

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



上海實業城市開發集團有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL URBAN DEVELOPMENT GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：563)

自願公告 於中國發行二零二五年第一期中期票據

本公告由上海實業城市開發集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願作出。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二零二五年五月二十七日，本公司之非全資附屬公司上海城開(集團)有限公司(「上海城開」)在中華人民共和國(「中國」)完成發行二零二五年度第一期中期票據(「二零二五年度中期票據」)，本金總額為人民幣9億元，年期為三年，票面利率為1.99%。

二零二五年度中期票據獲超額認購2.28倍。上海城開獲信用評級機構中誠信國際信用評級有限責任公司評定為AA+級別。二零二五年度中期票據更創下有史以來由中國房地產發展商發行屬同等信用評級、同期期之可比中期票據票面利率的新低。

發行二零二五年度中期票據所得款項將用作償還上海城開之2022年度第一期中期票據，其票面利率為2.85%。發行二零二五年度中期票據不但為本集團明顯節約了財務成本，同時亦展現資本市場對本集團之信心，及對其持續提升之綜合實力和品牌形象之認可。

根據中國有關法律及法規，二零二五年中期票據之相關文件將登載於中國外匯交易中心網站(www.chinamoney.com.cn)及上海清算所網站(www.shclearing.com.cn)。

承董事會命
上海實業城市開發集團有限公司
主席
黃海平

香港，二零二五年五月二十八日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事黃海平先生、唐鈞先生及周亞棟女士，以及獨立非執行董事杜惠愷先生，*B.B.S.*，太平紳士、范仁達博士、李家暉先生，*M.H.*及陳浩華博士。