JINMAO含炭服务

JINMAO PROPERTY SERVICES CO., LIMITED

金茂物業服務發展股份有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股票代號:816)

通知信函

各位非登記持有人^(附註 1):

金茂物業服務發展股份有限公司(「本公司」) 載有股東特別大會通告之通函(「本次公司通訊」)之發佈通知

請注意,本公司之股東特別大會將於2025年6月13日(星期五)下午二時正假座中國北京市豐台區西鐵營中路2號院佑安國際 大廈6樓舉行。

本公司本次公司通訊的中、英文版本已上載於本公司的網站 www.jinmaowy.com 和香港聯合交易所有限公司的網站 www.hkexnews.hk(「**聯**交所網站」)。 閣下可在本公司的網站閱覽本次公司通訊、在聯交所網站瀏覽有關文件或參考隨附之印刷本(如適用)。如 閣下 若因任何理由以致在收取或接收載於本公司網站上的本次公司通訊出現困難,或希望收到印刷本或現有選擇以外的其他語言版本之本 次公司通訊,我們會在收到 閣下的要求後,盡快向 閣下提供所選擇語言的本次公司通訊的印刷版本,費用全免; 閣下可以書面 方式通知本公司股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司(「**股份過戶登記處**」),地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓, 或電郵至 <u>JinmaoServices.ecom@computershare.com.hk</u>。

以電子方式發佈公司通訊 (WHE 2) 之安排

根據自 2023 年 12 月 31 日起生效的擴大無紙化制度及以電子方式發佈公司通訊規定下香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第 2.07 條、本公司的組織章程細則以及公司條例(香港法例第 622 章),本公司已採用以電子方式發佈公司通訊之安排。請注意,如 閣下已同意接收網上版本(如下所定義),所有日後公司通訊的中、英文版本將上載於本公司網站和聯交所網站,以代替印刷本。

如 閣下選擇通過本公司網站和聯交所網站收取所有日後公司通訊(「網上版本」)但尚未提供電郵地址,請向 閣下的中介公司(如下所定義)提供 閣下的電郵地址,以便接收有關公司通訊在本公司網站上發佈時的電子郵件通知。

若 閣下希望收取或繼續收取日後公司通訊之印刷本但尚未提出有關要求,請填妥本函隨附之回條並交回股份過戶登記處或發送電郵 至 <u>JinmaoServices.ecom@computershare.com.hk</u>,並註明 閣下的姓名、地址以及收取日後公司通訊印刷本的要求。請注意,收取日後公司 通訊印刷本之指示將直至本公司於翌年刊發下一份年報為止之前有效。

作為非登記持有人,如有意根據《上市規則》收取公司通訊, 閣下應聯絡代 閣下持有股份的銀行、經紀、託管商、代理人或香港中央結算(代理人)有限公司(統稱「中介公司」),並向 閣下的中介公司提供 閣下的地址或電郵地址。如果本公司沒有從中介公司收到 閣下有效的地址或電郵地址或電郵地址,直至中介公司收到 閣下有效的地址或電郵地址前, 閣下或(i)無法收到任何有關發佈公司通訊的通知;及(ii)需要主動查看本公司網站和香港交易所披露易網站以留意公司通訊的發佈。

如 閣下對本函內容有任何疑問,請於星期一至五(香港公眾假期除外)上午 9時正至下午 6時正的辦公時間內致電本公司熱線 8610-56973014 或電郵至 JinmaoServices.ecom@computershare.com.hk。

> 承董事會命 金茂物業服務發展股份有限公司 主席 宋鏐毅

2025年5月29日

附註: 1. 此函件乃向本公司之非登記持有人(「非登記持有人」指股份存放於中央結算及交收系統的人士或公司,透過香港中央結算有限公司不 時向本公司發出通知,希望收到公司通訊)發出。如果 閣下已經出售或轉讓所持有之本公司股份,則無需理會本函件及隨附之回條。

 公司通訊指本公司發出或將予發出以供其任何證券持有人參照或採取行動的任何文件,其中包括但不限於:(a)年報,包括董事報告、 本公司的年度賬目連同核數師報告及(如適用)財務摘要報告;(b)中期報告及(如適用)中期摘要報告;(c)會議通告;(d)上市文件;(e)通函; 及(f)代表委任表格。 ╋

		REPLY F	ORM 回條			
To:	Computershare Hong Kong Investor Services L (the "Share Registrar") 17M Floor, Hopewell Centre 183 Queen's Road East, Wanchai, Hong Kon		致:	(「股份過戶	后大道東 183 號	
		REMIND	DER 提示			
broker					g Rules, you should liaise with your bank(s tively, the "Intermediaries") and provide yo	
	毕登記持有人 ^(## 1) ,如有意根 據《 上市 吉算(代理人)有限公司(統稱「中介:				份的銀行、經紀、託管商、代理人或香 或電子郵件地址。	
Requ	est for future Corporate Communic	ations in printed form	/要求收取日	後公司通言	飛印刷版	
Name of the listed company (the "Company"):		Jinmao Property	Jinmao Property Services Co., Limited (Stock Code : 816)			
上市公	公司(「 公司 」)名稱:	金茂物業服務發	金茂物業服務發展股份有限公司(股票代號:816)			
(Please	e mark " \checkmark " in the below box if applicable.)					
	用,請在以下方格內劃上「✓」號。)					
	istruction is valid up to the time when the Com	any nublishes its next annua	al report in the follow	ving vear)		
	示將直至公司於翌年刊發下一份年報為」			villy year.)		
(/+*)日/						
1 1	Printed English version	Printed Chinese ver	sion		Both the printed English and Chinese versions	
	英文印刷本	└──┘ 中文印刷本			英文及中文印刷本	
	英文印刷本	└──┘ 中文印刷本			英文及中文印刷本	
	of Non-registered Holder(s):	└──┘ 中文印刷本		Signature(s):	英文及中文印刷本	
	of Non-registered Holder(s): 好有人姓名:	LISH BLOCK LETTERS 請用英文正楷填寫)		英文及中文印刷本 	
·登記拆 ontact i	of Non-registered Holder(s): 好有人姓名:)	Signature(s):	英文及中文印刷本	
登記 新 のntact i 総 名 電 前 Notes 所 1. "Nor Kong 「 え 2. Plea 満 3. Any 如 石 4. Fort 本 久 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、 、	of Non-registered Holder(s): 序有人姓名: (Please use ENG number: 舌號碼: 當: registered Holder" means such person or company whose a Securities Clearing Company Limited that such person or 全部記述有人,指股份存成於中央結算及交收系統的 se complete all your details clearly. 關下清楚填妥所有資料。 關下清楚填妥所有資料。 關下清楚填妥所有資料。 定本回錄未有在方格內劃上(~)號、或未有簽署、注 he avoidance of doubt, the Company does not accept any of caption are funder. The company does not accept any of anotal mervise specified. Corporate Communications refer to anotal mend, interim rend, notice of meeting, circular a	LISH BLOCK LETTERS 請用英文正楷填寫 e shares are held in The Central Cle company wishes to receive Corporat 人士或公司・已透過香港中央給 therwise incorrectly completed will be 或在其他方面填寫不正確,則本 ther instructions given on this Reply 理 any documents issued or to be issued of ore for	aring and Settlement Sy e Communications. 算有限公司不時向公 a void. 回條將會作廢。 Form. red by the Company for a	Signature(s): 簽名: 日期: stem (CCASS) and to 司發出通知,表示	who has notified the Company from time to time through H 常欲收取公司通訊。 ction of holders of any of its securities, including but not lim	
空記末 のれるたけ、 約価 約のtes 所 1. "Nor 「別面」 2. Piea 3. Any 2. Piea 3. Any 4. Fort. 5. Any (i) "P 中本 (ii) "P 本 (iii) Y (iii) Y (iiii) Y (iii) Y (ii	of Non-registered Holder(s): 存有人姓名: (Please use ENG number: 告號碼: 生registered Holder' means such person or company whose なる記述有之、指股份存成於中央結算及交收系統的 se complete all your details clearly. 間下滑差境妥所有資料。 Reply Form with no box marked (<), with no signature or or 本回解未有在方格内涵上(、)離股の分析。、这司解不有容 the avoidance of doubt, the Company does not accept any the avoidance of doubt, the company does not accept any the avoidance of accept any the avoidance of a failure to provide sufficient inform the avoidance	LISH BLOCK LETTERS 請用英文正傳填寫 e shares are held in The Central Clea company wishes to receive Corporat 人士或公司,已透過香港中央給 therwise incorrectly completed will be 或在其他方面填寫不正確,則本 ther instructions given on this Reply 理。 any documents issued or to be issu d proxy form. 供其任何證券的持有人參照或採 資料聲明 personal data" in the Personal Data (固人資料(私隱)條例)(「() in connection with the Company's ele hation, the Company may not be able 子方式發佈公司通訊的事宜上。	aring and Settlement Sy: e Communications. 算有限公司不時向公 a void. 回條將會作廢。 Form. ed by the Company for i 定取行動的任何文件。 Privacy) Ordinance, Cha 私隱條例》」)中「 ectronic dissemination of e to process your instruct 阁下是自願向公司	Signature(s): 簽名: Date: 日期: stem (CCASS) and to 司發出通知,表示 the information or act 其中包括但不限於 pter 486 of the Laws 國人資料」的涵義 pter 486 of the Laws 國人資料」的涵義	who has notified the Company from time to time through H 后欲收取公司通訊。 ction of holders of any of its securities, including but not lim 个年報、中期報告、會議通告、通函及代表委任表格 to f Hong Kong ("PDPO"). 相同。 iscations. Your supply of Personal Data to the Company is c as stated in this Reply Form. 后 阁下未能提供足夠資料,公司可能無法處理 昬	
登記系 Notes 約 Notes Notes	of Non-registered Holder(s): 序有人姓名: (Please use ENG number: 昏號碼: 答: -registered Holder' means such person or company whose g Securities Clearing Company Limited that such person or 全認許有人,指股份存放於中央結算及交收系統的 se complete all your details clearly. 溜下清澄頻误近所有資料。 Reply Form with no box marked (Y), with no signature or or 它本回條未有在方格內劃上(Y), 號、或未有簽署、) as entrwise specified, Corporate Communications refer e annual report, interim report, notice of meeting, circular an 年初月前上的「個人資料」與香港法例第名合章 (pur Personal Data provided in this Reply Form will be used Juntary basis. In case of a failure to provide sufficient inform 「下於本回條條所提供的個人資料料用於有關公司以 本回條上所述的指示及」或要求。 ur Personal Data may be discosed or transferred by the (c by Juaw and will be retained for such period as may be nec	LISH BLOCK LETTERS 請用英文正楷填寫 a shares are held in The Central Cle- company wishes to receive Corporat 人士或公司,已透過香港中央結 therwise incorrectly completed will be 或在其他方面填寫不正確,則本 ther instructions given on this Reply 理。 any documents issued or to be issu d proxy form. 供其任何證券的持有人參照或採 資料聲明 personal data" in the Personal Data (圖人資料(私隱)條例》(「(in connection with the Company's ela nation, the Company may not be able 子方式發佈公司通訊的事宜上。 Company to its subsidiaries, the Sha essary for our verification and record	aring and Settlement Sy: e Communications. 定算有限公司不時向公 e void. 回條將會作廢。 · Form. seed by the Company for 定取行動的任何文件, Privacy) Ordinance, Cha 私隱條例》」)中「f ectronic dissemination of to process your instruct 閣下是自願向公司 re Registrar, and/or other purposes.	Signature(s): 簽名: 日期: 日期: stem (CCASS) and ti 司發出通知,表示 the information or ac 其中包括但不限於 Digt 486 of the Laws Jog料」的涵義 Corporate Commur ions and/or requests 提供個人資料。就 or companies or bod	who has n otified the Company from time to time through H <i>含欲收取公司通訊。</i> ction of holders of any of its securities, including but not lim <i>华報、中期報告、會議通告、通函及代表委任表格</i> to of Hong Kong ("PDPO"). 相同。 iccations. Your supply of Personal Data to the Company is o as stated in this Reply Form. 皆 閣下未能提供足夠資料,公司可能無法處理 閣 ies for any of the stated purposes, or when it is required to	
■登記末 Notes 約 Notes 1 Notes 1 Not	of Non-registered Holder(s): 序有人姓名: (Please use ENG number: 昏號碼: 管: -registered Holder* means such person or company whose g Securities Clearing Company Limited that such person or e 臺記持有人,指股份存放於中央結算及交收系統的 se complete all your details clearly. 溜下清證填妥所有資料。 Reply Form with no box marked (<), with no signature or or r本回條未有在方格內劃上(), 增、或未有簽署、)<br he avoidance of doubt, the Company does not accept any <i>i分疑,在本回條上的任何額外指示,公司操不干護</i> ss otherwise specified, Corporate Communications refer to e annual report, interim report, notice of meeting, circular a <i>i只要</i> 明中所指的「個人資料將用於有關公司以輩 "聲明中所指的「個人資料將用於有關公司以輩 本回條上所述的指示及io要要求。" ur Personal Data may be disclosed or transferred by the (by law and will be retained for such period as may be nec 和回就上何訴說明的用途或在法例規定的情況下, 此件恢實及記錄用途。	USH BLOCK LETTERS 請用英文正楷填寫 or shares are held in The Central Cle- company wishes to receive Corporat 人士或公司,已透過香港中央結 herwise incorrectly completed will be 家在其他方面填寫不正確,則本 other instructions given on this Reply 理。 any documents issued or to be issued d proxy form. 供其任何證券的持有人參照或採 資料聲明 personal data" in the Personal Data (國人資料(私隱)條例)(「() in connection with the Company's ele hation, the Company may not be able 子方式發佈公司通訊的事宜上。 Company to its subsidiaries, the Sha essary for our verification and record 將 關下的個人資料披露或轉移 pur Personal Data in accordance with	aring and Settlement Sy: e Communications. 定算有限公司不時向公 e void. 回條將會作廢。 f Form. ered by the Company for 定取行動的任何文件, Privacy) Ordinance, Cha 私隱條例》」)中「 f actronic dissemination or to process your instruct 閣下是自願向公司 re Registrar, and/or other purposes. 给公司的附屬公司、 the provisions of the PD	Signature(s): 簽名: Date: 日期: Stem (CCASS) and in 司發出通知,表示 the information or act 其中包括但不限於 Opter 486 of the Laws 司人資料」的涵義 可解出通知,意示 pter 486 of the Laws 司人資料」的涵義 可能的正式。 pter 486 of the Laws 司人資料」的涵義 中国的正式。 和明明明明明明明明明明明明明明明明明明明明明明明明明明明明明明明明明明明明	who has n otified the Company from time to time through H A 放 收 取 公 司 通 部 。 Section of holders of any of its securities, including but not lime 小 年 報 、 中期報告 、 會議通告 、 通函及代表委任表格 is of Hong Kong ("PDPO"). 相同。 is as stated in this Reply Form. E 閣下未能提供足夠資料 , 公司可能無法處理 昬 is for any of the stated purposes, or when it is required to 、 及J或其他公司或團體, 並將在適當期間保留該等值 st for access to and/or correction of your Personal Data sho	
■登記末 Notes 約 Notes 約 Notes N	of Non-registered Holder(s): 存有人姓名: (Please use ENG number: 舌號碼: 管註: -registered Holder" means such person or company whose g Securities Clearing Company Limited that such person or registered Holder" means such person or company whose g Securities Clearing Company Limited that such person or registered Holder" means such person or complete all (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	LISH BLOCK LETTERS 請用英文正做填寫 e shares are held in The Central Cle- company wishes to receive Corporat 人士或公司,已透過香港中央紹 therwise incorrectly completed will be <u>家在其他方面填寫不正確</u> ,則本 ther instructions given on this Reply 理。 any documents issued or to be issu d proxy form. 供其任何證券的持有人參照或採 資料聲明 personal data" in the Personal Data (固人資料(私隱)條例)(「() in connection with the Company's ele nation, the Company may not be able 子方式發佈公司通訊的事宜上。 Company to its subsidiaries, the Sha essary for our verification and record 海 閣下的個人資料 accordance with ficer of the Share Registrar at 下的個人資料。任何該等者閱Z	aring and Settlement Sy: e Communications. 算有限公司不時向公 a void. 回條將會作廢。 Form. ed by the Company for i 是取行動的任何文件, Privacy) Ordinance, Cha 私隱條例》」)中「 extronic dissemination of eto process your instruct 因下是自願向公司 re Registrar, and/or othe purposes. 総合公司的財屬公司、 the provisions of the PD 17M Floor, Hopewell 处成修改個人 資料的考	Signature(s): 簽名: Date: 日期: stem (CCASS) and ti 司發出通知,表示 the information or act 其中包括但不限於 Corporate Communions and/or requests 提供個人資料。 就在個人資料。 ar companies or bod 股份過戶登記處。 PO. Any such reque Centre, 183 Quee	who has notified the Company from time to time through H S欲收取公司通訊。 stion of holders of any of its securities, including but not lim "年報、中期報告、會議通告、通函及代表委任表格 to of Hong Kong ("PDPO"). 相同。 iceations. Your supply of Personal Data to the Company is of as a stated in this Reply Form. E 閣下未能提供足夠資料,公司可能無法處理 胃 ies for any of the stated purposes, or when it is required to . 及/或其他公司或團體,並將在適當期間保留該等何 ist for access to and/or correction of your Personal Data sho n's Road East, Wanchai, Hong Kong or by email	