

# 华安外高桥仓储物流封闭式基础设施证券投资基金

## 关于运营管理机构董事长变更情况的公告

### 一、公募 REITs 基本信息

|                |                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 公募 REITs 名称    | 华安外高桥仓储物流封闭式基础设施证券投资基金                                                                                                                                                                                            |
| 公募 REITs 简称    | 华安外高桥 REIT                                                                                                                                                                                                        |
| 场内简称           | 外高 REIT（扩位证券简称：华安外高桥 REIT）                                                                                                                                                                                        |
| 公募 REITs 代码    | 508048                                                                                                                                                                                                            |
| 公募 REITs 合同生效日 | 2024 年 12 月 12 日                                                                                                                                                                                                  |
| 基金管理人名称        | 华安基金管理有限公司                                                                                                                                                                                                        |
| 基金托管人名称        | 中国建设银行股份有限公司                                                                                                                                                                                                      |
| 公告依据           | 《中华人民共和国证券投资基金法》及配套法规、《公开募集基础设施证券投资基金指引（试行）》《公开募集证券投资基金信息披露管理办法》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）业务办法（试行）》《上海证券交易所公开募集基础设施证券投资基金（REITs）规则适用指引第 5 号—临时报告（试行）》《华安外高桥仓储物流封闭式基础设施证券投资基金基金合同》《华安外高桥仓储物流封闭式基础设施证券投资基金招募说明书》 |

### 二、基础设施项目基本情况

|              |                                                                                                        |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 基础设施项目名称     | W3-3 地块 8#仓库、W4-3 地块 14#仓库、W5-2 地块 1#仓库和 W5-5 地块 12#、13#仓库                                             |
| 基础设施项目公司名称   | 上海外高桥联壹经济发展有限公司、上海外高桥联贰经济发展有限公司、上海外高桥联叁经济发展有限公司和上海外高桥联肆经济发展有限公司                                        |
| 基础设施项目类型     | 仓储物流基础设施                                                                                               |
| 基础设施项目主要经营模式 | 为客户提供仓储物流基础设施相关服务并获取租金收益                                                                               |
| 基础设施项目地理位置   | 上海市浦东新区明港路 99 号 3-5 幢、上海市浦东新区申东路 251 弄 7 号 1-3 幢、上海市浦东新区申东路 251 弄 1 号 1-3 幢和上海市浦东新区申东路 251 弄 2 号 1-6 幢 |
| 运营管理机构       | 上海外高桥集团股份有限公司（运营管理统筹机构）<br>上海外联发商务咨询有限公司（运营管理实施机构）                                                     |

### 三、运营管理机构董事长变更情况

本基金管理人于 2025 年 5 月 27 日收到运营管理机构通知，运营管理统筹机构上海外高桥集团股份有限公司俞勇先生因工作调动原因不再担任公司董事长

---

的职务。鉴于新任董事长的选举工作尚需经过相应的法定程序，上海外高桥集团股份有限公司将按照法定程序尽快完成董事长的补选等相关工作。

#### **四、对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益的影响分析**

目前运营管理机构经营管理团队稳定，履职正常，本次运营管理统筹机构董事长变动系正常人事调整，不影响机构稳定运营管理能力，对基础设施项目运营情况、经营业绩、现金流和基金份额持有人权益无不利影响。

本公告内容已经本基金运营管理机构确认。

#### **五、相关机构联系方式**

投资人可以通过本基金管理人网站（[www.huaan.com.cn](http://www.huaan.com.cn)）或客户服务电话40088-50099 咨询有关详情。

#### **六、风险提示**

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利，也不保证最低收益。投资者投资于本基金时应认真阅读本基金的基金合同和最新的招募说明书。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

华安基金管理有限公司

2025 年 5 月 28 日