

债券代码：163761.SH
债券代码：175023.SH
债券代码：175743.SH
债券代码：188289.SH
债券代码：114551.SZ
债券代码：114618.SZ

债券简称：H20融信1
债券简称：H20融信3
债券简称：H21融信1
债券简称：H21融信3
债券简称：H9融投02
债券简称：H9融投08

西南证券股份有限公司
关于融信（福建）投资集团有限公司
及子公司涉及被执行情况
的临时受托管理事务报告

债券受托管理人



西南证券股份有限公司
SOUTHWEST SECURITIES COMPANY, LTD.

二〇二五年五月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》《公司债券受托管理人执业行为准则》及其它相关信息披露文件以及融信（福建）投资集团有限公司（以下简称“发行人”或“公司”）出具的相关说明文件和提供的相关资料等，由债券受托管理人西南证券股份有限公司（以下简称“西南证券”或“受托管理人”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为西南证券所作的承诺或声明。请投资者独立征询专业机构意见，在任何情况下，投资者不能将本报告作为投资行为依据。

一、公司债券基本情况

截至目前，由西南证券担任受托管理人且尚在存续期的公司债券情况如下表所示：

序号	债券名称	债券简称	债券代码	起息日	到期日	债券余额
1	融信（福建）投资集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第一期）（品种一）	H20 融信 1	163761.SH	2020-07-27	2026-04-28	16.302 亿元
2	融信（福建）投资集团有限公司公开发行 2020 年公司债券（第二期）（品种一）	H20 融信 3	175023.SH	2020-08-19	2026-04-28	12.844 亿元
3	融信（福建）投资集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	H21 融信 1	175743.SH	2021-02-05	2027-04-28	9.88 亿元
4	融信（福建）投资集团有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）（品种一）	H21 融信 3	188289.SH	2021-07-06	2027-04-28	9.88 亿元
5	融信（福建）投资集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第一期）（品种二）	H9 融投 02	114551.SZ	2019-08-26	2026-04-28	9.88 亿元
6	融信（福建）投资集团有限公司 2019 年非公开发行公司债券（第三期）（品种二）	H9 融投 08	114618.SZ	2019-11-28	2026-04-28	4.94 亿元

二、重大事项

根据融信（福建）投资集团有限公司（以下简称“发行人”或“融信集团”）于 2025 年 5 月 21 日发布的《融信（福建）投资集团有限公司关于公司及子公司新增涉及被执行情况的公告》（以下简称《新增涉及被执行情况的公告》），融信集团及其子公司于近期新增被执行情况，具体如下：

（一）新增被执行情况

序号	被执行人名称	执行案号	执行法院	执行标的（元）	立案日期
1	融信（福建）投资集团有限公司	（2025）沪 74 执 510 号	上海金融法院	884,481,600.00	2025 年 4 月 14 日
2	郑州苏派置业有限公司、融信（福建）投资集团有限公司、上海胤博投资有限公司、上海融嘉房地产开发有限公司	（2025）沪 74 执 595 号	上海金融法院	748,628,113.50	2025 年 4 月 28 日

（二）影响分析和应对措施

据《新增涉及被执行情况的公告》，融信集团正积极与相关单位沟通，积极采取各项措施维护其公司和债权人的合法权益；融信集团将按照有关规定及约定，积极履行作为公司债券发行人的相关信息披露义务。

三、提醒投资者关注的事项

西南证券作为 H20 融信 1、H20 融信 3、H21 融信 1、H21 融信 3、H9 融投 02 及 H9 融投 08 的债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》的有关规定出具本受托管理事务临时报告。

西南证券后续将密切关注发行人关于上述债券本息偿付及其他对债券持有人有重大影响的事项，并严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》《债券受托管理协议》等规定或约定履行债券受托管理人的职责。

特此提请投资者关注本次债券的相关风险，并请投资者对相关事项做出独立判断。

（以下无正文）

（本页无正文，为《西南证券股份有限公司关于融信（福建）投资集团有限公司及子公司涉及被执行情况的临时受托管理事务报告》之盖章页）

