

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## GRAND BAOXIN AUTO GROUP LIMITED

### 廣匯寶信汽車集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1293)

### 有關開隆資產轉讓協議之 須予披露交易

#### 開隆資產轉讓協議

董事會宣佈，於二零二五年五月二十六日（交易時段後），上海開隆（本公司間接全資附屬公司）與北京亞環訂立開隆資產轉讓協議，據此，上海開隆同意出售而北京亞環同意購買目標資產。

#### 上市規則的涵義

由於開隆資產轉讓協議項下擬進行的交易的最高適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但低於25%，故開隆資產轉讓協議及其項下擬進行的交易構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章的申報及公告規定。

#### 緒言

董事會宣佈，於二零二五年五月二十六日（交易時段後），上海開隆（本公司間接全資附屬公司）與北京亞環訂立開隆資產轉讓協議，據此，上海開隆同意出售而北京亞環同意購買目標資產。

#### 開隆資產轉讓協議

開隆資產轉讓協議的主要條款載列如下：

日期：二零二五年五月二十六日（交易時段後）

- 訂約方 : (1) 上海開隆 (作為賣方) ; 及
- (2) 北京亞環 (作為買方) 。
- 目標資產 : 目標資產包括位於上海市閔行區虹莘路3998號的上海開隆4S經銷店的機器及設備、辦公設備、租賃土地上的自建建築、翻新及改造工程。
- 交割之先決條件 : 轉讓目標資產的交割須待下列條件獲達成或獲相關訂約方豁免後，方可作實：
- (1) 各訂約方於交割前在開隆資產轉讓協議內作出的所有聲明及保證在所有重大方面持續保持真實、準確、完整且不含誤導成分；
  - (2) 各訂約方於交割前在開隆資產轉讓協議內作出的所有承諾及義務均獲遵守；
  - (3) 並無針對任何一方的未決或可能發起的行動或程序限制或禁止開隆資產轉讓協議及其項下擬進行的交易；
  - (4) 並無任何適用法律禁止任何一方出售或購買目標資產；
  - (5) 已自任何第三方取得完成有關交易所需的一切必要同意或批准，包括但不限於賣方的內部決策批准程序、第三方 (如汽車供應商、銀行及其他金融機構) 對本交易的授權或通知程序 (如適用)；
  - (6) 所有目標資產均已交付予買方，且訂約雙方已簽立資產交付確認函；
  - (7) 買方及賣方已簽立租賃協議；及
  - (8) 賣方已向買方書面確認所有上述條件均已達成。

若買方豁免上述任何條件，被豁免的條件應自動成為賣方於開隆資產轉讓協議項下的交割後義務，並應於訂約雙方將予確認的合理期限內完成。

代價：本交易中目標資產的代價暫定為人民幣38.2373百萬元(含稅)(「**暫定代價**」)，包括(i)根據該部分於二零二五年四月十八日的賬面值約人民幣30.5372百萬元計算的固定估值部分人民幣30.5372百萬元及(ii)變動計價部分人民幣7.7001百萬元(按雙方尾款結算時存貨實際價值計算)。

最終代價(「**最終代價**」)將由訂約方根據開隆資產轉讓協議完成目標資產的盤點及價值確認後，通過共同確認而進一步釐定。

付款：(1) 履約保證金：於簽立開隆資產轉讓協議後五個營業日內，買方應向賣方支付履約保證金人民幣0.10百萬元；

(2) 第二期款項：於買賣雙方確定所有目標資產的價值並確認最終代價後三個營業日內，買方向賣方支付人民幣30,537,162元；

(3) 尾款：於交割日期後六個月內，買方應向賣方支付剩餘款項。

於支付尾款前，買方有權扣除或結清以下款項：

- a. 任何應由賣方承擔但實際上已由買方截至最終付款日期暫時承擔的負債或債務(包括但不限於或然負債)；
- b. 訂約雙方同意應由賣方承擔但已由買方暫時墊付的任何支出，包括但不限於超出訂約方同意的處理賣方已發行的卡片及禮券的負債及成本支出，以及與雙重保修服務相關的任何費用(倘適用)；
- c. 買方因賣方違反其於開隆資產轉讓協議項下的聲明、保證或承諾而產生的任何款項。

若買方墊付本應由賣方承擔的任何負債或義務，買方可從應付予賣方或其聯屬人士的年租內扣除有關金額。

訂約方特別同意，於結清最終款項後，倘發生任何根據開隆資產轉讓協議的規定買方墊付本應由賣方承擔的負債及義務（墊付前須經賣方事先確認），買方有權直接從買方或其聯屬人士於其後期間應向賣方或其聯屬人士支付的年租內扣除有關金額。

交割：待所有交割先決條件均獲達成或豁免，最終代價獲釐定以及買方完成第二期款項後，訂約方應根據開隆資產轉讓協議進行目標資產的交付並簽立資產交付確認函。

賣方應向買方提供經訂約雙方確認的目標資產清單，並移交目標資產的所有法定所有權及其他相關權益，連同一切相關文件、檔案及資料。

違約：若任何一方違反其於開隆資產轉讓協議項下的聲明、保證、承諾或契諾，守約方應立即通知另一方。收到該通知後，違約方應立即處理違約事宜，並對守約方因此而產生的一切損失負責。

若任何一方嚴重違反開隆資產轉讓協議，或因歸咎於任何一方的任何原因而導致無法實現其項下交易的目的，則違約方應賠償守約方的全部上述損失：

- (1) 若違約方為買方，則買方支付的履約保證金應不予退還，而買方支付的預付款項及其他款項應於五個營業日內退還；及
- (2) 若違約方為賣方，則賣方應雙倍返還履約保證金，於五個營業日內全額退還買方支付的預付款項及其他款項。

## 有關目標資產的資料

目標資產包括位於上海市閔行區虹莘路3998號的上海開隆4S經銷店的機器及設備、辦公設備、租賃土地上的自建建築、翻新及改造工程。

開隆資產轉讓協議下的目標資產並無應佔可識別收入及純利。目標資產於二零二五年四月十八日的未經審核賬面值為約人民幣40.8241百萬元，其中，除變動計價的庫存新車、庫存備件及精品外，其餘部分的價值為人民幣30.5372百萬元。

## 訂立開隆資產轉讓協議的理由及裨益

為進一步優化本集團的生產及經營佈局及統籌資源運用，本集團擬向北京亞環出售目標資產。出售目標資產將有利於本集團有效利用資源及進一步變現。開隆資產轉讓協議的條款及其項下訂明的代價乃由訂約方通過公平磋商而達致。

經考慮上述理由，董事（包括獨立非執行董事）認為，開隆資產轉讓協議及其項下擬進行交易的條款屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

## 有關訂約方的資料

### 本集團

本集團為中國主要的豪華品牌汽車經銷商集團，主要從事汽車銷售及售後服務業務。本集團業務主要集中於華東區域，並以華東區域作為軸心，向華南、華中、華北、東北及西北等中國其他區域拓展。截至目前，業務範圍已覆蓋了中國大部分豪華及超豪華汽車品牌主流市場。

上海開隆為一家於中國成立的有限責任公司，主要於中國從事小型汽車銷售、維修、保險代理業務、汽車及摩托車展示、汽車清潔及內部改裝服務。上海開隆為本公司的間接全資附屬公司。

## 北京亞環

北京亞環為一家在中國成立的有限責任公司，主要從事汽車零配件批發及零售；二手車經紀服務；及小微型客車租賃經營服務。北京亞環由房剛先生最終擁有。

就董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，基於本公司公開可得的資料，北京亞環及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

## 財務影響及所得款項用途

出售目標資產（「出售事項」）的所得款項淨額將用於補充本公司的營運資金。

於出售事項完成後，本集團預計將錄得虧損約人民幣2.5868百萬元，即(i)人民幣38.2373百萬元的暫定代價；與(ii)目標資產於二零二五年四月十八日的賬面值人民幣40.8241百萬元之差額。預計將於本公司收益表確認的出售事項產生的實際收益或虧損將視乎本公司的審計及最終代價進一步調整。

## 上市規則的涵義

由於開隆資產轉讓協議項下擬進行的交易的最高適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但低於25%，故開隆資產轉讓協議及其項下擬進行的交易構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第14章的申報及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有下列涵義：

「北京亞環」	指	北京亞環網絡科技有限公司，一家中國有限責任公司
「董事會」	指	董事會
「營業日」	指	中國境內銀行開門營業並可進行銀行間存款及付款交易的任何曆日（星期六、星期日或法定公眾假期除外）

「本公司」	指	廣匯寶信汽車集團有限公司，一家於開曼群島註冊成立的有限責任公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：1293）
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「開隆資產轉讓協議」	指	上海開隆與北京亞環於二零二五年五月二十六日（交易時段後）訂立的資產轉讓協議
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「上海開隆」	指	上海開隆汽車貿易有限公司，一家中國有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義

「目標資產」	指	目標資產包括位於上海市閔行區虹莘路3998號的上海開隆4S經銷店的機器及設備、辦公設備、租賃土地上的自建建築、翻新及改造工程
「%」	指	百分比

承董事會命  
廣匯寶信汽車集團有限公司  
主席  
馬赴江

香港，二零二五年五月二十六日

於本公告日期，本公司執行董事為馬赴江先生、王勝先生及丁瑜先生；及獨立非執行董事為劉文姬女士及黃鎧先生。