香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公布的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公布全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

FAIRWOOD HOLDINGS LIMITED
大快活集團有限公司
（於百慕達註冊成立之有限公司）
（股份代號：52）

盈利警告

本公布乃大快活集團有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第 13.09 條及證券及期貨條例(香港法例第 571 章)第 XIVA 部之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此通知本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，基於其初步評估本集團截至二零二五年三月三十一日止年度(「**該年度**」)之未經審核綜合管理賬目及董事會目前可得的資料，本集團錄得該年度之股東應佔溢利相較截至二零二四年三月三十一日止年度之股東應佔溢利約港幣 5,070 萬元下降不超過 30%。該下降主要歸因於(1)香港居民的外遊消費趨勢；(2)香港及中國內地經濟持續疲弱與低迷的消費者情緒；(3)該年度香港及中國內地的價格競爭較去年同期加劇。

本集團已實施全面策略來應對目前的市場挑戰並恢復盈利增長。收入優化措施包括針對性的促銷活動、特定時段的價格優惠，以及開發創新產品。

同時，本集團正透過以年輕顧客為目標的市場推廣活動重塑品牌定位。此策略亦由整合式數碼互動方案所強化，旨在深化顧客忠誠度。

為了改善營運效率，我們正透過提升供應鏈和生產力等措施以嚴格控制

成本，同時策略性地調整我們的店鋪網絡以實現最大回報。數碼轉型仍是首要任務，自助點餐機與手機點餐系統有助改善提升服務效率，並優化顧客體驗。

我們持續履行企業責任，推行多項措施，如減少廢物及採用節能技術。該等措施旨在增強我們的競爭優勢，並為股東創造可持續的價值。

本公司仍在落實本集團截至該年度之全年業績。本公布所載資料僅基於董事會初步評估本集團截至該年度之未經審核綜合管理賬目及目前可得的資料而作出，該等資料尚未經本公司核數師確認及審閱。

本公司截至該年度之全年業績公布預期於二零二五年六月底刊發。

股東及本公司潛在投資者謹請不應過於依賴該等資料，並於買賣本公司之股份時，務必審慎行事。

承董事會命
大快活集團有限公司
非執行主席
羅開揚

香港，二零二五年五月二十七日

於本公布日期，本公司董事如下：
非執行董事：羅開揚先生（主席）；
執行董事：羅輝承先生（副主席）及李碧琦小姐（行政總裁）；及
獨立非執行董事：陳棨年先生、劉國權博士、尹錦滔博士及葉焯德先生。

網址: www.fairwoodholdings.com.hk