证券代码：605337

证券简称：李子园

公告编号：2025-031

转债代码：111014

转债简称：李子转债

浙江李子园食品股份有限公司 关于对外投资进展暨全资子公司签订国有建设 土地使用权出让合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、对外投资概述

浙江李子园食品股份有限公司（以下称“公司”）于2025年3月21日召开第三届董事会第二十一次会议，审议通过了《关于拟签署投资协议书暨设立全资子公司的议案》，同意公司拟以自筹或自有资金在银川市西夏区新设全资子公司实施“李子园日处理1,000吨生乳深加工项目”，全资子公司名称为宁夏李子园食品有限公司（以下简称“宁夏李子园”），具体内容详见公司于2025年3月22日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于拟签署投资协议暨设立全资子公司的公告》（公告编号：2025-006）。

公司于2025年3月25日成立了全资子公司宁夏李子园作为“李子园日处理1,000吨生乳深加工项目”（以下称“本项目”）的项目实施主体。

2025年3月28日，公司与银川市经济技术开发区管理委员会签订了《项目投资协议书》，具体内容详见公司于2025年3月29日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于签署投资协议暨设立全资子公司的进展公告》（公告编号：2025-007）。

二、对外投资进展情况

近日，宁夏李子园与银川市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合

同》，合同主要条款如下：

- 1、出让人：银川市自然资源局
- 2、受让人：宁夏李子园食品有限公司
- 3、出让宗地编号：银地（G）[2025]-9号
- 4、宗地坐落位置：西夏区支二路以南、经五街以西
- 5、出让宗地面积：53,001.29平方米
- 6、宗地用途：工业用地
- 7、出让年限：50年，自交付土地之日起算
- 8、出让价款：人民币 24,170,000.00 元。自合同签订之日起 30 日内一次性付清国有建设用地使用权出让价款。
- 9、合同生效条件：本合同项下宗地出让方案已经银川市人民政府批准，双方有权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本次交易事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次公司全资子公司取得土地使用权的资金系自有或自筹资金。

三、合同签署对公司的影响

本次取得的上述土地使用权，有利于顺利推进“李子园日处理 1,000 吨生乳深加工项目”的实施，有利于公司利用项目所在地的区位优势和政策支持，提升公司核心竞争力和行业影响力，符合公司的发展战略。

该项目的实施能够保障原材料供应的稳定，有助于从源头把控原材料质量、提升产品品质，进一步降低原材料成本，提升公司的行业地位和抗风险能力，促进公司的长期可持续发展，符合公司和全体股东的利益。

本次公司全资子公司取得土地使用权的资金来源于公司自有资金，不影响公司现有业务的正常开展，不会对公司财务状况、经营状况产生重大影响，不

存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、后续事项及风险提示

公司后续将按合同约定推进项目建设，项目建设过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。

公司将在对风险因素充分认识的基础上，采取适当的策略、管理措施加强风险管控，进一步加强对子公司的监督管理，降低投资风险，提高投资收益。请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

浙江李子园食品股份有限公司董事会

2025年5月27日