

证券代码：400192

证券简称：宋都 5

主办券商：财通证券

宋都基业投资股份有限公司

对外担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

2025 年 5 月 6 日，因宋都基业投资股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司舟山宸都置业有限公司（以下简称“舟山宸都”或“项目公司”）发展需要，其与绍兴银行股份有限公司舟山分行（以下简称“债权人”）签订了《借款合同》，本次借款金额为 11,700 万元。2025 年 5 月 27 日，公司、杭州宋都房地产集团有限公司（以下简称“宋都集团”）与债权人签订了《保证合同》，为该笔借款提供连带责任担保，担保金额 11,700 万元。

2025 年 5 月 21 日，公司召开的 2024 年年度股东会通过了由公司第十一届董事会第二十六次会议审议通过并提交的《关于对公司担保事项进行授权的议案》，公司股东会同意新增对全资子公司的担保金额 24 亿元，新增对控股子公司的担保金额 11 亿元，新增对参股公司担保金额 2.3 亿元，并授权公司法定代表人在授权额度范围内审批具体的担保事宜（包含公司《章程》规定的需要提交股东会审批的全部担保情形）（具体详见公司 2025-031 号、2025-038 号、2025-049 公告）。本次担保对象舟山宸都，属于公司授权范围内的控股子公司，无需另行召开董事会及股东会审议。

自公司 2024 年年度股东会后，公司累计新增对控股子公司提供担保 1.17 亿元（含本次担保）。

二、担保对象的基本情况

担保对象	舟山宸都置业有限公司
统一社会信用代码	91330903MA2DMBKW1W
成立日期	2020-08-12
注册资本	60000 万
地址	中国（浙江）自由贸易试验区舟山市普陀区东港街道麒麟街 211 号东港财富中心 A 座 1002-0467 室
经营范围	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。
财务数据	截至 2024 年年末/2024 年度，总资产 13.66 亿元，总负债 9.06 亿元，营业收入 0.97 万元，净利润-11,055.43 万元；截至 2025 年 3 月末/2025 年 1-3 月，总资产 13.68 亿元，总负债 9.05 亿元，营业收入 11.58 万元，净利润 322.10 万元
资产负债率是否超过 70%	否

三、担保协议主要内容

公司、宋都集团为项目公司该笔借款提供担保，担保金额 11,700 万元，该担保自合同签订日起生效。项目公司可以在建工程为该笔借款提供抵押担保。

四、担保的必要性和合理性

公司为控股子公司舟山宸都提供担保，是依照董事会和股东会决议授权开展的合理经营行为，符合公司整体业务发展的需要。该项担保风险可控，不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及股东的利益。

五、董事会意见

公司董事会认为，本次交易涉及的担保事项是为了满足舟山宸都经营需要，公司提供担保具备交易必要性。本次担保事项在公司 2024 年年度股东会审议批准额度范围内，公司对债务人的担保风险可控，不存在损害公司利益的情况，具备交易合理性。

六、累计对外担保数量

截至本公告日，本公司及控股子公司对外担保余额为 43.65 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 415.63%。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2025 年 5 月 28 日