

债券代码：163782.SH
债券代码：175097.SH
债券代码：188420.SH

债券简称：H20 正荣 2
债券简称：H20 正荣 3
债券简称：H21 正荣 1

正荣地产控股有限公司关于重大诉讼（仲裁）及股权冻结的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、重大诉讼（仲裁）情况

2025年1-4月，除已披露过的诉讼（仲裁）案件外，正荣地产控股有限公司（以下简称“公司”）新增金额1,000万元以上未决诉讼（仲裁）案件数量共计11件，标的金额总额累计约人民币10.21亿元。其中，涉及金额1.5亿以上的未决诉讼情况如下：

原告/申请人	被告/被申请人	案号	法院	标的金额 (亿元)	案件进 程
中国光大银行股份有限公司南京分行	南京正康置业发展有限公司，正荣地产控股有限公司，南京正业置业发展有限公司，南京正紫置业发展有限公司，平安银行股份有限公司南京分行	(2024)苏01民初2183号	南京市中级人民法院	2.11	一审中
平安银行股份有限公司南京分行	南京弘正房地产开发有限公司，正荣地产控股有限公司，弘阳置地(集团)有限公司	(2025)苏01民初402号	江苏省南京市中级人民法院	1.9	一审中
中国核工业第二建设有限公司	武汉正荣正升置业有限公司，正荣地产控股有限公司	(2025)鄂0192民初1080号	武汉东湖新技术开发区人民法院	1.58	一审中

2025年1-4月，除已披露过的执行案件外，公司新增金额1.5亿以上的执行案件情况如下：

申请执行人	被执行人	案号	法院	标的金额 (亿元)	案件进 程
南京银行股份 有限公司徐州 分行	徐州正乐置业发展有限公司，徐州正骏 置业发展有限公司，正荣地产控股有限 公司，正荣正泰（香港）有限公司	（2025） 苏 03 执 32 号	江苏省徐州 市中级人民法院	3.61	执行中
交通银行股份 有限公司江苏 省分行	南京博飞隆建筑工程有限公司，南京弘 正房地产开发有限公司，弘阳置地（集 团）有限公司，正荣地产控股有限公司	（2025） 苏 01 执 66 号	江苏省南京 市中级人民法院	4.23	执行中
平安银行股份 有限公司重庆 分行	正荣地产控股有限公司，江西省正荣房 地产开发有限公司，重庆正珏置业发展 有限公司，重庆正荣企业管理有限责任 公司	（2025） 渝 05 执 121 号	重庆市第五 中级人民法院	2.44	执行中
中国中信金融 资产管理股份 有限公司江苏 省分公司	天津正荣正宏置业发展有限公司，正欣 （平潭）置业发展有限公司，正珏（苏 州）商业管理有限公司，正荣地产控股有 限公司，正荣御尊（上海）置业发展有 限公司，正荣财富（福建）置业有限公司， 苏州富劳尔贸易有限公司，上海荣珏公 寓管理有限公司，正荣御品（上海）置业 发展有限公司，正荣御园（上海）置业发 展有限公司	（2025） 苏 01 执 392 号、 （2025） 苏 0113 执 1598 号	江苏省南京 市中级人民法院、江苏 省南京市栖霞区人民法院	3.33	执行中
上海国际信托 有限公司	正升（平潭）置业发展有限公司，正欣 （平潭）置业发展有限公司，正荣地产控 股有限公司，正荣（福州）置业发展有 限公司	（2025） 沪 74 执 432 号	上海金融法 院	2.68	执行中
中国银行股份 有限公司闽侯 分行	正荣地产控股有限公司，正荣（闽侯）投 资发展有限公司	（2025） 闽 01 执 381 号	福建省福州 市中级人民法院	3.84	执行中
南京洛德汇智	正荣地产控股有限公司，正荣（厦门）置	（2025）	江苏省南京	2.53	执行中

申请执行人	被执行人	案号	法院	标的金额 (亿元)	案件进 程
股权投资合伙企业（有限合伙）	业有限公司，厦门市正鹭置业有限公司，正元（莆田）置业有限公司，正荣集团有限公司，正珩（苏州）商业管理有限公司，华悦（苏州）商业管理有限公司，西安正荣置业发展有限公司，平潭汇和投资发展有限公司，西安正鸿源置业有限公司，西安正杰房地产开发有限公司，江西省正荣房地产开发有限公司，合肥正建置业发展有限公司，合肥正源置业发展有限公司	苏 01 执 679 号	市中级人民法院		
南京洛德中北致远股权投资合伙企业（有限合伙）	正荣地产控股有限公司，正荣（厦门）置业有限公司，厦门市正鹭置业有限公司，正元（莆田）置业有限公司，正荣集团有限公司，正珩（苏州）商业管理有限公司，华悦（苏州）商业管理有限公司，西安正荣置业发展有限公司，平潭汇和投资发展有限公司，西安正鸿源置业有限公司，西安正杰房地产开发有限公司，江西省正荣房地产开发有限公司，合肥正建置业发展有限公司，合肥正源置业发展有限公司	（2025）苏 01 执 678 号	江苏省南京市中级人民法院	5.66	执行中
中国建设银行股份有限公司江苏省分行直属支行	南京正紫置业发展有限公司，正荣地产控股有限公司	（2025）苏 0113 执恢 325 号	江苏省南京市栖霞区人民法院	1.88	执行中
中国中信金融资产管理股份	正荣地产控股有限公司，正荣御品（上海）置业发展有限公司，正荣御园（上	（2025）苏 01 执	江苏省南京市中级人民法院	3.17	执行中

申请执行人	被执行人	案号	法院	标的金额 (亿元)	案件进 程
有限公司江苏 省分公司	海)置业发展有限公司, 正荣御尊(上 海)置业发展有限公司, 正荣荣奕(天 津)置业发展有限公司, 正荣(马尾)置 业发展有限公司, 江西正耀市政建设投 资有限公司, 苏州彬特伏贸易有限公司, 苏州靳罡贸易有限公司, 郑州新荣桂置 业有限公司, 上海荣珏公寓管理有限公 司, 南京正荣置业发展有限公司,	391 号、 (2025) 苏0113执 1789号	法院、江苏 省南京市栖 霞区人民法 院		
中国中信金融 资产管理股份 有限公司江苏 省分公司	正荣地产控股有限公司, 正荣财富(福 建)置业有限公司, 江西省正荣房地产开 发有限公司, 福建伟诚贸易有限公司, 南 京博飞隆建筑工程有限公司, 南京正荣 房地产开发有限公司, 南京正荣江滨投 资发展有限公司, 南昌正荣(新加坡)置 业有限公司,	(2025) 苏01执 58号、 (2025) 苏0113执 1679号	江苏省南京 市栖霞区人 民法院	6.14	执行中
恒丰银行股份 有限公司郑州 分行(中原资 产管理有限公 司)	平安不动产有限公司, 正荣地产控股有 限公司, 荣璟(郑州)置业发展有限公司	(2025) 豫01执恢 63号	河南省郑州 市中级人民法院	2.04	执行中
中国中信金融 资产管理股份 有限公司江苏 省分公司	正润(莆田)置业发展有限公司, 正荣地 产控股有限公司, 正荣财富(福建)置业 有限公司, 苏州乾昇贸易有限公司	(2025) 苏0113执 恢272号	江苏省南京 市栖霞区人 民法院	4.82	执行中
武汉清能德成 置业有限公司	正荣地产控股有限公司, 正荣正创(武 汉)置业发展有限公司	(2025) 鄂01执恢 10号	湖北省武汉 市中级人民法院	4.20	执行中

二、股权冻结情况

截至本公告披露日，公司相关重大股权冻结情况如下：

执行通知书文号	被执行人	冻结股权标的企业	执行法院	冻结金额 (亿元)
(2025)陕01执保15号之二十九	正荣地产控股有限公司	江西省正荣房地产开发有限公司	陕西省西安市中级人民法院	10
(2025)苏01执66号之一	正荣地产控股有限公司	正荣(厦门)置业有限公司	江苏省南京市中级人民法院	10
(2025)苏01执66号	正荣地产控股有限公司	江西省正荣房地产开发有限公司	江苏省南京市中级人民法院	10

三、影响分析

公司正在与相关机构积极沟通协商，上述事项可能对公司偿债能力产生一定不利影响。公司近期存在债务逾期、涉及重大诉讼（仲裁）、被纳入失信被执行人、董事高级管理人员被限制高消费等情况，部分公司债券付息安排使用宽限期，相关风险尚未有效化解。公司将持续关注相关事件进展，按照法律、法规及时履行相应的信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《正荣地产控股有限公司关于重大诉讼（仲裁）及股权冻结的公告》之盖章页）



正荣地产控股有限公司

2025年5月26日