# JINMAO含炭服务

# JINMAO PROPERTY SERVICES CO., LIMITED

金茂物業服務發展股份有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股票代號:816)

## 通知信函

各位登記持有人:

#### 金茂物業服務發展股份有限公司(「本公司」) 載有股東週年大會通告之通函連同有關的代表委任表格(「本次公司通訊」)之發佈通知

請注意,本公司之股東週年大會將於2025年6月20日(星期五)下午四時正假座中國北京市豐台區西鐵營中路2號院佑安國際 大廈6樓舉行。

本公司本次公司通訊的中、英文版本已上載於本公司的網站 www.jinmaowy.com 和香港聯合交易所有限公司的網站 www.hkexnews.hk(「**聯** 交所網站」)或按安排附上本次公司通訊之印刷本(如適用)。 閣下可在本公司的網站閱覽本次公司通訊、在聯交所網站瀏覽有關文 件或參考隨附之印刷本(如適用)。如 閣下若因任何理由以致在收取或接收載於本公司網站上的本次公司通訊出現困難,或希望收 到印刷本或現有選擇以外的其他語言版本之本次公司通訊,我們會在收到 閣下的要求後,盡快向 閣下提供所選擇語言的本次公司 通訊的印刷版本,費用全免; 閣下可以書面方式通知本公司股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司(「**股份過戶登記處**」),地 址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓,或電郵至 <u>JinmaoServices.ecom@computershare.com.hk</u>。

### 以電子方式發佈公司通訊 ()) 之安排

根據自2023年12月31日起生效的擴大無紙化制度及以電子方式發佈公司通訊規定下香港聯合交易所有限公司證券上市規則第2.07條、本 公司的組織章程細則以及公司條例(香港法例第622章),本公司已採用以電子方式發佈公司通訊之安排。請注意,在股東已同意接收 於本公司網站和聯交所網站上發佈的所有日後公司通訊的情況下,所有日後公司通訊的中、英文版本將上載於本公司網站和聯交所網 站,以代替印刷本。

#### 徵集電子聯絡資料

為促進公司通訊的電子化,如 閣下尚未提供電郵地址,請在隨附之回條(「**回條**」)中提供電郵地址並交給股份過戶登記處,以便 接收(1)當公司通訊登載於本公司網站時有關公司網站發佈相關公司通訊的電郵通知,以及(ii)本公司日後以電子形式發佈的所有可供採 取行動的公司通訊<sup>(%差 2)</sup>。為確保及時收到最新的公司通訊,本公司建議 閣下透過掃描回條上列印的 閣下個人專屬二維碼來提供 閣下的電郵地址。若 閣下早前已提供電郵地址,本公司將繼續以該電郵地址向 閣下發送公司通訊及可供採取行動的公司通訊之發 佈通知。

若 閣下希望收取或繼續收取日後公司通訊之印刷本但尚未提出有關要求,請填妥回條並交給股份過戶登記處或發送電郵至 <u>JinmaoServices.ecom@computershare.com.hk</u>,並註明 閣下的姓名、地址以及收取公司通訊印刷本的要求。請注意,收取日後公司通 訊印刷本之指示將直至本公司於翌年刊發下一份年報為止之前有效。

如 閣下對本函內容有任何疑問,請於星期一至五(香港公眾假期除外)上午 9時正至下午 6時正的辦公時間內致電本公司熱線 8610-56973014 或電郵至 <u>JinmaoServices.ecom@computershare.com.hk</u>。

承董事會命 金茂物業服務發展股份有限公司 主席 宋鏐毅

2025年5月29日

- 附註: 1. 公司通訊指本公司發出或將予發出以供其任何證券持有人參照或採取行動的任何文件,其中包括但不限於:(a)年報,包括董事報告、 本公司的年度賬目連同核數師報告及(如適用)財務摘要報告;(b)中期報告及(如適用)中期摘要報告;(c)會議通告;(d)上市文件;(e)通函; 及(f)代表委任表格。
  - 2. 可供採取行動的公司通訊指任何涉及要求發行人的證券持有人指示其擬如何行使其有關證券持有人的權利或作出選擇的公司通訊。為 了避免疑義,這不包括會議通告或代表委任表格。

+

		REPLY FO	ORM 回條		
<b>(the</b> 17M	mputershare Hong Kong Investor Servic e "Share Registrar") Λ Floor, Hopewell Centre s Queen's Road East, Wanchai, Hong		致:	<b>香港中央證券登記有限公司</b> (「股份過戶登記處」) 香港灣仔皇后大道東 183 號 合和中心 17M 樓	
	e ONLY ONE of the options below)				
	<u>頁中只選擇其中一項</u> )	receipt of future Corporate Comr	nunications* of the	Company via electronia	Personalized QR Code
Option 1	dissemination by scanning your pe			company via electronic	專屬二維碼
選項1	掃瞄 <u>閣下專屬二維碼</u> 提供 閣	下之電子郵件地址,以接收公司	可通過電子方式發佈	的日後公司通訊	
	You are <b>NOT required</b> to return this F 如選擇了選項1, 閣下 <b>無須</b> 交				
<mark>Option 2</mark> 選項 2 Name of secu	(the "Company") via electronic diss	emination ′吾等之的電子郵件地址,以確伢 N	R收到以下上市公司 Name of the listed comp	rporate Communications of the (「公司」)通過電子方式發佈的 bany 上市公司名稱: ces Co., Limited (Stock Code : 816)	
		\$	金茂物業服務發展股	份有限公司(股票代號:816)	
Email addres	ss 電郵地址: <sup>(Notes 3 / 附註 3)</sup> //we hereby request for receipt of f publishes its next annual report in t	-	-	oted that this instruction is valid up to	o the time when the Compa
	I/we hereby request for receipt of	he following year. (Notes 5) (Please mai	rk "✓" in the below box 各直至公司於翌年刊	if applicable)	<b>,</b> (如適用,請在以下方
Option 3	I/we hereby request for receipt of f publishes its next annual report in t 本人/吾等現要求收取日後公司 内劃上「✓」號) Printed English version 英文印刷本	he following year. <sup>(Notes 5)</sup> (Please mai ]通訊印刷版,並已知悉本指示將 Printed Chinese versio	rk "✓" in the below box 存直至公司於翌年刊 on ber:	if applicable) 發下一份年報為止之前有效。 <sup>《##</sup> Both the printed English and Chi	<b>,</b> (如適用,請在以下方
Dption 3  運項 3  選項 3  U  Signature(s  後名: (約約  Notes 附註: 1. Please comp 法清楚真圣  Any Reply Fo 武清楚真圣  Any Reply Fo 武治登政者  If the Company 加密支援  Tyou provide 如 周下査  和 If you provide 如 周下香  和 If you provide 和 If you provid	I/we hereby request for receipt of f publishes its next annual report in t 本人/吾等現要求收取日後公司 内劃上「✓」號) Printed English version 英文印刷本 (Notes 1) 推1) blete all your details clearly. If your shares are held in 「「」」「「」」」 blete all your details clearly. If your shares are held in 「」」」 (Notes 1) 推1) blete all your details clearly. If your shares are held in 「」」」 (Notes 1) 推1) blete all your details clearly. If your shares are held in 「」」」」 blete all your details clearly. If your shares are held in 「」」」 blete all your details clearly. If your shares are held in 「」」」 (Notes 1) 推1) blete all your details clearly. If your shares are held in 「」」」 (Notes 1) 推1) blete all your details clearly. If your shares are held in 「」」」 (Notes 1) 推1) blete all your details clearly. If your shares are held in 「」」」 (Notes 1) 推1) blete all your details clearly. If your shares are held in 「」」」 「」 「」」 「」 「」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」 」	he following year. <sup>(Notes 5)</sup> (Please man ]通訊印刷版,並已知悉本指示樂 Printed Chinese versic 中文印刷本 Contact numl 聯絡電話號で 山前有離名股東聯合發音、方為有效。 山前有離名股東聯合發音、方為有效。 山前有離後的上可通訊的通知。 皆行發。 中文印刷和 「自然」。 中文印刷本 Edition of the joint shareholders should joint 的時有離名股東聯合發音、方為有效。 山前有離後的上可通訊的通知。 以對「orm adfor other means, only the latest one e 一個的資源發佈公司通訊的通知。 中國語的目的服金被捉 可能好吃了,只有公司通訊的印刷服金被捉 可能好吃了。 如何的意味的有人金麗或採取行動的任何文 學問	rk "✓" in the below box <b>街直至公司於翌年刊</b> on ber: 碼: garding the publication of Cor mail address provided will be i 的電子和件地址將會被用於 inted form will be received. 取ay for the information or a 次件・其中包括但不限於年	if applicable) 發下一份年報為止之前有效。 Both the printed English and Chi 英文及中文印刷本 Date: 日期: rder to be valid. porate Communications. registered. 鉴記。 ction of holders of any of its securities, including bu 藏、中期報告、會議通告、通函及代表委任表情	v (如適用,請在以下方 nese versions
Dption 3 速項 3 逐項 3 Signature(si 簽名:(Ma Signature(si 簽名:(Ma Notes 附註: 1. Please comp 新濟楚填妥 力。前濟楚填妥 力。前亦建填至 力。前下通 方。 1. Please comp 前下透口 方。 方。 如 間下蓮 力。 別下這 方。 方。 方。 行。 日回 条子 名 . If the Compa 方。 方 可 之 方。 方。 方 一 的 目 》 一 》 一 》 一 》 一 》 一 》 一 》 一 》 一 》 一 》	I/we hereby request for receipt of f publishes its next annual report in t 本人/吾等現要求收取日後公司 内劃上「✓」號) Printed English version 英文印刷本 (Notes 1) 並1) blete all your details clearly. If your shares are held in そ 開了之所有資料。 幻屬麗名股東・則本回線型 市政部構成者、幻屬麗名股東・則本回線型 明 does not receive a functional email address in your ngal 窗下的有效電子動作地量、 開下預測定 my does not receive a functional email address in your 成到 窗下的有效電子動作地量、 開下預測定 要項 动方能力的有效電子動作地量、 開下預測定 更可 address by QR code, email, Reg 二級一型節 小面換成其他方式通過表示此一個大量	he following year. <sup>(Notes 5)</sup> (Please mail ]通訊印刷版,並已知悉本指示操 Printed Chinese versis 中文印刷本 Contact numl 聯絡電話號码 joint names, all of the joint shareholders should joint 由所有離名股東聯合簽署,方為有效。 d will be viol. 等合作感。 reply, you will be unable to receive notifications re 或習情感覺情之間通常的違知。 will be viol. 等合作感。 reply, you will be unable to receive notifications re 或習情感覺情之可通訊的道知道。 will be unable to receive notifications re 或習情感覺情之可通訊的道知道。 will be unable to receive notifications in pr 地址整叠型。只有之可通訊的印刷版會遵疑。 instructions given on this Reply Form. bistered all on the means, only the latest one e 個的資源者所的之间。 如何 and or other means, only the latest one e 個的資源分類的描述。 will be unable to receive notifications in pr 地址整叠型。只有之可通訊的可能的嚴重被以 instructions given on this Reply Form. by documents issued or to be issued by the Con 化任何證券的持有人參照或採取行動的任何汉 是明 al data" in the Personal Data (Privacy) Ordinance, 本 ( 私題) 《 ( 私國條例 ) 」 中 tection with, including but not limited to, the Comp 化工程證券的持有人參照或採取行動的任何汉 是明 al other is subsidiaries, the Share Registrar, and/or is x v y to its subsidiaries, the Share Registrar, and/or is x - profil 人資料 投露或轉移給之面的對影。 和 - profil 人資料 投露或轉移給公式。 大會對 + Ching該要量因 文庫能成個 人貢獻	rk "✓" in the below box <b>第直至公司於翌年刊</b> on ber: 碼: indity sign this Reply Form in o garding the publication of Cor- mail address provided will be i 方電子郵件地址將會被用於 inted form will be received. 次 + 其中包括但不限於年 Chapter 486 of the Lawe of H 「個人質料」的涵義相同其他 other companies or bodies for 引、股份優戶登記處 入稅成 visions of the PIPDO Any s Road East Vanchai Hone Vanchai Stat Wanchai Hone Yang Yang Yang Yang Yang Yang Yang Yang	if applicable)	