。我們或會不時採取措施，改善我們的財務狀況及更有效獲得業務營運及擴充計劃所需資金。該等措施可能包括現有債務再融資、資產貨幣化、售後回租或其他類似活動。

二零二二年三月，SCI完成了一項300,000,000美元的股份私人配售。是次私人配售所得款項淨額約為299,200,000美元，其中134,900,000美元來自非控股權益。

我們的重大現金需求來自發展及持續提升我們的澳門物業、新濠天地(馬尼拉)及City of Dreams Mediterranean，以及支付與我們的債務有關的利息開支及償還本金。我們亦須履行構成澳門博彩批給合約一部分的投資計劃，有關投資金額為11,823,700,000澳門元(相當於約1,470,000,000美元)，其中10,008,000,000澳門元(相當於約1,240,000,000美元)將根據批給合約的條款投資於非博彩項目，而倘若觸發增額投資觸發事件，額外增額非博彩投資金額約為最初非博彩投資金額的20%，或2,003,000,000澳門元(相當於約248,900,000美元)。由於二零二三年澳門的年度博彩總收入超過180,000,000,000澳門元(相當於約22,370,000,000美元)，因此於二零二三年觸發增額投資觸發事件，從而使我們的非博彩投資增加2,003,000,000澳門元(相當於約248,900,000美元)，整體投資額增加至13,826,700,000澳門元(相當於約1,720,000,000美元)，並將於二零三二年十二月前進行。於二零二三年十二月三十一日，已進行的博彩及非博彩相關項目總投資額為1,331,000,000澳門元(相當於約165,400,000美元)。

融資及營運所得現金主要由營運附屬公司保留，用於經營業務、資本支出及投資活動的資金。來自集團內融資及營運的現金主要透過公司間貸款安排或股本注資在附屬公司之間轉移。於二零二三年，不包括為結算集團內經營業務開支而轉撥的現金，由附屬公司以貸款或墊款形式轉撥至我們的控股公司新濠博亞娛樂有限公司的現金分別為158,000,000美元及償還墊款75,000,000美元，而由我們的控股公司以墊款形式轉撥至附屬公司的現金為528,800,000美元，以及償還貸款或墊款的現金分別為270,600,000美元。此外，附屬公司因轉讓無形資產而向我們的控股公司轉撥的現金為519,000,000美元。由於我們的澳門營運附屬公司於二零二三年並無宣派股息，故於二零二三年並無向我們的股東支付股息，包括我們已知記錄地址在美國的普通股持有人（其中包括我們在美國納斯達克交易的美國預託憑證的所有持有人）。另請參閱「項目4.有關本公司的資料—B.業務回顧—稅務」及「項目8.財務資料—A.綜合報表及其他財務資料—股息政策」。對於我們在公司集團內部轉移現金或向美國預託股份持有人宣派股息的能力，並無任何監管或外匯方面的限制或局限，但新濠博亞澳門必須在作出任何與內部資金轉撥相關且分派金額超過2,500,000,000澳門元（相當於約310,700,000美元）的決定前五個營業日通知澳門行政長官，並須徵得澳門政府同意方可授出或收取任何金額達100,000,000澳門元（相當於約12,400,000美元）的貸款，而我們在澳門註冊成立的附屬公司須從實體的稅後盈利中撥出指定金額作為法定儲備，不可分派予該等附屬公司的股東，以及在菲律賓超過一定金額菲律賓披索進出轉賬需要授權。請參閱「項目4.有關本公司的資料—B.業務回顧—法規—澳門法規—利潤分派的限制法規」及「項目10.額外資料—D.外匯管制」。

於二零二三年十二月三十一日，我們的資本承擔主要用於新濠影滙及新濠天地的建設及收購物業及設備，總額為51,900,000美元。此外，我們還有在日常業務過程中產生的或然負債。有關我們的承擔及或然負債的進一步詳情，請參閱本年報其他部分的綜合財務報表附註21。

於二零二三年十二月三十一日，我們的長期債務及其他合約責任總額概述如下。

| | 各期應付款項 | | | | |
|------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | 少於1年 | 1至3年 | 3至5年 | 5年以上 | 總計 |
| | (百萬美元) | | | | |
| 長期債務責任⁽¹⁾： | | | | | |
| 二零二九年優先票據 | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 1,150.0 | \$ 1,150.0 |
| 二零二九年新濠影滙票據 | - | - | - | 1,100.0 | 1,100.0 |
| 二零二零年信貸融資 | - | 1,052.6 | - | - | 1,052.6 |
| 二零二五年優先票據 | - | 1,000.0 | - | - | 1,000.0 |
| 二零二八年優先票據 | - | - | 850.0 | - | 850.0 |
| 二零二七年優先票據 | - | - | 600.0 | - | 600.0 |
| 二零二六年優先票據 | - | 500.0 | - | - | 500.0 |
| 二零二八年新濠影滙票據 | - | - | 500.0 | - | 500.0 |
| 二零二五年新濠影滙票據 | - | 397.0 | - | - | 397.0 |
| 二零二七年新濠影滙票據 | - | - | 350.0 | - | 350.0 |
| 二零一五年信貸融資 | 0.1 | - | - | - | 0.1 |
| 二零二八年新濠影滙優先 有抵押信貸融資 | - | - | 0.1 | - | 0.1 |
| 固定利息付款 | 355.3 | 581.3 | 364.7 | 59.2 | 1,360.5 |
| 浮動利息付款 ⁽²⁾ | 78.3 | 25.7 | - | - | 104.0 |
| 融資租賃⁽³⁾ | 37.4 | 74.8 | 74.8 | 169.3 | 356.3 |
| 經營租賃⁽³⁾ | 20.5 | 24.2 | 11.0 | 65.7 | 121.4 |
| 應付建設成本以及物業及 設備保留金 | | | | | |
| | 26.4 | 5.7 | - | - | 32.1 |
| 其他合約承擔： | | | | | |
| 建設成本以及物業及 設備收購承擔 | | | | | |
| | 51.5 | 0.4 | - | - | 51.9 |
| 博彩批給溢價金及牌照費用 ⁽⁴⁾ | 25.7 | 51.5 | 51.5 | 216.4 | 345.1 |
| 復歸資產付款 ⁽⁵⁾ | 7.2 | 31.2 | 47.9 | 95.9 | 182.2 |
| 合約責任總額 | <u>\$ 602.4</u> | <u>\$ 3,744.4</u> | <u>\$ 2,850.0</u> | <u>\$ 2,856.5</u> | <u>\$ 10,053.3</u> |

(1) 有關該等債務融資的進一步詳情，請參閱本年報其他部分收錄的綜合財務報表附註11。

- (2) 所有期間的金額代表我們根據未償還金額及二零二三年十二月三十一日的香港銀行同業拆息加上相關債務協議的適用息差估計的債務工具利息支付。實際利率會有所不同。
- (3) 有關該等租賃負債的進一步詳情，請參閱本年報其他部分收錄的綜合財務報表附註12。
- (4) 指i)年度博彩金，其中固定部分及可變部分乃根據新濠博亞澳門目前獲澳門政府批准我們於澳門的博彩批給經營的賭桌及機器的數目及種類而定；及ii)塞浦路斯牌照的固定牌照費。本年報其他部分收錄的綜合財務報表附註21(b)所披露的本公司於澳門博彩批給的博彩稅及塞浦路斯牌照及菲律賓牌照的牌照費，由於金額屬可變性質，故並未包括在本表內。
- (5) 澳門新濠鋒娛樂場、新濠天地娛樂場及新濠影滙娛樂場的博彩及博彩支援區域（面積分別為17,128.8平方米、31,227.3平方米及28,784.3平方米）及相關博彩設備及用具（統稱「復歸資產」）現時由澳門政府擁有。自二零二三年一月一日起，澳門政府已將復歸資產轉讓予我們，供我們於批給合約期間營運使用，費用為批給合約第一至第三年每平方米750.00澳門元（相當於約93美元），惟批給合約第二及第三年的消費物價指數會有所上升。批給第4年至第10年的費用將增加至每平方米2,500.00澳門元（相當於約311美元），視乎批給第5年至第10年的消費物價指數增幅而定。
- (6) 除上表所列金額外，就批給合約而言，新濠博亞澳門承諾整體投資額為11,823,700,000澳門元（相當於約1,470,000,000美元），並於澳門年度博彩收益總額達180,000,000,000澳門元（相當於約22,370,000,000美元）（「增額投資觸發事件」）時，額外增加非博彩投資額約為其初始非博彩投資額的20%或2,003,000,000澳門元（相當於約248,900,000美元）。由於澳門的年度博彩收益總額於二零二三年超過180,000,000,000澳門元（相當於約22,370,000,000美元），達到「增額投資觸發事件」，須進行的非博彩投資增加2,003,000,000澳門元（相當於約248,900,000美元）至12,011,000,000澳門元（相當於約1,490,000,000美元），整體投資額增加至13,826,700,000澳門元（相當於約1,720,000,000美元），並將於二零三二年十二月前進行。於二零二三年十二月三十一日，已進行的博彩及非博彩相關項目總投資額為1,331,000,000澳門元（相當於約165,400,000美元）。

我們未訂立任何重大財務擔保或其他承諾，以保證任何第三方的付款義務。我們並無訂立任何以我們的股票為指標並歸類為股東權益或無在我們的綜合財務報表中反映的衍生工具合約。

此外，我們在轉移給非綜合實體的資產中，沒有任何保留或或有權益可作為該實體的信貸、流動資金或市場風險支援。我們在任何向我們提供融資、流動資金、市場風險或信貸支援，或與我們一起從事租賃、對沖或研發服務的非綜合實體中並無任何可變權益。

新濠博亞澳門及Studio City Company分別獲標準普爾評級為「BB-」及「B+」，前景樂觀；Melco Resorts Finance及Studio City Finance分別獲穆迪投資者服務(Moody's Investors Service)評級為「Ba3」及「B1」，前景穩定。就未來借貸而言，我們的公司評等若有任何下降，可能會導致借貸成本增加。

分派限制

有關附屬公司以現金股息、貸款或預付款將資金撥入本公司之能力以及該等限制對我們償還現金債務能力之影響的討論，請參閱「項目4.有關本公司的資料—B.業務回顧—法規—澳門法規—利潤分派的限制法規」。亦請參閱「項目8.財務資料—A.綜合報表及其他財務資料—股息政策」及本年報其他部分收錄的綜合財務報表附註18。

項目11.市場風險定量及定性披露

市場風險是因市場利率及價格(譬如利率及外幣匯率)的不利變動而造成損失的風險。

外匯風險

我們的外匯風險與營運及債務的貨幣有關，以及源於我們財務報表的呈報貨幣為美元。我們的大部分收益主要以港元計值，而港元是澳門使用的主要貨幣，通常與澳門元互換使用，但我們的開支主要以澳門元、港元、菲律賓披索及歐元計值。此外，有相當的債務，包括Melco Resorts Finance票據、新濠影滙票據、以及若干開支，已經並將以美元計值，償還利息及負債所支成本亦以美元計值。我們亦有若干部分資產及負債以菲律賓披索及歐元計值。

港元、澳門元、菲律賓披索及歐元兌美元的匯價可能會波動，並可能受到政治及經濟狀況變動等因素的影響。雖然港元與美元在窄幅範圍內掛鈎，而澳門元則與港元掛鈎，且這些貨幣之間的匯率在過去幾年來一直保持相對穩定，但我們無法保證目前美元、港元及澳門元之間的掛鈎或聯繫不會被撤銷、脫鈎或以其他方式修改而出現波動。港元、澳門元、菲律賓披索或歐元兌美元之間的匯率出現任何大幅波動，都可能對我們的收益及財務狀況造成重大不利影響。

我們接受客戶提供的外幣，於二零二三年十二月三十一日，除了港元、澳門元及菲律賓披索及歐元外，我們亦持有其他外幣。然而，與這些貨幣相關的任何外匯風險都很小。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，我們並未就日常營運中收益及開支的外匯風險進行對沖交易。反之，我們將一定數額的營運資金存放在我們負有義務的貨幣中，從而降低了貨幣波動的風險。然而，作為融資交易及資本支出計劃的一部分，我們偶爾也會進行外匯交易。

有關我們於二零二三年十二月三十一日的債務的進一步詳情，請參閱本年報其他部分所載合併財務報表附註11。

於二零二三年十二月三十一日，我們持有現金及銀行結餘(包括受限制現金)的主要貨幣為美元、港元、菲律賓披索、歐元及澳門元。根據於二零二三年十二月三十一日的現金及銀行結餘，假設美元以外的貨幣兌美元匯率變動1%，則截至二零二三年十二月三十一日止年度的最大外幣交易損益約為11,500,000美元。

根據於二零二三年十二月三十一日以美元以外貨幣計值的債務結餘，假設美元以外貨幣兌美元的匯率變動1%，則截至二零二三年十二月三十一日止年度的外幣交易損益約為10,500,000美元。

利率風險

我們面臨的利率風險與以浮動利率計息的債務有關。我們嘗試透過管理長期固定利率借款與浮動利率借款的組合來管理利率風險，並可能以我們認為審慎的方式，輔以對沖活動。我們無法確定這些風險管理策略是否已達到預期效果，且利率波動可能會對我們的營運業績造成負面影響。

於二零二三年十二月三十一日，由於我們的二零一五年信貸融資、二零二零年信貸融資及二零二八年新濠影滙優先有抵押信貸融資，我們受香港銀行同業拆息波動的影響。於二零二三年十二月三十一日，我們的債務總額中約86%以固定利率為基礎。根據我們二零二三年十二月三十一日的債務水平，假設香港銀行同業拆息變動100個基點，我們的年度利息成本將變動約10,500,000美元。

倘若我們就信貸融資進行對沖，該對沖的交易對手也將從我們根據該信貸融資提供給貸款人的抵押及擔保中獲益，這可能會增加我們的有抵押債務總額。我們不打算為交易或投機目的而從事衍生工具或其他金融工具的交易，而且我們預期我們現有及任何未來的信貸融資的條款會限制或禁止將衍生工具及金融工具用於對沖以外的目的。

- (3) 下文為摘錄自新濠博亞娛樂二零二四年年報的新濠博亞娛樂截至二零二四年十二月三十一日止年度業績的管理層討論與分析：

財務業績概要

截至二零二四年十二月三十一日止年度，我們的總營運收益為4,640,000,000美元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度的3,780,000,000美元增加22.9%。截至二零二四年十二月三十一日止年度，新濠博亞娛樂有限公司應佔淨收入為43,500,000美元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度則為淨虧損326,900,000美元。有關變動主要由於二零二四年澳門入境旅客持續回升以及新濠影滙第二期於二零二三年四月開幕及City of Dreams Mediterranean於二零二三年年中開業後營運的逐步提升，帶動所有博彩分部及非博彩業務表現提升，惟有關提升因業務活動增加導致營運成本上漲而被部分抵銷。

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| | (千美元) | | |
| 總營運收益 | \$ 4,638,213 | \$ 3,775,247 | \$ 1,349,977 |
| 營運成本及開支總額 | (4,153,586) | (3,710,288) | (2,093,082) |
| 營運收入(虧損) | 484,627 | 64,959 | (743,105) |
| 新濠博亞娛樂有限公司應佔淨收入(虧損) | \$ 43,543 | \$ (326,920) | \$ (930,526) |

截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度發生的主要事件概述如下。因此，我們呈報年度的經營業績及財務狀況可能不完全比較。

- 二零二二年二月十六日，Studio City Company發行本金總額350,000,000美元的二零二七年新濠影滙票據。
- 二零二二年五月四日，二零一五年信貸融資的到期日已根據延展要求函延至二零二二年十二月三十一日。

- 於二零二二年八月十六日，MCO Nominee One收到確認，指日期為二零二零年四月二十九日的二零二零年信貸融資協議的大多數貸款人同意及協定豁免延長其中所載的財務狀況契諾，即利息覆蓋率(綜合EBITDA對綜合財務費用淨額的比率)、優先槓桿比率(綜合總債務對綜合EBITDA的比率)及總槓桿比率(綜合總債務對綜合EBITDA的比率)。就截至二零二二年十二月三十一日測試日期止相關期間而言，現有豁免仍然有效，授予的豁免延長的豁免延長至包括二零二四年三月三十一日測試日期的所有相關期間。MCO Nominee One就該同意向所有同意貸款人支付慣例費用，該同意在融資代理收到同意費用後生效。
- 於二零二二年十二月十六日，二零一五年信貸融資的到期日已根據延展要求函延長至二零二四年六月二十四日。
- 截至二零二二年十二月三十一日止年度，MCO Nominee One根據二零二零年信貸融資以淨額基準合共提取820,000,000美元及5,310,000,000港元(相當於679,800,000美元)。
- 於二零二三年一月一日，我們確認無形資產及財務負債239,600,000美元，即使用及經營由澳門新濠鋒娛樂場、新濠天地娛樂場及新濠影滙娛樂場組成之博彩及博彩支援區域的權利、相關博彩設備及器具、在澳門經營幸運博彩之經營權，及根據批給合約進行付款之無條件義務。
- 於二零二三年三月，我們向Melco Leisure購回40,373,076股普通股，總購買價約為169,800,000美元。
- 於二零二三年四月六日，我們在新濠影滙第二期開設了室內水上樂園及映星滙。
- 於二零二三年六月二十八日，我們確認了一項73,900,000美元的無形資產及73,100,000美元的財務負債，即塞浦路斯牌照項下的權利，以及自二零二三年六月二十八日起，在塞浦路斯牌照有效期內為City of Dreams Mediterranean支付最低年度牌照費及為三個營運衛星娛樂場支付總年度牌照費的無條件義務。
- 於二零二三年七月十日，City of Dreams Mediterranean在六月試業後正式對外開放。

- 於二零二三年九月八日，新濠影滙第二期W酒店開幕。
- 於二零二三年十一月二十八日，Studio City Finance就本金總額為100,000,000美元的二零二五年新濠影滙票據進行二零二五年新濠影滙票據收購要約(二零二三年)結算。
- 截至二零二三年十二月三十一日止年度，MCO Nominee One以淨額基準償還二零二零年信貸融資總額820,000,000美元及206,000,000港元(相當於29,600,000美元)連同應計利息。
- 於二零二四年三月二十七日，斯里蘭卡財政、經濟穩定及國家政策部向我們的附屬公司Bluehaven Services授出斯里蘭卡牌照，由二零二四年四月一日起在斯里蘭卡科倫坡由獨立第三方John Keells的附屬公司Waterfront Properties當時正在發展的綜合度假村內經營娛樂場業務(「斯里蘭卡娛樂場」)，為期20年，該綜合度假村將重新命名為City of Dreams Sri Lanka。二零二四年七月十日，Bluehaven Services與Waterfront Properties簽訂娛樂場租賃協議，據此，Waterfront Properties同意向Bluehaven Services租賃Waterfront Properties當時正在開發的綜合度假村內的一個區域，連同娛樂場租賃協議所界定的公共區域權利，以建立、開發及經營斯里蘭卡娛樂場。簽訂娛樂場租賃協議後，本公司確認了5,000,000,000盧比(相當於17,100,000美元)的無形資產，即娛樂場牌照費用。
- 於二零二四年四月八日，二零二零年信貸融資的到期日延長兩年二零二七年四月二十九日。
- 於二零二四年四月十七日，Melco Resorts Finance發行本金總額750,000,000美元的二零三二年優先票據。
- 於二零二四年四月二十四日，Studio City Finance就本金總額為100,000,000美元的二零二五年新濠影滙票據進行二零二五年新濠影滙票據收購要約(二零二四年)結算。
- 於二零二四年六月六日，二零一五年信貸融資的到期日延長兩年二零二六年六月二十四日。
- 於二零二四年六月二十六日，我們於新濠影滙開設了一家電影院。
- 於二零二四年十一月二十九日，Studio City Company簽訂二零二四年新濠影滙優先有抵押信貸融資。

- 於二零二四年十一月二十九日，Studio City Company訂立修訂及重列協議，以修訂二零二一年新濠影滙優先有抵押信貸融資的條款，包括將到期日由二零二八年一月十五日延長至二零二九年八月二十九日及更改利率。
- 截至二零二四年十二月三十一日止年度，MCO Nominee One根據二零二零年信貸融資按淨額基準償還合共6,990,000,000港元（相當於893,900,000美元）連同應計利息。
- 截至二零二四年十二月三十一日止年度，Studio City Finance購回本金總額為75,300,000美元的二零二五年新濠影滙票據。
- 截至二零二四年十二月三十一日止年度，我們以總購買價112,300,000美元購回20,712,895股美國預託股份（相當於62,138,685股普通股），而53,138,685股購回的普通股其後由我們註銷。

主要表現指標

我們根據下列主要表現指標評估娛樂場營運，包括賭桌及博彩機：

- *泥碼下注額*：於泥碼分部下注和輸掉的不可兌換籌碼之金額。
- *泥碼贏款百分比*：泥碼賭桌贏款（扣除折扣、佣金、非酌情獎勵（包括我們的忠誠積分計劃）及分配以贈送基準向博彩顧客提供之貨品及服務之相關娛樂場收益前）佔泥碼下注額的百分比。
- *中場賭桌下注額*：中場賭桌分部賭桌的入箱數目金額。
- *中場賭桌贏款百分比*：中場賭桌贏款（扣除折扣、佣金、非酌情獎勵（包括我們的忠誠積分計劃）及分配以贈送基準向博彩顧客提供之貨品及服務之相關娛樂場收益前）佔中場賭桌下注額的百分比。
- *賭桌贏款*：賭桌贏得的賭注金額減去輸掉的賭注金額，保留及列賬為娛樂場收益。賭桌贏款之計算為扣除折扣、佣金、非酌情獎勵（包括我們的忠誠積分計劃）及分配以贈送基準向博彩顧客提供之貨品及服務之相關娛樂場收益前。

- *博彩機處理額*：博彩機下注的總額。
- *博彩機贏款百分比*：博彩機贏款(扣除非酌情獎勵(包括我們的忠誠積分計劃)及分配以贈送基準向博彩顧客提供之貨品及服務之相關娛樂場收益前)佔博彩機處理的百分比。

泥碼分部方面，客人於娛樂場兌換籌碼處購買可識別籌碼(即不可兌換籌碼或泥碼)，而自兌換籌碼處購買的泥碼不得放入賭桌銀箱。泥碼下注額與中場賭桌下注額不同。泥碼下注額是下注及輸掉之金額，而中場賭桌下注額則是購買金額。泥碼下注額一般大幅高於中場賭桌下注額。由於該等金額乃計算贏款百分比的分母，而分子同為贏款金額，因此泥碼分部的贏款百分比一般較中場賭桌分部低。

我們物業的合併預計泥碼贏款百分比介乎2.85%至3.15%。

我們使用下列主要表現指標評估我們的酒店營運：

- *日均房租*：已租出客房的平均每日租金，按客房總收益(包括免租客房，扣除服務費(如有))除以總入住客房(包括免租客房)所得出的數據計算。
- *酒店入住率*：期內已入住酒店客房總數佔可出租酒店客房(包括免租客房)總數的平均百分比。
- *每間可出租客房收益*：按客房總收益(包括免租客房，扣除服務費(如有))除以可出租客房總數計算，即酒店日均房租及入住率的合計數目。

免租客房計入上述客房相關主要表現指標的計算內。免租客房的日均房租一般低於出租客房的日均房租。倘不計入免租客房，則酒店入住率及每間可出租客房收益會降低。由於並非所有可出租客房均會租出，因此日均房租一般較每間可出租客房收益為高。

由於政府強制關閉或與2019冠狀病毒病爆發有關的社交距離措施而無法營運的賭桌遊戲及博彩機已經排除。客房統計數字亦不包括因2019冠狀病毒病爆發而暫時關閉或提供予員工的客房。

截至二零二四年十二月三十一日止年度與截至二零二三年十二月三十一日止年度比較

收益

我們的總營運收益由截至二零二三年十二月三十一日止年度的3,780,000,000美元增加863,000,000美元或22.9%至截至二零二四年十二月三十一日止年度的4,640,000,000美元。總營運收益增加主要可歸因於二零二四年澳門入境旅客持續回升以及新濠影滙第二期於二零二三年四月開幕及City of Dreams Mediterranean於二零二三年年中開業後營運的逐步提升，帶動所有博彩分部及非博彩營運的表現提升。

截至二零二四年十二月三十一日止年度之總營運收益包括娛樂場收入3,770,000,000美元(佔總營運收益81.3%)及非娛樂場收益865,600,000美元。截至二零二三年十二月三十一日止年度，我們的總營運收益包括娛樂場收入3,080,000,000美元(佔總營運收益81.5%)及非娛樂場收益697,900,000美元。

娛樂場。截至二零二四年十二月三十一日止年度娛樂場收益為3,770,000,000美元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度的3,080,000,000美元增加695,300,000美元，增幅為22.6%，主要是由於所有博彩分部的表現提升。

澳門新濠鋒。中場賭桌分部方面，截至二零二四年十二月三十一日止年度之下注額為535,800,000美元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度之488,200,000美元增加9.7%。截至二零二四年十二月三十一日止年度中場賭桌贏款百分比為22.4%，較截至二零二三年十二月三十一日止年度之22.7%下跌。截至二零二四年十二月三十一日止年度，每部博彩機的每日平均淨贏款為255美元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度的224美元增加30美元，升幅為13.6%。

新濠天地。截至二零二四年十二月三十一日止年度，新濠天地之泥碼下注額為20,060,000,000美元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度之19,420,000,000美元增加634,800,000美元，增幅為3.3%。截至二零二四年十二月三十一日止年度泥碼贏款百分比為2.74%，較截至二零二三年十二月三十一日止年度之2.61%有所增加。我們的預期範圍為2.85%至3.15%。中場賭桌分部方面，截至二零二四年十二月三十一日止年度之下注額為5,870,000,000美元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度之5,020,000,000美元增加851,000,000美元，增幅為17.0%。截至二零二四年十二月三十一日止年度中場賭桌贏款百分比為32.1%，較截至二零二三年十二月三十一日止年度之30.9%有所增加。截至二零二四年十二月三十一日止年度，每部博彩機的每日平均淨贏款為524美元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度的464美元增加60美元，升幅為12.9%。

摩卡及其他。中場賭桌分部方面，截至二零二四年十二月三十一日止年度之下注額為231,600,000美元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度之176,100,000美元有所增加。截至二零二四年十二月三十一日止年度中場賭桌贏款百分比為16.8%，較截至二零二三年十二月三十一日止年度之17.0%有所減少。截至二零二四年十二月三十一日止年度，每部博彩機的每日平均淨贏款為274美元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度的291美元減少16美元，減幅為5.6%。

新濠影滙。新濠影滙已進行重新策略定位，專注於高端中場及中場分部，而新濠影滙的貴賓廳泥碼業務已於二零二四年十月底轉移至新濠天地。截至二零二四年十二月三十一日止年度，新濠影滙娛樂場之泥碼下注額為2,000,000,000美元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度之2,790,000,000美元有所下跌。截至二零二四年十二月三十一日止年度，泥碼贏款百分比為3.85%，較截至二零二三年十二月三十一日止年度之1.65%有所增加。我們的預期範圍為2.85%至3.15%。中場賭桌分部方面，截至二零二四年十二月三十一日止年度之下注額為3,680,000,000美元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度之2,870,000,000美元有所增加。截至二零二四年十二月三十一日止年度中場賭桌贏款百分比為30.6%，較截至二零二三年十二月三十一日止年度之27.3%有所增加。截至二零二四年十二月三十一日止年度，每部博彩機的每日平均淨贏款為431美元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度的343美元增加88美元，增幅為25.5%。

新濠天地(馬尼拉)。截至二零二四年十二月三十一日止年度，新濠天地(馬尼拉)之泥碼下注額為2,490,000,000美元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度之1,970,000,000美元增加518,800,000美元，增幅為26.4%。截至二零二四年十二月三十一日止年度泥碼贏款百分比為3.57%，較截至二零二三年十二月三十一日止年度之4.70%有所減少。我們的預期範圍為2.85%至3.15%。中場賭桌分部方面，截至二零二四年十二月三十一日止年度之下注額為695,800,000美元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度之784,000,000美元減少88,100,000美元，跌幅為11.2%。截至二零二四年十二月三十一日止年度中場賭桌贏款百分比為32.8%，較截至二零二三年十二月三十一日止年度之30.3%有所增加。截至二零二四年十二月三十一日止年度，每部博彩機的每日平均淨贏款為263美元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度的248美元增加14美元，增幅為5.8%。

*City of Dreams Mediterranean*及其他。經過二零二三年六月的試業，*City of Dreams Mediterranean*已於二零二三年七月十日正式開幕。本公司繼續於塞浦路斯經營三間衛星娛樂場。截至二零二四年十二月三十一日止年度的泥碼下注額為32,000,000美元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度的10,900,000美元有所增加。截至二零二四年十二月三十一日止年度泥碼贏款百分比為0.24%，較截至二零二三年十二月三十一日止年度之負6.17%有所增加。我們的預期範圍為2.85%至3.15%。泥碼贏款百分比的大幅波動乃由於泥碼分部的博彩下注額低下所致。中場賭桌分部方面，截至二零二四

年十二月三十一日止年度之下注額為487,400,000美元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度之274,100,000美元增加213,300,000美元，增幅為77.8%。截至二零二四年十二月三十一日止年度中場賭桌贏款百分比為22.9%，較截至二零二三年十二月三十一日止年度之21.5%有所增加。截至二零二四年十二月三十一日止年度，每部博彩機的每日平均淨贏款為340美元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度的350美元減少10美元，減幅為2.8%。

客房。截至二零二四年十二月三十一日止年度的客房收益(包括免租客房)為422,600,000美元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度的客房收益(包括免租客房)338,200,000美元增加84,300,000美元，增幅為24.9%。收益增加主要是由於我們的物業於二零二三年開業的三間酒店全年營運，以及訪澳旅客人數按年增加令入住率上升所致。

各物業的日均房租、酒店入住率及每間可出租客房收益如下：

| | 截至十二月三十一日止年度 | | | | | |
|------------------------------------|--------------|-------|-------|-------|-----------|-------|
| | 二零二四年 | | 二零二三年 | | 二零二三年 | |
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二四年 | 二零二三年 |
| | 日均房租 | | 酒店入住率 | | 每間可出租客房收益 | |
| | (美元) | | | | (美元) | |
| 澳門新濠鋒 | 133 | 136 | 95% | 87% | 127 | 118 |
| 新濠天地 | 211 | 201 | 93% | 86% | 197 | 173 |
| 新濠影滙 | 165 | 153 | 96% | 90% | 159 | 137 |
| 新濠天地(馬尼拉) | 164 | 177 | 97% | 97% | 158 | 171 |
| City of Dreams Mediterranean及其他 | 425 | 359 | 61% | 58% | 261 | 209 |

餐飲及其他。截至二零二四年十二月三十一日止年度的餐飲及其他收益(包括免費餐飲及娛樂服務)包括餐飲收益285,900,000美元以及娛樂、零售及其他收益157,100,000美元。截至二零二三年十二月三十一日止年度的餐飲及其他收益(包括免費餐飲及娛樂服務)包括餐飲收益208,900,000美元以及娛樂、零售及其他收益150,800,000美元。截至二零二四年十二月三十一日止年度的餐飲及其他收益較截至二零二三年十二月三十一日止年度增加83,300,000美元，主要是由於我們在澳門及馬尼拉的物業業務活動增加，以及City of Dreams Mediterranean及其他營運的逐步提升所致。此外，我們於二零二四年六月在新濠影滙開設了一間影院。

營運成本及開支

截至二零二四年十二月三十一日止年度的營運成本及開支總額為4,150,000,000美元，較截至二零二三年十二月三十一日止年度的3,710,000,000美元增加443,300,000美元，增幅為11.9%。

娛樂場。娛樂場開支由截至二零二三年十二月三十一日止年度的2,030,000,000美元增加489,700,000美元至截至二零二四年十二月三十一日止年度的2,520,000,000美元，增幅為24.1%，主要是由於博彩稅增加所致，而博彩稅增加是由於博彩下注額增加及集團整體相關收益增加、薪酬開支增加、市場推廣及促銷開支增加以及博彩客戶贈品增加所致。

客房。客房開支指經營酒店設施的成本，於截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度分別為127,900,000美元及87,600,000美元。增加乃主要由於我們的物業於二零二三年開業的三家酒店的全年營運，以及入住率提高，這與截至二零二四年十二月三十一日止年度較高的客房收益相符。

餐飲及其他。截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，餐飲及其他開支分別為309,500,000美元及240,200,000美元。增加與截至二零二四年十二月三十一日止年度的餐飲及其他收益增加一致。

日常運營及行政。日常運營及行政開支由截至二零二三年十二月三十一日止年度的488,100,000美元增加80,600,000美元至截至二零二四年十二月三十一日止年度的568,700,000美元，增幅為16.5%，主要是由於在薪酬開支、水電費、維修費用、市場推廣開支及其他日常運營及行政開支增加，以應付二零二三年開幕的新濠影滙第二期及City of Dream Mediterranean的全年營運，以及支持我們於二零二四年在澳門及馬尼拉的物業營運逐步提升所致。

付予菲律賓訂約方的款項。截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，付予菲律賓訂約方的款項分別為41,900,000美元及42,500,000美元。

開業前成本。截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度的開業前成本分別為20,900,000美元及44,000,000美元。該等成本主要與新增或新成立業務的人員培訓、租賃、市場推廣、廣告及行政成本有關。截至二零二三年十二月三十一日止年度的開業前成本較高，是由於新濠影滙第二期及City of Dreams Mediterranean於二零二三年開業所產生的成本。截至二零二四年十二月三十一日止年度的開業前成本主要來自水舞間及City of Dreams Sri Lanka。

開發成本。截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度的開發成本分別為5,400,000美元及1,200,000美元，主要與企業業務發展的市場推廣及促銷費用以及專業及諮詢費有關。

攤銷土地使用權。截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，持續按直線法確認的土地使用權攤銷開支分別為20,000,000美元及22,700,000美元。截至二零二四年十二月三十一日止年度的攤銷金額較低，主要是由於澳門新濠鋒的土地使用權於二零二三年作出減值，導致其後的攤銷金額較低。

折舊及攤銷。折舊及攤銷開支由截至二零二三年十二月三十一日止年度的520,700,000美元輕微增加900,000美元至截至二零二四年十二月三十一日止年度的521,600,000美元，增幅為0.2%。輕微增加主要是由於於二零二三年開幕的新濠影滙第二期及City of Dreams Mediterranean全年營運，並於截至二零二四年十二月三十一日止年度在新濠影滙開設影院所致，但由於年內我們的物業資產已完全折舊及澳門新濠鋒於二零二三年的資產減值，折舊及攤銷費用減少而抵銷部分增加。

物業開支及其他。截至二零二四年十二月三十一日止年度的物業開支及其他為13,200,000美元，主要包括與賭客按金相關的訴訟索償、因颱風及改建產生的維修及保養成本，以及澳門新濠鋒的資產減值。截至二零二三年十二月三十一日止年度的物業開支及其他為228,400,000美元，主要包括澳門新濠鋒的資產減值、與賭客按金有關的訴訟索償及部門重組所產生的成本，部分被出售日本土地的收益所抵銷。

非營運淨開支

非營運淨開支包括利息收入、利息開支(扣除資本化金額)、攤銷遞延融資成本、其他融資成本、滙兌(虧損)收益淨額、償還債務(虧損)收益及其他非營運淨收入。

截至二零二四年十二月三十一日止年度的利息收入為15,800,000美元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度為23,300,000美元。利息收入減少主要是由於截至二零二四年十二月三十一日止年度平均銀行結餘減少，導致銀行利息收入減少。

截至二零二四年十二月三十一日止年度的利息開支為486,700,000美元(已扣除資本化金額300,000美元)，而截至二零二三年十二月三十一日止年度為492,400,000美元(已扣除資本化金額25,900,000美元)。利息開支(扣除資本化金額)減少5,700,000美元，主要是由於截至二零二四年十二月三十一日止年度的還款淨額導致二零二零年信貸融資的利息開支減少61,500,000美元，以及截至二零二四年十二月三十一日及二零二三年十二月三十一日止年度的收購要約及購回導致二零二五年新濠影滙票據的利息開支減少11,100,000美元，但於二零二四年四月發行的二零三二年優先票據的利息開支40,300,000美元及資本化金額減少抵銷了部分減幅。

截至二零二四年十二月三十一日止年度的其他融資成本為7,400,000美元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度則為4,400,000美元。其他融資成本增加主要是由於截至二零二四年十二月三十一日止年度償還二零二零年信貸融資淨額，以及於二零二四年十一月加入二零二四年新濠影滙優先有抵押信貸融資，導致貸款承擔費用增加。

截至二零二四年十二月三十一日止年度的其他收入淨額為3,800,000美元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度則為2,700,000美元。

截至二零二四年十二月三十一日止年度償還債務之虧損為1,000,000美元，主要與二零二五年新濠影滙債券收購要約（二零二四年）相關。截至二零二三年十二月三十一日止年度償還債務之收益為1,600,000美元，主要與二零二五年新濠影滙債券收購要約（二零二三年）相關。

所得稅開支

截至二零二四年十二月三十一日止年度之所得稅開支主要由於年內澳門所得補充稅7,800,000美元所致，主要為截至二零二四年十二月三十一日止年度收到的新濠影滙二零二三年至二零二二年的十年澳門補充稅豁免申請被拒所提供的開支、新濠博亞澳門股東就新濠博亞澳門分派予彼等的股息原應繳納的澳門補充稅7,000,000美元及菲律賓股息預扣稅5,500,000美元。截至二零二四年十二月三十一日止年度，實際稅率為(340.37)%，而截至二零二三年十二月三十一日止年度的實際稅率為(3.34)%。相關稅率與本公司主要營運所在地的澳門法定所得補充稅率12%不同，主要是受截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度的過期稅務虧損的影響、無應收所得稅優惠的開支的影響、無應繳所得稅開支的收入的影响、估值撥備變動的影響、博彩業務產生的利潤獲豁免繳納菲律賓企業所得稅的影響、在其他司法權區經營的附屬公司的不同稅率的影響，以及博彩業務產生的部分利潤獲豁免繳納澳門補充稅的影響。

管理層現時預期不會因澳門、菲律賓及塞浦路斯營運的營運淨虧損及其他遞延稅項資產而獲得大量所得稅優惠。然而，隨著澳門、菲律賓及塞浦路斯營運財務業績改善，除遞延稅項資產有機會變現外，我們亦可就淨營運虧損及其他遞延稅項資產減少估值撥備。

非控股權益應佔淨虧損

截至二零二四年十二月三十一日止年度，我們的非控股權益應佔淨虧損為71,500,000美元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度則為88,400,000美元。截至二零二四年十二月三十一日止年度，淨虧損指各少數股東應佔新濠影滙開支51,200,000美元及City of Dreams Mediterranean及其他開支20,600,000美元，部分被少數股東應佔新濠天地（馬尼拉）收入300,000美元所抵銷。

新濠博亞娛樂有限公司應佔淨收入／虧損

基於上文所述，我們於截至二零二四年十二月三十一日止年度錄得新濠博亞娛樂有限公司應佔淨收入43,500,000美元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度則為新濠博亞娛樂有限公司應佔淨虧損326,900,000美元。

有關我們截至二零二三年十二月三十一日止年度與截至二零二二年十二月三十一日止年度比較的經營業績討論，請參閱我們於二零二四年三月二十二日向證交會所提交截至二零二三年十二月三十一日止財政年度的20-F表格的年報「項目5.經營及財務回顧及前景－A.經營業績－截至二零二三年十二月三十一日止年度與截至二零二二年十二月三十一日止年度的比較」。

經調整物業EBITDA及經調整EBITDA

我們的首席執行官為本公司的首席營運決策者（「首席營運決策者」）。首席營運決策者使用各分部的經調整EBITDA作為分部損益的衡量指標，以分配資源給各分部，並比較本公司與競爭對手的物業經營表現，作為評估績效的方法。經調整物業EBITDA為未計利息、稅項、折舊、攤銷、開業前成本、開發成本、物業開支及其他、以股份支付的薪酬、付予菲律賓訂約方的款項、綜合度假村及娛樂場租金、企業及其他開支以及其他非營運收入及開支前的淨收入／虧損。

下表載列我們呈報年度的經調整物業EBITDA之概要。

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| | (千美元) | | |
| 澳門： | | | |
| 澳門新濠鋒 | \$ (1,922) | \$ (1,277) | \$ (43,020) |
| 摩卡及其他 | 26,974 | 27,286 | 10,291 |
| 新濠天地 | 621,642 | 576,313 | (32,160) |
| 新濠影滙 | 341,239 | 206,790 | (105,164) |
| 菲律賓： | | | |
| 新濠天地（馬尼拉） | 181,058 | 205,452 | 146,926 |
| 塞浦路斯： | | | |
| City of Dreams Mediterranean及 其他 | 50,546 | 27,500 | 23,696 |
| 經調整物業EBITDA總計 | <u>\$ 1,219,537</u> | <u>\$ 1,042,064</u> | <u>\$ 569</u> |

澳門新濠鋒

澳門新濠鋒於二零二四年及二零二三年分別產生負值經調整物業EBITDA 1,900,000美元及1,300,000美元。

摩卡及其他

摩卡及其他於二零二四年及二零二三年分別產生穩定的經調整物業EBITDA 27,000,000美元及27,300,000美元。

新濠天地

新濠天地於二零二四年產生經調整物業EBITDA 621,600,000美元，而二零二三年則為 576,300,000美元。經調整物業EBITDA較去年同期增加，是由於所有博彩分部及非博彩業務表現均有所改善，加上二零二四年訪澳旅遊業持續復甦。部分增幅被業務活動增加所引致的營運成本上升，以及為提升服務質素及改善業績而增加人手所抵銷。

新濠影滙

新濠影滙於二零二四年產生經調整物業EBITDA 341,200,000美元，而二零二三年則為206,800,000美元。經調整物業EBITDA較去年同期增加，是由於所有博彩分部及非博彩業務表現均有所改善，主要受二零二四年訪澳旅遊業持續復甦，以及新濠影滙第二期於二零二三年四月開幕後營運的逐步提升所帶動。部分增幅被業務活動增加所帶來的營運成本上升，以及為提升服務質素及改善業績而增加人手所抵銷。

新濠天地(馬尼拉)

新濠天地(馬尼拉)於二零二四年產生的經調整物業EBITDA為181,100,000美元，而二零二三年則為205,500,000美元。經調整物業EBITDA按年下降主要是由於泥碼分部表現疲弱以及不利的博彩組合所致。

City of Dreams Mediterranean及其他

City of Dreams Mediterranean及其他於二零二四年產生的經調整物業EBITDA為50,500,000美元，而二零二三年則為27,500,000美元。經調整物業EBITDA較去年同期增加，主要是由於中場市場分部及非博彩業務的表現有所改善，而City of Dreams Mediterranean於二零二三年年中開幕後營運的逐步提升亦帶動了這方面的表現。

下表載列呈列年度新濠博亞娛樂有限公司應佔淨收入／虧損與經調整EBITDA及經調整物業EBITDA的對賬概要。

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| | (千美元) | | |
| 新濠博亞娛樂有限公司應佔 | | | |
| 淨收入(虧損) | \$ 43,543 | \$ (326,920) | \$ (930,526) |
| 非控股權益應佔淨虧損 | (71,502) | (88,410) | (166,641) |
| 淨虧損 | (27,959) | (415,330) | (1,097,167) |
| 所得稅開支 | 21,610 | 13,422 | 5,236 |
| 利息及其他非營運淨開支 | 490,976 | 466,867 | 348,826 |
| 折舊及攤銷 | 541,538 | 543,396 | 521,939 |
| 物業開支及其他 | 13,221 | 228,437 | 39,982 |
| 以股份支付的薪酬 | 27,368 | 35,473 | 71,809 |
| 開發成本 | 5,433 | 1,202 | – |
| 開業前成本 ⁽¹⁾ | 17,833 | 43,994 | 15,585 |
| 綜合度假村及娛樂場租金 ⁽²⁾ | 8,436 | 1,911 | 2,318 |
| 付予菲律賓訂約方的款項 | 41,939 | 42,451 | 28,894 |
| 經調整EBITDA | 1,140,395 | 961,823 | (62,578) |
| 企業及其他開支 | 79,142 | 80,241 | 63,147 |
| 經調整物業EBITDA | <u>\$ 1,219,537</u> | <u>\$ 1,042,064</u> | <u>\$ 569</u> |

(1) 部分開業前成本已歸類並在「綜合度假村及娛樂場租金」項下呈報

(2) 綜合度假村及娛樂場租金指付予Belle Corporation的土地租金及可變租賃成本，以及付予John Keells Group的娛樂場租金。

經調整物業EBITDA為未計利息、稅項、折舊、攤銷、開業前成本、開發成本、物業支出及其他、以股份為基礎之薪酬、付予菲律賓訂約方的款項、綜合度假村及娛樂場租金、以及其他非營運收入及開支前的淨收入／虧損。

管理層認為經調整EBITDA及經調整物業EBITDA(為非美國公認會計原則財務計量方法)普遍用於衡量博彩公司的表現並作為博彩公司估值基準，故兩者作為補充披露呈列。管理層使用經調整EBITDA及經調整物業EBITDA衡量我們分類的營運表現，並且用以與我們競爭對手的物業營運表現作為比較。

本公司亦呈列經調整EBITDA及經調整物業EBITDA，原因為彼等乃若干投資者用作評估一家公司承擔及償還債務、作出資本開支及應付營運資金需求能力的指標。博彩公司過往呈列相若衡量法，作為根據公認會計原則，尤其是美國公認會計原則或國際財務匯報準則的財務評估補充。然而，經調整EBITDA及經調整物業EBITDA不應視為可代替營運收入／虧損的數據作為本公司表現的指標，可代替營運活動現金流作為流動性指標，或根據美國公認會計原則釐定的任何其他計量的代替。有別於淨收入／虧損，經調整EBITDA及經調整物業EBITDA不包括折舊及攤銷或利息開支，因此並不反映當前或未來的資本開支或資本成本。本公司知道該等局限，並僅使用經調整EBITDA及經調整物業EBITDA作為若干比較工具中的兩個，連同美國公認會計原則計量，去協助評估經營表現。

有關美國公認會計原則計量包括營業收入／虧損、淨收入／虧損、營運所得現金流量及現金流量數據。本公司大量使用現金流量，包括資本開支、利息支付、債務本金償還、稅項及其他經常性及非經常性費用，其並無反映於經調整EBITDA或經調整物業EBITDA。此外，本公司計算經調整EBITDA及經調整物業EBITDA的方法可能有別於其他公司使用的計算方法，因此，可比性可能有限。使用經調整物業EBITDA及經調整EBITDA作為分析工具有重大局限，因為經調整物業EBITDA及經調整EBITDA不包括影響我們淨收入／虧損的所有項目。鼓勵投資者審閱歷史非公認會計原則財務計量與其最直接可比的公認會計原則財務計量的對賬。

B. 流動資金及資本資源

我們一直並計劃繼續以營運所得現金、債務及股權融資應付融資需求及償還債務(視情況而定)。

於二零二四年十二月三十一日，我們所持現金及現金等值項目及受限制現金(主要是向澳門政府發出的批給相關擔保的現金抵押品及信貸融資的抵押品)分別為1,150,000,000美元及125,900,000美元。於二零二四年十二月三十一日，我們持有的現金及銀行結餘(包括受限制現金)之主要貨幣為美元、港元、歐元、菲律賓披索及澳門元。

於二零二四年十二月三十一日，我們有以下銀行信貸融資可供日後提取，惟須滿足若干先決條件：(1)二零二零年信貸融資項下的循環信貸融資13,620,000,000港元(相當於1,750,000,000美元)；(2)二零一五年信貸融資項下的循環信貸融資1,000,000港元(相當於100,000美元)；(3)二零二一年新濠影滙優先有抵押信貸融資項下的循環信貸融資233,000,000港元(相當於30,000,000美元)；(4)二零二四年新濠影滙優先有抵押信貸融資項下的循環信貸融資1,945,000,000港元(相當於250,500,000美元)；及(5) MRP的2,350,000,000披索(相當於40,500,000美元)的銀行信貸融資。於二零二四年十二月三十一日，可用流動資金(包括現金及未提取的循環信貸融資)約為3,350,000,000美元。我們過往一直能夠應付營運資金需求，且我們相信，我們的營運現金流、現有現金結餘、不同信貸融資下的可動用資金及任何額外股權或債務融資足以應付現時及預計營運、債務及資本承擔(包括發展項目計劃)，詳情載於下文「其他融資及流動資金事項」。對於任何額外融資需求，我們無法確保日後可獲得借貸。更多詳情請參閱「項目3.重要資料—D.風險因素—有關我們的融資及債務的風險」。我們有大額債務，並將於日常業務過程中持續評估資本架構並見機予以優化。我們可能不時尋求通過公開市場購買、收購要約、私下協商交易或以其他方式註銷或購買我們的未償還債務。有關購買(如有)將取決於當前的市場條件、我們的流動性要求、合約限制及其他因素。涉及的金額或會重大。

現金流量

下表載列所呈列年度的現金流量概要。

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| | (千美元) | | |
| 經營業務所得(所用)現金淨額 | \$ 626,656 | \$ 622,690 | \$ (619,434) |
| 投資活動所用現金淨額 | (300,807) | (48,513) | (806,107) |
| 融資活動(所用)所得現金淨額 | (478,349) | (1,129,124) | 1,783,285 |
| 外匯對現金、現金等值項目及受限制現金的影響 | (10,264) | 2,326 | (22,602) |
| 現金、現金等值項目及受限制現金 (減少)增加 | (162,764) | (552,621) | 335,142 |
| 年初現金、現金等值項目及 受限制現金 | 1,435,836 | 1,988,457 | 1,653,315 |
| 年末現金、現金等值項目及 受限制現金 | \$ 1,273,072 | \$ 1,435,836 | \$ 1,988,457 |

經營業務

營運現金流一般受按現金及信貸方式進行的貴賓賭桌博彩及酒店業務以及主要按現金進行的其他業務(包括中場賭桌博彩、博彩機、餐飲及娛樂)的營運收入與應收賬款改變影響。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，經營業務所得現金淨額為626,700,000美元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度則為622,700,000美元。該變動主要是由於經營表現較佳，導致二零二四年淨虧損減少(如上文所述)，但營運所需的營運資金增加(主要包括支付博彩稅以及因業務量增加而產生的營運應計款項)抵銷了部分變動。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，經營業務所得現金淨額為622,700,000美元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度，經營業務所用現金淨額為619,400,000美元。該變動主要是由於如上文所述營運表現較佳及營運所需的營運資金減少所致。

投資活動

截至二零二四年十二月三十一日止年度，投資活動所用現金淨額為300,800,000美元，而截至二零二三年十二月三十一日止年度則為48,500,000美元。該變動主要是由於截至二零二三年十二月三十一日止年度償還一家聯屬公司的貸款，而該貸款於二零二四年不再重複出現。截至二零二四年十二月三十一日止年度投資活動所用現金淨額主要包括購買物業及設備及支付資本化的建設成本261,900,000美元，以及支付無形及其他資產39,200,000美元。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，投資活動所用現金淨額為48,500,000美元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度則為806,100,000美元。該變動主要是由於截至二零二三年十二月三十一日止年度償還聯屬公司貸款，以及資本化的建設成本及購買物業及設備的付款減少所致。截至二零二三年十二月三十一日止年度投資活動所用現金淨額主要包括資本化的建設成本及購買物業及設備的付款257,000,000美元，以及支付無形及其他資產6,900,000美元，部分被一家聯屬公司償還貸款所得款項200,000,000美元及出售持作出售資產所得款項14,800,000美元所抵銷。

截至二零二四年及二零二三年十二月三十一日止年度，我們的資本化的建設成本及購買物業及設備的付款總額分別為261,900,000美元及257,000,000美元。該等開支主要與我們的發展項目以及提升旗下綜合度假村設施有關。

我們預計將有大量資本支出用於持續提升及維護我們的澳門物業、新濠天地(馬尼拉)及City of Dreams Mediterranean，以及開發City of Dreams Sri Lanka。我們打算透過營運現金流及現有現金結餘以及股本或債務融資為這些項目提供資金。詳情請參閱下文「— 其他融資及流動資金事宜」。

下表載列我們截至二零二四年、二零二三年及二零二二年十二月三十一日止年度按分部劃分的應計資本開支。

| | 截至十二月三十一日止年度 | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 二零二四年 | 二零二三年 | 二零二二年 |
| | (千美元) | | |
| 澳門： | | | |
| 澳門新濠鋒 | \$ 5,614 | \$ 3,892 | \$ 3,303 |
| 摩卡及其他 | 6,549 | 4,590 | 1,704 |
| 新濠天地 | 83,988 | 22,259 | 21,684 |
| 新濠影滙 | 86,071 | 73,452 | 429,362 |
| 菲律賓： | | | |
| 新濠天地(馬尼拉) | 17,940 | 24,970 | 4,986 |
| 塞浦路斯： | | | |
| City of Dreams Mediterranean及其他 | 11,815 | 108,214 | 131,419 |
| 企業及其他 | 31,504 | 15,113 | 5,956 |
| 總資本開支 | <u>\$ 243,481</u> | <u>\$ 252,490</u> | <u>\$ 598,414</u> |

截至二零二四年十二月三十一日止年度，我們的資本開支較截至二零二三年十二月三十一日止年度輕微減少，主要是由於City of Dreams Mediterranean於二零二三年竣工，而部分減幅被提升澳門物業及發展City of Dreams Sri Lanka所增加的資本開支所抵銷。截至二零二三年十二月三十一日止年度，我們的資本開支較截至二零二二年十二月三十一日止年度大幅減少，主要是由於新濠影滙第二期及City of Dreams Mediterranean的建築完工所致。

融資活動

截至二零二四年十二月三十一日止年度，融資活動所用現金淨額為478,300,000美元，主要是由於(i)償還二零二零年信貸融資項下未償還的循環信貸融資994,200,000美元；(ii)購回股份112,300,000美元；(iii)結算二零二五年新濠影滙票據收購要約(二零二四年)100,000,000美元；(iv)購回二零二五年新濠影滙票據75,300,000美元及(v)支付融資成本37,000,000美元，部分被(vi)發行二零三二年優先票據所得款項750,000,000美元及(vii)根據二零二零年信貸融資提取循環信貸融資所得款項100,300,000美元所抵銷。

截至二零二三年十二月三十一日止年度，融資活動所用現金淨額為1,130,000,000美元，主要由於(i)償還二零二零年信貸融資項下尚未償還的循環信貸融資2,100,000,000美元；(ii)結算二零二五年新濠影滙票據(二零二三年)97,500,000美元及(iii)購回股份169,800,000美元，惟部分被(iv)提取二零二零年信貸融資項下循環信貸融資所得款項1,250,000,000美元所抵銷。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，融資活動所得現金淨額為1,780,000,000美元，主要是由於(i)提取二零二零年信貸融資項下的循環信貸融資所得款項1,500,000,000美元；(ii)發行二零二七年新濠影滙票據所得款項350,000,000美元，其定價為本金額的100.0%；及(iii)發行附屬公司股份所得款項淨額134,100,000美元，部分被(iv)購回股份189,200,000美元及(v)支付遞延融資成本8,000,000美元所抵銷。

債務

我們透過旗下附屬公司訂立貸款融資及發行票據。下表呈列我們於二零二四年十二月三十一日的總債務概要：

| | 於二零二四年 十二月三十一日 | |
|--------------------|-------------------|------------------|
| | (千美元) | |
| 二零二九年優先票據 | \$ | 1,150,000 |
| 二零二九年新濠影滙票據 | | 1,100,000 |
| 二零二五年優先票據 | | 1,000,000 |
| 二零二八年優先票據 | | 850,000 |
| 二零三二年優先票據 | | 750,000 |
| 二零二七年優先票據 | | 600,000 |
| 二零二六年優先票據 | | 500,000 |
| 二零二八年新濠影滙票據 | | 500,000 |
| 二零二七年新濠影滙票據 | | 350,000 |
| 二零二五年新濠影滙票據 | | 221,622 |
| 二零二零年信貸融資 | | 158,305 |
| 二零一五年信貸融資 | | 129 |
| 二零二一年新濠影滙優先有抵押信貸融資 | | 129 |
| | \$ | <u>7,180,185</u> |

截至二零二四年十二月三十一日止年度及結算日後我們債務的主要變動概述於下文。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，MCO Nominee One根據二零二零年信貸融資以淨額基準償還合共6,990,000,000港元（相當於893,900,000美元）連同應計利息。

於二零二四年四月八日，二零二零年信貸融資的到期日延長兩年至二零二七年四月二十九日。

於二零二四年四月八日，Studio City Finance發起二零二五年新濠影滙票據收購要約（二零二四年），以購買本金總額不超過100,000,000美元的二零二五年新濠影滙票據。本金總額為307,150,000美元的二零二五年新濠影滙票據已於二零二四年四月十九日提前投標日投標。於二零二四年四月二十二日，Studio City Finance將二零二五年票據收購要約（二零二四年）的本金總額增加至100,029,000美元。Studio City Finance接納根據二零二五年票據收購要約（二零二四年）有效提交（且未有效撤回）的二零二五年新濠影滙票據本金總額100,029,000美元以購買，並於二零二四年四月二十四日結算。此外，Studio City Finance於截至二零二四年十二月三十一日止年度內購回75,300,000美元的二零二五年新濠影滙票據。

於二零二四年四月十七日，Melco Resorts Finance發行本金總額750,000,000美元的二零三二年優先票據。

於二零二四年六月六日，二零一五年信貸融資的到期日延長兩年至二零二六年六月二十四日。

於二零二四年十一月二十九日，Studio City Company訂立二零二四年新濠影滙優先有抵押信貸融資。根據二零二四年新濠影滙優先有抵押信貸融資之條款，貸款人已向Studio City Company提供金額為1,945,000,000港元（相當於250,300,000美元）之循環信貸融資，為期五年，到期日為二零二九年十一月二十九日，並可選擇增加不超過100,000,000美元之承擔，惟須待先決條件達成後方可作實。二零二四年新濠影滙優先有抵押信貸融資由Studio City International、Studio City Investments及Studio City Company各附屬公司提供抵押及擔保。本公司擬使用二零二四年新濠影滙優先有抵押信貸融資所得款項為未償還債務再融資，以及用作一般公司及營運資金用途。於二零二四年十二月三十一日，該貸款尚未提取任何款項。

Studio City Company亦與中國銀行股份有限公司澳門分行等於二零二四年十一月二十九日就二零二一年新濠影滙優先有抵押信貸融資訂立修訂及重列協議，以（其中包括）使二零二一年新濠影滙優先有抵押信貸融資的若干條款與二零二四年新濠影滙優先有抵押信貸融資的條款一致。其他修訂包括將到期日由二零二八年一月十五日延長至二零二九年八月二十九日，以及更改利率。

於二零二五年二月二十五日，根據二零二零年信貸融資項下的二零二四年修訂及重列，增設387,500,000港元（相當於49,800,000美元）的遞增融資，將二零二零年信貸融資項下的可用承擔由14,850,000,000港元（相當於1,910,000,000美元）增至15,240,000,000港元（相當於1,960,000,000美元）。

有關上述債務的其他詳細資料，請參閱本年報綜合財務報表附註11，當中載有關於所有債務融資的資料、以固定利率借貸的程度、債務到期情況、貨幣及利率結構、我們資產的質押以及限制我們及附屬公司將資金撥作現金股息、貸款或預付款之能力的性質及程度。亦請參閱下文「一 其他融資及流動資金事項」以得知有關債務到期情況的詳情，並請參閱「項目11.市場風險定量及定性披露」以進一步了解我們有關利率風險及外匯風險的對沖。

其他融資及流動資金事項

我們可透過權益或債務等融資方式（包括新增銀行貸款或高利率、次級或其他債務），或依賴營運現金流為項目發展提供資金。由於我們將繼續維護、提升及發展在澳門、菲律賓、塞浦路斯及斯里蘭卡的物業，並在現有及新的司法管轄區尋求潛在的增長機會，因此預計未來會有重大資本開支。

我們一直並計劃日後繼續依賴營運現金流及不同形式的融資滿足資金需求及償還債務（視情況而定）。

日後舉債及股權融資活動的時間將視乎資金需求、開發及施工進度、能否按可接受條款獲取資金以及當時市況而定。我們或會不時採取措施，改善我們的財務狀況及更有效獲得業務營運及擴充計劃所需資金。該等措施可能包括現有債務再融資、資產貨幣化、售後回租或其他類似活動。

二零二二年三月，SCI完成了一項300,000,000美元的股份私人配售。是次私人配售所得款項淨額約為299,200,000美元，其中134,900,000美元來自非控股權益。

我們的重大現金需求來自發展及持續提升我們的澳門物業、新濠天地(馬尼拉)及City of Dreams Mediterranean，以及支付與我們的債務有關的利息開支及償還本金。我們亦須遵守作為澳門博彩經營權合約一部分的投資計劃，金額為11,823,700,000澳門元(相當於約1,480,000,000美元)，其中10,008,000,000澳門元(相當於約1,250,000,000美元)將根據特許經營權合約的條款投資於非博彩項目，而倘若觸發增額投資觸發事件，額外增額非博彩投資金額約為最初非博彩投資金額的20%，或2,003,000,000澳門元(相當於約250,500,000美元)。由於二零二三年澳門的年度博彩總收入超過180,000,000,000澳門元(相當於約22,510,000,000美元)，因此於二零二三年觸發增額投資觸發事件，從而使我們的非博彩投資增加2,003,000,000澳門元(相當於約250,500,000美元)，整體投資額增加至13,826,700,000澳門元(相當於約1,730,000,000美元)，並將於二零三二年十二月前進行。於二零二四年十二月三十一日，已進行的博彩及非博彩相關項目總投資額為3,341,500,000澳門元(相當於約417,900,000美元)。

融資及營運所得現金主要由營運附屬公司保留，用於經營業務、資本支出及投資活動的資金。來自集團內融資及營運的現金主要透過公司間貸款安排或股本注資在附屬公司之間轉移。於二零二四年，不包括為結算集團內經營業務開支而轉撥的現金，由附屬公司轉撥至我們的控股公司新濠博亞娛樂有限公司以償還墊款的現金為7,800,000美元，而由我們的控股公司以墊款形式轉撥至附屬公司的現金為20,300,000美元，以及償還貸款或墊款的現金分別為20,000,000美元。二零二四年從我們的澳門營運附屬公司收到股息121,000,000美元，二零二四年未向我們的股東支付股息，包括我們已知記錄地址在美國的普通股持有人(其中包括我們在美國納斯達克交易的美國預託憑證的所有持有人)。另請參閱「項目4.有關本公司的資料—B.業務回顧—稅務」及「項目8.財務資料—A.綜合報表及其他財務資料—股息政策」。對於我們在公司集團內部轉移現金或向美國預託股份持有人宣派股息的能力，並無任何監管或外匯方面的限制或局限，但新濠博亞澳門必須在作出任何與股息分派相關且分派金額超過500,000,000澳門元(相當於約62,500,000美元)的決定前五個營業日通知澳門行政長官，並須徵得澳門政府同意方可授出或收取任何金額達100,000,000澳門元(相當於約12,500,000美元)的貸款，而我們在澳門註冊成立的附屬公司須從實體的稅後盈利中撥出指定金額作為法定儲備，不可分派予該等附屬公司的股東，以及在菲律賓超過一定金額菲律賓披索進出轉賬需要授權。請參閱「項目4.有關本公司的資料—B.業務回顧—法規—澳門法規—利潤分派的限制法規」及「項目10.額外資料—D.外匯管制」。

於二零二四年十二月三十一日，我們的資本承擔主要用於新濠影滙、新濠天地及斯里蘭卡娛樂場的建設及收購物業及設備，總額為101,900,000美元。此外，我們還有在日常業務過程中產生的或然負債。有關我們的承擔及或然負債的進一步詳情，請參閱本年報其他部分的綜合財務報表附註21。

於二零二四年十二月三十一日，我們的長期債務及其他合約責任總額概述如下。

| | 各期應付款項 | | | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 少於1年 | 1至3年 | 3至5年 | 5年以上 | 總計 |
| | (百萬美元) | | | | |
| 長期債務責任⁽¹⁾： | | | | | |
| 二零二九年優先票據 | \$ - | \$ - | \$ 1,150.0 | \$ - | \$ 1,150.0 |
| 二零二九年新濠影滙票據 | - | - | 1,100.0 | - | 1,100.0 |
| 二零二五年優先票據 | 1,000.0 | - | - | - | 1,000.0 |
| 二零二八年優先票據 | - | - | 850.0 | - | 850.0 |
| 二零三二年優先票據 | - | - | - | 750.0 | 750.0 |
| 二零二七年優先票據 | - | 600.0 | - | - | 600.0 |
| 二零二六年優先票據 | - | 500.0 | - | - | 500.0 |
| 二零二八年新濠影滙票據 | - | - | 500.0 | - | 500.0 |
| 二零二七年新濠影滙票據 | - | 350.0 | - | - | 350.0 |
| 二零二五年新濠影滙票據 | 221.6 | - | - | - | 221.6 |
| 二零二零年信貸融資 | - | 158.4 | - | - | 158.4 |
| 二零一五年信貸融資 | - | 0.1 | - | - | 0.1 |
| 二零二一年新濠影滙優先有 抵押信貸融資 | - | - | 0.1 | - | 0.1 |
| 固定利息付款 | 368.2 | 599.0 | 319.2 | 131.4 | 1,417.8 |
| 浮動利息付款 ⁽²⁾ | 8.6 | 11.4 | - | - | 20.0 |
| 融資租賃⁽³⁾ | 35.8 | 71.6 | 71.6 | 126.4 | 305.4 |
| 經營租賃⁽³⁾ | 19.5 | 32.6 | 30.5 | 170.4 | 253.0 |
| 應付建設成本以及 物業及設備保留金 | | | | | |
| | 8.2 | 6.1 | - | - | 14.3 |
| 其他合約承擔： | | | | | |
| 建設成本以及物業及 設備收購承擔 | 101.5 | 0.4 | - | - | 101.9 |
| 博彩批給溢價金及牌照費用 ⁽⁴⁾ | 25.5 | 50.7 | 50.7 | 182.9 | 309.8 |
| 復歸資產付款 ⁽⁵⁾ | 7.7 | 48.2 | 48.2 | 72.4 | 176.5 |
| 合約責任總額 | <u>\$ 1,796.6</u> | <u>\$ 2,428.5</u> | <u>\$ 4,120.3</u> | <u>\$ 1,433.5</u> | <u>\$ 9,778.9</u> |

- (1) 有關該等債務融資的進一步詳情，請參閱本年報其他部分收錄的綜合財務報表附註11。
- (2) 所有期間的金額代表我們根據未償還金額及二零二四年十二月三十一日的香港銀行同業拆息加上相關債務協議的適用息差估計的債務工具利息支付。實際利率會有所不同。
- (3) 有關該等租賃負債的進一步詳情，請參閱本年報其他部分收錄的綜合財務報表附註12。
- (4) 指i)年度博彩金，其中固定部分及可變部分乃根據新濠博亞澳門目前獲澳門政府批准我們於澳門的博彩批給經營的賭桌及機器的數目及種類而定；及(ii)塞浦路斯牌照的固定牌照費。本年報其他部分收錄的綜合財務報表附註21(b)所披露的本公司於澳門博彩批給的博彩稅、塞浦路斯牌照及菲律賓牌照的牌照費，由於金額屬可變性質，故並未包括在本表內。
- (5) 澳門新濠鋒娛樂場、新濠天地娛樂場及新濠影滙娛樂場的博彩及博彩支援區域（面積分別為17,128.8平方米、31,227.3平方米及28,784.3平方米）及相關博彩設備及用具（統稱「復歸資產」）現時由澳門政府擁有。自二零二三年一月一日起，澳門政府已將復歸資產轉讓予我們，供我們於批給合約期間營運使用，費用為批給合約第一至第三年每平方米750.00澳門元（相當於約94美元），惟批給合約第二及第三年的消費物價指數會有所上升。批給第4年至第10年的費用將增加至每平方米2,500.00澳門元（相當於約313美元），視乎批給第5年至第10年的消費物價指數增幅而定。
- (6) 除上表所列金額外，就批給合約而言，新濠博亞澳門承諾整體投資額為11,823,700,000澳門元（相當於約1,480,000,000美元），並於澳門年度博彩收益總額達180,000,000,000澳門元（相當於約22,510,000,000美元）時，額外增加非博彩投資額約為其初始非博彩投資額的20%或2,003,000,000澳門元（相當於約250,500,000美元）。由於澳門的年度博彩收益總額於二零二三年超過180,000,000,000澳門元（相當於約22,510,000,000美元），達到「增額投資觸發事件」，須進行的非博彩投資增加2,003,000,000澳門元（相當於約250,500,000美元）至12,010,000,000澳門元（相當於約1,500,000,000美元），整體投資額增加至13,826,700,000澳門元（相當於約1,730,000,000美元），並將於二零三二年十二月前進行。於二零二四年十二月三十一日，已進行的博彩及非博彩相關項目總投資額為3,341,500,000澳門元（相當於417,900,000美元）。

我們未訂立任何重大財務擔保或其他承諾，以保證任何第三方的付款義務。我們並無訂立任何以我們的股票為指標並歸類為股東權益或無在我們的綜合財務報表中反映的衍生工具合約。

此外，我們在轉移給非綜合實體的資產中，沒有任何保留或或有權益可作為該實體的信貸、流動資金或市場風險支援。我們在任何向我們提供融資、流動資金、市場風險或信貸支援，或與我們一起從事租賃、對沖或研發服務的非綜合實體中並無任何可變權益。

新濠博亞澳門及Studio City Company分別獲標準普爾評級為「BB-」及「B+」，前景穩定；Melco Resorts Finance及Studio City Finance分別獲穆迪投資者服務(Moody's Investors Service)評級為「Ba3」及「B1」，前景穩定。就未來借貸而言，我們的公司評等若有任何下降，可能會導致借貸成本增加。

分派限制

有關附屬公司以現金股息、貸款或預付款將資金撥入本公司之能力以及該等限制對我們償還現金債務能力之影響的討論，請參閱「項目4.有關本公司的資料—B.業務回顧—法規—澳門法規—利潤分派的限制法規」。亦請參閱「項目8.財務資料—A.綜合報表及其他財務資料—股息政策」及本年報其他部分收錄的綜合財務報表附註18。

項目11.市場風險定量及定性披露

市場風險是因市場利率及價格(譬如利率及外幣匯率)的不利變動而造成損失的風險。

外匯風險

我們的外匯風險與營運及債務的貨幣有關，以及源於我們財務報表的呈報貨幣為美元。我們的大部分收益主要以港元計值，而港元是澳門使用的主要貨幣，通常與澳門元互換使用，但我們的開支主要以澳門元、港元、菲律賓披索、歐元及斯里蘭卡盧比計值。此外，有相當的債務，包括Melco Resorts Finance票據、新濠影滙票據、以及若干開支，已經並將以美元計值，償還利息及負債所支成本亦以美元計值。我們亦有若干部分資產及負債以菲律賓披索、歐元及斯里蘭卡盧比計值。

港元、澳門元、菲律賓披索、歐元及斯里蘭卡盧比兌美元的匯價可能會波動，並可能受到政治及經濟狀況變動等因素的影響。雖然港元與美元在窄幅範圍內掛鈎，而澳門元則與港元掛鈎，且這些貨幣之間的匯率在過去幾年來一直保持相對穩定，但我們無法保證目前美元、港元及澳門元之間的掛鈎或聯繫不會被撤銷、脫鈎或以其他方式修改而出現波動。港元、澳門元、菲律賓披索或歐元兌美元之間的匯率出現任何大幅波動，都可能對我們的收益及財務狀況造成重大不利影響。

我們接受客戶提供的外幣，於二零二四年十二月三十一日，除了港元、澳門元及菲律賓披索、歐元及斯里蘭卡盧比外，我們亦持有其他外幣。然而，與這些貨幣相關的任何外匯風險都很小。

截至二零二四年十二月三十一日止年度，我們並未就日常營運中收益及開支的外匯風險進行對沖交易。反之，我們將一定數額的營運資金存放在我們負有義務的貨幣中，從而降低了貨幣波動的風險。然而，作為融資交易及資本支出計劃的一部分，我們偶爾也會進行外匯交易。

有關我們於二零二四年十二月三十一日的債務的進一步詳情，請參閱本年報其他部分所載合併財務報表附註11。

於二零二四年十二月三十一日，我們持有現金及銀行結餘(包括受限制現金)的主要貨幣為美元、港元、菲律賓披索、歐元及澳門元。根據於二零二四年十二月三十一日的現金及銀行結餘，假設美元以外的貨幣兌美元匯率變動1%，則截至二零二四年十二月三十一日止年度的最大外幣交易損益約為11,000,000美元。

根據於二零二四年十二月三十一日以美元以外貨幣計值的債務結餘，假設美元以外貨幣兌美元的匯率變動1%，則截至二零二四年十二月三十一日止年度的外幣交易損益約為1,600,000美元。

利率風險

我們面臨的利率風險與以浮動利率計息的債務有關。我們嘗試透過管理長期固定利率借款與浮動利率借款的組合來管理利率風險，並可能以我們認為審慎的方式，輔以對沖活動。我們無法確定這些風險管理策略是否已達到預期效果，且利率波動可能會對我們的營運業績造成負面影響。

於二零二四年十二月三十一日，由於我們的二零一五年信貸融資、二零二零年信貸融資及二零二一年新濠影滙優先有抵押信貸融資，我們受香港銀行同業拆息波動的影響。於二零二四年十二月三十一日，我們的債務總額中約98%以固定利率為基礎。根據我們二零二四年十二月三十一日的債務水平，假設香港銀行同業拆息變動100個基點，我們的年度利息成本將變動約1,600,000美元。

倘若我們就信貸融資進行對沖，該對沖的交易對手也將從我們根據該信貸融資提供給貸款人的抵押及擔保中獲益，這可能會增加我們的有抵押債務總額。我們不打算為交易或投機目的而從事衍生工具或其他金融工具的交易，而且我們預期我們現有及任何未來的信貸融資的條款會限制或禁止將衍生工具及金融工具用於對沖以外的目的。

A. 本集團之未經審核備考財務資料

本集團於二零二四年十二月三十一日之未經審核備考綜合財務狀況表(「**未經審核備考財務資料**」)乃由董事按照上市規則第4.29段編製，其旨在說明全面實行股份購回計劃對本集團綜合財務狀況表之影響，猶如交易於二零二四年十二月三十一日已經完成。

未經審核備考財務資料乃根據本集團於二零二四年十二月三十一日之經審核綜合財務狀況表(摘錄自二零二四年年報)編製，當中已計及隨附附註所述之未經審核備考調整。

未經審核備考財務資料乃根據董事之判斷及假設而編製，及僅供說明之用，且由於其假設性質，其未必真實反映在倘若全面實行股份購回計劃於二零二四年十二月三十一日或任何未來日期已經完成時本集團之綜合財務狀況表。

該報表應與分別載於本通函附錄一及二之本集團及新濠博亞娛樂之財務資料以及本通函其他部分所載之其他財務資料一併閱讀。

未經審核備考綜合財務狀況表

| | 本集團於 二零二四年 十二月 三十一日之 經審核綜合 財務狀況表 | 備考調整 | 本集團於 二零二四年 十二月 三十一日之 未經審核 備考綜合 財務狀況表 |
|----------------|---|--------------|--|
| | 千港元 附註(a) | 千港元 附註(b) | 千港元 |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 41,978,077 | – | 41,978,077 |
| 使用權資產 | 5,073,287 | – | 5,073,287 |
| 無形資產 | 19,053,015 | – | 19,053,015 |
| 商譽 | 5,299,451 | – | 5,299,451 |
| 於一間合營企業之投資 | 53,046 | – | 53,046 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | 1,035,366 | – | 1,035,366 |
| 受限制現金 | 974,404 | – | 974,404 |
| 非流動資產總值 | 73,466,646 | – | 73,466,646 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | 251,940 | – | 251,940 |
| 貿易應收款項 | 1,119,583 | – | 1,119,583 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | 811,957 | – | 811,957 |
| 可收回稅項 | 1,252 | – | 1,252 |
| 受限制現金 | 68,972 | – | 68,972 |
| 現金及銀行結餘 | 9,029,153 | (3,030,414) | 5,998,739 |
| 流動資產總值 | 11,282,857 | (3,030,414) | 8,252,443 |

| | 本集團於 二零二四年 十二月 三十一日之 經審核綜合 財務狀況表 | 備考調整 | 本集團於 二零二四年 十二月 三十一日之 未經審核 備考綜合 財務狀況表 |
|------------------|---|--------------|--|
| | 千港元 附註(a) | 千港元 附註(b) | 千港元 |
| 流動負債 | | | |
| 貿易應付款項 | 192,485 | — | 192,485 |
| 其他應付款項、應計開支及已收按金 | 8,250,163 | — | 8,250,163 |
| 應付稅項 | 295,829 | — | 295,829 |
| 計息借貸 | 9,483,349 | — | 9,483,349 |
| 租賃負債 | 424,737 | — | 424,737 |
| 流動負債總額 | 18,646,563 | — | 18,646,563 |
| 流動負債淨額 | (7,363,706) | (3,030,414) | (10,394,120) |
| 總資產減流動負債 | 66,102,940 | (3,030,414) | 63,072,526 |
| 非流動負債 | | | |
| 其他應付款項、應計開支及已收按金 | 2,458,289 | — | 2,458,289 |
| 計息借貸 | 51,204,349 | — | 51,204,349 |
| 租賃負債 | 1,999,531 | — | 1,999,531 |
| 遞延稅項負債 | 2,234,250 | — | 2,234,250 |
| 非流動負債總額 | 57,896,419 | — | 57,896,419 |
| 資產淨值 | 8,206,521 | (3,030,414) | 5,176,107 |

| | 本集團於 二零二四年 十二月 三十一日之 經審核綜合 財務狀況表 | 備考調整 | 本集團於 二零二四年 十二月 三十一日之 未經審核 備考綜合 財務狀況表 |
|------------------|---|--------------------|--|
| | 千港元 附註(a) | 千港元 附註(b) | 千港元 |
| 權益 | | | |
| 股本 | 5,701,853 | – | 5,701,853 |
| 虧絀 | (5,655,923) | (945,358) | (6,601,281) |
| 本公司擁有人之應佔權益／(虧絀) | 45,930 | (945,358) | (899,428) |
| 非控股權益 | 8,160,591 | (2,085,056) | 6,075,535 |
| 總權益 | <u>8,206,521</u> | <u>(3,030,414)</u> | <u>5,176,107</u> |

附註a：

該等金額乃摘錄自二零二四年年報所載之本集團於二零二四年十二月三十一日之經審核綜合財務狀況表。

附註b：

於二零二四年十二月三十一日，股份購回計劃之已獲批准而尚未由新濠博亞娛樂實施之金額（不包括交易開支）為388,329,000美元（相當於約3,014,793,000港元）（「仍可動用之購回金額」）。

此項調整反映對於本集團在二零二四年十二月三十一日之經審核綜合財務狀況表之財務影響，猶如新濠博亞娛樂於二零二四年十二月三十一日已經透過全面運用仍可動用之購回金額而購回新濠博亞娛樂股份及／或美國預託股份，並產生估計開支約15,621,000港元。此項調整之主要假設載列如下：

- (i) 為免生疑問，購回所有仍可動用之購回金額乃假設以新濠博亞娛樂之現金及銀行結餘撥付，並無使用其他新濠博亞娛樂可用之財務資源，並按美國預託股份於二零二四年十二月三十一日在納斯達克全球精選市場所報之收市價（即5.79美元，相當於約44.95港元）進行；
- (ii) 新濠博亞娛樂於先前12個月期間內及因全面實行股份購回計劃而購回之新濠博亞娛樂股份及／或美國預託股份（或在其他方面相關者）以及新濠博亞娛樂股份（包括該等與已購回美國預託股份相關者）已經註銷或持作庫存股份。為免生疑問，並無計及美國預託股份之註銷費（倘於其後註銷）；
- (iii) 新濠博亞娛樂的發行在外股本並無其他變動；及
- (iv) 並無作出其他調整以反映本集團於二零二四年十二月三十一日後之任何經營業績或其他交易。

由於上述交易，本集團於新濠博亞娛樂之實益擁有權權益將由二零二四年十二月三十一日之54.59%增加至64.97%。

B. 獨立申報會計師有關編製未經審核備考財務資料之核證報告

以下為德勤•關黃陳方會計師行(香港執業會計師及本公司之申報會計師)就本集團未經審核備考財務資料發出之獨立申報會計師核證報告全文，以供載入本通函。

**獨立申報會計師有關編製未經審核備考財務資料之核證報告**

致新濠國際發展有限公司董事會：

吾等已完成對新濠國際發展有限公司(「貴公司」)董事(「董事」)編製之 貴公司及其附屬公司(以下統稱「貴集團」)之未經審核備考財務資料之核證委聘並作出報告，僅供說明。未經審核備考財務資料包括 貴公司刊發日期為二零二五年五月二十六日之通函(「通函」)附錄三第285至288頁所載於二零二四年十二月三十一日之未經審核備考綜合財務狀況表以及相關附註。董事編製未經審核備考財務資料所依據之適用標準載於通函附錄三第285至288頁內。

董事編製未經審核備考財務資料以說明上市附屬公司—新濠博亞娛樂有限公司之建議股份購回對 貴集團於二零二四年十二月三十一日之財務狀況之影響，猶如建議股份購回已於二零二四年十二月三十一日進行。於此過程中，董事已從截至二零二四年十二月三十一日止年度的 貴集團綜合財務報表(核數師已對有關報表刊發報告)摘錄有關 貴集團財務狀況之資料。

董事對未經審核備考財務資料之責任

董事須負責按照香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第4.29段，並參考香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之會計指引第7號「編製備考財務資料以供載入投資通函」(「會計指引第7號」)而編製未經審核備考財務資料。

吾等之獨立性及質量控制

吾等已遵守香港會計師公會頒佈之《專業會計師道德守則》之獨立性及其他道德規範，該等規範以誠信、客觀性、專業能力以及應有謹慎、保密性及專業行為作為基本原則。

本所應用香港會計師公會頒佈之香港質量管理準則第1號「會計師事務所對執行財務報表審核或審閱或其他鑒證或相關服務工作實施之質量管理」，當中要求會計師事務所設計、實施及營運一個質量管理系統，包括關於遵守道德規定、專業標準以及適用法律及監管規定之政策及程序。

申報會計師之責任

吾等之責任為根據上市規則第4.29(7)段之規定，對未經審核備考財務資料發表意見並向閣下報告吾等之意見。對於就編製未經審核備考財務資料所採用之任何財務資料而由吾等於過往發出之任何報告，除於刊發報告當日對該等報告之發出對象所承擔之責任外，吾等概不承擔任何責任。

吾等乃根據香港會計師公會頒佈之香港核證委聘準則第3420號「就編製載入章程之備考財務資料發出核證委聘報告」進行核證委聘。此準則要求申報會計師規劃及實行程序，以合理核證董事是否已根據上市規則第4.29段並參照香港會計師公會頒佈之會計指引第7號編製未經審核備考財務資料。

就此委聘而言，吾等概不負責就於編製未經審核備考財務資料時所用之任何過往財務資料更新或重新發出任何報告或意見，吾等於此委聘之過程中，亦無就編製未經審核備考財務資料所用之財務資料進行審核或審閱。

載入投資通函之未經審核備考財務資料之目的僅為說明一項重大事件或交易對貴集團之未經調整財務資料之影響，猶如該事件或交易已於為供說明而選定之較早日期發生或進行。因此，吾等並不保證事件或交易於二零二四年十二月三十一日之實際結果將與所呈列者相同。

就未經審核備考財務資料是否已按適用標準妥為編製而作出報告之合理核證委聘而言，當中涉及執行情序評估董事在編製未經審核備考財務資料時所用之適用標準有否提供合理基準，以呈列直接歸因於事件或交易之重大影響，以及就下列各項提供充分而適當之憑證：

- 相關備考調整是否就該等標準帶來適當影響；及
- 未經審核備考財務資料是否反映對未經調整財務資料適當應用該等調整。

所選程序視乎申報會計師之判斷，當中已考慮到申報會計師對 貴集團性質之理解、與已編製之未經審核備考財務資料有關之事件或交易、以及其他相關委聘情況。

有關委聘亦涉及評估未經審核備考財務資料之整體呈列情況。

吾等相信已取得足夠及恰當之憑證，為吾等之意見提供基準。

意見

吾等認為：

- (a) 未經審核備考財務資料已按所述基準妥為編製；
- (b) 該基準與 貴集團之會計政策一致；及
- (c) 就根據上市規則第4.29(1)段所披露之未經審核備考財務資料而言，該等調整乃屬適當。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零二五年五月二十六日

1. 責任聲明

本通函(董事願就此共同及個別承擔全部責任)載有遵照上市規則所規定提供有關本集團之資料。董事在作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本通函所載資料在所有重大方面均屬準確及完整且無誤導或欺騙成份，而本通函亦無遺漏任何其他事宜，以致其所載任何聲明或本通函有誤導成份。

2. 權益披露

(a) 董事及行政總裁於本公司或其相聯法團之股份、相關股份或債權證之權益及淡倉

於最後實際可行日期，各董事及本公司行政總裁以及彼等各自之聯繫人士於本公司或其任何相聯法團(按證券及期貨條例第十五部之定義)之股份、相關股份及債權證中，擁有(a)根據證券及期貨條例第十五部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例之該等條文董事及本公司行政總裁被認為或被視作擁有之權益及淡倉)；或(b)根據證券及期貨條例第352條須列入該條例所述本公司存置之登記冊內之權益及淡倉；或(c)根據上市規則內上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(i) 於股份及相關股份之好倉

- 本公司之普通股

| 董事姓名 | 所持普通股數目 | | | | | 佔全部已發行股份之概約百分比 ⁽¹⁾ | |
|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------|--|
| | 個人權益 ⁽²⁾ | 家族權益 ⁽³⁾ | 公司權益 ⁽⁴⁾ | 其他權益 ⁽⁵⁾ | 總計 | | |
| 何猷龍先生 | 24,054,574 | 4,212,102 | 590,213,107 ⁽⁶⁾ | 313,383,187 ⁽⁷⁾ | 931,862,970 | 61.44% | |
| Evan Andrew Winkler先生 | 7,272,138 | - | - | - | 7,272,138 | 0.48% | |
| 鍾玉文先生 | 5,739,440 | - | - | - | 5,739,440 | 0.38% | |
| 徐志賢先生 | 6,453,660 | - | - | - | 6,453,660 | 0.43% | |
| 真正加留奈女士 | 127,934 | - | - | - | 127,934 | 0.01% | |

- 與不可撤回承諾有關之本公司相關股份

所持相關股份數目

| 董事姓名 | 個人權益 ⁽²⁾ | 佔全部已發行股份之概約百分比 |
|-------|----------------------------|----------------|
| 何猷龍先生 | 413,000,000 ⁽⁸⁾ | 27.23% |

- 本公司授出之獎勵股份

| 董事姓名 | 持有之獎勵股份數目 ⁽²⁾ | 佔全部已發行股份之概約百分比 ⁽¹⁾ |
|---------|--------------------------|-------------------------------|
| 何猷龍先生 | 30,073,000 | 1.98% |
| 鍾玉文先生 | 730,000 | 0.05% |
| 徐志賢先生 | 75,000 | 0.00% |
| 真正加留奈女士 | 137,000 | 0.01% |

附註：

- 各百分比按於最後實際可行日期之已發行股份1,516,683,755股計算。
- 此代表有關董事以實益擁有人之身份持有之權益。
- 此代表有關董事之配偶持有之權益。
- 此代表有關董事透過其受控法團持有之權益。
- 此代表有關董事透過一個全權信託而持有之權益，而該董事為該信託之其中一名受益人。
- 該590,213,107股股份涉及Better Joy Overseas Ltd.、Lasting Legend Ltd.、Mighty Dragon Developments Limited、黑桃資本有限公司及Maple Peak Investments Inc.分別持有之301,368,606股股份、122,243,024股股份、73,590,345股股份、91,445,132股股份及1,566,000股股份，分別佔全部已發行股份約19.87%、8.06%、4.85%、6.03%及0.10%。所有該等公司均由與何猷龍先生有聯繫之人士及／或信託擁有或控制。根據證券及期貨條例，何猷龍先生被視為於上述公司持有之股份中擁有權益。
- 除上文附註6所載列之視作權益外，就證券及期貨條例而言，由於何猷龍先生為一個全權家族信託之其中一名受益人，彼亦被視為於Lucky Life Limited持有之717,000股股份及L3G Holdings Inc.持有之312,666,187股股份中擁有權益，合共佔全部已發行股份約20.66%。Lucky Life Limited及L3G Holdings Inc.各自是一間由一個全權家族信託所控制之公司，該信託之受益人包括何猷龍先生及其家庭成員。
- 根據就本公司日期為二零二五年四月二十五日之公佈所進一步描述之供股（「供股」）而作出之日期為二零二五年四月二十五日之不可撤回承諾（「不可撤回承諾」），何猷龍先生已向本公司不可撤回地承諾及保證（其中包括）：(i)按認購價接納或促使其配偶及／或若干關連實體接納不少於413,000,000股向何猷龍先生、其配偶及／或若干關連實體暫定配發之供股股份；及(ii)自不可撤回承諾日期起至供股完成日期，不會及盡其能力促使其配偶及其關連實體不會出售、處置或轉讓或同意出售、處置或轉讓何猷龍先生、其配偶及其關連實體持有之任何已發行股份。因此，根據不可撤回承諾於供股完成後可向何猷龍先生發行最多413,000,000股供股股份。

(ii) 於本公司之相聯法團之股份及相關股份之好倉

(A) 新濠博亞娛樂有限公司(「新濠博亞娛樂」)(本公司之上市附屬公司)

- 新濠博亞娛樂之普通股

| 董事姓名 | 所持普通股數目 | | | 總計 | 佔全部已發行股份之概約百分比 ⁽¹⁾ |
|-----------------------|---------------------|----------------------------|-------------|----|-------------------------------|
| | 個人權益 ⁽²⁾ | 公司權益 ⁽³⁾ | | | |
| 何猷龍先生 | 13,395,717 | 697,295,328 ⁽⁴⁾ | 710,691,045 | | 55.67% |
| Evan Andrew Winkler先生 | 1,171,635 | – | 1,171,635 | | 0.09% |
| 鍾玉文先生 | 535,981 | – | 535,981 | | 0.04% |

- 新濠博亞娛樂授出之受限制股份及購股權

| 董事姓名 | 所持受限制股份及購股權數目 | | 總計 | 佔全部已發行股份之概約百分比 ⁽¹⁾ |
|-----------------------|--------------------------|------------------------|-----------|-------------------------------|
| | 所持受限制股份數目 ⁽²⁾ | 所持購股權數目 ⁽²⁾ | | |
| 何猷龍先生 | 7,214,295 | – | 7,214,295 | 0.57% |
| Evan Andrew Winkler先生 | 1,593,933 | 1,122,264 | 2,716,197 | 0.21% |
| 鍾玉文先生 | 510,861 | – | 510,861 | 0.04% |

附註：

1. 於最後實際可行日期，新濠博亞娛樂之全部已發行股份總數為1,276,540,382股。
2. 此代表有關董事以實益擁有人之身份持有之權益。
3. 此代表有關董事透過其受控法團持有之權益。
4. 就697,295,328股新濠博亞娛樂之股份而言，根據證券及期貨條例，何猷龍先生被視作於(1)本公司全資附屬公司Melco Leisure and Entertainment Group Limited持有之687,360,906股股份中擁有權益，原因是彼擁有全部已發行股份約61.44%權益；及(2)黑桃資本有限公司持有之9,934,422股股份中擁有權益，而該公司由與何猷龍先生有聯繫之信託所擁有之公司持有。

(B) Studio City International Holdings Limited (「SCIHL」) (本公司之上市附屬公司)

- SCIHL之普通股

| 董事姓名 | 所持A類 普通股數目 ⁽²⁾ | 佔全部已 發行股份之 概約百分比 ⁽¹⁾ |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|
| 鍾玉文先生 | 3,360 | 0.00% |

附註：

1. 於最後實際可行日期，SCIHL之全部已發行股份總數為842,864,460股（包括770,352,700股A類普通股及72,511,760股B類普通股）。
2. 此代表鍾玉文先生以實益擁有人之身份持有之權益。

(C) Studio City Finance Limited (「Studio City Finance」) (本公司之附屬公司)

- Studio City Finance發行之債權證

| 董事姓名 | 債權證 | 所持債權證金額 | | 佔已發行 債權證總額之 概約百分比 |
|-------|--------------------------------|---------|-----------------------------|-------------------------|
| | | 個人權益 | 公司權益 ⁽¹⁾ | |
| 何猷龍先生 | 二零二九年 美元優先票據 ⁽²⁾ | - | 30,000,000美元 ⁽¹⁾ | 2.73% |

附註：

1. 此代表何猷龍先生透過其受控法團持有之權益。該等債權證乃由黑桃資本有限公司持有，而該公司由與何猷龍先生有聯繫之信託所擁有之公司持有。根據證券及期貨條例，何猷龍先生被視為於此等公司持有之債權證中擁有權益。
2. 此等由Studio City Finance發行之債權證（1,100,000,000美元5.00%二零二九年到期優先票據）（「二零二九年美元優先票據」）可自由轉讓，但不可轉換為Studio City Finance的股份。

除上文披露者外，據董事所知，於最後實際可行日期，概無董事或本公司行政總裁於本公司或其任何相聯法團（按證券及期貨條例第十五部之定義）之股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第十五部第7及8分部須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被認為或被視作擁有之任何權益或淡倉）或根據證券及期貨條例第352條須列入該條例所述之登記冊內或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益。

(b) 擁有根據證券及期貨條例第十五部第2及3分部須予披露之權益及／或淡倉之主要股東

於最後實際可行日期，按本公司根據證券及期貨條例第336條所設置之登記冊所載，以下人士／公司擁有本公司已發行股份百分之五或以上之權益。本公司獲知會之股份及相關股份之權益的詳情如下：

| 姓名／名稱 | 身份 | 所持股份 數目 | 所持相關 股份數目 | 佔全部已 發行股份之 概約百分比 ⁽¹⁾ | 附註 |
|--|---------|-------------|--------------|---------------------------------------|-----------|
| Better Joy Overseas Ltd. | 實益擁有人 | 301,368,606 | - | 19.87% | 2 |
| Lasting Legend Ltd. | 實益擁有人 | 122,243,024 | - | 8.06% | 2 |
| | 受控法團之權益 | 301,368,606 | - | 19.87% | 2 |
| Trident Trust Company (Cayman) Limited | 受託人 | 423,611,630 | - | 27.93% | 3 |
| 黑桃資本有限公司 | 實益擁有人 | 91,445,132 | - | 6.03% | 4 |
| | 受控法團之權益 | 73,590,345 | - | 4.85% | 4 |
| King Dragon Ventures Limited | 受控法團之權益 | 165,035,477 | - | 10.88% | 4 |
| LHT I Limited | 受控法團之權益 | 165,035,477 | - | 10.88% | 4 |
| Zedra Asia Limited | 受託人 | 165,752,477 | - | 10.93% | 5 |
| L3G Holdings Inc. | 實益擁有人 | 312,666,187 | - | 20.62% | 6 |
| Zedra Trust Company (Cayman) Limited | 受託人 | 312,666,187 | - | 20.62% | 6 |
| 何猷龍先生 | 實益擁有人 | 24,054,574 | 443,073,000 | 30.80% | 9, 11 |
| | 受控法團之權益 | 590,213,107 | - | 38.91% | 8 |
| | 配偶權益 | 4,212,102 | - | 0.28% | 10 |
| | 其他 | 313,383,187 | - | 20.66% | 7 |
| 羅秀茵女士 | 實益擁有人 | 4,212,102 | - | 0.28% | - |
| | 配偶權益 | 927,650,868 | 443,073,000 | 90.38% | 9, 10, 11 |

附註：

1. 各百分比按於最後實際可行日期之已發行股份1,516,683,755股計算。
2. Better Joy Overseas Ltd.為一間由Lasting Legend Ltd.控制的公司，因此Lasting Legend Ltd.被視為擁有由Better Joy Overseas Ltd.持有的301,368,606股股份的權益。Better Joy Overseas Ltd.及Lasting Legend Ltd.所持有之股份亦為何猷龍先生於本公司之公司權益，因此該等公司由與何猷龍先生有聯繫之人士、公司及／或信託擁有。
3. 該423,611,630股股份涉及上文附註2所述由Better Joy Overseas Ltd.及Lasting Legend Ltd.持有之同一批股份。
4. 黑桃資本有限公司由King Dragon Ventures Limited全資擁有，而King Dragon Ventures Limited則由LHT I Limited全資擁有，因此，King Dragon Ventures Limited及LHT I Limited被視為於黑桃資本有限公司及其全資附屬公司Mighty Dragon Developments Limited持有之165,035,477股股份中擁有權益。上述公司持有之股份亦為何猷龍先生於本公司之公司權益，因此該等公司由與何猷龍先生有聯繫之信託擁有。
5. 該165,752,477股股份中，165,035,477股股份涉及上文附註4所述由黑桃資本有限公司及Mighty Dragon Developments Limited持有之同一批股份，而717,000股股份由Lucky Life Limited持有。

Lucky Life Limited是一間由一個全權家族信託所控制之公司，該信託之受益人包括何猷龍先生及其家庭成員。Zedra Asia Limited為上述全權家族信託之受託人。就證券及期貨條例而言，由於何猷龍先生為該全權家族信託之其中一名受益人，彼亦被視為於Lucky Life Limited持有之股份中擁有權益。
6. L3G Holdings Inc.是一間由一個全權家族信託所控制之公司，該信託之受益人包括何猷龍先生及其家庭成員。Zedra Trust Company (Cayman) Limited為上述全權家族信託之受託人。就證券及期貨條例而言，由於何猷龍先生為一個全權家族信託之其中一名受益人，彼亦被視為於L3G Holdings Inc.持有之股份中擁有權益。
7. 該313,383,187股股份涉及由Lucky Life Limited (誠如附註5所述，其由一個由受益人包括何猷龍先生及其家庭成員之全權家族信託所控制) 持有之717,000股股份及L3G Holdings Inc. (誠如附註6所述，其由一個由受益人包括何猷龍先生及其家庭成員之全權家族信託所控制) 持有之312,666,187股股份。
8. 該590,213,107股股份涉及由Better Joy Overseas Ltd.、Lasting Legend Ltd.、Mighty Dragon Developments Limited、黑桃資本有限公司及Maple Peak Investments Inc.分別持有之301,368,606股股份、122,243,024股股份、73,590,345股股份、91,445,132股股份及1,566,000股股份，其分別佔全部已發行股份約19.87%、8.06%、4.85%、6.03%及0.10%。所有該等公司均由與何猷龍先生有聯繫之人士及／或信託擁有或控制。根據證券及期貨條例，何猷龍先生被視為於上述公司持有之股份中擁有權益。
9. 該443,073,000股相關股份中，30,073,000股相關股份涉及何猷龍先生持有之未歸屬獎勵股份，413,000,000股相關股份涉及不可撤回承諾。根據不可撤回承諾，何猷龍先生已向本公司不可撤回地承諾及保證 (其中包括)：(i)按認購價接納或促使其配偶及／或若干關連實體接納不少於413,000,000股向何猷龍先生、其配偶及／或若干關連實體暫定配發之供股股份；及(ii)自不可撤回承諾日期起至供股完成日期，不會及盡其能力促使其配偶及其關連實體不會出售、處置或轉讓或同意出售、處置或轉讓何猷龍先生、其配偶及其關連實體持有之任何已發行股份。因此，根據不可撤回承諾於供股完成後可向何猷龍先生發行最多413,000,000股供股股份。
10. 何猷龍先生為羅秀茵女士之配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為於透過其配偶於股份之權益中擁有權益。
11. 羅秀茵女士為何猷龍先生之配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為於透過其配偶於股份之權益中擁有權益。

除上文所披露者外，於最後實際可行日期，本公司並無獲知會有任何其他已記錄於根據證券及期貨條例第336條所設置之登記冊內於股份及相關股份之權益或淡倉。

3. 董事權益

(a) 於合約或安排中之權益

除下文所披露者外，本公司、其控股公司或其任何附屬公司於最後實際可行日期並無存在董事直接或間接擁有重大權益之重要合約。

於二零二四年四月，本公司主席兼行政總裁何猷龍先生（「何先生」）參與一項於二零二四年五月六日屆滿之現金收購要約，而Studio City Finance（本公司之附屬公司）以代價10,118,000美元（相當於約78,920,400港元）向何先生購回本金額10,118,000美元（相當於約78,920,400港元）之二零二五年優先票據。其後，於二零二四年九月五日，Studio City Finance向何先生購回本金額為19,882,000美元（相當於約155,079,600港元）之二零二五年優先票據。

於最後實際可行日期，何先生之控制實體持有Studio City Finance發行之本金總額為30,000,000美元（相當於約234,000,000港元）之優先票據，有關優先票據為無抵押以及不可轉換或交換。何先生之控制實體按面值購入該等優先票據。

於二零二五年一月九日，本公司（作為借款人）分別與何先生及受彼控制之一間公司（各自作為貸款人，統稱「該等貸款人」）訂立兩份股東貸款融資協議（統稱「股東貸款融資協議」）。根據股東貸款融資協議，何先生及受彼控制之該公司分別向本公司授出金額為2,200,000美元（相當於約17,160,000港元）及22,800,000美元（相當於約177,840,000港元）之非承諾循環貸款融資，由二零二五年一月九日起至二零二六年七月二日（「到期日」）止，惟須符合若干先決條件。股東貸款融資協議項下未償還本金額按年利率每年11%計息，每兩個月須支付一次，並須於到期日由本公司支付未償還本金額。儘管有上述規定，該等貸款人可透過向本公司發出通知，以要求立即償還全部或部分未償還本金額連同應計利息。於最後實際可行日期，股東貸款融資協議項下尚未償還之本金額為15,000,000美元（相當於約117,000,000港元）。

於二零二五年四月二十四日，本公司與何先生之聯繫人士訂立若干股東貸款協議，據此，何先生之聯繫人士將向本公司提供本金總額最多451,830,000港元之股東信貸融資（「股東貸款」），可用期由二零二五年四月二十四日至二零二六年十月二十四日，其（如提取）將用於償還二零二一年信貸融資之部分未償還本金額。於二零二五年五月九日，本公司從股東貸款提取390,000,000港元。於二零二五年五月十三日，本集團預付部分二零二一年信貸融資項下未償還貸款本金額50,000,000美元（按本集團滙率換算，相當於約387,937,000港元）。於最後實際可行日期，股東貸款項下之未償還本金額為390,000,000港元。股東貸款之條款屬正常商業條款或更佳條款，而股東貸款並非以本公司資產作抵押，因此股東貸款構成上市規則項下獲全面豁免之關連交易。股東貸款包含抵銷安排，其允許何先生之聯繫人士根據供股應付之全部或部分認購款項，按等額基準與股東貸款（包括任何應計利息）項下任何未償還責任之同等金額作部分抵銷。在股東貸款於供股截止前提取之情況下，所得款項淨額將按被何先生之聯繫人士所應付之全部或部分認購款項所抵銷之股東貸款之金額減少。

(b) 於資產中之權益

於最後實際可行日期，概無董事自二零二四年十二月三十一日（即本集團最近期刊發的經審核綜合財務報表之編製日期）以來於本集團任何成員公司所收購或出售或租賃或擬收購或出售或租賃之任何資產中擁有任何直接或間接權益。

(c) 於競爭業務中之權益

於最後實際可行日期，概無董事於與本公司或其附屬公司於年度內經營之主要業務直接或間接構成或可能構成競爭之任何業務（本公司或其附屬公司之業務除外）中擁有權益，而須根據上市規則作出披露。

4. 訴訟

於最後實際可行日期，本集團成員公司未曾亦概無涉及任何重大訴訟或仲裁，據董事所知，亦無涉及任何尚未了結或面臨威脅或針對本集團任何成員公司之重大訴訟或索償，惟以下訴訟除外。

香港仔飲食企業有限公司(「香港仔飲食」)

香港仔飲食是一項送交香港高等法院存檔之抗辯及反申索之原告。有關進一步詳情，請參閱二零二四年年報所載本集團截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表附註40。

香港仔飲食於二零二四年十一月二十九日接獲勝訴判決。法官認為香港仔飲食已有效地終止有關買賣協議，並有權沒收自被告收到之50,000,000港元按金，並判給損害賠償。香港仔飲食已收回此前被法院扣留之50,000,000港元沒收按金。被告並無根據法院規則在上訴期限內提出任何上訴。

City of Dreams Mediterranean仲裁

於二零二四年七月二十四日，Avax S.A.及Terna S.A. (「申索人」，即City of Dreams Mediterranean建築工程之總承建商)向本公司一間附屬公司(「答辯人」)發出仲裁通知，表示根據《倫敦國際仲裁院仲裁規則》提起仲裁，主要尋求有關City of Dreams Mediterranean之額外建築工程費用(「仲裁」)。答辯人擬對申索進行積極抗辯，並認為有關申索並無法律依據。答辯人已對申索人提出巨額反申索，而答辯人擬積極進行反申索。仲裁尚處於初步階段，而本集團認為，根據迄今為止的仲裁進展，目前無法確定仲裁結果，或合理估計可能之損失範圍(如有)。

5. 服務合約

於最後實際可行日期，概無董事與本集團任何成員公司存在任何現有或擬訂立將不會於一年內屆滿或本集團在不支付賠償(法定賠償除外)之情況下不可於一年內終止之服務合約。

6. 專家及同意書

以下為於本通函中提供意見或建議之專家之資格：

| | |
|-----------------------|-------------|
| 德勤•關黃陳方會計師行 | 執業會計師 |
| Deloitte & Touche LLP | 執業會計師及特許會計師 |
| Ernst & Young LLP | 執業會計師及特許會計師 |
| 安永會計師事務所 | 執業會計師 |

於最後實際可行日期，德勤•關黃陳方會計師行、Deloitte & Touche LLP、Ernst & Young LLP及安永會計師事務所均並無於本集團之任何成員公司中直接或間接持有任何股權，或擁有可認購或以他人名義認購本集團任何成員公司之證券之權利(不論可否依法強制執行)。

於最後實際可行日期，德勤•關黃陳方會計師行、Deloitte & Touche LLP、Ernst & Young LLP及安永會計師事務所均概無於本集團任何成員公司自二零二四年十二月三十一日(本公司最近期已刊發經審核財務報表之編製日期)起所收購、出售或承租或建議收購、出售或承租之任何資產中擁有任何直接或間接權益。

德勤•關黃陳方會計師行、Deloitte & Touche LLP、Ernst & Young LLP及安永會計師事務所均已就本通函的刊發發出同意書，表示同意以本通函所載的形式及涵義轉載其報告、意見、函件及引述其名稱，且迄今並無撤回其同意書。

7. 重大合約

本集團成員公司於最後實際可行日期前兩年內及截至最後實際可行日期止並無訂立任何屬於或可能屬於重大之合約(並非於日常業務過程中訂立之合約)。

8. 其他

- (a) 本公司之註冊辦事處位於香港中環雲咸街60號中央廣場38樓。
- (b) 本公司之公司秘書為梁凱威先生。梁先生為香港以及英格蘭和威爾斯的合資格律師，從事法律專業工作接近二十年，專長於企業融資、基建項目、上市及合規事務以及跨境併購交易。彼持有香港大學法律深造文憑及法律學士學位。
- (c) 本公司在香港之股份過戶登記處為卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。
- (d) 本通函之中英文本倘有歧義，概以英文本為準。

9. 展示文件

下列文件自本通函日期起計14天內於聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司網站(<http://www.melco-group.com>)可供查閱：

- (a) 根據美國公認會計原則編製之新濠博亞娛樂截至二零二二年、二零二三年及二零二四年十二月三十一日止各財政年度之經審核綜合財務報表，乃載於本通函附錄二；

- (b) 安永會計師事務所就新濠博亞娛樂截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所出具之報告，乃載於本通函附錄二；
- (c) Ernst & Young LLP就新濠博亞娛樂於二零二二年及二零二三年十二月三十一日及截至二零二三年十二月三十一日止期間內之兩個年度各年之經審核綜合財務報表所出具之報告，乃載於本通函附錄二；
- (d) Ernst & Young LLP就新濠博亞娛樂於二零二三年十二月三十一日及截至二零二三年十二月三十一日止期間之兩個年度各年之經審核綜合財務報表所出具之報告，乃載於本通函附錄二；
- (e) Deloitte & Touche LLP就新濠博亞娛樂於二零二四年十二月三十一日及截至二零二四年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表所出具之報告，乃載於本通函附錄二；
- (f) 根據本公司會計政策編製之新濠博亞娛樂之未經審核經調整綜合收益表及未經審核經調整綜合財務狀況表，乃載於本通函附錄二；
- (g) 德勤•關黃陳方會計師行就本集團之未經審核備考財務資料出具之報告，乃載於本通函附錄三；
- (h) 本附錄「6.專家及同意書」一段所述之同意書；及
- (i) 本通函。