



湖南钢铁集团有限公司
2025 年面向专业投资者公开发行短期公司债券
(第二期) 募集说明书

发行人	湖南钢铁集团有限公司
牵头主承销商、受托管理人、簿记管理人	中信证券股份有限公司
联席主承销商	中国国际金融股份有限公司
本期债券发行金额	不超过 5.00 亿元 (含)
增信措施情况	无担保
信用评级结果	主体 AAA/无债项评级
信用评级机构	联合资信评估股份有限公司

牵头主承销商/受托管理人/簿记管理人



(住所: 广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场 (二期) 北座)

联席主承销商



(住所: 北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层)

签署日期: 2025 年 5 月 23 日

声明

发行人将及时、公平地履行信息披露义务。

发行人及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员保证募集说明书信息披露的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

主承销商已对募集说明书进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

发行人承诺在本期债券发行环节，不直接或者间接认购自己发行的债券。债券发行的利率或者价格应当以询价、协议定价等方式确定，发行人不会操纵发行定价、暗箱操作，不以代持、信托等方式谋取不正当利益或向其他相关利益主体输送利益，不直接或通过其他利益相关方向参与认购的投资者提供财务资助、变相返费，不出于利益交换的目的通过关联金融机构相互持有彼此发行的债券，不实施其他违反公平竞争、破坏市场秩序等行为。

发行人如有董事、监事、高级管理人员、持股比例超过5%的股东及其他关联方参与本期债券认购，发行人将在发行结果公告中就相关认购情况进行披露。

中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所对债券发行的注册或审核，不代表对债券的投资价值作出任何评价，也不表明对债券的投资风险作出任何判断。凡欲认购本期债券的投资者，应当认真阅读本募集说明书全文及有关的信息披露文件，对信息披露的真实性、准确性和完整性进行独立分析，并据以独立判断投资价值，自行承担与其有关的任何投资风险。

投资者认购或持有本期债券视作同意募集说明书关于权利义务的约定，包括债券受托管理协议、债券持有人会议规则及债券募集说明书中其他有关发行人、债券持有人、债券受托管理人等主体权利义务的相关约定。

发行人承诺根据法律法规和本募集说明书约定履行义务，接受投资者监督。

重要提示

请投资者关注以下重大事项，并仔细阅读本募集说明书中“第一节风险提示及说明”等有关章节。

一、发行人基本财务情况

本期债券发行上市前，公司最近一年末净资产为 1,996.86 亿元（2024 年 12 月 31 日合并财务报表中的所有者权益合计），合并口径资产负债率为 57.81%，母公司口径资产负债率为 63.64%。

发行人最近三个会计年度实现的年均可分配利润为 61.37 亿元（2022 年度、2023 年度和 2024 年度实现的归属于母公司所有者的净利润 790,825.67 万元、590,386.97 万元和 459,837.42 万元的平均值），预计不少于本期债券一年利息的 1 倍。发行人发行前的财务指标符合相关规定。

2025 年 4 月 30 日，发行人于上海清算所网站披露了 2025 年一季度财务报表，具体见 www.shclearing.com.cn。截至 2025 年 3 月末，发行人合并口径总资产为 20,855,120.16 万元，较 2024 年末增长 4.44%；合并口径总负债为 12,297,765.26 万元，较 2024 年末增长 6.53%；合并口径净资产为 8,557,354.91 万元，较 2024 年末增长 1.58%。2025 年 1-3 月，发行人营业收入为 5,633,096.34 万元，同比增加 8.88%；归属于母公司所有者的净利润为 84,600.44 万元，同比减少 8.79%。发行人主要财务数据不存在重大不利变化或者其他特殊情形。截至募集说明书签署日，发行人依然满足公开发行公司债券的条件，不存在禁止发行公司债券的情形。

二、评级情况

经联合资信评估股份有限公司综合评定，公司的主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定，本期债券未进行评级。

在本期债券的存续期内，资信评级机构每年将对公司主体信用等级进行一次跟踪评级。

三、本期债券无担保，请投资者注意投资风险。尽管在本期债券发行时，发行人已根据现实情况安排了偿债保障措施来控制和降低本期债券的还本付息风险，但是在

本期债券存续期内，可能由于不可控的市场、政策、法律法规变化等因素导致目前拟定的偿债保障措施不能完全、及时履行，进而影响本期债券持有人的权益。

四、近三年，发行人净利润分别为 125.53 亿元、103.84 亿元和 70.63 亿元；近三年，主营业务毛利率分别为 9.65%、8.13%和 5.87%，毛利率水平的变化主要与钢材、原材料价格以及发行人自身的成本控制和品种结构相关。尽管公司有着较为清晰的经营计划并受益于钢铁行业去过剩产能，公司利润大幅增长，但钢铁企业生产受国际国内钢铁产品价格波动和国际铁矿石价格波动双重影响，发行人面临盈利能力波动的风险。

五、近三年，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为 136.32 亿元、62.74 亿元和 42.80 亿元。2023 年经营活动净现金流较 2022 年减少 73.58 亿元，减幅 53.97%，主要系当期金融类经营活动现金流入较 2022 年同期减少所致；2024 年经营活动净现金流较 2023 年减少 19.94 亿元，减幅 31.78%，主要系当期金融类经营活动现金流入较 2023 年减少所致。发行人所在行业整体情况及收入情况直接影响现金流波动情况，未来若经营活动净现金流波动幅度较大可能影响公司财务状况和偿债能力。

六、近三年末，发行人流动负债占总负债比重分别为 75.51%、74.99%和 83.19%，流动负债占比较高；发行人流动比率分别为 1.15、1.18 和 0.93，速动比率分别为 0.91、0.94 和 0.75，短期偿债能力指标较低。截至 2024 年末，发行人短期借款余额 159.47 亿元，一年以内到期的非流动负债余额 83.83 亿元，发行人面临一定短期流动性的压力。

七、截至募集说明书签署日，发行人及下属子公司存在未决诉讼情况，其中尚未了结的发行人及下属子公司作为被告且金额在 1 亿元以上的诉讼共 2 起，主要由侵权责任纠纷及合同纠纷引起。虽然上述诉讼的标的金额相对发行人的净资产和每年的营业收入较小，但若公司败诉，则负有支付原告提出的赔偿要求的责任，形成公司的一笔负债，从而对发行人的盈利水平和偿债能力造成一定的影响。发行人存在未决诉讼导致的或有负债风险。

八、发行人为投资控股型企业，发行人收入主要来自于下属上市公司华菱钢铁，近三年，发行人营业总收入分别为 2,201.18 亿元、2,360.56 亿元和 2,400.80 亿元，华

菱钢铁近三年总收入分别为 1,686.37 亿元、1,644.65 亿元和 1,446.85 亿元，占发行人收入比重分别为 76.61%、69.67%和 60.27%，占比较高；发行人本部净利润分别为 48.96 亿元、36.93 亿元和 30.96 亿元，占发行人合并报表净利润比例相对较低。发行人本期债券偿债来源主要包括子公司股权投资产生的收益、多元化的外部融资支持和未来上市公司分红带来的收益，因此，子公司股权分红的稳定性、投资收益及外部融资的稳定性将对发行人偿债能力产生一定的影响。

九、钢铁行业是典型的周期性行业，作为工业的“粮食”，钢铁行业的景气程度与经济周期密切相关。在前一轮的中国经济高速发展期，基础设施建设和房地产开发，带动建筑、交通运输、机械、装备制造，以及汽车、家电高速发展，下游行业的需求旺盛带动了钢铁行业进入高速发展周期。目前我国经济呈现出新常态，由高速增长转为中高速增长，经济结构不断优化升级，从要素驱动、投资驱动转向创新驱动。但同时增长速度进入换挡期、结构调整面临阵痛期、前期刺激政策进入消化期，“三期叠加”对于中国经济产生压力。近年来国家去产能、钢铁项目投资降低、行业打击地条钢、环保限产等利好因素，钢铁供需矛盾有着显著缓解。但是，若后续需求出现疲软，对发行人未来盈利能力的持续性仍然存在一定不利影响。

十、发行人主要收入来源于钢铁主业，铁矿石、焦炭、焦煤、电的价格波动等，将直接影响生产成本和成品价格；其中，铁矿石是钢铁产品的主要生产原料，发行人对进口铁矿石的依赖度较大，国际铁矿石价格的不断波动会影响发行人的生产成本。国家实行新的法律法规，如新的矿产资源税征收办法，征收新的环境保护费用等，将影响生产经营成本。目前美国的天量货币刺激计划已被政府通过，经济受刺激后将对大宗商品形成更强大的需求。由此而来的通胀预期，也进一步刺激了作为最佳通胀对冲工具大宗商品的价格上涨。同时，中美两个全球重要经济体围绕供应链展开竞争，也助推资本市场关注大宗商品。发行人面临原材料价格波动的风险。

十一、受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融货币政策以及国际经济环境变化等因素的影响，市场利率存在波动的可能性。由于本期债券期限较长，可能跨越一个以上的利率波动周期，债券的投资价值在其存续期内可能随着市场利率的波动而发生变动，从而使本期债券投资者持有的债券价值具有一定的不确定性。

十二、本期债券相关投资者保护约定，请参见本募集说明书“第十节投资者保护机制”。

十三、凡认购、受让并合法持有本期债券的投资者，均视作同意本募集说明书《债券持有人会议规则》和《债券受托管理协议》等对本期债券各项权利义务的约定。债券持有人会议决议对全体本期债券持有人（包括所有出席会议、未出席会议、反对议案或者放弃投票权、无表决权的债券持有人，以及在相关决议通过后受让债券的持有人）具有同等的效力和约束力。

十四、投资者适当性条款

根据《证券法》等相关规定，本期债券仅面向专业投资者中的机构投资者发行，普通投资者和专业投资者中的个人投资者不得参与发行认购。本期债券上市后将实施投资者适当性管理，仅专业投资者中的机构投资者参与交易，普通投资者和专业投资者中的个人投资者认购或买入的交易行为无效。

十五、上市情况

本期发行结束后，公司将尽快向深圳证券交易所提出关于本期债券上市交易的申请。本期债券符合深圳证券交易所上市条件，将采取匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交及协商成交的交易方式。但本期债券上市前，公司财务状况、经营业绩、现金流和信用评级等情况可能出现重大变化，公司无法保证本期债券上市申请能够获得深圳证券交易所同意，若届时本期债券无法上市，投资者有权选择将本期债券回售予本公司。因公司经营与收益等情况变化引致的投资风险和流动性风险，由债券投资者自行承担。本期债券不能在除深圳证券交易所以外的其他交易场所上市。

十六、发行人主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定。本公司认为本期债券符合通用质押式回购交易的基本条件，具体回购资格及折算率等事宜以证券登记机构的相关规定为准。

十七、发行人承诺合规发行，不从事《关于进一步规范债券发行业务有关事项的通知》第三条第二款规定的行为；投资者向承销机构承诺审慎合理投资，不从事《关于进一步规范债券发行业务有关事项的通知》第八条第二款、第三款规定的行为。

目 录

声明	1
重要提示	2
释义	8
一、常用词语释义	8
二、专业名词释义	10
第一节 风险提示及说明	12
一、与本期债券相关的投资风险	12
二、发行人的相关风险	12
第二节 发行概况	29
一、本期发行的基本情况	29
二、认购人承诺	32
第三节 募集资金运用	33
一、募集资金运用计划	33
二、前次公司债券募集资金使用情况	35
三、本期债券募集资金使用承诺	35
第四节 发行人基本情况	37
一、发行人概况	37
二、发行人历史沿革	37
三、发行人股权结构	41
四、发行人权益投资情况	42
五、发行人治理结构及独立性	48
六、现任董事、监事和高级管理人员的基本情况	58
七、发行人主营业务情况	62
八、其他与发行人主体相关的重要情况	99
九、发行人违法违规及受处罚情况	99
第五节 财务会计信息	100
一、会计政策/会计估计调整对财务报表的影响	100
二、合并报表范围的变化	101
三、发行人合并及母公司财务报表数据	103
四、报告期内主要财务指标	110
五、发行人财务数据和指标分析	112

六、公司有息债务情况	149
七、关联方及关联交易	151
八、重大或有事项或承诺事项	161
九、资产抵押、质押和其他限制用途安排	162
第六节 发行人及本期债券的资信状况	164
一、报告期历次主体评级、变动情况及原因	164
二、发行人的资信情况	164
第七节 增信机制	170
第八节 税项	171
一、投资公司债所缴纳的税项	171
二、声明	172
第九节 信息披露安排	173
一、信息披露管理制度及投资者关系管理的制度安排	173
二、定期报告披露	175
三、重大事项披露	175
四、本息兑付披露	175
第十节 投资者保护机制	176
一、偿债计划和保障措施	176
二、违约事项及纠纷解决机制	179
三、持有人会议规则	180
四、受托管理人	197
第十一节 本期债券发行的有关机构及利害关系	221
一、本期债券发行的有关机构	221
二、发行人与本期发行的有关机构、人员的利害关系	222
第十二节 发行人、主承销商、证券服务机构及相关人员声明	224
第十三节 备查文件	241
一、备查文件	241
二、备查文件查阅地点	241
三、备查文件查询网站	242
附：2024年末发行人主要房屋及建筑物权属情况	243

释义

在本募集说明书中，除非上下文另有规定，下列词汇具有以下含义：

一、常用词语释义

湖南钢铁集团/公司/发行人/本公司/企业/本企业	指	湖南钢铁集团有限公司
本次债券	指	经发行人有权机构审议通过，并经中国证监会注册的面向专业投资者公开发行不超过人民币50.00亿元（含50.00亿元）的公司债券
本期债券	指	发行人本期公开发行的面值总额不超过人民币5.00亿元（含5.00亿元）的公司债券
本期发行	指	本期债券面向专业投资者的公开发行
募集说明书	指	发行人根据有关法律、法规为发行本期债券而制作的《湖南钢铁集团有限公司2025年面向专业投资者公开发行短期公司债券（第二期）募集说明书》
牵头主承销商/债券受托管理人/簿记管理人/中信证券	指	中信证券股份有限公司
联席主承销商	指	中国国际金融股份有限公司
发行人会计师/天健	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
发行人律师/湖南启元	指	湖南启元律师事务所
《债券受托管理协议》	指	发行人和债券受托管理人签订的《湖南钢铁集团有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券受托管理协议》
《债券持有人会议规则》	指	为保护公司债券持有人的合法权益，根据相关法律法规制定的《湖南钢铁集团有限公司2024年面向专业投资者公开发行公司债券债券持有人会议规则》
认购人、投资者、债券持有人	指	就本期债券而言，通过认购、受让、接受赠与、继承等合法途径取得并持有本期债券的主体
公司章程	指	湖南钢铁集团有限公司章程
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》

簿记建档/集中簿记建档	指	发行人和主承销商协商确定利率（价格）区间后，承销团成员/投资人发出申购定单，由簿记管理人记录承销团成员/投资人认购本期债券利率（价格）及数量意愿，按约定的定价和配售方式确定最终发行利率（价格）并进行配售的行为。集中簿记建档是簿记建档的一种实现形式，通过集中簿记建档系统实现簿记建档过程全流程线上化处理
余额包销	指	本期公开发行公司债券的主承销商按照承销协议的规定，在规定的发行日后，将未售出的债券全部自行购入的承销方式
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
债券登记机构、债券登记托管机构	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日或休息日）
近三年、报告期内	指	2022年、2023年及2024年
近一年	指	2024年
报告期末	指	2024年末
元、万元、亿元	指	如无特别说明，均指人民币
38号文	指	指国发〔2009〕38号文件，即国务院批转发展改革委等部门关于抑制部分行业产能过剩和重复建设引导产业健康发展若干意见的通知
华菱集团	指	湖南华菱钢铁集团有限责任公司（湖南钢铁集团有限公司曾用名）
华菱股份、华菱钢铁	指	湖南华菱钢铁股份有限公司
华菱控股	指	华菱控股集团有限公司
湘钢集团	指	湘潭钢铁集团有限公司
涟钢集团	指	涟源钢铁集团有限公司
衡钢集团	指	湖南衡阳钢管（集团）有限公司
华菱湘钢	指	湖南华菱湘潭钢铁有限公司
华菱涟钢	指	湖南华菱涟源钢铁有限公司
华菱衡钢	指	衡阳华菱钢管有限公司
三钢	指	华菱湘钢、华菱涟钢、华菱衡钢

锡钢集团	指	江苏锡钢集团有限公司
阳春新钢	指	阳春新钢铁有限责任公司
华菱保险	指	湖南华菱保险经纪有限公司
华菱津杉	指	华菱津杉（天津）产业投资管理有限公司
津杉基金	指	华菱津杉（天津）产业投资基金合伙企业（有限合伙）
华菱香港	指	华菱集团（香港）国际贸易有限公司
华菱香港国贸	指	华菱香港国际贸易有限公司
财务公司	指	湖南钢铁集团财务有限公司
华菱靖江港务	指	华菱靖江港务有限公司
汽车板合资公司、VAMA	指	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司
湖南发展	指	湖南发展资产管理集团有限公司
湖南省国资委	指	湖南省人民政府国有资产监督管理委员会

二、专业名词释义

生铁	是含碳量大于2%的铁碳合金，工业生铁含碳量一般在2.5%-4%，并含C、Si、Mn、S、P等元素，是用铁矿石经高炉冶炼的产品。根据生铁里碳存在形态的不同，又可分为炼钢生铁、铸造生铁和球墨铸铁等几种
粗钢	是以铁为主要元素，含碳量一般在2%以下，并含有其它元素的材料完成了冶炼过程，未经塑性加工的钢称为粗钢
棒材	断面为圆形、六角、方型和其他异型的直条钢材
线材	是指经线材轧机热轧后成盘状交货的钢材，又称盘条。其横截面常圆、椭圆、方、矩、六角、八角、半圆形等
钢材	用于做管件的材料，包括钢管等
带肋钢筋	指普通线材经一定工艺挤压而成的带有肋的钢筋
宽厚板	宽度超过3,000mm，厚度超过25.0mm的钢板
热轧板卷	是以板坯（主要为连铸坯）为原料，经加热后由粗轧机组及精轧机组制成带钢。从精轧最后一架轧机出来的热钢带通过层流冷却至设定温度，由卷取机卷成钢带卷，冷却后的钢带卷
冷轧板卷	冷轧板卷是以热轧卷为原料，在室温下在再结晶温度以下进行轧制而成，包括板和卷。其中成张交货的称为钢板，也称盒板或平板；长度很长、成卷交货的称为钢带，也称卷板
镀层钢板	在具有良好深冲性能的低碳钢板表面涂覆Sn，Zn，Al，Cr，Pb-Sn合金，有机涂料和塑料等的制品的统称。常用的涂(镀)层钢板包括镀锡薄板，无锡钢板，镀锌钢板，镀铝钢板，镀铅-锡合金钢板和有机涂层钢板等
板管比	板、钢管的生产量占有钢材生产总量的比重
烧结机	适用于大型黑色冶金烧结厂的烧结作业，它是抽风烧结过程中

	的主体设备，可将不同成份，不同粒度的精矿粉，富矿粉烧结成块，并部分消除矿石中所含的硫，磷等有害杂质
转炉	炼钢炉的一种。炉体圆筒形，架在一个水平轴架上，可以转动
高炉	横断面为圆形的炼铁竖炉
高炉利用系数	每立方米高炉有效容积在日历工作时间内一昼夜生产铁的数量。利用系数=高炉日产量/高炉容积
力拓	Rio Tinto Group力拓集团是全球最大的资源开采和矿产品供应商之一，世界第二大铁矿石生产商，在勘探、开采和加工矿产资源方面的全球佼佼者，主要产品包括铝、铜、钻石、能源产品（煤和铀）、金、工业矿物和铁矿等
必和必拓	BHP Billiton Ltd.-Broken Hill Proprietary Billiton Ltd以经营石油和矿产为主的著名跨国公司
KUMBA	KumbaIron Ore南非最大的铁矿石生产商
VALE或巴西淡水河谷	Companhia Vale do Rio Doce巴西淡水河谷公司，是世界第一大铁矿石生产和出口商，也是美洲大陆最大的采矿业公司
FMG	Fortescue Metals Group Ltd是澳大利亚第三大铁矿石出口商
普氏价格指数	普氏价格指数由普氏能源资讯（Platts）制定。普氏价格指数数据来源包括电话问询等方式，向矿方、钢厂及交易商采集数据，其中会选择30家至40家“最为活跃的企业”进行询价，其估价的主要依据是当天最高的买方询价和最低的卖方报价，而不管实际交易是否发生

本募集说明书中，部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上可能略有差异，这些差异是由于四舍五入造成的。

第一节 风险提示及说明

投资者在评价和投资本期债券时，除本募集说明书披露的其他各项资料外，应特别认真地考虑下述各项风险因素。

一、与本期债券相关的投资风险

（一）利率风险

受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融货币政策以及国际经济环境变化等因素的影响，市场利率存在波动的可能性。由于本期债券期限较长，可能跨越一个以上的利率波动周期，债券的投资价值在其存续期内可能随着市场利率的波动而发生变动，从而使本期债券投资者持有的债券价值具有一定的不确定性。

（二）流动性风险

本期债券发行结束后，发行人将积极申请本期债券在深交所上市流通。由于具体上市事宜需要在本期债券发行结束后方能进行，发行人目前无法保证本期债券一定能够按照预期在合法的证券交易所交易流通，且具体上市进程在时间上存在不确定性。此外，证券交易市场的交易活跃程度受到宏观经济环境、投资者分布、投资者交易意愿等因素的影响，发行人亦无法保证本期债券在交易所上市后本期债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券。因此，本期债券的投资者在购买本期债券后可能面临由于债券不能及时上市流通无法立即出售本期债券，或者由于债券上市流通后交易不活跃甚至出现无法持续成交的情况，不能以某一价格足额出售其希望出售的本期债券所带来的流动性风险。

（三）偿付风险

发行人目前经营和财务状况良好。在本期债券存续期内，公司所处的宏观经济环境、资本市场状况、国家相关政策等外部环境以及公司本身的生产经营存在着一定的不确定性，可能导致公司不能从预期的还款来源中获得足够资金按期、足额支付本期债券本息，可能会使投资者面临一定的偿付风险。

二、发行人的相关风险

（一）财务风险

1、存货跌价风险

近三年末，发行人存货账面价值分别为154.95亿元、170.98亿元和178.80亿元。发行人存货主要包括原材料、辅助材料、在产品、库存商品、委托加工物资和其他存货，其中原材料占比较高。发行人存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定，自2017年年初，钢铁产品价格攀升，因此，发行人近一年计提的存货跌价准备占存货账面余额比例较低。但不排除未来钢材或铁矿石价格出现下跌趋势，发行人将对存货跌价准备进一步计提，而发行人财务状况亦随着钢铁和金融市场的景气情况出现波动，从而弱化发行人的风险抵抗能力。发行人面临存货跌价的风险。

2、应收账款回收风险

近三年末，发行人应收账款账面价值分别为75.14亿元、89.18亿元和93.26亿元，近三年末的坏账准备金额分别为10.94亿元、11.11亿元和11.94亿元。受2017年后钢铁价格攀升及整个行业复苏的正面影响，发行人应收账款账龄情况良好，坏账计提具有充分性，应收账款质量较高，但若未来钢铁行业出现转折或主要下游客户发生无法及时支付款项的情况，将导致发行人应收账款继续挂账或无法回收，从而对发行人资产的流动性和利润产生一定影响。

3、其他应收款回收风险及集中度较高的风险

近三年末，发行人其他应收款分别为14.74亿元、12.33亿元和10.39亿元，近三年末的坏账准备金额分别为10.63亿元、10.76亿元和10.80亿元。发行人其他应收款主要为往来款项、保证金等，截至2024年末，发行人其他应收款金额前五名占其他应收款项的比重达到42.06%，表现为较高的集中度。发行人其他应收款账龄状况良好，坏账计提较为充分，目前不存在显著回收困难的情形，但是存在集中度较高风险。因发行人前五大其他应收款中存在部分关联方往来，若钢铁行业市场环境恶化，发行人可能面临一定其他应收款不能回收，导致坏账增加的风险，进而影响发行人的盈利水平。

4、汇率波动带来的经营风险

发行人合并范围收入主要来源于下属子公司的钢铁业务，生产所需的铁矿石以进口为主，部分产品出口外销，结算货币包括人民币、美元、澳元和欧元等，截至2024

年末公司货币资金中外币折算人民币余额及占比如下：

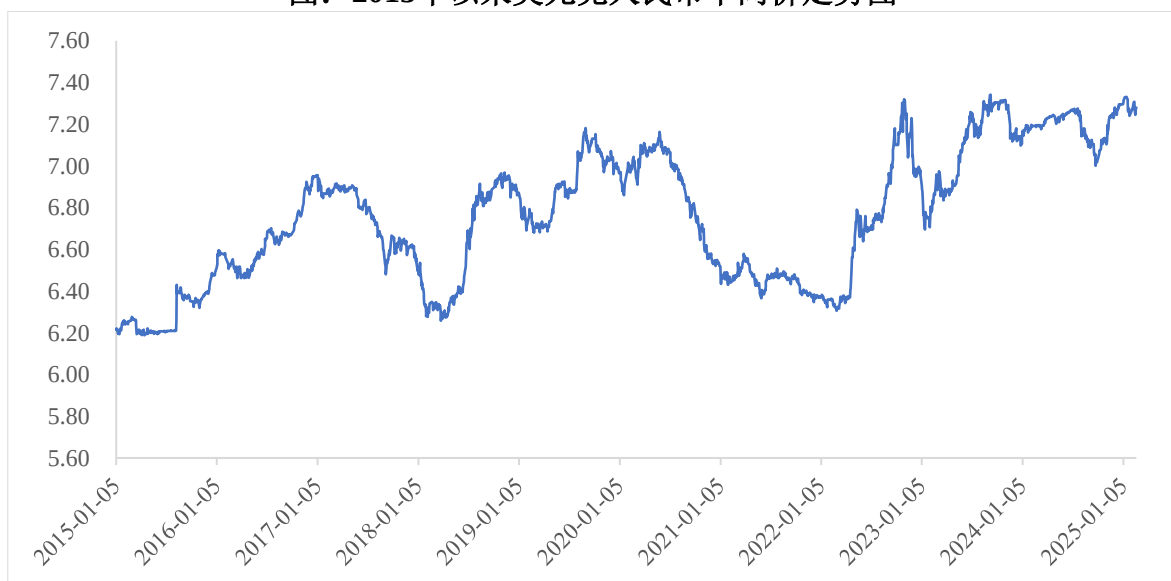
表：截至2024年末公司货币资金币种结构

单位：万元，%

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金	-	-	132,033.02
其中：美元	16,838.26	7.1884	121,040.14
欧元	337.35	7.5257	2,538.79
澳元	1,810.66	4.507	8,160.63
新加坡元	4.15	5.3214	22.06
港币	293.10	0.926	271.41

2016年以来，人民币兑美元汇率延续2015年的下跌势头，进入2017年来有所反弹，2018年以后又延续下跌趋势，2020年5月以来持续反弹。未来人民币汇率的下跌，可能导致发行人采购进口铁矿石的成本增加，而未来人民币汇率的上升，可能导致发行人外币存款贬值，也可能导致发行人境外业务价格竞争力降低。发行人存在汇率波动带来的经营风险。

图：2015年以来美元兑人民币中间价走势图



5、期间费用持续上升风险

近三年，发行人期间费用总额分别为110.85亿元、112.53亿元和105.79亿元，占当年营业总收入比重分别为5.04%、4.77%和4.41%，近三年占比趋势有所下降。未来若发行人期间费用进一步提高，可能对发行人盈利能力产生不利影响。

6、经营性现金流波动风险

近三年，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为136.32亿元、62.74亿元和42.80亿元。2023年经营活动净现金流较2022年减少73.58亿元，减幅53.97%，主要系当期金融类经营活动现金流入较2022年同期减少所致；2024年经营活动净现金流较2023年减少19.94亿元，减幅31.78%，主要系当期金融类经营活动现金流入较2023年减少所致。发行人所在行业整体情况及收入情况直接影响现金流波动情况，未来若经营活动净现金流波动幅度较大可能影响公司财务状况和偿债能力。

7、关联交易风险

发行人下属企业在钢铁生产环节中多按照工序进行分工，关联交易较多，全部为内部关联交易。发行人不断完善内部制度，制定了《湖南华菱钢铁集团有限责任公司关联交易管理办法》，与关联方之间的关联方采购、销售、接受劳务、提供劳务、资金拆借等参照《关联交易管理办法》执行。2024年度，发行人向关联方采购商品和接受劳务共计73.77亿元，发行人向关联方销售货物及提供劳务共计15.63亿元，关联租赁确认收入749.86万元，关联款项应收类（应收账款、应收票据、应收款项融资、合同资产、预付款项、其他应收款等）共1,716.26万元，应付类（应付账款、应付票据、合同负债、其他应付款、其他流动负债等）共73,322.03万元。尽管报告期内发行人关联交易系基于真实的业务经营需要产生，但关联交易仍可能会给公司生产经营带来不利影响。

8、短期偿债风险

近三年末，发行人流动负债占总负债比重分别为75.51%、74.99%和83.19%，流动负债占比较高；发行人流动比率分别为1.15、1.18和0.93，速动比率分别为0.91、0.94和0.75，短期偿债能力指标较低。截至2024年末，发行人短期借款余额159.47亿元，一年以内到期的非流动负债余额83.83亿元，发行人面临一定短期流动性的压力。

9、交易性金融资产、其他非流动金融资产公允价值波动风险

近三年末，发行人交易性金融资产分别为5.37亿元、11.99亿元和13.25亿元，主要为交易性债券投资、理财产品。近三年末，发行人其他非流动金融资产合计分别为68.73亿元、67.50亿元和72.58亿元，主要为以公允价值计量且其变动计入当期损益的权益工具。金融资产受宏观经济形势和资本市场走势影响，发行人的财务情况可能会

受到上述金融资产公允价值波动的影响。

10、政府补助波动风险

2022-2024年末，发行人计入递延收益的政府补助余额分别为6.18亿元、8.39亿元和15.89亿元。近三年发行人经营业绩良好，政府补助对发行人利润不存在显著影响。但未来年度若发行人盈利出现不利变化，政府对发行人的补助政策发生变化或政府财政收入减少，将对发行人经营业绩带来一定影响。

11、受限资产规模较大的风险

截至2024年末，发行人受限资产账面价值为173.16亿元，占资产总额的8.67%。其中，发行人受限制的货币资金为48.31亿元、其他流动资产30.10亿元、应收票据5.36亿元、固定资产1.94亿元。虽然发行人声誉和信用记录良好，与多家商业银行有良好的合作关系，不存在银行借款本息偿付违约情况，但如果因流动性不足等原因导致发行人不能按时、足额偿还银行借款或其他债务，有可能导致受限资产被银行冻结甚至处置，将对发行人声誉及正常经营造成不利影响。

12、投资控股型企业盈利来源受限风险

发行人为投资控股型企业，发行人收入主要来自于下属上市公司华菱钢铁，近三年，发行人营业总收入分别为2,201.18亿元、2,360.56亿元和2,400.80亿元，华菱钢铁近三年总收入分别为1,686.37亿元、1,644.65亿元和1,446.85 亿元，占发行人收入比重分别为76.61%、69.67%和60.27%，占比较高；发行人本部净利润分别为48.96亿元、36.93亿元和30.96亿元，占发行人合并报表净利润比例相对较低。发行人本期债券偿债来源主要包括子公司股权投资产生的收益、多元化的外部融资支持和未来上市公司分红带来的收益，因此，子公司股权分红的稳定性、投资收益及外部融资的稳定性将对发行人偿债能力产生一定的影响。

13、未决诉讼导致的或有负债风险

截至募集说明书签署日，发行人及下属子公司存在多笔未决诉讼情况，其中尚未了结的发行人及下属子公司作为被告且金额在1亿元以上的诉讼共2起，主要由侵权责任纠纷及合同纠纷引起。虽然上述诉讼的标的金额相对发行人的净资产和每年的营业收入较小，但若公司败诉，则负有支付原告提出的赔偿要求的责任，形成公司的一笔负债，从而对发行人的盈利水平和偿债能力造成一定的影响。发行人存在未决诉讼导

致的或有负债风险。

14、毛利率波动的风险

近三年发行人主营业务毛利率分别为9.65%、8.13%和5.87%，其中钢铁板块毛利率分别是12.58%、11.62%和7.54%，非钢板块毛利率分别是4.98%、4.25%和4.44%，毛利率水平的变化主要与原材料、产品销售价格以及公司自身的盈利能力相关。钢铁板块2024年的毛利率出现下滑现象，主要系受宏观环境的影响，主要钢铁产品销售价格有所下降所致，当前国内经济复苏进程相对较弱，内需相对不足，未来发行人或将面临一定的毛利率下滑的风险。

15、长期股权投资减值的风险

近三年末，发行人长期股权投资金额分别为59.09亿元、75.11亿元和73.18亿元，占资产总额的比例分别为3.76%、4.32%和3.66%。截至2024年末，发行人对联营企业FMG共计提了88.84亿元减值准备。对于按照历史成本属性计量的资产会存在资产账面价值不能实时反映其当前的可收回金额的情况。公司基于谨慎性原则考虑，针对FMG的股权进行专项的减值测试，并计提了减值准备。发行人存在长期股权投资持续减值的风险。

16、盈利能力波动的风险

近三年，发行人净利润分别为125.53亿元、103.84亿元和70.63亿元；近三年，主营业务毛利率分别为9.65%、8.13%和5.87%，毛利率水平的变化主要与钢材、原材料价格以及发行人自身的成本控制和品种结构相关。尽管公司有着较为清晰的经营计划并受益于钢铁行业去过剩产能，公司利润维持较高，但钢铁企业生产受国际国内钢铁产品价格波动和国际铁矿石价格波动双重影响，发行人面临盈利能力下滑的风险。

17、未分配利润占比较高的风险

近三年末，发行人的未分配利润金额分别为285.07亿元、326.38亿元和356.47亿元，分别占所有者权益的39.67%、40.62%和42.31%。报告期内发行人未分配利润逐年上升，主要系2022-2024年发行人均实现盈利，每期归属于母公司所有者的净利润的增加所致，故未分配利润相应增加。发行人将来可能根据股东要求履行利润分配的义务，将造成所有者权益结构不稳定的风险。

18、所有者权益结构波动风险

近三年末，发行人的所有者权益合计金额分别为718.54亿元、803.54亿元和842.44亿元，其中主要构成为实收资本、资本公积、未分配利润和少数股东权益，合计占所有者权益比重98%以上。其中实收资本和资本公积保持稳定；未分配利润和少数股东权益由于近些年经营情况向好有所增加，2024年末未分配利润356.47亿元，较2023年末增长30.09亿元。发行人所有者权益结构有所波动，存在不稳定风险。

19、发行人本部资产负债率较高的风险

近三年末，发行人本部的资产负债率分别为68.09%、63.63%和63.64%。发行人本部的资产负债率较高主要系发行人本身是控股型企业且本部的应付债券及银行借款规模较大所致。报告期内，发行人下属子公司建立了持续分红机制，其中下属上市公司华菱钢铁2022年及2023年已披露利润分配预案并予以实施，2022年每股分红0.24元（税前），2023年每股分红0.23元（税前），2024年已披露利润分配预案，2024年每股0.10元（税前）；此外发行人参股的境外上市公司FMG持续稳定的分红给予发行人减债降负的空间。预计未来发行人本部资产负债率将持续修复，但目前仍存在资产负债率较高的风险。

20、贸易业务毛利率下滑风险

近三年，发行人贸易板块分别实现收入434.99亿元、624.95亿元和706.89亿元，占营业总收入的比重分别为19.76%、26.47%和29.44%，实现毛利润9.08亿元、7.88亿元和24.70亿元，贸易板块毛利率分别为2.09%、1.26%和3.49%。最近一年以来，发行人贸易业务收入有较大上升，主要系发行人充分利用国内国际两种资源和两个市场，对标先进，加强经营风险控制能力，积极发展贸易产业，业务量同比大幅增加。随着贸易行业市场竞争加剧，价格透明度不断提高，且近两年市场价格有所波动，为避免囤货过多、一定程度规避价格风险，故发行人选择了“清仓”操作，尽量出售存量商品，导致贸易业务毛利率降低。若发行人毛利率持续下降，将会对发行人的净利润及盈利能力产生一定影响。

21、投资现金流持续为负的风险

近三年，发行人投资活动产生的现金流量净额分别为-163.17亿元、-154.18亿元和-141.42亿元。报告期内，发行人投资活动净现金流持续为负，主要系发行人债券投资所支付的现金流出较多所致，发行人相关投资预计未来将实现一定收益。若发行人未

来投资活动现金流净额持续为负，可能对其偿债能力造成一定不利影响。

22、筹资现金流波动较大的风险

近三年，发行人筹资活动产生的现金流量净额分别为48.70亿元、38.00亿元和146.39亿元。报告期内，发行人筹资活动现金流净额有所波动，主要系发行人自身开展业务的资金需求及偿还债务金额有所波动。若未来发行人未能进一步有效拓宽融资渠道、优化债务融资结构，发行人将仍面临筹资活动现金流大幅波动的风险。

23、投资收益波动较大的风险

近三年，发行人投资收益分别为58.79亿元、36.68亿元和38.35亿元。发行人投资收益主要是权益法核算的长期股权投资收益和处置长期股权投资产生的收益。报告期内投资收益波动较大主要系FMG产生的投资收益有所波动。受宏观市场波动、合联营企业经营状况等因素影响，未来，公司投资收益仍可能存在一定的波动性。

24、其他业务收入及利润占比较高的风险

近三年，其他板块分别实现营业收入366.16亿元、441.56亿元和530.24亿元，占营业收入的比重分别为16.63%、18.71%和22.09%，实现毛利润25.49亿元、31.57亿元和24.68亿元，占营业毛利润的比重分别为12.00%、16.46%和17.53%。发行人其他板块主要系湖南钢铁集团下属子公司湘潭钢铁集团有限公司、涟源钢铁集团有限公司、湖南衡阳钢管（集团）有限公司等多家公司依托于钢铁主业开展的相关业务。其他板块涉及产业较多且零散，单个产业、单家经营主体产生的营业收入均未超过总收入的10%。发行人其他业务收入、其他业务毛利润占比较高，若未来其他业务板块发生不利变化，可能对发行人发展带来一定影响。

（二）经营风险

1、宏观经济周期性波动的风险

钢铁行业是典型的周期性行业，作为工业的“粮食”，钢铁行业的景气程度与经济周期密切相关。在前一轮的中国经济高速发展期，基础设施建设和房地产开发，带动建筑、交通运输、机械、装备制造，以及汽车、家电高速发展，下游行业的需求旺盛带动了钢铁行业进入高速发展周期。目前我国经济呈现出新常态，由高速增长转为中高速增长，经济结构不断优化升级，从要素驱动、投资驱动转向创新驱动。但同时增长速度进入换挡期、结构调整面临阵痛期、前期刺激政策进入消化期，“三期叠加”对

于中国经济产生压力。近年来国家去产能、钢铁项目投资降低、行业打击地条钢、环保限产等利好因素，钢铁供需矛盾有着显著缓解。但是，若后续需求出现疲软，对发行人未来盈利能力的持续性仍然存在一定不利影响。

2、市场竞争的风险

过去几年，受国内经济持续快速增长的影响，国内钢铁需求增长较快，国内大中型钢铁企业纷纷通过新建和对现有生产设备的技术改造，不断扩大生产规模，民营资本也竞相加大对钢铁行业的投资。随着在建钢铁产能的不断释放，以及国外钢铁巨头对中国市场的挤压，国内钢铁行业竞争加剧。虽在钢铁去产能过程中，发行人作为优质钢铁生产商，生产经营情况及财务情况均处于同行业领先地位，但经过钢铁行业去产能工作后，市场上优质发行人更为集中，竞争局面及程度并未因行业竞争格局而出现弱化。虽然发行人不断优化产品结构，着力发展高附加值、高技术含量的“双高”产品，但优质竞争对手可能在产品价格、产品质量等方面持续优化并凸显其市场竞争力而对发行人市场份额带来冲击。

3、钢铁产品价格波动的风险

钢铁行业是与经济发展周期关联度较高的产业。受国际国内经济发展周期和市场供求关系变化的影响，近年来钢材市场销售价格波动较大。2018年，随着钢铁行业经营形势不断好转，下游需求复苏，国家持续推进供给侧结构性改革，加大对钢铁去产能、淘汰中频炉以及整治地条钢的力度，钢材价格稳步攀升。2020年中国经济快速复苏，钢铁行业下游需求逐渐恢复，带动钢铁产量显著增长，外需疲软出口进一步下降，进口显著回升；高位社会库存贯穿全年，原料价格明显抬升企业生产成本，行业整体盈利继续下滑。钢铁周期性行业的特征无法免除未来钢铁产品价格波动的风险给公司正常生产经营和财务状况带来的或有负面影响。

4、原材料价格波动的风险

发行人主要收入来源于钢铁主业，铁矿石、焦炭、焦煤、电的价格波动等，将直接影响生产成本和成品价格；其中，铁矿石是钢铁产品的主要生产原料，发行人对进口铁矿石的依赖度较大，国际铁矿石价格的不断波动会影响发行人的生产成本。国家实行新的法律法规，如新的矿产资源税征收办法，征收新的环境保护费用等，将影响生产经营成本。目前美国的天量货币刺激计划已被政府通过，经济受刺激后将对大宗

商品形成更强大的需求。由此而来的通胀预期，也进一步刺激了作为最佳通胀对冲工具大宗商品的价格上涨。同时，中美两个全球重要经济体围绕供应链展开竞争，也助推资本市场关注大宗商品。发行人面临原材料价格波动的风险。

5、集群产业经营的风险

发行人目前以钢铁生产为主业，集群产业发展经营，主要业务板块有钢铁主业、资源开发、下游深加工、物流、金融投资等，随着资产规模的扩张，经营行业跨度加大，如管理不能及时跟进将会对公司整体发展造成不利影响。

6、产能过剩风险

2016年，钢铁行业深入推进供给侧结构性改革，大力化解过剩产能，各项政策措施陆续出台，效果开始显现，市场出现积极变化，钢铁行业运行走势稳中趋好。2017年以来，供给侧结构性改革持续推进，钢铁行业去产能、取缔地条钢效果显著，优势产能加快释放。2018年我国粗钢产量9.28亿吨，同比上升6.60%。2018年中国粗钢表观消费为9亿吨，同比增长35.95%。2018年8月21日，商务部同财政部、发改委等九部门联合发布了《关于进一步规范对钢铁企业支持措施的函》，标志着产能控制仍是钢铁行业的重点。产能置换、环保设施建设将进一步提速。对于防止已去除产能死灰复燃的措施将更有力度。2020年6月18日发改委发布《关于做好2020年重点领域化解过剩产能工作的通知》，为进一步深化钢铁行业供给侧结构性改革，加快推进我国钢铁行业高质量发展，促进钢铁行业结构调整和转型升级。虽然国家将继续坚持保持经济平稳较快增长的调控目标，并将加快推进经济发展方式转变和结构调整，钢材需求也将继续保持一定幅度的增长，但出口量的减少和国内需求相对疲软，将持续凸显钢材产能的过剩问题。发行人面临钢铁行业产能过剩的风险。

7、突发事件引发的经营风险

突发事件，是指突然发生，造成或者可能造成严重社会危害，需要采取应急处置措施予以应对的自然灾害、事故灾难、公共卫生事件和社会安全事件。突发事件具有偶发性和严重性，往往会对公司的正常生产经营和决策带来不利影响。尽管公司制定了严格的规章制度去应对突发事件，降低突发事件对公司造成的不利影响，但突发事件的发生仍会对发行人的正常生产经营产生影响，使发行人面临一定的经营风险。

8、原材料供应商集中度较高且外购依赖度较高的风险

发行人铁矿石供应主要依靠外购且供应商集中度较高，其中进口铁矿石约占采购总量90%左右，采购来源主要是力拓、必和必拓、KUMBA、VALE、FMG等大型铁矿石供应商。国内铁矿石采购约占采购总量10%左右，主要从湖南、安徽、广东、湖北等地采购。因此发行人存在原材料供应商集中度较高且外购依赖度较高的风险。

9、跨境摩擦影响下的国际环境风险

发行人主要收入来源于钢铁板块，钢铁生产的原材料为铁矿石、焦炭、焦煤、电，其中，铁矿石是钢铁产品的主要生产原料，发行人对从澳大利亚进口铁矿石的依赖度较大，进口铁矿石约占采购总量90%左右，采购来源主要是力拓、必和必拓、KUMBA、VALE、FMG等大型铁矿石供应商，国际铁矿石价格的不断波动会影响发行人的生产成本。短期内澳大利亚尚未对我国进出口贸易采取限制性措施，目前公司铁矿石进口量及价格保持平稳。但若跨境贸易摩擦导致国际环境风险进一步恶化，澳大利亚对我国进出口贸易施加限制性措施，可能会影响发行人铁矿石进口稳定性，对生产和经营情况产生一定负面影响。发行人面临跨境业务政策不确定性引致的国际环境风险。

10、发行人业务规模扩大面临的合规经营风险

发行人主要收入来源于钢铁主业，同时兼有非钢业务板块，下属子公司数量较多，加之，钢铁行业具有生产规模较大、员工人数较多、生产工艺复杂、面临法律法规监管较为严格的特点。合规运营给发行人正常生产经营及财务情况带来了一定挑战。报告期内，发行人存在一定法律诉讼仲裁事项，上述事项均对发行人正常生产经营及本期债券偿付不构成重大影响，发行人亦在正常生产经营中提升安全生产、环境保护及合规经营意识，但因生产经营中带来的合规经营风险较难完全避免，若发行人未来就未决诉讼及仲裁事项所涉标的金额进行赔付，则会对发行人盈利及偿债能力构成一定不利影响，因此，发行人面临着一定合规经营风险。

（三）管理风险

1、子公司多行业分布较广的风险

截至2024年末，发行人有一级子公司13个，二级、三级、四级子公司众多，且涉及行业分布较广，增加了公司对业务活动进行管理和协调以及内部控制的难度，给公司提出了更高的管理要求。公司需要充分发挥自身在钢铁经营和相关产业管理方面的经验，根据实际情况不断改进管理模式和完善内控制度，以应对子公司众多所带来的

管理风险。

2、突发事件引发公司治理结构变化风险

公司不断完善公司法人治理结构，制定相关的配套制度，规范股东会、董事会、监事会的议事规则和程序。总体看公司已经建立了符合现代企业制度的法人治理结构，但公司董事及高管团队对公司的重大经营决策具有主导作用和重大影响力。突发事件，包括但不限于对公司经营决策具有重大影响的个人丧失民事行为能力、严重疾病、突然死亡或失踪、涉嫌重大违规、违法行为，或已被执行司法程序以及其他严重影响或可能严重影响债券本息偿付的、需要立即处置的重大事件等，可能引起发行人临时性重大人事变动，可能影响发行人董事会结构，进而对发行人现行有效的公司治理结构产生一定影响。发行人已建立了较为完善的公司治理体系以及公司内控机制，但仍不排除上述在极端情况下可能发生突发事件所引发公司治理结构突然变化的风险。

3、安全生产风险

发行人主要收入来源于钢铁主业，安全生产对企业至关重要。近年来，国家不断加强对安全生产的监管力度，相关安全生产法规愈加严格。报告期内，发行人及其子公司不存在安全生产事故，未对发行人正常生产经营及本期债券产生重大影响。在生产经营过程中，发行人高度重视安全生产工作，安全生产投入明显增加，安全设施不断改善，但是由于所在行业特点，若出现安全生产事故，无论事故等级如何，都将在一定程度上影响发行人声誉及正常生产经营状况，带来不利影响，发行人面临一定安全生产风险。

4、董事及监事缺位风险

根据公司章程，发行人设立董事会，董事会由7-9名董事组成，董事会成员由股东根据出资比例提名候选人，经股东会选举产生。目前公司董事会由6名董事组成，章程规定董事会由7-9名董事组成，主要系公司原董事叶新平、赵建辉先生离任，造成公司董事缺1人；根据公司章程，公司不设监事会，设监事1人，截至募集说明书签署日，发行人无监事，发行人正在履行相应的选举流程，待相应选举流程完成后，职工监事人数将补充完毕。若公司上述有关人员长期缺位，公司则面临内部治理结构尚不完善的风险，将有可能对公司的经营产生不利影响。

（四）政策风险

1、国家税收政策风险

随着钢材市场复苏，钢材销售价格的上涨，国内钢铁行业产能迅速释放，国内钢铁企业均加大了钢铁产品的出口力度，但钢铁产品的大量出口不符合以内销为主的发展方向，增加了我国节能降耗目标实现的难度，也加剧了国际贸易摩擦的发生。针对这一情况，自2010年7月15日起财政部取消了部分钢材品种的出口退税，这是我国自2008年下半年针对金融危机重启上调钢材出口退税政策以来，首次对这一政策进行反向调整，未来国家税收政策的调整可能在一定程度上影响公司的盈利水平。2016年3月23日，财政部、国家税务总局联合发布《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税[2016]36号），规定从2016年5月1日起，在全国范围内全面推开营业税改征增值税试点，建筑业、房地产业、金融业、生活服务业等全部营业税纳税人，纳入试点范围，由缴纳营业税改为缴纳增值税。今后税收政策的调整，仍会给发行人带来一定程度的政策风险。

2、国家及地方产业政策变动风险

2017年4月，质检总局发布《关于加强生产许可证管理淘汰“地条钢”落后产能加快推动钢铁行业化解过剩产能工作的通知》（以下简称“《通知》”）。《通知》提出，在国务院钢铁煤炭行业化解过剩产能验收抽查、全面督查和违规企业调查中，违法违规生产“地条钢”的获证企业，以及各地方政府明确的违法违规生产“地条钢”获证企业，各省级质量技术监督部门要立即办理撤销工业产品生产许可证手续，并按程序上报总局。

2017年5月，国家发改委联合多部委发布了《关于做好2017年钢铁煤炭行业化解过剩产能实现脱困发展工作的意见》（发改运行〔2017〕691号）。其附件《2017年钢铁去产能实施方案》提出了2017年6月30日前，“地条钢”产能依法彻底退出；2017年退出粗钢产能5,000万吨左右等明确要求，同时要求加强钢铁行业有效供给，避免价格大起大落。《实施方案》要求坚决依法彻底取缔“地条钢”违法违规产能、坚决淘汰落后产能、加快退出长期停工停产的“僵尸企业”，以及依法依规退出达不到强制性标准的产能，并对列入去产能名单的钢铁产能实施有序关停。

2018年4月，六部委联合发布了《关于做好2018年重点领域化解过剩产能工作的通知》（发改运行〔2018〕554号），对准确把握2018年化解过剩产能工作总体要求，

持续深入推进钢铁去产能提出了进一步的要求。

2018年8月，为巩固扩大供给侧结构性改革成果，构建促进钢铁行业持续健康发展的长效机制，商务部连同九部门发布了《关于进一步规范对钢铁企业支持措施的函》，《函》要求切实贯彻中央有关供给侧结构性改革精神和推动产业绿色发展要求，不得出台支持违规新增产能的措施，以及阻碍不符合环保、能耗、质量、安全、技术等标准的产能退出和“僵尸企业”出清的措施。

2019年5月，国家发改委等三部门发布了《2019年钢铁化解过剩产能工作要点》（以下简称“《要点》”）。《要点》提出积极稳妥推进企业兼并重组；按照企业主体、政府引导、市场化运作的原则，结合优化产业布局，鼓励有条件的企业实施跨地区、跨所有制的兼并重组，积极推动钢铁行业战略性重大兼并重组，有关地区要指导和协助企业做好兼并重组中的职工安置、资产负债处置和历史遗留问题处理。

2020年1月，国家发展改革委办公厅、工业和信息化部办公厅发布《关于完善钢铁产能置换和项目备案工作的通知》，明确各地区自2020年1月24日起，不得再公示、公告新的钢铁产能置换方案，不得再备案新的钢铁项目。

2020年12月，生态环境部等五部门联合发布《关于规范再生钢铁原料进口管理有关事项的公告》，明确符合《再生钢铁原料》标准的再生钢铁原料，不属于固体废物，可自由进口。

2021年5月，工信部发布《关于印发钢铁行业产能置换实施办法的通知》，明确大气污染防治重点区域置换比例不低于1.5:1、其他地区置换比例不低于1.25:1以及产能置换过程中的相关流程，加强钢铁产能的控制。

2021年12月，工业和信息化部、科学技术部、自然资源部联合印发《“十四五”原材料工业发展规划》，提出目标：2025年钢铁、有色金属、建材等重点行业能源消耗总量、碳排放总量控制取得阶段性成果。钢铁行业吨钢综合能耗降低2%，钢铁等重点领域关键工序数控化水平进一步提升。

2022年8月，工业和信息化部、国家发展改革委、生态环境部联合印发《关于印发工业领域碳达峰实施方案的通知》，指出了工业领域碳达峰的总体目标，即“十四五”期间，筑牢工业领域碳达峰基础。到2025年，规模以上工业单位增加值能耗较2020年下降13.5%，单位工业增加值二氧化碳排放下降幅度大于全社会下降幅度，重点行

业二氧化碳排放强度明显下降。“十五五”期间，基本建立以高效、循环、低碳为重要特征的现代工业体系。确保工业领域二氧化碳排放在2030年前达峰。

国家及地方政府对于钢铁行业政策出台较为频繁，钢铁行业政策的变化可能会对发行人的生产经营产生直接影响，从而影响本期债券的偿付。发行人面临国家及地方政府钢铁行业政策变化的风险。

3、环保政策变动风险

国家近几年不断加大环保政策的执行力度，对高耗能、高污染行业制定了较多的相关政策，治理环境和控制污染物排放的力度将加大。

2010年6月21日，工业和信息化部又出台了《钢铁行业生产经营规范条例》。

2015年5月28日，工信部发布《钢铁行业规范条件（2015年修订）》和《钢铁行业规范企业管理办法》，新规强化了节能环保约束，增加了新建和改造项目准入条件，自今年7月1日起实施。2016年国务院日前印发《关于钢铁行业化解过剩产能实现脱困发展的意见》（国发[2016]6号文），提出严格执行环境保护法，对污染物排放达不到《钢铁工业水污染物排放标准》、《钢铁烧结、球团工业大气污染物排放标准》、《炼铁工业大气污染物排放标准》、《炼钢工业大气污染物排放标准》、《轧钢工业大气污染物排放标准》等要求的钢铁产能，实施按日连续处罚；情节严重的，报经有批准权的人民政府批准，责令停业、关闭。虽然发行人目前相应的环保措施均符合国家环保规定，但随着未来国家或地方政府环保政策的相继出台，可能导致发行人相应的环保费用上升，从而对发行人的经营产生一定影响。

2017年6月13日，环保部发布关于征求《钢铁烧结、球团工业大气污染物排放标准》等20项国家污染物排放标准修改单（征求意见稿），进一步明确了对钢铁行业环保标准的要求。

2018年5月15日，生态环境部发布了《关于征求<钢铁企业超低排放改造工作方案（征求意见稿）>意见的函》，要求深化有组织排放控制，烧结机头烟气、球团焙烧烟气在基准含氧量16%条件下，颗粒物、二氧化硫、氮氧化物小时均值排放浓度分别不高于10、35、50毫克/立方米；其他污染源颗粒物、二氧化硫、氮氧化物小时均值排放浓度分别不高于10、50、150毫克/立方米。重点推进粗钢产能200万吨及以上的钢铁企业实施超低排放改造，力争2020/2022/2025年底前完成钢铁产能改造4.8/5.8/9亿

吨。不具备条件的钢铁企业要实施全面达标排放治理，2020年1月1日前完成无组织排放治理。加快淘汰落后产能和不符合相关强制性标准要求的生产设施；全面加强企业污染排放检测监控。

2018年7月3日，国务院印发的《打赢蓝天保卫战三年行动计划》对重点区域城市钢铁企业实施大气污染物特别排放限值，提出关停、转型、就地改造、搬迁等方式推动转型升级，企业环保不达标将造成限产、停产风险。公司需要坚持推进发展，加大环境治理投入力度，尽快实现超低排放标准。

2020年1月9日，《钢铁企业超低排放改造技术指南》印发，总体要求，加强源头控制，采用低硫煤、低硫矿等清洁原、燃料，采用先进的清洁生产和过程控制技术，实现大气污染物的源头削减。

2020年1月23日，国家发展和改革委员会、工业和信息化部联合印发《关于完善钢铁产能置换和项目备案工作的通知》（发改电〔2020〕19号），暂停公示、公告新的钢铁产能置换方案和备案新的钢铁项目，要求各地区全面梳理2016年以来备案的钢铁产能项目，并开展自查自纠。

2020年3月17日，财政部、国家税务总局发布公告称，自2020年3月20日起，将部分钢材产品出口退税率升至13%。涉及钢铁产品有合金钢粉末、镀或涂锌的铁或非合金钢丝、热轧不锈钢带材厚度 $\geq 4.75\text{mm}$ （除热轧外未经进一步加工，宽度 $< 600\text{mm}$ ＝等）。

2020年6月12日，发改委印发关于做好2020年重点领域化解过剩产能工作，其中要求进一步完善钢铁产能置换办法，加强钢铁产能项目备案指导，促进钢铁项目落地的科学性和合理性。6月29日，生态环境部印发《重污染天气重点行业应急减排措施制定技术指南（2020年修订版）》，在重污染天气预警期间，环保绩效水平先进的企业，可以减少或免除应急减排措施，从而鼓励“先进”，鞭策“后进”，促进全行业高质量发展。

2020年11月29日，《再生钢铁原料》国家标准通过审定，于12月14日正式批准发布，将于2021年1月1日起实施。

2020年12月16日，工业和信息化部发布公告，已对《钢铁行业产能置换实施办法》进行了修订，形成《钢铁行业产能置换实施办法（征求意见稿）》，并公开征求社会

各界意见。

2021年7月，国家发展改革委印发《“十四五”循环经济发展规划》，指出2020年，我国废钢利用量约2.6亿吨，替代62%品味铁精矿约4.1亿吨。《规划》提出，到2025年，我国废钢利用量要达到3.2亿吨。

2021年9月，中国废钢铁应用协会《废钢铁产业“十四五”发展规划》中提出：“十四五”是我国大力推进新型工业化、信息化、城镇化、农业现代化和绿色化的重要时期。钢铁工业化解产能过剩矛盾，节能减排环保治理，发展钢铁的任务十分艰巨。废钢铁产业发展将以党的十九届五中全会精神为指导，坚持改革创新，加快产业升级，不断提高废钢铁和冶金渣综合利用水平，努力构建我国废钢铁行业“一体化”发展的新格局，同时依托大型钢铁企业建立废钢铁加工配送示范基地，构造更加稳固的钢铁全产业链。

2022年2月，工业和信息化部、国家发展和改革委员会、生态环境部发布的《关于促进钢铁工业高质量发展的指导意见》明确：力争到2025年，钢铁工业基本形成布局结构合理、资源供应稳定、技术装备先进、质量品牌突出、智能化水平高、全球竞争力强、低碳可持续的高质量发展格局。

环保政策的变化可能会对发行人的生产、经营产生直接影响，导致发行人的环保支出增加，从而影响本期债券的偿付能力。发行人面临环保政策变化的风险。

第二节 发行概况

一、本期发行的基本情况

（一）本期发行的内部批准情况及注册情况

2024年4月5日，本公司第三届董事会第二十七次会议审议并通过了《公司2024年度融资计划议案》。2024年5月28日，本公司2024年第4次股东会审议并通过了关于《公司2024年度融资计划》的议案。

本公司于2024年12月26日获得中国证券监督管理委员会注册许可（证监许可〔2024〕1919号），同意公司面向专业投资者公开发行面值不超过（含）50亿元的公司债券。公司将综合市场等各方面情况确定债券的发行时间、发行规模及其他具体发行条款。本期债券发行规模不超过5亿元（含5亿元）。

（二）本期债券的主要条款

发行主体：湖南钢铁集团有限公司。

债券名称：湖南钢铁集团有限公司2025年面向专业投资者公开发行短期公司债券（第二期），债券简称“25湖钢D2”，债券代码“524291.SZ”。

发行规模：本期债券面值总额不超过5.00亿元。

债券期限：本期债券期限为90天。

债券票面金额：100元。

发行价格：本期债券按面值平价发行。

增信措施：本期债券无担保。

债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在证券登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券认购人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

债券利率及其确定方式：本期债券票面利率为固定利率，票面利率将根据网下询价簿记结果，由公司与簿记管理人按照有关规定，在利率询价区间内协商一致确定。债券票面利率采取单利按年计息，不计复利。

发行方式：本期债券采取网下面向专业投资者询价、根据簿记建档情况进行配售的发行方式。

发行对象：本期债券发行对象为在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司开立 A 股证券账户的专业机构投资者（法律法规禁止购买者除外）。

承销方式：本期债券由主承销商以余额包销方式承销。

配售规则：与发行公告一致。

网下配售原则：与发行公告一致。

起息日期：本期债券的起息日为 2025 年 5 月 30 日。

兑付及付息的债权登记日：本期债券兑付的债权登记日为付息日的前 1 个交易日，在债权登记日当日收市后登记在册的本期债券持有人，均有权获得上一计息期间的债券利息。

付息、兑付方式：到期一次性还本付息。

付息日：本期债券付息日为 2025 年 8 月 28 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）。

兑付日：本期债券兑付日为 2025 年 8 月 28 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。

支付金额：本期债券于付息日向投资者支付的利息为投资者截至利息登记日收市时所持有的本期债券票面总额与票面利率的乘积，于兑付日向投资者支付的本息金额为投资者截至兑付登记日收市时投资者持有的本期债券最后一期利息及所持有的本期债券票面总额的本金。

本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

偿付顺序：本期债券在破产清算时的清偿顺序等同于发行人普通债务。

信用评级机构及信用评级结果：经联合资信评估股份有限公司综合评定，公司的主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定。本期债券无评级。

拟上市交易场所：深圳证券交易所。

募集资金用途：本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期公司债券。具体情况详见募集说明书“第三节 募集资金运用”。

募集资金专项账户：本公司将根据《公司债券发行与交易管理办法》《债券受托管理协议》《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定，指定专项账户，用于公司债券募集资金的接收、存储、划转。

账户名称：湖南钢铁集团有限公司

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司长沙分行

银行账户：66010154500004009

账户名称：湖南钢铁集团有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司长沙湘府支行

银行账户：021900288010903

牵头主承销商、债券受托管理人、簿记管理人：中信证券股份有限公司。

联席主承销商：中国国际金融股份有限公司。

通用质押式回购安排：本公司认为本期债券符合通用质押式回购交易的基本条件，具体回购资格及折算率等事宜以证券登记机构的相关规定为准。

（三）本期债券发行及上市安排

1、本期债券发行时间安排

发行公告刊登日期：2025年5月28日。

发行首日：2025年5月30日。

预计发行期限：2025年5月30日至2025年5月30日，共1个交易日。

网下发行期限：2025年5月30日至2025年5月30日，共1个交易日。

2、本期债券上市安排

本期发行结束后，本公司将尽快向深圳证券交易所提出关于本期债券上市的申请，具体上市时间将另行公告。

二、认购人承诺

购买本期债券的投资者（包括本期债券的初始购买人和二级市场的购买人，及以其他方式合法取得本期债券的人，下同）被视为作出以下承诺：

接受本募集说明书对本期债券项下权利义务的所有规定并受其约束；本期债券的发行人依有关法律、法规的规定发生合法变更，在经有关主管部门批准后并依法就该等变更进行信息披露时，投资者同意并接受该等变更；本期债券发行结束后，发行人将申请本期债券在深圳证券交易所上市交易，并由主承销商代为办理相关手续，投资者同意并接受此安排。

第三节 募集资金运用

一、募集资金运用计划

（一）本期债券的募集资金规模

经发行人有权机关审议通过，并经中国证券监督管理委员会注册（证监许可[2024]1919号），本期债券发行总额不超过50亿元（含50亿元），采取分期发行。本期债券发行规模为不超过5.00亿元。

（二）本期债券募集资金使用计划

本期债券募集资金扣除发行费用后，拟全部用于偿还到期公司债券。根据本期债券发行时间和实际发行规模、募集资金到账时间、公司债务结构调整计划及其他资金使用需求等情况，发行人未来可能在履行相关程序后调整用于偿还到期债务、补充流动资金等的具体金额或调整具体的募投项目。发行人承诺，本期债券募集资金拟偿还债务不涉及地方政府隐性债务，并且不会用于“高耗能、高排放”项目。本期债券拟偿还公司债券具体明细如下：

单位：亿元

债务类型	债务人	债券简称	发行场所	债券起息日	债券到期日	债券回售日	债券余额	拟使用募集资金金额	是否存在增信机制
公司债券	湖南钢铁集团有限公司	25 湖钢GD01	深交所	2025-03-07	2025-06-05	-	5.00	5.00	否

因本期债券的发行时间及实际发行规模尚有一定不确定性，发行人将综合考虑本期债券发行时间及实际发行规模、募集资金的到账情况、相关债务本息偿付要求、公司债务结构调整计划等因素，本着有利于优化公司债务结构和节省财务费用的原则，未来可能在履行相关内部程序后调整偿还有息债务/存量公司债券的具体明细，并及时进行信息披露。

在有息债务偿付日前，发行人可以在不影响偿债计划的前提下，根据公司财务管理制度，将闲置的债券募集资金临时用于补充流动资金（单次补充流动资金最长不超过债券期限）。如发行人将闲置的债券募集资金用于临时补充流动资金，需由相关主办部门的部门负责人审批后执行，确保临时补流不违反规定和募集说明书约定，不影

响本期债券募集资金使用计划的正常实施。公司将于临时补流之日起 90 天内或者本期债券募集说明书约定用途的相应付款节点的孰早日前,回收临时补流资金并归集至募集资金专户。

（三）募集资金的现金管理

在不影响募集资金使用计划正常进行的情况下,发行人经公司董事会或者内设有权机构批准,可将暂时闲置的募集资金进行现金管理,投资于安全性高、流动性好的产品,如国债、政策性银行金融债、地方政府债、交易所债券逆回购等。

（四）募集资金使用计划调整的授权、决策和风险控制措施

发行人调整募集资金用途的,将经债券持有人会议审议通过,并及时进行信息披露,且调整后的募集资金用途依然符合相关规则关于募集资金使用的规定、《深圳证券交易所公司债券发行上市审核业务指引第 7 号——专项品种公司债券》的相关规定。

（五）本期债券募集资金专项账户管理安排

公司拟开设募集资金专项账户作为本期募集资金专项账户,用于本期债券募集资金的存放、使用及监管。本期债券的资金监管安排包括募集资金管理制度的设立、债券受托管理人根据《债券受托管理协议》等的约定对募集资金的监管进行持续的监督等措施。

1、募集资金管理制度的设立

为了加强规范发行人发行债券募集资金的管理,提高其使用效率和效益,根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《公司债券发行与交易管理办法》等相关法律法规的规定,公司制定了募集资金管理制度。公司将按照发行申请文件中承诺的募集资金用途计划使用募集资金。

2、债券受托管理人的持续监督

根据《债券受托管理协议》,受托管理人应当对发行人专项账户募集资金的接收、存储、划转与本息偿付进行监督,并应当在募集资金到达专项账户前与发行人以及存放募集资金的银行订立监管协议。债券受托管理人应当监督本期债券募集资金在专项

账户中是否存在与其他债券募集资金及其他资金混同存放的情形，并监督募集资金的流转路径是否清晰可辨，根据募集资金监管协议约定的必须由募集资金专项账户支付的偿债资金除外。在本期债券募集资金使用完毕前，若发现募集资金专项账户存在资金混同存放的，债券受托管理人应当督促发行人进行整改和纠正。

（六）募集资金运用对发行人财务状况的影响

本期债券发行有利于发行人拓宽融资渠道、锁定财务成本。与银行贷款等间接融资方式相比，公司债券作为资本市场直接融资品种，具有一定的成本优势。发行人通过本期发行固定利率的公司债券，有利于锁定公司财务成本，避免贷款利率波动风险，为发行人的业务发展以及盈利增长奠定了良好的基础。

二、前次公司债券募集资金使用情况

发行人前次公司债券募集资金与募集说明书披露的用途一致，具体使用情况如下：

发行人于 2025 年 3 月 7 日发行湖南钢铁集团有限公司 2025 年面向专业投资者公开发行绿色短期公司债券（第一期），债券简称“25 湖钢 GD01”，债券代码“524160.SZ”，发行期限 90 日，发行规模 5 亿元。该次债券募集资金用途为偿还“22 湖南钢铁 GN001”，募集资金已按募集说明书约定用途使用完毕，未发生募集资金用途变更情形。截至本募集说明书签署日，该债券余额为 5 亿元。

发行人上述债券募集资金已用于募集说明书约定的用途，对募集资金进行了专户存放和专项使用，募集资金专项账户运作情况正常，不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情形，不存在违规使用募集资金的情形。

三、本期债券募集资金使用承诺

发行人承诺，将严格按照募集说明书约定的用途使用本期债券的募集资金，不用于弥补亏损和非生产性支出，不用于缴纳土地出让金。

发行人承诺，本期债券募集资金拟偿还债务不涉及地方政府隐性债务。

发行人承诺，本期债券不涉及新增地方政府债务，不用于偿还地方政府债务或违规用于公益性项目建设，并声明地方政府对本期债券不承担任何偿债责任。

发行人承诺，本期债券募集资金将不会用于“高耗能、高排放”项目。

发行人承诺，如因特殊情形确需在发行前调整募集资金用途，或在存续期间调整募集资金用途的，将履行相关程序并及时披露有关信息，且调整后的募集资金用途依然符合相关规则关于募集资金使用的规定。

第四节 发行人基本情况

一、发行人概况

公司名称：湖南钢铁集团有限公司

法定代表人：李建宇

注册资本：20 亿元人民币

实缴资本：20 亿元人民币

设立日期：1997 年 11 月 9 日

统一社会信用代码：9143000018380860XK

住所：湖南省长沙市湘府西路222号

邮政编码：410004

联系电话：0731-89952936

传真：0731-89952902

办公地址：湖南省长沙市湘府西路222号

信息披露事务负责人：曾顺贤

信息披露事务负责人联系方式：0731-89952705

所属行业：制造业-黑色金属冶炼和压延加工业

经营范围：以自有合法资产开展冶金资源开发、黑色金属冶炼加工、物流仓储、金融业、废弃资源综合利用、节能环保、新材料、高端装备制造等钢铁产业链有关项目的投资（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；所属企业生产经营所需原材料、机电设备和配件的采购及供应；子公司的资产管理；钢铁产品及副产品的加工、销售；法律法规允许的商品和技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、发行人历史沿革

（一）历史沿革信息

发行人历史沿革情况如下：

1、发行人设立

1997年11月8日，湖南省人民政府作出湘政办函[1997]338号《关于组建湖南华菱钢铁集团有限责任公司批复》。批准由原湖南冶金企业集团公司所属的原湘潭钢铁公司、原衡阳钢管厂、涟源钢铁集团有限公司三大国有独资钢铁企业联合组建成立湖南华菱钢铁集团有限责任公司，注册资本200,000万元整，出资人为湖南省冶金企业集团公司。1998年5月11日，湖南省会计师事务所出具《验资报告》（湘会师（1998）内验字第033号），对发行人截至1997年10月31日的净资产及相关的资产和负债的真实性和合法性进行了审验。

1998年7月17日，发行人进行了国有产权登记。

1997年11月9日，发行人完成工商登记注册并取得湖南省工商行政管理局合法的《企业法人营业执照》（注册号：18380860-X），法定代表人：陈运兴，注册资本：人民币20亿元整，经营范围：生产、销售黑色、有色金属产品、矿产品、碳素制品及其延伸产品、副产品、水泥、焦炭、焦化副产品、耐火材料；供应生产所需的冶炼、机械电气设备和配件及燃料、原辅材料。

2、2003年出资人变更为湖南省人民政府

2001年10月18日，湖南省人民政府办公厅《关于授权湖南华菱钢铁集团有限责任公司经营所属范围内国有资产有关问题的批复》（湘政办函[2001]151号）。批复同意授权湖南华菱钢铁集团有限责任公司经营所辖范围内国有资产，对控股、参股企业按出资额行使出资人的权利。

2001年10月18日，湖南省人民政府批准通过《湖南华菱钢铁集团有限责任公司章程》。

2003年4月3日，湖南省人民政府办公厅《关于华菱钢铁集团有限责任公司产权归属的批复》，批复华菱钢铁集团有限责任公司的产权关系已经湖南省国有资产管理局湘国资企函字[1998]8号和湘国企函字[1998]25号文件明确，出资单位为湖南省人民政府，产权直属湖南省人民政府。自设立之日起，与原湖南省冶金企业集团有限公司没有产权隶属关系，其承担的债权债务也在湖南省国有资产管理局湘国资企函字[1998]8号文中明确。

2003年4月，发行人完成了股东变更的工商变更登记手续，出资人变更为湖南省人民政府，出资金额为人民币20亿元。

2004年5月23日，湖南省人民政府《关于省国资委履行出资人职责有关问题

的通知》（湘政发[2004]16号）文件，授权湖南省人民政府国有资产监督管理委员会对华菱集团及下属湘潭集团、涟钢集团、衡阳钢管集团履行出资人职责。

3、2010年股权划转至华菱控股集团有限公司

2010年2月23日，湖南省人民政府《关于湖南华菱钢铁集团有限责任公司股权无偿划转的批复》（湘政函[2010]88号）批复同意将湖南华菱钢铁集团有限责任公司100%股权无偿划转给华菱控股集团有限公司。

2010年3月26日，发行人完成了工商变更登记手续。出资人变更为华菱控股集团有限公司。

4、2010年部分股权划转至湖南发展资产管理集团有限公司（原名为湖南发展投资集团有限公司）

2010年3月31日，湖南省人民政府国有资产监督管理委员会《关于华菱控股集团有限公司将所持湖南华菱钢铁集团有限责任公司2.76%的股权无偿划转给湖南发展投资集团有限公司有关问题的批复》（湘国资产函[2010]137号），批复同意华菱控股将所持华菱集团2.76%股权无偿划转至湖南发展。

2010年6月2日，发行人完成了工商登记变更手续。出资人变更为华菱控股集团有限公司与湖南发展资产管理集团有限公司。

5、2017年部分股权划转至湖南发展资产管理集团有限公司（原名为湖南发展投资集团有限公司）

2017年9月1日，湖南省人民政府国有资产监督管理委员会下达《关于湖南华菱钢铁集团有限责任公司7.03%股权无偿划转的批复》（湘国资产函[2017]239号），同意华菱控股将所持有华菱集团7.03%的股权无偿划转至湖南发展。

2017年10月12日，湖南省工商行政管理局对上述事项予以核准。

6、发行人变更名称

2022年2月17日，湖南华菱钢铁集团有限责任公司2022年第2次临时股东会决议通过《关于变更公司名称暨修订<公司章程>的议案》，决定将公司名称由“湖南华菱钢铁集团有限责任公司”变更为“湖南钢铁集团有限公司”，并对《公司章程》（2021年9月版）所涉条款进行了相应修订。上述名称变更不会对发行人本期债券发行产生不利影响。

7、2022年股权变更

2022年8月10日，根据湖南省人民政府国有资产监督管理委员会出具的《湘

国资产函[2022]145号》，同意湖南钢铁集团有限公司吸收合并华菱控股集团有限公司，吸收合并后，湖南钢铁存续，注册资本为20亿元；发行人原控股股东华菱控股集团有限公司解散并注销，华菱控股的资产、债权及债务等由吸收合并后的湖南钢铁承继。

2022年8月12日，华菱控股召开2022年第4次股东会，同意湖南钢铁吸收合并华菱控股，同意双方签署《公司合并协议》，吸收合并后，湖南钢铁存续，华菱控股解散并注销。合并后湖南钢铁注册资本20亿元。华菱控股的资产、债权及债务等由吸收合并后的湖南钢铁承继。

2022年9月28日，湖南钢铁召开2022年第7次临时股东会作出决议，同意湖南钢铁集团吸收合并华菱控股的方案。吸收合并完成后，湖南钢铁存续，华菱控股解散并注销。吸收合并完成后，发行人股东变更为湖南省人民政府国有资产监督管理委员会（持股比例70.65%）、湖南发展资产管理集团有限公司（持股比例12.85%）、湖南兴湘投资控股集团有限公司（持股比例8.65%）、湖南省国有投资经营有限公司（持股比例7.85%）。同意湖南钢铁章程修正案，并同意本届董事会、监事会和经理层成员不发生变化。

2023年5月31日，湖南钢铁集团已完成工商变更登记，股东变更为湖南省人民政府国有资产监督管理委员会（持股比例70.65%）、湖南发展资产管理集团有限公司（持股比例12.85%）、湖南兴湘投资控股集团有限公司（持股比例8.65%）、湖南省国有投资经营有限公司（持股比例7.85%）。

8、2023年股权变更

2023年6月14日，《关于无偿划转湖南钢铁集团有限公司2.19%股权有关事项的通知》（湘国资产[2023]125号），将湖南发展资产管理集团有限公司持有公司2.19%的股权无偿划转至湖南兴湘投资控股集团有限公司；同日，湖南省国资委下发《关于无偿划转湖南钢铁集团有限公司10.66%股权有关事项的通知》（湘国资产[2023]126号），将湖南发展资产管理集团有限公司持有公司10.66%的股权无偿划转至湖南轨道交通控股集团有限公司。2024年6月19日，湖南钢铁集团完成工商变更登记，股东变更为湖南省人民政府国有资产监督管理委员会（持股比例70.65%）、湖南兴湘投资控股集团有限公司（持股比例10.84%）、湖南省国有投资经营有限公司（持股比例7.85%）、湖南轨道交通控股集团有限公司（持股比例10.66%）。

截至本募集说明书出具之日，发行人注册资本200,000万元，根据天健出具的“天健审[2024]2-113号”《审计报告》，发行人实收资本为200,000万元，本期实收资本的增加和减少系根据湖南省国资委2023年6月14日下发的《关于无偿划转湖南钢铁集团有限公司2.19%股权有关事项的通知》（湘国资产权〔2023〕125号）和《关于无偿划转湖南钢铁集团有限公司10.66%股权有关事项的通知》（湘国资产权〔2023〕126号）以及公司2023年第3次股东会决议的相关规定，对本公司股权结构进行调整后的结果。

（二）重大资产重组

报告期内，发行人未发生导致公司主营业务和经营性资产实质变更的重大资产购买、出售、置换情形。

三、发行人股权结构

（一）股权结构

2022年8月12日，发行人与华菱控股签订《公司合并协议》，约定发行人吸收合并华菱控股，合并后发行人继续存续，华菱控股解散并注销。

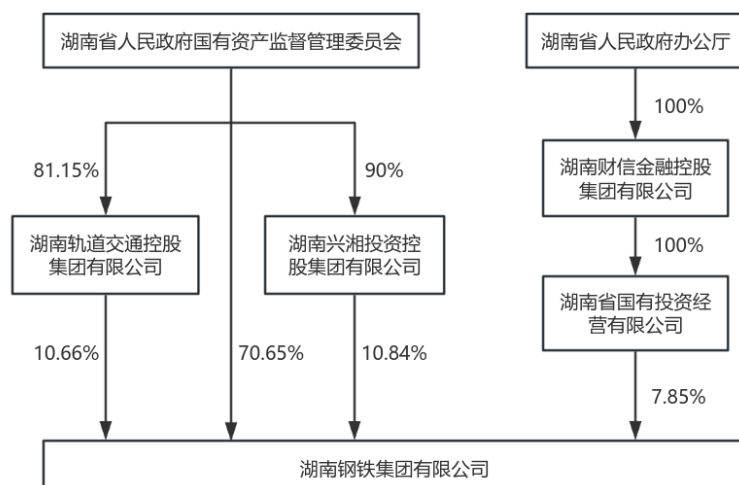
2023年6月14日，《关于无偿划转湖南钢铁集团有限公司2.19%股权有关事项的通知》（湘国资产权[2023]125号），将湖南发展资产管理集团有限公司持有公司2.19%的股权无偿划转至湖南兴湘投资控股集团有限公司；同日，湖南省国资委下发《关于无偿划转湖南钢铁集团有限公司10.66%股权有关事项的通知》（湘国资产权[2023]126号），将湖南发展资产管理集团有限公司持有公司10.66%的股权无偿划转至湖南轨道交通控股集团有限公司。

发行人股权结构情况和股权结构图如下所示：

表：发行人股权结构情况

股东名称	持股比例	出资额（万元）
湖南省人民政府国有资产监督管理委员会	70.65%	141,300.00
湖南兴湘投资控股集团有限公司	10.84%	21,680.00
湖南轨道交通控股集团有限公司	10.66%	21,320.00
湖南省国有投资经营有限公司	7.85%	15,700.00

图：发行人股权结构



（二）控股股东和实际控制人情况

2022年8月10日，根据湖南省人民政府国有资产监督管理委员会出具的《湘国资产权函[2022]145号》，同意湖南钢铁集团有限公司吸收合并华菱控股集团有限公司，吸收合并后，湖南钢铁存续，注册资本为20亿元；发行人原控股股东华菱控股集团有限公司解散并注销，华菱控股的资产、债权及债务等由吸收合并后的湖南钢铁承继。2023年5月31日，湖南钢铁集团已完成上述工商变更登记。因此，报告期内，发行人控股股东由华菱控股集团有限公司变更为湖南省人民政府国有资产监督管理委员会。

截至募集说明书签署日，发行人控股股东和实际控制人均为湖南省人民政府国有资产监督管理委员会。

截至募集说明书签署日，不存在发行人控股股东或实际控制人持有的发行人股权被质押或存在争议的情况。

四、发行人权益投资情况

（一）发行人主要子公司情况

截至2024年末，发行人纳入合并范围内的一级子公司共计13家。

表：发行人全资及控股子公司基本情况

单位：万元、%

企业名称	注册地	业务性质	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
湖南华菱钢铁股份有限公司	湖南长沙	制造业	690,863.25	45.76	45.76	1,054,348.68	非同一控制下的企业合并

企业名称	注册地	业务性质	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
湘潭钢铁集团有限公司	湖南湘潭	制造业	82,940.77	100.00	100.00	136,266.16	投资设立
涟源钢铁集团有限公司	湖南娄底	制造业	215,432.08	100.00	100.00	294,459.43	投资设立
湖南衡阳钢管（集团）有限公司	湖南衡阳	制造业	47,390.66	100.00	100.00	59,267.75	投资设立
湖南国际贸易集团有限公司	湖南长沙	商业	128,507.22	100.00	100.00	48,507.22	投资设立
湖南迪策投资有限公司	湖南长沙	投资	170,000.00	100.00	100.00	258,465.47	同一控制下的企业合并
华菱集团（香港）国际贸易有限公司	香港	投资	20,000.00万港币	100.00	100.00	16,965.90	投资设立
上海鼎丰科技发展有限公司	上海	投资	18,000.00	55.56	55.56	10,492.09	同一控制下的企业合并
湖南华菱保险经纪有限公司	湖南长沙	金融业	1,000.00	100.00	100.00	2,011.80	非同一控制下的企业合并
湖南省冶金规划设计院有限公司	湖南长沙	规划设计	6,000.00	100.00	100.00	15,241.10	同一控制下的企业合并
湖南华菱云创数智科技有限公司	湖南长沙	信息业	6,800.00	100.00	100.00	6,800.00	投资设立
湖南华菱天和商务有限公司	湖南长沙	商务服务	20,800.00	100.00	100.00	36,178.02	同一控制下的企业合并
湖南钢铁集团技术研究院有限公司	湖南长沙	研究试验	3,000.00	100.00	100.00	3,000.00	投资设立

华菱集团香港公司系2009年发行人在境外设立的全资子公司，该公司在新加坡设立了三家全资子公司，明细如下：

表：截至2024年末华菱香港子公司情况

子公司全称		注册地	股本(新加坡元)	持股比例	经营范围
英文	中文				
Valin Investments (Singapore) Pte Ltd	华菱新加坡投资有限公司	新加坡	585,439,488.00	100%	铁矿石贸易及其他投资
Valin Resources Investments (Singapore) Pte Ltd	华菱新加坡资源投资有限公司	新加坡	392,141,466.00	100%	铁矿石贸易及其他投资
Valin Mining Investments (Singapore) Pte Ltd	华菱新加坡矿业投资有限公司	新加坡	396,102,495.00	100%	铁矿石贸易及其他投资

发行人制定了统一的分红政策：对于下属上市公司华菱钢铁，分红金额不低于当年实现的归母净利润的20%；对于非上市板块的子公司，分红金额不低于当年实现的归母净利润的40%，如当年未实现盈利则不分红。

最近一年总资产、净资产、营业收入任一指标占发行人合并报表范围相应指标的比重达30%的主要子公司为湖南华菱钢铁股份有限公司，具体情况如下所示：

单位：亿元

公司名称	资产	负债	所有者权益	收入	净利润	是否存在重大增减变动
湖南华菱钢铁股份有限公司	1,481.06	829.62	651.43	1,446.85	32.00	是

注：主要子公司财务数据为2024年财务数据

1、湖南华菱钢铁股份有限公司

湖南华菱钢铁股份有限公司是湖南钢铁集团的核心子公司，作为一家以基础原材料产业为主的上市公司，围绕优化工艺、调整产品结构、节约能源，降低消耗，增强竞争能力，进行了一系列的技术改造，实现了工艺现代化、装备大型化、操作自动化、管理精益化。以冷、热轧超薄板、宽厚板、大小口径齐全的无缝钢管、精品线材等特色产品作为发展重点，目前已形成具有国内外先进装备水平的板、管、线系列产品生产线，产品技术含量、质量达到国际先进水平，并远销韩国、美国、日本等国家以及欧洲、南美洲、东南亚、中东等地区。

截至 2024 年末，华菱钢铁总资产 1,481.06 亿元，总负债 829.62 亿元，所有者权益合计 651.43 亿元；2024 年度，华菱钢铁实现营业总收入 1,446.85 亿元，净利润 32.00 亿元。2024 年，华菱钢铁净利润相较 2023 年度净利润减少-51.81%，主要系钢铁收入有所下滑所致。

（二）发行人其他有重要影响的参股公司、合营企业和联营企业情况

截至 2024 年末，发行人重要参股、合营及联营公司为 Fortescue Metals Group，具体情况如下：

表：发行人重要参股、合营及联营公司情况表

单位：亿美元

公司名称	资产	负债	所有者权益	收入	净利润	是否存在重大增减变动
Fortescue Metals Group	300.60	105.29	195.31	182.20	56.64	否

注：重要参股、合营及联营公司来自发行人2024年年度报告，财务数据来源于FMG2024澳洲财年（2023.7.1-2024.6.30）年报

1、Fortescue Metals Group

该公司成立于 2003 年，为澳大利亚上市公司。发行人持有该公司 8.68% 股权。该公司是一家在澳大利亚西部皮尔巴拉地区运营的铁矿石生产商。

公司系澳大利亚上市公司，所采用的会计年度与境内公司不一致，根据公司 2024 年 8 月 27 日公开披露的 2024 财年年报，截至 2024 年 6 月末，该公司总资产 300.60 亿美元，总负债 105.29 亿美元，所有者权益合计 195.31 亿美元；2024 财年，该公司实现营业总收入 182.20 亿美元，净利润 56.64 亿美元。

（三）投资控股型架构相关情况

发行人为投资控股型企业，主要由下属子公司华菱钢铁、湘钢集团、涟钢集团等负责经营具体业务，母公司收入及收益主要来源于对下属子公司及持股公司股权投资产生的收益、分红。发行人母公司资产受限、资金拆借、有息负债、对核心子公司控制力、股权质押、上市子公司分红政策及报告期内实际分红等情况如下：

1、母公司资产受限情况

截至报告期末，发行人受限资产均来自子公司，母公司无资产受限情况。

2、母公司资金拆借情况

截至2024年末，发行人母公司口径其他应收款账面余额为364,967.21万元，按欠款方归集的期末账面余额前五名的资金拆借款项合计数为79,988.81万元，占母公司口径其他应收款账面余额的比重为21.92%。

发行人母公司口径资金拆借情况主要系发行人与控股股东及下属子公司之间的关联方往来款，相关款项的回收可控，风险性较低；非关联方款项根据回收风险已计提合理减值。

3、母公司有息负债情况

截至2024年末，发行人母公司有息负债合计117.00亿元，母公司有息负债构成情况如下：

单位：万元、%

项目	2024 年末	
	金额	占比
短期债务：		
短期借款	370,585.71	31.67
一年内到期的非流动负债	305,525.32	26.11

其他流动负债	-	-
小计	676,111.03	57.79
长期债务：		
长期借款	243,900.00	20.85
应付债券	250,000.00	21.37
小计	493,900.00	42.21
合计	1,170,011.03	100.00

4、对核心子公司控制力

发行人对核心子公司控制能力较强，除对华菱钢铁外，对其他合并范围内一级子公司享有表决权的比例均超过50%，对重要子公司形成实际控制。发行人对华菱钢铁的持股比例低于50%，但将其列入合并范围，主要系湖南钢铁集团及其一致行动人持有华菱钢铁的股权比例为45.76%，持有的股份所享有的表决权已足以对华菱钢铁股东大会的决议产生重大影响。且其他股东多为二级市场投资者，持股分散，故将华菱钢铁纳入合并范围。

综上，发行人对核心子公司控制能力较强。

5、股权质押

截至募集说明书签署日，发行人所持有的华菱钢铁股份不存在质押情况。发行人对子公司控制力良好。

6、上市子公司分红政策及报告期内实际分红情况

（1）华菱钢铁利润分配政策

①利润分配原则：华菱钢铁的利润分配应重视对投资者的合理回报并兼顾华菱钢铁的可持续发展，利润分配政策应保持持续性、稳定性。

②利润分配形式和期间间隔：华菱钢铁采用现金、股票、现金与股票相结合或者法律许可的其他方式分配股利，但在具备现金分红条件下，应当优先采用现金分红进行利润分配。华菱钢铁一般情况下进行年度利润分配，但在有条件的情况下，华菱钢铁可根据当期经营利润和现金流情况进行中期利润分配

③利润分配的条件和比例：

现金分红条件：在华菱钢铁年度盈利并足额预留法定公积金、盈余公积金，且现金能够满足华菱钢铁持续经营和长期发展需要的前提下，华菱钢铁将根据经营情况、投资及现金流支出计划及未来经营发展的需要，确定当年现金分红具体比例，具体比例由董事会根据华菱钢铁实际情况制定后提交股东大会审议通过。

华菱钢铁最近三年以现金方式累计分配的利润原则上不少于最近三年实现的年均可分配利润的百分之三十。

A、华菱钢铁发展阶段属成熟期且无重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到80%；

B、华菱钢铁发展阶段属成熟期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到40%；

C、华菱钢铁发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到20%；

华菱钢铁发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，可以按照前项规定处理。

重大投资计划或重大资金支出发生指以下情形之一：

A、华菱钢铁未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过华菱钢铁最近一期经审计净资产的50%，且超过5,000.00万元。

B、华菱钢铁未来十二个月内拟对外投资、收购资产或购买设备累计支出达到或超过华菱钢铁最近一期经审计总资产的30%。

C、股票股利分红条件：在华菱钢铁业绩增长，并且能够支撑华菱钢铁股本扩张的情况下，可以实施股票股利分配。股票股利分配可以单独实施，也可以结合现金分红同时实施。

华菱钢铁利润分配不得超过累计可分配利润的范围。

（2）报告期内华菱钢铁实际现金分红情况

分红年度	预案公告日	方案进度	是否现金分红	分红对象	每股分红 (含税, 元)	派息日
2024 年	2025-03-22	预案公告	是	普通股股东	0.10	-
2023 年	2024-03-30	已实施	是	普通股股东	0.23	2024-06-13
2022 年	2023-03-24	已实施	是	普通股股东	0.24	2023-06-30

发行人通过直接持有华菱钢铁股份可定期获得上市公司分红。

综上所述，发行人单体质量良好，母公司口径无受限资产，资金拆借主要为与关联方之间的资金拆借，相关拆借款项可回收性良好；发行人对于子公司华菱

钢铁具有较强的控制力，每年定期收到华菱钢铁分红。因此，发行人投资控股型架构不会对发行人偿债能力产生重大不利影响。

发行人主要资产和经营活动集中于上市子公司湖南华菱钢铁股份有限公司，根据 2024 年审计报告数据，剔除华菱钢铁¹后，发行人 2024 年末总资产为 5,158,081.79 万元，总负债为 3,248,004.33 万元，所有者权益为 1,910,077.47 万元，营业总收入为 9,539,499.65 万元，净利润为 386,305.40 万元，资产负债率上升至 62.97%。具体如下：

表：剔除上市公司后主要财务指标情况

单位：万元

项目	发行人	华菱钢铁	剔除华菱钢铁后的数据
资产总计	19,968,643.94	14,810,562.15	5,158,081.79
负债合计	11,544,239.94	8,296,235.61	3,248,004.33
所有者权益	8,424,404.00	6,514,326.53	1,910,077.47
营业总收入	24,007,969.67	14,468,470.02	9,539,499.65
营业利润	909,320.22	422,023.42	487,296.80
净利润	706,256.42	319,951.02	386,305.40
资产负债率	57.81%	56.02%	62.97%

五、发行人治理结构及独立性

（一）发行人的治理结构及组织机构设置和运行情况

湖南钢铁集团根据《公司法》规定设立董事会及下属专业委员会、监事会和高级管理层，公司机构设置和职能分工符合内部控制的相关要求。

发行人《公司章程》对股东会、董事会、总经理、监事会职权规定如下：

1、股东会

（1）对公司的经营方针和投资计划、经营范围及调整方案进行决议，审核公司发展战略和中长期发展规划。

¹ 此处仅为发行人合并报表及华菱钢铁合并报表相应科目账面价值的简单算数相减，数据未经审计、未进行合并抵消等处理，仅供参考。

（2）按省人民政府有关规定，委派和更换非职工董事，提名董事长人选；对公司董事会、董事进行考核评价，决定董事的报酬激励、责任追究等有关事项。

（3）对董事会报告作出决议。

（4）对公司的年度财务预算方案、决算方案作出决议。

（5）对公司的利润分配方案和弥补亏损方案作出决议。

（6）对公司增加或者减少注册资本做出决议。

（7）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式做出决议。

（8）对公司年度投（融）资计划作出决议。

（9）对主业单项投资额超过集团公司净资产（最近一期经审计合并报表净资产，下同）15%及以上的固定资产投资项目、最近一期经审计的集团净资产10%及以上的股权投资项目作出决议。

（10）对与主业相关的非主业股权投资项目、固定资产投资项目作出决议。

（11）对与主业相关的境外投资项目作出决议。

（12）对所属重要子公司的国有产权转让、增资事宜作出决议，对母公司单项资产转让标的金额超过母公司最近一期经审计的资产总额（账面价值）25%和重要子公司超过最近一期经审计的资产总额（账面价值）50%以上（含）的资产转让事项作出决议。对1000万元以上不良资产核销作出决议。

（13）制定公司章程，对章程修订方案作出决议。

（14）《公司法》及其他法律法规规定的其他职权。

2、董事会和董事长

发行人公司章程规定董事会由 7-9 名董事组成，董事会成员由股东根据出资比例提名候选人，经股东会选举产生。目前公司董事会由 6 名董事组成，章程规定董事会由 7-9 名董事组成，主要系公司原董事叶新平、赵建辉先生离任，造成公司董事缺 1 人。董事会设置符合《公司法》等相关法律法规的要求，由于目前发行人处于董事会建设的过程中，公司董事会人员不存在有公务员任职情况。

董事会行使下列职权：

（1）召集股东会会议，向股东会报告工作。

（2）执行省国资委的决定及股东会决议，确保国有资产保值增值。

（3）制订公司发展战略、中长期发展规划、投资计划和经营方针，决定经

营计划、投资方案。

（4）制订公司的年度财务预算方案，报省国资委备案；制订公司决算方案，报省国资委审核。

（5）制订公司的利润分配和弥补亏损方案。

（6）制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案。

（7）制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案。

（8）决定公司内部管理机构、分支机构的设置并对其进行监控。

（9）选举董事长，决定专门委员会成员及主任委员；决定聘任或者解聘公司总经理；根据总经理的提名，聘任或者解聘公司副总经理、总工程师、总会计师等高级管理人员；根据董事长提名，聘任或者解聘董事会秘书。

（10）审议批准总经理工作报告。

（11）制定集团公司的基本管理制度。

（12）监督检查公司经理层；批准对公司高级管理人员的任期目标与考核评价方案；决定公司高级管理人员的考核、薪酬、奖惩等事项。

（13）制定企业工资总额管理办法，批准企业工资总额预算，报省国资委备案；审议企业工资总额预算执行情况，报国资委核准；决定职工工资分配等重大事项。

（14）决定公司风险管理体系，包括：审议全面风险管理年度工作报告，批准风险管理策略和重大风险管理解决方案，批准风险管理体系监督评价报告。决定聘用或解聘负责公司外部审计业务（财务会计报告、内部控制）的会计师事务所及其报酬等。

（15）股东会授予公司董事会行使以下职权：

在省属监管企业负面清单之外，资产负债率不高于70%的情况下，批准不超过最近一期经审计的合并净资产15%（下同）的主业固定资产项目（不含未纳入年度投资计划的投资项目，下同）；在资产负债率高于70%不高于80%的情况下，批准不超过最近一期经审计的净资产10%的主业固定资产项目。

在省属监管企业负面清单之外，资产负债率不高于70%的情况下，批准不超过集团公司最近一期经审计的净资产10%（不含未纳入年度投资计划的投资项目，境外投资、金融投资和境内投资项目引入非国有资本另有规定的从其规定，下同）；在资产负债率高于70%不高于80%的情况下，批准不超过集团公司最近一期经审

计的净资产5%的主业范围内的股权投资项目。

批准公司资产负债率80%以下（融资后的资产负债率）单笔融资金额不超过20亿元的债务性融资（不含发行公司债券）；批准子公司不丧失控制权的权益性融资（包括三种情形：一是由绝对控制变为相对控股；二是由相对控股变为不控股；三是由委派董事变为不委派董事）。

批准发行公司债券。

批准集团内国有资产无偿划转。

批准集团所属各级子公司（不含重要子公司）的国有产权转让、增资事宜；批准集团本级单项资产转让标的金额不超过集团最近一期经审计的资产总额（账面价值）25%和所属各级子公司的资产转让事宜，但重要子公司最近一期经审计的资产总额（账面价值）50%以上（含）的资产转让除外。

审议批准单笔评估值1,000万元以下的不良资产核销。

批准公司单笔50万元以下的对外捐赠或赞助。

董事会可根据需要，对应上述授权事项，对子公司的董事会、执行董事或股权代表给予一定的授权，但所有授权事项、权限不得超出董事会授权范围和限额，超出授权的子公司重大事项，按上款同等处置。

股东会、省国资委根据国家、政策的变化要求，适时对授权事项根据省人民政府相关法律、行政法规和权限作出必要调整。

（16）制订公司章程草案或章程修订案。

（17）未明确规定由股东会行使或股东会及有关部门授予的其他职权。

董事长行使下列职权：

- （1）负责主持股东会，代表董事向股东会报告年度工作；
- （2）亲自或授权公司其他人员签署应由法定代表人签署的法律文书及其他文件；
- （3）召集和主持董事会议，负责日常工作；
- （4）执行股东会决议，督促、检查董事会决议的执行；
- （5）向公司党委提名董事会专门委员会委员、董事会秘书人选；
- （6）签署董事会相关文件；
- （7）向股东签发出资证明书；
- （8）行使法定代表人的职权（如董事长为法定代表人时）；

（9）在发生特大自然灾害等不可抗力的紧急情况下，对公司事务行使符合法律、行政法规和公司利益的特别处置权，事后及时向省国资委、董事会和公司党委报告；

（10）董事会授予的其他职权。

3、总经理

（1）主持公司的生产经营管理工作，组织实施董事会的决议；

（2）组织拟订公司发展战略和中长期规划；

（3）组织拟订公司年度经营计划、投融资方案、年度财务预算、决算方案、利润分配及亏损弥补方案、发行债券、兼并重组、产权转让及改制方案，经董事会审议通过后组织实施；

（4）组织拟订公司内部管理机构、分支机构设置方案；

（5）组织拟订公司内部改革方案；

（6）组织拟订公司的基本管理制度；

（7）组织制定公司发展、改革与生产经营年度工作计划；

（8）组织制定公司的具体规章制度；

（9）按照有关规定，向董事会推荐公司其他高级管理人员和应由公司提名(或推荐)的子公司高级管理人员人选；

（10）根据有关程序，聘任或解聘公司除公司章程规定应由董事会聘任或解聘以外的公司管理人员；

（11）按公司及子公司章程的规定，对应由子公司董事会审议决定的重大事项提出意见；

（12）组织制定公司员工招聘、调整方案，制定公司总部员工录用、调动、晋级和奖惩方案；

（13）组织拟定工资总额预算方案、决算方案等需提交董事会审议的相关方案；

（14）根据董事长的委托，代表公司签署合同等法律文件或者其他业务文件；

（15）法律法规规定或者董事会授予的其他职权；

4、监事会

发行人公司章程规定不设监事会，设监事 1 人。截至本募集说明书签署日，发行人原职工监事孙志能离任，但尚未办理变更手续，发行人正在履行相应的选

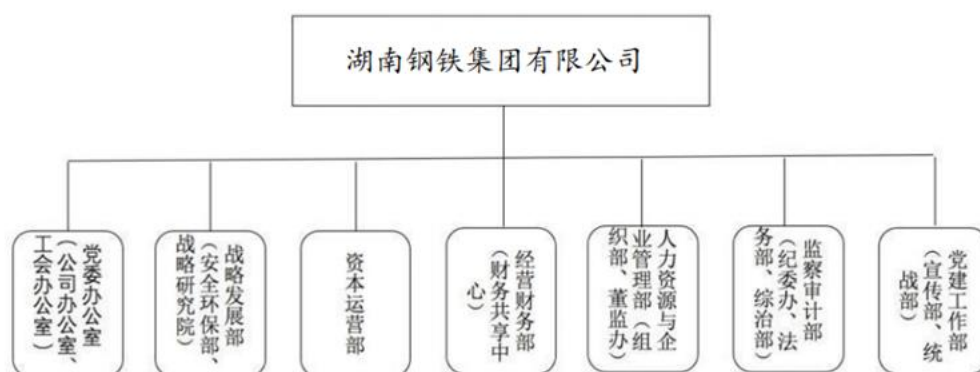
举流程，待相应选举流程完成后，职工监事人数将补充完毕。

监事履行下列职责：

- （1）检查公司财务；
- （2）对公司“三重一大”等事项实行监督；
- （3）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；
- （4）提议召开临时股东会议，在董事会不履行本章程规定的召集和主持股东会议职责时，召集和主持股东会会议；
- （5）向股东会提出议案，定期和不定期向股东会报告工作；
- （6）当董事、高级管理人员行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；
- （7）列席董事会会议、党委会会议及其他重要会议，并对会议决议事项提出质询或者建议；
- （8）法律、行政法规、股东会授予的其他职权。

（二）发行人内部机构设置

图：发行人内部机构设置



公司下设公司办公室、战略发展部、资本运营部、经营财务部、人力资源与企业管理部、监察审计部、党建工作部共7个部门。各部门职能如下表所示：

表：发行人各部门职能

党委办公室	1、综合管理：秘书与服务、综合调研与督查、文书与档案、翻译与外事管理、行政事务管理； 2、企业文化：企业文化建设、意识形态与宣传、品牌与标识管理； 3、公共关系管理； 4、党群工作：集团党委办公室工作、党建工作、统战工作、工会工作、计生工作、对口扶贫工作，机关党委和机关工会工作； 5、集团董事会会议管理及日常事务。
战略发展部	1、战略管理：战略研究、发展战略、发展规划、商业计划，信息化规划、信息化标准与规范管理，战略闭环体系牵头管理； 2、投资管理：投资计划管理、固定资产投资管理(含信息化项目投资管理)； 3、集群产业发展：资源配置与产业协同、集团内部市场管理； 4、钢铁板块管理：运营分析与技术协同、销售协同、对标与持续改进、统计分析与管理； 5、安全环保工作：安全监管、环境保护，政府安全、环保部门的衔接工作。 6、科技管理工作：负责科技管理和技术协同。
资本运营部	1、投资管理：并购重组与股权投资； 2、对外融资：非银行直接融资； 3、股权管理：产权与股权管理、股权处置，子公司新设、合并、分立与清算，股权投资项目立项前管理、投资项目的后评估； 4、投资者关系与证券事务管理； 5、集团集群产业转型发展协同推进。
经营财务部	1、财务管理：全面预算、财务决算、财税管理、会计核算，财务共享服务； 2、资金管理：资金计划、融资管理、银行融资、资金统筹管理、银企关系管理； 3、资产管理：清产核资、资产管理、关联交易管理； 4、经营分析：管理报告、财务报表及总账管理。
人力资源与企业管理部	1、集团改革：集团管控与公司治理模式优化、董事会建设、改革改制，企业办社会职能分离移交，改革办日常工作； 2、人力资源规划：人力资源战略、人力资源配置规划(计划)、劳动生产率提升计划管理； 3、企业管理：组织管理、创新管理、流程与制度管理、项目制管理、总部招标管理； 4、干部管理：领导力建设、人才培养、高中管人员的管理、后备队伍建设； 5、员工管理：员工招聘、岗位配置、劳动合同管理； 6、绩效薪酬：组织绩效管理，员工绩效、薪酬与福利； 7、员工发展：员工发展通道管理、培训计划管理、员工培训； 8、董监事管理：集团公司、股份公司及其他子公司董监事推荐或选派与日常管理及评价，子公司“三会”议案管理； 9、离退休人员的管理。
审计监察部	1、审计管理：战略审计、管理审计、经营审计、绩效审计、工程审计； 2、法律事务：工商事务管理、合同管理、诉讼与非诉讼、法务协同与法律服务、普法； 3、风控管理：风险管理、内部控制、内控制度管理； 4、纪检监察：党风党纪、廉政建设、行政监察、信访工作、综治维稳，公司纪委办公室工作，综合治理办公室工作。
党建工作部	1、企业党建工作：负责集团有关党的理论研究、基层党组织的思想建设与作风建设，负责总部入党积极分子的培养与发展、党员培训、党员关系管理、党费管理等工作； 2、企业文化建设：负责集团企业文化规划与指导、企业精神文明建设、企业重大文化活动的组织、品牌与标识管理等工作； 3、宣传工作：负责集团内部宣传的组织与指导、企业对外宣传、信息资源的上传下达、媒体公关、华菱内网管理与维护、《华菱视野》的编辑等工作； 4、统战工作：负责统筹集团及总部的统战工作，做好集团各民主党派、宗教与民族事务等协调工作； 5、群团工作：负责指导集团及总部共青团工作，做好与社会团体相关的日常事务工作。

（三）内部管理制度

1、财务管理制度

公司按照《企业财务通则》、《企业会计准则》及有关规定，建立了适应集团公司经营要求的财务会计管理制度。公司所属子公司实行自主经营、独立核算、自负盈亏，并接受公司的财务监督，对参股子公司按出资比例参与财务管理。公司设经营财务部，对所属企业统一行使财务管理及内部资金结算中心职能，合并编制会计报表。集团公司的财务管理分为投资管理和生产经营管理，建立相应的财务指标、核算办法、编制报表及确认过程中的责任制。公司在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经审查验证。

2、预算管理制度

为了保证生产经营和发展目标的完成，提高公司经济效益，强化全面预算管理，突出预算管理在公司经营管理中的作用与地位，公司制定了《预算管理制度》。公司设立预算管理委员会，由集团公司董事长、总经理和公司副总经理组成。公司预算坚持集中一贯制的管理方法，充分发挥职能部门的作用，实行预算收支高度集中，具体业务都要归口到职能部门，二级单位预算方面出现的问题都要有职能部门解决，由职能部门负责。

3、全面风险管理制度

为更好统筹公司的发展和安全，提升公司防范化解重大风险能力，公司根据《中央企业全面风险管理指引》《企业内部控制基本规范》及省国资委关于内控体系建设和风险防控等有关文件制度的要求，制订了《全面风险管理制度》。公司坚持建立健全以风险管理为导向、合规管理监督为重点，严格、规范、全面、有效的内控体系。树立和强化管理制度化、制度表单化、表单流程化、流程信息化的内控理念，通过“强监管、严问责”和加强信息化管控，严格落实各项规章制度，将风险管理和合规管理要求嵌入业务流程促使集团公司及各子公司依法合规开展各项经营活动，实现“强内控、防风险、促合规”的管控目标，形成全面、全员、全过程、全体系的风险防控机制，切实全面提升内控体系有效性促进集团公司实现高质量发展。

4、融资制度

为加强湖南钢铁集团本部及子公司直接融资管理，规范直接融资行为，根据相关法律法规及《公司章程》规定，公司制定了《直接融资管理办法》。直接融资主要包括债券融资和权益融资。公司直接融资遵循坚持服务主业实业、坚持分

级分类管理以及坚持全流程管控的原则。

5、关联交易制度

公司制定的《关联交易制度》对公司的关联交易管理进行了较为明确的规定，公司范围内的关联交易应按照公开、公正、公平的原则进行。关联方之间所进行的交易应按照公平合理的交易价格和交易条件进行，不得利用关联交易进行调节利润、粉饰报表、转移资产、转移利润、逃税避税、逃废债务。对于日常关联交易事项各单位应签订交易合同或协议，合同或协议的签订应遵循平等、自愿、等价、有偿的原则，并报经公司有关部门进行审核，财务部门应对合同或协议审核无误后方可办理结算手续。对于重大的关联交易事项，应由相关单位董事会或类似机构进行讨论表决，并报经公司主管部门进行审核，必要时应聘请中介机构对交易的标的进行评估或审计。

6、安全生产制度

公司制定了《安全生产管理办法》，设有安全生产管理委员会，是安全生产的决策、协调机构，统一领导和指导公司的安全生产工作。安全生产委员会定期召开会议，分析安全生产形势，研究解决安全生产存在的问题，督促检查安全生产工作，督促落实安全生产责任制，对各单位安全生产主要负责人履职尽责情况进行考核，组织开展安全生产宣传教育活动和安全专业技术培训，组织安全生产事故应急工作，完成政府交办的其它安全生产事项。公司高管和各二级单位主要负责人均是安全生产委员会成员，各生产单位均设有安全生产委员会，统一领导和指导单位的安全生产工作。安全管理机构主要负责落实安全生产法律法规，健全安全生产责任制和管理制度，完善安全风险监控机制，预防生产安全事故，保证公司生产经营合法合规，确保实现安全生产目标。

7、环保管理制度

公司建立有较为完善的环保管理体系，并有长期生产建设发展形成的管理制度支撑。主要控股子公司环保管理实行经理负责、副经理主管的责任制度，设置有能源环保管理处负责综合监管公司全面环境管理工作，在各厂、车间、班组设三级环保管理人员，形成公司完整的三级环境管理体系。

8、信息披露制度

为了进一步提高发行人信息披露水平、规范信息披露行为，保护投资者合法权益，公司制定了《湖南钢铁集团信息披露管理制度》。公司及全体董事或具有

同等责任的人员，应当保证所披露的信息真实、准确、完整、及时，承诺其中不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带法律责任，信息披露是公司的持续责任，公司应忠实诚信履行持续信息披露义务。

9、资金管理制度

为加强湖南钢铁集团有限公司资金管理，强化资金集中管控，防控资金风险，提高资金使用效率，公司根据相关法律法规及《公司章程》，并结合公司实际情况，制定了《湖南钢铁集团资金管理办法》，明确了财务管理部门、财务公司及公司下属子公司的职责，在金融业务管理、融资管理、担保管理、账户管理等方面作出了规定，有效提高了资金的安全性与使用效率，增强了风险防范能力。

（四）发行人独立性

发行人实际控制人为湖南省国资委，发行人具有独立的企业法人资格、独立核算、自负盈亏。发行人对于实际控制人在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况如下：

1、业务方面：公司拥有独立的业务，拥有完整的生产经营体系，在国家宏观调控和行业监管下，自主经营，自负盈亏，并自主做出战略规划、对外投资等经营决策。

2、人员方面：发行人与出资人在劳动、人事及工资管理等方面相互独立，设立了独立的劳动人事职能部门，且发行人高级管理人员并未在出资人单位兼职或领取报酬。

3、资产方面：发行人拥有经营所需的独立的营运资产和配套设施，包括机器设备、房屋建筑物等固定资产以及土地使用权、专利技术等无形资产均由发行人拥有，资产产权清晰，管理有序。

4、机构方面：发行人生产经营、财务、人事等均设立有自己的独立机构，与出资人完全独立。

5、财务方面：发行人设立了独立的财务管理部门，建立了独立的财务核算体系，执行规范、独立的财务会计制度。发行人在银行开设独立于出资人的账户，独立依法纳税。

关于发行人的独立性：

1、发行人不存在为控股股东、实际控制人、控股股东或实际控制人控制的

其它企业提供担保的情形；

2、发行人高级管理人员不存在在控股股东、实际控制人、控股股东或实际控制人控制的其它企业中担任除董事、监事以外的其它职务的情形；

3、发行人高级管理人员不存在在控股股东、实际控制人、控股股东或实际控制人控制的其它企业领薪的情形；

4、发行人与控股股东、实际控制人、控股股东或实际控制人控制的其他企业间不存在职能机构混同的情形；

5、发行人已设立独立的财务部门，并配备了专职财务人员，建立了独立的财务核算体系；

6、发行人独立开立了银行账户，不存在与控股股东、控股股东或实际控制人控制的其它企业共享银行账户的情形；

7、发行人货币资金存放于发行人控股孙公司湖南华菱钢铁集团财务有限公司，未有存于其他关联方的财务公司、控股股东或实际控制人开立的集团统筹账户、境外银行或其他机构的情况；

8、发行人独立纳税；

9、发行人未与控股股东、实际控制人签署资金管理协议（资金池模式）；

10、公司生产经营不存在严重依赖与控股股东、控股股东或实际控制人控制的其他企业之间的关联交易的情形。

六、现任董事、监事和高级管理人员的基本情况

（一）基本情况

截至本募集说明书签署日，本公司现任董事、监事、高级管理人员基本情况如下：

表：公司的董事、监事及高级管理人员情况表

姓名	职务	出生年月	任职日期
董事			
李建宇	董事、董事长	1971.05	2023.04 至今
阳向宏	副董事长、总经理	1972.09	2025.01 至今
季 武	外部董事	1983.04	2022.08 至今

姓名	职务	出生年月	任职日期
贺小辉	外部董事	1964.06	2021.08 至今
唐 荻	外部董事	1955.04	2021.08 至今
杨国平	外部董事	1963.09	2024.05 至今
非董事高级管理人员			
肖骥	副总经理	1967.11	2023.04 至今
谢究圆	副总经理	1970.04	2022.09 至今
曾顺贤	董事会秘书	1973.12	2022.09 至今
郑生斌	副总经理	1974.10	2024.04 至今
黄非	总审计师	1974.03	2024.06 至今

注：根据发行人公司章程，发行人董事任期3年，可连选连任（外部董事任期不超过2届），董事任期届满未及时改选，原董事仍应当继续履行董事职务。公司未设立总工程师、总经济师和总法律顾问。

截至本募集说明书签署日，发行人董监高均不持有公司股份、债券。

（二）发行人董事、监事及高级管理人员简历

董事简历：

李建宇：男，汉族，1971年5月出生，湖南湘潭人，中共党员，本科学历，工程硕士，正高级工程师。1994年8月参加工作，历任湘钢华光线材车间副主任、主任、党支部书记、副总经理，湘钢高线厂副厂长、梅材厂厂长及采购部、市场部、销售部部长，湘钢副总经理，总经理、党委书记、执行董事，湖南钢铁集团党委副书记、副董事长、总经理，现任湖南钢铁集团党委书记、董事长；华菱钢铁董事长、总经理。

阳向宏：男，汉族，1972年9月出生，中共党员，本科学历，工商管理硕士，政工师。1991年7月参加工作，历任衡钢炼钢分厂技术员、电炉炉长、副段长、办公室副主任，衡钢总经办秘书、副主任、总经办主任，华菱钢铁人力资源部经理、证券部经理、总经济师、董事会秘书，湖南钢铁集团党委委员、副总经理等职务。现任湖南钢铁集团党委副书记、董事。

季武：男，汉族，1983年4月出生，湖北孝感人，中南林业科技大学商学院管理硕士，注册会计师，取得基金、证券、期货从业资格。曾任中铁二十五局集

团项目财务部部长，天职国际会计师事务所审计经理、咨询经理，三一重工股份有限公司内部审计项目经理，长沙经济技术开发区投资控股有限公司金融事业部总经理，长沙迅邦投资咨询有限公司总经理，九州证券股份有限公司湖南分公司投行部团队负责人，中泰证券股份有限公司湖南分公司投行部总经理，湖南建工集团有限公司专职外部董事。现任湖南省高速公路集团有限公司、湖南省机场管理集团有限公司、湖南钢铁集团专职外部董事。

贺小辉：男，汉族，1964年6月出生，湖南株洲人，无党派人士，一级律师，公司法专业律师、行政法专业律师。1986年7月参加工作，历任湖南天隆律师事务所、湖南天舒律师事务所、湖南一星律师事务所主任。现任湖南省律师协会监事长、省人大常委会立法专家顾问、省人大立法咨询研究会副会长、省法官检察官遴选委员会委员、省委依法治省讲师团客座教授、政协湖南省第十二届委员会委员、湖南工业大学等多家法学院校兼职教授、中国反腐败司法研究会常务理事、省法学会理事等职务，现任湖南钢铁集团外部董事。

唐荻：男，汉族，1955年4月出生，北京人，中共党员。研究生学历，工学博士学位，国务院政府特殊津贴专家。现任北京科技大学教授、钢铁共性技术协同创新中心首席科学家、高效轧制国家工程研究中心名誉主任，中钢金属学会理事、专家委员会成员，中国金属学会材料深加工分会主任委员，现任湖南钢铁集团外部董事。

杨国平：男，汉族，1963年10月出生，硕士研究生学历，经济师。在省自然资源厅任职14年，还历任发展集团董事长、党委书记，期间兼任省铁路投资公司董事长；历任兴湘集团党委书记、董事长，期间兼任华天集团、华天酒店董事长，省酒店旅游集团党委书记、董事长。现任湖南钢铁集团外部董事。

高级管理人员简历：

肖骥：男，汉族，1967年11月出生，湖南衡阳县人，中共党员，工商管理硕士，会计师。1988年7月参加工作，历任衡阳华菱钢管有限公司财务处科长，销售处副处长，财务部副部长，部长，副总会计师兼财务部部长，总会计师，湖南华菱钢铁股份有限公司第七届董事会董事，财务总监。现任湖南钢铁集团有限公司党委委员、副总经理。

谢究圆：男，汉族，1970年4月出生，湖南涟源人，中共党员，本科学历，

高级工程师。1991年7月参加工作，历任湖南钢铁集团有限公司办公室副主任、主任、战略研究室主任、持续改进部部长、制造管理与安全环保部部长等职务。现任湖南钢铁集团副总经理，并兼任战略发展部部长。

曾顺贤：男，汉族，1973年12月出生，湖南新化人，中共党员，本科学历，工程硕士，工程师。1997年8月参加工作，历任湘钢宽厚板制造部副部长、湘钢采购部副部长，湖南钢铁集团有限公司办公室主任、资本运营部部长等职务。现任湖南钢铁集团副总经理。

郑生斌：男，汉族，1974年10月生，湖南宁远人，中共党员，本科学历，高级工程师，1997年9月参加工作，历任湘钢高线厂调度值班主任，宽厚板厂生产室主任、轧钢工序首席作业长、厂长助理、副厂长，科技开发中心主任助理，宽厚板厂厂长，五米板厂厂长，总经理助理、副总经理，衡钢党委书记、执行董事、总经理，2023年12月中共湖南省委组织部任命为湖南钢铁集团副总经理。

黄非：女，汉族，1974年3月出生，研究生学历，管理学硕士，高级审计师。曾长期在湖南省审计厅和湖南省国资委工作，历任湖南省国资委产权处、预算处副处长、国企监事会六办事处处长；湖南省审计厅行政事业审计三处、企业审计四处处长等职，现任湖南钢铁集团有限公司总审计师。

发行人具有健全的内部组织机构、议事规则，符合有关法律法规和公司章程的规定。董事、监事、高级管理人员的组成及任职也符合《公司法》等法律法规的相关规定。自2021年1月1日至募集说明书签署日，发行人董事、监事及高级管理人员变动均系正常人事变动，相关变动对发行人组织机构运行无重大不利影响。

根据发行人最新《公司章程》，不设监事会，设监事1人，截至募集说明书签署日，发行人无监事。待职工监事选举流程完成后，发行人职工监事人数将补充完毕；根据《湖南省国资委关于国有企业监事会退出派驻企业的通知》，原国资委委派监事傅箐、黄非、章清、赵治国不再担任发行人监事（上述人员变更尚未办理工商变更登记）。

（三）现任董事、监事、高级管理人员违法违规和严重失信情况

截至本募集说明书签署日，公司董事、监事及高级管理人员不存在违法违规和严重失信的情况。

七、发行人主营业务情况

（一）所在行业状况

钢铁工业是国民经济的基础产业，是技术、资金、资源、能源密集型产业，在整个国民经济中具有举足轻重的地位，涉及面广、产业关联度高、消费拉动大，在经济建设、社会发展、财政税收、国防建设以及稳定就业等方面发挥着重要作用。钢铁工业是典型的周期性行业，其发展与国家宏观经济发展密切相关。中国经济的高速增长和广阔的市场前景，为钢铁工业的发展提供了机遇和动力。

1、我国钢铁行业总体发展趋势

钢铁工业是典型的周期性行业，其发展与宏观经济发展的正相关性非常显著。目前，中国还处于工业化和城市化进程中，固定资产投资是中国钢铁业发展的主要动力，中国已连续多年成为世界最大的钢铁生产和消费国。

2014年，在外需不振、产能过剩和房地产市场调整等因素的作用下，国内经济增长步伐较以前年度有所放缓。在宏观经济增速趋缓的态势下，中央管理层加大力度进行经济结构调整和转型升级，钢铁行业面临的政策压力和资金压力逐步加大。2014年全国粗钢产量8.23亿吨，同比增长0.9%，增幅同比下降6.6%；钢材（含重复材）产量11.3亿吨，同比增长4.5%，增幅下降6.9%。2014年国内粗钢表观消费量为7.31亿吨，同比增加583万吨，同比增长0.8%，增幅同比下降8.41%。随着我国经济发展进入新常态，钢铁行业发展环境发生了深刻变化。2015年，我国钢铁消费与产量双双进入峰值弧顶区并呈下降态势，钢铁主业从微利经营进入整体亏损，行业发展进入“严冬”期。同时，中央提出的推进供给侧结构性改革，国务院出台的化解钢铁过剩产能的财税金融政策也为钢铁行业彻底摆脱困境提供了历史机遇。2015年全国粗钢产量8.04亿吨，同比下降2.30%，近30年来首次出现下降；钢材（含重复材）产量11.2亿吨，同比增长0.60%，增幅下降3.9%。2015年国内粗钢表观消费量为6.95亿吨，同比减少3,680万吨，同比下降5.03%，是近16年来中国年度粗钢表观消费量首次降低。

供给侧改革主导下的2016中国钢市，从2015年开始的房价上涨到年初的新版“四万亿”新增信贷、房地产投资快速反弹，钢材消费下降趋势缓解；从2015年下半年开始的钢铁企业停产到今年的去产能、环保限产，钢铁产量得到控制。钢铁企业实现了较好的盈利，产能利用率得以提高，出口优势下降，供需关系得以改

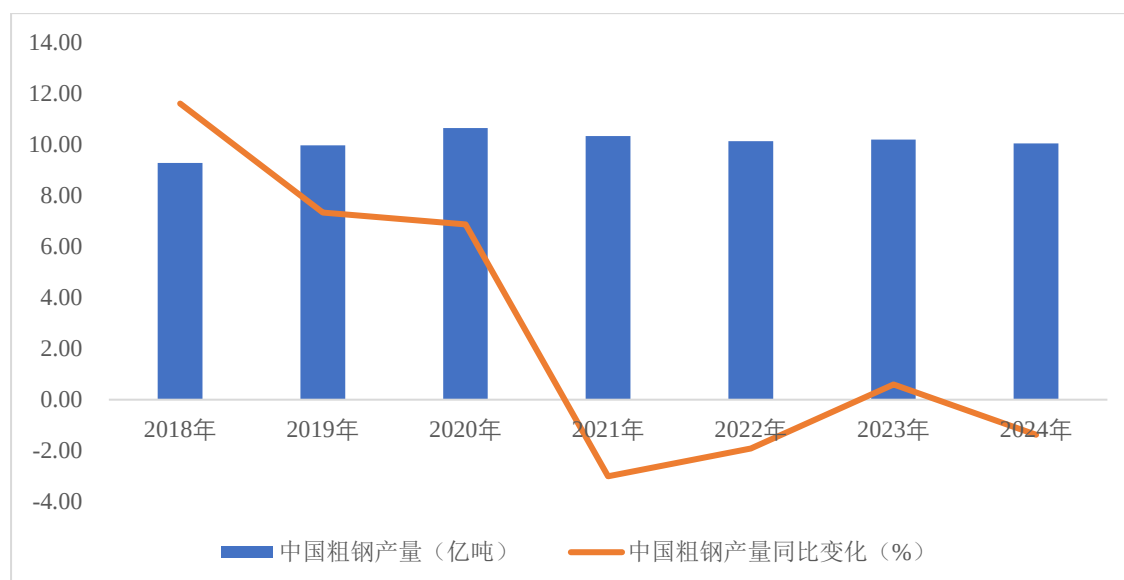
善。2016年我国粗钢产量8.08亿吨，同比增长1.2%，略有上升。2016年粗钢产量增长主要得益于需求复苏以及补库存需求。2016年中国粗钢表观消费为7.09亿吨，同比增长2%。增长主要得益于当年基础设施、房地产和汽车行业的超预期增长，但同时造船、大型机械等制造业以及家电、能源等行业用钢需求却在减少，因此2016年粗钢表观消费量仅略有增长。

2017年以来，供给侧结构性改革持续推进，钢铁行业去产能、取缔地条钢效果显著，优势产能加快释放，因化解过剩产能、清除地条钢和环保限产腾出的市场空间，通过合规企业增加产量和减少出口得以补充。2017年最低日产水平出现在12月份，日均产量216.3万吨，最高值出现在6月份，为244.1万吨。2017年共有长达8个月的时间粗钢日产超过230万吨，全年我国月度粗钢日产均值为231.47万吨，较2016年同期上升11.11万吨。前三季度，钢铁行业规模以上企业实现利润总额达2,413.40亿元，同比增长118.50%，增速较去年同期提高22.12个百分点；中国钢铁协会会员钢铁企业累计实现利润919亿元，同比增长3.74倍，盈利水平大幅增长。随着北方秋冬季环保限产逐步进入落地期，12月钢铁行业供需两端都有所趋缓，国内钢材市场价格在高位呈现偏弱走势。

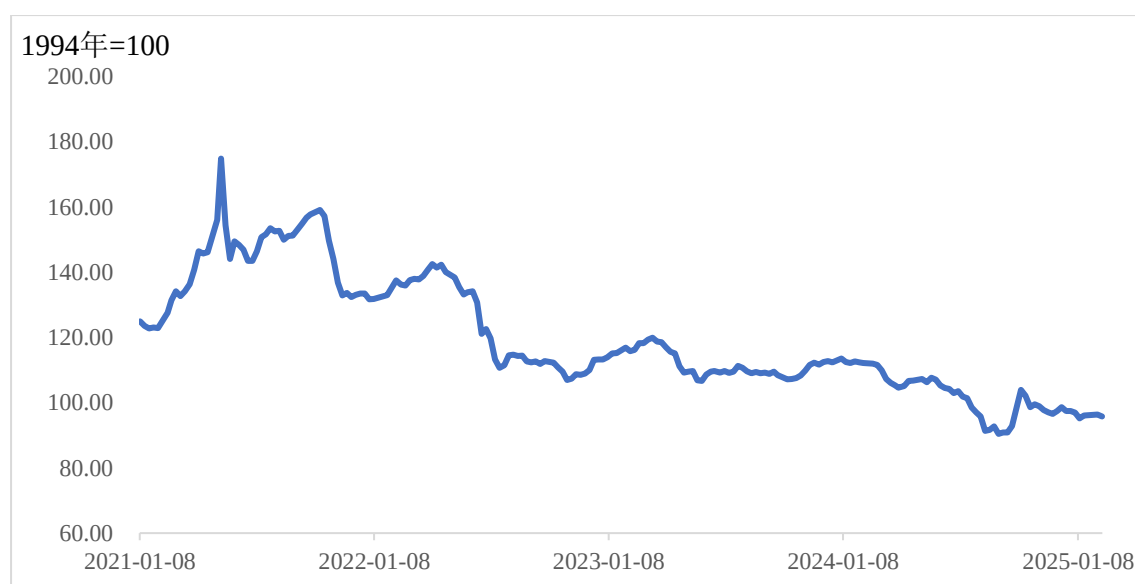
2021-2024年，我国粗钢产量分别为10.33亿吨、10.13亿吨、10.19亿吨和10.05亿吨，同比分别变动为-3.00%、-1.94%、0.59%和-1.37%；钢材产量分别为13.37亿吨、13.40亿吨、13.63亿吨和14.00亿吨，同比分别增长0.60%、0.30%、1.72%和2.71%。2021年上半年，钢铁行业顺应上年度公共卫生事件过后国内外经济快速恢复增长带来的旺盛需求，钢材市场产销两旺，叠加全球货币政策宽松，铁矿石等大宗原材料价格快速上涨，铁矿石价格于5月份创历史新高；下半年，市场需求收缩，在产能产量“双控”、调整钢材产品出口退税、保供稳价等政策影响下，钢材市场基本实现供需动态均衡，钢材和原燃料价格有所回落，但整体均价仍高于2020年。2022年一季度地缘政治冲突导致国际能源价格大幅增长，国外钢价大幅上涨拉动国内钢价增长；进入二季度以来受经济预期下降、国内钢材需求低迷影响，国内钢材价格在供大于求的背景下迅速回落。根据中国钢铁工业协会发布的数据，截至2022年底，钢材综合价格指数较上年底下降18.45点至113.25点；2022年全年平均指数为123.36点，同比下降19.74点。2023年底，钢材价格指数为112.90点，环比上升1.28点，升幅为1.15%；比2022年末下降0.35点，降幅为0.31%；同比下降0.35点，降幅为0.31%。从全年情况看，2023年CSPI国内钢材价格指数平

均值为111.60点，同比下降11.07点，降幅为9.02%。从分月情况看，2023年1月—3月份价格指数小幅上升，4月—5月份由升转降，6月—10月份呈窄幅波动，11月份明显上涨，12月份升幅收窄。

图：全国粗钢产量情况



图：自2021年以来钢材综合价格指数



数据来源：wind

总体而言，我国钢铁工业取得了巨大成就，但也面临着许多问题，钢铁行业的发展受到资源和能源的约束，如铁矿石、煤炭等原料运输条件偏紧；结构调整中存在市场需求预期过高、淘汰落后难度加大、出口结构不合理和企业联合重组进展缓慢、机制改革明显滞后几大问题。与世界先进国家相比也存在三方面的差距：一是产业集中度不够，近十年来是逆集中发展，弊端包括行业规模效率较低、

对上下游谈判地位减弱、控制产能增长等监管难度增加；二是在高附加值产品的产量、质量、品种、规格上存在较大差距，在新工艺、新装备、新技术原始性开发及工程化方面存在差距；三是从可持续发展的角度看，我国企业能耗偏高，环保上存在较大差距。

2、国内钢铁行业运行状况

（1）粗钢产量略有回升，区域发展不均衡

近年来，受固定资产投资快速增长激励，中国粗钢表观消费量保持了快速增长。受国内市场巨大发展空间推动，国内钢铁企业纷纷进行产能扩张，钢铁产能和产量快速增长。2011年度，全国粗钢产量68,388.3万吨，同比增长7.3%。2012年，全国粗钢产量71,654万吨，同比增长3.1%。从各地区看，新疆、贵州、福建、吉林、云南、广西等地粗钢产量增速超10%；山西、江苏、河北等省粗钢产量同比分别增长9.4%、8%和6.2%，高于全国平均增速；而天津、上海等经济发达地区及重庆、湖南等产能集中度较高省市产量下降超过7%。2013年，尽管国家对行业环保治污和产能淘汰的力度不断加大，但是出于担心市场份额流失、防止银行停贷风险、迫于地方保增长压力、权衡边际效益等因素的考虑，钢厂减产意愿不足，旺季较好的订单情况也使得主要钢铁产品产量增速继续提高。2013年度粗钢产量77,900万吨，较上年同比增长7.5%。2014年底，全国炼钢产能超过10亿吨，全年粗钢产量达8.23亿吨，同比增长0.9%，与同期粗钢表观消费量相比，在下游需求增速不足的情况下，产能、产量显著过剩，建筑用钢和板材等产品市场供大于求的矛盾愈发明显。2014年粗钢产量82,269万吨，较上年增长0.9%。

2015年全国粗钢产量8.04亿吨，同比下降2.30%，近30年来首次出现下降；钢材（含重复材）产量11.2亿吨，同比增长0.60%，增幅下降3.9%。2015年国内粗钢表观消费量为6.95亿吨，同比减少3,680万吨，同比下降5.03%，是近16年来中国年度粗钢表观消费量首次降低。

2016年我国粗钢产量8.08亿吨，同上年比略有上升。2016年粗钢产量增长主要得益于需求复苏以及补库存需求。2016年中国粗钢表观消费为7.09亿吨，同比增长2%。

2017年我国粗钢产量8.32亿吨，同比上升5.7%。2017年度中国粗钢表观消费为6.62亿吨，同比增长10.15%。2017年1-10月呈现波动上升的趋势，11、12月由于受冬季限制炼钢的政策影响，表观消费量有所下降，但总体来说仍高于2016年

同期水平。

2018 年度，我国粗钢产量 9.28 亿吨，同比上升 6.60%，2018 年以来粗钢产量整体呈回升趋势，在 10 月达到峰值为 0.83 亿吨。

2019 年全国生铁、粗钢和钢材产量分别为 8.09 亿吨、9.96 亿吨和 12.05 亿吨，同比分别增长 5.3%、8.3%和 9.8%，粗钢产量再创历史新高。2019 年钢铁行业市场需求较好，基建、房地产等下游行业运行稳定，国内粗钢表观消费量约 9.4 亿吨，同比增长 8%。

2020 年，我国粗钢产量 10.53 亿吨，同比增长 5.2%；生铁产量 8.88 亿吨，同比增长 4.3%；钢材产量 13.25 亿吨，同比增长 7.7%。

2021 年，我国粗钢产量 10.33 亿吨，同比减少 3.0%；生铁产量 8.69 亿吨，同比下降 4.3%；钢材产量 13.37 亿吨，同比增长 0.6%。

2022 年，我国粗钢产量 10.13 亿吨，同比减少 1.94%，生铁产量 8.64 亿吨，同比下降 0.8%；钢材产量 13.40 亿吨，同比增长 0.3%。

2023 年，我国粗钢产量 10.19 亿吨，同比增加 0.06%，生铁产量 8.71 亿吨，同比增长 0.08%；钢材产量 13.63 亿吨，同比增长 1.94%。

2024 年，我国粗钢产量 10.05 亿吨，同比减少 1.37%，生铁产量 8.52 亿吨，同比减少 2.21%；钢材产量 14.00 亿吨，同比增长 2.71%。

（2）需求规模维持高位

目前，我国总体上仍旧处于工业化和城市化的进程中，现阶段重工业主导的工业化特征没有改变，随着工业化、城镇化的推进，对钢铁的需求量依然会较大。我国钢铁工业需求持续增长的基本趋势没有改变，钢铁业仍有进一步发展的空间，但也会出现阶段性、结构性的供过于求。

作为建筑用钢材的需求大户，钢铁行业的效益与房地产行业的发展紧密相关。短期内建筑用钢材的需求仍会受到房地产政策的负面影响，建筑用钢材的需求恢复增长还需等待政策信号的释放。机械行业的工业销售产值出现整体下滑的态势，重点产品和出口增速同时也出现下滑，机械行业的整体发展速度减缓，这对于钢铁行业的产品需求增长较为不利。

虽然钢铁消费量有所下降，但中国经济的持续增长、固定资产投资的稳定增长一直为国内钢材需求提供有力支撑，全球经济在金融危机后缓慢恢复增长也拉动中国钢材的出口。从总体看，钢材的需求规模仍处于高位。

（3）钢铁企业之间兼并重组加快，产业集中度有所提高

2016年，国务院印发的《关于推进钢铁产业兼并重组处置僵尸企业的指导意见》以及《推动中央企业结构调整与重组的指导意见》公布，上述指导意见目标包括：到2025年，中国钢铁产业60%-70%的产量将集中在10家左右的大集团内，其中包括8000万吨级的钢铁集团3-4家、4000万吨级的钢铁集团6-8家，以及一些专业化的钢铁集团。同时巩固加强一批、创新发展一批、重组整合一批以及清理退出一批，推动供给侧结构性改革，坚持公有制主体地位，提升中央企业发展质量和效益，推动中央企业在市场竞争中不断发展壮大。

2016年6月，宝钢集团有限公司、武汉钢铁（集团）公司合并组建中国宝武钢铁集团有限公司，成为中国第一大、全球第二大钢铁企业；2019年6月份，中国宝武钢铁集团有限公司重组安徽马钢集团，安徽省国资委向中国宝武钢铁集团有限公司无偿划转其持有的安徽马钢集团51%的股权；2020年8月，山西省国资委将其持有的太钢集团51%的股权无偿划转至中国宝武钢铁集团有限公司，收购完成后中国宝武钢铁集团有限公司一跃成为全球不锈钢行业的领军企业；2020年9月，重庆钢铁发布公告，中国宝武钢铁集团有限公司间接控制重庆钢铁公司23.51%的股权，成为该公司的实际控制人。此外，以北京建龙重工集团有限公司、德龙钢铁有限公司、方大特钢科技股份有限公司等为代表的民营钢铁企业也加强并购重组步伐，参与到渤海钢铁破产重组、收购云南永昌钢铁公司、英国钢铁公司等行业并购重组中来。“十三五”期间，中国钢铁企业的重组有效提高了钢铁行业集中度，对提升行业集中度，增强整体竞争水平、降低生产成本等方面起到了积极作用。

（4）技术创新取得积极进展，高质量产品不断增多

“十三五”以来，在国家创新驱动发展战略的引导下，钢铁企业对技术创新的投入力度加大，创新能力明显提升，钢铁产品的品质质量不断提高。“十三五”前4年，国产钢材有282项品种的实物质量达到国际同类产品水平，20项产品实物质量达到国际先进水平。极低铁损取向硅钢、600-750Mpa级高精度磁轭钢、先进核能核岛关键装备用耐蚀合金、核电用不锈钢、高品质汽轮机叶片钢、低温管线钢、极地特种低温钢等高端产品打破国外技术垄断，成功用于国家重大工程建设及国防军工领域。国产大飞机起落架用钢、高铁轮对用钢、高铁转向架用钢也已具备了国产化替代能力。截至2019年底，我国22大类钢铁产品中有19类自给率超过

100%，其他三类超过98.8%。

（5）节能减排降耗取得积极进展，产业化发展不断推进

“十三五”期间，钢铁工业围绕焦化、烧结（球团）、炼铁、炼钢、轧钢等重点工序及智能制造，开展烟气多污染物超低排放技术、高温烟气循环分级净化技术、副产物资源化技术等组合式系统集成节能减排技术，基于炉料结构优化的硫磺源头减排技术、新型非高炉炼铁、小方坯免加热直接轧制技术、智能制造示范线建设等研究，行业节能减排降耗取得明显成效。从2015年至2018年，钢铁工业能源消费总量从63951万吨标煤下降至51504万吨标煤，下降了19.5%，提前超额完成“十三五”规划确定的行业能源消费总量下降15%的目标；吨钢综合能耗从572千克标煤/吨下降至555千克标煤/吨，下降了3.0%。

3、钢铁行业的前景展望

（1）行业不断取得技术进步

近年来，全行业在技术改造方面取得重大进步，其中首钢采用国际一流的工艺装备建成投产了两个新基地；宝钢自主研发并扩大生产高档取向硅，已批量投放市场，替代进口用于50万伏以上等级的超高压大型变压器；宝钢、鞍钢、武钢、马钢、华菱钢铁研究开发并生产的高强度超汽车板取得新进步。

（2）钢铁需求难有大幅提升，但需求规模依然庞大

目前来看，全球经济复苏仍艰难曲折，经济增速明显弱于预期，国内经济增速换挡期和结构调整阵痛期叠加共振，下行压力持续存在。在此背景下，钢铁需求难有大幅提升。但也应该看到，“一带一路”、京津冀协同发展、长江经济带等国家重点战略将对钢材需求起到一定的拉动作用。不过从当前中央和地方公布的主要项目来看，投资主要还是集中在交通、水利和基础设施方面，尤其是机场、铁路、高速公路、城市轨道交通等。这样的投资方向，固然会在一定程度上提振国内市场的钢材需求，但也会在一定程度上改变钢材需求结构。必须指出的是，虽然中国经济增速放缓，但因为对比基数的不断提高，其体量规模依然巨大。

（3）钢铁行业重组将提速

加快推进行业兼并重组，提高产业集中度是“十四五”重点任务。针对产业集中度偏低这个老问题，《关于推进钢铁产业兼并重组处置僵尸企业的指导意见》明确提出“到2025年，打造若干家世界超大型钢铁企业集团以及专业化一流企业，力争前5位钢铁企业产业集中度达到40%，前10位钢铁企业产业集中度达到60%”。

“十四五”期间，钢铁行业进一步深化混改，推动龙头企业和优势企业实施兼并重组是提升产业集中度的主要途径，区域兼并重组、产业链上下游协作是提升竞争力的必然选择，政府和行业将在产能置换、税收优惠、金融服务等方面给予政策支持 and 保障。

（4）行业所面临的挑战

从国内经济形势来看，中国经济已经由高速增长阶段换挡高质量发展阶段，受供给侧改革、宏观调控及外部经济形势的影响，整体经济形势将维持稳健格局。同时按照高质量发展的要求，统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局将持续推进，通过创新和完善宏观调控，实施积极的财政政策和稳健的货币政策，健全经济政策协调机制，经济将继续维持在合理区间运行。全面深化国企改革，加快国有经济优化布局、结构调整和战略性重组，加大金融服务实体经济发展的力度，助推传统产业优化升级和国有资本做强做优做大，为实体经济的良性发展夯实了更为宽松及健康的外围环境。

从钢铁行业的自身产业环境来看，随着供给侧改革以及去产能政策将持续发酵，叠加环保持续高压态势，冬季限产区域大概率由环京津冀地区扩大至“京津冀地区及周边、长三角、汾渭平原”等区域，钢铁行业供需紧平衡的格局不会发生根本性的改变，而公司地处中南区域，不在限产区域覆盖范畴。从钢铁行业下游的用钢需求方面来看，整体保持平稳，长期来看，制造用钢的需求强于建筑用材。

同时公司所涉足的物流、资源贸易、金融服务及节能环保等战略新兴产业，仍将处于高速发展时期，为公司产业结构调整及转型升级创造了更加健康的外围环境。

（二）公司所处行业地位

发行人作为国内大型钢铁生产企业之一，在产能规模方面具有比较优势，且产品种类齐全。根据中钢协公布的统计数据，2012年发行人粗钢产量位居全国第十位，2013年发行人粗钢产量位居全国第十一位，2014年发行人粗钢产量位居全国第九位，2015年发行人粗钢产量位居全国第十位，2016年发行人粗钢产量位居全国第九位，2017年发行人粗钢产量位居全国第八位，2018年发行人粗钢产量位居全国第八位，2019年发行人粗钢产量位居全国第十三位。2020年发行人粗钢产

量位居全国第九位。2021年发行人粗钢产量位居全国第八位。2022年发行人粗钢产量位居全国第九位。2023年发行人粗钢产量位居全国第九位。

发行人经过10多年的快速发展，在经营规模上已站稳行业前十强，并形成了同行业为数不多的板管棒线金属制品兼有、普特结合、专业化分工生产格局，是全球最大的宽厚板生产企业，国内第二大无缝钢管供应商，主体产线技术装备达到国内领先水平，在造船、海工、桥梁、高压容器、汽车、家电、工程机械、油气等用钢领域的细分市场具有较强的竞争优势。发行人作为湖南省属国企领头羊、实体经济发展排头兵。下属重要子公司华菱湘钢是全球第一大的单体中厚板生产企业，华菱衡钢是全国第二大无缝钢管生产企业，VAMA是全球技术装备最先进汽车板企业之一。发行人具有国际一流的装备水平及生产线，综合实力处于行业领先地位。

从我国钢铁产能区域布局看，大部分产能位于长江以北地区，尤其是华北地区钢铁企业多、产能大。钢铁消费较大的南方地区粗钢产量却较小，包括湖南在内的中南七省市钢材消费量约占全国钢材总消费量的1/3，钢材产量占全国钢材总产量的比重不到20%。发行人位于中南地区的湖南省，尽管近年国内钢铁行业需求有所下滑，但作为中南地区大型钢铁企业之一，仍面临较大的市场空间且未来一定时间仍将保持中南地区的市场领先地位。

（三）公司的竞争优势

1、产品结构合理，高端产品品牌优势较为明显

近年来，公司加快钢铁板块产业升级步伐，品种结构逐渐向高端转移。2007年起钢材生产的板管比（指板、钢管的生产量占有所有钢材生产总量的比重）已超过50%，形成以板材、钢管和优质线棒材为主导产品的序列和质量优势。同时还开发了锅炉板、桥梁板、X52管线钢、镀锌板、大口径石油专用管等近百个品种牌号的新产品。公司先后有多个产品获得国家和省级名牌产品、质量奖等称号，部分产品已获得美、英等多国的质量认证和出口免检权。

公司的“双菱”商标被国家工商总局商标局认定为中国驰名商标，还先后获得国家免检产品、全国用户满意产品、“湖南名牌”等荣誉。华菱湘钢的“华光”产品也先后获得全国免检产品、全国用户满意产品、“湖南名牌”等荣誉，华菱连轧管的大口径无缝钢管获得湖南省名优产品称号。

2、区域市场优势

湖南钢铁集团位于中部的湖南省，钢材销售可辐射华南、华东以及西南地区。湖南及周边的湖北、江西、广东及重庆，区域经济发达，制造业发展迅速，钢材需求旺盛，需求量在3,000万吨左右。而全国钢铁产能大部分位于长江以北地区，尤其是华北地区钢铁企业多、产能大，这意味着钢铁消费较大的南方地区粗钢产量小，公司所辐射的南方各省均为钢材净调入省份，目前湖南省内的产能只有2,000万吨，这意味着有1,000万吨的缺口，因此发行人占有绝对的区域市场优势，且这种优势将随着落后产能的淘汰和需求的增长而进一步增强。

中国经济发展的新阶段，发展的梯度由东部的发展逐渐向中部地区的崛起，中部地区将引领中国经济新一轮的发展，固定资产投资相对东部地区保持高速增长，公司所处中部地区城镇化加快推进，如长株潭两型社会和3+5城市群建设，下游用钢行业如汽车、工程机械、电机与输变电设备制造、基础设施建设等迅猛发展，驱动对钢材的需求。公司在新一轮中部崛起的工业化和城镇化进程中，可以贴近市场的机遇，获得先机。

3、技术装备优势

湖南钢铁集团的装备水平处于国内先进水平，特别是热、冷轧薄板、宽厚板、无缝钢管等先进生产线，为高档钢材品种的开发生产奠定了坚实基础。产品结构形成了板管棒线金属制品兼有、普特结合、专业化生产的格局。

4、智能化水平不断提升

公司瞄准“让设备开口说话、让机器自主运行、让企业更有效率”的目标，不断推进5G、人工智能等新信息技术与生产现场深度融合。其中，华菱湘钢与华为、湖南移动战略合作，系统升级改造的五米宽厚板厂废钢吊运智慧天车正式投用，“5G+智慧天车”成为钢铁行业5G网络实景运用的首例实践。另外，还实现了连铸机器人自动加渣、棒材自动打捆、铁路道口无人值守、AI智能检测等，生产效率进一步提升。华菱涟钢建立了设备智能运维中心，设备维护从传统的点检模式向智能预知维护模式转变；建立了智能协同管控中心，实现生产调度管理由人工监控管理向数字化管控转变；建立了云数据中心，初步奠定新IT基础设施平台。华菱衡钢完成钢管逐支跟踪、钢管表面质量智能检测、钢管自动打包系统等智能化改造，首次运用检测机器人，推进站点无人值守、天车自动运行，被工信部授予“无缝钢管智能工厂试点示范企业”。

5、公司治理机制优势和战略资本国际化

安赛乐一米塔尔与公司形成战略合作关系，使得公司实现了产权结构多元化，完善了公司法人治理结构。同时安赛乐一米塔尔带来的管理理念和机制赋予公司低运营成本优势，在低成本原材料的获取、生产设备的有效利用以及协同战略的实施方面进一步提升公司的竞争实力。公司目前是全球第四大铁矿石生产供应商FMG的第二大股东，有利于提升获取境外铁矿资源的能力及保障进口原材料的供应。

6、产品能较好抵御行业周期波动风险的优势

公司实施精品战略和后向一体化战略来优化产品，抵御行业周期波动的风险。精品战略和后向一体化战略的推进将使华菱钢铁具备快速反应能力，并且能够提高产品附加值和直供比例，从而在一定程度上能够抵御行业周期波动的风险。

7、经营管理优势

公司成立以来严格依据有关法律、法规进行规范运作，管理体制和运行机制不断创新，经营管理水平不断提高。近年来，公司积极推进管控模式变革，按照国际化发展战略要求，以“战略控制，业务协同”为指导，构筑介于战略设计与战略控制之间的新管控模式，建立母子公司分享决策和共享服务机制。公司建立高效的协同机制，启动全面财务预算管理，提高对采购、营销、预算、技术研发等重点业务的协同整合能力和对战略资源的掌控能力，加快结构调整，降低运营成本，提高运行效率。此外，公司通过ERP系统，推进了管理信息化建设，实现各子公司之间信息资源的共享。

（四）公司经营方针和战略

公司将在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下，全面落实湖南省“三高四新”战略定位和使命任务，坚持推进实施“做精做强、区域领先”的中长期战略，认真贯彻“坚定不移降杠杆防风险，坚定不移对标挖潜降成本，坚定不移调结构提品质，坚定不移深化改革提效率，坚定不移实现超低排放树形象，坚定不移提升党建质量强引领”的基本工作方针，继续实施“质量、效率、动力”三大变革，持续完善精益生产、销研产一体化、营销服务“三大战略支撑体系”，努力建设学习创新、高端精品、智能、协调发展、开放共享的新华菱，以成为具有国际竞争力的钢材综合服务商为远景目标，站稳我国钢铁行业第一方阵，成为钢铁行业的引领者。

（五）公司主营业务情况

1、公司经营范围及主营业务

发行人经营范围：以自有合法资产开展冶金资源开发、黑石金属冶炼加工、物流仓储、金融业、废弃资源综合利用、节能环保、新材料、高端装备制造等钢铁产业链有关项目的投资(不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款、发行票据、发放贷款等国家金融监管及财政信用业务)；所属企业生产经营所需原材料、机电设备和配件的采购及供应；子公司的资产管理；钢铁产品及副产品的加工、销售；法律法规允许的商品和技术的进出口业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

近三年，公司营业总收入总体呈现良好的上升趋势，其中钢铁板块是发行人的传统主业，近年发行人推行“一业为主，集群发展”战略布局，即除了钢铁主业以外，重点发展贸易、物流、金融服务、电子商务以及上游资源投资等产业，非钢板块是公司收入的重要补充。

2、营业总收入情况

表：公司近三年营业总收入构成情况表

单位：亿元、%

业务分类	2024年		2023年		2022年	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
钢材板块	1,104.69	46.01	1,241.91	52.61	1,353.43	61.49
其中：板材	666.11	27.75	699.18	29.62	755.44	34.32
长材	309.05	12.87	408.25	17.29	457.22	20.77
无缝钢管	122.67	5.11	125.02	5.30	131.77	5.99
其他	6.87	0.29	9.47	0.40	8.99	0.41
非钢板块	1,296.11	53.99	1,118.64	47.39	847.74	38.51
其中：贸易	706.89	29.44	624.95	26.47	434.99	19.76
物流	8.70	0.36	8.17	0.35	7.22	0.33
金融	8.70	0.36	9.26	0.39	9.22	0.42
电线电缆	41.58	1.73	34.70	1.47	30.15	1.37
其他	530.24	22.09	441.56	18.71	366.16	16.63
合计	2,400.80	100.00	2,360.56	100.00	2,201.18	100.00

近三年，发行人营业总收入分别为2,201.18亿元、2,360.56亿元和2,400.80亿元。2023年-2024年，发行人营业收入增长率分别为0.19%和1.70%。2022年和2023年营业收入小幅增长主要系非钢板块的经营改善所致。

近三年，发行人钢铁板块收入占总收入比重逐步降低。钢铁板块的收入结构方面，板材和长材收入是核心部分，近三年，板材和长材收入合计占营业总收入的比例为55.09%、46.91%和40.62%。2022年钢材板块收入较2021年减少67.58亿元，减幅4.76%，主要系国内“需求收缩、供给冲击、预期转弱”等多方面因素影响导致国内板块销售收入下滑，但发行人抓住国际市场钢材价格高企机会，钢材出口量同比显著增加，国外地区钢材销售收入增长超过30%；2023年钢材板块收入较2022年减少111.52亿元，减幅8.24%，主要系2023年市场价格下降所致。2024年钢材板块收入较2023年减少137.22亿元，减幅11.05%，主要受行业整体景气度影响所致。

近三年，发行人非钢板块收入分别为847.74亿元、1,118.64亿元和1,296.11亿元，占营业总收入的比重分别为38.51%、47.39%和53.99%，近三年，非钢细分板块收入呈现稳步增长趋势。

3、营业成本情况

表：公司近三年营业成本构成情况表

单位：亿元、%

业务分类	2024年		2023年		2022年	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
钢铁板块	1,021.40	45.19	1,097.63	50.61	1,183.23	59.50
其中：板材	600.08	26.55	592.11	27.30	636.23	31.99
长材	302.63	13.39	388.22	17.90	428.77	21.56
钢管	112.10	4.96	108.37	5.00	109.74	5.52
其他	6.59	0.29	8.93	0.41	8.49	0.43
非钢板块	1,238.58	54.81	1,071.09	49.39	805.48	40.50
其中：贸易	682.19	30.19	617.07	28.45	425.91	21.42
物流	8.15	0.36	7.58	0.35	6.72	0.34
金融	5.80	0.26	6.16	0.28	6.30	0.32
电线电缆	36.87	1.63	30.27	1.40	25.89	1.30
其他	505.56	22.37	409.99	18.90	340.66	17.13
合计	2,259.98	100.00	2,168.71	100.00	1,988.72	100.00

营业成本方面，近三年公司营业成本分别为1,988.71亿元、2,168.71亿元和2,259.98亿元，与公司营业收入的波动基本保持一致。总体来看，公司通过构建精益生产体系，合理的采购策略以及对生产流程的科学管理帮助公司较好地控制了生产成本。

近三年发行人钢铁成本呈现下降趋势，主要系钢铁板块收入有所减少，对应原材料成本亦有所减少所致。

2022年非钢板块成本较2021年上涨9.59%，2023年非钢板块成本较2022年上涨32.98%，2024年非钢板块成本较2023年上涨15.64%。报告期内非钢板块的成本增长主要是由于公司贸易板块成本随业务增长所致。

4、毛利润情况

表：公司近三年营业毛利润构成情况表

单位：亿元、%

业务分类	2024 年		2023 年		2022 年	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
钢铁板块	83.29	59.15	144.28	75.20	170.20	80.11
其中：板材	66.03	46.89	107.07	55.81	119.21	56.11
长材	6.42	4.56	20.02	10.44	28.45	13.39
钢管	10.57	7.51	16.65	8.68	22.03	10.37
其他	0.28	0.20	0.54	0.28	0.50	0.24
非钢板块	57.53	40.85	47.57	24.80	42.26	19.89
其中：贸易	24.70	17.54	7.88	4.11	9.08	4.27
物流	0.55	0.39	0.59	0.31	0.50	0.24
金融	2.90	2.06	3.10	1.62	2.92	1.38
电线电缆	4.71	3.34	4.43	2.31	4.26	2.01
其他	24.68	17.53	31.57	16.46	25.49	12.00
合计	140.82	100.00	191.85	100.00	212.46	100.00

营业毛利润方面，近三年，公司分别实现毛利润212.46亿元、191.85亿元和140.82亿元。2022年较2021年同期下滑17.19%，2023年较2022年同期下滑9.70%，2024年较2023年同期下滑26.60%，主要系钢材板块毛利下滑所致。

发行人钢铁板块近三年实现毛利润分别为170.19亿元、144.28亿元和83.29亿元，占毛利润总额比重为80.11%、75.20%和59.15%。非钢板块近三年实现毛利润分别为42.26亿元、47.57亿元和57.53亿元，占毛利润总额比重为19.89%、24.80%和40.85%。2022-2024年度公司毛利润下滑，主要系钢铁行业整体景气度较弱所致。

5、营业毛利率情况

表：近三年各业务板块毛利率情况

单位：%

业务分类	2024年	2023年	2022年
钢铁板块	7.54	11.62	12.58
其中：板材	9.91	15.31	15.78
长材	2.08	4.90	6.22
钢管	8.62	13.32	16.72
其他	4.00	5.70	5.58
非钢板块	4.44	4.25	4.98
其中：贸易	3.49	1.26	2.09
物流	6.29	7.22	6.98
金融	33.29	33.48	31.7
电线电缆	11.32	12.77	14.13
其他	4.65	7.15	7.51
综合毛利率	5.87	8.13	9.65

毛利率方面，近三年综合发行人毛利率分别是9.65%、8.13%和5.87%，其中钢铁板块毛利率分别是12.58%、11.62%和7.54%，非钢板块毛利率分别是4.98%、4.25%和4.44%，毛利率水平的变化主要系钢材产品销售价格与原材料价格以及公司自身的盈利能力相关。

6、主要业务板块基本情况

（1）钢铁板块

1) 产品介绍

公司具有年产钢和钢材过千万吨的综合生产能力，为国内十大钢铁企业之一，是中南地区最大的线棒材、板材、无缝钢管生产企业。公司品种结构以板材为主，主要面向工业用钢领域，适应未来中国制造业转型升级的方向，产品涵盖宽厚板、热冷轧薄板、线棒材、无缝钢管四大系列近万个品种规格。其中，宽厚板已经形成造船板、锅炉压力容器板、桥梁及高建板、管线钢、耐磨钢、海洋平台用钢六大系列；冷热轧薄板系列产品已成功开发出高强薄规格工程机械用钢、耐磨钢、中高碳合金钢、电工钢、汽车用钢、镀锌家电用钢等系列产品；无缝钢管产品覆盖大、中、小全组距，涵盖油气用管、压力容器用管、机加工用管等系列。公司以优异的产品、稳定的质量、超预期的服务，在能源与油气、造船和海工、高建和桥梁、工程机械、汽车和家电等细分领域建立了领先优势。

2) 产能产量情况

发行人目前实际钢铁产能2,600万吨以上；在建产能0吨；目前已停产产能0吨；发行人目前没有受市场供求情况和国家产业政策等因素影响计划下一年度释

放或压缩产能的调整方案。

表：公司近三年钢材产能产量情况

单位：万吨、万吨、%

	2024年			2023年			2022年		
	产能	产量	产能利用率	产能	产量	产能利用率	产能	产量	产能利用率
钢材	2,678.00	2,515.00	93.91	2,738.00	2,594.00	94.74	2,528.00	2,657.00	105.10

公司产品产量与下游客户的需求情况紧密相关，虽然各生产线总体产能相对固定，但由于轧钢能力大于炼钢能力，公司可根据市场情况调整具体产品的产量，保持良好的柔性生产水平。

表：公司近三年分品种钢材收入及占比情况

单位：亿元、%

品种	2024年度		2023年度		2022年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
长材	309.05	28.15	408.25	33.13	457.22	34.01
板材	666.11	60.68	699.18	56.73	755.44	56.19
钢管	122.67	11.17	125.02	10.14	131.77	9.80
合计	1097.83	100.00	1,232.45	100.00	1,344.43	100.00

表：公司近三年分品种钢材成本及占比情况

单位：亿元、%

品种	2024年度		2023年度		2022年度	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
长材	302.63	29.82	388.22	35.66	428.77	36.50
板材	600.08	59.13	592.11	54.39	636.23	54.16
钢管	112.10	11.05	108.37	9.95	109.74	9.34
合计	1014.81	100.00	1,088.70	100.00	1,174.74	100.00

根据工信部发布工产业[2010]第111号公告，按照《国务院关于进一步加强淘汰落后产能工作的通知》（国发[2010]7号）、《关于下达2010年工业行业淘汰落后产能目标任务的通知》（工信部产业[2010]251号）通知，公司按照通知要求，

对照“淘汰落后产能企业名单”，确认公司技术装备水平已经达到产业政策标准，无需要淘汰的落后产能。2015年4月28日，工信部发布24号公告，公布第一批符合《钢铁行业规范条件》的企业名单，发行人下属子公司华菱湘钢、华菱涟钢、华菱衡钢三家均在第一批名单之中，2017年新纳入发行人合并报表范围的阳春新钢铁有限责任公司在第二批名单之中。此后，在2017年2月9日、2017年4月13日（2017年第15号公告）、2018年1月15日、2018年4月13日（2018年第16号公告）和2020年5月15日公告中，工信部分批发布了撤销钢铁行业规范公告的企业名单，发行人下属子公司均不在被撤销的企业名单内。

3) 生产工艺及流程情况

“十一五”以来，湖南钢铁集团加快推进产品结构战略性调整，建成了以湘钢5米宽厚板、涟钢2250热连轧机和冷轧汽车板、衡钢720大口径轧管机组等为代表的现代化生产线，基本完成了工艺装备的大型化、现代化、信息化改造升级，工艺装备在国内外同行业中处于领先水平，在板管领域建成和拥有当今世界最先进的炼钢、轧钢、在线热处理、全流程自动化控制、在线探伤、EMS、ERP智能控制等完整的钢铁生产工艺和装备技术，主要炼钢、轧钢生产线的硬件配置跻身国内领先、国际前列位置。

线棒材工艺控制技术跻身国内先进水平，钢坯加热选用国内先进的步进梁式加热炉，轧制工艺控制上采用全连续式无扭轧制，其中粗、中、精轧机采用短应力线轧机，减定径机组采用三辊式KOCKS轧机；产品质量检测方面引用及推广国内先进的采用在线测径装置，及时监测轧制过程中轧件尺寸的变化；采用在线涡流探伤装置，及时检测产品表面缺陷；在线温度自动控制系统灵活多样，准确控制轧件温度。先进的工艺控制技术支撑线棒材的产品实物质量持续提升，综合性能合格率达到99.8%以上，达到国内同行先进水平。

宽厚板生产全套工艺控制体系引进德国西门子、西马克开发的全自动轧制工艺控制技术（ABB、TCS），粗、精轧采取国际通用的轧制大压下技术，自主研发的热装热送与直接轧制技术属于国内首创，极大地节约了板坯加热成本；加热炉采用国际先进的步进式加热炉加热，板坯除磷采用三段式高压水除磷系统（除磷工作压力达220bar），为成品钢板表面质量提供有力保障；在钢板板型控制技术方面，采用（弯辊）自动控制技术、在线宽度、厚度检测技术，对钢板的平直度及板凸度的控制提供极强支撑。在线冷却方面：采用国际先进的ACC冷却模式，

极大地提升了钢板整体温度均匀性，尤其是五米宽厚板引用MULPIC加速冷却装置，具备DQ+ACC冷却功能使经济化、能源节约型的高强钢批量化生产提供了支撑；在钢板矫直方面，应用9辊带弯辊的高性能冷热矫直机，保障了“钢板不平度 $<3\text{mm/m}$ ”的要求。

在热轧薄板制造领域，华菱涟钢热轧2250产线的设备及工艺控制技术水平均达到国际先进水平，粗轧机配置自动宽度控制（AWC），采用全交流调速系统、采用全数字化控制技术、采用成熟的工艺控制技术和工艺控制模型，保证热轧板卷质量和尺寸精度。粗轧机辊缝自动调整技术；精轧机配置先进的板形和厚度控制系统，保证带钢尺寸精度、板形和终轧温度；轧后冷却系统采用超快速冷却+常规层流冷却组合，18组冷却段，卷取温度控制范围大（ $200\sim 650^{\circ}\text{C}$ ），准确控制带钢卷取温度，实现减量化生产，提高产品的市场竞争力。

在冷轧板制造领域，华菱涟钢冷轧板生产线系全线引进国外先进工艺和设备，拥有冷轧薄板和镀锌、镀铝锌板生产能力，该生产线主要由酸轧机组、罩式炉机组、平整机组、重卷机组、热镀锌/铝锌机组等配套设施组成。其中镀锌技术控制上采取国际先进的无氧化预热与高温辐射保温、电解清洗与喷淋清洗相结合的方式；在镀层粘附性表面锌花层状组织均匀性控制上处于国内同行先进水平。拥有世界上最先进的第三代汽车板轧制工艺控制技术及汽车板表面热镀锌、镀铝锌控制、钝化控制、耐指纹控制等核心技术。

在无缝钢管制造领域，华菱衡钢有丰富的无缝钢管生产经验，技术底蕴雄厚，掌握了当前国内外无缝钢管的各种轧制变形技术与工艺，在无缝钢管生产领域处于领先水平，其中纯净钢生产技术、特大管坯边连铸技术、华菱衡钢首创的连轧机级生产方管工艺及“无皮尔格头”轧制工艺处于国际领先水平；管壁厚度均匀控制检测仪；定径轧制技术；无损探伤检测技术、管型平直度控制方面均处于国内领先水平。

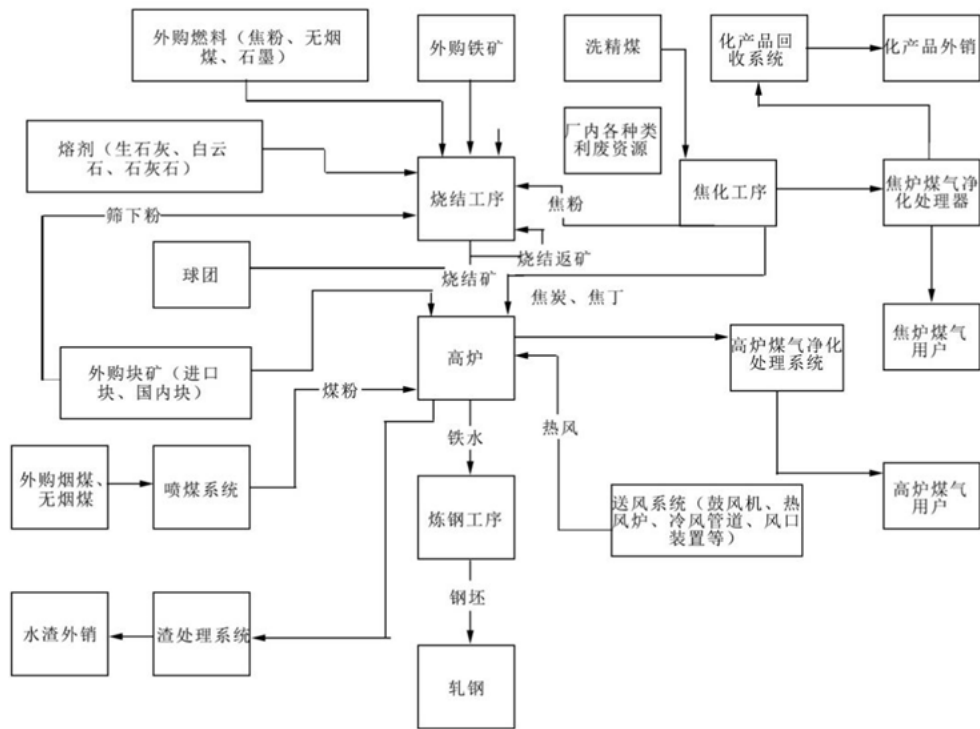
在工艺技术装备水平方面，公司经过高起点、高强度、大规模的技术改造，形成了以华菱湘钢五米宽厚板、华菱涟钢2250热连轧机和冷轧汽车板、华菱钢管720大口径轧管机组、VAMA酸轧机组以及立式镀锌线等为代表的现代化生产线，实现了工艺现代化、装备大型化、操作自动化和管理精益化，工艺装备达到国内领先水平。同时近几年根据国家经济发展转型升级及终端客户个性化需求，加快产线结构升级调整，华菱湘钢中小棒特钢轧制线及宽厚板热处理调质线、华菱涟

钢棒三线及高强钢热处理线、华菱衡钢180机组高品质钢管智能热处理等技改项目均按期投产，并快速实现达产达效，助推公司产品向特钢方向转型。

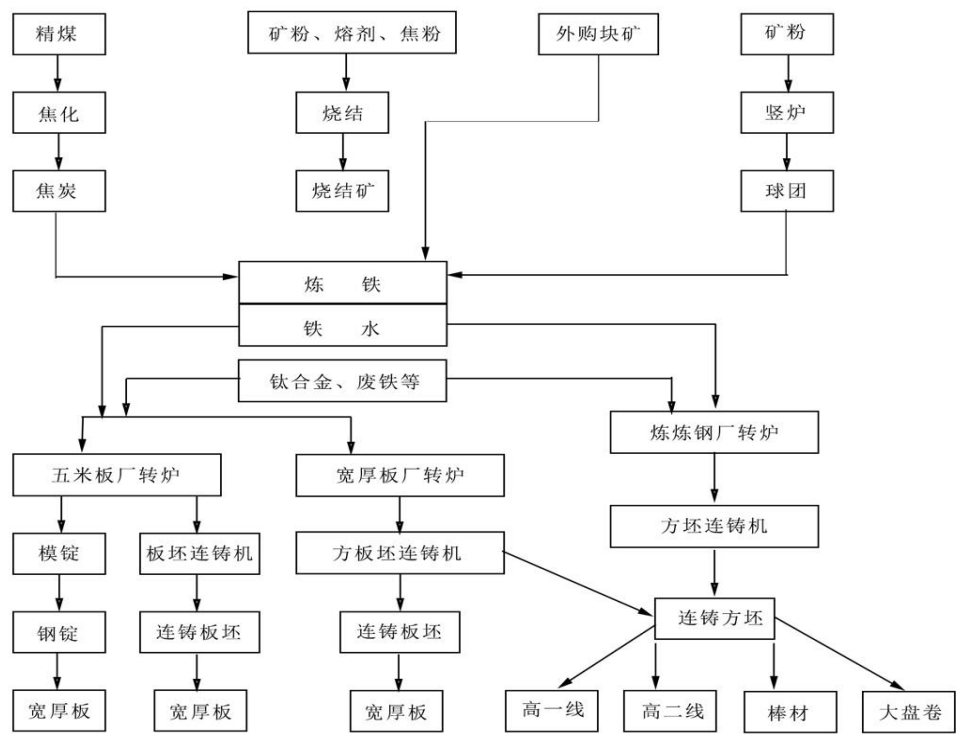
在产品结构方面，公司把握供给侧结构性改革重大历史机遇，坚持市场导向，以客户为中心，扩大有效和高端供给，以优异的产品、稳定的质量、超预期的服务，在能源和油气、造船和海工、基建和桥梁、工程机械、汽车和家电等细分领域建立了领先优势。其中，在能源和油气领域，为南海西部陵水17-2气田开发项目、沙特阿美项目、巴基斯坦SK水电站等项目供货；在造船和海工领域，先后通过全球9大船级社认证，为世界前三大造船企业中船集团、韩国现代和三星造船的主力供应商，为全球最大的宽扁浅吃水型半潜驳船、世界最先进的超深水双钻塔半潜式钻井平台-“蓝鲸1号”钻井平台、亚洲第一超深井-塔里木油田轮探1井项目等重点工程供货；在基建和桥梁领域，产品中标北京大兴国际机场、阿布扎比国际机场、港珠澳大桥、拉林铁路藏木特大桥、广州电视塔、冬奥会国家高山滑雪中心以及国家速滑馆等标志性工程；在工程机械领域，是世界最大工程机械公司卡特彼勒全球最大的中厚板供应商，是国内工程机械巨头中联、三一、徐工主要供货方；在汽车和家电用钢领域，已成为国际知名新能源汽车及格力、美的等知名家电企业的主要供应商。另外，通过与全球最大钢铁企业安赛乐米塔尔的战略合作，在汽车板合资公司实现与安赛乐米塔尔全球新技术同步共享、新产品同步上市，以强度高达1500MPa的Usibor®1500高强超轻汽车钢板为主打产品，Usibor®2000全球首次批量供应主机厂旗舰车型。

湖南钢铁集团钢厂主要生产工艺流程如下：

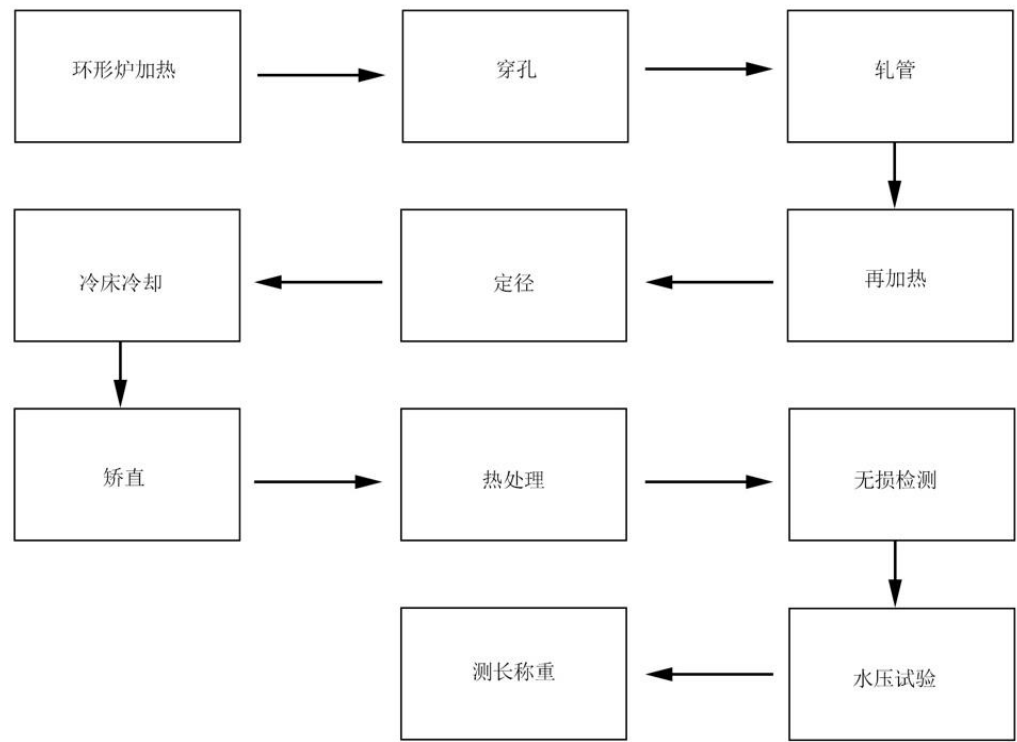
图：华菱涟钢主要生产工艺流程总图



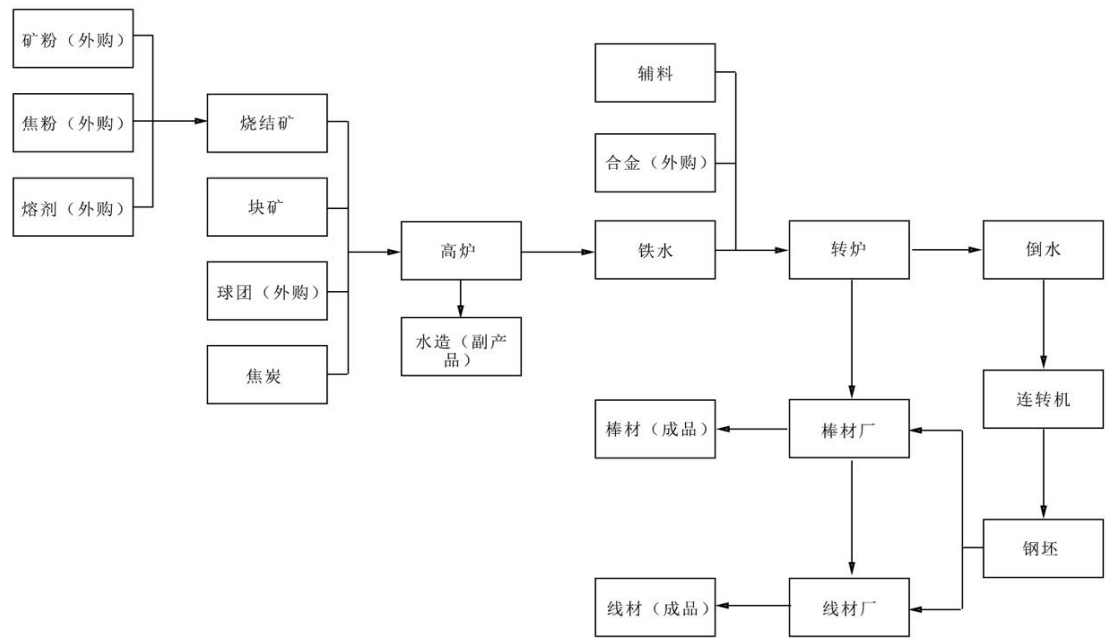
图：华菱湘钢主要生产工艺流程总图



图：华菱衡钢主要生产工艺流程总图



图：华菱阳钢主要生产工艺流程总图



4) 产品销售情况

公司钢铁产品销售服务流程坚持以顾客和市场为导向，面向市场，对消费者的需求和期望，对行业竞争者的现状，对市场容量、营销环境、产品发展趋势进

行认真的调查研究，根据调查研究的结果，确定市场细分的标准，对市场进行细分，然后针对各个细分市场的情况选定目标市场，进行市场定位，制定目标市场的营销组合。与客户签订合同后，严格按订单组织生产、交货，公司各部门严格按照各自的职责做好售前、售中、售后服务工作。具体钢材销量及平均价格情况如下表所示：

表：公司近三年分品种钢材销量及均价情况

单位：万吨、元/吨

产品	2024 年		2023 年		2022 年	
	销量	销售均价	销量	销售均价	销量	销售均价
长材	857	3,606.15	1,040	3,925.37	1,062	4,305
板材	1,493	4,461.55	1,432	4,882.52	1,416	5,335
钢管	180	6,814.85	181	6,907.14	177	7,445
合计	2,530	-	2,653	-	2,655	-

发行人钢铁板块销售主要通过上市子公司华菱钢铁进行，具体包括上市公司项下的华菱湘钢、华菱涟钢、华菱衡钢、阳春新钢和VAMA等主要五个子公司。其中，华菱湘钢、华菱涟钢和阳春新钢销售产品以钢材为主，华菱衡钢销售产品以无缝钢管为主，VAMA销售产品以汽车板为主。华菱钢铁2024年度前五大客户情况如下表所示：

表：公司钢铁板块2024年度主要客户及销售金额

单位：万元、%

名称	销售额	占比	销售产品	是否为关联企业
客户 1	967,140.48	6.49	钢材	是
客户 2	264,157.15	1.77	钢材	否
客户 3	216,157.84	1.45	钢材	否
客户 4	188,452.14	1.26	钢材	否
客户 5	186,725.48	1.25	钢材	否
合计	1,822,633.10	12.23	-	-

发行人对客户采用分级管理模式：战略客户、重点客户、网络客户3级。主要销售区域为湖南、贵州、广东、华东、西南等市场，海外主要在韩国、日本、

欧洲、中东、东南亚等地区。三钢地处内陆，运输主要依赖铁路、公路，为降低物流成本，利用湘江采用水运方式，另外，还采用了水陆联运方式作为补充。结算方式基本上都是严格执行先款后货原则，客户按月度订货量预付全额货款，采取按月度累计发货量结算，按制定的价格的月度平均价结算。

在钢铁业务板块中，线棒材包括有螺纹钢、工业用棒材和建筑用线棒材。公司板材和管材业务占比较大，其主要情况如下：

表：板材和管材业务主要情况表

业务板块	主营产品/业务	经营企业	市场地位	产品/业务投向
板材	宽厚板、冷热轧薄板、汽车板	华菱湘钢、华菱涟钢、VAMA	宽厚板全国销量第一，冷热轧薄板处于国内同行业领先水平，汽车板为Usibor高强超轻汽车用钢	宽厚板主要运用到船舶、军用、航空母舰等建设领域；冷热轧薄板主要运用到家电、汽车板，汽车板运用到汽车行业
钢管	无缝钢管	华菱衡钢	华菱衡钢为国内第二大石油用管供应商	油、天然气，世界型产品

① 宽厚板

宽厚板板材为湖南钢铁集团旗下华菱湘钢的主要产品，华菱湘钢地处中南、两广、华东等全国用钢需求最为集中的区域，区位优势明显，在该区域产品市场占有率较高。

在细分行业中，湘钢宽厚板产品的下游客户与国内外众多的知名企业或龙头企业建立了战略或重点合作关系，具体如下：

表：宽厚板主要客户情况表

行业板块	主要客户
造船及海洋工程行业	韩国现代重工、韩国大宇造船、三星重工、新加坡吉宝、中船集团、中海油、中船重工、中远集团
石油炼化行业	中石油、中石化、神华集团、伊泰集团
装备制造行业	中国一重、中国二重、中国中车、兰石集团、卡特彼勒、三一重工、振华重工、国机集团
能源电力行业	中国能建、上海电气、哈尔滨电气、华能电力、葛洲坝集团
高层建筑与桥梁建设行业	中建钢构、中铁宝桥、武桥重工、武船重工、沪宁钢机、上海宝冶、宝钢钢构
汽车制造及配套行业	东风汽车、株洲齿轮、南昌齿轮、綦江齿轮、江铃汽车、佳通轮胎、贝卡尔特
紧固件及金属制品行业	晋亿实业、天津金桥、大西洋集团、天津大桥、贵州钢绳、富士精工

湖南钢铁集团在宽厚板板材市场占有率方面，华菱湘钢是具有突出实力的：湖南省内市场份额达80%，两广及西南市场份额均达20%和华东市场份额6%左右。

② 汽车板

2021年汽车板公司共完成21项产品认证，专利产品第二代铝硅镀层热成形钢Usibor[®]2000实现量产。2020年，汽车板公司实现产品销量129.59万吨，实现了产能的有效释放。

③ 钢管

华菱衡钢的销售主要分为国内销售和出口两部分：

内销部分主要由华菱衡钢旗下的销售公司负责，油气用管主要销往中石油旗下油田、中石化物资装备部、中海油等大型国有油气生产企业，高压锅炉管主要销往东方电气集团东方锅炉股份有限公司等国有大型锅炉生产企业等，机械加工管则主要销售给下游的钢管深加工企业。大部分为长期合作企业，中石油、中石化等主要客户合作年限则在10年以上，双方合作关系稳定。

出口部分在海外市场企业强化渠道建设，建立高端客户，公司已通过世界最大石油公司沙特阿美、最大油服公司斯伦贝谢、最大工程机械和矿山设备公司卡特彼勒等知名企业认证。目前，华菱衡钢产品已出口60个国家和地区，出口创汇率连续多年领先国内同行。

5) 原材料供应情况

公司钢铁业务主要原材料是铁矿石和废钢，主要燃料是煤和焦炭，主要动力是电能。公司铁矿石全部依靠外购，物流运输成本相比于沿海钢铁企业较高。2008年公司与全球第四大铁矿石生产商FMG签订了合作框架协议和股权认购协议，公司每年可从FMG获得一定量的铁矿石供应，但是保量不保价，价格随行就市。

公司通过专门的采购中心对铁矿石进行采购，在整合资源集中采购的基础上，优化操作流程与制度，发挥规模效益。公司统筹利用国际国内两个市场资源，优化配矿结构。公司实行集中采购的模式，原材料价格的波动增加了公司成本控制压力。

表：公司近三年钢铁业务原材料采购情况

单位：万吨、元/吨

原材料名称	采购量	采购平均价格

		2024 年	2023 年	2022 年	2024 年	2022 年	2022 年
铁矿石	进口矿	3,069.30	3,185.50	3,210.00	907.00	965.00	929.00
	国内矿	274.50	325.50	381.90	791.00	937.00	1,025.00
废钢		626.30	684.60	709.40	2,421.00	2,668.00	3,089.00
炼焦煤		785.90	806.40	802.50	1,782.00	1,959.00	2,260.00
喷吹煤		403.30	404.20	384.80	1,129.00	1,345.00	1,671.00
外购焦炭		406.90	387.10	404.60	1,972.00	2,265.00	2,854.00

公司钢铁主业进口原材料采购的结算方式主要采用信用证和电汇付款方式。国内采购约占采购总量 10%左右，主要从湖南、安徽、广东、湖北等地采购。国内采购的定价方式为月度定价，签订年度采购合同或协议，以月度订单或月度协议的形式进行月度调整，价格随行就市，以调价报告的形式进行变更。国内采购的结算方式是以承兑或现金方式支付。公司地处内陆，采购铁矿石的运输方式主要为铁路运输和水路运输，物流成本较高，近年来公司不断加大水运比例，公司拥有配套的岳阳港、顺通港、顺达港，受益公司物流板块的协同效应，公司吨钢物流成本下降约 50 元/吨，原材料及产成品综合物流运输成本显著下降。发行人 2024 年钢材板块全品种原材料前五大供应商及采购金额、采购品种情况如下：

表：发行人2024年钢铁板块全品种原材料前五大供应商及采购金额、采购品种

单位：万元、%

供应商名称	采购金额	占比	采购原料品种	是否为关联企业
供应商 1	1,738,695.73	12.49	铁矿石	是
供应商 2	418,507.24	3.01	铁矿石	是
供应商 3	363,811.97	2.61	铁矿石	否
供应商 4	206,837.93	1.49	铁矿石	否
供应商 5	143,623.60	1.03	铁矿石	否
合计	2,871,476.47	20.63	-	-

①铁矿石采购

公司铁矿石供应主要依靠外购，其中进口铁矿石约占采购总量90%左右，采购来源主要是力拓、必和必拓、KUMBA、VALE、FMG等大型铁矿石供应商。定价方式多为月度平均普氏指数定价，价格多为一船一价。公司进口采购的结算

方式主要采用信用证和电汇付款等方式。

国内采购约占采购总量10%左右，主要从湖南、安徽、广东、广西、江西、湖北等地采购。国内采购的定价方式为月度定价，签订年度采购合同或协议，以月度订单或月度协议的形式进行月度调整，价格随行就市，以调价报告的形式进行变更。国内采购的结算方式是以承兑或现金方式支付。

铁矿石主要根据公司下属钢厂所在的地理位置来确定主要运输方式，主要是以水陆联运方式进行，如华菱湘钢基本上采用水运，华菱涟钢和华菱衡钢采取水运和铁运汽运相结合的方式进行，主要运输路线是沿海港口到岳阳港，主要采购区域为澳大利亚进口铁矿石。其中进口铁矿石从境外到达境内港口前的运输费用由供应商承担，从境内港口运输至发行人下属钢厂的运输费用由发行人承担，外购铁矿石从港口到厂区的运输费用，以干吨计价方式大约在110-115元/吨左右。

②焦煤采购

公司生产所需焦煤为采购中心统一采购，主要为向国内大型的国有企业采购，如山西焦煤、冀中能源等。目前公司对焦煤采购的基本原则为签订年度采购合同或协议，以月度订单或补充协议的形式进行月度调整，价格随行就市，每月以调价报告的形式进行变更。国内采购的结算方式是以承兑或现金方式支付，原则上实行先货后款，部分单位先款后货。

炼焦煤目前的主要运输方式是铁路运输，少量水路和汽车运输，主要运输路线是京广线，主要采购区域在山西、河南、河北、山东、安徽；焦炭主要运输方式为铁路运输，运输路线是京广线和湘黔铁路，采购区域主要在山西、河南、贵州、安徽；喷吹煤主要运输方式为铁路运输，华菱湘钢由于具备水路优势，主要以水路为主，目前运输路线主要是京广线，主要采购区域为山西、河南、陕西、省内。

④ 电力情况

电力成本是发行人钢铁板块主要成本之一，公司钢铁冶炼需要的电力主要通过自备电厂发电以及通过外购获得，近三年，发行人电力来源包括外购和自发电两个板块，其中自发电电量分别为89.05亿KWH、92.23KWH和96.67KWH，占总用电量比例分别为60.93%、61.27%和62.72%。自发电比例下降主要由于公司利用余热、余压、余气进行发电，近两年公司钢产量逐步递增，用于炼钢的热能、压

力和燃气增加，而剩余用作发电部分减少所致。

表：公司近三年电力成本情况

电力来源	电量（亿Kwh）			平均价格(元/Kwh)			电力总成本（亿元）		
	2022年	2023年	2024年	2022年	2023年	2024年	2022年	2023年	2024年
对外采购	57.11	58.30	57.46	0.63	0.68	0.60	35.74	39.64	34.48
自备电厂	89.05	92.23	96.67	0.14	0.14	0.14	12.47	12.91	13.53
合计	146.16	150.53	154.13	-	-	-	48.21	52.55	48.01

发行人积极贯彻执行国家节能减排政策，大力发展循环经济，全面构建资源节约、生产高效、环境清洁的运行管理模式，自备电厂通过资源综合利用方式，利用余热、余压、余气进行发电。发行人自备电厂不属于《国家能源局关于印发电力体制改革配套文件的通知》（发改经体[2015]2752号）及《燃煤自备电厂规范建设和运行专项治理方案(征求意见稿)》中所指的燃煤自备电厂，不需要承担政府性基金及附加和政策性交叉补贴等费用。

④稳定原材料供应的措施

公司原材料供应主要以国有大型企业和国外大型矿山为主，与国内、国外主要原燃料供应企业建立中长期战略合作伙伴关系，稳定年度供应量。同时与部分生产能力强、运输能力足、有资源的私营企业进行合作，以弥补国有企业或国外矿山资源不足所带来的资源缺口，确保公司供应稳顺。公司主要通过以下措施稳定供应渠道，保证公司原材料和燃料的稳定供给：

A、提高直供比。与原材料、燃料的直接生产厂家建立合作关系。

B、供应商管理。定期进行供应商评价，按评价成果区分为战略供应商、重点供应商、一般供应商。

C、签订长期合约。在采购计划和资金分配上向战略和重点供应商倾斜。

D、提升与战略供应商合作层次。入股重点煤矿资源企业。

E、资源配置研究。按供应商的区域、质量、综合成本，合理布局资源渠道，有选择性地培养和稳固一部分优质供应资源。

F、公司建立了《计划管理办法》、《价格管理办法》、《供应商管理办法》、《合同管理办法》、《招标评委管理办法》、《采购付款办法》等相关采购制度，采购部门和生产部门衔接良好，公司目前不存在原材料缺货风险。

6) 交通运输条件

湖南钢铁集团钢铁主业分布在湘潭、娄底、衡阳以及广东阳春四地，物流组织涉及公路、水路、铁路及三种运输方式的多式联运，湖南及广东省较发达的交通条件为湖南钢铁集团的生产经营提供了强有力的保障。

湖南省公路通车总里程达24.1万公里，其中高速公路通车里程近7,000公里，居全国第6位，全省已基本形成了以“五纵六横”高速公路为主骨架的公路网络。

全省水路通航总里程12万公里，居全国第3位，现有港口63个，泊位1,853个（其中千吨级以上泊位104个），基本形成了以洞庭湖为中心、“一纵五横十线”高等级航道网为骨架、长沙、岳阳港为主枢纽的内河水运体系。

湖南是铁路运输系统中枢之一。京广线、沪昆线、湘桂线、石长线、洛湛线、焦柳线、渝怀线等铁路共7大干线，澧茶、资许、韶山等支线，衡茶吉铁路开通货运列车。包括沪昆客运专线、娄邵铁路扩能改造、石长铁路复线、怀邵衡铁等数个铁路新项目正加快建设。

（2）非钢业务的发展情况

发行人非钢业务为贸易、金融、物流及其他业务，发行人不断加强产业结构调整，非钢业务成为公司收入和利润的重要来源之一，为发行人未来可持续发展提供有力支撑。近三年，发行人非钢板块收入分别为847.74亿元、1,118.64亿元和1,296.11亿元，占营业总收入的比重分别为38.51%、47.39%和53.99%，占比逐渐上升；毛利率分别为4.98%、4.25%和5.87%。

1) 贸易板块

发行人贸易板块经营主体为华菱资源贸易有限公司、湖南华菱电子商务有限公司、上海华菱湘钢国际贸易有限公司等。发行人贸易板块采用全额法确认收入，根据公司与上下游企业签署的贸易合同及协议，在转让商品前，公司已拥有对商品的控制权，属于主要责任人而不属于代理人，应当按照已收或者应收的对价总额确认收入。

近三年发行人贸易板块分别实现收入434.99亿元、624.95亿元和706.89亿元，占营业总收入的比重分别为19.76%、26.47%和29.44%，实现毛利润9.08亿元、7.88亿元和24.70亿元，贸易板块毛利率分别为2.09%、1.26%和3.49%。

①贸易板块经营品种

贸易板块主要开展铁矿石、焦煤等大宗原燃料贸易及钢材贸易等，公司一方

面利用国外资源优势，每年从FMG获得稳定的铁矿石，除下属钢厂自用外，富余部分用于开展铁矿石贸易，下游客户主要有其他钢厂和贸易商等；另一方面，开展钢材贸易，拓宽钢材产品销售渠道，实现价值增值。

②贸易板块盈利模式及结算模式

贸易以敞口贸易、以销订购、市场现货贸易模式为主，近年迅速提升业务规模，盈利模式主要是赚取购销价差，由于公司从上游铁矿石、焦煤等大宗原燃料供应商的采购量较大，能够获得较大的折扣，而销售给下游客户是与市场价格接轨，因此可获得一定的价差。铁矿石方面，积极寻找长协资源，大力开发市场资源渠道。钢材方面，在钢坯和热卷的基础上，新开发了工程直供客户和工业材重大用户。煤焦方面，在稳定煤焦产业链贸易的同时，积极拓展动力煤业务、尝试开展进口煤业务，加强部门合作，减少资金占用，降低应收账款风险。此外，加强市场研判，建立符合公司特色的金融衍生品交易体系。公司近三年的主要贸易盈利模式及结算模式如下：

国际贸易

A、铁矿石转口贸易。以美元结算方式开展铁矿石的采购长协及现货（指非长协美元矿）贸易，以美元方式卖出，在境外完成交易。

B、铁矿石、煤炭代理进口贸易。以其他企业的采购需求为业务发起端，需求市场资源，或是由采购企业提供已经确定的市场资源，由华菱资源进行代理采购，通常以美元方式进口结算，在报关后以人民币结算方式售出，通过保证金的形式降低风险。

C、铁矿石自营落地贸易。使用美元采购货物，报关落地后以人民币结算方式售出；或使用人民币采购货物，再以人民币结算方式售出。

国内煤焦贸易

A、以销定采贸易模式。即根据下游客户需求，购买上游原料，质量条款根据下游客户要求确定。

B、煤焦联动模式。即购买上游煤炭，供应给焦化厂；焦化厂生产出焦炭，再代销给钢厂。

C、代储煤模式。与客户合作，购买原料储存在港口，一同寻找下游客户再进行销售。

D、现货贸易模式。即瞄准市场机会，低点买入煤焦现货，踩点销售赚取利

润。

国内钢材贸易

A、建筑材工程现货贸易。与国有钢厂签订年协，下游开发工程客户，签订工程配送协议。预付上游钢厂货款，每旬均衡发货，按发货日mysteel广州网价结算，下游付全款提货，无赊销风险，承担库存资金占用和存货市场涨跌风险。

B、资源锁定贸易。收下游公司全款，到上游钢厂锁定资源，先收款后付款，无资金占用。出厂交货，钢厂代办物流，无库存和物流风险。

C、代理订货业务。收取下游客户一定比例保证金后与上游与大型钢厂签订年度订货长协。按钢厂销售政策与下游背靠背签代理协议风险有效转移，通过委托国有或大型公共仓库进行仓储管理，严格控货，下游全款后自提或仓库内转货权。

D、重点工程合作贸易业务。上游通过合作服务商采购市场钢材资源，下游开发国家或省级重点工程项目，组织物流配送至项目工地，形成有效签收后，向上游支付一定比例货款，完成全部项目回款后完成余款支付。

钢材深加工出口贸易

以华菱资源为平台为FMG提供钢材深加工产品一揽子服务。综合FMG矿用钢材、矿浆管道、钢结构加工、耐磨板等需求，通过集团钢厂、市场资源多渠道进行品种钢材采购，结合自主和委托研发、设计、加工推动湖南钢铁集团与FMG在钢材及深加工领域的深度合作，成立项目组，强化项目过程控制和产品质量管理，为FMG提供产品定制服务。

③贸易板块上下游情况

贸易板块主要开展铁矿石、焦煤、钢材等大宗原燃料和产品贸易等，上游主要为大型铁矿石、焦煤生产企业以及钢厂，贸易板块子公司与国内多家中大型钢厂建立了长期合作关系；下游主要为钢厂、工业用材客户以及贸易商，为广大中小客户提供钢厂资源、资金、运输和仓储等一体化服务。公司不断探索上下游货权掌控，目前已形成了较为稳定的经营模式和供销链条。

④贸易板块产销区域情况

贸易板块下游客户主要覆盖华北、西南、华中等地区，贸易子公司在国内各大区域建立了贸易服务仓储点，拥有较完善的钢材贸易物流和仓储服务网络，根据不同区域客户的需求，对多个钢材品种提供钢厂资源、资金、运输和仓储等一

体化服务。

2) 金融板块

金融板块主要运营主体为湖南华菱钢铁集团财务有限公司、上海歆华融资租赁有限公司、深圳华菱商业保理有限公司、湖南迪策投资有限公司、华菱津杉（天津）产业投资管理有限公司、华菱津杉（天津）产业投资基金合伙企业（有限合伙）以及湖南华菱保险经纪有限公司。公司拥有财务公司、融资租赁、商业保理、私募基金、基金管理、创投、保险经纪共7块类金融牌照，具备了较强的资源集聚能力。

3) 物流板块

物流板块现已形成较为完备的物流体系，以及初具规模的仓储加工配送能力。公司主要通过参股船运企业，控股汽运物流企业，构建了远洋运输-长江-洞庭湖-湘江的水运体系，实现江海联运、水铁联运。同时公司在浙江、江苏、上海、广东、湖南等地拥有仓储和加工配送中心，逐步将物流延伸覆盖省内县域终端。公司物流业务为客户提供采购、物流、销售、结算等“一站式”服务，业务范围覆盖船舶、有色、水泥、化工、汽车、工程机械、电子产品、烟花、农产品等产品。由于主要是利用第三方物流发展物流业务，通过公司与港口、铁路、承运商等建立的合作关系，发挥资源整合优势，毛利率相对较低。

4) 其他板块

其他板块主要系湖南钢铁集团下属子公司湘潭钢铁集团有限公司、涟源钢铁集团有限公司、湖南衡阳钢管（集团）有限公司等多家公司依托于钢铁主业开展的相关业务，包括钢丝绳、钢绞线等钢材深加工业务，钢管防腐包装服务等钢铁辅业，水渣钢渣处理加工业务，焦炭及焦化副产品对外销售业务，余热发电业务，为钢铁主业提供配套辅助服务和后勤服务等。

其他板块相关企业主要从钢厂购买相关原材料，进行深加工再进行销售。下游销售以零售为主，主要为各地经销商等，销售区域以省内为主。近三年，其他板块分别实现营业收入366.16亿元、441.56亿元和530.24亿元，占营业收入的比重分别为16.63%、18.71%和22.09%。其他板块涉及产业较多且零散，单个产业、单家经营主体产生的营业收入均未超过总收入的10%。

总体来看，公司非钢业务能较好地抵抗经济周期波动的风险，一定程度缓解了钢铁行业持续低迷对公司收入和盈利带来的负面影响。

（六）节能环保实施情况

公司重视环保工作，新、改、扩建设项目严格执行国家环保法律制度。建设项目中环境保护设施与主体工程同步设计、同时施工、同时投产使用，并及时申请国家、省、市环境保护主管部门对建设项目进行竣工环保验收。

公司严格按照国发[2009]38号文中相关产业政策导向，通过加快结构调整和系统优化，坚持淘汰落后工艺和设备，推行清洁生产。公司关停并拆除了多座生产工艺落后、能耗高的电炉、烧结机、转炉等，大大减少了各类污染物的排放，新、改、扩建设项目采用国际国内先进的节能环保新技术，环保设施坚持高起点、高标准与主体工程配套。公司的吨钢综合能耗由2012年的597.76千克标煤/吨钢降低至2021年的535千克标煤/吨钢，在同行业大型钢铁企业中处于优势地位，实现了环境效益、经济效益和社会效益的“多赢”。

公司对现有污染源的环保设施和重要环境因素实施过程控制，确保污染物排放处于受控状态，减少污染物排放。公司采取日常检查与集中检查、环境监理与监测相结合，加大对重点污染源、环保设施和重要环境因素管理。

公司在控制能源消耗、控制污染物排放的同时，综合利用“三废”资源，实现“三废”资源的减量化、资源化和无害化，减污增效，树立循环经济理念，努力将“三废”转化为高附加值的产品。

公司已完成淘汰落后产能的工作，近三年主要在建钢铁项目以及节能减排方面均符合工产业[2010]第111号、国发[2013]41号文、发改产业[2013]892号文及环发[2013]55号文的有关规定。

（七）安全生产情况

针对生产活动中的各类突发事件，公司依据《国家安全生产事故灾难应急预案》《生产安全事故应急预案管理办法》，建立了《应急与响应管理程序》，编制了《生产安全事故应急救援综合预案》《高炉炉前放炮事故专项应急预案》《铁水罐、钢水罐落地倾翻事故专项应急预案》等专项应急预案和《炉前放炮现场处置方案》《煤气泄漏中毒着火爆炸现场处置方案》等现场处置方案，并全部通过了省、市应急管理部门组织的评审和备案工作，进一步规范应急管理，落实应急责任。同时，各子公司均建立有煤气救护站，各层级和生产现场配备了必要的应急救援物资和装备，确保高效、有序开展突发事件应急处置和应急救援工作，切

实保障应急救援能力。

公司严格遵守国家有关安全生产的法律、法规，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，通过落实各单位、各层级主体责任，做到安全投入到位、安全培训到位、安全管理到位、应急救援到位，考核落实到位；公司制定有《安全生产管理办法》，构建安全生产长效机制，持续开展安全事故警示教育，减少和杜绝重大安全事故发生，正确处理安全与效益的关系，保障员工在生产现场的安全与健康。公司设有安全生产管理委员会，董事长为主任，相关专业分管副总经理为副主任，各子公司分管副总经理为成员，切实加强对安全生产工作的组织和领导。公司与各子公司签订《安全生产目标责任状》，实行按月考核，有效落实安全生产责任制，在公司内部形成纵向贯通、横向相联的安全生产管理网络。报告期内，公司未发生较大及以上安全生产事故，实现在职职工“零工亡”。

表：公司 2024 年安全指标明细

指标	单位	2024 年
安全生产投入	万元	22,537
员工年工伤死亡率	%	0
员工年重伤率	%	0
重大火灾爆炸事故	起	0
重大环境污染事故	起	0
重大职业病危害事故	起	0
重大化学品泄漏事故	起	0
重大责任事故	起	0
重大交通事故	起	0
百万工时死亡率	%	0

（八）去产能政策执行情况

2016年以来，根据国务院《关于钢铁行业化解过剩产能实现脱困发展的意见》（国发[2016]6号文）和湖南省委省政府加快推进钢铁行业供给侧结构性改革、促进省内优势企业转型发展的决策部署，发行人结合企业的实际情况，编制了2016-2020年的去产能、实现转型升级的实施方案。其中2016年已化解炼钢产能150万吨，包括：（1）在省外关停和封存江苏锡钢1座100吨电炉，退出炼钢产能100万

吨；（2）在省内关停和封存中冶京诚（湘潭）重工设备有限公司（以下简称“中冶湘重”）1座50吨电炉，退出炼钢产能50万吨。

2016年6月，国家发改委会同工信部、人社部、钢协到锡钢专题调研钢铁行业化解过剩产能有关工作进展情况。11月11日，江苏省发改委、经信委、财政厅、人社厅等江苏省钢铁行业化解过剩产能实现脱困发展联席会议办公室成员单位对锡钢化解过剩产能工作进行了预验收，12月，国务院钢铁煤炭行业去产能督查组对锡钢去产能工作完成情况进行了抽查。

2016年11月17日，湖南省钢铁行业化解过剩产能实现脱困发展联席会议办公室在湘潭市召开了中冶湘重退出50万吨炼钢产能验收工作会议。联席会议办公室成员单位省发改委、省经信委、省财政厅、省人社厅、省国资委、湘潭市政府相关负责人及专家组成验收工作组。根据现场核查情况，中冶湘重50吨电炉设备已进行了封存，已断水、断电，拆除了变压器、电机等动力装置。设备封存、拆除前后向社会公告公示。发行人制定了有关职工安置、奖补资金管理和使用、债务处置化解等制度和方案，验收工作组一致同意验收，并于2016年12月8日出具了《钢铁企业化解过剩产能验收意见表》。

对照国家工信部的部分工业行业淘汰落后生产工艺装备和产品指导目录（2010年本）和国家发改委的产业结构调整指导目录（2015年本）（2016年修正）（2019年本）三个文件的钢铁行业部分目录，截至2024年末发行人无落后产能。同时截至2024年末，发行人不存在400立方米及以下高炉、30吨及以下转炉和电炉以及强度335兆帕以下热轧带肋钢筋等低品质钢材产品，不存在新增产能项目。淘汰落后产能方面，符合国发[2013]41号文的要求。

（九）钢铁板块合规性情况

1、产品质量

为了最大程度地保证和提升产品质量，公司建立了一套完备的产品生产全过程质量保证制度和质量控制指标体系，近三年未发生重大产品质量问题。而且公司严格遵循国家、地方、行业相关规定，下属钢铁板块子公司均未生产Ⅱ级以下螺纹钢（直径14毫米及以下的Ⅱ级螺纹钢除外）、热轧硅钢片等《部分工业行业淘汰落后生产工艺装备和产品指导目录（2010年本）》（工产业〔2010〕第122号）中需淘汰的钢材产品。

而且近年来公司加快钢铁板块产业升级步伐，品种结构逐渐向高端转移。

2007年起钢材生产的板管比（指板、钢管的生产量占有所有钢材生产总量的比重）已超过50%，形成以板材、钢管和优质线棒材为主导产品的序列和质量优势。同时还开发了锅炉板、桥梁板、X52管线钢、镀锌板、大口径石油专用管等近百个品种牌号的新产品。公司先后有多个产品获得国家和省级名牌产品、质量奖等称号，部分产品已获得美、英等多国的质量认证和出口免检权。

公司具有年产钢过两千五百万吨的综合生产能力，为国内十大钢铁企业之一，是中南地区最大的线棒材、板材、无缝钢管生产企业。公司拥有国内外先进装备水平的板、管、线棒等系列产品生产线，其中5米宽厚板、2250热轧薄板、CSP热轧薄板、1720冷轧薄板、汽车板 ϕ 340和 ϕ 89连轧管机组、高速线材和棒型材连轧等生产线均具有当今世界先进技术水平。

公司的“双菱”商标被国家工商总局商标局认定为中国驰名商标，还先后获得国家免检产品、全国用户满意产品、“湖南名牌”等荣誉。华菱湘钢的“华光”产品也先后获得全国免检产品、全国用户满意产品、“湖南名牌”等荣誉，华菱连轧管的大口径无缝钢管获得湖南省名优产品称号。

2、工艺与设备

公司积极响应国家去产能政策号召，淘汰落后工业设备，严格控制新增钢铁生产能力。编制了2016-2020年的去产能、实现转型升级的实施方案，在2016年便化解炼钢产能150万吨。同时，对照国家工信部的部分工业行业淘汰落后生产工艺装备和产品指导目录(2010年本)和国家发改委的产业结构调整指导目录（2015年本）（2016年修正）（2019年本）两个文件的钢铁行业部分目录，截至2024年末发行人无落后产能。同时截至2024年末，发行人不存在400立方米及以下高炉、30吨及以下转炉和电炉以及强度335兆帕以下热轧带肋钢筋等低品质钢材产品，不存在新增产能项目。淘汰落后产能方面，符合国发[2013]41号文的要求。

3、环境保护

在环保制度执行方面，公司严格执行各项文件规定，将环境监督员制度与ISO14001环境管理体系互相融合，逐步建立了环境监督员制度，通过环境监督员制度的建设，增强了自觉遵守法律的意识与能力，提高了自主环境管理的水平。

近年来，公司积极响应国家超低排放、打响“蓝天保卫战”的要求，全面推行清洁生产，大力发展循环经济，持续加大环保投入，对炼铁、炼钢、烧结、焦化等关键工序进行超低排放、效能提升改造；加快低碳转型步伐，大力推进清洁生

产、清洁运输，降低入炉焦比、推进工序余热余压余能及蒸汽回收发电以减少化石能源消耗，打造“工厂”，实现钢厂与城市共生共融。子公司华菱湘钢、VAMA入选国家级“工厂”名单，阳春新钢获得“全国环境友好型企业”称号。

在生产企业污染防治设施运行方面，目前公司已拥有废水处理设施和废气处理设施。环保设施与生产设施同步建设，并高效运行，大大减少了废水、废气的排放。具体排放情况如下：

表：公司 2024 年污染物排放明细

公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放浓度/强度	执行的污染物排放标准	超标排放情况
华菱湘钢	COD	8.57 (mg/l)	50 (mg/l)	0
	氨氮	0.67 (mg/l)	5 (mg/l)	0
	二氧化硫	27/11.9 (mg/m ³)	180/30 (mg/m ³)	0
	氮氧化物	82.8/48.8 (mg/m ³)	300/150 (mg/m ³)	0
	颗粒物	6.6/2.2 (mg/m ³)	15/10 (mg/m ³)	0
		45/7.2 (mg/m ³)	50/15 (mg/m ³)	
		7.5/8.4 (mg/m ³)	40/20 (mg/m ³)	
		8.0/1.45 (mg/m ³)	30/15 (mg/m ³)	
		7.5/8.4 (mg/l)	40/20 (mg/l)	
		6.6/2.2 (mg/l)	15/10 (mg/l)	
		7.2 (mg/l)	15 (mg/l)	
华菱涟钢	COD	21 (mg/l)	50 (mg/l)	0
	氨氮	2.3 (mg/l)	5 (mg/l)	0
	二氧化硫	80/30/80 (mg/m ³)	180/50/150 (mg/m ³)	0
	氮氧化物	150/300/100 (mg/m ³)	300/500/300 (mg/m ³)	0
	颗粒物（有组织和无组织）	10/8 (mg/m ³)	15/10 (mg/m ³)	0
		25/10 (mg/m ³)	50/15 (mg/m ³)	
		28/15 (mg/m ³)	40/20 (mg/m ³)	
		10 (mg/m ³)	15 (mg/m ³)	
华菱衡钢	COD	12.613/16.696 (mg/L)	50 (mg/l)	0
	氨氮	0.595/0.866 (mg/L)	5 (mg/l)	0
	二氧化硫	20.806/7 (mg/m ³)	180/150 (100) (mg/m ³)	0
	氮氧化物	212.977/57 (mg/m ³)	300/300 (200) (mg/m ³)	0
	颗粒物	7.396/4.066 (mg/m ³)	40/20 (mg/m ³)	0
		7.687/6.311 (mg/m ³)	15/10 (mg/m ³)	

公司名称	主要污染物及特征污染物的名称	排放浓度/强度	执行的污染物排放标准	超标排放情况
		2.224/3.572/5.647 (mg/m ³)	15 (mg/m ³)	
		5.675/6.21 (mg/m ³)	20/15 (mg/m ³)	
阳春新钢铁	COD	12.89 (mg/l)	40 (mg/l)	0
	氨氮	0.727 (mg/l)	5 (mg/l)	0
	二氧化硫	11.11/44/61.17/7.97 (mg/l)	180/100/150/100 (mg/l)	0
	氮氧化物	30.71/80.5/35.22/25.27 (mg/l)	300/300/300/200 (mg/l)	0
	颗粒物	3.82 (mg/l)	120 (mg/l)	0
		2.41/1.63 (mg/l)	40/20 (mg/l)	
		3.91/3.17 (mg/l)	15/10 (mg/l)	
		4.90 (mg/l)	15 (mg/l)	
汽车板公司	COD	24.83 (mg/L)	70 (mg/l)	0
	氨氮	0.16 (mg/l)	5 (mg/l)	0
	二氧化硫	1.5 (mg/m ³)	100 (mg/m ³)	0
	氮氧化物	77.11 (mg/m ³)	200 (mg/m ³)	0

在危险废物贮存及处置方面，公司采取多种技术及制度手段保证固体废弃物高效综合利用。2021-2023年固体废物综合利用率达99%以上。

综上所述，报告期内，公司不存在重大环保处罚，公司目前不存在大气污染和废水污染地下水的环境违法问题，不存在治污设施和超标排放的违法行为，不存在特征污染物排放，生产经营不违反国发[2013]41号文和环发[2013]55号文相关要求。

4、能源消耗和资源综合利用

近年来，公司积极贯彻执行国家节能减排政策，大力进行产品结构调整，淘汰落后产能，坚持技术创新与节约并举，大力发展循环经济，走节能减排技改之路，全面构建资源节约、生产高效、环境清洁的运行管理模式，努力实现环境友好和谐发展，取得了一定的经济效益和社会效益。

2021年，公司吨钢综合能耗535公斤标煤，吨钢耗新水3.57吨；废水排放达标率100%；固体废物综合利用率达99%；自发电比例达56.44%。2022年，公司吨钢综合能耗530公斤标准煤，吨钢耗新水3.72吨；废水排放达标率100%，固体废物综合利用率达99%，自发电超过89.05亿KWH，自发电比例达到60.93%。2023年，公司吨钢综合能耗567公斤标准煤，吨钢耗新水3.68吨；废水排放达标率100%，固体废物综合利用率达99%，自发电超过92.23亿KWH，自发电比例达到61.27%。

5、安全、职业卫生和社会责任

安全生产执行情况详见本节“（七）安全生产情况”。公司依法缴纳税金，不拖欠职工工资，按照国家有关规定缴纳各项社会保险费，切实保护职工权益。

八、其他与发行人主体相关的重要情况

报告期内，发行人、发行人控股股东或实际控制人不存在对发行人偿债能力造成重大影响的重大负面舆情或被媒体质疑事项。

九、发行人违法违规及受处罚情况

报告期内，发行人不存在因违反相关法律法规而受到有关主管部门重大行政处罚的情形。

第五节 财务会计信息

发行人 2022 年度、2023 年度及 2024 年度的财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

发行人 2022 年、2023 年及 2024 年的合并财务报表和母公司财务报表由天健会计师事务所审计，并分别出具了天健审天健审[2023]2-157 号、天健审[2024]2-113 号、天健审[2025]2-215 号标准无保留意见的审计报告。

投资者在阅读本章节的财务信息时，应当参阅发行人完整的财务报表、附注以及本募集说明书对于发行人财务数据和指标的解释。

一、会计政策/会计估计调整对财务报表的影响

（一）重要会计政策变更

企业会计准则变化引起的会计政策变更

1、2022年度会计政策变更情况

企业会计准则变化引起的会计政策变更：

（1）公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

（2）公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于亏损合同的判断”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

（3）公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

（4）公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2、2023 年度会计政策变更情况

公司自2023年1月1日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第16号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

3、2024 年度会计政策变更情况

（1）公司自2024年1月1日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第17号》“关于流动负债与非流动负债的划分”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

（2）公司自2024年1月1日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第17号》“关于供应商融资安排的披露”规定。

（3）公司自2024年1月1日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第17号》“关于售后租回交易的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

（4）公司自2024年12月6日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第18号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

（二）重要会计估计变更

发行人 2022 年、2023 年及 2024 年无重要会计估计变更。

（三）重大会计差错更正

发行人 2022 年、2023 年及 2024 年无重大会计差错更正。

二、合并报表范围的变化

报告期内，发行人合并报表范围变化情况如下所示：

表：近三年发行人合并范围变化情况表

公司名称	变动原因	合并范围变化时期	变化方向
中冶京诚（湘潭）重工设备有限公司	签署一致行动协议并增资	2024年	纳入合并范围
湖南湘钢洪盛物流有限公司	签署一致行动协议	2024年	纳入合并范围
湖南顺祥物流有限公司	增资	2024年	纳入合并范围
湖南省机械设备进出口有限公司	根据湖南省国资委安排从其他省属企业购入	2024年	纳入合并范围

公司名称	变动原因	合并范围变化时期	变化方向
湖南国际贸易集团有限公司	新设	2024年	纳入合并范围
娄底华菱云创数智科技有限公司	新设	2024年	纳入合并范围
湖南钢铁集团技术研究院有限公司	新设	2024年	纳入合并范围
湖南华菱湘钢再生资源有限公司	新设	2024年	纳入合并范围
衡阳衡钢鸿华物流有限公司	签署一致行动协议后增资	2024年	纳入合并范围
衡阳鸿宇机械制造有限公司	签署一致行动协议后增资	2024年	纳入合并范围
衡阳凯迪生活服务有限公司	签署一致行动协议后增资	2024年	纳入合并范围
海南瑞湘资源国际贸易有限公司	新设	2023年	纳入合并范围
湖南凡益湘钢新材料有限公司	签署一致行动协议	2023年	纳入合并范围
湖南衡钢资源有限责任公司	新设	2022年	纳入合并范围
湖南涟钢电磁材料有限公司	新设	2022年	纳入合并范围
湖南胜利湘钢钢管有限公司	非同控	2022年	纳入合并范围
长沙水泵厂有限公司	无偿划转	2022年	纳入合并范围
广州涟钢供应链有限公司	新设	2022年	纳入合并范围
湖南涟钢环保科技有限公司	新设	2022年	纳入合并范围
湖南衡钢工程建设有限公司	非同控	2022年	纳入合并范围

表（续）：近三年发行人合并范围变化情况表

公司名称	变动原因	合并范围变化时期	变化方向
湖南湘钢冶金炉料有限公司	吸收合并	2024年	不纳入合并范围
湖南衡钢百达先锋能源科技有限公司	注销	2024年	不纳入合并范围
湘潭顺达散货装卸有限公司	不再控制该公司的生产经营活动	2024年	不纳入合并范围
湘潭顺通散货装卸有限公司	不再控制该公司的生产经营活动	2024年	不纳入合并范围
湖南瑞胜检测技术有限责任公司	注销	2023年	不纳入合并范围
湖南彰明资源贸易有限公司	吸收合并	2022年	不纳入合并范围
湖南湘钢家人物业管理有限公司	吸收合并	2022年	不纳入合并范围
湘潭湘钢城企生活服务有限公司	吸收合并	2022年	不纳入合并范围
湘潭湘钢新希望学前教育服务有限公司	吸收合并	2022年	不纳入合并范围
湖南湘钢洪盛物流有限公司及其子公司	解除一致行动协议	2022年	不纳入合并范围

湖南凡益湘钢新材料有限公司及其子公司	解除一致行动协议	2022年	不纳入合并范围
涟钢房地产开发有限公司	吸收合并	2022年	不纳入合并范围
湖南华菱岳阳港务有限公司	吸收合并	2022年	不纳入合并范围
湖南省衡阳市衡钢工程技术有限公司	吸收合并	2022年	不纳入合并范围
衡阳衡钢鸿华物流有限公司	解除一致行动协议	2022年	不纳入合并范围
衡阳鸿宇机械制造有限公司	解除一致行动协议	2022年	不纳入合并范围
衡阳凯迪生活服务有限公司及其子公司	解除一致行动协议	2022年	不纳入合并范围
湖南华菱节能环保科技有限公司	吸收合并	2022年	不纳入合并范围
湖南华菱矿业投资有限公司	吸收合并	2022年	不纳入合并范围

三、发行人合并及母公司财务报表数据

（一）合并的财务报表数据

表：2022-2024 年末及 2025 年 3 月末合并资产负债表

单位：万元

项目	2025年3月末	2024年末	2023年末	2022年末
流动资产：				
货币资金	1,355,980.15	1,502,509.58	793,670.39	1,367,545.92
交易性金融资产	98,154.44	132,482.05	119,945.52	53,716.20
衍生金融资产	483.61	658.74	830.62	928.64
应收票据	160,362.61	171,371.78	140,430.78	108,808.41
应收账款	947,167.46	932,577.31	891,833.91	751,403.20
应收款项融资	1,024,144.38	612,296.94	904,148.36	846,463.60
预付款项	984,776.51	999,782.84	843,533.08	844,100.99
其他应收款	66,333.34	103,883.95	123,293.63	147,403.88
买入返售金融资产	75,804.60	145,585.05	92,005.85	159,333.08
存货	1,737,398.31	1,788,049.22	1,709,785.70	1,549,506.45
合同资产	76,560.22	83,823.36	59,942.56	21,440.46
一年内到期的非流动资产	1,650,205.30	1,183,722.47	1,748,640.51	969,197.85
其他流动资产	1,572,695.75	1,308,377.96	853,041.53	606,121.63
流动资产合计	9,750,066.69	8,965,121.24	8,281,102.43	7,425,970.31
非流动资产：				
债权投资	200.00	200.00	200.00	-
长期应收款	75,616.36	67,369.18	149,628.64	48,913.05
长期股权投资	786,134.35	731,755.36	751,140.43	590,911.04
其他权益工具投资	223,115.88	208,538.32	212,334.70	163,046.30
其他非流动金融资产	729,750.51	725,819.39	675,017.02	687,326.50
投资性房地产	49,783.82	50,217.68	50,198.69	51,778.70

项目	2025年3月末	2024年末	2023年末	2022年末
固定资产	5,984,151.52	5,955,207.81	5,742,536.70	5,274,546.44
在建工程	1,069,339.93	935,404.02	614,859.91	718,943.00
使用权资产	720.22	939.49	1,143.40	1,422.57
无形资产	768,203.75	772,249.21	761,465.95	644,711.92
开发支出	980.27	784.87	661.06	607.54
商誉	4,866.75	4,866.75	4,866.75	4,866.75
长期待摊费用	15,365.65	15,926.45	14,092.56	14,721.64
递延所得税资产	31,471.37	26,204.69	24,101.68	24,028.11
其他非流动资产	1,365,353.10	1,508,039.47	87,151.35	54,636.77
非流动资产合计	11,105,053.47	11,003,522.70	9,089,398.84	8,280,460.33
资产总计	20,855,120.16	19,968,643.94	17,370,501.28	15,706,430.64
流动负债：				
短期借款	1,834,713.88	1,594,733.20	516,927.60	675,432.20
衍生金融负债	1.51	406.48	296.93	-
应付票据	3,526,137.12	3,247,647.95	1,924,018.78	1,680,034.25
应付账款	1,522,268.87	1,320,290.86	1,187,785.13	1,263,615.39
预收款项	1,677.72	598.21	1,003.76	1,038.27
合同负债	804,158.31	896,481.29	837,988.81	850,741.75
应付职工薪酬	138,287.67	146,077.28	148,115.37	171,541.70
应交税费	51,763.47	83,611.05	92,217.55	94,210.66
其他应付款	1,145,512.74	1,197,585.34	1,246,216.57	1,151,199.87
一年内到期的非流动负 债	880,711.15	838,305.08	606,139.58	134,672.90
其他流动负债	117,412.22	168,022.26	229,579.46	268,642.98
其他金融类流动负债	230,083.58	109,973.79	209,802.30	142,681.90
流动负债合计	10,252,728.23	9,603,732.80	7,000,091.83	6,433,811.88
非流动负债：				
长期借款	1,458,967.83	1,440,750.11	1,926,845.71	1,568,645.97
应付债券	275,672.55	197,124.24	138,240.77	241,775.02
租赁负债	724.97	774.06	930.41	1,193.56
长期应付款	23,884.20	23,892.44	23,596.98	26,490.42
长期应付职工薪酬	21,526.15	21,526.15	25,543.89	31,031.48
预计负债	83,233.92	85,791.35	99,074.91	119,233.76
递延所得税负债	19,316.22	11,739.41	10,946.54	14,961.01
递延收益	161,522.95	158,909.39	109,868.34	83,866.14
其他非流动负债	188.23	-	-	-
非流动负债合计	2,045,037.02	1,940,507.14	2,335,047.56	2,087,197.36
负债合计	12,297,765.26	11,544,239.94	9,335,139.39	8,521,009.24
所有者权益：				
实收资本	202,355.00	202,355.00	200,000.00	200,000.00

项目	2025年3月末	2024年末	2023年末	2022年末
其它权益工具	-	-	-	-
资本公积	839,534.78	820,808.68	749,350.10	737,795.46
其它综合收益	8,011.94	1,339.48	1,992.74	881.29
专项储备	3,364.54	2,701.16	1,208.44	1,091.28
盈余公积金	121,850.32	121,850.32	90,886.82	53,953.62
未分配利润	3,649,268.89	3,564,668.45	3,263,791.53	2,850,670.76
归属于母公司所有者权益合计	4,824,385.47	4,713,723.08	4,307,229.63	3,844,392.42
少数股东权益	3,732,969.44	3,710,680.92	3,728,132.26	3,341,028.98
所有者权益合计	8,557,354.91	8,424,404.00	8,035,361.88	7,185,421.40
负债和所有者权益总计	20,855,120.16	19,968,643.94	17,370,501.28	15,706,430.64

表：2022-2024年度及2025年1-3月合并利润表

单位：万元

项目	2025 年 1-3 月	2024 年度	2023 年度	2022 年度
营业总收入	5,633,096.34	24,007,969.67	23,605,602.21	22,011,764.41
营业收入	5,633,096.34	23,964,740.31	23,561,354.40	21,967,707.06
其他类金融业务收入	-	43,229.36	44,247.81	44,057.35
营业总成本	5,521,837.50	23,763,405.13	22,915,091.80	21,088,882.39
营业成本	5,257,231.47	22,599,776.84	21,687,120.72	19,887,155.32
税金及附加	20,389.18	95,759.51	89,116.86	86,504.57
销售费用	18,950.54	80,190.66	73,443.03	69,679.72
管理费用	74,354.36	298,639.69	280,437.73	294,670.41
研发费用	143,139.42	652,892.08	747,869.56	712,895.99
财务费用	7,772.52	26,206.79	23,558.84	31,288.17
其中：利息费用	-	84,238.31	76,620.12	69,697.42
减：利息收入	-	45,473.39	38,953.36	24,886.53
其他业务成本（金融类）	-	9,939.55	13,545.06	6,688.20
加：其他收益	32,314.54	256,061.39	118,970.95	46,054.06
投资净收益	63,952.44	383,497.89	366,782.98	587,916.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	324,916.62	321,432.99	241,047.76
公允价值变动净收益	207.65	32,237.38	25,139.68	-39,617.47
资产减值损失	270.78	-2,175.66	-6,912.24	-11,261.52
信用减值损失	-1,823.71	-5,605.16	-3,208.66	-4,022.10
资产处置收益	19.25	739.84	-61.98	-1,274.50
营业利润	206,199.79	909,320.22	1,191,221.15	1,500,677.49
加：营业外收入	1,867.38	8,352.38	19,301.72	14,247.59
减：营业外支出	9,974.41	16,016.49	8,116.96	12,221.31
利润总额	198,092.77	901,656.11	1,202,405.91	1,502,703.76

减：所得税	57,324.21	195,399.70	164,005.29	247,424.51
净利润	140,768.56	706,256.42	1,038,400.62	1,255,279.25
持续经营净利润	140,768.56	706,256.42	1,038,400.62	1,255,279.25
减：少数股东损益	56,168.12	246,419.00	448,013.65	464,453.58
归属于母公司所有者的净利润	84,600.44	459,837.42	590,386.97	790,825.67
加：其他综合收益	12,979.48	-3,622.97	-573.84	-859.95
综合收益总额	153,748.05	702,633.45	1,037,826.78	1,254,419.30
减：归属于少数股东的综合收益总额	62,475.15	243,449.30	446,327.64	465,247.24
归属于母公司普通股股东综合收益总额	91,272.90	459,184.15	591,499.14	789,172.05

表：2022-2024年度及2025年1-3月合并现金流量表

单位：万元

项目	2025年1-3月	2024年度	2023年度	2022年度
经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	5,240,245.75	20,670,740.25	20,786,722.90	19,776,773.45
收到的税费返还	50,396.37	287,166.43	213,112.00	187,770.02
收到其他与经营活动有关的现金	168,979.71	332,284.15	414,915.45	257,752.95
经营活动现金流入(金融类)	211,821.45	-118,099.06	172,947.32	485,074.35
经营活动现金流入小计	5,671,443.28	21,172,091.76	21,587,697.67	20,707,370.77
购买商品、接受劳务支付的现金	4,775,938.12	18,545,070.92	18,995,209.60	17,195,561.09
支付给职工以及为职工支付的现金	225,542.16	870,781.98	866,012.88	839,878.00
支付的各项税费	195,416.40	670,250.23	678,463.53	807,689.63
支付其他与经营活动有关的现金	265,002.25	628,245.90	405,904.26	508,553.90
经营活动现金流出(金融类)	14,529.36	29,694.97	14,694.49	-7,481.75
经营活动现金流出小计	5,476,428.28	20,744,044.01	20,960,284.77	19,344,200.87
经营活动产生的现金流量净额	195,015.00	428,047.75	627,412.91	1,363,169.90
投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	36,628.81	976,760.28	672,422.91	657,480.87
取得投资收益收到的现金	5,705.52	359,325.14	174,718.70	296,354.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	27.13	781.22	1,437.15	3,074.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	8,283.12	42,577.24	32,003.59	31,552.88
投资活动现金流入小计	50,644.58	1,379,443.89	880,582.35	988,462.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	169,952.39	731,800.83	681,550.76	668,104.67
投资支付的现金	642,677.26	2,056,721.10	1,730,847.00	1,900,590.73
支付其他与投资活动有关的现金	18.54	5,116.97	10,005.10	51,476.99
投资活动现金流出小计	812,648.19	2,793,638.90	2,422,402.86	2,620,172.39

投资活动产生的现金流量净额	-762,003.61	-1,414,195.02	-1,541,820.51	-1,631,710.33
筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	271.65	10,700.00	40,583.70	12,926.80
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	700.00	40,583.70	8,620.00
取得借款收到的现金	1,114,769.12	3,068,452.08	4,384,137.84	4,625,423.76
收到其他与筹资活动有关的现金	510,191.14	1,837,285.83	656,919.17	552,516.05
发行债券收到的现金	100,000.00	347,124.24	400,000.00	250,000.00
筹资活动现金流入小计	1,725,231.90	5,263,562.14	5,481,640.71	5,440,866.62
偿还债务支付的现金	877,146.36	2,295,224.29	3,769,724.26	4,000,493.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19,521.05	413,052.48	330,769.54	328,468.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	184,918.29	98,803.62	129,536.87
支付其他与筹资活动有关的现金	454,157.97	1,091,433.31	1,001,180.89	624,868.27
筹资活动现金流出小计	1,350,825.38	3,799,710.09	5,101,674.68	4,953,830.57
筹资活动产生的现金流量净额	374,406.52	1,463,852.05	379,966.02	487,036.05
汇率变动对现金的影响	2,046.50	15,145.48	19,647.78	24,930.20
现金及现金等价物净增加额	-190,535.58	492,850.26	-514,793.80	243,425.80
期初现金及现金等价物余额	1,019,450.94	526,600.67	1,041,394.48	797,968.67
期末现金及现金等价物余额	828,915.35	1,019,450.94	526,600.67	1,041,394.48

(二) 母公司财务报表

表：2022-2024 年末及 2025 年 3 月末母公司资产负债表

单位：万元

项目	2025年3月末	2024年末	2023年末	2022年末
流动资产：				
货币资金	292,670.32	396,582.49	262,350.98	137,552.49
应收账款	-	-	-	22.24
预付款项	-	-	0.51	675.92
其他应收款	299,901.60	289,377.45	264,054.44	209,463.96
一年内到期的非流动资产	365,788.92	364,383.15	369,563.78	304,653.08
其他流动资产	94,400.40	11,634.90	10,986.16	94,512.60
流动资产合计	1,052,761.25	1,061,977.99	906,955.88	746,880.28
非流动资产：				
长期应收款	-	-	70,000.00	-
其他权益工具投资	630.00	630.00	630.00	630.00
其他非流动金融资产	480,365.51	479,578.44	426,389.64	416,031.85
长期股权投资	1,462,667.51	1,462,667.51	1,438,191.89	1,322,318.85
投资性房地产	3,012.10	3,053.18	3,217.52	3,381.85
固定资产	4,574.93	4,810.34	339.55	966.30
在建工程	2,067.97	1,139.03	4,246.96	3,894.07
无形资产	528.47	545.12	611.71	102.03
长期待摊费用	8.65	8.65	12.50	16.34

项目	2025年3月末	2024年末	2023年末	2022年末
其他非流动资产	190,921.32	169,575.47	-	-
非流动资产合计	2,144,776.46	2,122,007.75	1,943,639.77	1,747,341.30
资产总计	3,197,537.71	3,183,985.74	2,850,595.65	2,494,221.59
流动负债：				
短期借款	390,544.56	370,585.71	-	25,020.83
预收款项	-	-	-	-
合同负债	-	-	-	5.92
应付职工薪酬	1,760.69	1,720.56	1,699.34	1773.9
应交税费	140.92	32,134.46	30,311.59	20,907.10
其他应付款	882,307.60	821,890.34	875,221.64	711,285.17
一年内到期的非流动负债	205,610.60	305,525.32	313,369.84	106,278.46
其他流动负债	-	-	101,389.51	101,717.31
流动负债合计	1,480,364.38	1,531,856.39	1,321,991.92	966,988.68
非流动负债：				
长期借款	231,100.00	243,900.00	290,600.00	424,600.00
应付债券	350,000.00	250,000.00	200,268.83	305,151.92
长期应付款	545.66	542.82	797.43	1493.41
长期应付职工薪酬	-	-	-	-
非流动负债合计	581,645.66	494,442.82	491,666.26	731,245.33
负债合计	2,062,010.04	2,026,299.21	1,813,658.18	1,698,234.01
股东权益：				
实收资本(或股本)	202,355.00	202,355.00	200,000.00	200,000.00
资本公积	10,000.00	10,000.00	59,776.53	47,825.63
盈余公积金	109,138.35	109,138.35	91,642.23	54,709.03
未分配利润	814,034.32	836,193.18	685,518.71	493,452.92
所有者权益合计	1,135,527.67	1,157,686.53	1,036,937.47	795,987.58
负债和所有者权益总计	3,197,537.71	3,183,985.74	2,850,595.65	2,494,221.59

表：2022-2024年度及2025年1-3月母公司利润表

单位：万元

项目	2025年1-3月	2024年度	2023年度	2022年度
营业总收入	41.51	234.85	163.48	142.17
营业收入	41.51	234.85	163.48	142.17
营业总成本	4,071.00	16,798.32	18,444.84	28,477.38
营业成本	42.73	208.98	215.59	231.24
营业税金及附加	38.03	83.34	242.25	216.39
管理费用	1,630.66	9,336.63	7,407.26	7,224.85
研发费用	-	460.35	394.82	-
财务费用	2,359.58	6,709.02	10,184.92	20,804.89
资产减值损失	-	-	-	-

项目	2025年1-3月	2024年度	2023年度	2022年度
加：其他收益	5.40	11.88	15.23	24.64
投资净收益	787.07	362,383.69	441,538.26	563,575.82
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	326.16	373.05	764.09
公允价值变动净收益	-	26,143.80	757.79	-6,838.41
信用减值损失	-	-7.25	-959.88	-
资产处置收益	-	0.48	41.99	1,107.43
营业利润	-3,237.01	371,969.13	423,112.03	529,534.28
加：营业外收入	-	-	32.65	-
减：营业外支出	5,578.91	233.24	843.44	2,440.47
利润总额	-8,815.92	371,735.88	422,301.23	527,093.81
减：所得税	13,342.94	62,100.92	52,969.24	37,517.74
净利润	-22,158.86	309,634.96	369,331.99	489,576.07
加：其他综合收益	-	-	-	-
综合收益总额	-22,158.86	309,634.96	369,331.99	489,576.07

表：2022-2024年度及2025年1-3月母公司现金流量表

单位：万元

项目	2025年1-3月	2024年度	2023年度	2022年度
经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	45.57	255.57	197.30	148.79
收到其他与经营活动有关的现金	31,497.95	1,890.50	108,654.43	12,753.05
经营活动现金流入小计	31,543.52	2,146.07	108,851.73	12,901.84
购买商品、接受劳务支付的现金	32.53	463.51	209.41	59.35
支付给职工以及为职工支付的现金	933.23	5,177.25	4,006.89	3,120.86
支付的各项税费	45,407.13	60,495.85	43,797.12	22,077.17
支付其他与经营活动有关的现金	6,863.61	96,484.83	5,663.61	4,559.57
经营活动现金流出小计	53,236.50	162,621.44	53,677.03	29,816.95
经营活动产生的现金流量净额	-21,692.98	-160,475.37	55,174.69	-16,915.11
投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金	-	46,879.33	153,931.18	31,889.63
取得投资收益收到的现金	-	362,057.53	312,484.37	185,173.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	3.58	-	2,347.18
收到其他与投资活动有关的现金	1,242.83	166,502.04	36,488.00	206,500.02
投资活动现金流入小计	1,242.83	575,442.48	502,903.55	425,910.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	22,430.83	24,937.84	1,236.62	234.72
投资支付的现金	90,000.00	208,583.36	317,500.00	546,060.00
支付其他与投资活动有关的现金	-	158,000.00	72,498.70	189,300.00

项目	2025年1-3月	2024年度	2023年度	2022年度
投资活动现金流出小计	112,430.83	391,521.20	391,235.33	735,594.72
投资活动产生的现金流量净额	-111,188.00	183,921.28	111,668.23	-309,684.52
筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	-	10,000.00	-	-
取得借款收到的现金	170,000.00	583,000.00	421,000.00	565,017.25
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	15,000.00	15,500.00
发行债券收到的现金	100,000.00	400,000.00	400,000.00	350,000.00
筹资活动现金流入小计	270,000.00	993,000.00	836,000.00	930,517.25
偿还债务支付的现金	132,800.00	318,300.00	202,340.00	313,617.25
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,290.64	158,161.75	157,596.30	8,358.90
支付其他与筹资活动有关的现金	102,940.00	405,758.88	518,117.93	600,157.90
筹资活动现金流出小计	241,030.64	882,220.63	878,054.22	922,134.06
筹资活动产生的现金流量净额	28,969.36	110,779.37	-42,054.22	8,383.19
汇率变动对现金的影响	-0.54	6.22	9.80	20.87
现金及现金等价物净增加额	-103,912.17	134,231.51	124,798.50	-318,195.56
期初现金及现金等价物余额	396,582.49	262,350.98	137,552.49	455,748.05
期末现金及现金等价物余额	292,670.32	396,582.49	262,350.98	137,552.49

四、报告期内主要财务指标

表：2022-2024年度及2025年1-3月主要财务指标

项目	2025年1-3月/3月末	2024年/末	2023年/末	2022年/末
总资产（亿元）	2,085.51	1,996.86	1,737.05	1,570.64
总负债（亿元）	1,229.78	1,154.42	933.51	852.10
全部债务（亿元）	797.62	731.86	511.22	430.06
所有者权益（亿元）	855.74	842.44	803.54	718.54
营业总收入（亿元）	563.31	2,400.80	2,360.56	2,201.18
利润总额（亿元）	19.81	90.17	120.24	150.27
净利润（亿元）	14.08	70.63	103.84	125.53
扣除非经常性损益后净利润（亿元）	-	59.58	97.79	94.61
归属于母公司所有者的净利润（亿元）	8.46	45.98	59.04	79.08
经营活动产生现金流量净额（亿元）	19.50	42.80	62.74	136.32

项目	2025年1-3月/3月末	2024年/末	2023年/末	2022年/末
投资活动产生现金流量净额（亿元）	-76.20	-141.42	-154.18	-163.17
筹资活动产生现金流量净额（亿元）	37.44	146.39	38.00	48.70
流动比率	0.95	0.93	1.18	1.15
速动比率	0.78	0.75	0.94	0.91
资产负债率（%）	58.97	57.81	53.74	54.25
债务资本比率（%）	48.24	46.49	38.88	37.44
营业毛利率（%）	6.67	5.87	8.13	9.65
平均总资产回报率（%）	0.97	5.28	7.73	10.69
平均净资产收益率（%）	1.66	8.58	13.64	18.22
扣除非经常性损益后平均净资产收益率（%）	-	7.24	12.85	13.73
EBITDA（亿元）	-	144.47	171.30	196.02
EBITDA全部债务比（%）	-	19.74	33.51	45.58
EBITDA利息倍数	-	14.47	18.64	23.61
应收账款周转率	5.99	26.27	28.68	34.31
存货周转率	2.98	12.92	13.31	13.32

注：（1）全部债务=长期借款+应付债券+短期借款+交易性金融负债+应付票据+应付短期债券+一年内到期的非流动负债；

（2）流动比率=流动资产/流动负债；

（3）速动比率=（流动资产-存货）/流动负债；

（4）资产负债率（%）=负债总额/资产总额×100%；

（5）债务资本比率（%）=全部债务/（全部债务+所有者权益）×100%；

（6）平均总资产回报率（%）=（利润总额+计入财务费用的利息支出）/（年初资产总额+年末资产总额）÷2×100%；

（7）平均净资产收益率（%）=净利润/（期初净资产+期末净资产）÷2×100%；

（8）扣除非经常性损益后净资产收益率（%）=扣除非经常性损益后净利润/所有者权益平均值；

（9）EBITDA=利润总额+计入财务费用的利息支出+固定资产折旧+摊销（无形资产摊销+长期待摊费用摊销）；

（10）EBITDA全部债务比（%）=EBITDA/全部债务×100%；

（11）EBITDA利息保障倍数=EBITDA/利息支出=EBITDA/（计入财务费用的利息支出+资本化利息）；

（12）应收账款周转率=营业收入/平均应收账款；

（13）存货周转率=营业成本/平均存货。

五、发行人财务数据和指标分析

（一）资产情况分析

表：发行人2022-2024年末资产结构表

单位：万元、%

项目	2024年末		2023年末		2022年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动资产：						
货币资金	1,502,509.58	7.52	793,670.39	4.57	1,367,545.92	8.71
交易性金融资产	132,482.05	0.66	119,945.52	0.69	53,716.20	0.34
衍生金融资产	658.74	0.00	830.62	0.00	928.64	0.01
应收票据	171,371.78	0.86	140,430.78	0.81	108,808.41	0.69
应收账款	932,577.31	4.67	891,833.91	5.13	751,403.20	4.78
应收款项融资	612,296.94	3.07	904,148.36	5.21	846,463.60	5.39
预付款项	999,782.84	5.01	843,533.08	4.86	844,100.99	5.37
其他应收款	103,883.95	0.52	123,293.63	0.71	147,403.88	0.94
买入返售金融资产	145,585.05	0.73	92,005.85	0.53	159,333.08	1.01
存货	1,788,049.22	8.95	1,709,785.70	9.84	1,549,506.45	9.87
合同资产	83,823.36	0.42	59,942.56	0.35	21,440.46	0.14
一年内到期的非流动资产	1,183,722.47	5.93	1,748,640.51	10.07	969,197.85	6.17
其他流动资产	1,308,377.96	6.55	853,041.53	4.91	606,121.63	3.86
流动资产合计	8,965,121.24	44.90	8,281,102.43	47.67	7,425,970.31	47.28
非流动资产：				-		
债权投资	200.00	0.00	200.00	0.00	-	-
长期应收款	67,369.18	0.34	149,628.64	0.86	48,913.05	0.31
长期股权投资	731,755.36	3.66	751,140.43	4.32	590,911.04	3.76
其他权益工具投资	208,538.32	1.04	212,334.70	1.22	163,046.30	1.04
其他非流动金融资产	725,819.39	3.63	675,017.02	3.89	687,326.50	4.38
投资性房地产	50,217.68	0.25	50,198.69	0.29	51,778.70	0.33
固定资产	5,955,207.81	29.82	5,742,536.70	33.06	5,274,546.44	33.58
在建工程	935,404.02	4.68	614,859.91	3.54	718,943.00	4.58
使用权资产	939.49	0.00	1,143.40	0.01	1,422.57	0.01
无形资产	772,249.21	3.87	761,465.95	4.38	644,711.92	4.10
开发支出	784.87	0.00	661.06	0.00	607.54	0.00
商誉	4,866.75	0.02	4,866.75	0.03	4,866.75	0.03
长期待摊费用	15,926.45	0.08	14,092.56	0.08	14,721.64	0.09
递延所得税资产	26,204.69	0.13	24,101.68	0.14	24,028.11	0.15
其他非流动资产	1,508,039.47	7.55	87,151.35	0.50	54,636.77	0.35

项目	2024年末		2023年末		2022年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
非流动资产合计	11,003,522.70	55.10	9,089,398.84	52.33	8,280,460.33	52.72
资产总计	19,968,643.94	100.00	17,370,501.28	100.00	15,706,430.64	100.00

从发行人资产规模看，近三年末，发行人资产总额分别为15,706,430.64万元、17,370,501.28万元和19,968,643.94万元，资产总额稳步上升。

从发行人资产构成看，近三年末，发行人流动资产占当期总资产比重分别为47.28%、47.67%和44.90%，非流动资产占当期总资产比重分别为52.72%、52.33%和55.10%，近三年的非流动资产占比略高，而非流动资产中以固定资产、无形资产和长期股权投资为主，符合发行人以钢铁生产为主业的企业特征。

1、货币资金

近三年末，发行人货币资金余额分别为1,367,545.92万元、793,670.39万元和1,502,509.58万元，占资产总额的比例分别为8.71%、4.57%和7.52%。

2023年，货币资金余额较2022年末减少573,875.53万元，减幅41.96%，主要系公司为提高暂时闲置资金使用效率，购买的大额存单增加导致；2024年末，货币资金余额较2023年末增加708,839.19万元，增幅89.31%，主要系公司生产经营的积累以及为应对行业周期储备资金增加所致。截至2024年末，发行人受限货币资金为483,058.64万元，主要为银行承兑汇票保证金、存放中央银行的法定准备金存款、质押票据保证金、保函保证金等。

表：2024年末发行人货币资金明细情况

单位：万元、%

项目	2024年末	
	金额	占比
库存现金	10.30	0.00
银行存款	1,101,986.12	73.34
其他货币资金	400,513.16	26.66
合计	1,502,509.58	100.00

2、交易性金融资产

近三年末，发行人的交易性金融资产账面价值分别为53,716.20万元、119,945.52万元和132,482.05万元。发行人的交易性金融资产主要系公司子公司财务公司以自有资金在主营业务范围内买卖债券及期限较短的中低风险的债务工具投资或固定收益类理财产品。2023年末，交易性金融资产的账面价值较2022年

末增加66,229.32万元，增幅123.29%，主要系当期增加债务工具投资所致；2024年末，交易性金融资产的账面价值较2023年末增加12,536.53万元，增幅10.45%，变动较小。

3、应收账款

近三年末，发行人应收账款价值分别为751,403.20万元、891,833.91万元和932,577.31万元，占资产总额的比例分别为4.78%、5.13%和4.67%。发行人应收账款余额相比营业收入规模较低。2023年末，发行人应收账款账面价值较2022年末增加140,430.71万元，增幅18.69%，2024年末，发行人应收账款账面价值较2023年末增加40,743.40万元，增幅4.57%，近三年发行人应收账款账面价值波动主要系业务增长所致。

表：2024年末应收账款账龄情况

单位：万元

账龄	2024年末
1年以内（含1年）	860,912.55
1-2年	51,032.63
2-3年	30,588.22
3年以上	109,412.57
账面余额合计	1,051,945.97
坏账准备	119,368.67
账面价值合计	932,577.31

发行人应收账款账龄结构合理，大部分应收账款账龄位于1年以内。总体来看，应收账款账龄情况良好，坏账准备计提充分，应收账款质量较高。

4、预付款项

近三年末，发行人预付款项金额分别为844,100.99万元、843,533.08万元和999,782.84万元，占资产总额的比例分别为5.37%、4.86%和5.01%。公司预付款项主要为预付的采购款及相关款项。2023年末，发行人预付款项金额较2022年末减少567.91万元，减幅0.07%，变动较小；2024年末，发行人预付款项较2023年末增加156,249.76万元，增幅18.52%，变动较小。

表：发行人2024年末预付账款账龄

单位：万元、%

账龄	2024年末			
	账面余额	占比	坏账准备	账面价值
1年以内	989,677.52	98.43	51.04	989,626.48
1-2年	4,884.72	0.49	501.91	4,382.82
2-3年	2,721.95	0.27	218.17	2,503.78
3年以上	8,160.87	0.81	4,891.10	3,269.76
合计	1,005,445.06	100.00	5,662.22	999,782.84

5、其他应收款

近三年末，发行人其他应收款分别为147,403.88万元、123,293.63万元和103,883.95万元，占资产总额的比例分别为0.94%、0.71%和0.52%。发行人其他应收款包括应收利息、应收股利、往来款项、保证金等；2023年末较2022年末减少24,110.25万元，降幅16.36%，主要系应收押金、保证金减少所致；2024年末较2023年末减少19,409.68万元，降幅为15.74%，变动较小。

发行人其他应收款计提坏账准备的方式有两种。发行人对单项金额重大的其他应收款（超过1,000万元）单独进行减值测试；对单项金额不重大的贷款及应收款项，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的贷款及应收款项组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的贷款及应收款项（包括单项金额重大和不重大的贷款及应收款项），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的贷款及应收款项组合中进行减值测试。对有客观证据表明单项金额虽不重大，但发生了特殊减值的应收款项，发行人亦进行单项减值测试。

表：2024年末其他应收款项计提坏账准备情况表

单位：万元、%

类别	2024年末			
	账面余额	占比	坏账准备	计提比例
按单项评估计提坏账准备的其他应收款	138,110.99	65.18	98,141.18	71.06
按组合计提坏账准备的其他应收款	73,771.68	34.82	9,857.54	13.36
合计	211,882.67	100.00	107,998.72	50.97

截至2024年末，发行人按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款均为非经营性其他应收款，具体情况如下所示：

表：发行人2024年末前五大其他应收款情况

单位：万元、%

2024 年末					
债务人名称	与发行人关系	账面余额	占比	账龄	应收款内容
单位一	非关联方	44,224.76	20.87	4-5年	应收暂付款
单位二	非关联方	23,979.50	11.32	5年以上	应收暂付款
单位三	非关联方	8,951.20	4.22	1-5年	应收暂付款
单位四	关联方	7,372.58	3.48	1-2年、3-4年、5年以上	应收暂付款
单位五	非关联方	4,591.82	2.17	1年以内、1-2年、2-3年、3-4年	应收暂付款
小计	-	89,119.86	42.06	-	-

截至2024年末，发行人经营性、非经营性其他应收款分类如下：

单位：万元、%

分类	2024 年末	
	金额	占总资产比例
经营性	8,310.72	0.04
非经营性	95,573.23	0.48
合计	103,883.95	0.52

发行人业务经营过程中产生的往来款为经营性往来款，与业务经营无直接关系的往来款为非经营性往来款。截至2024年末，发行人非经营性往来占款和资金拆借金额为95,573.23万元，占最近一年末经审计总资产的比重为0.48%，占比未超过3%。

6、存货

近三年末，发行人存货金额分别为1,549,506.45万元、1,709,785.70万元和1,788,049.22万元，占资产总额的比例分别为9.87%、9.84%和8.95%。资产负债表日，发行人对于存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。2023年末，发行人存货账面价值较2022年末增加160,279.25万元，增幅10.34%，2024年末，发行人存货账面价值较2023年末增加78,263.52万元，增幅4.58%，报告期内变动幅度相对较小。发行人存货主要为原材料、库存产品及在产品，具体情况如下：

表：发行人2024年末存货明细

单位：万元、%

存货明细项目	2024 年末	
	金额	占比
原材料	653,141.97	36.53
在产品	257,432.06	14.40
库存商品	776,599.25	43.43
辅助材料	14,505.38	0.81
合同履约成本	36,289.78	2.03
备品备件	37,655.52	2.11
发出商品	12,425.25	0.69
合计	1,788,049.22	100.00

7、一年内到期的非流动资产

近三年末，发行人一年内到期的非流动资产金额分别为969,197.85万元、1,748,640.51万元和1,183,722.47万元，占资产总额的比例分别为6.17%、10.07%和5.93%。2023年末，发行人一年内到期的非流动资产较2022年末增加779,442.66万元，增幅80.42%，主要系购买一年内到期的大额存单所致；2024年末，发行人一年内到期的非流动资产较2023年末减少564,918.04万元，降幅为32.31%，主要系一年内到期的大额存单到期所致所致。发行人2024年末一年内到期的非流动资产明细情况如下：

表：发行人2024年末一年内到期的非流动资产明细

单位：万元、%

项目	2024 年末	
	账面价值	占比
一年内到期的大额存单	1,008,857.36	85.23
一年内到期的长期应收款	174,865.11	14.77
合计	1,183,722.47	100.00

8、其他流动资产

近三年末，发行人其他流动资产金额分别为606,121.63万元、853,041.53万元和1,308,377.96万元，占资产总额的比例分别为3.86%、4.91%和6.55%。2023年末，

发行人其他流动资产账面价值较2022年末增加246,919.90万元，增幅40.74%，主要系一年内大额存单的增加以及待抵扣的增值税增加所致；2024年末，发行人其他流动资产账面价值较2023年末增加455,336.43元，增幅53.38%，主要系公司为提高资金使用效率，购买的期限一年以内的大额存单同比增加所致。发行人其他流动资产主要为待抵扣增值税、预缴增值税、预缴所得税、同业存单等。

表：发行人2024年末其他流动资产明细

单位：万元、%

项目	2024年末	
	金额	占比
待抵扣及待认证增值税	286,738.16	21.92
预缴增值税	2,713.00	0.21
预缴所得税	25,893.34	1.98
期限在一年以内的大额存单	982,819.46	75.12
预缴其他税费	7,471.20	0.57
其他	2,742.81	0.21
合计	1,308,377.96	100.00

9、长期股权投资

近三年末，发行人长期股权投资金额分别为590,911.04万元、751,140.43万元和731,755.36万元，占资产总额的比例分别为3.76%、4.32%和3.66%。2023年末，发行人长期股权投资较2022年末增加160,229.39万元，增幅27.12%，主要系当期权益法下部分联营企业确认投资收益增加账面价值以及对部分联营企业追加投资所致。2024年末，发行人长期股权投资较2023年末减少19,385.07万元，降幅2.58%，变动较小。

发行人长期股权投资主要为对华安钢宝利投资有限公司、Fortescue Metals Group、湘钢梅塞尔气体产品有限公司等合营联营企业的投资。

表：发行人2024年末长期股权投资情况

单位：万元

被投资单位	年初账面价值	年末账面价值
一、对子公司投资		
长沙铜铝材有限公司	-	-
湖南华菱置业有限公司	-	-
小计	-	-
二、合营企业		

被投资单位	年初账面价值	年末账面价值
华安钢宝利投资有限公司	94,973.31	114,902.18
小计	94,973.31	114,902.18
三、联营企业		
湖南顺祥物流有限公司	5,774.24	-
湖南湘钢洪盛物流有限公司	22,427.64	-
湖南湘钢梅塞尔气体产品有限公司	75,788.12	80,558.12
湖南湘钢瑞泰科技有限公司	15,717.32	17,919.58
湖南湘钢鑫通炉料有限公司	2,594.20	2,758.95
中冶京诚(湘潭)重工设备有限公司	12,176.76	-
中冶南方(湖南)工程技术有限公司	835.70	1,062.68
湖南金顺物流仓储有限公司	1,261.82	
湘潭顺通散货装卸有限公司	-	1,017.08
湘潭顺达散货装卸有限公司	-	1,289.76
浙江天洁磁性材料股份有限公司	-	-
湖南中涟球团矿业有限公司	-	-
湖南泰基建材有限公司	-	-
湖南中涟矿业有限公司	-	-
娄底华菱薄板产业园开发建设有限公司	4,482.48	5,475.02
娄底市涟钢振兴焊管有限公司	155.52	-
元谋惠光光伏发电有限公司	2,214.16	2,558.23
湘潭天元美居乐置业有限公司	7,155.38	7,161.25
湘潭市梦泽山庄有限公司	-	-
FortescueMetalsGroupLtd	351,054.49	342,238.13
湖南涟钢福然德部件加工有限公司	-	1,397.72
衡阳盈德气体有限公司	4,977.70	5,108.72
湖南省湘江产业投资基金合伙企业（有限合伙）	98,939.28	99,269.86
湖南湖大海捷津杉投资管理有限公司	625.99	1,699.68
深圳华菱德瑞股权投资基金管理有限公司	21.71	21.71
湖南迪策鸿高投资基金合伙企业（有限合伙）	100.00	99.99
湖南迪策鸿天投资合伙企业（有限合伙）	4,989.52	4,981.47
长沙华芯投资咨询合伙企业（有限合伙）	93.33	93.32
湖南国微投资管理合伙企业（有限合伙）	236.25	254.76
北京全向科技有限公司	-	-
湖南中涟矿业有限公司	-	-
衡阳衡钢鸿华物流有限公司	622.60	-
衡阳凯迪生活服务有限公司	374.83	-
衡阳鸿宇机械制造有限公司	767.09	-
湘潭市城市综合运营发展基金(有限合伙)	42,781.01	41,887.17
小计	656,167.12	616,853.18
合计	751,140.43	731,755.36

10、固定资产

近三年末，发行人固定资产金额分别为5,274,546.44万元、5,742,536.70万元和5,955,207.81万元，占资产总额的比例分别为33.58%、33.06%和29.82%。近三年末，发行人固定资产金额保持稳中有进的趋势，2023年末，发行人固定资产较2022年末增加467,990.26万元，增幅8.87%，主要系房屋及建筑物、机器设备增加所致。2024年末，发行人固定资产较2023年末增加212,671.11万元，增幅3.70%，变动较小。

折旧政策方面，发行人固定资产折旧采用年限平均法。各类固定资产的使用寿命、估计残值率和年折旧率如下：

表：发行人折旧政策

项目	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	10-50	0-5	1.90-10.00
机器设备	5-30	0-5	3.17-20.00
运输工具	5-13	0-5	7.31-20.00
电子及办公设备	5-10	0-5	9.50-20.00
其他	5-12	0-5	7.92-20.00

表：近三年发行人固定资产情况

单位：万元

项目	2024年末	2023年末	2022年末
账面原值合计：	12,569,033.81	11,911,162.55	11,068,576.99
其中：房屋、建筑物	3,335,240.36	3,092,829.86	2,764,084.33
机器设备	8,373,716.12	7,983,547.71	7,528,907.19
电子设备及办公设备	550,925.96	566,526.34	521,540.82
运输工具	198,542.16	163,990.18	151,572.20
其他	110,609.19	104,268.46	102,472.44
累计折旧合计：	6,594,522.36	6,152,006.81	5,777,107.68
其中：房屋、建筑物	1,292,752.38	1,170,456.30	1,084,869.12
机器设备	4,693,811.85	4,386,750.20	4,122,467.19
电子设备及办公设备	406,558.46	414,452.57	394,824.62
运输工具	111,144.19	90,945.57	86,836.72
其他	90,255.47	89,402.16	88,110.03
固定资产减值准备合计：	19,303.64	16,619.04	16,922.88
其中：房屋、建筑物	324.23	324.23	324.23
机器设备	18,964.94	16,280.34	16,584.18

项目	2024年末	2023年末	2022年末
电子设备及办公设备	-	-	-
运输工具	14.47	14.47	14.47
其他	-	-	-
固定资产账面价值合计：	5,955,207.81	5,742,536.70	5,274,546.44
其中：房屋、建筑物	2,042,163.75	1,922,049.32	1,678,890.98
机器设备	3,660,939.33	3,580,517.18	3,389,855.83
电子设备及办公设备	144,367.51	152,073.77	126,716.20
运输工具	87,383.50	73,030.14	64,721.02
其他	20,353.73	14,866.30	14,362.41
固定资产清理账面价值：	-	-	-

发行人未办理产权证的房屋及建筑物账面价值378,930.64万元，主要系建筑物处于暂估报竣状态，待竣工验收后办理产权证。截至2024年末，发行人主要房屋及建筑物权属情况见附件。

11、在建工程

近三年末，发行人在建工程金额分别为718,943.00万元、614,859.91万元和935,404.02万元，占资产总额的比例分别为4.58%、3.54%和4.68%。2023年末，在建工程相比2022年末减少104,083.09万元，降幅14.48%，主要系子公司华菱钢铁部分项目竣工转入固定资产所致。2024年末，在建工程相比2023年末增加320,544.11万元，增幅52.13%，主要系子公司实施环保改造项目等所致。

表：2024年末发行人重要在建工程变动情况表

单位：万元

项目名称	2023年末	本期增加	转入固定资产	其他减少	2024年末
华菱钢铁	539,103.65	785,343.31	496,495.99	9,164.32	818,786.65
湘钢集团	36,789.26	49,701.28	28,689.37	3,343.61	54,457.56
涟钢集团	29,596.77	54,115.28	26,655.46	-	57,056.59
衡钢集团	5,318.51	357.68	1,744.60	-	3,931.59
华菱资源	1,652.57	-	-	-	1,652.57
湖南钢铁	4,246.96	1,520.19	4,628.12	-	1,139.03
冶金设计院	-	227.83	-	-	227.83
小计	616,707.72	891,265.58	558,213.55	12,507.92	937,251.83
减值准备	1,847.81	-	-	-	1,847.81

项目名称	2023年末	本期增加	转入固定资产	其他减少	2024年末
合计	614,859.91	891,265.58	558,213.55	12,507.92	935,404.02

12、无形资产

近三年末，发行人无形资产金额分别为644,711.92万元、761,465.95万元和772,249.21万元，占资产总额的比例分别为4.10%、4.38%和3.87%。发行人无形资产主要由土地使用权构成，2023年末，无形资产相比2022年末增加116,754.03万元，增幅18.11%，主要系土地使用权以及特许权增加所致；2024年末，发行人无形资产较2023年末增加10,783.26万元，增幅1.42%，变化不大。

表：2024年末发行人无形资产明细

单位：万元

项目	2023 年末	本期增加	本期减少	2024 年末
原价合计	1,005,151.56	46,363.98	4,998.71	1,046,516.83
其中：土地使用权	967,798.85	35,325.14	800.00	1,002,323.99
软件及软件使用权	18,317.81	10,888.25	4,198.71	25,007.35
专利使用权及非专利技术	19,034.89	150.59	-	19,185.48
累计摊销额合计	243,072.81	32,503.02	1,670.85	273,904.98
其中：土地使用权	225,238.12	25,777.53	165.93	250,849.72
软件及软件使用权	8,743.28	5,427.63	1,504.92	12,665.98
专利使用权及非专利技术	9,091.41	1,297.86	-	10,389.27
无形资产减值准备金额合计	612.80	-	250.16	362.64
账面价值合计	761,465.95	-	-	772,249.21

表：截至2024年末发行人主要土地使用权明细

序号	证载权利人	土地使用权证编号/不动产权证号	土地座落位置	使用权类型	土地面积（m²）	土地使用权终止日期	证载用途
1	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用（2005）第108号	湘潭市岳塘区钢城路	作价入股	156,700.60	2053.06.30	工业
2	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用（2005）第109号	湘潭市岳塘区	作价入股	496,194.90	2053.06.30	工业
3	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用（2005）第110号	湘潭市岳塘区霞城乡	作价入股	759,590.70	2053.06.30	工业

序号	证载权利人	土地使用权证编号/不动产权证号	土地座落位置	使用权类型	土地面积(m ²)	土地使用权终止日期	证载用途
4	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用(2005)第111号	湘潭市岳塘区霞城乡	作价入股	65,712.10	2053.06.30	工业
5	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用(2005)第112号	湘潭市岳塘区霞城乡下摄司村	作价入股	77,816.40	2053.06.30	企业铁路
6	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用(2005)第113号	湘潭市岳塘区霞城乡下摄司村	作价入股	6,233.70	2053.06.30	工业
7	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用(2010)第105号	湖南省湘潭市岳塘区	作价入股	69,526.07	2053.06.30	工业
8	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用(2005)第115号	湘潭市岳塘区	作价入股	301,710.50	2053.06.30	工业
9	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用(2005)第116号	湘潭市岳塘区	作价入股	95,462.40	2053.06.30	工业
10	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用(2005)第117号	湘潭市岳塘区	作价入股	293,280.00	2053.06.30	工业
11	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用(2007)第213号	湘潭市岳塘区霞城乡联合村	作价入股	365,571.10	2057.03.16	工业
12	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用(2007)第214号	湘潭市岳塘区霞城乡五星村	作价入股	31,935.80	2057.03.16	工业
13	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用(2007)第215号	湘潭市岳塘区霞城乡五星村	作价入股	5,446.00	2057.03.16	工业
14	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用(2007)第216号	湘潭市岳塘区霞城乡五星村	作价入股	27,852.20	2057.03.16	工业
15	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用(2007)第217号	湘潭市岳塘区霞城乡五星村	作价入股	23,681.80	2057.03.16	工业
16	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用(2007)第218号	湘潭市岳塘区霞城乡下摄司村	作价入股	10,350.90	2057.03.16	工业
17	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用(2007)第219号	湘潭市岳塘区霞城乡五星村	作价入股	73,657.40	2057.03.16	工业
18	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用(2007)第220号	湘潭市岳塘区霞城乡联合村	作价入股	21,252.80	2057.03.16	工业
19	湖南华菱湘潭钢铁有限	湘国用(2010)第015号	湖南省湘潭市岳塘区	作价入股	101,344.80	2053.06.30	工业

序号	证载权利人	土地使用权证编号/不动产权证号	土地座落位置	使用权类型	土地面积(m ²)	土地使用权终止日期	证载用途
	公司						
20	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用(2010)第023号	湖南省湘潭市岳塘区	作价入股	42,468.40	2053.06.30	工业
21	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用(2010)第025号	湖南省湘潭市岳塘区	作价入股	1,681.60	2053.06.30	工业
22	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用(2010)第019号	湖南省湘潭市岳塘区	作价入股	117,736.50	2053.06.30	工业
23	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用(2010)第017号	湖南省湘潭市岳塘区	作价入股	95,539.00	2053.06.30	工业
24	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘国用(2010)第022号	湖南省湘潭市岳塘区	作价入股	145,418.90	2053.06.30	工业
25	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘(2018)湘潭市不动产权第0048486号	岳塘区湘钢路企直通一区B	出让	27,926.52	2068.03.10	工业
26	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘(2018)湘潭市不动产权第0048487号	岳塘区湘钢路企直通一区A	出让	25,874.19	2068.03.10	工业
27	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘(2018)湘潭市不动产权第0048488号	岳塘区湘钢路企直通一区C	出让	4,732.50	2068.03.10	工业
28	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘(2019)湘潭市不动产权第0019784号	岳塘区岳塘街道湘钢路局办公楼	出让	40,967.74	2068.03.10	工业
29	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘(2019)湘潭市不动产权第0026114号	岳塘区钢城路焦化厂酚氰废水处理配药间0101001号	出让	173,006.32	2068.03.10	工业
30	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘(2019)湘潭市不动产权第0026115号	岳塘区钢城路焦化厂酚氰废水处理站风机房0101001号	出让		2068.03.10	工业
31	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘(2019)湘潭市不动产权第0026117号	岳塘区钢城路焦化厂备煤办公楼0101001/0201001号	出让	103,628.44	2068.03.10	工业
32	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘(2019)湘潭市不动产权第0026124号	岳塘区钢城路炼铁总排水处理动力厂炼铁口水站压滤机室0101001/0201001号	出让	18,588.21	2068.03.10	工业
33	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘(2019)湘潭市不动产权第0026126号	岳塘区钢城路炼铁总排水处理动力厂炼铁口水站加氯间0101001号	出让		2068.03.10	工业

序号	证载权利人	土地使用权证编号/不动产权证号	土地座落位置	使用权类型	土地面积(m ²)	土地使用权终止日期	证载用途
34	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘（2019）湘潭市不动产权第0026127号	岳塘区钢城路炼铁总排水处理动力厂炼铁口水站水泵房0101001号	出让		2068.03.10	工业
35	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘（2019）湘潭市不动产权第0026129号	岳塘区钢城路炼铁总排水处理动力厂炼铁口水站加药间0101001号	出让		2068.03.10	工业
36	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘（2019）湘潭市不动产权第0026130号	岳塘区钢城路焦化厂焦煤场翻车机电磁站及中控室0101001/0201001号	出让	66,661.97	2068.03.10	工业
37	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘（2019）湘潭市不动产权第0026131号	岳塘区钢城路焦化煤场调度室0101001/0201001号	出让		2068.03.10	工业
38	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘（2019）湘潭市不动产权第0024682号	岳塘区钢城路轧钢污水处理	出让	5,919.50	2068.03.10	工业
39	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湘（2019）湘潭市不动产权第0024680号	岳塘区钢城路节水节能焦化一区	出让	3,149.52	2068.03.10	工业
40	阳春新钢铁有限责任公司	粤（2016）阳春市不动产权第0004528号	阳春市马水镇新风村委会黑莲田	出让	26,646.86	2084.05.17	住宅
41	阳春新钢铁有限责任公司	粤（2017）阳春市不动产权第0007746号	阳春市马水镇新风村委会黑莲田	出让	138,344.88	2080.06.08	住宅
42	阳春新钢铁有限责任公司	粤（2020）阳春市不动产权第0002155号	阳春市潭水镇南山工业区	出让	2,221,461.30	2060.06.08	工业
43	阳春南山铁路有限公司	粤（2019）阳春市不动产权第0010310号	阳春市铁路支线（岗美辖区）	划拨	480.89	——	铁路
44	阳春南山铁路有限公司	粤（2019）阳春市不动产权第0010326号	阳春市铁路支线（岗美段）	划拨	2,080.48	——	铁路
45	阳春南山铁路有限公司	粤（2019）阳春市不动产权第0010327号	阳春市铁路支线（岗美段）	划拨	3,181.59	——	铁路
46	阳春南山铁路有限公司	粤（2019）阳春市不动产权第0010425号	阳春市铁路支线（岗美辖区）	划拨	131,765.05	——	铁路
47	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用（2005）第255号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	90,988.20	2053.06.30	工业
48	湖南华菱涟源钢铁有限	湘国用（2005）第259号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	51,747.30	2053.06.30	工业

序号	证载权利人	土地使用权证编号/不动产权证号	土地座落位置	使用权类型	土地面积(m ²)	土地使用权终止日期	证载用途
	公司						
49	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第260号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	21,787.20	2053.06.30	工业
50	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第256号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	466.3	2053.06.30	工业
51	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第257号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	1,555.20	2053.06.30	工业
52	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第261号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	15,029.70	2053.06.30	工业
53	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第265号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	12,550.30	2053.06.30	工业
54	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第266号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	2,698.70	2053.06.30	工业
55	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第267号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	120,348.40	2053.06.30	工业
56	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第268号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	86,485.80	2053.06.30	工业
57	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第269号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	30,846.70	2053.06.30	工业
58	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第270号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	131,389.90	2053.06.30	工业
59	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第271号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	1,539.00	2053.06.30	工业
60	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第272号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	56,898.10	2053.06.30	工业
61	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第263号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	1,263.90	2053.06.30	工业
62	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第262号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	15,289.70	2053.06.30	工业
63	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第273号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	7,505.20	2053.06.30	工业

序号	证载权利人	土地使用权证编号/不动产权证号	土地座落位置	使用权类型	土地面积(m ²)	土地使用权终止日期	证载用途
64	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第274号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	7,145.10	2053.06.30	工业
65	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第275号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	2,546.80	2053.06.30	工业
66	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第278号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	347,671.10	2053.06.30	工业
67	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第279号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	195,381.30	2053.06.30	工业
68	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第280号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	145,408.50	2053.06.30	工业
69	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第281号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	10,905.30	2053.06.30	工业
70	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第282号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	142,195.30	2053.06.30	工业
71	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第283号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	17,113.30	2053.06.30	工业
72	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第284号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	179,357.60	2053.06.30	工业
73	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第285号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	240,673.40	2053.06.30	工业
74	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第286号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	15,232.80	2053.06.30	工业
75	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第287号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	50,746.90	2053.06.30	工业
76	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第288号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	32,374.90	2053.06.30	工业
77	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第289号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	63,351.10	2053.06.30	工业
78	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第290号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	4,838.70	2053.06.30	工业
79	湖南华菱涟源钢铁有限	湘国用(2005)第291号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	473.6	2053.06.30	工业

序号	证载权利人	土地使用权证编号/不动产权证号	土地座落位置	使用权类型	土地面积(m ²)	土地使用权终止日期	证载用途
	公司						
80	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第292号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	20,818.30	2053.06.30	工业
81	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第293号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	25,613.60	2053.06.30	工业
82	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第294号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	26,036.60	2053.06.30	工业
83	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第295号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	13,001.90	2053.06.30	工业
84	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第296号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	288.4	2053.06.30	工业
85	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第297号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	2,759.00	2053.06.30	工业
86	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第298号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	2,427.40	2053.06.30	工业
87	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第299号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	5,953.40	2053.06.30	工业
88	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第300号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	15,003.60	2053.06.30	工业
89	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第302号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	59,700.10	2053.06.30	工业
90	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第303号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	604.7	2053.06.30	工业
91	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第304号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	6,537.00	2053.06.30	工业
92	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第305号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	293.5	2053.06.30	工业
93	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第306号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	129,731.50	2053.06.30	工业
94	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第332号	娄底市钢城南路东侧	出让	9,006.87	2047.06.11	工业

序号	证载权利人	土地使用权证编号/不动产权证号	土地座落位置	使用权类型	土地面积(m ²)	土地使用权终止日期	证载用途
95	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第307号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	8,786.40	2053.06.30	工业
96	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第308号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	3,602.00	2053.06.30	工业
97	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第309号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	1,874.10	2053.06.30	工业
98	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第331号	娄底市钢城南路西侧	出让	2,988.80	2051.02.18	工业
99	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第310号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	2,527.20	2053.06.30	工业
100	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第322号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	90,287.10	2053.06.30	工业
101	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第323号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	21,511.70	2053.06.30	工业
102	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第264号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	3,300.40	2053.06.30	工业
103	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第333号	娄底市湘阳街北侧	出让	6,819.30	2050.06.27	商业、工业
104	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第324号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	57,389.36	2053.06.30	工业
105	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第325号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	55,944.02	2053.06.30	工业
106	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第311号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	12,179.90	2053.06.30	工业
107	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第312号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	867.7	2053.06.30	工业
108	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第313号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	3,735.10	2053.06.30	工业
109	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第314号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	41,866.20	2053.06.30	工业
110	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第315号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	131,426.81	2053.06.30	工业

序号	证载权利人	土地使用权证编号/不动产权证号	土地座落位置	使用权类型	土地面积(m ²)	土地使用权终止日期	证载用途
	公司						
111	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第316号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	30,915.70	2053.06.30	工业
112	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第258号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	17,358.70	2053.06.30	工业
113	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第326号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	23,356.00	2053.06.30	工业
114	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第320号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	12,938.90	2053.06.30	工业
115	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第321号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	2,738.90	2053.06.30	工业
116	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第276号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	1,811.10	2053.06.30	工业
117	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第318号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	15,138.40	2053.06.30	工业
118	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第277号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	5,604.40	2053.06.30	工业
119	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第319号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	55,952.10	2053.06.30	工业
120	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第301号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	16,655.70	2053.06.30	工业
121	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第327号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	1,051.40	2053.06.30	工业
122	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第328号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	1,939.50	2053.06.30	工业
123	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第329号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	1,926.90	2053.06.30	工业
124	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第317号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	8,985.80	2053.06.30	工业
125	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湘国用(2005)第330号	娄底市黄泥塘办事处	作价入股	18,701.90	2053.06.30	工业

序号	证载权利人	土地使用权证编号/不动产权证号	土地座落位置	使用权类型	土地面积(m ²)	土地使用权终止日期	证载用途
126	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄国用(2008)第A0443号	娄底市高溪工业小区内	出让	93,698.90	2048.06.01	工业
127	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄国用(2008)第A0445号	娄底市黄泥塘办事处高溪村	出让	50,084.26	2058.12.31	工业
128	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄国用(2008)第A0446号	娄底市黄泥塘办事处高溪村	出让	66,967.53	2058.12.31	工业
129	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄国用(2008)第A0147号	涟滨西街	出让	1,522.95	2056.08.22	工业
130	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄国用(2008)第A0148号	涟滨西街	出让	1,189.23	2052.09.20	工业
131	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄国用(2011)第07243号	娄底市娄星区黄泥塘办事处福岭社区(大湾)	出让	6,543.29	2061.04.29	工业
132	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄国用(2011)第07244号	娄底市娄星区黄泥塘办事处福岭社区(大湾)	出让	97,077.86	2061.04.29	工业
133	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄国用(2011)第07245号	娄底市娄星区福岭社区	出让	3,940.88	2061.04.29	工业
134	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄国用(2011)第07246号	娄底市娄星区福岭社区	出让	31,095.99	2061.04.29	工业
135	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄国用(2011)第07247号	娄底市娄星区福岭社区	出让	17.73	2061.04.29	工业
136	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄国用(2011)第07248号	娄底市娄星区福岭社区	出让	5,654.02	2061.04.29	工业
137	湖南华菱节能发电有限公司	娄国用(2015)第05763号	娄底市黄泥塘办事处高溪村	作价入股	22,588.54	——	工业
138	湖南华菱节能发电有限公司	娄国用(2015)第05764号	娄底市黄泥塘办事处高溪村	出让	1,783.16	2058.12.31	工业
139	湖南华菱节能发电有限公司	娄国用(2015)第05765号	娄底市黄泥塘办事处高溪村	出让	31,793.68	2058.12.31	工业
140	衡阳华菱钢管有限公司	湘国用(2003)字第044号	衡阳市蒸湘区大栗新村10号	作价入股	23,443.60	2053.06.30	工业
141	衡阳华菱钢管有限公司	湘国用(2010)第082号	湖南省衡阳市蒸湘区大栗新村10号	作价入股	417,766.39	2053.06.30	工业

序号	证载权利人	土地使用权证编号/不动产权证号	土地座落位置	使用权类型	土地面积(m ²)	土地使用权终止日期	证载用途
142	衡阳华菱钢管有限公司	湘国用〔2010〕第081号	湖南省衡阳市蒸湘区大栗新村10号	作价入股	384,303.90	2053.06.30	工业
143	衡阳华菱钢管有限公司	湘国用〔2003〕字第046号	衡阳市蒸湘区大栗新村10号	作价入股	14,735.60	2053.06.30	工业
144	衡阳华菱钢管有限公司	湘国用〔2010〕第080号	湖南省衡阳市蒸湘区大栗新村10号	作价入股	14,563.60	2053.06.30	工业
145	衡阳华菱钢管有限公司	湘国用〔2003〕字第045号	衡阳市蒸湘区北塘村	作价入股	23,832.10	2053.06.30	工业
146	衡阳华菱钢管有限公司	湘国用〔2003〕字第047号	衡阳市蒸湘区	作价入股	46,402.99	2053.06.30	工业
147	衡阳华菱钢管有限公司	湘国用〔2003〕第258号	衡阳市蒸湘区联合街道大栗新村10号	出让	60,752.80	2047.09.27	工业
148	衡阳华菱钢管有限公司	湘国用〔2010〕第078号	湖南省衡阳市蒸湘区联合街道大栗新村10号	出让	22,401.60	2047.09.27	工业
149	衡阳华菱钢管有限公司	湘国用〔2010〕第079号	湖南省衡阳市蒸湘区联合街道大栗新村10号	出让	30,613.60	2047.09.27	工业
150	衡阳华菱钢管有限公司	湘国用〔2010〕第077号	湖南省衡阳市蒸湘区联合街道大栗新村10号	出让	92,533.50	2047.09.27	工业
151	衡阳华菱钢管有限公司	湘国用〔2003〕第257号	衡阳市蒸湘区联合街道大栗新村10号	出让	49,028.70	2047.09.27	工业
152	衡阳华菱连轧管有限公司	衡国用〔2010A〕第08-24271号	衡阳市蒸湘区联合街道大栗新村	出让	295,974.90	2053.12.26	工业
153	衡阳华菱连轧管有限公司	衡国用〔2010A〕第08-24269号	衡阳市蒸湘区联合街道	出让	607,676.30	2058.12.27	工业
154	衡阳华菱连轧管有限公司	衡国用〔2010A〕第08-24270号	衡阳市蒸湘区联合街道	出让	9,404.70	2058.12.27	工业
155	衡阳华菱连轧管有限公司	衡国用〔2010A〕第08-24272号	衡阳市蒸湘区黄古塘	出让	22,911.80	2053.12.29	工业
156	衡阳华菱连轧管有限公司	衡国用〔2010〕第280号	衡阳市蒸湘区联合街道杨柳村	出让	169,000	2060.06.06	工业
157	衡阳华菱连轧管有限公司	衡国用〔2010〕第281号	衡阳市蒸湘区联合街道北塘村	出让	5,598.70	2060.08.31	工业
158	湖南华菱钢铁集团财务有限公司	长国用〔2016〕第055615号	湘府西路222号华菱嘉园商务公寓楼、办公楼、写字楼、边廊商务公寓楼	出让	539.83	2051.7.29	办公（商业性）

序号	证载权利人	土地使用权证编号/不动产权证号	土地座落位置	使用权类型	土地面积(m ²)	土地使用权终止日期	证载用途
159	湖南华菱钢铁集团财务有限公司	长国用(2016)第055617号	湘府西路222号华菱嘉园商务公寓楼、办公楼、写字楼、边廊商务公寓楼	出让	539.83	2051.7.29	办公(商业性)
160	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012726号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区消防泵房101	出让	1,328,358.43	2061.11.25	工业
161	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012727号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区东入口运输公司办公楼101	出让		2061.11.25	工业
162	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012728号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区ATS办公楼101	出让		2061.11.25	工业
163	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012729号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区ATS一、二期主厂房	出让		2061.11.25	工业
164	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012730号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区ATS一、二期主厂房101	出让		2061.11.25	工业
165	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012731号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区废料间101	出让		2061.11.25	工业
166	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012732号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区主厂房1、2、3、4、5区101	出让		2061.11.25	工业

序号	证载权利人	土地使用权证编号/不动产权证号	土地座落位置	使用权类型	土地面积(m ²)	土地使用权终止日期	证载用途
167	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012733号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区入口接待室101	出让		2061.11.25	工业
168	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012734号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区2区液压站101	出让		2061.11.25	工业
169	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012735号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区酸洗电气室101	出让		2061.11.25	工业
170	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012736号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区酸再生站101	出让		2061.11.25	工业
171	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012738号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区乳化液间101	出让		2061.11.25	工业
172	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012739号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区XF-2101	出让		2061.11.25	工业
173	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012740号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区轧机电气室101	出让		2061.11.25	工业
174	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012741号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区废钢间101	出让		2061.11.25	工业
175	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012742号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板	出让		2061.11.25	工业

序号	证载权利人	土地使用权证编号/不动产权证号	土地座落位置	使用权类型	土地面积(m ²)	土地使用权终止日期	证载用途
			厂区镀锌入口废料棚101				
176	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012743号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区镀锌机组入口电气室101	出让		2061.11.25	工业
177	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012773号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区镀锌碱库101	出让		2061.11.25	工业
178	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012774号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区东入口岗亭101	出让		2061.11.25	工业
179	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012775号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区汽车衡计量室101	出让		2061.11.25	工业
180	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012776号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区镀锌机组中间电气室101	出让		2061.11.25	工业
181	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012777号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区2#棍子维修间101	出让		2061.11.25	工业
182	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012778号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区食堂、健身及消防中心101	出让		2061.11.25	工业
183	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012779号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区研发楼101	出让		2061.11.25	工业

序号	证载权利人	土地使用权证编号/不动产权证号	土地座落位置	使用权类型	土地面积(m ²)	土地使用权终止日期	证载用途
184	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012780号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区浴室、更衣楼101	出让		2061.11.25	工业
185	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012781号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区镀锌机组出口电气室101	出让		2061.11.25	工业
186	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012782号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区气瓶存放雨棚101	出让		2061.11.25	工业
187	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012783号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区集中制冷站101	出让		2061.11.25	工业
188	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012784号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区新增备件库101	出让		2061.11.25	工业
189	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012785号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区220KV总降101	出让		2061.11.25	工业
190	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012786号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区维保站101	出让		2061.11.25	工业
191	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012787号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区东入口休息室101	出让		2061.11.25	工业

序号	证载权利人	土地使用权证编号/不动产权证号	土地座落位置	使用权类型	土地面积(m ²)	土地使用权终止日期	证载用途
192	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012788号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区消防泵房101	出让		2061.11.25	工业
193	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012789号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区气瓶存放雨棚101	出让		2061.11.25	工业
194	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012791号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区连退入口废料棚101	出让		2061.11.25	工业
195	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012796号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区连退碱库101	出让		2061.11.25	工业
196	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012798号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区连退机组入口电气室101	出让		2061.11.25	工业
197	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012800号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区1#辊子维修间101	出让		2061.11.25	工业
198	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012801号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区南侧厕所101	出让		2061.11.25	工业
199	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012802号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区连退机组中间电气室101	出让		2061.11.25	工业
200	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012803号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安	出让		2061.11.25	工业

序号	证载权利人	土地使用权证编号/不动产权证号	土地座落位置	使用权类型	土地面积(m ²)	土地使用权终止日期	证载用途
			赛乐米塔尔汽车板厂区连退机组出口电气室101				
201	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘（2020）娄底市不动产权第0012804号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区连退切边剪废料棚101	出让		2061.11.25	工业
202	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘（2020）娄底市不动产权第0012805号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区XF-5101	出让		2061.11.25	工业
203	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘（2020）娄底市不动产权第0012808号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区1#重卷电气室101	出让		2061.11.25	工业
204	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘（2020）娄底市不动产权第0012810号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区XF-6101	出让		2061.11.25	工业
205	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘（2020）娄底市不动产权第0012812号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区XF-7101	出让		2061.11.25	工业
206	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘（2020）娄底市不动产权第0012813号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区2#重卷电气室101	出让		2061.11.25	工业
207	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘（2020）娄底市不动产权第0012814号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区西食堂101	出让		2061.11.25	工业
208	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘（2020）娄底市不动产权第0012815号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区镀锌切边剪废料棚101	出让		2061.11.25	工业

序号	证载权利人	土地使用权证编号/不动产权证号	土地座落位置	使用权类型	土地面积(m ²)	土地使用权终止日期	证载用途
209	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012817号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区西区备品备件库101	出让		2061.11.25	工业
210	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012818号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区办公楼101	出让		2061.11.25	工业
211	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012820号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区西入口迎宾室101	出让		2061.11.25	工业
212	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012823号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区西区公辅电气室101	出让		2061.11.25	工业
213	华菱安赛乐米塔尔汽车板有限公司	湘(2020)娄底市不动产权第0012828号	娄底市经济技术开发区吉星路以东娄涟公路以南华菱安赛乐米塔尔汽车板厂区入口观景台101	出让		2061.11.25	工业

注：公司及其境内子公司尚未办理取得权属证书的土地使用权包括华菱湘钢、涟钢集团和湘钢集团所持土地使用权，其中：华菱湘钢未办妥权属证书部分账面价值为3,851.93万元，涟钢集团未办妥权属证书的账面价值为5,319.59万元，湘钢集团未办妥权属证书的账面价值为2,926.08万元，合计12,097.60万元，占无形资产总账面价值相对较小。

（二）负债情况分析

表：2022-2024年末的负债结构

单位：万元、%

项目	2024 年末		2023 年末		2022 年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动负债：						
短期借款	1,594,733.20	13.81	516,927.60	5.54	675,432.20	7.93

衍生金融负债	406.48	0.00	296.93	0.00	-	-
应付票据	3,247,647.95	28.13	1,924,018.78	20.61	1,680,034.25	19.72
应付账款	1,320,290.86	11.44	1,187,785.13	12.72	1,263,615.39	14.83
预收款项	598.21	0.01	1,003.76	0.01	1,038.27	0.01
合同负债	896,481.29	7.77	837,988.81	8.98	850,741.75	9.98
应付职工薪酬	146,077.28	1.27	148,115.37	1.59	171,541.70	2.01
应交税费	83,611.05	0.72	92,217.55	0.99	94,210.66	1.11
其他应付款	1,197,585.34	10.37	1,246,216.57	13.35	1,151,199.87	13.51
一年内到期的非流动负债	838,305.08	7.26	606,139.58	6.49	134,672.90	1.58
其他流动负债	168,022.26	1.46	229,579.46	2.46	268,642.98	3.15
其他金融类流动负债	109,973.79	0.95	209,802.30	2.25	142,681.90	1.67
流动负债合计	9,603,732.80	83.19	7,000,091.83	74.99	6,433,811.88	75.51
非流动负债：						
长期借款	1,440,750.11	12.48	1,926,845.71	20.64	1,568,645.97	18.41
应付债券	197,124.24	1.71	138,240.77	1.48	241,775.02	2.84
租赁负债	774.06	0.01	930.41	0.01	1,193.56	0.01
长期应付款	23,892.44	0.21	23,596.98	0.25	26,490.42	0.31
长期应付职工薪酬	21,526.15	0.19	25,543.89	0.27	31,031.48	0.36
预计负债	85,791.35	0.74	99,074.91	1.06	119,233.76	1.40
递延所得税负债	11,739.41	0.10	10,946.54	0.12	14,961.01	0.18
递延收益	158,909.39	1.38	109,868.34	1.18	83,866.14	0.98
其他非流动负债	-	-	-	-	-	-
非流动负债合计	1,940,507.14	16.81	2,335,047.56	25.01	2,087,197.36	24.49
负债合计	11,544,239.94	100.00	9,335,139.39	100.00	8,521,009.24	100.00

从发行人负债规模看，近三年末，发行人负债总额分别为8,521,009.24万元、9,335,139.39万元和11,544,239.94万元。报告期内，发行人负债规模整体呈上升趋势，但公司2024年末资产负债率为57.81%，低于行业平均水平，主要原因是发行人主动减轻债务包袱、优化债务结构，利用自有经营资金积累偿还银行高成本融资。

从发行人负债构成看，近三年末，发行人流动负债占比分别为75.51%、74.99%和83.19%，非流动负债占比分别为24.49%、25.01%和16.81%，流动负债占比较高。

1、短期借款

近三年末，发行人短期借款余额分别为675,432.20万元、516,927.60万元和1,594,733.20万元，占负债总额的比例分别为7.93%、5.54%和13.81%。2023年末较2022年末减少158,504.60万元，减幅23.47%，主要系债务到期归还所致。2024年末，短期借款余额较2023年末增加1,077,805.60万元，增幅208.50%，主要系公司抓住市场利率下行的时机，增加银行借款，增厚资金储备所致。

表：2024年末短期借款组成

单位：万元、%

项目	2024 年末	
	金额	占比
质押借款	32,000.88	2.01
抵押借款	6,195.00	0.39
保证借款	555,849.82	34.86
信用借款	784,840.88	49.21
抵押及保证借款	501.72	0.03
应计利息	3,662.56	0.23
未终止确认的已贴现未到期 票据及数字化应收债权	211,682.35	13.27
合计	1,594,733.20	100.00

2、应付票据

近三年末，发行人应付票据余额分别为1,680,034.25万元、1,924,018.78万元和3,247,647.95万元，占负债总额的比例分别为19.72%、20.61%和28.13%。2023年末，发行人应付票据较2022年末增加243,984.53万元，增幅14.52%，主要系当期公司业务增加，银行承兑汇票增加所致。2024年末，应付票据账面余额较2023年末增加1,323,629.17万元，增幅68.80%，主要系本期子公司更多的使用票据支付所致。

3、应付账款

近三年末，发行人应付账款余额分别为1,263,615.39万元、1,187,785.13万元

和1,320,290.86万元，占负债总额的比例分别为14.83%、12.72%和11.44%。发行人账龄1年以内的应付账款占比在90%以上，采购货款支付较为及时，不存在大额长期拖欠采购货款情况。

表：2024年末应付账款账龄情况

单位：万元、%

账龄	2024年末	
	金额	占比
1年以内(含,下同)	1,189,268.75	90.08
1-2年	97,429.74	7.38
2-3年	10,879.92	0.82
3年以上	22,712.45	1.72
合计	1,320,290.86	100.00

4、其他应付款

近三年末，发行人其他应付款金额分别为1,151,199.87万元、1,246,216.57万元和1,197,585.34万元，占负债总额的比例分别为13.51%、13.35%和10.37%。2023年末，其他应付款较2022年末增加95,016.70万元，增幅8.25%。2024年末，其他应付款较2023年末减少48,631.23万元，减幅3.90%。报告期内变动幅度相对较小。

表：发行人近三年末其他应付款构成情况

单位：万元

构成明细	2024年末	2023年末	2022年末
应付股利	4,264.36	2,457.50	85.24
保证金、押金及代垫款	50,660.34	106,548.83	139,243.18
工程、维修款及往来款	1,022,717.39	1,018,493.77	954,329.79
物流、佣金及折扣费	85,973.94	99,249.28	57,240.48
其他	33,969.31	19,467.19	301.18
小计	1,197,585.34	1,246,216.57	1,151,199.87

5、一年内到期的非流动负债

近三年末，发行人一年内到期的非流动负债余额分别为134,672.90万元、606,139.58万元和838,305.08万元，占负债总额的比例分别为1.58%、6.49%和7.26%，主要系一年内到期的长期借款及应付债券。2023年末的一年内到期的非

流动负债余额较2022年末增加471,466.68万元，增幅350.08%，主要系一年内到期的长期借款和应付债券增加所致；2024年末的一年内到期的非流动负债余额较2023年末增加232,165.50元，增幅38.30%，主要系一年内到期的长期借款和应付债券增加所致。

6、长期借款

近三年末，发行人长期借款余额分别为1,568,645.97万元、1,926,845.71万元和1,440,750.11万元，占负债总额的比例分别为18.41%、20.64%和12.48%。2023年末，长期借款余额较2022年末增加358,199.74万元，增幅22.83%，主要系业务发展当期新增保证及质押借款和保证借款；2024年末，长期借款余额较2023年末减少486,095.60万元，降幅25.23%，主要系保证借款及信用借款有所减少所致。

表：发行人2024年末长期借款构成情况

单位：万元、%

项目	2024 年末	
	金额	占比
质押借款	2,800.00	0.19
抵押借款	19,802.92	1.37
保证借款	885,044.31	61.43
信用借款	533,102.88	37.00
合计	1,440,750.11	100.00

7、应付债券

近三年末，发行人应付债券余额分别为241,775.02万元、138,240.77万元和197,124.24万元，占负债总额的比例分别为2.84%、1.48%和1.71%。2023年末，发行人应付债券余额较2022年末减少103,534.25万元，降幅42.82%，主要系当前完成了“20华菱集团MTN001”的兑付所致；2024年末，应付债券的账面余额较2023年末增加58,883.47万元，增幅42.59%，主要系本期公司发行了长期债券所致。

8、长期应付款

近三年末，发行人长期应付款余额分别为26,490.42万元、23,596.98万元和23,892.44万元，占负债总额的比例分别为0.31%、0.25%和0.21%。2023年末，发行人长期应付款余额较2022年末减少2,893.44万元，降幅10.92%，主要系三供一

业移交和乡村振兴专项支出所致；2024年末，发行人长期应付款余额较2023年末增加295.46万元，增幅1.25%，变动幅度小。发行人长期应付款科目项下包括长期应付款和专项应付款，其中长期应付款项明细如下：

表：近三年末长期应付款项情况

单位：万元、%

项目	2024年末		2023年末		2022年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
财政厅（财源建设基金）	4,100.00	17.71	4,100.00	17.99	4,100.00	16.41
国债专项资金	666.30	2.88	-	-	-	-
“普线精轧机组改造”工程	-	-	308.90	1.36	308.90	1.24
三供一业移交	18,223.20	78.72	18,336.65	80.46	20,406.90	81.67
其他	159.77	0.69	42.95	0.19	170.15	0.68
合计	23,149.27	100.00	22,788.50	100.00	24,985.95	100.00

（三）盈利能力分析

表：发行人2022-2024年度盈利情况

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
营业总收入	24,007,969.67	23,605,602.21	22,011,764.41
营业收入	23,964,740.31	23,561,354.40	21,967,707.06
其他类金融业务收入	43,229.36	44,247.81	44,057.35
营业总成本	23,763,405.13	22,915,091.80	21,088,882.39
营业成本	22,599,776.84	21,687,120.72	19,887,155.32
税金及附加	95,759.51	89,116.86	86,504.57
销售费用	80,190.66	73,443.03	69,679.72
管理费用	298,639.69	280,437.73	294,670.41
研发费用	652,892.08	747,869.56	712,895.99
财务费用	26,206.79	23,558.84	31,288.17
其中：利息费用	84,238.31	76,620.12	69,697.42
减：利息收入	45,473.39	38,953.36	24,886.53
其他业务成本(金融类)	9,939.55	13,545.06	6,688.20
加：其他收益	256,061.39	118,970.95	46,054.06
投资净收益	383,497.89	366,782.98	587,916.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	324,916.62	321,432.99	241,047.76

公允价值变动净收益	32,237.38	25,139.68	-39,617.47
资产减值损失	-2,175.66	-6,912.24	-11,261.52
信用减值损失	-5,605.16	-3,208.66	-4,022.10
资产处置收益	739.84	-61.98	-1,274.50
营业利润	909,320.22	1,191,221.15	1,500,677.49
加：营业外收入	8,352.38	19,301.72	14,247.59
减：营业外支出	16,016.49	8,116.96	12,221.31
利润总额	901,656.11	1,202,405.91	1,502,703.76
减：所得税	195,399.70	164,005.29	247,424.51
净利润	706,256.42	1,038,400.62	1,255,279.25
归属于母公司所有者的净利润	459,837.42	590,386.97	790,825.67
少数股东损益	246,419.00	448,013.65	464,453.58

近三年，发行人营业总收入分别为22,011,764.41万元、23,605,602.21万元和24,007,969.67万元，主营业务毛利率分别为9.65%、8.13%和5.87%。近三年发行人收入增长主要来源于非钢板块的增长。

近三年，发行人投资收益波动幅度较大，分别为587,916.99万元、366,782.98万元和383,497.89万元。发行人投资收益主要是权益法核算的长期股权投资收益和处置长期股权投资产生的收益。投资收益为营业利润形成了一定的补充。发行人投资收益主要来自于下属联营及合营企业的盈利和分红，目前下属联营及合营企业均经营正常，未来投资收益具有一定持续性。发行人近三年投资收益构成及如下表所示：

表：近三年发行人投资收益构成

单位：万元

类别	2024年度	2023年度	2022年度
权益法核算的长期股权投资收益	324,916.62	321,432.99	241,047.76
处置长期股权投资产生的投资收益	-33.76	55.76	314,190.02
交易性金融资产持有期间的投资收益	5,557.34	3,199.21	136.18
处置交易性金融资产的投资收益	-2,062.90	868.68	275.31
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	16,563.13	14,649.17	21,527.14
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	14,892.39	8,231.89	10,885.67
其他权益工具投资持有期间的投资收益	11,100.63	8,842.45	6,104.49
大额存单收益	55,847.70	35,143.14	13,908.47
应收款项融资贴现	-43,343.08	-24,241.59	-23,116.49

类别	2024年度	2023年度	2022年度
债务重组收益	37.32	-	2,858.45
其他	22.50	-1,398.70	100.00
合计	383,497.89	366,782.98	587,916.99

发行人投资收益主要来自于权益法核算的长期股权投资收益，其中最主要的投资收益来自于联营企业FMG(Fortescue Metals Group)。

近三年，发行人资产减值损失金额分别为-11,261.52万元、-6,912.24万元和-2,175.66万元。2022年，发行人资产减值损失主要系当期计提了9,757.69万元的存货跌价准备所致；2023年，发行人资产减值损失主要系当年计提了6,661.62万元存货跌价准备所致。2024年，发行人资产减值损失主要系当年计提了1,657.88万元存货跌价准备所致。

近三年，发行人营业外收入金额分别为14,247.59万元、19,301.72万元和8,352.38万元，主要包含非流动资产报备、政府补助等。发行人2022年的营业外收入为14,247.59万元，主要系当期非同一控制下吸收合并因投资成本小于被合并方净资产产生8,651.66万元收益；发行人2023年的营业外收入为19,301.72万元，较上年增加5,054.13万元，增幅35.47%，主要系无需支付的应付款项等增加所致；发行人2024年的营业外收入为8,352.38万元，较上年减少10,949.34万元，降幅为56.73%，主要系无需支付的应付款项等减少所致。

近三年，发行人期间费用情况如下所示：

表：2022-2024年发行人期间费用情况

单位：万元、%

项目		2024年	2023年	2022年
金额	销售费用	80,190.66	73,443.03	69,679.72
	管理费用	298,639.69	280,437.73	294,670.41
	研发费用	652,892.08	747,869.56	712,895.99
	财务费用	26,206.79	23,558.84	31,288.17
	合计	1,057,929.22	1,125,309.16	1,108,534.29
占营业总收入比重	销售费用	0.33	0.31	0.32
	管理费用	1.24	1.19	1.34

项目		2024年	2023年	2022年
	研发费用	2.72	3.17	3.24
	财务费用	0.11	0.10	0.14
	合计	4.41	4.77	5.04

近三年，发行人期间费用分别为1,108,534.29万元、1,125,309.16万元和1,057,929.22万元，期间费用呈现一定的波动，主要与行业发展情况保持同调。近三年，由于发行人内部管理效率提升，期间费用占营业总收入的比重逐年下降。近三年，期间费用占营业总收入比重分别为5.04%、4.77%和4.41%。

综合分析发行人近年各项期间费用变化，近三年发行人期间费用存在着一定的波动，但基本保持在一个合理的水平。期间费用合计占各期营业总收入的比例方面呈现逐年逐年下降的趋势。

（四）现金流量情况分析

表：发行人2022-2024年现金流量

单位：万元

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
经营活动现金流入小计	21,172,091.76	21,587,697.67	20,707,370.77
经营活动现金流出小计	20,744,044.01	20,960,284.77	19,344,200.87
经营活动产生的现金流量净额	428,047.75	627,412.91	1,363,169.90
二、投资活动产生的现金流量：			
投资活动现金流入小计	1,379,443.89	880,582.35	988,462.06
投资活动现金流出小计	2,793,638.90	2,422,402.86	2,620,172.39
投资活动产生的现金流量净额	-1,414,195.02	-1,541,820.51	-1,631,710.33
三、筹资活动产生的现金流量：			
筹资活动现金流入小计	5,263,562.14	5,481,640.71	5,440,866.62
筹资活动现金流出小计	3,799,710.09	5,101,674.68	4,953,830.57
筹资活动产生的现金流量净额	1,463,852.05	379,966.02	487,036.05
四、汇率变动对现金的影响	15,145.48	19,647.78	24,930.20
五、现金及现金等价物净增加额	492,850.26	-514,793.80	243,425.80

项目	2024 年度	2023 年度	2022 年度
期初现金及现金等价物余额	526,600.67	1,041,394.48	797,968.67
期末现金及现金等价物余额	1,019,450.94	526,600.67	1,041,394.48

近三年，发行人经营活动现金流入量分别为20,707,370.77万元、21,587,697.67万元和21,172,091.76万元，发行人经营活动产生的现金流量净额分别为1,363,169.90万元、627,412.91万元和428,047.75万元，经营活动现金流入量对短期借款的覆盖比例分别为30.66倍、41.76倍和13.28倍。2023年，发行人实现经营活动净现金流627,412.91万元，较2022年同比减少735,756.99万元，降幅53.97%，主要系当期金融类经营活动现金流入较2022年同期减少所致；2024年经营活动净现金流较2023年减少19.94亿元，减幅31.78%，主要系当期金融类经营活动现金流入较2023年减少所致。

近三年，发行人投资活动产生的现金流量净额分别为-1,631,710.33万元、-1,541,820.51万元和-1,414,195.02万元。近三年，发行人投资活动产生的现金流入分别为988,462.06万元、880,582.35万元和1,379,443.89万元，主要为发行人及下属子公司收回投资收到的现金和相关收益。近三年，发行人投资活动产生的现金流出分别为2,620,172.39万元、2,422,402.86万元和2,793,638.90万元，其中，投资支付的现金分别为主要投资现金流流出项，分别为1,900,590.73万元、1,730,847.00万元和2,056,721.10万元，主要为理财产品投资等。

近三年，发行人筹资活动产生的现金流量净额分别为 487,036.05 万元、379,966.02 万元和 1,463,852.05 万元。近三年，发行人筹资活动净现金流主要取决于取得借款收到的现金金额和偿还债务支付的现金金额的情况。近三年，公司取得借款收到的现金分别为 4,625,423.76 万元、4,384,137.84 万元和 3,068,452.08 万元，公司偿还债务支付的现金分别为 4,000,493.70 万元、3,769,724.26 万元和 2,295,224.29 万元。

（五）偿债能力分析

表：发行人2022-2024年主要偿债能力指标

项目	2024 年末	2023 年末	2022 年末
流动比率	0.93	1.18	1.15
速动比率	0.75	0.94	0.91

项目	2024 年末	2023 年末	2022 年末
资产负债率（%）	57.81	53.74	54.25
EBITDA 利息保障倍数	14.47	18.64	23.61

1、短期偿债能力分析

近三年末，发行人流动比率分别为1.15、1.18和0.93，速动比率分别为0.91、0.94和0.75。发行人流动比率和速动比率相对较低，主要是因为发行人属于钢铁行业，主要以非流动资产为主，导致整体流动性不高；近年来由于发行人主动降低资产负债率，流动比率和速动比率有所提升，短期偿债能力增强。

2、长期偿债能力分析

近三年末，发行人合并报表的资产负债率分别为54.25%、53.74%和57.81%，发行人近三年资产负债率较为稳定，处于合理水平。近三年，发行人EBITDA利息保障倍数分别为23.61倍、18.64倍和14.47倍。近年来，发行人经营状况和盈利水平良好，偿债能力指标良好。

（六）运营能力分析

表：发行人2022-2023年营运能力指标

单位：次

项目	2024 年末	2023 年末	2022 年末
应收账款周转率	26.27	28.68	34.31
存货周转率	12.92	13.31	13.32
总资产周转率	1.28	1.42	1.49

近三年末，发行人应收账款周转率分别为34.31次、28.68次和26.27次，应收账款回收期较短，应收账款周转情况良好，营业收入转化为现金流的能力较强。

近三年末，发行人存货周转率分别为13.32次、13.31次和12.92次，显示发行人存货周转率较为稳定，存货周转能力良好。近三年末，发行人总资产周转率分别为1.49次、1.42次和1.28次。

六、公司有息债务情况

（一）有息债务类型结构

报告期末，发行人有息负债合计 418.13 亿元，占负债总额的比重为 36.22%，

其中，短期债务余额 254.26 亿元，占比 60.81%，长期债务余额 163.86 亿元，占 39.19%。发行人银行借款余额为 377.53 亿元，占有息负债比重为 90.29%；银行借款和债务融资工具余额合计为 407.04 亿元，占有息负债比重为 97.35%。具体情况如下表所示：

表：发行人 2024 年末有息债务结构

单位：亿元、%

项目	2024年末	
	金额	占比
短期债务：		
短期借款	159.47	38.14
中央银行借款	10.94	2.62
一年内到期的非流动负债	83.79	20.04
吸收存款及同业存放	0.05	0.01
小计	254.26	60.81
长期债务：		
长期借款	144.08	34.46
应付债券	19.71	4.71
租赁负债	0.08	0.02
小计	163.86	39.19
合计	418.13	100.00

（二）有息债务期限结构

报告期末，发行人一年内到期的有息负债为 254.26 亿元，占负债总额的比重为 22.02%，占有息负债的比重为 60.81%。有息债务期限结构如下：

表：截至2024年末发行人有息负债期限结构表

单位：亿元、%

有息债务类别	到期时间		金额合计	金额占有息债务的占比
	1 年以内 (含)	超过 1 年 (不含)		
银行贷款	233.45	144.08	377.53	90.29%
公司信用类债券	9.80	19.71	29.51	7.06%
非银行金融机构贷款	-	-	-	-
其他有息债务	11.02	0.08	11.09	2.65%

合计	254.26	163.86	418.13	100%

注：公司信用类债券余额包含债券利息，其中部分债券按天计算利息。

（三）信用融资与担保融资情况

报告期末，发行人有息负债担保结构如下：

表：截至2024年末发行人有息负债担保结构表

单位：亿元、%

类型	金额	占比
信用借款	212.43	50.80
抵押借款	4.19	1.00
保证借款	201.51	48.20
合计	418.13	100.00

七、关联方及关联交易

（一）关联方相关信息

1、发行人的控股股东暨实际控制人情况

2022年8月10日，根据湖南省人民政府国有资产监督管理委员会出具的《湘国资产权函[2022]145号》，发行人原控股股东华菱控股集团有限公司解散并注销，发行人控股股东变更为湖南省人民政府国有资产监督管理委员会。2023年5月31日已完成工商变更登记，截至本募集说明书签署日，发行人控股股东暨实际控制人为湖南省人民政府国有资产监督管理委员会，直接持股比例70.65%。

2、存在控制关系的关联方

请参见第四节“四、发行人权益投资情况”之“（一）发行人主要子公司情况”。

3、发行人重要的合营企业及联营企业

请参见第四节“四、发行人权益投资情况”之“（二）发行人其他有重要影响的参股公司、合营企业和联营企业情况”。

4、发行人的其他关联方情况

表：公司其他关联方

关联方名称	关联关系
韩国湘钢贸易株式会社	子公司投资的企业
湖南华菱置业有限公司	本公司之不并表子公司

关联方名称	关联关系
中冶京诚（湘潭）重工设备有限公司	子公司之原联营企业
湖南湘钢洪盛物流有限公司	子公司之原联营企业
阳春洪盛物流有限公司	子公司之原联营企业
湖南湘钢洪盛仓储配送有限公司	子公司之原联营企业
湘潭市高新区浩宇加油站有限公司	子公司之原联营企业
湖南顺祥物流有限公司	子公司之原联营企业
湖南金顺物流仓储有限公司	子公司之原联营企业
衡阳凯迪生活服务有限公司	子公司之原联营企业
衡阳衡钢鸿华物流有限公司	子公司之原联营企业
衡阳鸿宇机械制造有限公司	子公司之原联营企业
衡阳凯迪燃气有限公司	子公司之原联营企业

（二）关联交易

1、采购商品和接受劳务

表：发行人向关联方采购商品和接受劳务情况

单位：万元

关联方	关联交易内容	2024年度	2023年度	2022年度
衡阳盈德气体有限公司	动力	9,856.60	9,781.39	9,395.76
华安钢宝利投资有限公司	接受劳务（加工费）	90,072.93	114,451.23	80,143.39
中冶京诚（湘潭）重工设备有限公司	辅助材料(废钢\合金)、接受劳务、设备款	-	56,795.24	80,441.75
湖南湘钢瑞泰科技有限公司	辅助材料、原材料(耐火材料)	92,073.06	96,205.18	97,514.35
湖南湘钢梅塞尔气体产品有限公司	气体	88,057.75	64,762.50	66,281.78
中冶南方（湖南）工程技术有限公司	设计	139.95	199.77	3,366.15
Fortescue Metals Group Ltd	铁矿石	413,064.90	500,372.07	436,198.96
湖南国微投资管理合伙企业(有限合伙)	基金管理	197.50	197.50	395.00
湖南湖大海捷津杉投资管理有限公司	基金管理	-	-	130.50
湖南湘钢鑫通炉料有限公司	石灰	21,904.29	-	39.51

关联方	关联交易内容	2024年度	2023年度	2022年度
湖南浙湘新材料科技有限公司	工程物资	-	-	3,589.94
宁乡湘钢梅塞尔气体产品有限公司	气体	302.36	95.98	82.42
湘潭县众利冶金炉料有限公司	炉料	-	8,938.62	11,279.04
衡阳衡钢鸿华物流有限公司	动力、接受劳务	-	22,590.66	-
衡阳鸿宇机械制造有限公司	接受劳务、工程建设	-	9,770.60	-
衡阳凯迪生活服务有限公司	动力、原辅料、接受劳务	-	3,312.93	-
湖南新源联合港运有限责任公司	装卸	-	27.26	-
湖南湘钢洪盛物流有限公司	运费、原辅料	-	105,074.53	-
湘潭市高新区浩宇加油站有限公司	原辅料	-	250.37	-
阳春洪盛物流有限公司	运费	-	301.82	-
湘潭顺达散货装卸有限公司	装卸费	9,561.29	-	-
湘潭顺通散货装卸有限公司	装卸费	6,111.81	-	-
阳春鑫通炉料有限公司	石灰	6,315.30	-	-
合计	-	737,657.75	993,127.65	788,858.55

2、出售商品和提供劳务

表：发行人向关联方出售商品和提供劳务情况

单位：万元

关联方	关联交易内容	2024年度	2023年度	2022年度
湖南湘钢瑞泰科技有限公司	副产品	1,685.39	348.30	633.72
华安钢宝利投资有限公司	动力、钢材	9,769.38	12,724.87	9,819.20
衡阳盈德气体有限公司	动力介质	7,423.16	7,409.17	6,595.61
湖南湘钢梅塞尔气体产品有限公司	能源介质、保安劳务	61,285.46	50,438.55	49,400.11
浏阳湘钢梅塞尔气体产品有限公司	电缆	-	7.55	139.74
衡阳湘钢梅塞尔气体产品有限公司	销售商品	11.24	4.87	-
宁乡湘钢梅塞尔气体产品有限公司	设计服务	-	5.19	-

关联方	关联交易内容	2024年度	2023年度	2022年度
中冶京诚（湘潭）重工设备有限公司	钢材、动力	-	23,390.18	23,516.98
中冶南方（湖南）工程技术有限公司	材料销售、餐饮服务	689.48	245.43	491.46
韩国湘钢贸易株式会社	钢材	2,740.91	6,388.03	9,159.35
浙江天洁磁性材料股份有限公司	钢材	54,783.08	93,703.00	122,801.66
湖南浙湘新材料科技有限公司	工程项目	7,660.59	2.42	3,902.11
湖南国微投资管理合伙企业(有限合伙)	基金管理	23.12	22.64	22.64
湖南省湘江产业投资基金合伙企业（有限合伙）	基金管理	1,898.01	1,881.86	1,808.88
湖南迪策鸿天投资合伙企业（有限合伙）	基金管理	47.28	47.17	35.39
湖南湘钢水上乐园管理有限公司	场地服务费	-	-	15.93
湖南湘钢鑫通炉料有限公司	矿石	7,691.01	5,212.58	4,803.14
湖南新源联合港运有限责任公司	安全服务	-	188.82	38.00
湘潭天元美居乐置业有限公司	工程监理	-	-	12.31
衡阳衡钢鸿华物流有限公司	动力、租赁	-	492.79	-
衡阳鸿宇机械制造有限公司	动力、废弃物	-	631.74	-
衡阳凯迪生活服务有限公司	动力	-	33.61	-
湖南顺祥物流有限公司	安全服务、销售商品	-	71.16	-
湖南湘钢洪盛仓储配送有限公司	安全服务、运费	-	137.89	-
湖南湘钢洪盛物流有限公司	钢材	-	46,322.36	-
湖南金顺物流仓储有限公司	消防保安费	-	1.92	-
湖南华菱置业有限公司	餐饮服务	0.12	-	-
湘潭顺达散货装卸有限公司	钢材	200.11	-	-
湘潭顺通散货装卸有限公司	钢材	122.76	-	-
常德湘钢梅塞尔气体产品有限公司	电缆	39.35	-	-
株洲湘钢梅塞尔气体产品有限公司	电缆	202.83	-	-

关联方	关联交易内容	2024年度	2023年度	2022年度
合 计	-	156,273.27	249,712.10	233,196.21

3、交易的结算方式

发行人关联交易定价的基本原则是：若有国家物价管理部门规定的“国家定价”，则按国家定价执行；若国家物价管理部门没有规定“国家定价”，相应的行业管理部门有“行业定价”，则按行业定价执行；若既无国家定价，亦无行业定价，则按当地市场价格执行；若以上三种价格确定方式均不适用，则按实际成本另加税金及合理利润执行。

发行人关联交易的结算方式：严格按照关联交易合同执行，采取银行存款或承兑汇票方式进行结算。

（三）关联担保情况

无。

（四）关联交易定价原则

发行人与关联方之间的交易遵循公开、公平、合理、平等的原则按一般正常商业条款或按相关协议进行。

（五）应收/应付关联方款项

1、应收关联方款项

单位：万元

项目名称	关联方	2024 年末		2023 年末		2022 年末	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中冶京诚（湘潭）重工设备有限公司	-	-	1,357.77	1.98	7,311.21	7.43
	湖南湘钢梅塞尔气体产品有限公司	14.85	0.01	19.74	0.02	1.42	0.00
	衡阳湘钢梅塞尔气体产品有限公司	20.40	0.02	5.50	0.11	-	-
	浏阳湘钢梅塞尔气体产品有限公司	-	-	8.00	0.01	-	-
	宁乡湘钢梅塞尔气体产品有限公司	-	-	5.50	0.01	-	-
	湖南湘钢鑫通炉料有限公司	6.31	0.12	6.98	0.14	0.48	0.00

项目名称	关联方	2024 年末		2023 年末		2022 年末	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	湖南华菱置业有限公司	95.90	-	95.00	-	40.00	-
	韩国湘钢贸易株式会社	-	-	60.46	0.06	29.44	0.03
	湖南湘钢瑞泰科技有限公司	11.56	0.00	7.56	0.01	7.64	0.01
	中冶南方（湖南）工程技术有限公司	405.88	3.71	5.00	0.01	395.68	-
	湖南浙湘新材料科技有限公司	-	-	-	-	386.59	0.39
	娄底华菱薄板产业园开发建设有限公司	-	-	13.80	-	1.38	-
	衡阳凯迪生活服务有限公司	-	-	28.26	-	-	-
	湖南泰基建材有限公司	-	-	3.46	3.46	-	-
	常德湘钢梅塞尔气体产品有限公司	17.78	0.36	-	-	-	-
小计	-	572.68	4.21	1,617.02	5.80	8,173.84	7.85
应收票据	中冶京诚（湘潭）重工设备有限公司	-	-	77.41	0.08	4,416.20	4.42
	湖南湘钢梅塞尔气体产品有限公司	-	-	11.40	0.01	-	-
	株洲湘钢梅塞尔气体产品有限公司	-	-	50.00	0.05	-	-
	湖南新源联合港运有限责任公司	-	-	30.00	0.03	-	-
	中冶南方（湖南）工程技术有限公司	-	-	40.00	0.04	-	-
小计	-	-	-	208.81	0.21	4,416.20	4.42
应收款项融资	中冶京诚（湘潭）重工设备有限公司	-	-	28.09	-	-	-
	中冶南方（湖南）工程技术有限公司	-	-	64.00	-	67.77	-
	湖南浙湘新材料科技有限公司	78.90	-	-	-	-	-
小计	-	78.90	-	92.09	-	67.77	-
合同资产	中冶南方(湖南)工程技术有限公司	28.51	0.57	-	-	-	-
小计	-	28.51	0.57	-	-	-	-

项目名称	关联方	2024 年末		2023 年末		2022 年末	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付款项	湖南湘钢洪盛物流有限公司	-	-	-	-	58.31	-
	湘潭市高新区浩宇加油站有限公司	-	-	2.78	-	-	-
	阳春洪盛物流有限公司	-	-	20.28	-	-	-
	FortescueMetalsGroupLtd	858.19	-	-	-	4,436.07	-
	衡阳衡钢鸿华物流有限公司	-	-	152.11	-	-	-
	中冶京诚（湘潭）重工设备有限公司	-	-	139.86	-	-	-
小计	-	858.19	-	315.03	-	4,494.38	-
其他应收款	湖南新源联合港运有限责任公司	-	-	2,200.00	-	2,200.00	-
	中冶京诚（湘潭）重工设备有限公司	-	-	38,343.16	6.16	40,146.24	-
	湖南湘钢梅塞尔气体产品有限公司	100.00	10.00	100.00	-	100.00	-
	湖南国微投资管理合伙企业(有限合伙)	32.66	-	161.03	-	152.47	-
	湖南省湘江产业投资基金合伙企业（有限合伙）	-	-	0.17	0.00	-	-
	湖南华菱置业有限公司	10.00	-	7,372.58	7,372.58	6,412.70	6,412.70
	衡阳凯迪生活服务有限公司	-	-	0.61	-	0.61	-
	湖南迪策鸿天投资合伙企业（有限合伙）	50.00	-	49.88	-	37.51	-
	湖南湘钢瑞泰科技有限公司	0.10	-	0.20	-	0.20	-
	湖南中涟矿业有限公司	-	-	-	-	640.00	-
	浙江天洁磁性材料股份有限公司	-	-	-	-	800.00	-
小计	-	192.76	10.00	48,227.63	7,378.74	50,489.72	6,412.70

2、应付关联方款项

单位：万元

项目名称	关联方	2024 年末	2023 年末	2022 年末
应付账款	中冶京诚（湘潭）重工设备有限公司	-	15,467.55	9,899.80
	湖南湘钢瑞泰科技有限公司	10,387.86	3,620.44	5,087.88
	衡阳盈德气体有限公司	274.15	165.11	-
	湖南湘钢梅塞尔气体产品有限公司	857.56	1,896.54	77.96
	宁乡湘钢梅塞尔气体产品有限公司	9.66	-	2.13
	阳江湘钢梅塞尔气体产品有限公司	2,570.52	-	-
	Fortescue Metals Group Ltd	11,343.52	1,477.09	13,967.64
	湘潭县众利冶金炉料有限公司	-	0.05	11,287.14
	湖南新源联合港运有限责任公司	-	-	54.06
	山东鲁湘钢丝绳有限公司	-	-	6.21
	湖南湘钢洪盛物流有限公司	-	12,686.91	163.84
	湘潭市高新区浩宇加油站有限公司	-	276.64	-
	阳春洪盛物流有限公司	-	102.35	-
	湖南顺祥物流有限公司	-	2,243.40	-
	湖南湘钢洪盛市政绿化工程有限公司	-	392.48	-
	衡阳衡钢鸿华物流有限公司	-	2,567.44	-
	衡阳鸿宇机械制造有限公司	-	600.18	-
	衡阳凯迪燃气有限公司	-	126.12	-
	衡阳凯迪生活服务有限公司	-	337.85	-
	湖南湘钢鑫通炉料有限公司	5,277.04	4,969.64	-
	阳春鑫通炉料有限公司	3,270.92	656.66	-
	娄底华菱薄板产业园开发建设有限公司	6,451.60	872.08	-
	中冶南方（湖南）工程技术有限公司	-	3,074.16	-
	湖南湘钢胜利钢管有限公司	-	-	-
	衡阳盈德气体有限公司	-	-	-
	湖南浙湘新材料科技有限公司	0.57	-	-
	湘潭顺达散货装卸有限公司	695.84	-	-
	湘潭顺通散货装卸有限公司	1.40	-	-

项目名称	关联方	2024 年末	2023 年末	2022 年末
小计	-	41,140.66	51,532.71	40,546.65
应付票据	中冶京诚（湘潭）重工设备有限公司	-	695.80	1,205.06
	湖南湘钢瑞泰科技有限公司	9,015.96	4,977.35	10,682.04
	湖南湘钢洪盛物流有限公司	-	280.18	1,905.15
	阳春洪盛物流有限公司	-	4,080.00	-
	湘潭县众利冶金炉料有限公司	-	840.00	-
	衡阳凯迪燃气有限公司	-	5.00	-
	阳春鑫通炉料有限公司	-	2,710.00	-
	中冶南方（湖南）工程技术有限公司	-	1,706.79	-
	娄底华菱薄板产业园开发建设有限公司	19,240.00	-	-
小计	-	28,255.96	15,295.11	13,792.26
合同负债	浙江天洁磁性材料股份有限公司	7.03	7.03	173.53
	湖南湘钢瑞泰科技有限公司	12.23	13.03	11.55
	中冶京诚（湘潭）重工设备有限公司	-	12.33	1.83
	衡阳衡钢鸿华物流有限公司	-	-	2.76
	湖南湘钢梅塞尔气体产品有限公司	13.42	159.39	1.57
	株洲湘钢梅塞尔气体产品有限公司	-	60.24	-
	湖南浙湘新材料科技有限公司	52.62	1,346.35	146.90
	中冶南方（湖南）工程技术有限公司	17.74	78.89	23.45
	湖南顺祥物流有限公司	-	0.39	-
	湖南湘钢洪盛物流有限公司	-	34.34	-
	阳春洪盛物流有限公司	-	523.81	-
	湖南新源联合港运有限责任公司	-	0.05	-
	湖南湘钢胜利钢管有限公司	-	-	-
	韩国湘钢贸易株式会社	510.08	-	-
小计	-	613.11	2,235.85	361.60
其他应付款	中冶京诚（湘潭）重工设备有限公司	-	1,008.09	1,556.15
	湖南凡益湘钢新材料有限公司	-	-	9.26

项目名称	关联方	2024 年末	2023 年末	2022 年末
	湖南湘钢瑞泰科技有限公司	1,242.85	3,232.20	6,012.43
	湖南湘钢梅塞尔气体产品有限公司	1,569.77	2,011.08	1,476.65
	湘潭天元美居乐置业有限公司	3.23	4.14	6.30
	湖南湘钢鑫通炉料有限公司	4.33	9.58	16.73
	阳春鑫通炉料有限公司	0.13	0.13	-
	湖南国微投资管理合伙企业(有限合伙)	197.50	197.50	395.00
	湖南华菱置业有限公司	-	-	7.37
	湖南湘钢洪盛物流有限公司	-	6,995.02	6,371.09
	湖南金顺物流仓储有限公司	-	169.23	-
	湖南顺祥物流有限公司	-	5,410.39	-
	湖南湘钢洪盛市政绿化工程有限公司	-	0.30	-
	湘潭市高新区浩宇加油站有限公司	-	50.69	-
	中冶南方（湖南）工程技术有限公司	161.88	1,068.92	1,559.75
	衡阳鸿宇机械制造有限公司	-	168.51	-
	衡阳凯迪燃气有限公司	-	1.27	-
	娄底华菱薄板产业园开发建设有限公司	-	10.00	-
	娄底市涟钢振兴焊管有限公司	-	19.18	-
	湘潭市梦泽山庄有限公司	-	-	-
	湖南湘钢胜利钢管有限公司	-	-	-
	耒阳华菱大塘煤业有限公司	50.00	-	-
	湖南华菱置业有限公司	5.31	-	-
小计	-	3,235.01	20,356.25	17,410.72
其他流动 负债	湖南湘钢瑞泰科技有限公司	1.54	-	1.50
	中冶京诚（湘潭）重工设备有限公司	-	-	0.24
	浙江天洁磁性材料股份有限公司	0.91	0.91	22.56
	衡阳衡钢鸿华物流有限公司	-	-	0.17
	湖南湘钢梅塞尔气体产品有限公司	1.66	2.20	0.20
	湖南浙湘新材料科技有限公司	6.84	175.03	19.10

项目名称	关联方	2024 年末	2023 年末	2022 年末
	中冶南方（湖南）工程技术有限公司	0.03	9.84	3.05
	湖南湘钢洪盛物流有限公司	-	4.03	-
	湖南胜利湘钢钢管有限公司	-	-	-
	韩国湘钢贸易株式会社	66.31	-	-
小计	-	77.29	192.00	46.81

八、重大或有事项或承诺事项

（一）发行人对外担保情况

无。

（二）重大未决诉讼、仲裁或行政处罚情况

截至本募集说明书签署日，发行人及下属子公司超过 1 亿元的重大未决诉讼事项如下：

表：发行人及下属子公司主要未决诉讼事项

序号	原告 (申请人)	被告 (被申请人)	起诉日期	案由	标的 (万元)	进展情况
1	湖南安石企业（集团）有限公司	华菱涟钢、涟钢集团、湖南煤化新能源有限公司、华菱钢铁、华菱集团、娄底高溪创新集团有限公司	2021.3	侵权责任纠纷	27,101.05	2021 年 1 月，安石集团向长沙市中级人民法院提交《民事起诉状》，诉称（1）要求华菱涟钢、涟钢集团、湖南煤化共同赔偿安石集团因拒不将承包收益体现为湖南煤化的税后利润而导致的损失共计 21556.20 万元及资金占用费损失，并要求华菱钢铁、华菱集团对损失承担连带责任；（2）要求华菱涟钢、涟钢集团、湖南煤化共同赔偿安石集团因虚构交易、制作虚假会计报告转移和隐匿湖南煤化净资产等而导致的股权转让价值损失 37001.72 万元及资金占用费损失，并要求华菱钢铁、华菱集团对损失承担连带责任。长沙市中级人民法院于 2021 年 3 月 16 日受理。涟钢集团、华菱涟钢、湖南煤化、华菱钢铁、华菱集团在答辩过程中提出管辖权异议，认为本案应当移交娄底市中级人民法院管辖。2021 年 6 月 24 日，长沙市中级人民法院裁定因华菱钢铁、华菱集团注册地在长沙市，故本案应由长沙市中级人民法院管辖。本案已在长沙中院开庭审理。原告于 2022 年 1 月提出变更诉讼请求，将第（1）项诉讼请求变更为要求华菱涟钢、涟钢集团、湖南煤化连带赔偿原告损失 24317.38 万元及资金占用损失 2783.67 万元（暂计算至 2021 年 1 月 25 日），华菱钢铁、华菱集团承担连带赔偿责任；（2）申请撤回第（2）项诉讼请求；（3）将第三项诉讼请求变更为“五被告承担本案的诉讼费、保全费、鉴定费、律师费等全部费用”。2023 年 8 月 2 日，长沙市中级人民法院作出一审判决：1、被告华菱涟钢、涟钢集团于判决生效之日起

序号	原告 (申请人)	被告 (被申请人)	起诉日期	案由	标的 (万元)	进展情况
						10 日内连带赔偿原告因拒不将承包费收益体现为湖南煤化的税后利润而导致安石集团的股权转让价值损失 16528.41 万元；2、驳回原告的其他诉讼请求。双方均向湖南省高院提起上诉。该案已于 2024 年 1 月 17 日在湖南省高级人民法院进行二审开庭审理。2025 年 4 月 18 日，组织案件当事人及案外人娄底市城市发展集团有限公司询问，目前二审待判。
2	湖南安石星源发电有限公司	湖南煤化新能源有限公司	2019.4.30	合同纠纷	10,372.85	原告安石星源认为，煤化公司未履行《原料气供应合同》由此给安石星源造成了损失，请求判令赔偿其净利润损失、固定资产折旧损失、资金时间价值损失等和承担案件诉讼费用和其他费用。（1）该案于 2020 年 5 月和 2021 年 5 月经娄底中院一审和湖南省高院二审，且省高院二审裁定结果为发回娄底中院重审。（2）该案重审一审判决结果于 2023 年 3 月初下发，即判决湖南煤化酌情赔偿安石星源发电 900 万元。2023 年 7 月 21 日，湖南省高院开庭询问。目前待判。

发行人子公司上述尚未了结的诉讼、仲裁案件不会对发行人的生产经营产生重大不利影响，不构成本本期发行的实质性法律障碍。

（三）重大承诺

截至2024年末，发行人及下属子公司不存在重大承诺事项。

九、资产抵押、质押和其他限制用途安排

截至2024年末，发行人及下属子公司所有权受到限制的资产金额为1,731,632.56万元，占总资产的比例为8.67%，具体情况如下：

表：截至2024年末发行人及下属子公司受限资产

单位：万元

项目	账面价值	受限原因
货币资金	483,058.64	存款准备金、保证金、计提利息的定期存款及冻结资金等
应收票据	53,588.64	质押拆票；作为票据保证金质押；已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期未终止确认
应收款项融资	49,725.75	质押拆票；作为票据保证金质押
一年内到期的非流动资产	311,940.31	开具应付票据、信用证质押
其他流动资产	301,042.99	卖出回购业务质押；开具应付票据、信用证质押

固定资产	19,388.20	抵押担保
其他非流动资产	512,888.03	开具应付票据
合计	1,731,632.56	

截至2024年末，受限制的货币资金合计金额为483,058.64万元。具体明细情况如下：

表：发行人受限货币资金明细

单位：万元

项目性质	金额
存放中央银行法定准备金存款	63,980.01
银行承兑汇票保证金	323,589.97
信用证保证金	60,992.91
保函保证金	11,113.65
其他	23,382.11
小计	483,058.64

第六节 发行人及本期债券的资信状况

一、报告期历次主体评级、变动情况及原因

经联合资信评估股份有限公司评定，根据《湖南钢铁集团有限公司 2024 年跟踪评级报告》，发行人主体长期信用等级为 AAA，评级展望为稳定。该标识代表发行人偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约概率极低，且发行人信用状况稳定，未来保持信用等级的可能性较大。本期债项无评级。

在本期债券的存续期内，资信评级机构每年将对公司主体信用等级进行一次跟踪评级。

二、发行人的资信情况

（一）发行人获得主要贷款银行的授信及使用情况

发行人具有良好的信用状况，在各大银行均具有良好的信誉，获得了各大银行较高的授信额度，间接债务融资能力较强，也为偿还本期债券本息提供支持。截至 2024 年末，发行人共获得银行授信 1,110.68 亿元，已使用授信额 513.61 亿元，尚余授信 597.07 亿元，明细如下：

表：发行人截至2024年末银行授信及使用情况表

单位：亿元

排序	金融机构	传统业务授信额度	使用额度	剩余额度
1	中国银行	105.00	53.51	51.49
2	农业银行	71.00	46.26	24.74
3	工商银行	87.00	32.18	54.82
4	建设银行	90.26	53.92	36.34
5	进出口银行	196.00	92.51	103.49
6	邮储银行	61.00	13.42	47.58
7	光大银行	33.00	25.50	7.50
8	浦发银行	40.00	7.25	32.75
9	湖南银行	50.00	16.36	33.64
10	平安银行	12.00	8.10	3.90
11	招商银行	28.00	17.42	10.58
12	兴业银行	60.00	15.77	44.23

排序	金融机构	传统业务授信额度	使用额度	剩余额度
13	交通银行	27.50	15.84	11.66
14	长沙银行	45.00	17.58	27.42
15	民生银行	32.00	17.34	14.66
16	中信银行	25.00	18.03	6.97
17	浙商银行	40.00	0.74	39.26
18	国开行	56.00	44.44	11.56
19	广发银行	20.00	13.04	6.96
20	恒丰银行	18.00	0.12	17.88
21	北京银行	3.50	0.30	3.20
22	华侨银行	3.00	2.03	0.98
23	渤海银行	0.50	-	0.50
24	华夏银行	1.50	1.99	-0.49
25	海南银行	1.52	-	1.52
26	湘潭农商行	0.70	-	0.70
27	东亚银行	3.20	-	3.20
合计		1,110.68	513.61	597.07

（二）发行人及主要子公司报告期内债务违约记录及有关情况

报告期内，发行人及其主要子公司不存在债务违约记录²。

（三）发行人及子公司已发行的境内外债券情况

截至本募集说明书签署之日，发行人及下属子公司自 2009 年以来发行或偿还的债券涉及超短期融资券、短期融资券、中期票据、公司债和企业债等品种，具体情况见下表：

表：发行人及其合并报表范围内控股企业债券发行与偿还情况

发行人	项目	发行日	金额	期限	年利率 (%)	担保	状态
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	企业债	2009/2/16	30 亿	10 年	6.20	担保	已兑付
湖南华菱钢铁股份有限公司	中期票据	2009/8/12	17 亿	2 年	3.60	信用	已兑付

² 2023年7月31日，由于银行U盾损坏导致当日系统无法完成票据兑付致使华菱涟钢被上海票据交易所官网《截至2023年7月31日承兑人逾期名单》收录，华菱涟钢第二天紧急到银行完成U盾更新后并于8月1日结清了票据。此次事件属于技术事故，后经申请，上海票交所已解除华菱涟钢逾期提示。

发行人	项目	发行日	金额	期限	年利率 (%)	担保	状态
湖南华菱钢铁股份有限公司	短期融资券	2009/9/25	15 亿	1 年	3.15	信用	已兑付
湖南华菱钢铁股份有限公司	中期票据	2009/9/28	18 亿	2 年	4.10	信用	已兑付
湖南华菱钢铁股份有限公司	短期融资券	2009/10/19	15 亿	1 年	3.20	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	非公开定向债务融资工具	2014/10/27	20 亿	365D	7.50	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	非公开定向债务融资工具	2015/9/21	20 亿	365D	5.60	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	中期票据	2015/10/22	20 亿	3 年	5.40	信用	已兑付
华菱（新加坡）矿业投资有限公司	可交换债	2016/11/16	3.548 亿美元	3+2 年	0	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	超短期融资券	2018/4/9	5 亿	270D	5.40	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	超短期融资券	2018/7/19	5 亿	270D	5.20	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	超短期融资券	2018/8/2	5 亿	270D	4.79	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	中期票据	2018/9/12	10 亿	2+1 年	2.80	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	超短期融资券	2018/9/18	5 亿	270D	4.65	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	中期票据	2018/10/17	10 亿	2+1 年	5.15	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	超短期融资券	2018/10/19	5 亿	270D	4.50	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	超短期融资券	2018/11/15	5 亿	270D	4.20	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	超短期融资券	2018/12/11	5 亿	270D	4.23	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	超短期融资券	2019/1/11	5 亿	270D	3.83	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	中期票据	2019/1/17	10 亿	3+2 年	4.59	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	中期票据	2019/3/22	5 亿	3+2 年	2.40	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	公司债	2019/4/16	5 亿	3 年	4.57	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	短期融资券	2019/4/25	5 亿	365D	3.73	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	中期票据	2019/5/16	15 亿	3 年	4.20	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	短期融资券	2019/5/23	5 亿	365D	3.60	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	公司债	2019/7/10	15 亿	3+2 年	4.14	信用	已兑付

发行人	项目	发行日	金额	期限	年利率 (%)	担保	状态
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	公司债	2019/9/18	10 亿	5 年	4.28	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	可交换债	2019/11/21	20 亿	5 年	1.00	信托及担保方式	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	可交换债	2020/1/7	15 亿	5 年	1.00	信托及担保方式	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	超短期融资券	2020/3/12	10 亿	150D	2.48	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	中期票据	2020/3/24	10 亿	3 年	3.33	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	超短期融资券	2020/8/4	10 亿	146D	2.48	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	超短期融资券	2020/9/9	5 亿	270D	2.75	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	超短期融资券	2020/10/14	5 亿	270D	2.90	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	超短期融资券	2021/7/7	5 亿	174D	2.70	信用	已兑付
湖南华菱钢铁集团有限责任公司	超短期融资券	2022/2/17	5 亿	180D	2.20	信用	已兑付
湖南钢铁集团有限公司	绿色中期票据	2022/03/10	10 亿	3 年	2.94	信用	已兑付
湖南钢铁集团有限公司	绿色中期票据	2022/05/25	5 亿	3 年	2.70	信用	存续
湖南钢铁集团有限公司	短期融资券	2022/07/04	10 亿	289D	2.00	信用	已兑付
湖南钢铁集团有限公司	绿色中期票据	2022/08/09	5 亿	5 年	3.03	信用	存续
湖南钢铁集团有限公司	超短期融资券	2023/03/22	10 亿	90D	2.46	信用	已兑付
湖南钢铁集团有限公司	超短期融资券	2023/04/18	10 亿	90D	2.35	信用	已兑付
湖南钢铁集团有限公司	超短期融资券	2023/06/16	10 亿	180D	2.08	信用	已兑付
湖南钢铁集团有限公司	超短期融资券	2023/07/12	10 亿	180D	2.37	信用	已兑付
湖南钢铁集团有限公司	超短期融资券	2024/01/05	5 亿	150D	2.43	信用	已兑付
湖南钢铁集团有限公司	超短期融资券	2024/01/05	5 亿	150D	2.43	信用	已兑付
湖南钢铁集团有限公司	超短期融资券	2024/06/03	10 亿	60D	1.80	信用	已兑付
湖南钢铁集团有限公司	中期票据	2024/06/17	10 亿	10 年	2.65	信用	存续
湖南钢铁集团有限公司	中期票据	2024/09/12	5 亿	3 年	2.07	信用	存续
湖南钢铁集团有限公司	中期票据	2024/09/12	5 亿	5 年	2.20	信用	存续
湖南钢铁集团有限公司	超短期融资债券	2025-03-05	5 亿	90D	2.01	信用	存续

发行人	项目	发行日	金额	期限	年利率 (%)	担保	状态
湖南钢铁集团有限公司	绿色短期公司债	2025-03-06	5 亿	90D	2.00	信用	存续
湖南钢铁集团有限公司	超短期融资债券	2025-05-06	5 亿	90D	1.60	信用	存续

（四）发行人及子公司已申报尚未发行的债券情况

截至募集说明书签署日，发行人及其合并范围内子公司已获注册/备案尚未发行的债券情况如下：

单位：亿元

序号	获取批文主体名称	债券产品类型	注册额度	累计已发行额度	剩余未发行额度	批文到期日
1	湖南钢铁集团有限公司	债务融资工具	-	50.00	-	2025 年 10 月 24 日
2	湖南钢铁集团有限公司	公司债券	50.00	5.00	45.00	2026 年 12 月 26 日
合计		-	50.00	55.00	45.00	-

注：发行人为中国银行间市场交易商协会成熟层企业，在注册阶段无需设定注册规模。

截至募集说明书签署日，发行人及其合并范围内子公司在申请发行公司信用类债券（包括公司债券、企业债券和债务融资工具）被终止、劝退的情况如下：

单位：亿元

序号	申报主体	债券类型	申报场所	申报规模	终止、中止、撤卷类型	终止时间	终止原因
1	湖南钢铁集团有限公司	公开发行公司债券	深圳证券交易所	45	终止	2016 年 5 月 3 日	因公司拟进行资产重组，故终止

（五）发行人及子公司报告期末存续的境内外债券情况

截至本募集说明书签署日，发行人及其合并范围内子公司已发行尚未兑付债券情况如下：

单位：亿元、%、年

序号	债券简称	发行日期	到期日期	债券期限	发行规模	发行利率	债券余额	债券余额占比
1	25 湖钢 GD01	2025-03-06	2025-06-05	90D	5.00	2.00	5.00	11.11
公募公司债券小计		-	-	-	5.00	-	5.00	11.11
2	25 湖南钢铁 SCP002	2025-05-06	2025-08-04	90D	5.00	1.60	5.00	11.11
3	25 湖南钢铁 GN001	2025-03-05	2025-06-04	90D	5.00	2.01	5.00	11.11
4	24 湖南钢铁 MTN003	2024-09-12	2029-09-18	5	5.00	2.20	5.00	11.11
5	24 湖南钢铁 MTN002	2024-09-12	2027-09-18	3	5.00	2.07	5.00	11.11

6	24 湖南钢铁 GN001 (科创票据)	2024-06-17	2034-06-19	10	10.00	2.65	10.00	22.22
7	22 湖南钢铁 GN003 (科创票据)	2022-08-09	2027-08-11	5	5.00	3.03	5.00	11.11
8	22 湖南钢铁 GN002	2022-05-25	2025-05-26	3	5.00	2.70	5.00	11.11
债务融资工具小计		-	-	-	40.00	-	40.00	88.89
合计		-	-	-	45.00	-	45.00	100.00

注：债券余额为不包含债券利息的本金余额，下同。

（六）发行人及重要子公司失信情况

报告期内，发行人和重要子公司不存在因严重违法、失信行为被列为失信被执行人、失信生产经营单位或者其它失信单位的情况。

（七）本期发行后累计公开发行公司债券余额及其占发行人最近一年末净资产的比例

本期债券发行完毕后，发行人累计公开发行公司债券余额为 10.00 亿元，占最近一年末净资产的比例为 1.19%。

第七节 增信机制

本期债券无增信。

第八节 税项

本期债券的投资者应遵守我国有关税务方面的法律、法规。本税务分析是依据我国现行的税务法律、法规及国家税务总局有关规范性文件的规定做出的。如果相关的法律、法规发生变更，本税务分析中所提及的税务事项将按变更后的法律法规执行。

下列税项不构成对投资者的纳税建议和投资者纳税依据。投资者应就有关事项咨询财税顾问，发行人不承担由此产生的任何责任。投资者应缴纳的税项与本期债券的各项支付不构成抵销。

一、投资公司债所缴纳的税项

（一）增值税

根据财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号），金融业自2016年5月1日起，纳入营业税改征增值税试点范围，金融业纳税人由缴纳营业税改为缴纳增值税，并在全国范围内全面推开。投资者从事有价证券买卖业务应缴纳增值税。

（二）所得税

根据2008年1月1日起执行的《中华人民共和国企业所得税法》及其他相关的法律、法规，本期债券持有人应根据其按中国法律规定的所得税义务，就其本期债券利息收入和转让本期债券取得的收入缴纳企业所得税。

（三）印花税

根据2022年7月1日开始施行的《中华人民共和国印花税法》，在我国境内书立应税凭证、进行证券交易的单位和个人，为印花税的纳税人，应当依照《中华人民共和国印花税法》规定缴纳印花税。《中华人民共和国印花税法》所称证券交易，是指转让在依法设立的证券交易所、国务院批准的其他全国性证券交易场所交易的股票和以股票为基础的存托凭证。对于本期公司债券在证券交易所进行的交易，尚无明确规定应对其征收印花税公司无法预测国家是否或将会于何时决定对公司债券交易征收印花税，也无法预测将会适用税率的水平。

二、声明

以上所列税项不构成对投资者的纳税建议和投资者纳税依据。投资者应就有关事项咨询财税顾问，发行人不承担由此产生的任何责任。

第九节 信息披露安排

发行人承诺，在债券存续期内，将按照法律法规规定和募集说明书的约定，及时、公平地履行信息披露义务，保证信息披露内容的真实、准确、完整，简明清晰，通俗易懂。

一、信息披露管理制度及投资者关系管理的制度安排

（一）未公开信息的传递、审核、披露流程

1、信息披露事务管理部门应当加强公司文件传阅和内部宣传渠道（含官网、官方微信、信息刊物等）的管理，防止由此泄露未公开信息。

2、公司对未公开的信息应采取严格保密措施，严控知情人范围。信息知情人员应严格按照公司关于内幕信息管理制度的规定进行登记。信息知情人员的范围以登记为准。信息知情人员对其获知的未公开的重大信息负有保密义务，不得擅自以任何形式对外披露。

3、公司高级管理人员及其他因工作关系接触到应披露信息的工作人员，对公司未公开信息负有保密责任，不得以任何方式向任何单位或个人泄露尚未公开披露的信息。公司应采取必要的措施（包括但不限于签署保密协议等），在信息公开披露前信息知情者控制在最小范围内。

4、公司有必要通过业绩说明会、媒体通气会、路演活动等进行外部沟通时，相关人员应确保互动可控，不得向媒体、投资者提供未公开的信息。

5、公司有必要进行商务洽谈、对外融资时，因特殊情况需要对外提供内幕信息，应当与对方签署保密协议，防止信息泄露。

（二）信息披露事务负责人在信息披露中的具体职责及其履职保障

公司的信息披露负责人由公司董事会秘书担任。信息披露负责人负责组织和协调债券信息披露相关工作，接受投资者问询，维护投资者关系。信息披露负责人在信息披露中的职责：

1、及时掌握国家对公司施行的法律、法规和交易商协会对公司信息披露工作的要求；

- 2、接受投资者问询，维护投资者关系；
- 3、有权了解公司的财务和经营情况，查阅涉及信息披露事宜的所有文件；
- 4、负责公司信息的保密工作，内幕信息泄露时，及时采取补救措施加以解释和澄清。

（三）董事和董事会、监事和监事会、高级管理人员等的报告、审议和披露的职责

公司应当及时、公平地履行信息披露义务，公司及其全体董事、监事、高级管理人员或履行同等职责的人员应当忠实、勤勉地履行信息披露职责，保证信息披露内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

公司的董事、监事和高级管理人员或履行同等职责的人员无法保证发行文件和定期报告内容的真实性、准确性、完整性或者有异议的，应当在发行文件和定期报告中发表意见并陈述理由，公司应当披露。公司不予披露的，董事、监事和高级管理人员或履行同等职责的人员可以提供能够证明其身份的证明材料，并向交易商协会申请披露对发行文件或定期报告的相关异议。公司控股股东、实际控制人应当诚实守信、勤勉尽责，配合公司履行信息披露义务。

（四）对外发布信息的申请、审核、发布流程

1、定期报告的编制与报批流程：

- （1）公司各职能部门及下属子公司负责提供编制所需基础材料；
- （2）信息披露事务管理部门负责汇编披露信息草案，报公司分管领导审批，年度报告及审计报告应提请董事会审议批准；
- （3）信息披露事务管理部门负责将经批准通过的披露信息提交债券主承销商审核，并对外披露。

2、临时报告（重大事项）的编制与呈报流程：

临时报告文件由信息披露事务管理部门组织草拟，经公司相关部门负责人、分管公司领导审批通过后予以披露，必要时报公司董事长或总经理，召集召开董事会审议通过后予以披露。

（五）涉及子公司的信息披露事务管理和报告制度

1、公司各部门、子分公司及员工原则上不得单独接受投资者调研，如确有需要，应在履行完其内部报批程序并经董事会秘书批准后进行。

2、公司各部门、子分公司应根据相应监管部门要求，报送相应材料，若对外报送涉及未公开的内幕信息，须做好内幕信息知情人的登记、报备工作。

二、定期报告披露

发行人承诺，将于每一会计年度结束之日起四个月内披露年度报告，每一会计年度的上半年结束之日起二个月内披露半年度报告，且年度报告和半年度报告的内容与格式符合法律法规的规定和深圳证券交易所相关定期报告编制要求。

三、重大事项披露

发行人承诺，当发生影响发行人偿债能力、债券价格、投资者权益的重大事项或募集说明书约定发行人应当履行信息披露义务的其他事项时，或者存在关于发行人及其债券的重大市场传闻时，发行人将按照法律法规的规定和募集说明书的约定及时履行信息披露义务，说明事件的起因、目前的状态和可能产生的后果，并持续披露事件的进展情况。

四、本息兑付披露

发行人承诺，将按照《深圳证券交易所公司债券上市规则》和深圳证券交易所其他业务要求及时披露本息兑付安排。

第十节 投资者保护机制

一、偿债计划和保障措施

（一）偿债计划

本期债券起息日为 2025 年 5 月 30 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日）。

本期债券付息日为 2025 年 8 月 28 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间付息款项不另计利息）。

本期债券兑付日为 2025 年 8 月 28 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日，顺延期间兑付款项不另计利息）。

本期债券本金及利息的支付将通过证券登记机构和有关机构办理。支付的具体事项将按照有关规定，由公司在中国证监会指定媒体上发布的公告中加以说明。

（二）偿债资金的主要来源

1、公司稳定的经营状况

2024 年度，营业总收入为 2,400.80 亿元，实现利润总额为 90.17 亿元，净利润为 70.63 亿元（其中归属于母公司的净利润为 45.98 亿元）。公司经营业务收入稳健，为本期债券偿付提供了有力的保障。

2、货币资金和主营业务产生的现金流

公司持有的货币资金和主营业务产生的现金流量是按时还本付息的主要还款来源。近几年公司货币资金充裕，财务状况表现良好，具有一定的偿债能力。近三年，发行人货币资金分别为 136.75 亿元、79.37 亿元和 150.25 亿元，占资产总额比重分别为 8.71%、4.37%和 7.52%，可以为本期债券的到期足额兑付提供有利保障。另外，近三年，发行人实现营业收入分别为 2,201.18 亿元、2,360.56 亿元和 2,400.80 亿元，经营性活动现金流净额分别为 136.32 亿元、62.74 亿元和 42.80 亿元。发行人的经营性现金流可以为本期债券到期足额兑付提供有利支持。

3、公司优良的资信情况

从公司获得授信支持来看，公司多年来与工商银行、中国进出口银行、农业银行、建设银行、国家开发银行、兴业银行、浦发银行、邮储银行、中国银行等国内多家金融机构保持长期良好的合作关系，在银行界拥有优良的信用记录，获得较为充足的银行综合授信，间接融资渠道通畅。截至 2024 年末，公司从各商业银行及其他金融机构共获得的授信总额为 1,110.68 亿元，其中已使用额度为 513.61 亿元，未用额度为 597.07 亿元，未使用额度占授信总额的 53.76%。公司与各大商业银行形成的良好的合作关系对本期债券的顺利偿付具有一定的保障作用。充足的银行授信保证了公司未来稳步发展。此外，一旦公司出现暂时性经营和财务困难，也可以通过采取不分配利润和暂缓重大对外投资等方式保障投资人的利益。

（三）发行人偿债保障措施承诺

1、发行人承诺，本期债券的偿债资金将主要来源于发行人合并报表范围主体的货币资金。

2、发行人承诺，在本期债券每次付息、兑付日（含分期偿还、赎回）前 20 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 20%；在本期债券每次回售资金发放日前 5 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 20%。

3、发行人根据募集说明书约定，向受托管理人提供本息偿付日前的货币资金余额及受限情况。

报告期各期末，公司货币资金总额分别为 1,367,545.92 万元、793,670.39 万元和 1,502,509.58 万元，占总资产的比例分别为 8.71%、4.57%和 7.52%。

报告期各期末，公司受限制的货币资金分别为 326,151.45 万元、267,069.71 万元和 483,058.64 万元，主要为保证金、冻结资金等。

报告期各期末，公司除受限制的货币资金之外的货币资金分别为 1,041,394.47 万元、526,600.68 万元和 1,019,450.94 万元。

4、发行人于本息偿付日前定期跟踪、监测偿债资金来源稳定性情况。如出现偿债资金来源低于承诺要求的，发行人将及时采取资产变现、催收账款和提升经营业绩等措施，并确保下一个监测期间偿债资金来源相关指标满足承诺相关要求。

如发行人在连续两个监测期间均未达承诺要求的，发行人应在最近一次付息或兑付日前提前归集资金。发行人应最晚于最近一次付息或兑付日前1个月内归集偿债资金的20%，并应最晚于最近一次付息或兑付日前5个交易日归集偿债资金的50%。

5、当发行人偿债资金来源稳定性发生较大变化、未履行承诺或预计将无法满足本期债券本金、利息等相关偿付要求的，发行人应及时采取和落实相应措施，及时告知受托管理人并履行信息披露义务。

6、如发行人违反偿债资金来源稳定性承诺且未按照上述第4条约定归集偿债资金的，持有人有权要求发行人按照约定采取负面事项救济措施。

（四）发行人资信维持承诺

1、发行人承诺，在本期债券存续期内，不发生如下情形：

（1）发行人发生一个自然年度内减资超过原注册资本20%以上、分立、被责令停产停业的情形。

（2）发行人预计不能按期支付本期债券的本金或者利息的其他情形。

2、发行人在债券存续期内，出现违反第1条约定的资信维持承诺情形的，发行人将及时采取措施在半年内恢复承诺相关要求。

3、当发行人发生违反资信维持承诺、发生或预计发生将影响偿债能力相关事项的，发行人将及时告知受托管理人并履行信息披露义务。

4、发行人违反资信维持承诺且未在第2条约定期限内恢复承诺的，持有人有权要求发行人按照相关约定采取负面事项救济措施。

（五）负面救济措施

1、如发行人违反本章相关承诺要求约定期限恢复相关承诺要求或采取相关措施的，经持有本期债券30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解：

在30自然日内为本期债券增加担保或其他增信措施。

2、持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当及时告知受托管理人并

履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。

二、违约事项及纠纷解决机制

（一）违约情形及认定

以下情形构成本期债券项下的违约：

1、发行人违反募集说明书或其他相关约定，未能按期足额偿还本期债券的本金（包括但不限于分期偿还、债券回售、债券赎回、债券置换、债券购回、到期兑付等，下同）或应计利息（以下合称还本付息），但增信机构或其他主体已代为履行偿付义务的除外。

当发行人无法按时还本付息时，本期债券持有人同意给予发行人自原约定各给付日起 90 个自然日的宽限期，若发行人在该期限内全额履行或协调其他主体全额履行金钱给付义务的，则发行人无需承担除补偿机制（或有）外的责任。

2、发行人触发募集说明书中有关约定，导致发行人应提前还本付息而未足额偿付的，但增信机构或其他主体已代为履行偿付义务的除外。

3、本期债券未到期，但有充分证据证明发行人不能按期足额支付债券本金或利息，经法院判决或仲裁机构仲裁，发行人应提前偿还债券本息且未按期足额偿付的。

4、发行人违反本募集说明书关于交叉保护的约定且未按持有人要求落实负面救济措施的。

5、发行人违反本募集说明书金钱给付义务外的其他承诺事项且未按持有人要求落实负面救济措施的。

6、发行人被法院裁定受理破产申请的。

（二）违约责任及免除

1、本期债券发生违约的，发行人承担如下违约责任：

（1）继续履行。本期债券构成“发行人被法院裁定受理破产申请的”外的其他违约情形的，发行人应当按照募集说明书和相关约定，继续履行相关承诺或给付义务，法律法规另有规定的除外。

（2）协商变更履行方式。本期债券构成“发行人被法院裁定受理破产申请的”

外的其他违约情形的，发行人可以与本期债券持有人协商变更履行方式，以新达成的方式履行。

（3）支付逾期利息。本期债券构成“（一）违约情形及认定”的第1-3条违约情形的，发行人应自债券违约次日至实际偿付之日止，根据逾期天数向债券持有人支付逾期利息，逾期利息具体计算方式为：债券待偿本金×票面利率×逾期天数/365。

2、发行人的违约责任可因如下事项免除：

（1）法定免除。违约行为系因不可抗力导致的，该不可抗力适用《民法典》关于不可抗力的相关规定。

（2）约定免除。发行人违约的，发行人可与本期债券持有人通过协商或其他方式免除发行人违约责任，免除违约责任的情形及范围由发行人与本期债券持有人协商确定。

（三）争议解决方式

1、发行人、债券持有人及受托管理人等因履行募集说明书、受托管理协议或其他相关协议的约定发生争议的，争议各方应在平等、自愿基础上就相关事项的解决进行友好协商，积极采取措施消除或减少因违反约定导致的不良影响。如协商不成的，双方约定通过如下方式解决争议：向位于长沙的有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、如发行人、受托管理人与债券持有人因本期债券或债券受托管理协议发生争议，不同文本对争议解决方式约定存在冲突的，各方应协商确定争议解决方式。不能通过协商解决的，以募集说明书相关约定为准。

三、持有人会议规则

为规范本期债券债券持有人会议的组织和行为，界定债券持有人会议的职权，保障债券持有人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《公司债券发行与交易管理办法》等有关法律、法规、部门规章和规范性文件的规定，制定了《债券持有人会议规则》。投资者认购或购买或以其

他合法方式取得本期债券之行为视为同意接受《债券持有人会议规则》并受之约束。

本期债券的持有人会议规则的全文内容如下：

“第一章 总则

1.1 为规范湖南钢铁集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券（“本次债券”）债券持有人会议的组织和决策行为，明确债券持有人会议的职权与义务，维护本期债券持有人的权益，根据《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国公司法》《公司债券发行与交易管理办法》《关于深化债券注册制改革的指导意见》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件及深圳证券交易所相关业务规则的规定，结合本期债券的实际情况，制订本规则。“本期债券”是指按照募集说明书约定的采用分期发行（如有）的本次债券中的任一期；若本次债券不涉及分期发行，“本期债券”指本次债券。

债券简称及代码、发行日、兑付日、发行利率、发行规模、含权条款及投资者权益保护条款设置情况等本期债券的基本要素和重要约定以本期债券募集说明书等文件载明的内容为准。

1.2 债券持有人会议自本期债券完成发行起组建，至本期债券债权债务关系终止后解散。债券持有人会议由持有本期债券未偿还份额的持有人（包括通过认购、交易、受让、继承或其他合法方式持有本期债券的持有人）组成。

债券上市/挂牌期间，前述持有人范围以中国证券登记结算有限责任公司登记在册的债券持有人为准，法律法规另有规定的除外。

1.3 债券持有人会议依据本规则约定的程序召集、召开，对本规则约定权限范围内的事项进行审议和表决；其他事项，债券持有人应依据法律、行政法规和本期债券募集说明书的规定行使权利，维护自身利益。

债券持有人应当配合受托管理人等会议召集人的相关工作，积极参加债券持有人会议，审议会议议案，行使表决权，配合推动债券持有人会议生效决议的落实，依法维护自身合法权益。出席会议的持有人不得利用出席会议获取的相关信息从事内幕交易、操纵市场、利益输送和证券欺诈等违法违规活动，损害其他债券持有人的合法权益。

投资者通过认购、交易、受让、继承或其他合法方式持有本期债券的，视为同意并接受本规则相关约定，并受本规则之约束。

1.4 债券持有人会议依据本规则约定程序审议通过的生效决议对本期债券全体持有人均有同等约束力。债券受托管理人依据债券持有人会议生效决议行事的结果由全体持有人承担。法律法规另有规定或者本规则另有约定的，从其规定或约定。

1.5 债券持有人会议应当由律师见证。

见证律师应当针对会议的召集、召开、表决程序，出席会议人员资格，有效表决权的确定、决议的效力及其合法性等事项出具法律意见书。法律意见书应当与债券持有人会议决议一同披露。

1.6 债券持有人出席债券持有人会议而产生的差旅费用、食宿费用等，均由债券持有人自行承担。因召开债券持有人会议产生的相关会务费用，除债券持有人作为召集人的以外，由发行人承担。本规则、债券受托管理协议或者其他协议另有约定的除外。

1.7 本规则中使用的词语与《湖南钢铁集团有限公司 2024 年面向专业投资者公开发行公司债券受托管理协议》（“《债券受托管理协议》”）中定义的词语具有相同的含义。

第二章 债券持有人会议的权限范围

2.1 本期债券存续期间，债券持有人会议按照本规则第 2.2 条约定的权限范围，审议并决定与本期债券持有人利益有重大关系的事项。

除本规则第 2.2 条约定的事项外，受托管理人为了维护本期债券持有人利益，按照债券受托管理协议之约定履行受托管理职责的行为无需债券持有人会议另行授权。

2.2 本期债券存续期间，出现下列情形之一的，应当通过债券持有人会议决议方式进行决策：

2.2.1 拟变更债券募集说明书的重要约定：

- a.变更债券偿付基本要素（包括偿付主体、期限、票面利率调整机制等）；
- b.变更增信或其他偿债保障措施及其执行安排；

- c.变更债券投资者保护措施及其执行安排；
- d.变更募集说明书约定的募集资金用途；
- e.其他涉及债券本息偿付安排及与偿债能力密切相关的重大事项变更。

2.2.2 拟修改债券持有人会议规则；

2.2.3 拟解聘、变更债券受托管理人或者变更债券受托管理协议的主要内容（包括但不限于受托管理事项授权范围、利益冲突风险防范解决机制、与债券持有人权益密切相关的违约责任等约定）；

2.2.4 发生下列事项之一，需要决定或授权采取相应措施（包括但不限于与发行人等相关方进行协商谈判，提起、参与仲裁或诉讼程序，处置担保物或者其他有利于投资者权益保护的措施等）的：

a.发行人已经或预计不能按期支付本期债券的本金或者利息；

b.发行人已经或预计不能按期支付除本期债券以外的其他有息负债，未偿金额超过 5000 万元且达到发行人母公司最近一期经审计净资产 10%以上，且可能导致本期债券发生违约的；

c.发行人合并报表范围内的重要子公司（指最近一期经审计的总资产、净资产或营业收入占发行人合并报表相应科目 30%以上的子公司）已经或预计不能按期支付有息负债，未偿金额超过 5000 万元且达到发行人合并报表最近一期经审计净资产 10%以上，且可能导致本期债券发生违约的；

d.发行人及其合并报表范围内的重要子公司（指最近一期经审计的总资产、净资产或营业收入占发行人合并报表相应科目 30%以上的子公司）发生减资、合并、分立、被责令停产停业、被暂扣或者吊销许可证、被托管、解散、申请破产或者依法进入破产程序的；

e.发行人管理层不能正常履行职责，导致发行人偿债能力面临严重不确定性的；

f.发行人或其控股股东、实际控制人因无偿或以明显不合理对价转让资产或放弃债权、对外提供大额担保等行为导致发行人偿债能力面临严重不确定性的；

g.增信主体、增信措施或者其他偿债保障措施发生重大不利变化的；

h.发生其他对债券持有人权益有重大不利影响的事项。

2.2.5.发行人提出重大债务重组方案的；

2.2.6 法律、行政法规、部门规章、规范性文件规定或者本期债券募集说明书、本规则约定的应当由债券持有人会议作出决议的其他情形。

第三章债券持有人会议的筹备

第一节 会议的召集

3.1.1 债券持有人会议主要由受托管理人负责召集。

本期债券存续期间，出现本规则第 2.2 条约定情形之一且具有符合本规则约定要求的拟审议议案的，受托管理人原则上应于 15 个交易日内召开债券持有人会议，经单独或合计持有本期未偿债券总额 30%以上的债券持有人同意延期召开的除外。延期时间原则上不超过 15 个交易日。

3.1.2 发行人、单独或者合计持有本期债券未偿还份额 10%以上的债券持有人（以下统称提议人）有权提议受托管理人召集债券持有人会议。

提议人拟提议召集债券持有人会议的，应当以书面形式告知受托管理人，提出符合本规则约定权限范围及其他要求的拟审议议案。受托管理人应当自收到书面提议之日起 5 个交易日内向提议人书面回复是否召集债券持有人会议，并说明召集会议的具体安排或不召集会议的理由。同意召集会议的，应当于书面回复日起 15 个交易日内召开债券持有人会议，提议人同意延期召开的除外。

合计持有本期债券未偿还份额 10%以上的债券持有人提议召集债券持有人会议时，可以共同推举一名代表作为联络人，协助受托管理人完成会议召集相关工作。

3.1.3 受托管理人不同意召集会议或者应当召集而未召集会议的，发行人、单独或者合计持有本期债券未偿还份额 10%以上的债券持有人有权自行召集债券持有人会议，受托管理人应当为召开债券持有人会议提供必要协助，包括：协助披露债券持有人会议通知及会议结果等文件、代召集人查询债券持有人名册并提供联系方式、协助召集人联系应当列席会议的相关机构或人员等。

第二节 议案的提出与修改

3.2.1 提交债券持有人会议审议的议案应当符合法律、行政法规、部门规章、规范性文件、证券交易场所业务规则及本规则的相关规定或者约定，具有明确并切实可行的决议事项。

债券持有人会议审议议案的决议事项原则上应包括需要决议的具体方案或措施、实施主体、实施时间及其他相关重要事项。

3.2.2 召集人披露债券持有人会议通知后，受托管理人、发行人、单独或者合计持有本期债券未偿还份额 10%以上的债券持有人（以下统称提案人）均可以书面形式提出议案，召集人应当将相关议案提交债券持有人会议审议。

召集人应当在会议通知中明确提案人提出议案的方式及时限要求。

3.2.3 受托管理人、债券持有人提出的拟审议议案需要发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等履行义务或者推进、落实的，召集人、提案人应当提前与相关机构或个人充分沟通协商，尽可能形成切实可行的议案。

受托管理人、发行人提出的拟审议议案需要债券持有人同意或者推进、落实的，召集人、提案人应当提前与主要投资者充分沟通协商，尽可能形成切实可行的议案。

3.2.4 债券持有人会议拟授权受托管理人或推选代表人代表债券持有人与发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等进行谈判协商并签署协议，代表债券持有人提起或参加仲裁、诉讼程序的，提案人应当在议案的决议事项中明确下列授权范围供债券持有人选择：

a.特别授权受托管理人或推选的代表人全权代表债券持有人处理相关事务的具体授权范围，包括但不限于：达成协商协议或调解协议、在破产程序中就发行人重整计划草案和和解协议进行表决等实质影响甚至可能减损、让渡债券持有人利益的行为。

b.授权受托管理人或推选的代表人代表债券持有人处理相关事务的具体授权范围，并明确在达成协商协议或调解协议、在破产程序中就发行人重整计划草案和和解协议进行表决时，特别是作出可能减损、让渡债券持有人利益的行为时，

应当事先征求债券持有人的意见或召集债券持有人会议审议并依债券持有人意见行事。

3.2.5 召集人应当就全部拟提交审议的议案与相关提案人、议案涉及的利益相关方进行充分沟通，对议案进行修改完善或协助提案人对议案进行修改完善，尽可能确保提交审议的议案符合本规则第 3.2.1 条的约定，且同次债券持有人会议拟审议议案间不存在实质矛盾。

召集人经与提案人充分沟通，仍无法避免同次债券持有人会议拟审议议案的待决议事项间存在实质矛盾的，则相关议案应当按照本规则第 4.2.6 条的约定进行表决。召集人应当在债券持有人会议通知中明确该项表决涉及的议案、表决程序及生效条件。

3.2.6 提交同次债券持有人会议审议的全部议案应当最晚于债权登记日前一交易日公告。议案未按规定及约定披露的，不得提交该次债券持有人会议审议。

第三节 会议的通知、变更及取消

3.3.1 召集人应当最晚于债券持有人会议召开日前第 10 个交易日披露召开债券持有人会议的通知公告。受托管理人认为需要紧急召集债券持有人会议以有利于债券持有人权益保护的，应最晚于现场会议（包括现场、非现场相结合形式召开的会议）召开日前第 3 个交易日或者非现场会议召开日前第 2 个交易日披露召开债券持有人会议的通知公告。

前款约定的通知公告内容包括但不限于债券基本情况、会议时间、会议召开形式、会议地点（如有）、会议拟审议议案、债权登记日、会议表决方式及表决时间等议事程序、委托事项、召集人及会务负责人的姓名和联系方式等。

3.3.2 根据拟审议议案的内容，债券持有人会议可以以现场（包括通过网络方式进行现场讨论的形式，下同）、非现场或者两者相结合的形式召开。召集人应当在债券持有人会议的通知公告中明确会议召开形式和相关具体安排。会议以网络投票方式进行的，召集人还应当披露网络投票办法、投票方式、计票原则、计票方式等信息。

3.3.3 召集人拟召集债券持有人现场会议的，可以在会议召开日前设置参会反馈环节，征询债券持有人参会意愿，并在会议通知公告中明确相关安排。

拟出席该次债券持有人会议的债券持有人应当及时反馈参会情况。债券持有人未反馈的，不影响其在该次债券持有人会议行使参会及表决权。

3.3.4 债券持有人对债券持有人会议通知具体内容持有异议或有补充意见的，可以与召集人沟通协商，由召集人决定是否调整通知相关事项。

3.3.5 召集人决定延期召开债券持有人会议或者变更债券持有人会议通知涉及的召开形式、会议地点及拟审议议案内容等事项的，应当最迟于原定债权登记日前一交易日，在会议通知发布的同一信息披露平台披露会议通知变更公告。

3.3.6 已披露的会议召开时间原则上不得随意提前。因发生紧急情况，受托管理人认为如不尽快召开债券持有人会议可能导致持有人权益受损的除外，但应当确保会议通知时间符合本规则第 3.3.1 条的约定。

3.3.7 债券持有人会议通知发出后，除召开债券持有人会议的事由消除、发生不可抗力或本规则另有约定的，债券持有人会议不得随意取消。

召集人拟取消该次债券持有人会议的，原则上应不晚于原定债权登记日前一交易日在会议通知发布的同一信息披露平台披露取消公告并说明取消理由。

如债券持有人会议设置参会反馈环节，反馈拟出席会议的持有人所代表的本期债券未偿还份额不足本规则第 4.1.1 条约定有效会议成立的最低要求，且召集人已在会议通知中提示该次会议可能取消风险的，召集人有权决定直接取消该次会议。

3.3.8 因出席人数未达到本规则第 4.1.1 条约定的债券持有人会议成立的最低要求，召集人决定再次召集会议的，可以根据前次会议召集期间债券持有人的相关意见适当调整拟审议议案的部分细节，以寻求获得债券持有人会议审议通过的最大可能。

召集人拟就实质相同或相近的议案再次召集会议的，应最晚于现场会议召开日前 3 个交易日或者非现场会议召开日前 2 个交易日披露召开债券持有人会议的通知公告，并在公告中详细说明以下事项：

- a.前次会议召集期间债券持有人关于拟审议议案的相关意见；
- b.本次拟审议议案较前次议案的调整情况及其调整原因；
- c.本次拟审议议案通过与否对投资者权益可能产生的影响；

d.本次债券持有人会议出席人数如仍未达到约定要求，召集人后续取消或者再次召集会议的相关安排，以及可能对投资者权益产生的影响。

第四章 债券持有人会议的召开及决议

第一节 债券持有人会议的召开

4.1.1 债券持有人会议应当由代表本期债券未偿还份额且享有表决权的二分之一以上债券持有人出席方能召开。债券持有人在现场会议中的签到行为或者在非现场会议中的投票行为即视为出席该次持有人会议。

4.1.2 债权登记日登记在册的、持有本期债券未偿还份额的持有人均有权出席债券持有人会议并行使表决权，本规则另有约定的除外。

前款所称债权登记日为债券持有人会议召开日的前1个交易日。债券持有人会议因故变更召开时间的，债权登记日相应调整。

4.1.3 本期债券受托管理人应当出席并组织召开债券持有人会议或者根据本规则第3.1.3条约定为相关机构或个人自行召集债券持有人会议提供必要的协助，在债券持有人现场会议中促进债券持有人之间、债券持有人与发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等进行沟通协商，形成有效的、切实可行的决议等。

召集人负责制作出席会议人员的签名册。签名册应载明参加会议的债券持有人名称或姓名、出席会议代理人的姓名及其身份证件号码、持有或者代表的未偿还的本期债券表决权总数及其证券账户卡号码或法律规定的其他证明文件的相关信息等事项。

4.1.4 拟审议议案需要发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等履行义务或者推进、落实的，上述机构或个人应按照受托管理人或召集人的要求，安排具有相应权限的人员按时出席债券持有人现场会议，向债券持有人说明相关情况，接受债券持有人等的询问，与债券持有人进行沟通协商，并明确拟审议议案决议事项的相关安排。

若债券持有人为发行人、持有发行人10%以上股权的股东或发行人及上述发行人股东的关联方，则该等债券持有人在债券持有人会议上可发表意见，但无表

决权，并且其持有的本期债券在计算债券持有人会议决议是否获得通过时，不计入本期债券表决权总数。确定上述发行人股东的股权登记日为债权登记日当日。经召集人同意，本期债券其他重要相关方可以参加债券持有人会议，并有权就相关事项进行说明，但无表决权。

4.1.5 资信评级机构可以应召集人邀请列席债券持有人现场会议，持续跟踪发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等的资信情况，及时披露跟踪评级报告。

4.1.6 债券持有人可以自行出席债券持有人会议并行使表决权，也可以委托受托管理人、其他债券持有人或者其他代理人（以下统称代理人）出席债券持有人会议并按授权范围行使表决权。

债券持有人自行出席债券持有人现场会议的，应当按照会议通知要求出示能够证明本人身份及享有参会资格的证明文件。债券持有人委托代理人出席债券持有人现场会议的，代理人还应当出示本人身份证明文件、被代理人出具的载明委托代理权限的委托书（债券持有人法定代表人亲自出席并表决的除外）。

债券持有人会议以非现场形式召开的，召集人应当在会议通知中明确债券持有人或其代理人参会资格确认方式、投票方式、计票方式等事项。

4.1.7 受托管理人可以作为征集人，征集债券持有人委托其代理出席债券持有人会议，并按授权范围行使表决权。征集人应当向债券持有人客观说明债券持有人会议的议题和表决事项，不得隐瞒、误导或者以有偿方式征集。征集人代理出席债券持有人会议并行使表决权的，应当取得债券持有人的委托书。

4.1.8 债券持有人会议的会议议程可以包括但不限于：

- a.召集人介绍召集会议的缘由、背景及会议出席人员；
- b.召集人或提案人介绍所提议案的背景、具体内容、可行性等；

c.享有表决权的债券持有人针对拟审议议案询问提案人或出席会议的其他利益相关方，债券持有人之间进行沟通协商，债券持有人与发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等就属于本规则第 3.2.3 条约定情形的拟审议议案进行沟通协商；

- d.享有表决权的持有人依据本规则约定程序进行表决。

第二节 债券持有人会议的表决

4.2.1 债券持有人会议采取记名方式投票表决。每次债券持有人会议之监票人为两人，负责该次会议之计票、监票。召集人应主持推举该期债券持有人会议之监票人，监票人由出席会议的债券持有人或其代理人担任。与发行人有关联关系的债券持有人及其代理人不得担任监票人。债券持有人会议对议案进行表决时，应由监票人负责计票、监票。

4.2.2 债券持有人进行表决时，每一张未偿还的债券享有一票表决权，但下列机构或人员直接持有或间接控制的债券份额除外：

- a. 发行人及其关联方，包括发行人的控股股东、实际控制人、合并范围内子公司、同一实际控制人控制下的关联公司（仅同受国家控制的除外）等；
- b. 本期债券的保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人；
- c. 债券清偿义务承继方；
- d. 其他与拟审议事项存在利益冲突的机构或个人。

债券持有人会议表决开始前，上述机构、个人或者其委托投资的资产管理产品的管理人应当主动向召集人申报关联关系或利益冲突有关情况并回避表决。

4.2.3 出席会议且享有表决权的债券持有人需按照“同意”“反对”“弃权”三种类型进行表决，表决意见不可附带相关条件。无明确表决意见、附带条件的表决、就同一议案的多项表决意见、字迹无法辨认的表决或者出席现场会议但未提交表决票的，原则上均视为选择“弃权”。

4.2.4 债券持有人会议原则上应当连续进行，直至完成所有议案的表决。除因不可抗力等特殊原因导致债券持有人会议中止、不能作出决议或者出席会议的持有人一致同意暂缓表决外，债券持有人会议不得对会议通知载明的拟审议事项进行搁置或不予表决。

因网络表决系统、电子通讯系统故障等技术原因导致会议中止或无法形成决议的，召集人应采取必要措施尽快恢复召开会议或者变更表决方式，并及时公告。

4.2.5 出席会议的债券持有人按照会议通知中披露的议案顺序，依次逐项对提交审议的议案进行表决。

4.2.6 发生本规则第 3.2.5 条第二款约定情形的，召集人应就待决议事项存在矛盾的议案内容进行特别说明，并将相关议案同次提交债券持有人会议表决。债券持有人仅能对其中一项议案投“同意”票，否则视为对所有相关议案投“弃权”票。

第三节 债券持有人会议决议的生效

4.3.1 债券持有人会议对下列属于本规则第 2.2 条约定权限范围内的重大事项之一的议案作出决议，经全体有表决权的债券持有人所持表决权的三分之二以上同意方可生效：

- a.拟同意第三方承担本期债券清偿义务；
- b.发行人拟下调票面利率的，债券募集说明书已明确约定发行人单方面享有相应决定权的除外；
- c.发行人或其他负有偿付义务的第三方提议减免、延缓偿付本期债券应付本息的，债券募集说明书已明确约定发行人单方面享有相应决定权的除外；
- d.拟减免、延缓增信主体或其他负有代偿义务第三方的金钱给付义务；
- e.拟减少抵押/质押等担保物数量或价值，导致剩余抵押/质押等担保物价值不足以覆盖本期债券全部未偿本息；
- f.拟修改债券募集说明书、本规则相关约定以直接或间接实现本款第 a 至 e 项目的；
- g.拟修改本规则关于债券持有人会议权限范围的相关约定。

4.3.2 除本规则第 4.3.1 条约定的重大事项外，债券持有人会议对本规则第 2.2 条约定范围内的其他一般事项议案作出决议，经超过出席债券持有人会议且有表决权的持有人所持表决权的二分之一同意方可生效。本规则另有约定的，从其约定。

召集人就实质相同或相近的前款一般事项议案连续召集三次债券持有人会议且每次会议出席人数均未达到本规则第 4.1.1 条约定的会议召开最低要求的，则相关决议经出席第三次债券持有人会议的债券持有人所持表决权的二分之一以上同意即可生效。

4.3.3 债券持有人会议议案需要发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等履行义务或者推进、落实，因未与上述相关机构或个人协商达成一致而不具备生效条件的，债券持有人会议可以授权受托管理人、上述相关机构或个人、符合条件的债券持有人按照本规则提出采取相应措施的议案，提交债券持有人会议审议。

4.3.4 债券持有人会议拟审议议案涉及授权受托管理人或推选的代表人代表债券持有人提起或参加要求发行人或增信主体偿付债券本息或履行增信义务、申请或参与发行人破产重整或破产清算、参与发行人破产和解等事项的仲裁或诉讼，如全部债券持有人授权的，受托管理人或推选的代表人代表全部债券持有人提起或参加相关仲裁或诉讼程序；如仅部分债券持有人授权的，受托管理人或推选的代表人仅代表同意授权的债券持有人提起或参加相关仲裁或诉讼程序。

4.3.5 债券持有人会议的表决结果，由召集人指定代表及见证律师共同负责清点、计算，并由受托管理人负责载入会议记录。召集人应当在会议通知中披露计票、监票规则，并于会议表决前明确计票、监票人选。

债券持有人会议表决结果原则上不得早于债券持有人会议决议公告披露日前公开。如召集人现场宣布表决结果的，应当将有关情况载入会议记录。

4.3.6 债券持有人对表决结果有异议的，可以向召集人等申请查阅会议表决票、表决计算结果、会议记录等相关会议材料，召集人等应当配合。

第五章 债券持有人会议的会后事项与决议落实

5.1 债券持有人会议均由受托管理人负责记录，并由召集人指定代表及见证律师共同签字确认。

会议记录应当记载以下内容：

（一）债券持有人会议名称（含届次）、召开及表决时间、召开形式、召开地点（如有）；

（二）出席（包括现场、非现场方式参加）债券持有人会议的债券持有人及其代理人（如有）姓名、身份、代理权限，所代表的本期未偿还债券面值总额及占比，是否享有表决权；

（三）会议议程；

（四）债券持有人询问要点，债券持有人之间进行沟通协商简要情况，债券持有人与发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等就属于本规则第 3.2.3 条约定情形的拟审议议案沟通协商的内容及变更的拟决议事项的具体内容（如有）；

（五）表决程序（如为分批次表决）；

（六）每项议案的表决情况及表决结果。

债券持有人会议记录、表决票、债券持有人参会资格证明文件、代理人的委托书及其他会议材料由债券受托管理人保存。保存期限至少至本期债券债权债务关系终止后的 5 年。

债券持有人有权申请查阅其持有本期债券期间的历次会议材料，债券受托管理人不得拒绝。

5.2 召集人应最晚于债券持有人会议表决截止日次一交易日披露会议决议公告，会议决议公告包括但不限于以下内容：

（一）债券持有人会议召开情况，包括名称（含届次）、召开及表决时间、召开形式、召开地点（如有）等；

（二）出席会议的债券持有人所持表决权情况及会议有效性；

（三）各项议案的议题及决议事项、是否具备生效条件、表决结果及决议生效情况；

（四）其他需要公告的重要事项。

债券持有人会议形成的决议自通过之日起生效。

5.3 按照本规则约定的权限范围及会议程序形成的债券持有人会议生效决议，受托管理人应当积极落实，及时告知发行人或其他相关方并督促其进行回复。

债券持有人会议生效决议需要发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等履行义务或者推进、落实的，上述相关机构或个人应当按照规定、约定或有关承诺切实履行相应义务，推进、落实生效决议事项，并及时披露决议落实的进展情况。相关机构或个人未按规定、约定或有关承诺落实债券持有人会议生效决议的，受托管理人应当采取进一步措施，切实维护债券持有人权益。

债券持有人应当积极配合受托管理人、发行人或其他相关方推动落实债券持有人会议生效决议有关事项。

5.4 债券持有人授权受托管理人提起、参加债券违约合同纠纷仲裁、诉讼或者申请、参加破产程序的，受托管理人应当按照授权范围及实施安排等要求，勤勉履行相应义务。受托管理人因提起、参加仲裁、诉讼或破产程序产生的合理费用，由作出授权的债券持有人承担，或者由受托管理人依据与债券持有人的约定先行垫付，债券受托管理协议另有约定的，从其约定。

受托管理人依据授权仅代表部分债券持有人提起、参加债券违约合同纠纷仲裁、诉讼或者申请、参加破产程序的，其他债券持有人后续明确表示委托受托管理人提起、参加仲裁或诉讼的，受托管理人应当一并代表其提起、参加仲裁或诉讼。受托管理人也可以参照本规则第 4.1.7 条约定，向之前未授权的债券持有人征集由其代表其提起、参加仲裁或诉讼。受托管理人不得因授权时间与方式不同而区别对待债券持有人，但非因受托管理人主观原因导致债券持有人权利客观上有所差异的除外。

未委托受托管理人提起、参加仲裁或诉讼的其他债券持有人可以自行提起、参加仲裁或诉讼，或者委托、推选其他代表人提起、参加仲裁或诉讼。

受托管理人未能按照授权文件约定勤勉代表债券持有人提起、参加仲裁或诉讼，或者在过程中存在其他怠于行使职责的行为，债券持有人可以单独、共同或推选其他代表人提起、参加仲裁或诉讼。

第六章 特别约定

第一节 关于表决机制的特别约定

6.1.1 因债券持有人行使回售选择权或者其他法律规定或募集说明书约定的权利，导致部分债券持有人对发行人享有的给付请求权与其他同期债券持有人不同的，具有相同请求权的债券持有人可以就不涉及其他债券持有人权益的事项进行单独表决。

前款所涉事项由受托管理人、所持债券份额占全部具有相同请求权的未偿还债券余额 10%以上的债券持有人或其他符合条件的提案人作为特别议案提出，仅限受托管理人作为召集人，并由利益相关的债券持有人进行表决。

受托管理人拟召集持有人会议审议特别议案的，应当在会议通知中披露议案内容、参与表决的债券持有人范围、生效条件，并明确说明相关议案不提交全体债券持有人进行表决的理由以及议案通过后是否会对未参与表决的投资者产生不利影响。

特别议案的生效条件以受托管理人在会议通知中明确的条件为准。见证律师应当在法律意见书中就特别议案的效力发表明确意见。

第二节 简化程序

6.2.1 发生本规则第 2.2 条约定的有关事项且存在以下情形之一的，受托管理人可以按照本节约定的简化程序召集债券持有人会议，本规则另有约定的从其约定：

- a. 发行人拟变更债券募集资金用途，且变更后不会影响发行人偿债能力的；
- b. 发行人因实施股权激励计划等回购股份导致减资，且累计减资金额低于本期债券发行时最近一期经审计合并口径净资产的 10%的；
- c. 债券受托管理人拟代表债券持有人落实的有关事项预计不会对债券持有人权益保护产生重大不利影响的；
- d. 债券募集说明书、本规则、债券受托管理协议等文件已明确约定相关不利事项发生时，发行人、受托管理人等主体的义务，但未明确约定具体执行安排或者相关主体未在约定时间内完全履行相应义务，需要进一步予以明确的；
- e. 受托管理人、提案人已经就拟审议议案与有表决权的债券持有人沟通协商，且超过出席债券持有人会议且有表决权的持有人所持表决权的二分之一（如为第 4.3.2 条约定的一般事项）或者达到全体有表决权的债券持有人所持表决权的三分之二以上（如为第 4.3.1 条约定的重大事项）的债券持有人已经表示同意议案内容的；
- f. 全部未偿还债券份额的持有人数量（同一管理人持有的数个账户合并计算）不超过 4 名且均书面同意按照简化程序召集、召开会议。

6.2.2 发生本规则第 6.2.1 条 a 项至 c 项情形的，受托管理人可以公告说明关于发行人或受托管理人拟采取措施的内容、预计对发行人偿债能力及投资者权益保护产生的影响等。债券持有人如有异议的，应于公告之日起 5 个交易日内以书

面形式回复受托管理人。逾期不回复的，视为同意受托管理人公告所涉意见或者建议。

针对债券持有人所提异议事项，受托管理人应当与异议人积极沟通，并视情况决定是否调整相关内容后重新征求债券持有人的意见，或者终止适用简化程序。单独或合计持有本期债券未偿还份额 10%以上的债券持有人于异议期内提议终止适用简化程序的，受托管理人应当立即终止。

异议期届满后，视为本次会议已召开并表决完毕，受托管理人应当按照本规则第 4.3.2 条第一款的约定确定会议结果，并于次日内披露持有人会议决议公告及见证律师出具的法律意见书。

6.2.3 发生本规则第 6.2.1 条 d 项至 f 项情形的，受托管理人应最晚于现场会议召开日前 3 个交易日或者非现场会议召开日前 2 个交易日披露召开持有人会议的通知公告，详细说明拟审议议案的决议事项及其执行安排、预计对发行人偿债能力和投资者权益保护产生的影响以及会议召开和表决方式等事项。债券持有人可以按照会议通知所明确的方式进行表决。

持有人会议的召开、表决、决议生效及落实等事项仍按照本规则第四章、第五章的约定执行。

第七章 附则

7.1 本规则自本期债券发行完毕之日起生效。

7.2 依据本规则约定程序对本规则部分约定进行变更或者补充的，变更或补充的规则与本规则共同构成对全体债券持有人具有同等效力的约定。

7.3 本规则的相关约定如与债券募集说明书的相关约定存在不一致或冲突的，以债券募集说明书的约定为准；如与债券受托管理协议或其他约定存在不一致或冲突的，除相关内容已于债券募集说明书中明确约定并披露以外，均以本规则的约定为准。

7.4 对债券持有人会议的召集、召开及表决程序、决议合法有效性以及其他因债券持有人会议产生的纠纷，应当向位于长沙的有管辖权的人民法院提起诉讼。

7.5 本规则约定的“以上”“以内”包含本数，“超过”不包含本数。”

四、受托管理人

中信证券股份有限公司（以下简称“中信证券”或“受托管理人”）接受全体持有人的委托，担任本期债券的受托管理人；发行人同意聘任中信证券，并接受受托管理人的监督。

本期债券受托管理协议的主要内容如下：

“鉴于：

1. 甲方拟发行不超过人民币 500,000.00 万元的公司债券（以下简称“本次债券”）。
2. 乙方具备担任本次债券受托管理人的资格和能力。
3. 为保障债券持有人利益，甲方拟聘任乙方担任本期债券的受托管理人，乙方愿意接受聘任。
4. 本次债券募集说明书（以下简称“募集说明书”，本次债券分期发行的，募集说明书分别指各期债券募集说明书）已经明确约定，投资者认购或持有本次债券将被视为接受本协议。

为保护债券持有人的合法权益、明确发行人和受托管理人的权利义务，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《中华人民共和国民法典》《公司债券发行与交易管理办法》《关于深化债券注册制改革的指导意见》《公司债券受托管理人执业行为准则》《深圳证券交易所公司债券上市规则（2023 年修订）》《深圳证券交易所公司债券存续期监管业务指引第 2 号—临时报告（2023 年 10 月修订）》等法律法规、部门规章、行政规范性文件及自律规则的规定，在相互信任、平等互利、意思表示真实的基础上，就本次债券受托管理人聘任事宜，签订本协议。如本协议约定内容与上述法律法规、部门规章、行政规范性文件及自律规则的规定不一致或本协议未约定的，以上述法律法规、部门规章、行政规范性文件及自律规则的规定为准。

第一条 定义及解释

1.1 除本协议另有规定外，募集说明书中的定义与解释均适用于本协议。

1.2 定义与解释

“本次债券”或“债券”：经发行人有权机构审议通过的总额不超过 50 亿元（含 50 亿元）人民币（以主管机关注册的发行规模为准）的公司债券。

“本期债券”：按照募集说明书约定的采用分期发行（如有）的本次债券中的每一期；若本次债券不涉及分期发行，“本期债券”指本次债券。

“初始登记日”：有关登记托管机构办理完毕本期债券持有人名册的初始登记之日（如本次债券涉及分期发行，则为有关登记托管机构办理完毕首期债券持有人名册初始登记之日）。

“工作日”：兑付代理人和北京市的商业银行均对公营业的任何一天。

“日/天”：日历日。

“募集说明书”：发行人根据有关法律为发行本期债券而制作的本期债券募集说明书。

“未偿还的本期债券”：除下述债券之外的一切已发行的本期债券：（1）根据本期债券条款已兑付本息的债券；（2）已届本金兑付日，兑付资金已按照有关本期债券的登记及托管协议的约定由发行人向兑付代理人支付，并且已经可以向债券持有人进行本息兑付的债券。兑付资金包括该债券截至本金兑付日的根据本期债券条款应支付的任何本金和利息；（3）发行人根据本期债券条款约定回购（若有，包括但不限于发行人赎回、债券持有人回售等情形）并注销的债券。

“债券持有人”或“登记持有人”：在有关登记托管机构的托管名册或者合格证券账户上登记的持有本期债券的投资者（包括通过认购或购买或其他合法方式取得本期债券的投资者）。

“债券受托管理人”或“受托管理人”：中信证券股份有限公司（除非根据本协议约定予以更换）。

“本期债券条款”：募集说明书中约定的本期债券条款。

“本协议”：本协议以及不时补充或修订本协议的补充协议。

“兑付代理人”：根据适用法律或有关协议的规定或约定，受发行人的委托为本期债券办理本息兑付业务的机构。

“元”：人民币元。

“中国证监会”：中国证券监督管理委员会。

“有关登记托管机构”：受托办理本期债券登记托管事务的机构。

“中国”：中华人民共和国（为本协议之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区）。

第二条 受托管理事项

2.1 为维护本次债券全体债券持有人的权益，甲方聘任乙方作为本次债券的受托管理人，并同意接受乙方的监督。乙方接受全体债券持有人的委托，行使受托管理职责。本次债券分期发行且受托管理人均均为乙方的，各期债券均适用本协议。

2.2 在本期债券存续期内，即自债券上市挂牌直至债券本息兑付全部完成或债券的债权债务关系终止的其他情形期间，乙方应当勤勉尽责，根据相关法律法规、部门规章、行政规范性文件与自律规则（以下合称法律、法规和规则）的规定以及募集说明书、本协议及债券持有人会议规则的规定，行使权利和履行义务，维护债券持有人合法权益。

乙方依据本协议的约定与债券持有人会议的有效决议，履行受托管理职责的法律后果由全体债券持有人承担。个别债券持有人在受托管理人履行相关职责前向受托管理人书面明示自行行使相关权利的，受托管理人的相关履职行为不对其产生约束力。乙方若接受个别债券持有人单独主张权利的，在代为履行其权利主张时，不得与本协议、募集说明书和债券持有人会议有效决议内容发生冲突。法律、法规和规则另有规定，募集说明书、本协议或者债券持有人会议决议另有约定的除外。

2.3 任何债券持有人一经通过认购、交易、受让、继承或者其他合法方式持有本期债券，即视为同意乙方作为本期债券的受托管理人，且视为同意并接受本协议项下的相关约定，并受本协议之约束。

第三条 甲方的权利和义务

3.1 甲方及其董事、监事、高级管理人员应自觉强化法治意识、诚信意识，全面理解和执行公司债券存续期管理的有关法律法规、债券市场规范运作和信息披露的要求。甲方董事、监事、高级管理人员应当按照法律法规的规定对甲方定期报告签署书面确认意见，并及时将相关书面确认意见提供至乙方。

3.2 甲方应当根据法律、法规和规则及募集说明书的约定，履行投资者保护相关要求及其在募集说明书投资者保护条款项下所作出的承诺（如有），按期足额支付本期债券的利息和本金。

3.3 甲方应当设立募集资金专项账户，用于本期债券募集资金的接收、存储、划转。甲方应当在募集资金到达专项账户前与乙方以及存放募集资金的银行订立监管协议。

甲方不得在专项账户中将本期债券募集资金与其他债券募集资金及其他资金混同存放,并确保募集资金的流转路径清晰可辨,根据募集资金监管协议约定的必须由募集资金专项账户支付的偿债资金除外。在本期债券募集资金使用完毕前,专项账户不得用于接收、存储、划转其他资金。

甲方应当为本期债券的募集资金制定相应的使用计划及管理制度。募集资金的使用应当符合现行法律法规的有关规定及募集说明书的约定。募集资金的使用应当符合现行法律法规的有关规定及募集说明书的约定,如甲方拟变更募集资金的用途,应当按照法律法规的规定或募集说明书、募集资金三方监管协议的约定及募集资金使用管理制度的规定履行相应程序。

本期债券募集资金约定用于固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目的,甲方应当确保债券募集资金实际投入与项目进度相匹配,保证项目顺利实施。甲方使用募集资金时,应当书面告知乙方。

甲方应当根据乙方的核查要求,每季度及时向乙方提供募集资金专项账户及其他相关账户(若涉及)的流水、募集资金使用凭证、募集资金使用的内部决策流程等资料。

若募集资金用于补充流动资金、固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目的,募集资金使用凭证包括但不限于合同、发票、转账凭证。

若募集资金用于偿还有息债务的,募集资金使用凭证包括但不限于借款合同、转账凭证、有息债务还款凭证。

3.4 本期债券存续期内,甲方应当根据法律法规,及时、公平地履行信息披露义务,确保所披露或者报送的信息真实、准确、完整,不得有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

3.5 本期债券存续期内,发生以下任何事项,甲方应当在二个工作日内书面通知乙方,配合乙方要求提供相关证据、文件和资料,并根据乙方要求持续书面通知事件进展和结果:

(1) 甲方经营方针、经营范围、股权结构或生产经营外部条件等发生重大变化;

(2) 甲方名称或者注册地址变更,或者甲方境内外主体信用评级或甲方发行的债券信用评级发生变化或者资信评级机构终止对甲方或其债券信用评级的,或者甲方的控股股东、实际控制人发生变更;

（3）甲方可能影响其偿债能力的资产被查封、扣押、冻结或者重大资产被抵押、质押、出售、转让、报废；

（4）甲方发生或预计发生未能清偿到期债务的违约情况，以及发行人发行的公司债券违约或拟转移债券清偿义务；或者甲方成立债权人委员会的；

（5）甲方新增借款超过上年末净资产的百分之二十，或者对外提供重大担保、承担流动性支持或差额补足义务等以自身信用对外提供增信可能影响其偿债能力的，或者承担他人的有息债务超过上年末净资产百分之十；

（6）甲方放弃债权、无偿划转或者赠予资产超过上年末净资产的百分之十；

（7）甲方发生超过上年末净资产百分之十的重大损失，或者甲方丧失对重要子公司的实际控制权；

（8）甲方 1 个自然年度内拟分配现金股利超过上年末净资产 10%的，或者甲方分配股利、作出减资、合并、分立、分拆、解散的决定，股权、经营权等被委托管理，被托管或接管，或者申请破产及依法进入破产程序、被责令关闭；

（9）甲方作为被告、被申请人或者第三人发生重大诉讼、仲裁事项或者受到刑事处罚、重大行政处罚、行政监管措施或自律组织作出的公司信用类债券业务相关的处分，或者甲方或者其重要子公司，发行人法定代表人、控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员等存在严重失信行为；

（10）增信主体、担保物或者其他偿债保障措施发生变化、变更等；

（11）甲方情况发生重大变化导致可能不符合公司债券上市条件；

（12）甲方涉嫌违法违规被司法机关立案调查，甲方董事、监事、高级管理人员等涉嫌违法违规被有权机关调查、被司法机关采取强制措施或涉嫌重大违法违规被有权机关调查的，或上述相关人员违法失信、无法履行职责、发生变更或涉及重大变动；

（13）甲方拟变更募集说明书的约定；或者甲方未按照相关规定与募集说明书的约定使用募集资金；或者甲方违反募集说明书承诺且对债券持有人权益有重大影响；甲方募投项目情况发生重大变化，可能影响募集资金投入和使用计划，或者导致项目预期运营收益实现存在较大不确定性；

（14）甲方不能按期支付到期债务本息等违约情形；

（15）甲方法定代表人、董事长、总经理或具有同等职责的人员无法履行职责，以及甲方在 1 个自然年度内董事长或者总经理或具有同等职责的人员、三分

之一以上董事、三分之二以上监事发生变动的；或者本期债券存续期内，甲方变更信息披露事务负责人的；

（16）甲方发生重大资产出售、转让、重大投资行为或重大资产重组；

（17）本期债券可能被暂停或者终止提供交易或转让服务、债券停牌的，以及债券暂停上市后恢复上市的、债券停牌后复牌的；

（18）甲方涉及重大不利报道、负面不利传闻及其他需要说明的市场传闻；

（19）甲方的偿债能力、信用状况、经营与财务状况发生重大变化，或者甲方遭遇自然灾害、发生生产安全事故，可能影响如期偿还本期债券本息的；

（20）甲方聘请的会计师事务所发生变更的，甲方为发行的公司债券聘请的债券受托管理人、资信评级机构发生变更的；

（21）募集说明书约定或甲方承诺的其他应当披露事项；

（22）甲方拟变更债券募集说明书的约定或拟修改债券持有人会议规则；

（23）甲方拟变更债券受托管理人或受托管理协议的主要内容；

（24）本期债券首次出现价格异常大幅下跌，或者连续多日成交价格明显低于合理价值的，或者债券交易出现异常波动的；

（25）发生其他可能影响甲方资信状况、偿债能力、增信主体代偿能力、增信措施有效性、债券价格或投资者权益，或者触发约定的投资者权益保护条款、构成持有人会议召开事由的事项；

（26）法律、行政法规、部门规章、规范性文件及自律规则规定或者中国证监会、证券交易所、行业自律组织要求的其他事项。

就上述事件通知乙方同时，甲方就该等事项是否影响本期债券本息安全向乙方作出书面说明，并对有影响的事件提出有效且切实可行的应对措施。触发信息披露义务的，甲方应当按照相关规定及时披露上述事项及后续进展。

甲方的控股股东或者实际控制人对重大事项的发生、进展产生较大影响的，甲方知晓后应当及时书面告知乙方，并配合乙方履行相应职责。

本条提及的“甲方”包括根据监管规则所指的甲方、甲方子公司、甲方重要子公司、甲方控股股东、甲方实际控制人或其他相关关联方等。深圳证券交易所对发行人及其子公司、重要子公司、控股股东、实际控制人或关联方等主体的重大事项所涉及的信息披露义务及其履行时间另有规定的，从其规定。本条提及的“重大”、“影响偿债能力”等界定标准如在监管规定或自律规则中有明确要求

的，从其规定。

3.6 甲方应当协助乙方在债券持有人会议召开前或者在乙方认为有必要时取得债权登记日的本期债券持有人名册，并承担相应费用。

3.7 债券持有人会议审议议案需要甲方推进落实的，甲方应当出席债券持有人会议，接受债券持有人等相关方的问询，并就会议决议的落实安排发表明确意见。甲方单方面拒绝出席债券持有人会议的，不影响债券持有人会议的召开和表决。甲方意见不影响债券持有人会议决议的效力。

甲方及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、承销机构、增信主体及其他专业机构应当履行债券持有人会议规则及债券持有人会议决议项下相关各方应当履行的各项职责和义务并向债券投资者披露相关安排，配合受托管理人履行受托管理职责，及时向乙方通报与本期债券相关的信息，积极提供受托管理所需的资料、信息和相关情况，为乙方履行职责提供必要的条件和便利，充分保护债券持有人的各项权益。

3.8 预计不能偿还债务时，甲方应当及时告知乙方，甲方应当按照乙方要求追加担保，并履行本协议约定的其他偿债保障措施，并应当配合乙方办理其依法申请法定机关采取的财产保全措施。甲方追加担保或其他偿债保障措施的费用应由甲方承担。财产保全措施所需相应担保的提供方式包括：（1）申请人提供物的担保或现金担保；（2）第三人提供信用担保、物的担保或现金担保；（3）专业担保公司提供信用担保；（4）申请人自身信用。

3.9 甲方无法按时偿付本期债券本息时，应当对后续偿债措施作出安排，并及时通知乙方和债券持有人。

本条上一款规定的后续偿债措施包括但不限于：（1）部分偿付及其安排；（2）全部偿付措施及其实现期限；（3）由增信主体或者其他机构代为偿付的安排；（4）重组或者破产的安排。

债券持有人有权对甲方安排的后续偿债措施提出异议，若甲方无法满足债券持有人合理要求的，债券持有人可要求甲方提前偿还本期债券本息。

甲方出现募集说明书约定的其他违约事件的，应当及时整改并按照募集说明书约定承担相应责任。

甲方无法按时偿付本期债券本息时，乙方根据募集说明书约定及债券持有人会议决议的授权申请处置抵质押物的，甲方应当积极配合并提供必要的协助。

本期债券违约风险处置过程中，甲方拟聘请财务顾问等专业机构参与违约风险处置，或聘请的专业机构发生变更的，应及时告知乙方，并说明聘请或变更的合理性。该等专业机构与受托管理人的工作职责应当明确区分，不得干扰受托管理人正常履职，不得损害债券持有人的合法权益。相关聘请行为应符合法律法规关于廉洁从业风险防控的相关要求，不应存在以各种形式进行利益输送、商业贿赂等行为。

甲方成立金融机构债权人委员会且乙方被授权加入的，应当协助乙方加入其中，并及时向乙方告知有关信息。

3.10 甲方应对乙方履行本协议项下职责或授权予以充分、有效、及时的配合和支持，并提供便利和必要的信息、资料和数据。甲方应指定专人【何鹏、资本运营部融资经理和 18684841886】负责与本期债券相关的事务，并确保与乙方能够有效沟通。前述人员发生变更的，甲方应当在 3 个工作日内通知乙方。在不违反应遵守的法律规定的情况下，于每个会计期间结束且甲方年度报告已公布后一个月内，尽可能快地向乙方提供经审计的会计报告；于公布半年度报告和/或季度报告后一个月内，应尽快向乙方提供半年度和/或季度财务报表；根据乙方的合理需要，向其提供与经审计的会计报告相关的其他必要的证明文件。

3.11 受托管理人变更时，甲方应当配合乙方及新任受托管理人完成乙方工作及档案移交的有关事项，并向新任受托管理人履行本协议项下应当向乙方履行的各项义务。

3.12 在本期债券存续期内，甲方应尽最大合理努力维持债券上市交易。如果本期债券停牌，发行人应当至少每个月披露一次未能复牌的原因、相关事件的进展情况以及对发行人偿债能力的影响等。如果本期债券终止上市，发行人将委托乙方提供终止上市后债券的托管、登记等相关服务。

3.13 甲方应维持现有的办公场所，若其必须变更现有办公场所，则其必须以本协议约定的通知方式及时通知乙方。

3.14 甲方应严格依法履行有关关联交易的审议和信息披露程序，包括但不限于：（1）就依据适用法律和甲方公司章程的规定应当提交甲方董事会和/或股东大会审议的关联交易，甲方应严格依法提交其董事会和/或股东大会审议，关联董事和/或关联股东应回避表决，独立董事应就该等关联交易的审议程序及对甲方全体股东是否公平发表独立意见；和（2）就依据适用法律和甲方公司章程的

规定应当进行信息披露的关联交易，甲方应严格依法履行信息披露义务。

甲方及其关联方交易甲方发行公司债券的，应当及时书面告知乙方。

3.15 甲方不得在其任何资产、财产或股份上设定担保，或对外提供保证担保，除非：（1）该等担保在募集说明书公告日已经存在；或（2）募集说明书公告日后，为了债券持有人利益而设定担保；或（3）该等担保不会对甲方本期债券的还本付息能力产生实质不利影响；或（4）经债券持有人会议同意而设定担保。

3.16 甲方仅可在以下情况下出售其重大资产：（1）出售资产的对价公平合理且不会对甲方对本期债券的还本付息能力产生实质不利影响；或（2）经债券持有人会议决议同意。

3.17 甲方应按照本期债券条款的约定按期向债券持有人支付债券本息及其他应付相关款项。在本期债券任何一笔应付款到期日前甲方应按照本期债券兑付代理人的相关要求，将应付款项划付至兑付代理人指定账户，并通知乙方。

3.18 甲方在本期债券存续期间，应当履行如下债券信用风险管理义务：

（1）制定债券还本付息（含回售、分期偿还、赎回及其他权利行权等，下同）管理制度，安排专人负责债券还本付息事项；

（2）提前落实偿债资金，按期还本付息，不得逃废债务；

（3）内外部增信机制、偿债保障措施等发生重大变化的，甲方应当及时书面告知乙方；

（4）采取有效措施，防范并化解可能影响偿债能力及还本付息的风险事项，及时处置债券违约风险事件；

（5）配合受托管理人及其他相关机构开展风险管理工作。

3.19 甲方不得怠于行使或放弃权利，致使对本期债券的还本付息能力产生实质不利影响。

3.20 甲方应当根据本协议相关规定向乙方支付本期债券受托管理费。甲方追加担保或其他偿债保障措施的费用应由甲方承担。此外，在中国法律允许的范围内，且在必要、合理的情况下，乙方在履行本协议项下债券受托管理人责任时发生的以下费用，由甲方承担：

（1）因召开债券持有人会议所产生的会议费、公告费、律师费等合理费用，且该等费用符合市场公平价格；

（2）乙方为债券持有人利益，为履行受托管理职责而聘用第三方专业机构（包括律师、会计师、评级机构等）提供专业服务而发生的合理费用；

（3）因甲方未履行本协议和募集说明书项下的义务而导致乙方额外支出的费用。

上述所有费用应在甲方收到乙方出具账单及相关凭证之日起五个工作日内向乙方支付。

乙方因参加债券持有人会议、申请财产保全、实现担保物权、提起诉讼或仲裁、参与债务重组、参与破产清算等受托管理履职行为所产生的相关费用由甲方承担。甲方暂时无法承担的，相关费用可由乙方进行垫付，垫付方有权向甲方进行追偿。

3.21 甲方应当履行本协议、募集说明书及法律、法规和规则规定的其他义务。如存在违反或可能违反约定的投资者权益保护条款的，甲方应当及时采取救济措施并书面告知乙方。

第四条 乙方的职责、权利和义务

4.1 乙方应当根据法律、法规和规则的规定及本协议的约定制定受托管理业务内部操作规则，明确履行受托管理事务的方式和程序，配备充足的具备履职能力的专业人员，对甲方履行募集说明书及本协议约定义务的情况进行持续跟踪和监督。乙方为履行受托管理职责，有权按照每年代表债券持有人查询债券持有人名册及相关登记信息，以及专项账户中募集资金的存储与划转情况。

4.2 乙方应当督促甲方及其董事、监事、高级管理人员自觉强化法治意识、诚信意识，全面理解和执行公司债券存续期管理的有关法律法规、债券市场规范运作和信息披露的要求。乙方应核查甲方董事、监事、高级管理人员对甲方定期报告的书面确认意见签署情况。

4.3 乙方应当通过多种方式和渠道持续关注甲方和增信主体的资信状况、信用风险状况、担保物状况、内外部增信机制、投资者权益保护机制及偿债保障措施的有效性与实施情况，可采取包括但不限于如下方式进行核查：

（1）就本协议第 3.5 条约定的情形，列席甲方和增信主体的内部有权机构的决策会议；

（2）每年查阅前项所述的会议资料、财务会计报告和会计账簿；

（3）每年调取甲方、增信主体银行征信记录；

- （4）每年对甲方和增信主体进行现场检查；
- （5）每年约见甲方或者增信主体进行谈话；
- （6）每年对担保物（如有）进行现场检查，关注担保物状况；
- （7）每年查询相关网站系统或进行实地走访，了解甲方及增信主体的诉讼仲裁、处罚处分、诚信信息、媒体报道等内容；
- （8）每年结合募集说明书约定的投资者权益保护机制（如有），检查投资者保护条款的执行状况。

涉及具体事由的，乙方可以不限于固定频率对甲方与增信主体进行核查。涉及增信主体的，甲方应当给予乙方必要的支持。

4.4 乙方应当对甲方专项账户募集资金的接收、存储、划转与本息偿付进行监督，并应当在募集资金到达专项账户前与甲方以及存放募集资金的银行订立监管协议。乙方应当监督本期债券募集资金在专项账户中是否存在与其他债券募集资金及其他资金混同存放的情形，并监督募集资金的流转路径是否清晰可辨，根据募集资金监管协议约定的必须由募集资金专项账户支付的偿债资金除外。在本期债券募集资金使用完毕前，若发现募集资金专项账户存在资金混同存放的，乙方应当督促甲方进行整改和纠正。

在本期债券存续期内，乙方应当每年度检查甲方募集资金的使用情况是否与募集说明书约定一致，募集资金按约定使用完毕的除外。乙方有权要求甲方及时向其提供相关文件资料并就有关事项作出说明。乙方应当每年度检查募集资金专项账户流水、募集资金使用凭证、募集资金使用的内部决策流程，核查债券募集资金的使用是否符合法律法规的要求、募集说明书的约定和募集资金使用管理制度的相关规定。

募集资金用于补充流动资金、固定资产投资项目或者股权投资、债权投资等其他特定项目的，乙方应定期核查的募集资金的使用凭证包括但不限于合同、发票、转账凭证。

募集资金用于偿还有息债务的，乙方应定期核查的募集资金的使用凭证包括但不限于借款合同、转账凭证、有息债务还款凭证。

募集资金使用存在变更的，乙方应当核查募集资金变更是否履行了法律法规要求、募集说明书约定和甲方募集资金使用管理制度规定的相关流程，并核查甲方是否按照法律法规要求履行信息披露义务。

乙方发现债券募集资金使用存在违法违规的，应督促甲方进行整改，并披露临时受托管理事务报告。

4.5 乙方应当督促甲方在募集说明书中披露本协议的主要内容与债券持有人会议规则全文，并应当通过本期债券交易场所的网站和证监会指定的网站（如需）及报刊，向债券持有人披露包括但不限于受托管理事务报告、本期债券到期不能偿还的法律程序以及中国证监会及自律组织要求的其他需要向债券持有人披露的重大事项或文件。

4.6 乙方应当每年对甲方进行回访，建立对甲方偿债能力的跟踪机制，监督甲方对募集说明书约定义务的执行情况，并做好回访记录，持续动态监测、排查、预警并及时报告债券信用风险，采取或者督促甲方等有关机构或人员采取有效措施防范、化解信用风险和处置违约事件，出具受托管理事务报告。

4.7 出现本协议第 3.5 条情形的，在知道或应当知道该等情形之日起五个交易日内，乙方应当问询甲方或者增信主体，要求甲方或者增信主体解释说明，提供相关证据、文件和资料，并根据《债券受托管理人执业行为准则》的要求向市场公告临时受托管理事务报告。发生触发债券持有人会议情形的，召集债券持有人会议。

4.8 乙方应当根据法律、法规和规则、本协议及债券持有人会议规则的规定召集债券持有人会议，并监督甲方或相关各方严格执行债券持有人会议决议，监督债券持有人会议决议的实施。

债券持有人会议生效决议需要发行人或其控股股东和实际控制人、债券清偿义务承继方、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人等履行义务或者推进、落实的，上述相关机构或个人应当按照规定、约定或有关承诺切实履行相应义务，推进、落实生效决议事项，并及时披露决议落实的进展情况。相关机构或个人未按规定、约定或有关承诺落实债券持有人会议生效决议的，乙方应当采取进一步措施，切实维护债券持有人权益。

4.9 乙方应当在债券存续期内持续督促甲方还本付息、履行信息披露及有关承诺的义务。对影响偿债能力和投资者权益的重大事项，乙方应当督促甲方及时、公平地履行信息披露义务，督导甲方提升信息披露质量，有效维护债券持有人利益。乙方应当关注甲方的信息披露情况，收集、保存与本期债券偿付相关的所有信息资料，根据所获信息判断对本期债券本息偿付的影响，并按照本协议的

约定报告债券持有人。

4.10 乙方应当至少在本期债券每次兑付兑息日前二十个交易日（不少于二十个交易日），了解甲方的偿债资金准备情况与资金到位情况。乙方应按照证监会及其派出机构要求滚动摸排兑付风险。

4.11 乙方预计甲方不能偿还债务时，应当要求甲方追加偿债保障措施，督促甲方等履行本协议第 3.8 条约定的偿债保障措施，或者可以依法申请法定机关采取财产保全措施。甲方追加担保或其他偿债保障措施的费用应由甲方承担。

4.12 本期债券存续期内，乙方应当勤勉处理债券持有人与甲方之间的谈判或者诉讼事务。

4.13 甲方为本期债券设定担保的，乙方应当在本期债券发行前或募集说明书约定的时间内取得担保的权利证明或者其他有关文件，并在增信措施有效期内妥善保管。

4.14 本期债券出现违约情形或风险的，或者发行人信息披露文件存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使债券持有人遭受损失的，乙方应当及时通过召开债券持有人会议等方式征集债券持有人的意见，并勤勉尽责、及时有效地采取相关措施，包括但不限于与发行人、增信主体、承销机构及其他相关方进行谈判，督促发行人、增信主体和其他具有偿付义务的机构等落实相应的偿债措施和承诺，接受全部或者部分债券持有人的委托，以自己名义代表债券持有人依法申请法定机关采取财产保全措施、提起民事诉讼、申请仲裁、参与重组或者破产的法律程序等。债券持有人按照募集说明书或持有人会议规则的约定对乙方采取上述措施进行授权。

乙方要求甲方追加担保的，担保物因形势变化发生价值减损或灭失导致无法覆盖违约债券本息的，乙方可以要求再次追加担保。

甲方成立金融机构债权人委员会的，乙方有权接受全部或部分债券持有人的委托参加金融机构债权人委员会会议，维护本期债券持有人权益。乙方接受委托代表全部或者部分债券持有人参加债权人委员会的，乙方应当在征集委托前披露公告说明下列事项：

- （一）债权人委员会的职能、成员范围；
- （二）债权人委员会的成立时间、解散条件和程序；
- （三）持有人参加或者退出债权人委员会的条件和方式；

（四）持有人参加债权人委员会享有的权利、义务以及可能对其行使权利产生的影响；

（五）债权人协议的主要内容；

（六）债权人委员会议事规则的主要内容、债权人委员会的工作流程和决策机制；

（七）未参加债权人委员会的其他持有人行使权利的方式、路径；

（八）受托管理人代表持有人参加债权人委员的相应安排；

（九）其他参加债权人委员会的风险提示以及需要说明的事项。

甲方应当协调债权人委员会的成员机构向乙方提供其代表持有人参加债权人委员会和履行职责所必需的各项信息。

4.15 乙方对受托管理相关事务享有知情权，但应当依法保守所知悉的甲方商业秘密等非公开信息，不得利用提前获知的可能对本期债券持有人权益有重大影响的事项为自己或他人谋取利益。

4.16 乙方应当妥善保管其履行受托管理事务的所有文件档案及电子资料，包括但不限于本协议、债券持有人会议规则、受托管理工作底稿、与增信措施有关的权利证明（如有），保管时间不得少于本期债券债权债务关系终止后二十年。

对于乙方因依赖其合理认为是真实且经甲方签署的任何通知、指示、同意、证书、书面陈述、声明或者其他文书或文件而采取的任何作为、不作为或遭受的任何损失，乙方应得到保护且不应对此承担责任。

4.17 除上述各项外，乙方还应当履行以下职责：

（1）债券持有人会议授权受托管理人履行的其他职责；

（2）募集说明书约定由受托管理人履行的其他职责。

乙方应当督促甲方履行募集说明书的承诺与投资者权益保护约定。

甲方投资者保护机制主要包括：

（一）偿债资金的主要来源

1、公司稳定的经营状况

2023 年度，营业总收入为 2,360.56 亿元，实现利润总额为 120.24 亿元，净利润为 103.84 亿元（其中归属于母公司的净利润为 36.93 亿元）。公司经营业务收入稳健，为本次债券偿付提供了有力的保障。

2、货币资金和主营业务产生的现金流

公司持有的货币资金和主营业务产生的现金流量是按时还本付息的主要还款来源。近几年公司货币资金充裕，财务状况表现良好，具有一定的偿债能力。近三年及一期，发行人货币资金分别为 97.29 亿元、136.75 亿元、79.37 亿元和 169.02 亿元，占资产总额比重分别为 7.09%、8.71%、4.37%和 8.53%，可以为本次债券的到期足额兑付提供有利保障。另外，近三年及一期，发行人实现营业收入分别为 2,197.06 亿元、2,201.18 亿元、2,360.56 亿元和 1,081.94 亿元，经营活动现金流净额分别为 106.50 亿元、76.23 亿元、136.32 亿元和 28.09 亿元。发行人的经营性现金流可以为本次债券到期足额兑付提供有利支持。

3、公司优良的资信情况

从公司获得授信支持来看，公司多年来与工商银行、中国进出口银行、农业银行、建设银行、国家开发银行、兴业银行、浦发银行、邮储银行、中国银行等国内多家金融机构保持长期良好的合作关系，在银行界拥有优良的信用记录，获得较为充足的银行综合授信，间接融资渠道通畅。截至 2024 年 6 月末，公司从各商业银行及其他金融机构共获得的授信总额为 1,110.68 亿元，其中已使用额度为 547.48 亿元，未用额度为 563.20 亿元，未使用额度占授信总额的 50.71%。公司与各大商业银行形成的良好的合作关系对本次债券的顺利偿付具有一定的保障作用。充足的银行授信保证了公司未来稳步发展。此外，一旦公司出现暂时性经营和财务困难，也可以通过采取不分配利润和暂缓重大对外投资等方式保障投资人的利益。

（二）发行人偿债保障措施承诺

1、发行人承诺，本次债券的偿债资金将主要来源于发行人合并报表范围主体的货币资金。

2、发行人承诺，在本次债券每次付息、兑付日（含分期偿还、赎回）前 20 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 20%；在本次债券每次回售资金发放日前 5 个交易日货币资金不低于每次应偿付金额的 20%。

3、发行人根据募集说明书约定，向受托管理人提供本息偿付日前的货币资金余额及受限情况。

报告期各期末，公司货币资金总额分别为 972,860.03 万元、1,367,545.92 万元、793,670.39 万元和 1,690,227.49 万元，占总资产的比例分别为 7.09%、8.71%、4.57%和 8.53%。

报告期各期末，公司受限制的货币资金分别为 179,151.31 万元、326,151.45 万元、267,069.71 万元和 543,913.77 万元，主要为保证金、冻结资金等。

报告期各期末，公司除受限制的货币资金之外的货币资金分别为 793,708.72 万元、1,041,394.47 万元、526,600.68 万元和 1,146,313.72 万元。

4、发行人于本息偿付日前定期跟踪、监测偿债资金来源稳定性情况。如出现偿债资金来源低于承诺要求的，发行人将及时采取资产变现、催收账款和提升经营业绩等措施，并确保下一个监测期间偿债资金来源相关指标满足承诺相关要求。

如发行人在连续两个监测期间均未达承诺要求的，发行人应在最近一次付息或兑付日前提前归集资金。发行人应最晚于最近一次付息或兑付日前 1 个月内归集偿债资金的 20%，并应最晚于最近一次付息或兑付日前 5 个交易日归集偿债资金的 50%。

5、当发行人偿债资金来源稳定性发生较大变化、未履行承诺或预计将无法满足本期债券本金、利息等相关偿付要求的，发行人应及时采取和落实相应措施，及时告知受托管理人并履行信息披露义务。

6、如发行人违反偿债资金来源稳定性承诺且未按照上述第 4 条约定归集偿债资金的，持有人有权要求发行人按照约定采取负面事项救济措施。

（三）发行人资信维持承诺

1、发行人承诺，在本次债券存续期内，不发生如下情形：

（1）发行人发生一个自然年度内减资超过原注册资本 20%以上、分立、被责令停产停业的情形。

（2）发行人预计不能按期支付本期债券的本金或者利息的其他情形。

2、发行人在债券存续期内，出现违反第 1 条约定的资信维持承诺情形的，发行人将及时采取措施在半年内恢复承诺相关要求。

3、当发行人发生违反资信维持承诺、发生或预计发生将影响偿债能力相关事项的，发行人将及时告知受托管理人并履行信息披露义务。

4、发行人违反资信维持承诺且未在第 2 条约定期限内恢复承诺的，持有人有权要求发行人按照相关约定采取负面事项救济措施。

（四）负面救济措施

1、如发行人违反本章相关承诺要求约定期限恢复相关承诺要求或采取相关

措施的，经持有本次债券 30%以上的持有人要求，发行人将于收到要求后的次日立即采取如下救济措施，争取通过债券持有人会议等形式与债券持有人就违反承诺事项达成和解：

在 30 自然日内为本次债券增加担保或其他增信措施。

2、持有人要求发行人实施救济措施的，发行人应当及时告知受托管理人并履行信息披露义务，并及时披露救济措施的落实进展。

4.18 在本期债券存续期内，乙方不得将其受托管理人的职责和义务委托其他第三方代为履行。

乙方在履行本协议项下的职责或义务时，可以聘请律师事务所、会计师事务所等第三方专业机构提供专业服务。

4.19 乙方有权依据本协议的规定获得受托管理报酬，具体支付方式、支付时间将在承销协议中约定。

4.20 如果甲方发生本协议第 3.5 条项下的事件，乙方有权根据债券持有人会议作出的决议，依法采取任何其他可行的法律救济方式回收未偿还的本期债券本金和利息以保障全体债券持有人权益。

4.21 乙方有权行使本协议、募集说明书及法律、法规和规则规定的其他权利，应当履行本协议、募集说明书及法律、法规和规则规定的其他义务。

第五条 受托管理事务报告

5.1 受托管理事务报告包括年度受托管理事务报告和临时受托管理事务报告。

5.2 乙方应当建立对甲方的定期跟踪机制，监督甲方对募集说明书所约定义务的执行情况，对债券存续期超过一年的，在每年 6 月 30 日前向市场公告上一年度的受托管理事务报告。

前款规定的受托管理事务报告，应当至少包括以下内容：

- （1）乙方履行职责情况；
- （2）甲方的经营与财务状况；
- （3）甲方募集资金使用及专项账户运作情况与核查情况；
- （4）内外部增信机制、偿债保障措施的有效性分析，发生重大变化的，说明基本情况及处理结果；
- （5）甲方偿债保障措施的执行情况以及本期债券的本息偿付情况；

- （6）甲方在募集说明书中约定的其他义务的执行情况（如有）；
- （7）债券持有人会议召开的情况；
- （8）偿债能力和意愿分析；
- （9）与甲方偿债能力和增信措施有关的其他情况及乙方采取的应对措施。

上述内容可根据中国证监会或有关证券交易所的规定和要求进行修订、调整。

5.3 本期债券存续期内，出现以下情形的，乙方在知道或应当知道该等情形之日起五个交易日内向市场公告临时受托管理事务报告：

- （1）乙方在履行受托管理职责时发生利益冲突的；
- （2）内外部增信机制、偿债保障措施发生重大变化的；
- （3）发现甲方及其关联方交易其发行的公司债券；
- （4）出现本协议第 3.5 条相关情形的；
- （5）出现其他可能影响甲方偿债能力或债券持有人权益的事项。

乙方发现甲方提供材料不真实、不准确、不完整的，或者拒绝配合受托管理工作的，且经提醒后仍拒绝补充、纠正，导致乙方无法履行受托管理职责，乙方可以披露临时受托管理事务报告。

临时受托管理事务报告应当说明上述情形的具体情况、可能产生的影响、乙方已采取或者拟采取的应对措施（如有）等。

5.4 如果本期债券停牌，甲方未按照第 3.11 条的约定履行信息披露义务，或者甲方信用风险状况及程度不清的，乙方应当按照相关规定及时对甲方进行排查，并及时出具并披露临时受托管理事务报告，说明核查过程、核查所了解的甲方相关信息及其进展情况、甲方信用风险状况及程度等，并提示投资者关注相关风险。

第六条 利益冲突的风险防范机制

6.1 乙方在履行受托管理职责时可能存在以下利益冲突情形：

（1）乙方通过本人或代理人，在全球广泛涉及投资银行活动（包括投资顾问、财务顾问、资产管理、研究、证券发行、交易和经纪等）可能会与乙方履行本协议之受托管理职责产生利益冲突。

（2）乙方其他业务部门或关联方可以在任何时候（a）向任何其他客户提供服务，或者（b）从事与甲方或与甲方属同一集团的任何成员有关的任何交易，或者（c）为与其利益可能与甲方或与甲方属同一集团的其他成员的利益相对立

的人的相关事宜行事，并可为自身利益保留任何相关的报酬或利润。

为防范相关风险，乙方已根据监管要求建立完善的内部信息隔离和防火墙制度，保证：（1）乙方承担本协议职责的雇员不受冲突利益的影响；（2）乙方承担本协议职责的雇员持有的保密信息不会披露给与本协议无关的任何其他人；（3）相关保密信息不被乙方用于本协议之外的其他目的；（4）防止与本协议有关的敏感信息不适当流动，对潜在的利益冲突进行有效管理。

6.2 乙方不得为本期债券提供担保，且乙方承诺，其与甲方发生的任何交易或者其对甲方采取的任何行为均不会损害债券持有人的权益。

6.3 甲方或乙方任何一方违反本协议利益冲突防范机制，对协议另一方或债券持有人产生任何诉讼、权利要求、损害、支出和费用（包括合理的律师费用）的，应负责赔偿受损方的直接损失。

第七条 受托管理人的变更

7.1 在本期债券存续期内，出现下列情形之一的，应当召开债券持有人会议，履行变更受托管理人的程序：

- （1）乙方未能持续履行本协议约定的受托管理人职责；
- （2）乙方停业、解散、破产或依法被撤销；
- （3）乙方提出书面辞职；
- （4）乙方不再符合受托管理人资格的其他情形。

在乙方应当召集而未召集债券持有人会议时，发行人、单独或合计持有本期债券总额百分之十以上的债券持有人、保证人或者其他提供增信或偿债保障措施的机构或个人有权自行召集债券持有人会议。

7.2 债券持有人会议决议决定变更受托管理人或者解聘乙方的，自债券持有人会议作出变更债券受托管理人的决议且甲方与新任受托管理人签订受托协议之日或双方约定之日起，新任受托管理人继承乙方在法律、法规和规则及本协议项下的权利和义务，本协议终止。新任受托管理人应当及时将变更情况向中国证券业协会报告。

7.3 乙方应当在上述变更生效当日或之前与新任受托管理人办理完毕工作移交手续。

7.4 乙方在本协议中的权利和义务，在新任受托管理人与甲方签订受托协议之日或双方约定之日起终止，但并不免除乙方在本协议生效期间所应当享有的权利以及应当承担的责任。

第八条 陈述与保证

8.1 甲方保证以下陈述在本协议签订之日均属真实和准确：

（1）甲方是一家按照中国法律合法注册并有效存续的有限责任公司（国有控股）；

（2）甲方签署和履行本协议已经得到甲方内部必要的授权，并且没有违反适用于甲方的任何法律、法规和规则的规定，也没有违反甲方的公司章程以及甲方与第三方签订的任何合同或者协议的规定。

8.2 乙方保证以下陈述在本协议签订之日均属真实和准确：

（1）乙方是一家按照中国法律合法注册并有效存续的证券公司；

（2）乙方具备担任本期债券受托管理人的资格，且就乙方所知，并不存在任何情形导致或者可能导致乙方丧失该资格；

（3）乙方签署和履行本协议已经得到乙方内部必要的授权，并且没有违反适用于乙方的任何法律、法规和规则的规定，也没有违反乙方的公司章程以及乙方与第三方签订的任何合同或者协议的规定。

（4）乙方不对本期债券的合法有效性作任何声明；除监督义务外，不对本次募集资金的使用情况负责；除依据法律和本协议出具的证明文件外，不对与本期债券有关的任何声明负责（为避免疑问，若乙方同时为本期债券的主承销商，则本款项下的免责声明不影响乙方作为本期债券的主承销商应承担的责任）。

第九条 不可抗力

9.1 不可抗力事件是指双方在签署本协议时不能预见、不能避免且不能克服的自然事件和社会事件。主张发生不可抗力事件的一方应当及时以书面方式通知其他方，并提供发生该不可抗力事件的证明。主张发生不可抗力事件的一方还必须尽一切合理的努力减轻该不可抗力事件所造成的不利影响。

9.2 在发生不可抗力事件的情况下，双方应当立即协商以寻找适当的解决方案，并应当尽一切合理的努力尽量减轻该不可抗力事件所造成的损失。如果该不可抗力事件导致本协议的目标无法实现，则本协议提前终止。

第十条 违约责任

10.1 本协议任何一方违约，守约方有权依据法律、法规和规则、募集说明书及本协议的规定追究违约方的违约责任。

10.2 以下事件亦构成发行人违约事件：

（1）发行人未能按照募集说明书或其他相关约定，按期足额偿还本期债券的本金（包括但不限于分期偿还、债券回售、债券赎回、债券置换、债券购回、到期兑付等，下同）或应计利息（以下合称还本付息），但增信主体或其他主体已代为履行偿付义务的除外；

当发行人无法按时还本付息时，本期债券持有人同意给予发行人自原约定各给付日起 90 个自然日的宽限期，若发行人在该期限内全额履行或协调其他主体全额履行金钱给付义务的，则发行人无需承担除补偿机制（或有）外的责任。

（2）发行人触发募集说明书中有关约定，导致发行人应提前还本付息而未足额偿付的，但增信主体或其他主体已代为履行偿付义务的除外；

（3）本期债券未到期，但有充分证据证明发行人不能按期足额支付债券本金或利息，经法院判决或仲裁机构仲裁，发行人应提前偿还债券本息且未按期足额偿付的；

（4）发行人违反本募集说明书关于交叉保护（如有）的约定且未按持有人要求落实负面救济措施的；

（5）发行人违反本募集说明书金钱给付义务外的其他承诺事项且未按持有人要求落实负面救济措施的；

（6）发行人被法院裁定受理破产申请的。

10.3 违约责任及免除

10.3.1 本期债券发生违约的，发行人承担如下违约责任：

（1）继续履行。本期债券构成第 10.2 条第（6）项外的其他违约情形的，发行人应当按照募集说明书和相关约定，继续履行相关承诺或给付义务，法律法规另有规定的除外。

（2）协商变更履行方式。本期债券构成第 10.2 条第（6）项外的其他违约情形的，发行人可以与本期债券持有人协商变更履行方式，以新达成的方式履行。

（3）支付逾期利息。本期债券构成第 10.2 条第（1）项、第（2）项和第（3）项违约情形的，发行人应自债券违约次日至实际偿付之日止，根据逾期天数向债券持有人支付逾期利息，逾期利息具体计算方式为：债券待偿本金×票面利率×

逾期天数/365。

10.3.2 发行人的违约责任可因如下事项免除：

（1）法定免除。违约行为系因不可抗力导致的，该不可抗力适用《民法典》关于不可抗力的相关规定。

（2）约定免除。发行人违约的，发行人可与本期债券持有人通过协商或其他方式免除发行人违约责任，免除违约责任的情形及范围为由发行人与本期债券持有人协商确定。

10.4 若一方因其过失、恶意、故意不当行为或违反本协议或适用的法规的任何行为（包括不作为）而给另一方带来任何诉讼、权利要求、损害、债务、判决、损失、成本、支出和费用（包括合理的律师费用），该方应负责赔偿并使另一方免受损失。

第十一条 法律适用和争议解决

11.1 本协议适用于中国法律并依其解释。

11.2 本协议项下所产生的或与本协议有关的任何争议，首先应在争议各方之间协商解决。如果协商解决不成，应向位于长沙的有管辖权的人民法院提起诉讼。

11.3 当产生任何争议及任何争议正按前条约定进行解决时，除争议事项外，各方有权继续行使本协议项下的其他权利，并应履行本协议项下的其他义务。

第十二条 协议的生效、变更及终止

12.1 本协议于双方的法定代表人或者其授权代表签字并加盖双方单位公章或合同专用章后，自本期债券发行的初始登记日（如系分期发行，则为首期发行的初始登记日）起生效并对本协议双方具有约束力。

12.2 除非法律、法规和规则另有规定，本协议的任何变更，均应当由双方协商一致订立书面补充协议后生效。本协议于本期债券发行完成后的变更，如涉及债券持有人权利、义务的，应当事先经债券持有人会议同意。任何补充协议均为本协议之不可分割的组成部分，与本协议具有同等效力。

12.3 本协议在以下情形下终止：

- （1）甲方履行完毕本期债券项下的全部本息兑付义务；
- （2）债券持有人或甲方按照本协议约定变更受托管理人；
- （3）本期债券未能发行完成或因不可抗力致使本协议无法继续履行；

（4）出现本协议约定其他终止情形导致本协议终止。

第十三条 通知

13.1 在任何情况下，本协议所要求的任何通知可以经专人递交，亦可以通过邮局挂号方式或者快递服务，或者传真发送到本协议双方指定的以下地址。

甲方通讯地址：湖南省长沙市湘府西路 222 号

甲方收件人：何鹏

甲方传真：0731-89952704

乙方通讯地址：北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层

乙方收件人：张涛、李根、姚泽广、方哲夫

乙方传真：010-60833504

13.2 任何一方的上述通讯地址、收件人和传真号码发生变更的，应当在该变更发生日起三个工作日内通知另一方。

13.3 通知被视为有效送达日期按如下方法确定：

（1）以专人递交的通知，应当于专人递交之日为有效送达日期；

（2）以邮局挂号或者快递服务发送的通知，应当于收件回执所示日期为有效送达日期；

（3）以传真发出的通知，应当于传真成功发送之日后的第一个工作日为有效送达日期。

13.4 如果收到债券持有人依据本协议约定发给甲方的通知或要求，乙方应在收到通知或要求后两个工作日内按本协议约定的方式将该通知或要求转发给甲方。

第十四条 廉洁从业

双方应严格遵守有关法律法规以及行业道德规范和行为准则，共同营造公平公正的商业环境，增强双方内部工作人员的合规和廉洁从业意识，自觉抵制不廉洁行为。双方不得为谋取不正当利益或商业机会进行各种形式的商业贿赂或利益输送，包括但不限于向协议对手方及其相关成员支付除本协议约定之外的额外工作报酬或其他经济利益、利用内幕信息或未公开信息直接或者间接为本方、协议对手方或者他人谋取不正当利益等。

第十五条 附则

15.1 本协议对甲乙双方均有约束力。未经对方书面同意，任何一方不得转让其在本协议中的权利或义务。

15.2 本协议中如有一项或多项条款在任何方面根据任何适用法律是不合法、无效或不可执行的，且不影响到本协议整体效力的，则本协议的其他条款仍应完全有效并应当被执行。

15.3 除非本协议另有特别约定，否则本协议涉及的所有乙方应向甲方收取的费用、违约金和补偿款项均包含增值税。

15.4 本协议正本一式陆份，甲方、乙方各执贰份，其余贰份由乙方保存，供报送有关部门。各份均具有同等法律效力。”

第十一节 本期债券发行的有关机构及利害关系

一、本期债券发行的有关机构

（一）发行人：湖南钢铁集团有限公司

住所：湖南省长沙市湘府西路 222 号

法定代表人：李建宇

联系电话：0731-89952742

传真：0731-89952704

信息披露经办人员：何鹏

（二）牵头主承销商/受托管理人：中信证券股份有限公司

住所：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座

法定代表人：张佑君

联系电话：010-60837486

传真：010-60833504

有关经办人员：张涛、李根、方哲夫、周郁柏

（三）联席主承销商：中国国际金融股份有限公司

住所：北京市朝阳区建国门外大街 1 号国贸大厦 2 座 27 层及 28 层

法定代表人：陈亮

联系电话：010-65051166

传真：010-65051156

有关经办人员：黄捷宁、赵恒庆、王汉、李文浩

（四）律师事务所：湖南启元律师事务所

住所：湖南省长沙市芙蓉区建湘路 393 号世贸环球金融中心 63 层

事务所负责人：朱志怡

联系电话：0731-82953778

传真：0731-82953779

有关经办人员：廖青云、王乾坤

（五）会计师事务所：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

住所：浙江省杭州市西湖区西溪路 128 号

事务所负责人：毛育晖

联系电话：0571-88216798

传真：0571-88216798

有关经办人员：李新葵、郑生军、周毅

（六）登记、托管、结算机构：中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司

住所：深圳市福田区南大道 2012 号深圳证券交易所广场 25 楼

法定代表人：汪有为

联系电话：0755-21899999

传真：0755-25988122

二、发行人与本期发行的有关机构、人员的利害关系

截至 2024 年 12 月 31 日，中信证券股份有限公司自营业务账户持有发行人重要子公司华菱钢铁（000932.SZ）股票 22,940,228 股、持有发行人子公司华菱线缆（001208.SZ）股票 525,084 股，信用融券专户持有发行人重要子公司华菱钢铁（000932.SZ）股票 480,860 股、持有发行人子公司华菱线缆（001208.SZ）股票 0 股，资产管理业务账户持有发行人重要子公司华菱钢铁（000932.SZ）股票

16,972,560 股、持有发行人子公司华菱线缆（001208.SZ）股票 0 股。

截至 2024 年 12 月 31 日，中国国际金融股份有限公司及其下属子公司持有发行重要子公司华菱钢铁（000932.SZ）股票 4,015,162 股、持有发行人子公司华菱线缆股票（001208.SZ）526,900 股。

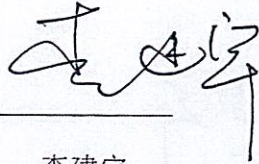
除上述情况之外，截至 2024 年 12 月 31 日，发行人与本期发行有关的中介机构及其负责人、高级管理人员及经办人员之间不存在直接或间接的股权关系或其他重大利害关系。

第十二节 发行人、主承销商、证券服务机构及相关人员声明

发行人声明

根据《公司法》《证券法》和《公司债券发行与交易管理办法》的有关规定，本公司符合公开发行公司债券的条件。

公司法定代表人签名



李建宇

湖南钢铁集团有限公司

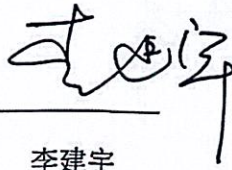
2018年5月23日



发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司董事签名

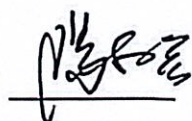

李建宇



发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司董事签名



阳向宏



发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司董事签名

季武

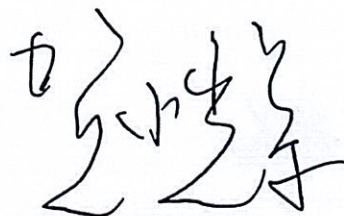
季 武



发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司董事签名



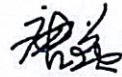
贺小辉



发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司董事签名



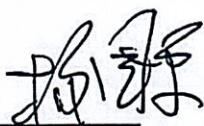
唐 荻



发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司董事签名



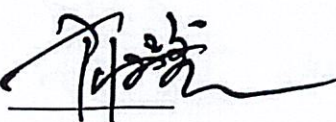
杨国平



发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司非董事高级管理人员签名



肖 骥



发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司非董事高级管理人员签名

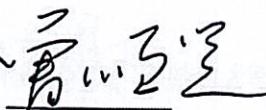
谢究圆

谢究圆



发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司非董事高级管理人员签名 

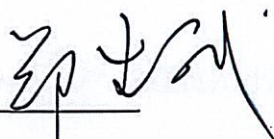
曾顺贤



发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司非董事高级管理人员签名


郑生斌



发行人全体董事、监事、高级管理人员声明

本公司全体董事、监事及高级管理人员承诺本募集说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

公司非董事高级管理人员签名 黄非

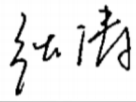
黄 非



主承销商声明

本公司已对募集说明书进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

项目负责人（签字）：



张 涛

法定代表人或授权代表（签字）：



孙 毅



法定代表人授权书

本人，张佑君，中信证券股份有限公司法定代表人，在此授权孙毅先生（身份证 362301197203170017）作为被授权人，代表公司签署与投资银行管理委员会业务相关的合同协议及其相关法律文件。被授权人签署的法律文件对我公司具法律约束力。

未经授权人许可，被授权人不得转授权。

本授权的有效期限自 2025 年 3 月 10 日至 2026 年 3 月 15 日（或至本授权书提前解除之日）止。

授权人

中信证券股份有限公司法定代表人



张佑君

2025 年 3 月 10 日

被授权人

孙毅（身份证 362301197203170017）

此件与原件一致，仅供 债融 用，
办理 湖南钢铁项目
有效期 玖拾 天。
2025 年 5 月 23 日

湖南钢铁集团有限公司2025年面向专业投资者公开发行短期公司债券（第二期）

主承销商声明

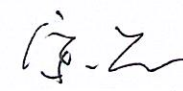
本公司已对募集说明书进行了核查，确认不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

项目负责人（签字）：



赵恒庆

法定代表人或授权代表（签字）：



宋黎



中国国际金融股份有限公司

授权书

兹授权中国国际金融股份有限公司党委委员、管理委员会成员王曙光签署如下合同、协议和文件：

1、授权王曙光签署与投资银行业务、资本市场业务相关的合同、协议和文件，王曙光可根据投资银行业务及资本市场业务经营管理需要对本项授权进行转授权，与上市公司并购重组财务顾问业务相关的申报文件除外。

2、授权王曙光签署与上市公司并购重组财务顾问业务相关的申报文件，包括重组报告书、财务顾问报告等申报文件，反馈意见回复报告、重组委意见回复等文件的财务顾问专业意见，举报信核查报告等。上述申报文件在签署并申报前应完成中国国际金融股份有限公司制定的质量控制、内核等相关内部控制流程。本项授权不得转授权。

本授权自签署之日起生效，自上述授权撤销之日起失效。

中国国际金融股份有限公司



陈亮

党委书记、董事长、管委会主席

二零二四年四月十日

编号：2025010042

中国国际金融股份有限公司

授 权 书

兹授权中国国际金融股份有限公司投资银行部负责人孙雷签署与投资银行业务相关的协议和文件，与上市公司并购重组财务顾问业务相关的申报文件除外。

本授权自签署之日起生效，自上述授权撤销之日起失效。

中国国际金融股份有限公司
1201010073870



王曙光

二零二五年一月六日

编号：2025010044

中国国际金融股份有限公司

授 权 书

兹授权中国国际金融股份有限公司投资银行部执行负责人许佳、投资银行部执行负责人宋黎签署与投资银行业务相关的协议和文件，与上市公司并购重组财务顾问业务相关的申报文件除外。

本授权自签署之日起生效，自上述授权撤销之日起失效。



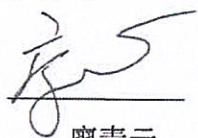
孙 雷

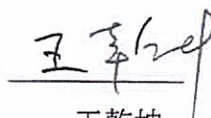
二零二五年一月六日

发行人律师声明

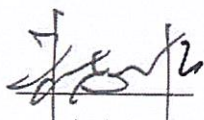
本所及签字的律师已阅读募集说明书，确认募集说明书与本所出具的法律意见书不存在矛盾。本所及签字的律师对发行人在募集说明书中引用的法律意见书的内容无异议，确认募集说明书不致因所引用内容出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

经办律师（签字）：


廖青云


王乾坤

律师事务所负责人（签字）：


朱志怡





天健会计师事务所
Pan-China Certified Public Accountants

地址：杭州市平澜路 76 号
邮编：311215
电话：(0571) 8821 6888
传真：(0571) 8821 6999

审计机构声明

本所及签字注册会计师已阅读《湖南钢铁集团有限公司2025年面向专业投资者公开发行短期公司债券（第二期）募集说明书》（以下简称募集说明书），确认募集说明书与本所出具的《审计报告》（天健审（2023）2-157号、天健审（2024）2-113号、天健审（2025）2-215号）的内容无矛盾之处。本所及签字注册会计师对湖南钢铁集团有限公司在募集说明书中引用的上述报告的内容无异议，确认募集说明书不致因上述内容而出现虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对引用的上述内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

签字注册会计师：

郑生军
郑生军印

周毅
周毅印

天健会计师事务所负责人：

毛育晖
毛育晖印

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二五年五月十三日



第十三节 备查文件

一、备查文件

除募集说明书披露资料外，发行人将整套发行申请文件及其相关文件作为备查文件，供投资者查阅。有关备查文件目录如下：

- （一）发行人最近三年的审计报告；
- （二）主承销商出具的核查意见；
- （三）发行人律师出具的法律意见书；
- （四）《债券受托管理协议》；
- （五）《债券持有人会议规则》；
- （六）中国证监会关于本次发行的注册批复文件。

二、备查文件查阅地点

（一）发行人：湖南钢铁集团有限公司

住所：湖南省长沙市天心区湘府西路 222 号

法定代表人：李建宇

信息披露事务负责人：曾顺贤

联系人：何鹏

联系地址：湖南省长沙市天心区湘府西路 222 号

联系电话：0731-89952742

传真：0731-89952704

（二）牵头主承销商、受托管理人：中信证券股份有限公司

住所：广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座

联系地址：北京市朝阳区亮马桥路 48 号中信证券大厦 22 层

法定代表人：张佑君

联系人：张涛、李根、方哲夫、周郁柏

联系电话：010-60837486

传真：010-60833504

三、备查文件查询网站

投资者若对募集说明书存在任何疑问，应咨询自己的证券经纪人、律师、专业会计师或其他专业顾问。发行人已做好相关制度安排，在深圳证券交易所网站公告披露时间将不晚于在其他交易场所、媒体或者其他场合公开披露的时间。

附：2024年末发行人主要房屋及建筑物权属情况

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m ²)	证载用途
1	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245791号	128,497.98	工业
2	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼钢厂	潭房权证湘潭市字第209466号	30,231.02	工业
3	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂大盘卷主厂房	潭房权证湘潭市字第240844号	36,879.32	工业
4	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245789号	28,676.66	工业
5	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245670号	25,530.09	工业
6	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第245694号	28,406.22	工业
7	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼钢厂	潭房权证湘潭市字第209467号	17,562.77	工业
8	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第174072号	27,793.88	工业
9	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234049号	9,329.98	工业、交通、仓储
10	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湖南华菱湘潭钢铁有限公司修磨厂房	潭房权证岳塘区字第2015028342号	9,496.86	工业
11	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道设备管理部信息大楼	潭房权证湘潭市字第245655号	6,303.19	工业
12	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湖南华菱湘潭钢铁有限公司5号高炉喷烧煤主厂房	潭房权证岳塘区字第2015027076号	4,882.85	工业
13	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽板厂宽板二线综合楼	潭房权证湘潭市字第242144号	10,130.80	工业
14	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂大盘卷办公楼	潭房权证湘潭市字第242143号	5,615.64	工业
15	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂1号主电室	潭房权证湘潭市字第242193号	2,840.54	工业
16	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第174206号	19,347.77	工业
17	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234025号	4,165.28	工业、交通、仓储
18	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234036号	6,217.26	工业、交通、仓储
19	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第245780号	2,033.05	工业
20	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216928号	1,120.95	工业、交通、仓储

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
21	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂新一烧主抽风机室	潭房权证湘潭市字第241159号	1,141.10	工业
22	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174196号	7,236.47	工业
23	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼钢厂	潭房权证湘潭市字第209465号	9,253.13	工业
24	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂新一烧主电气楼	潭房权证湘潭市字第242195号	3,339.00	工业
25	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂5号高炉软水泵房	潭房权证湘潭市字第242354号	1,080.32	工业
26	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245680号	3,288.30	工业
27	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234018号	2,997.20	工业、交通、仓储
28	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第199931号	5,355.19	工业、交通、仓储
29	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心电动风机站房屋	潭房权证湘潭市字第241016号	3741.62	工业
30	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第216835号	470.16	工业、交通、仓储
31	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217115号	3,393.94	工业、交通、仓储
32	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂5号高炉1号渣处理泵房	潭房权证湘潭市字第241154号	1,486.23	工业
33	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂5号高炉2号渣处理泵房	潭房权证湘潭市字第241071号	1,494.33	工业
34	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217130号	2,135.41	工业、交通、仓储
35	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道机关	潭房权证湘潭市字第174179号	5,886.19	工业、交通、仓储
36	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂5号高炉主控楼	潭房权证湘潭市字第241069号	2,390.69	工业
37	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心三水厂泵房	潭房权证湘潭市字第242355号	2,252.65	工业
38	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽板厂宽板一线炼钢综合楼	潭房权证湘潭市字第242352号	3,309.48	工业
39	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道科技开发中心	潭房权证湘潭市字第209482号	1,206.80	工业、交通、仓储
40	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第199746号	4,543.00	工业
41	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼钢厂综合楼	潭房权证湘潭市字第245658号	3,832.44	综合楼

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
42	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234015号	1,714.45	工业、交通、仓储
43	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245657号	309	工业
44	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂办公楼	潭房权证湘潭市字第245693号	2,757.90	办公
45	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第234108号	1,987.65	工业、交通、仓储
46	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245661号	2,388.42	工业
47	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第234029号	3,380.09	工业
48	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道科技开发中心	潭房权证湘潭市字第234045号	1,305.62	工业
49	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第199749号	2,379.51	工业、交通、仓储
50	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼钢厂脱硫除尘风机房	潭房权证湘潭市字第242192号	1,201.72	工业
51	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234037号	1,427.01	工业、交通、仓储
52	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心十三水站淬火水处理泵房	潭房权证湘潭市字第241055号	615.56	工业
53	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第216842号	1,954.86	工业
54	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217120号	1,826.47	工业、交通、仓储
55	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245654号	2,471.03	工业
56	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217116号	1,221.24	工业、交通、仓储
57	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第183699号	2,874.04	工业、交通、仓储
58	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第216846号	1,140.81	工业、交通、仓储
59	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂喷煤3号, 4号高炉空压机房	潭房权证湘潭市字第241056号	1,084.92	工业
60	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216901号	1,107.02	工业、交通、仓储
61	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216929号	1,070.16	工业、交通、仓储
62	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245794号	1,227.51	工业
63	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245794号	1,744.13	工业、交通、仓储

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	钢铁有限公司	铁有限公司	中心	第216803号		通、仓储
64	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174032号	1,005.09	工业、交通、仓储
65	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心三水厂脱泥	潭房权证湘潭市字第241013号	1177.08	工业
66	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174007号	1,715.63	工业、交通、仓储
67	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第174069号	1,940.85	工业
68	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心大盘卷水厂中心泵房	潭房权证湘潭市字第241052号	2,069.34	工业
69	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心宽厚板二线ACC水厂泵房	潭房权证湘潭市字第242051号	1,185.30	工业
70	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217043号	782.81	工业、交通、仓储
71	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂5号高炉水渣休息室	潭房权证湘潭市字第241070号	401.12	工业
72	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第245776号	1,008.42	工业
73	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216918号	992.02	工业、交通、仓储
74	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217034号	453.06	工业、交通、仓储
75	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心宽厚板二线浊环水厂综合楼	潭房权证湘潭市字第240838号	4,506.61	工业
76	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心宽厚板二线浊环水厂脱泥加药间	潭房权证湘潭市字第240843号	812.28	工业
77	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂四烧结空压站	潭房权证湘潭市字第241010号	506.58	工业
78	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245690号	1,282.68	工业
79	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209539号	1,533.13	工业、交通、仓储
80	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第216827号	1,004.64	工业、交通、仓储
81	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245799号	2,273.82	工业
82	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第234109号	1,629.24	工业、交通、仓储

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
83	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心二净化TRT主控大楼	潭房权证湘潭市字第241158号	902.24	工业
84	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湖南华菱湘潭钢铁有限公司轨道机车库复建	潭房权证岳塘区字第2015026414号	1,275.18	工业
85	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湖南华菱湘潭钢铁有限公司倒锭间	潭房权证岳塘区字第2015028349号	4,985.70	工业
86	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢设备管理部	潭房权证湘潭市字第174075号	2,092.67	工业、交通、仓储
87	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼钢厂	潭房权证湘潭市字第174258号	1,541.32	工业
88	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心宽厚板二线净环水泵房	潭房权证湘潭市字第240841号	526.71	工业
89	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心三净化主厂房	潭房权证湘潭市字第240842号	735.66	工业
90	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第174068号	1,804.29	办公
91	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174031号	1,288.02	工业
92	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174004号	481.67	工业、交通、仓储
93	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂车间综合楼	潭房权证湘潭市字第242199号	1,640.84	工业
94	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217042号	723.38	工业、交通、仓储
95	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂旋流池水泵房	潭房权证湘潭市字第241007号	58	工业
96	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心大盘卷空压站综合楼	潭房权证湘潭市字第240850号	920.11	工业
97	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道设备管理部	潭房权证湘潭市字第209529号	2,594.89	办公
98	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第245687号	1,734.42	工业
99	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂新一烧循环水泵房	潭房权证湘潭市字第241163号	188.7	工业
100	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217147号	1,161.85	工业、交通、仓储
101	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216914号	661.02	工业、交通、仓储
102	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234034号	1,168.25	工业、交通、仓储

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
103	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245797号	1,923.76	工业
104	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第209559号	1,792.12	工业
105	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216902号	347.44	工业、交通、仓储
106	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245766号	1,149.12	工业
107	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂新一烧燃料粗破室	潭房权证湘潭市字第241161号	253.19	工业
108	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心十二水站渣浆泵房	潭房权证湘潭市字第241062号	700.62	工业
109	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234117号	1,388.85	工业、交通、仓储
110	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174045号	217.58	工业、交通、仓储
111	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245788号	890.54	工业
112	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼钢厂	潭房权证湘潭市字第209564号	1,045.73	工业
113	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174018号	999.74	工业
114	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心二电站办公楼	潭房权证湘潭市字第241014号	924.3	工业
115	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174028号	873.92	工业
116	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217134号	577.71	工业、交通、仓储
117	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第209535号	1,511.16	工业、交通、仓储
118	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第234030号	1,319.39	工业
119	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245672号	1,027.09	工业
120	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245664号	1,019.78	工业
121	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174168号	663.41	工业、交通、仓储
122	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217133号	555.97	工业、交通、仓储
123	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第216833号	1,983.96	工业、交通、仓储
124	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心大盘卷压滤机房	潭房权证湘潭市字第241051号	1,205.44	工业

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
125	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湖南华菱湘潭钢铁有限公司原料站办公室	潭房权证岳塘区字第2015028007号	819.99	工业
126	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂新厂办公室	潭房权证湘潭市字第242198号	1,285.20	办公
127	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第245679号	5,542.74	工业
128	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217039号	907.16	工业、交通、仓储
129	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245673号	898.89	工业
130	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第234135号	518.24	工业、交通、仓储
131	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第174190号	491.93	工业
132	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂四烧结电气库	潭房权证湘潭市字第241011号	516.61	工业
133	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道检修中心二烧区复建铆焊间	潭房权证湘潭市字第241155号	918.98	工业
134	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼钢厂	潭房权证湘潭市字第209468号	1,877.26	工业
135	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217044号	476.71	工业、交通、仓储
136	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湖南华菱湘潭钢铁有限公司修磨厂房线室外配电室	潭房权证岳塘区字第2015028126号	981.75	工业
137	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂运转4号高炉水泵房	潭房权证湘潭市字第242196号	460.46	工业
138	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湖南华菱湘潭钢铁有限公司二烧食堂	潭房权证岳塘区字第2015024430号	739.97	工业
139	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217138号	419.04	工业、交通、仓储
140	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂5号高炉喷煤控制楼	潭房权证湘潭市字第241066号	267.98	工业
141	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心大盘卷加压站综合楼	潭房权证湘潭市字第241015号	452.17	工业
142	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂新料场变电所	潭房权证湘潭市字第241073号	186.09	工业
143	湖南华菱湘潭	湖南华菱湘潭钢	岳塘区岳塘街道能源	潭房权证湘潭市字	800.93	工业、交

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	钢铁有限公司	铁有限公司	中心	第209567号		通、仓储
144	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂三烧综合楼	潭房权证湘潭市字第240836号	591.84	工业
145	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂高压配电室	潭房权证湘潭市字第240833号	233.22	工业
146	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第209461号	1,608.20	办公
147	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234115号	996.4	工业、交通、仓储
148	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245790号	673.8	工业
149	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174185号	988.86	工业
150	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第199738号	962.28	工业
151	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第209583号	1,280.25	工业、交通、仓储
152	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216927号	365.16	工业、交通、仓储
153	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217050号	660.64	工业、交通、仓储
154	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174029号	2,226.90	工业
155	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物资部	潭房权证湘潭市字第174193号	727.38	工业
156	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245772号	1,279.77	工业
157	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216923号	787.89	工业、交通、仓储
158	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245660号	586.47	工业
159	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216931号	447.53	工业、交通、仓储
160	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第199734号	831.68	工业
161	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心十二水站沉井低压室	潭房权证湘潭市字第240840号	308.95	工业
162	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174187号	442.93	工业
163	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216995号	341.96	工业、交通、仓储
164	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第199735号	575.04	工业

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
165	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第209566号	324.44	工业、交通、仓储
166	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第234101号	654.43	工业
167	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第245775号	290.4	工业
168	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第245777号	288.49	工业
169	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216997号	503.4	工业、交通、仓储
170	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245682号	494.84	工业
171	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217148号	877.38	工业、交通、仓储
172	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第209476号	956.66	工业、交通、仓储
173	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第209554号	643.74	工业
174	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湖南华菱湘潭钢铁有限公司油品监测实验室	潭房权证岳塘区字第2015026439号	432.1	工业
175	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂新一烧成品取样检验室	潭房权证湘潭市字第241160号	52.33	工业
176	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174209号	685.19	工业
177	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234019号	780.73	工业、交通、仓储
178	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第209600号	676.06	工业
179	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道科技开发中心	潭房权证湘潭市字第217002号	267.26	工业
180	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第209599号	373.74	工业
181	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼钢厂	潭房权证湘潭市字第245674号	1,751.10	工业
182	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217047号	1,297.99	工业、交通、仓储
183	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217136号	248.76	工业、交通、仓储
184	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217041号	476.8	工业、交通、仓储
185	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第174191号	841.3	工业
186	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217041号	57.9	工业、交通、仓储

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	钢铁有限公司	铁有限公司	中心	第174034号		通、仓储
187	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第174257号	544.44	仓储
188	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第209473号	755.97	工业、交通、仓储
189	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第217022号	691.53	工业、交通、仓储
190	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第199743号	774.94	工业
191	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174064号	234.62	工业、交通、仓储
192	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道接待科备件库及车库	潭房权证岳塘区字第2015035890号	810.66	车库
193	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第234102号	232.83	工业、交通、仓储
194	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第234120号	284.42	工业、交通、仓储
195	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217046号	741.95	工业、交通、仓储
196	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第216831号	1,006.45	工业、交通、仓储
197	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第201367号	616.99	工业
198	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217105号	645.85	工业、交通、仓储
199	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216903号	215.11	工业、交通、仓储
200	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209489号	972.81	工业、交通、仓储
201	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209491号	972	工业、交通、仓储
202	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第216818号	240.49	工业、交通、仓储
203	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209540号	956.77	工业、交通、仓储
204	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217000号	311.57	工业、交通、仓储
205	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209541号	949.59	工业、交通、仓储
206	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174053号	903.84	工业、交通、仓储
207	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂综合楼	潭房权证湘潭市字第240845号	423.53	工业
208	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼钢	潭房权证湘潭市字第	525.76	工业

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	钢铁有限公司	铁有限公司	厂	第174195号		
209	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174073号	34.07	工业、交通、仓储
210	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第216813号	426.07	工业、交通、仓储
211	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245663号	342.69	工业
212	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道科技开发中心	潭房权证湘潭市字第174080号	3,836.26	工业、交通、仓储
213	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217033号	158.46	工业、交通、仓储
214	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216926号	1,440.89	工业、交通、仓储
215	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道建筑安装公司	潭房权证湘潭市字第174178号	1,522.48	工业
216	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂一原料车间办公室	潭房权证湘潭市字第241005号	298.86	工业
217	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245779号	370.69	工业
218	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216805号	666.35	工业、交通、仓储
219	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245796号	497.79	工业
220	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217117号	171.92	工业、交通、仓储
221	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第174067号	433.54	工业
222	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第245676号	383.13	工业
223	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第174066号	647.29	工业
224	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174065号	1,441.20	工业、交通、仓储
225	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209480号	734.79	工业、交通、仓储
226	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217109号	156.89	工业、交通、仓储
227	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216949号	159.3	工业、交通、仓储
228	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心四净化液压站	潭房权证湘潭市字第241012号	133.39	工业
229	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209544号	682.84	工业、交通、仓储
230	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材	潭房权证湘潭市字第	150.3	工业、交

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	钢铁有限公司	铁有限公司	厂	第217010号		通、仓储
231	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216922号	337.38	工业、交通、仓储
232	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第174202号	467.89	工业
233	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第174199号	773.82	工业、交通、仓储
234	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼钢厂四号铸机风机房操作室	潭房权证湘潭市字第242197号	215.9	工业
235	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第234134号	880.03	工业、交通、仓储
236	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217118号	199.55	工业、交通、仓储
237	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245787号	212.18	工业
238	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216915号	326.92	工业、交通、仓储
239	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼钢厂脱硫系统厂房延长跨	潭房权证湘潭市字第245685号	82.61	工业
240	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第209572号	355.04	工业
241	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245662号	246.3	工业
242	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第209485号	483.75	工业、交通、仓储
243	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第199747号	527.16	工业
244	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174026号	119.88	工业
245	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209479号	582.55	工业、交通、仓储
246	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道设备管理部	潭房权证湘潭市字第216822号	84.02	工业
247	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂大方坯加热炉主电室房屋	潭房权证湘潭市字第240846号	126.26	工业
248	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第209568号	115.64	工业、交通、仓储
249	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂三烧整粒风机房	潭房权证湘潭市字第240835号	365.31	工业
250	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道设备管理部	潭房权证湘潭市字第217121号	476.06	工业

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
251	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216932号	296.02	工业、交通、仓储
252	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第199748号	466.63	工业、交通、仓储
253	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第199740号	433.55	工业
254	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217110号	223.98	工业、交通、仓储
255	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第216947号	395.3	工业、交通、仓储
256	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174037号	316.31	工业、交通、仓储
257	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234039号	140.75	工业、交通、仓储
258	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第174025号	415.54	工业
259	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第217015号	229.87	工业、交通、仓储
260	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217036号	113.82	工业、交通、仓储
261	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234033号	188.7	工业、交通、仓储
262	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第174201号	275.02	工业
263	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第209560号	92.58	工业
264	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234041号	92.58	工业、交通、仓储
265	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245783号	88.55	工业
266	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第234118号	192.69	工业、交通、仓储
267	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第217024号	976.75	工业、交通、仓储
268	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209492号	337.13	工业、交通、仓储
269	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂一原硫化班休息室	潭房权证湘潭市字第241074号	246.42	工业
270	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217101号	87.72	工业、交通、仓储
271	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245667号	113.82	工业
272	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245792号	156.31	工业

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
273	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心工务班	潭房权证湘潭市字第241157号	149.39	工业
274	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第217012号	414.19	工业、交通、仓储
275	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第174070号	402.21	工业
276	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第216809号	453.24	工业、交通、仓储
277	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245666号	231.74	工业
278	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174030号	207.75	工业
279	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第199929号	77.45	工业
280	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区书院路街道采购部	潭房权证湘潭市字第174020号	311.17	工业
281	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174055号	211.24	工业、交通、仓储
282	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第209463号	282.67	办公
283	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道销售部	潭房权证湘潭市字第174043号	168.16	工业、交通、仓储
284	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245769号	269.28	工业
285	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209490号	33.84	工业、交通、仓储
286	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼钢厂四号铸机风机房	潭房权证湘潭市字第242190号	112.15	工业
287	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234104号	215.9	工业、交通、仓储
288	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234044号	404.56	工业、交通、仓储
289	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第174261号	412.64	工业
290	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217032号	328.05	工业、交通、仓储
291	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174051号	304.59	工业、交通、仓储
292	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第245688号	162.07	工业
293	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245671号	128.38	工业
294	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209488号	344.08	工业、交通、仓储

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
295	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第216936号	33.67	工业、交通、仓储
296	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道科技开发中心	潭房权证湘潭市字第216850号	630.11	工业
297	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174188号	504.92	工业
298	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第217017号	63.9	工业、交通、仓储
299	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第209462号	245.38	办公
300	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第234006号	119.63	工业、交通、仓储
301	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第245669号	113.31	工业
302	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174023号	243.89	工业
303	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道科技研发中心	潭房权证湘潭市字第217018号	193.65	工业
304	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234040号	62.39	工业、交通、仓储
305	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第216834号	711.19	工业、交通、仓储
306	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道销售部	潭房权证湘潭市字第199910号	29.18	工业、交通、仓储
307	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216930号	96.97	工业、交通、仓储
308	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第217143号	366.94	工业、交通、仓储
309	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第234137号	143.04	工业、交通、仓储
310	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道高线厂厂内食堂	潭房权证湘潭市字第245678号	244.35	工业
311	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第216843号	159.55	工业
312	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第209592号	213.12	工业、交通、仓储
313	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234035号	342.03	工业、交通、仓储
314	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174197号	197.22	工业、交通、仓储
315	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217144号	165.47	工业、交通、仓储
316	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234048号	108.48	工业、交通、仓储

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
317	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216938号	150.51	工业、交通、仓储
318	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第216838号	377.18	工业、交通、仓储
319	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道设备管理部	潭房权证湘潭市字第209552号	223.26	工业
320	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216950号	46.75	工业、交通、仓储
321	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第209460号	193.13	工业
322	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湖南华菱湘潭钢铁有限公司电视台差转房	潭房权证岳塘区字第2015026287号	231.66	工业
323	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道研发中心	潭房权证湘潭市字第217004号	47.31	工业
324	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245795号	173.72	工业
325	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心大盘卷泥泵泵房	潭房权证湘潭市字第241054号	92.99	工业
326	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第217026号	196.8	工业、交通、仓储
327	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245652号	83.14	工业
328	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第199742号	140.52	工业、交通、仓储
329	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245656号	272.95	工业
330	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234032号	32.7	工业、交通、仓储
331	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245659号	64.21	工业
332	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽厚板厂	潭房权证湘潭市字第245668号	64.21	工业
333	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234038号	79.64	工业、交通、仓储
334	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245784号	80.38	工业
335	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第209525号	137.42	工业
336	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第209486号	123.34	工业、交通、仓储
337	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第209574号	131.67	工业
338	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216826号	119.16	工业、交通、仓储

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
339	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第209526号	133.95	工业
340	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第209558号	93.08	工业
341	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第209477号	95.1	工业、交通、仓储
342	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第216848号	69.85	工业、交通、仓储
343	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216917号	52.17	工业、交通、仓储
344	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道生产管理中心	潭房权证湘潭市字第216820号	38.72	工业、交通、仓储
345	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第209481号	216.06	工业、交通、仓储
346	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234105号	92.51	工业、交通、仓储
347	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道设备管理部	潭房权证湘潭市字第209551号	106.66	工业
348	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245675号	91.98	工业
349	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第209577号	163.96	工业、交通、仓储
350	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217113号	184.75	工业、交通、仓储
351	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第216832号	2,706.36	工业、交通、仓储
352	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第234014号	86.85	工业、交通、仓储
353	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第216810号	243.84	工业、交通、仓储
354	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第183682号	70.43	工业
355	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174015号	38.25	工业
356	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第209585号	57.66	工业、交通、仓储
357	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174203号	126.3	工业
358	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174060号	130.16	工业、交通、仓储
359	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂修磨办公室	潭房权证湘潭市字第241006号	269.02	工业
360	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234106号	276.73	工业、交通、仓储

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
361	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174061号	73.6	工业、交通、仓储
362	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第245774号	52.16	工业、交通、仓储
363	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽版厂轨道衡计量室	潭房权证湘潭市字第240847号	50.48	工业
364	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217114号	66.77	工业、交通、仓储
365	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂三烧空气净化站	潭房权证湘潭市字第242191号	68.93	工业
366	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湖南华菱湘潭钢铁有限公司电视台加层	潭房权证岳塘区字第2015026257号	206.59	工业
367	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第234138号	173.68	工业、交通、仓储
368	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245683号	54.35	工业
369	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216939号	99.51	工业、交通、仓储
370	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第209596号	39.52	工业、交通、仓储
371	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第209590号	67.35	工业、交通、仓储
372	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217102号	348.06	工业、交通、仓储
373	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第216849号	264.99	工业、交通、仓储
374	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第217025号	39.75	工业、交通、仓储
375	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第209464号	57.96	工业
376	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物资部	潭房权证湘潭市字第174184号	58.96	工业
377	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第209471号	60.1	工业、交通、仓储
378	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第209571号	54.02	工业
379	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217037号	42.39	工业、交通、仓储
380	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第209576号	61.36	工业、交通、仓储
381	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245651号	260.94	工业
382	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217119号	43.16	工业、交通、仓储

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
383	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216999号	34.94	工业、交通、仓储
384	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174177号	215.12	工业
385	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第209532号	116.75	工业、交通、仓储
386	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第234011号	46.81	工业、交通、仓储
387	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第234013号	72.09	工业、交通、仓储
388	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第241053号	187.28	工业
389	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216916号	43.18	工业、交通、仓储
390	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第216837号	111.57	工业、交通、仓储
391	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道设备管理部	潭房权证湘潭市字第217127号	49.53	工业
392	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245781号	494.3	工业
393	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245773号	41.96	工业
394	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第216994号	9.86	工业、交通、仓储
395	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道生产管理中心	潭房权证湘潭市字第216845号	38.13	工业、交通、仓储
396	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第216836号	25.96	工业、交通、仓储
397	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第234026号	51.42	工业、交通、仓储
398	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174054号	27.5	工业、交通、仓储
399	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第234012号	77.34	工业、交通、仓储
400	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第234022号	23.59	工业、交通、仓储
401	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第209472号	23.52	工业、交通、仓储
402	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道设备管理部	潭房权证湘潭市字第217128号	58.75	工业
403	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234103号	94.02	工业、交通、仓储
404	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174321号	36.12	工业

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
405	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道设备管理部	潭房权证湘潭市字第209553号	47.83	工业、交通、仓储
406	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第216934号	18.27	工业、交通、仓储
407	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第216819号	33.03	工业、交通、仓储
408	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第245798号	39.06	工业
409	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢机关	潭房权证湘潭市字第216808号	30.81	工业、交通、仓储
410	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174052号	83.18	工业、交通、仓储
411	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心机务澡堂休息室	潭房权证湘潭市字第240839号	18.9	工业
412	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第217049号	217.37	工业、交通、仓储
413	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第234130号	73.23	工业、交通、仓储
414	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第245782号	110.79	工业
415	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第209594号	51.42	工业、交通、仓储
416	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第209562号	27.37	工业
417	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道棒材厂	潭房权证湘潭市字第209561号	37.79	工业
418	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第174038号	32.38	工业、交通、仓储
419	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第217020号	47.91	工业、交通、仓储
420	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第216921号	105.1	工业、交通、仓储
421	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第234009号	15.99	工业、交通、仓储
422	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第199914号	138.93	工业、交通、仓储
423	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第217011号	11.15	工业、交通、仓储
424	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第234031号	17.55	工业、交通、仓储
425	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174046号	86.83	工业、交通、仓储
426	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第234114号	11.15	工业、交通、仓储

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
427	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第216944号	24.59	工业、交通、仓储
428	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道岳塘物资部	潭房权证湘潭市字第174323号	252.11	工业、交通、仓储
429	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炉料加工厂	潭房权证湘潭市字第216946号	34.94	工业、交通、仓储
430	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第174174号	460.38	工业
431	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第174170号	1,716.87	工业、交通、仓储
432	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道科技研发中心	潭房权证湘潭市字第217007号	373.7	工业
433	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道能源中心	潭房权证湘潭市字第174176号	16,997.61	工业
434	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道宽板厂二线主厂房	潭房权证湘潭市字第240849号	82,840.64	工业
435	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道采购部	潭房权证湘潭市字第174183号	511.94	工业、交通、仓储
436	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道高线厂	潭房权证湘潭市字第245695号	2684.9	工业
437	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道物流中心	潭房权证湘潭市字第216815号	110.15	工业、交通、仓储
438	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第216904号	31.45	工业、交通、仓储
439	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174001号	21.94	工业、交通、仓储
440	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174009号	45.46	工业、交通、仓储
441	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174017号	110.56	工业
442	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174019号	807.81	工业
443	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174033号	558.89	工业、交通、仓储
444	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174036号	15.75	工业、交通、仓储
445	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174048号	168.52	工业、交通、仓储
446	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道科技开发中心	潭房权证湘潭市字第174078号	54.02	工业、交通、仓储
447	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174259号	245.06	工业、交通、仓储
448	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174262号	318.05	工业、交通、仓储

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
449	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174264号	204.72	工业
450	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第209582号	1102.46	工业、交通、仓储
451	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第209591号	55.05	工业、交通、仓储
452	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第209595号	55.27	工业、交通、仓储
453	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第209597号	85.05	工业、交通、仓储
454	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217028号	22.09	工业、交通、仓储
455	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217111号	17.98	工业、交通、仓储
456	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217141号	95.72	工业、交通、仓储
457	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂	潭房权证湘潭市字第217150号	758.94	工业、交通、仓储
458	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂干熄焦综合电器楼	潭房权证湘潭市字第240834号	1495.83	工业
459	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂备煤车间配煤室	潭房权证湘潭市字第241008号	1440.68	工业
460	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂硫铵厂房	潭房权证湘潭市字第241017号	1373.27	工业
461	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂鼓冷变电所	潭房权证湘潭市字第241057号	84.56	工业
462	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂循环水泵房及制冷站主厂房	潭房权证湘潭市字第241067号	1343.92	工业
463	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂炼焦变电所	潭房权证湘潭市字第241068号	102.01	工业
464	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂集控室	潭房权证湘潭市字第241072号	220.68	工业
465	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道炼铁厂焦化综合楼	潭房权证湘潭市字第241164号	2567.51	工业
466	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174008号	53.04	工业、交通、仓储
467	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第174057号	370.15	工业、交通、仓储
468	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂	潭房权证湘潭市字第209483号	21.81	工业、交通、仓储
469	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢炼铁厂沉淀池泵房及配电间	潭房权证湘潭市字第242200号	87.17	工业
470	湖南华菱湘潭	湖南华菱湘潭钢	科研大楼	潭房权证湘潭市字	3,846.73	工业、交

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	钢铁有限公司	铁有限公司		第174194号		通、仓储
471	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	物理检测大楼	谭房权证湘潭市字第241162号	2,666.07	工业
472	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区岳塘街道湘钢路局办公楼	湘（2019）湘潭市不动产权第0019784号	2,179.74	工业
473	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区钢城路焦化厂酚氰废水处理配药间0101001号	湘（2019）湘潭市不动产权第0026114号	165.74	工业
474	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区钢城路焦化厂酚氰废水处理站风机房0101001号	湘（2019）湘潭市不动产权第0026115号	196.26	工业
475	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区钢城路焦化厂备煤办公楼0101001/0201001号	湘（2019）湘潭市不动产权第0026117号	337.1	工业
476	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区钢城路炼铁总排水处理动力厂炼铁口水站压滤机室0101001/0201001号	湘（2019）湘潭市不动产权第0026124号	871.34	工业
477	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区钢城路炼铁总排水处理动力厂炼铁口水站加氯间0101001号	湘（2019）湘潭市不动产权第0026126号	146.35	工业
478	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区钢城路炼铁总排水处理动力厂炼铁口水站水泵房0101001号	湘（2019）湘潭市不动产权第0026127号	565.27	工业
479	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区钢城路炼铁总排水处理动力厂炼铁口水站加药间0101001号	湘（2019）湘潭市不动产权第0026129号	350.56	工业
480	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区钢城路焦化厂焦煤场翻车机电磁站及中控室0101001/0201001号	湘（2019）湘潭市不动产权第0026130号	165.58	工业
481	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	湖南华菱湘潭钢铁有限公司	岳塘区钢城路焦化煤场调度室0101001/0201001号	湘（2019）湘潭市不动产权第0026131号	175.44	工业
482	阳春新钢铁有限责任公司	阳春新钢铁有限责任公司	阳春市潭水镇南山工业区	粤（2020）阳春市不动产权第0002115号	124,633	工业
483	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城东路公司办公室	娄房权证娄底字第00086134号	2093.64	办公
484	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城东路公司办公室	娄房权证娄底字第00086348号	229.55	办公

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
485	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	凤阳街涟钢新办公楼	娄房权证娄底字第00086353号	10975.53	办公
486	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城东路公司办公室	娄房权证娄底字第00086133号	101.52	办公
487	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢体育馆对面	娄房权证娄底字第00086132号	1190.09	办公
488	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢公司办公室双菱大厦	娄房权证娄底字第00118580号	14228.8	综合
489	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢公司办公室文化楼	娄房权证娄底字第00118607号	5782.89	综合
490	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢公司办公室煤气调压站0015幢101室	娄房权证娄底字第00118605号	79.26	综合
491	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢二轧钢	娄房权证娄底字第00086325号	3141.25	工厂厂房
492	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第00086136号	10,515	工厂厂房
493	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢原燃料部清油水泵房	娄房权证娄底字第00086067号	58.02	其它
494	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢二轧钢厂	娄房权证娄底字第00086308号	1089.14	工厂厂房
495	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢二轧钢	娄房权证娄底字第00086310号	1477.79	工厂厂房
496	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢二轧钢	娄房权证娄底字第00086318号	340.76	工厂厂房
497	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第00086161号	423.53	工厂厂房
498	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢二轧钢	娄房权证娄底字第00086323号	1479.87	工厂厂房
499	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢二轧钢厂	娄房权证娄底字第00086321号	1757.82	工厂厂房
500	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第00086093号	89.99	工厂厂房
501	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第00086094号	90.84	工厂厂房
502	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第00086091号	262.86	工厂厂房
503	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢原燃料部轻油库加油房	娄房权证娄底字第00086062号	26.37	其他
504	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢北大桥二轧钢厂	娄房权证娄底字第00085996号	217.48	其它
505	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢北大桥二轧钢厂	娄房权证娄底字第00086315号	87.91	其他
506	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢二轧钢	娄房权证娄底字第00086316号	555.61	工厂厂房

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
507	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第00086302号	102.78	工厂厂房
508	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第00086274号	51.9	工厂厂房
509	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第00086272号	51.9	工厂厂房
510	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第00086140号	13.26	工厂厂房
511	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第00086141号	21.3	工厂厂房
512	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第00086139号	23.27	工厂厂房
513	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢二轧钢	娄房权证娄底字第00086309号	80.43	工厂厂房
514	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第00086163号	1604.16	办公
515	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢原燃料部轻油库库房	娄房权证娄底字第00086319号	515.79	仓库
516	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第00086138号	30.99	工厂厂房
517	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第00086145号	528.44	工厂厂房
518	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第00086135号	2572.33	工厂厂房
519	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢原燃料部轻油库配电房	娄房权证娄底字第00086314号	24.04	其它
520	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢原燃料部轻油库门卫	娄房权证娄底字第00086326号	9.82	其他
521	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢运输部线二轧库房	娄房权证娄底字第00118620号	4525.53	工厂厂房
522	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢机动部（备件库）	娄房权证娄底字第00086128号	1180.87	工厂厂房
523	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢原燃料部轻油库宿舍	娄房权证娄底字第00086320号	158.21	住宅
524	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢运输部线主跨仓库0017幢101室	娄房权证娄底字第00118517号	2275.97	工厂厂房
525	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	钢城西街设备材料公司物质总库	娄房权证娄底字第00086234号	2670.36	仓库
526	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	北大桥洪家洲火车站西侧	娄房权证娄底字第00086225号	4090.83	仓库
527	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	北大桥洪家洲火车站西侧	娄房权证娄底字第00086226号	1322.05	工厂厂房
528	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	北大桥洪家洲火车站西侧仓管	娄房权证娄底字第00086075号	478.31	工厂厂房

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
529	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	北大桥洪家洲火车站西侧	娄房权证娄底字第00086073号	85.1	工厂厂房
530	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	北大桥洪家洲火车站西侧	娄房权证娄底字第00086244号	10.5	工厂厂房
531	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	北大桥洪家洲火车站西侧	娄房权证娄底字第00086327号	21.83	其它
532	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢运输部线办公楼	娄房权证娄底字第00118520号	462.06	工厂厂房
533	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢运输部线付跨厂房	娄房权证娄底字第00118578号	995.6	工厂厂房
534	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢运输部线休息室及澡堂	娄房权证娄底字第00118496号	64.95	工厂厂房
535	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢运输部线厕所0019幢101室	娄房权证娄底字第00118466号	45.18	工厂厂房
536	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢运输部线洪家州库房	娄房权证娄底字第00118472号	4119.48	工厂厂房
537	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢备品备件库	娄房权证娄底字第00145504号	3144.3	仓储
538	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢备品备件库	娄房权证娄底字第00146513号	6319.64	仓储
539	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢加工车间办公楼	娄房权证娄底字第00145519号	327.52	厂房
540	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢调度值班办公楼	娄房权证娄底字第00145514号	424.34	办公楼
541	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢变配电房	娄房权证娄底字第00145521号	35.1	厂房
542	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢门卫室1#	娄房权证娄底字第00146486号	17.98	其它
543	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢厕所	娄房权证娄底字第00145506号	25.98	非居住
544	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城西街销售部(33米跨厂房)	娄房权证娄底字第00086011号	3618.72	工厂厂房
545	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城西街销售部成品库办公	娄房权证娄底字第00085994号	180.77	办公
546	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城西街销售部成品库办公	娄房权证娄底字第00086324号	117.79	工厂厂房
547	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢二轧钢	娄房权证娄底字第00086009号	1744.46	办公
548	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城东路公司办公室	娄房权证娄底字第00086351号	3358.25	办公
549	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄涟钢机动部(闲置库1#)	娄房权证娄底字第00086275号	542.17	工厂厂房
550	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄涟钢机动部(闲置库2#)	娄房权证娄底字第00086131号	542.17	工厂厂房

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
551	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄涟钢机动部（闲置库办公室）	娄房权证娄底字第00086130号	157.4	工厂厂房
552	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢四食堂旁边[生活服务公司]	娄房权证娄底字第00086002号	51.42	其它
553	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢四食堂	娄房权证娄底字第00086001号	159.3	办公
554	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢北大桥电修公司	娄房权证娄底字第00086129号	1866.52	工厂厂房
555	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢冶耐哨所（211000803）	娄房权证娄底字第00145531号	21	其它
556	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢交编站2#哨所（211000804）	娄房权证娄底字第00146512号	22.34	其它
557	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢交编站1#哨所（211000805）	娄房权证娄底字第00145503号	22.34	办公
558	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢交编站3#哨所（211000806）	娄房权证娄底字第00145515号	22.34	其它
559	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢交编站4#哨所（211000807）	娄房权证娄底字第00146504号	22.34	其它
560	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢交编站5#哨所（211000808）	娄房权证娄底字第00146505号	22.34	其它
561	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区西大桥哨所（211000809）	娄房权证娄底字第00145502号	44.01	办公
562	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第00085974号	272.35	办公
563	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂化验室	娄房权证娄底字第00118482号	967.32	工厂厂房
564	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第00086358号	3019.07	办公
565	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂还建浴室	娄房权证娄底字第00118581号	2058.32	工厂厂房
566	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂炼焦配煤室、电磁焦化备煤	娄房权证娄底字第00118601号	139.14	工厂厂房
567	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第00085970号	86.17	工厂厂房
568	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第00085919号	151.86	工厂厂房
569	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第00088578号	22.81	工厂厂房
570	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第00085973号	17.98	工厂厂房
571	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第00085976号	112.28	工厂厂房
572	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢焦化厂备煤推土机房前栋0115幢101室	娄房权证娄底字第00118566号	203.58	工业

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
573	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第00086050号	52.33	工厂厂房
574	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第00085928号	28.57	工厂厂房
575	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第00086122号	107.32	工厂厂房
576	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第00086263号	350.21	办公
577	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第00085926号	27.35	房管设施
578	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第00085922号	202.66	房管设施
579	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第00085925号	161.7	办公
580	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00085920号	329.8	工厂厂房
581	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00086121号	953.72	工厂厂房
582	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00085972号	53.01	其它
583	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00086356号	159.3	工厂厂房
584	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂翻车机工房	娄房权证娄底字第00118669号	120.06	工厂厂房
585	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢焦化厂翻车机工房	娄房权证娄底字第00118488号	289.3	工业
586	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢焦化厂翻车机厂房0112幢101室	娄房权证娄底字第00118664号	491.43	厂房
587	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第00085971号	447.72	工厂厂房
588	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第00086355号	61.66	工厂厂房
589	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢焦化厂筛焦楼除尘系统控制室	娄房权证娄底字第00118528号	639.91	工业
590	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂配煤槽房、煤制样室	娄房权证娄底字第00118513号	1060.84	工厂厂房
591	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00085962号	107.55	工厂厂房
592	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂一炼焦办公室	娄房权证娄底字第00118486号	412.03	工厂厂房
593	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢检修中心检修站工房（焦炉北站）	娄房权证娄底字第00118579号	598.37	工房
594	湖南华菱涟源	湖南华菱涟源钢	涟钢焦化厂高压氨水	娄房权证娄底字第	55.75	工厂厂房

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	钢铁有限公司	铁有限公司	泵房	00118583号		
595	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00085916号	646.03	办公
596	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂焦炉烟道排水泵房0101幢101室	娄房权证娄底字第00118661号	23.25	工厂厂房
597	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂煤焦制样室	娄房权证娄底字第00118599号	353.11	工厂厂房
598	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区焦化厂筛贮焦楼	娄房权证娄底字第00118487号	1942.05	工厂厂房
599	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00085975号	291.1	工厂厂房
600	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00085917号	911	工厂厂房
601	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区焦化厂除尘地面站	娄房权证娄底字第00118612号	483.48	工厂厂房
602	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00086218号	261.44	工厂厂房
603	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00086217号	368.63	工厂厂房
604	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂蒸氨工段主厂房	娄房权证娄底字第00118459号	592.7	工厂厂房
605	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00086214号	141.53	工厂厂房
606	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂净化车间变电所	娄房权证娄底字第00118652号	107.55	工厂厂房
607	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00086213号	170.12	其它
608	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00086212号	133.86	其它
609	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00086349号	243.13	其它
610	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00086363号	518.89	其它
611	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00086364号	168.98	工厂厂房
612	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00086365号	202.16	办公
613	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00086366号	1221.56	工厂厂房
614	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00086367号	21.99	工厂厂房
615	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00086359号	233.48	其它

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
616	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂酚氯水处理综合楼	娄房权证娄底字第00118574号	515.2	工厂厂房
617	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城西街焦化厂	娄房权证娄底字第00085918号	81.19	工厂厂房
618	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00086362号	751.67	其它
619	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00086361号	442.19	工厂厂房
620	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂	娄房权证娄底字第00086360号	1240.57	其它
621	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂综合水泵房变电所	娄房权证娄底字第00118469号	154.01	工厂厂房
622	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢焦化厂干熄焦地面除尘站0122幢101室	娄房权证娄底字第00118573号	343.05	厂房
623	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢焦化厂压缩空气干燥站0125幢101室	娄房权证娄底字第00118515号	122.34	工业
624	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢焦化厂除氧给水泵房	娄房权证娄底字第00118604号	421.85	工业
625	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢焦化厂循环水泵房0120幢101室	娄房权证娄底字第00118477号	602.59	工业
626	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢焦化厂干熄焦检修作业区0116幢101室	娄房权证娄底字第00118592号	288.92	综合
627	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢焦化厂干熄焦检修作业区0124幢101室	娄房权证娄底字第00118483号	190.36	工业
628	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢焦化厂综合电气室	娄房权证娄底字第00118467号	1478.82	工业
629	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢焦化厂汽轮发电站0119幢101室	娄房权证娄底字第00118591号	596.16	工业
630	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结线备品库	娄房权证娄底字第00118492号	1103.37	工厂厂房
631	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第00086105号	1757.94	工厂厂房
632	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂（取样室）	娄房权证娄底字第00086148号	2000.41	其它
633	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第00086104号	323.7	工厂厂房
634	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第00088579号	19.07	工厂厂房
635	湖南华菱涟源	湖南华菱涟源钢	涟钢烧结三厂（配电	娄房权证娄底字第	1041.69	其它

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	钢铁有限公司	铁有限公司	室)	00085978号		
636	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第00085992号	117.88	工厂厂房
637	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂(抽风室)	娄房权证娄底字第00085991号	562.66	其它
638	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂(水泵房)	娄房权证娄底字第00085990号	180.87	其它
639	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢	娄房权证娄底字第00085989号	795.48	工厂厂房
640	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第00085988号	490.69	工厂厂房
641	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结三厂	娄房权证娄底字第00085987号	2278.72	工厂厂房
642	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结三厂	娄房权证娄底字第00085986号	335.96	工厂厂房
643	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂(机房)	娄房权证娄底字第00085985号	80.8	工厂厂房
644	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂(厕所)	娄房权证娄底字第00088580号	54.22	其它
645	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结三厂	娄房权证娄底字第00085983号	991.28	办公
646	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结三厂	娄房权证娄底字第00085982号	114.85	工厂厂房
647	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第00086102号	48.94	工厂厂房
648	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结线一次混合室0060幢101室	娄房权证娄底字第00118587号	22.47	工厂厂房
649	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第00085981号	346.75	工厂厂房
650	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结机室	娄房权证娄底字第00118479号	2801.97	工房
651	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结厂主抽风室	娄房权证娄底字第00118576号	660.53	工业
652	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结厂新烧变电所0073幢101室	娄房权证娄底字第00118619号	223.98	工业
653	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结厂机尾电除尘0072幢101室	娄房权证娄底字第00118577号	168.44	工业
654	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结厂整粒电除尘0070幢101室	娄房权证娄底字第00118527号	81.85	工业
655	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结三厂(配电室)	娄房权证娄底字第00086374号	166.21	其它

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
656	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂（配电室）	娄房权证娄底字第00086375号	63.75	工厂厂房
657	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂（维修间）	娄房权证娄底字第00086376号	738.71	工厂厂房
658	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂（厕所）	娄房权证娄底字第00086377号	30.9	其它
659	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第00086381号	948.83	工厂厂房
660	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂（配电室）	娄房权证娄底字第00086388号	400.42	其它
661	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂（厕所）	娄房权证娄底字第00085984号	27.05	其它
662	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢	娄房权证娄底字第00086391号	51.42	其它
663	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢	娄房权证娄底字第00086380号	1169.4	工厂厂房
664	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟水河西烧结厂	娄房权证娄底字第00086390号	448.94	工厂厂房
665	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结线2号翻车机室0080幢101室	娄房权证娄底字第00118665号	426.14	工业
666	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第00086379号	84.5	工厂厂房
667	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结线6号变电所	娄房权证娄底字第00118585号	466.44	工业
668	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第00086389号	232.86	工厂厂房
669	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢	娄房权证娄底字第00086387号	57.66	其它
670	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结线高低压室	娄房权证娄底字第00118584号	260.25	厂房
671	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢经警宿舍	娄房权证娄底字第00145499号	1046.7	集体宿舍
672	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢焦化厂破筛楼0121幢101室	娄房权证娄底字第00118611号	555.63	工业
673	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结线成品取样室0067幢101室	娄房权证娄底字第00118651号	108.86	工房
674	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结线第二筛分室0067幢111室	娄房权证娄底字第00118571号	426.24	工房
675	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结线第一筛分室	娄房权证娄底字第00118489号	2029.84	工房
676	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区烧结线二次混合室0079幢101室	娄房权证娄底字第00118616号	30.7	工房

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
677	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结厂机尾电除尘及风机0074幢101室	娄房权证娄底字第00118484号	267.08	工业
678	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结线配料电除尘及风机房	娄房权证娄底字第00118490号	207.51	工厂厂房
679	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结线配料室0078幢101室	娄房权证娄底字第00118615号	1106.14	工业
680	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结线配汽室0064幢101室	娄房权证娄底字第00118655号	80.28	厂房
681	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢燃料粗破碎室	娄房权证娄底字第00118500号	648.33	厂房
682	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结线大块筛分室0058幢101室	娄房权证娄底字第00118514号	141.38	厂房
683	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢燃料袋除尘	娄房权证娄底字第00118593号	36.69	工厂厂房
684	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结线机尾电除尘及风机房	娄房权证娄底字第00118491号	155	工厂厂房
685	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结线熔剂燃料仓库0082幢101室	娄房权证娄底字第00118666号	2892.19	工业
686	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结线烧结机主厂房	娄房权证娄底字第00118485号	1519.69	工厂厂房
687	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结线循环水泵房0056幢101室	娄房权证娄底字第00118659号	171.03	厂房
688	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结厂压缩空气净化站0071幢101室	娄房权证娄底字第00118499号	80.62	工业
689	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结线原料变电所0081幢101室	娄房权证娄底字第00118617号	202.77	工业
690	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结线整粒变电所0063幢101室	娄房权证娄底字第00118572号	192.6	工房
691	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结厂整粒电除尘及风机0076幢101室	娄房权证娄底字第00118658号	182.33	工业
692	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结线燃料细破碎室	娄房权证娄底字第00118660号	1149.81	厂房
693	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结厂主电气楼	娄房权证娄底字第00118476号	3532.48	工业
694	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢烧结线综合楼	娄房权证娄底字第00118462号	2740.47	厂房
695	湖南华菱涟源	湖南华菱涟源钢	娄星区涟钢烧结线维	娄房权证娄底字第	883.55	厂房

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	钢铁有限公司	铁有限公司	修间0062幢101室	00118457号		
696	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城东路公司办公室	娄房权证娄底字第00086352号	4117.37	办公
697	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢炼铁线布货除尘制作室	娄房权证娄底字第00118494号	45.18	工厂厂房
698	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢炼铁厂	娄房权证娄底字第00086179号	228.26	工厂厂房
699	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢炼铁厂	娄房权证娄底字第00085907号	1124.64	工厂厂房
700	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢炼铁线热风炉液压站	娄房权证娄底字第00118495号	60.64	工厂厂房
701	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢炼线液压站及润滑	娄房权证娄底字第00118569号	66.9	工厂厂房
702	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢炼铁原料开关站	娄房权证娄底字第00086123号	1113.6	工厂厂房
703	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢炼铁主传动房	娄房权证娄底字第00086194号	313.03	工厂厂房
704	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢炼铁厂修罐厂房	娄房权证娄底字第00086125号	1357.44	工厂厂房
705	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢炼铁厂耐材库	娄房权证娄底字第00088587号	353.69	工厂厂房
706	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢炼铁厂烧罐库	娄房权证娄底字第00086127号	341	工厂厂房
707	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢炼铁厂	娄房权证娄底字第00086328号	694.75	工厂厂房
708	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢炼铁厂	娄房权证娄底字第00088593号	649.35	工厂厂房
709	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢炼铁厂绞车房	娄房权证娄底字第00085897号	56.28	工厂厂房
710	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢炼铁厂备品库	娄房权证娄底字第00086329号	381.35	仓库
711	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢炼铁厂干煤房	娄房权证娄底字第00086330号	933.28	仓库
712	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢炼铁厂	娄房权证娄底字第00085894号	45.18	工厂厂房
713	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢炼铁厂干煤房	娄房权证娄底字第00085893号	108.84	工厂厂房
714	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢炼铁厂备品库	娄房权证娄底字第00086126号	233.16	仓库
715	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢炼铁厂	娄房权证娄底字第00086124号	274.9	工厂厂房
716	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢炼铁线氧氮调压站房	娄房权证娄底字第00118595号	50.63	工厂厂房
717	湖南华菱涟源	湖南华菱涟源钢	娄星区涟钢TRT办公	娄房权证娄底字第	1830.2	办公

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	钢铁有限公司	铁有限公司	楼	00086249号		
718	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢机关3号楼西头[品质部化验综合楼]	娄房权证娄底字第00086032号	4821.88	其它
719	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢转炉线洗衣机房0001幢101室	娄房权证娄底字第00118567号	33.44	工业
720	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢转炉线加料跨0006幢101室	娄房权证娄底字第00118480号	7649.14	工业
721	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第00086006号	2059.26	其它
722	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第00086005号	3506.46	其它
723	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第00086004号	5968.86	其它
724	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢转炉线第一出坯跨0007幢101室	娄房权证娄底字第00118458号	5845.36	工业
725	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢转炉线第二出坯跨0009幢101室	娄房权证娄底字第00118519号	6352.67	工业
726	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第00086307号	2655.59	其它
727	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第00086037号	384.23	其它
728	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第00086018号	1224.88	其它
729	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第00086019号	283.8	其它
730	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第00086007号	6841.5	其它
731	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢转炉线1号机火焰切割机室0002幢101室	娄房权证娄底字第00118522号	51.94	工业
732	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第00086003号	5968.86	其它
733	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢转炉线新浇注跨西延长0003幢101室	娄房权证娄底字第00118524号	1411.17	厂房
734	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢转炉线制冷站0015幢101室	娄房权证娄底字第00118663号	420.77	厂房
735	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢转炉线冷修罐休息室	娄房权证娄底字第00118590号	77.97	厂房
736	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第00086020号	330.48	其它
737	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第00086304号	843.48	其它

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
738	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢转炉线二次除尘厂房0016幢101室	娄房权证娄底字第00118668号	338.86	工业
739	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢转炉线二次除尘房0010幢101室	娄房权证娄底字第00118461号	332	工业
740	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢转炉线过道跨0005幢101室	娄房权证娄底字第00118478号	4013.4	工业
741	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢北大桥二轧钢厂	娄房权证娄底字第00086317号	102.42	其它
742	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢轧钢路三炼钢厂	娄房权证娄底字第00086305号	602.66	其它
743	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢转炉线电气楼	娄房权证娄底字第00118568号	1048.72	工房
744	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086266号	1935.88	工厂厂房
745	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086283号	363.92	工厂厂房
746	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00085964号	180.42	工厂厂房
747	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00085968号	42.9	工厂厂房
748	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086057号	42.9	工厂厂房
749	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近（0201）	娄房权证娄底字第00086298号	516.76	工厂厂房
750	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00085963号	3243.06	工厂厂房
751	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086054号	420.11	工厂厂房
752	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星黄泥塘办事处居委会（村）组	娄房权证娄底字第00086051号	1849.53	办公
753	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086300号	8640	工厂厂房
754	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥	娄房权证娄底字第00085961号	3420	工厂厂房
755	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢北大桥涟钢废钢部	娄房权证娄底字第00086237号	389.06	办公
756	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00085959号	90.42	工厂厂房
757	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥	娄房权证娄底字第00088577号	275.97	工厂厂房
758	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥	娄房权证娄底字第00085965号	49.45	工厂厂房
759	湖南华菱涟源	湖南华菱涟源钢	娄星区洪家洲北大桥	娄房权证娄底字第	157.2	工厂厂房

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	钢铁有限公司	铁有限公司		00085969号		
760	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥	娄房权证娄底字第00085967号	76.38	工厂厂房
761	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086252号	167.22	工厂厂房
762	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086251号	63.5	工厂厂房
763	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢主控楼(211000810)	娄房权证娄底字第00145512号	1018.85	厂房
764	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢新水泵房(211000811) 0044幢101	娄房权证娄底字第00145517号	52.44	厂房
765	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00085966号	320.44	工厂厂房
766	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086052号	480	工厂厂房
767	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086299号	179.64	工厂厂房
768	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086293号	1123.19	工厂厂房
769	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086297号	22.43	工厂厂房
770	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086296号	77.45	工厂厂房
771	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086294号	53.66	工厂厂房
772	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086053号	53.66	工厂厂房
773	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086295号	70.26	工厂厂房
774	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086253号	167.64	工厂厂房
775	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086254号	23.71	工厂厂房
776	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086059号	40.56	工厂厂房
777	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢北大桥	娄房权证娄底字第00085960号	242.2	工厂厂房
778	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086055号	25.61	工厂厂房
779	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086056号	29.58	工厂厂房
780	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086284号	29.58	工厂厂房

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
781	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086282号	7776	工厂厂房
782	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区洪家洲北大桥附近	娄房权证娄底字第00086285号	73.93	工厂厂房
783	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢棒材厂主厂房	娄房权证娄底字第00085877号	27993.52	工厂厂房
784	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢棒材厂主电室	娄房权证娄底字第00085867号	2783.36	工厂厂房
785	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢棒材厂循环水泵房	娄房权证娄底字第00085878号	468.54	工厂厂房
786	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢泵房(211000824)0042幢101	娄房权证娄底字第00145511号	51.48	厂房
787	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢二炼铁燃料粗碎室8250037幢111	娄房权证娄底字第00145485号	635	工业
788	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢二炼铁燃料细碎室826	娄房权证娄底字第00146472号	1486.33	工业
789	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢二炼铁生石灰及粉尘加湿室	娄房权证娄底字第00146444号	1859.1	工业
790	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢二炼铁一次混合室829	娄房权证娄底字第00146484号	277.56	工业
791	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢二炼铁二次混合室830	娄房权证娄底字第00145490号	159	工业
792	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢二炼铁主抽风机室833	娄房权证娄底字第00146463号	1160.44	工业
793	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢二炼铁烧结矿一筛分室835	娄房权证娄底字第00145492号	1686.48	工业
794	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢二炼铁烧结矿二筛分室836	娄房权证娄底字第00146470号	1203.03	工业
795	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢二炼铁大块筛分室837	娄房权证娄底字第00146546号	295.23	工业
796	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢二炼铁成品矿取样检验室838	娄房权证娄底字第00146580号	537.56	工业
797	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢二炼铁电气楼843	娄房权证娄底字第00146587号	3654.48	工业
798	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢二炼铁原料变电所8440031幢111	娄房权证娄底字第00146514号	135.27	工业
799	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢二炼铁整粒变电所8450031幢	娄房权证娄底字第00146460号	189.27	工业
800	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢二炼铁循环水泵站8640045幢	娄房权证娄底字第00146471号	223.02	工业
801	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢二炼铁加压泵站0044幢111	娄房权证娄底字第00145478号	124.4	工业

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
802	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢二炼铁配汽室8480041幢111	娄房权证娄底字第00145493号	32.7	工业
803	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢二炼铁厕所8490040幢111	娄房权证娄底字第00146462号	41.08	工业
804	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区湖南华菱涟源钢铁有限公司厂房	娄房权证娄底字第00146552号	9603.6	厂房
805	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢二炼铁车间办公室998	娄房权证娄底字第00146521号	2809.3	办公
806	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢二炼铁主控楼999	娄房权证娄底字第00146519号	1236.9	工业
807	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区二炼钢办公楼	娄房权证娄底字第00146474号	2277.22	办公楼
808	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区二炼铁1号渣处理水泵房（894）	娄房权证娄底字第00146517号	341.82	厂房
809	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区二炼铁主传动房0073幢111	娄房权证娄底字第00146582号	295.53	厂房
810	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区二炼铁炉主控/烟气房（885/884）	娄房权证娄底字第00146485号	5829.31	厂房
811	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区二炼铁炉前三机液压站（887）000幢111	娄房权证娄底字第00146450号	171.3	厂房
812	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区二炼铁炉（888）0007幢101	娄房权证娄底字第00146541号	58.9	厂房
813	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区二炼铁炉前操作室及阀台	娄房权证娄底字第00146525号	130.8	厂房
814	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区二炼铁炉（890）	娄房权证娄底字第00146500号	166.48	厂房
815	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区二炼铁原料除尘电气室（893）0015幢111	娄房权证娄底字第00146584号	64.35	厂房
816	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区二炼铁1号渣处理电气室（894）000幢111	娄房权证娄底字第00145488号	220.01	厂房
817	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区二炼铁炉（895）	娄房权证娄底字第00146468号	1294.67	厂房
818	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区二炼铁炉（869,898）	娄房权证娄底字第00146550号	169.5	厂房
819	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区二炼铁干煤棚电气室（897）0013幢111	娄房权证娄底字第00145481号	125.34	厂房
820	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区二炼铁炉（899）0008幢101	娄房权证娄底字第00146515号	64.14	厂房
821	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区二炼铁醋下液压站（900）0075幢111	娄房权证娄底字第00146490号	80.76	厂房

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
822	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底区二炼铁槽下转运站液压站（901）0074幢111，112	娄房权证娄底字第00145534号	396.06	厂房
823	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底区二炼铁氧气调压站（902）0009幢111	娄房权证娄底字第00145470号	30.87	厂房
824	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底区二炼铁氮气调压站（903）0072幢	娄房权证娄底字第00146456号	79.26	厂房
825	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底区二炼铁喷煤控制楼（906）	娄房权证娄底字第00146548号	667.98	厂房
826	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底区二炼铁主控室（907）	娄房权证娄底字第00146526号	1667.46	厂房
827	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底区二炼铁槽上操作室休息室（891）	娄房权证娄底字第00146461号	1162.26	工业
828	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底区涟钢二炼铁TRT主厂房及控制楼（886）	娄房权证娄底字第00146588号	1833.93	厂房
829	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底区210厂修罐库厂房（880）0028幢111	娄房权证娄底字第00146590号	1695.6	厂房
830	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底区210厂炼钢主厂房（912）0029幢111	娄房权证娄底字第00146542号	47045.58	厂房
831	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底区210厂冷修罐值班室（913）0033幢111	娄房权证娄底字第00145494号	39.18	厂房
832	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底区湖南华菱涟源钢铁有限公司厂房	娄房权证娄底字第00146501号	78.36	厂房
833	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底区210废钢操作室（915/917）	娄房权证娄底字第00146453号	95.34	厂房
834	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底区210厂稀油润滑站（918）0041幢111	娄房权证娄底字第00146480号	47.67	厂房
835	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底区210厂吹阀门室（919）0039幢111	娄房权证娄底字第00146489号	156.06	厂房
836	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底区210厂吹氩站操作室（922）0038幢	娄房权证娄底字第00146479号	17.84	厂房
837	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底区210厂混铁炉操作室（923）0031幢101	娄房权证娄底字第00146495号	19.66	厂房
838	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底区210厂混铁炉电气室（924）	娄房权证娄底字第00146443号	226.2	办公
839	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底区210厂转炉跨叉车值班室（931）0040幢111	娄房权证娄底字第00146499号	29.69	办公

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
840	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂转炉跨钢包水口机械维修	娄房权证娄底字第00146498号	42.57	厂房
841	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂转炉跨钢包热修工具间(933)0044幢101	娄房权证娄底字第00146496号	13.74	非居住
842	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂主控楼(934)	娄房权证娄底字第00146447号	7636.15	工业
843	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂溶剂铁合金电气室操作室0047幢101	娄房权证娄底字第00146452号	971.75	厂房
844	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂脱硫操作室(936)0035幢	娄房权证娄底字第00146493号	135.69	厂房
845	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂液压站(937)0034幢111	娄房权证娄底字第00146483号	44.34	厂房
846	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂1号液压站(945)0049幢111	娄房权证娄底字第00146482号	174.77	厂房
847	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区RH会议室和休息室(947)0050幢	娄房权证娄底字第00146492号	104.82	办公
848	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢二炼铁厂房0036幢111	娄房权证娄底字第00146553号	1602.23	厂房
849	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂LF操作室(939)	娄房权证娄底字第00146497号	484.16	厂房
850	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区湖南华菱涟源钢铁有限公司210厂液压站(940)0053幢111	娄房权证娄底字第00146478号	67.99	厂房
851	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂高压配电室、2号变压器室(941)0045幢111	娄房权证娄底字第00146544号	153.08	厂房
852	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂厕所(943)0048幢111	娄房权证娄底字第00146488号	8.06	其他
853	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区湖南华菱涟源钢铁有限公司210厂青灰房(944)0052幢111	娄房权证娄底字第00146487号	13.74	厂房
854	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂连铸主厂房(920)0013幢	娄房权证娄底字第00146524号	20859.9	厂房
855	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂现场值班室(921)	娄房权证娄底字第00146464号	899.2	工业
856	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区250厂精轧电气楼(814)	娄房权证娄底字第00146455号	667.24	工业
857	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂一号连铸机电气室0016幢111	娄房权证娄底字第00146446号	389.48	工业

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
858	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂出坯区 液压站0014幢111	娄房权证娄底字第 00146591号	125.25	厂房
859	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂主机液 压站（953）0020幢 111	娄房权证娄底字第 00146547号	241.69	厂房
860	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂1号水阀 站（954）0017幢111	娄房权证娄底字第 00146494号	553.03	厂房
861	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区连铸机主控楼 （955）	娄房权证娄底字第 00146523号	206.26	厂房
862	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂切割电 气操作室（956）	娄房权证娄底字第 00146593号	350.1	厂房
863	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂硫印室 出坯操作室（957） 0023幢111	娄房权证娄底字第 00145477号	262.74	厂房
864	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂出坯值 班室0022幢111	娄房权证娄底字第 00146467号	117.72	办公
865	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂2号连铸 机电气室（959）	娄房权证娄底字第 00146522号	708.99	工业
866	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂2号液压 室（960）0027幢101	娄房权证娄底字第 00145475号	430.98	厂房
867	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂中间罐 侧翻除尘电气室0025 幢111	娄房权证娄底字第 00146545号	26.63	办公
868	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂公辅变 电室0015幢111	娄房权证娄底字第 00146445号	163.87	办公
869	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂旋流井 电气室（962）0012 幢111	娄房权证娄底字第 00146466号	125.58	厂房
870	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂主循环 水泵房（963/964）	娄房权证娄底字第 00146583号	9634.75	厂房
871	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂板式换 热间（965）0007幢 111	娄房权证娄底字第 00145486号	759.06	厂房
872	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂泵房加 药间（966）	娄房权证娄底字第 00145489号	221.3	厂房
873	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区250厂精轧电 气楼（814）	娄房权证娄底字第 00146502号	313.22	厂房
874	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂平流泵 房（968）0011幢111	娄房权证娄底字第 00146516号	194.84	厂房
875	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂污泥脱 水间（969）	娄房权证娄底字第 00146543号	495.46	厂房
876	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂污泥电 气室（970）0008幢 111	娄房权证娄底字第 00145484号	125.58	厂房
877	湖南华菱涟源	湖南华菱涟源钢	娄星区210厂事故水	娄房权证娄底字第	258.8	厂房

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	钢铁有限公司	铁有限公司	塔阀门室（971）	00145491号		
878	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂除尘区开关站（972）	娄房权证娄底字第00145476号	921.72	厂房
879	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂1/2号切换站（973）0005幢	娄房权证娄底字第00146451号	65.71	厂房
880	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂综合楼（997）	娄房权证娄底字第00146520号	9409.15	综合楼
881	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢钢城东路公司办公室	娄房权证娄底字第00086350号	5642.97	办公
882	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区湖南华菱涟源钢铁有限公司250厂房平面图（813）0077幢101	娄房权证娄底字第00145501号	81891.26	厂房
883	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区250厂水处理变电所(816)	娄房权证娄底字第00146594号	1854.11	厂房
884	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区250厂丙烷汇流排间（817）0056幢111	娄房权证娄底字第00146589号	129.93	厂房
885	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区250厂污泥脱水间（818）	娄房权证娄底字第00145482号	473.7	厂房
886	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区250厂集中泵站（819）0061幢111	娄房权证娄底字第00145483号	2148.25	厂房
887	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区250厂平流池泵房（820）0064幢111	娄房权证娄底字第00145487号	641.33	厂房
888	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区250厂浓缩池泵房（821）0067幢111	娄房权证娄底字第00146457号	133.55	厂房
889	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区250厂预浓缩池泵房（822）0062幢111	娄房权证娄底字第00146518号	50.3	厂房
890	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区250厂旋流电池泵房（823）0065幢	娄房权证娄底字第00146469号	415.5	厂房
891	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区250厂精轧电气楼（814）0057幢111	娄房权证娄底字第00146454号	5696.76	厂房
892	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区250厂粗轧电气楼（815）0060幢101	娄房权证娄底字第00146592号	1540.09	厂房
893	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢动力厂办公楼	娄房权证娄底字第00118608号	1284.85	综合
894	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢动力厂[传达室]	娄房权证娄底字第00086077号	71.28	其它
895	湖南华菱涟源	湖南华菱涟源钢	娄星区涟钢动力分厂	娄房权证娄底字第	76.38	工业

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	钢铁有限公司	铁有限公司	210转炉调压室	00146458号		
896	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢动力分厂210转炉调压室	娄房权证娄底字第00146586号	76.38	工业
897	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢动力厂	娄房权证娄底字第00086063号	971.06	工厂厂房
898	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢动力厂	娄房权证娄底字第00086064号	51.42	工厂厂房
899	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢动力厂	娄房权证娄底字第00086065号	943.87	工厂厂房
900	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢气柜山脱蒸机房	娄房权证娄底字第00086089号	166.3	工厂厂房
901	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢气柜山鼓风机房	娄房权证娄底字第00086098号	166.3	工厂厂房
902	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢气柜山综合楼	娄房权证娄底字第00086099号	308.15	办公
903	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢气柜山空压机厂及厂房延伸	娄房权证娄底字第00086100号	525.26	工厂厂房
904	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢动力厂	娄房权证娄底字第00086092号	671	工厂厂房
905	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢动力厂小水污水水泵0010幢101室	娄房权证娄底字第00118518号	273.38	工厂厂房
906	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢动力厂	娄房权证娄底字第00086269号	187.57	工厂厂房
907	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢动力厂	娄房权证娄底字第00086281号	931.51	工厂厂房
908	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢动力厂	娄房权证娄底字第00086248号	313.31	工厂厂房
909	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢动力厂污泥脱水间0009幢101室	娄房权证娄底字第00118614号	100.76	工厂厂房
910	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢动力厂[机加工房]	娄房权证娄底字第00086279号	842.27	其它
911	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢动力厂	娄房权证娄底字第00086280号	37.95	工厂厂房
912	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢动力厂[四水站泵房]	娄房权证娄底字第00086267号	599.73	其它
913	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢动力厂[净环班泵房]	娄房权证娄底字第00086268号	193.63	其它
914	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢动力厂[净环班泵房]	娄房权证娄底字第00086270号	279.42	其它
915	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢动力厂	娄房权证娄底字第00086271号	603.03	工厂厂房
916	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢高溪热电厂索桥旁泵站	娄房权证娄底字第00086000号	154.74	其它

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
917	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢高溪热电厂索桥旁泵站	娄房权证娄底字第00085977号	56.28	其它
918	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢高溪热电厂索桥旁泵站	娄房权证娄底字第00085932号	10.7	其它
919	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢高溪热电厂索桥旁泵站	娄房权证娄底字第00085931号	15.95	其它
920	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢高溪热电厂索桥旁泵站	娄房权证娄底字第00086264号	102.01	其它
921	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢动力厂净循环水泵站	娄房权证娄底字第00118463号	810.83	工厂厂房
922	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢动力厂净存水泵站	娄房权证娄底字第00118497号	193.88	工厂厂房
923	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢动力厂十水站水泵房	娄房权证娄底字第00118606号	246.48	工厂厂房
924	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢动力分厂三水站主厂	娄房权证娄底字第00145479号	1558.23	工业
925	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢动力分厂压风八班主厂	娄房权证娄底字第00145480号	479.38	工业
926	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢动力分厂压风三班主厂	娄房权证娄底字第00146473号	909.67	工业
927	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢动力分厂脱盐主站主厂房	娄房权证娄底字第00146549号	2387.16	工业
928	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢动力分厂压风九班主厂房	娄房权证娄底字第00146585号	1049.53	工业
929	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢动力分厂煤气加压站871	娄房权证娄底字第00146442号	3567.84	工业
930	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢动力分厂加药车间	娄房权证娄底字第00146465号	149.82	工业
931	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢动力分厂板式换热器间	娄房权证娄底字第00146459号	370.14	工业
932	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢动力分厂水处理控制室879	娄房权证娄底字第00146449号	869.13	工业
933	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢四轧钢热电厂6kv高压开关站	娄房权证娄底字第00088592号	221.79	其它
934	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第00088591号	19.95	工厂厂房
935	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢五轧钢旁热电厂供电二站	娄房权证娄底字第00086046号	828.43	其它
936	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢五轧钢旁热电厂供电二站	娄房权证娄底字第00086047号	17.95	其它
937	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢高溪一炼新区6kv配电室	娄房权证娄底字第00086142号	347	其它
938	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢五轧钢旁热电厂供电二站	娄房权证娄底字第00086143号	133.82	其它

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
939	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢热电厂鼓风机房	娄房权证娄底字第00085871号	2569.37	工厂厂房
940	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢五轧钢旁热电厂供电二站	娄房权证娄底字第00086048号	515.08	其它
941	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢五轧钢旁热电厂供电二站	娄房权证娄底字第00086049号	1074.88	其它
942	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢供电线主控楼（供电）	娄房权证娄底字第00118618号	3665.62	工房
943	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢电热厂内	娄房权证娄底字第00086060号	1976.16	工厂厂房
944	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢厂内涟钢热电厂内	娄房权证娄底字第00085868号	784.41	其它
945	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢供电线35KV变电站厂房0077幢101室	娄房权证娄底字第00118653号	532.82	工房
946	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢工站检修楼（211000861）	娄房权证娄底字第00145507号	265.62	厂房
947	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢1站控制楼211000862	娄房权证娄底字第00145533号	783.41	厂房
948	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢1站35000配电室	娄房权证娄底字第00145509号	763.25	厂房
949	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区炼钢35KV主控楼211000864	娄房权证娄底字第00145472号	1085.67	厂房
950	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区主控楼热电厂211000865	娄房权证娄底字第00146503号	1218.92	厂房
951	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区鼓风机房及控制楼211000876	娄房权证娄底字第00145510号	2720.73	厂房
952	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢五轧钢旁热电厂供电二站	娄房权证娄底字第00085873号	181.42	其它
953	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区供电线新电试楼（供电院外）	娄房权证娄底字第00118662号	1491.4	工房
954	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区供电线新电试楼（供电院外）0023幢101室	娄房权证娄底字第00118465号	294.26	车棚
955	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢五轧钢旁热电厂供电二站	娄房权证娄底字第00085872号	74.51	其它
956	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第S201312100015号	623.34	办公、办公
957	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第S201312100014号	36.33	其它
958	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第S201312100034号	34.07	工厂厂房
959	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第S201312100033号	414.24	其它、其它
960	湖南华菱涟源	湖南华菱涟源钢	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第	31.56	工厂厂房

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	钢铁有限公司	铁有限公司		S201312100029号		
961	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第S201312100031号	845.29	工厂厂房
962	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第S201312100035号	193.57	工厂厂房
963	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第S201312100021号	172.19	仓库
964	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第S201312100017号	26.46	工厂厂房
965	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第S201312100028号	64.14	工厂厂房
966	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第S201312100016号	4007.9	工厂厂房
967	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第S201312100030号	274.23	工厂厂房
968	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧分厂21000 主控楼535-574	娄房权证娄底字第S201312100019号	1495.98	工业
969	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧分厂水泵加 药厂538	娄房权证娄底字第S201312100018号	72.35	工业
970	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧分厂21000 制氧机主厂533-573	娄房权证娄底字第S201312100024号	2549.58	工业
971	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧分厂21000 制氧机水泵房534- 575	娄房权证娄底字第S201312100026号	624.9	工业
972	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧分厂空压机 简易厂576	娄房权证娄底字第S201312100027号	381.66	工业
973	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧分厂21000 配电房537-577	娄房权证娄底字第S201312100023号	961.69	工业
974	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧分厂空压机 简易厂576	娄房权证娄底字第S201312100025号	51.17	工业
975	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第S201312100020号	764.57	工厂厂房、工厂 厂房
976	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第S201312100032号	34.94	工厂厂房
977	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢制氧厂内	娄房权证娄底字第S201312100022号	660.72	办公、办 公
978	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第00086159号	1655.89	工厂厂房
979	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第00086144号	106.52	工厂厂房
980	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第00086162号	63.9	工厂厂房
981	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢涟钢路四轧钢厂	娄房权证娄底字第00086146号	770.46	工厂厂房

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
982	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢北大桥工程管理部	娄房权证娄底字第00085869号	2733.23	办公
983	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢运输部线车辆检修库	娄房权证娄底字第00118470号	898.08	工厂厂房
984	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢二轧钢厂门对面	娄房权证娄底字第00086044号	11853.35	工厂厂房
985	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢二轧钢厂门对面	娄房权证娄底字第00086247号	150.95	办公
986	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢新到发场综合楼	娄房权证娄底字第00146511号	661.3	综合
987	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区湖南华菱涟源钢铁有限公司厂房	娄房权证娄底字第00146551号	715.08	非居住
988	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢西街磷肥厂仓库旁	娄房权证娄底字第00096836号	1125.8	其它
989	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢冷水坑运输部	娄房权证娄底字第00086341号	399.49	办公
990	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢冷水坑运输部	娄房权证娄底字第00086343号	174.37	其它
991	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢冷水坑运输部	娄房权证娄底字第00086342号	923.51	工厂厂房
992	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢运输部压风机房	娄房权证娄底字第00086338号	97.97	其它
993	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢运输部加工房	娄房权证娄底字第00086337号	126.3	其它
994	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢运输部综合楼	娄房权证娄底字第00086334号	876.69	其它
995	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢运输部机车房	娄房权证娄底字第00086336号	2705	其它
996	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢运输部线机库木工房	娄房权证娄底字第00118600号	140.82	工厂厂房
997	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢运输部线机电办公楼	娄房权证娄底字第00118511号	635.22	工厂厂房
998	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢边修线库	娄房权证娄底字第00145518号	401.91	厂房
999	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区站调及乘务综合楼	娄房权证娄底字第00146507号	943.2	综合
1000	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢制水房(211000994) 0064幢101	娄房权证娄底字第00146508号	82.88	厂房
1001	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢运输部材料房	娄房权证娄底字第00086332号	171.31	其它
1002	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢工务区工房	娄房权证娄底字第00146506号	143.48	厂房
1003	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢运输部	娄房权证娄底字第00086041号	586.62	其它

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
1004	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢冷水坑运输部	娄房权证娄底字第00086043号	75.28	工厂厂房
1005	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢冷水坑运输部	娄房权证娄底字第00086042号	595.86	工厂厂房
1006	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢10/0.4KV室内配电所2# (211000993) 0062幢101室	娄房权证娄底字第00145523号	133.82	厂房
1007	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢运输部线信号楼扩建	娄房权证娄底字第00118588号	337.71	工厂厂房
1008	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢运输部线出口信号楼	娄房权证娄底字第00118582号	235.68	工厂厂房
1009	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区新铁水站信号楼	娄房权证娄底字第00145529号	731.64	机房
1010	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢新到发场信号楼	娄房权证娄底字第00145505号	1162.38	机房
1011	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢4#道口房	娄房权证娄底字第00145526号	31.58	厂房
1012	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢10/0.4KV室内配电所1#	娄房权证娄底字第00145527号	196.99	厂房
1013	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢电务工区房1	娄房权证娄底字第00146510号	252.9	厂房
1014	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢电务工区2	娄房权证娄底字第00146477号	236.61	厂房
1015	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢运输部线二炼钢道口房0025幢101室	娄房权证娄底字第00118656号	38.94	工厂厂房
1016	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢运输部内燃机库	娄房权证娄底字第00086040号	415.64	工厂厂房
1017	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢新铁水站道口房1#	娄房权证娄底字第00145522号	15.01	厂房
1018	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢新铁水站道口房2#	娄房权证娄底字第00145516号	15.01	厂房
1019	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢新铁水站机车库	娄房权证娄底字第00146509号	426.33	车库
1020	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢4#道口房	娄房权证娄底字第00145520号	31.58	厂房
1021	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢北大桥计控部	娄房权证娄底字第00085923号	1722.49	工厂厂房
1022	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢北大桥计控部	娄房权证娄底字第00088582号	105.27	其他
1023	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢北大桥计控部	娄房权证娄底字第00086357号	1848.63	工厂厂房
1024	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢北大桥计控部	娄房权证娄底字第00085883号	73.71	工厂厂房

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
1025	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢北大桥计控部	娄房权证娄底字第00085930号	528.9	工厂厂房
1026	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢北大桥计控部	娄房权证娄底字第00088583号	57.01	工厂厂房
1027	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢仙人阁二组团0010幢101,201,102,202,103,203室	娄房权证娄底字第00103252号	143.67	其它
1028	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢炼铁厂	娄房权证娄底字第00085921号	44.03	工厂厂房
1029	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢废钢部附近50吨汽车衡称房	娄房权证娄底字第00088589号	30.56	工厂厂房
1030	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢棒材厂附近7#8#磅房	娄房权证娄底字第00086245号	44.45	工厂厂房
1031	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢计控厂100t东城衡称房（交接站）	娄房权证娄底字第00118464号	55.58	工房
1032	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢计控厂150t轨道衡称房0031幢101室	娄房权证娄底字第00118586号	38.68	厂房
1033	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢9#汽车秤秤房0026幢101	娄房权证娄底字第00145496号	203.89	厂房
1034	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢计控厂1#汽车衡秤房公司南入口0032幢101室	娄房权证娄底字第00118610号	53.15	工房
1035	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢焦化厂炼兽转鼓房	娄房权证娄底字第00086035号	530.15	其它
1036	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢技术中心	娄房权证娄底字第00086242号	46.14	其它
1037	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢准运车间办公室（211000802）	娄房权证娄底字第00145500号	454.93	办公
1038	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢物理检验楼	娄房权证娄底字第00145497号	1085.37	工业
1039	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢检修中心厂房0067幢101室	娄房权证娄底字第00118460号	773.34	厂房
1040	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢检修中心综合楼0068幢101室	娄房权证娄底字第00118521号	335.87	厂房
1041	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢检修中心澡堂0064幢101室	娄房权证娄底字第00118657号	82	公用设施
1042	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢检修中心厕所0066幢101室	娄房权证娄底字第00118654号	73.69	公用设施
1043	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢检修中心门卫0069幢101室	娄房权证娄底字第00118609号	28.57	工房
1044	湖南华菱涟源	湖南华菱涟源钢	娄星区涟钢洪家洲北	娄房权证娄底字第	1142.51	工厂厂房

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	钢铁有限公司	铁有限公司	大桥附近	00086076号		
1045	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢检修中心机加工（洪家洲检测中心0065幢101室）	娄房权证娄底字第00118603号	1128.98	工房
1046	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢	娄房权证娄底字第00086373号	284.96	工厂厂房
1047	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢技术中心	娄房权证娄底字第00086233号	1925.39	工厂厂房
1048	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢技术中心	娄房权证娄底字第00086036号	905.89	工厂厂房
1049	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢技术中心	娄房权证娄底字第00086033号	599.12	工厂厂房
1050	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢技术中心	娄房权证娄底字第00086031号	174.01	工厂厂房
1051	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢技术中心	娄房权证娄底字第00086240号	542.85	工厂厂房
1052	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢技术中心	娄房权证娄底字第00086239号	50.2	工厂厂房
1053	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢技术中心	娄房权证娄底字第00086241号	24.21	工厂厂房
1054	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢技术中心	娄房权证娄底字第00086224号	98.84	工厂厂房
1055	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢门卫室3#	娄房权证娄底字第00145408号	17.98	工业
1056	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢门卫室2#	娄房权证娄底字第00145528号	17.98	其他
1057	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢动力厂小水污水水泵	娄房权证娄底字第00118493号	32.7	工厂厂房
1058	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢动力分厂脱盐车站主厂房水池房0062幢111	娄房权证娄底字第00146475号	521.1	工业
1059	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区210厂2号水阀站（954）0019幢	娄房权证娄底字第00146448号	369.12	工业
1060	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区250厂浓缩池泵房（821）0068幢111	娄房权证娄底字第00146476号	133.55	厂房
1061	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区湖南华菱涟源钢铁有限公司210厂转炉控制楼（938）0054幢111	娄房权证娄底字第00146481号	677.23	厂房
1062	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	涟钢烧结厂	娄房权证娄底字第0086147号	438.31	工厂厂房
1063	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄星区涟钢原娄涟公路收费站	娄房权证娄底字第00145508号	344.64	娄涟公路收费站

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
1064	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底黄泥塘办事处居委会（村）组	娄房权证娄底字第00086261号	473.77	3#电动风机厂房
1065	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内210转炉厂维修间厂房19栋101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015585号	16,435.19	工业
1066	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内210转炉厂废钢区延长跨厂房20栋101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015586号	3,581.12	工业
1067	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内210转炉厂除尘集控站51栋101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015588号	595.98	工业
1068	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内能源中心钢后热主厂房1栋101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015551号	1,695.22	工业
1069	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内能源中心检修工房2栋101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015581号	76.38	工业
1070	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内能源中心加药间3栋101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015582号	507.73	工业
1071	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内能源中心电气及水系统循环泵房21栋101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015589号	35.74	工业
1072	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内能源中心压滤机房43栋101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015601号	406.47	工业
1073	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内能源中心联合泵房（九水站）38栋101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015603号	942.46	工业
1074	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内能源中心2800高炉35KV站40栋101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015607号	640.46	工业
1075	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内能源中心3-3风机房#（鼓风机房延长）39栋101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015616号	5,883.61	工业
1076	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内能源中心2800高炉联合水泵站10KV开关41幢101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015618号	892.57	工业
1077	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内能源中心压风六班厂房42幢101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015624号	784.72	工业
1078	湖南华菱涟源	湖南华菱涟源钢	娄底市涟钢厂区内涟	湘（2019）娄底市	51.04	工业

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	钢铁有限公司	铁有限公司	钢质量部#高炉槽下 皮带中部取样机工房 52幢101等	不动产权第 0015580号		
1079	湖南华菱涟源 钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢 铁有限公司	娄底市涟钢厂区内涟 钢质量部取制样一体 化工房B43A10等	湘（2019）娄底市 不动产权第 0015583号	124.84	工业
1080	湖南华菱涟源 钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢 铁有限公司	娄底市涟钢厂区内焦 化厂新制冷站32幢 101等	湘（2019）娄底市 不动产权第 0015590号	1,278.84	工业
1081	湖南华菱涟源 钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢 铁有限公司	娄底市涟钢厂区内焦 化厂新综合电气室5 栋101等	湘（2019）娄底市 不动产权第 0015591号	1,239.67	工业
1082	湖南华菱涟源 钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢 铁有限公司	娄底市涟钢厂区内焦 化厂新循环水泵房4 栋101等	湘（2019）娄底市 不动产权第 0015593号	913.92	工业
1083	湖南华菱涟源 钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢 铁有限公司	娄底市涟钢厂区内焦 化厂耐材备品库12幢 101等	湘（2019）娄底市 不动产权第 0015594号	883.79	工业
1084	湖南华菱涟源 钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢 铁有限公司	娄底市涟钢厂区内焦 化厂焙硫厂房14栋 101等	湘（2019）娄底市 不动产权第 0015596号	444.52	工业
1085	湖南华菱涟源 钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢 铁有限公司	娄底市涟钢厂区内焦 化厂脱硫控制室13栋 101等	湘（2019）娄底市 不动产权第 0015597号	361.85	工业
1086	湖南华菱涟源 钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢 铁有限公司	娄底市涟钢厂区内焦 化厂煤气鼓风机室15 幢101等	湘（2019）娄底市 不动产权第 0015598号	1,031.42	工业
1087	湖南华菱涟源 钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢 铁有限公司	娄底市涟钢厂区内焦 化厂焦炉变电所16栋 101等	湘（2019）娄底市 不动产权第 0015599号	120.19	工业
1088	湖南华菱涟源 钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢 铁有限公司	娄底市涟钢厂区内焦 化厂3#焦炉除尘地面 站17幢101等	湘（2019）娄底市 不动产权第 0015600号	406.93	工业
1089	湖南华菱涟源 钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢 铁有限公司	娄底市涟钢厂区内焦 化厂二炼焦化办公室 11栋101等	湘（2019）娄底市 不动产权第 0015604号	388.71	工业
1090	湖南华菱涟源 钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢 铁有限公司	娄底市涟钢厂区内炼 铁厂上料除尘系统配 电室24幢101等	湘（2019）娄底市 不动产权第 0015565号	701.29	工业
1091	湖南华菱涟源 钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢 铁有限公司	娄底市涟钢厂区内炼 铁厂上料系统控制楼 25栋101等	湘（2019）娄底市 不动产权第 0015569号	587.43	工业
1092	湖南华菱涟源 钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢 铁有限公司	娄底市涟钢厂区内炼 铁厂（喷煤干煤棚低 压室）36栋101等	湘（2019）娄底市 不动产权第 0015573号	124.55	工业

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
1093	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内炼铁厂制浆卸料间9栋101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015575号	204.41	工业
1094	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内炼铁厂综合楼6栋101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015577号	1,165.56	工业
1095	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内炼铁厂电气楼44栋101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015579号	315.42	工业
1096	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内炼铁厂烤罐房37幢101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015606号	545.65	工业
1097	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内炼铁厂渣处理厂房28幢101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015608号	340.11	工业
1098	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内炼铁厂热风炉低压室27栋101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015608号	137.56	工业
1099	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内炼铁厂水冲渣供水泵房30幢101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015610号	572.53	工业
1100	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内炼铁厂8号高炉主控中心31幢101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015612号	3,133.75	工业
1101	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内炼铁厂助燃风机房26幢101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015614号	292.06	工业
1102	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内炼铁厂喷煤控制楼36栋101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015620号	1,821.94	工业
1103	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内炼铁厂冷循环水处理房37幢101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015621号	33.37	工业
1104	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内炼铁厂水冲渣供水泵房30B幢101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015632号	663.81	工业
1105	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内炼铁厂煤气管道喷雾降温装置1厂房48幢101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015634号	20.45	工业
1106	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内炼铁厂煤气管道喷雾降温装置2厂房49幢101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015635号	19.15	工业
1107	湖南华菱涟源	湖南华菱涟源钢	娄底市涟钢厂区内炼	湘（2019）娄底市	1,115	工业

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	钢铁有限公司	铁有限公司	铁厂煤气干法布袋除尘平台厂46幢101等	不动产权第0015636号		
1108	湖南华菱涟源钢铁有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内炼铁厂6号高炉减压阀组平台厂47幢101等	湘（2019）娄底市不动产权第0015637号	122.25	工业
1109	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第00070886号	894.12	办公
1110	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第00070887号	924.4	办公
1111	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第00070891号	56156.86	工厂厂房
1112	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第00070889号	7321.38	工厂厂房
1113	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司薄板有限公司热轧板厂中	娄房权证娄底字第00070885号	2877.3	工厂厂房
1114	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第00070875号	75.33	工厂厂房
1115	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司薄板有限公司热轧板厂中	娄房权证娄底字第00070883号	1872.72	工厂厂房
1116	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第00070876号	405.09	工厂厂房
1117	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司薄板有限公司热轧板厂层	娄房权证娄底字第00070884号	519.47	工厂厂房
1118	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第00070892号	594.67	工厂厂房
1119	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司薄板有限公司热轧	娄房权证娄底字第00070877号	562.44	工厂厂房
1120	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司薄板有限公司热轧板厂加	娄房权证娄底字第00070880号	251.7	工厂厂房
1121	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司薄板有限公司热轧板厂更	娄房权证娄底字第00070881号	886.98	其他
1122	湖南华菱涟钢	湖南华菱涟钢薄	湖南华菱涟源钢铁有	娄房权证娄底字第	1813.85	工厂厂房

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	薄板有限公司	板有限公司	限公司薄板有限公司 热轧板厂净	00070879号		
1123	湖南华菱涟钢 薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄 板有限公司	湖南华菱涟源钢铁有 限公司薄板有限公司 热轧	娄房权证娄底字第 00070871号	116.18	工厂厂房
1124	湖南华菱涟钢 薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄 板有限公司	湖南华菱涟源钢铁有 限公司薄板有限公司 热轧	娄房权证娄底字第 00070893号	116.18	工厂厂房
1125	湖南华菱涟钢 薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄 板有限公司	湖南华菱涟源钢铁有 限公司薄板有限公司 热轧	娄房权证娄底字第 00070873号	2915.09	工厂厂房
1126	湖南华菱涟钢 薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄 板有限公司	湖南华菱涟源钢铁有 限公司薄板有限公司	娄房权证娄底字第 00070874号	3327.57	工厂厂房
1127	湖南华菱涟钢 薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄 板有限公司	湖南华菱涟源钢铁有 限公司薄板有限公司 热轧	娄房权证娄底字第 00070872号	473.88	工厂厂房
1128	湖南华菱涟钢 薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄 板有限公司	湖南华菱涟源钢铁有 限公司薄板有限公司 热轧	娄房权证娄底字第 00070890号	656.82	工厂厂房
1129	湖南华菱涟钢 薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄 板有限公司	湖南华菱涟源钢铁有 限公司薄板有限公司 热轧	娄房权证娄底字第 00070888号	32.59	工厂厂房
1130	湖南华菱涟钢 薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄 板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂 内	娄房权证娄底字第 00105873号	1572.3	厂房
1131	湖南华菱涟钢 薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄 板有限公司	娄星区涟钢冷轧道口 房0050幢101	娄房权证娄底字第 00146708号	18.35	电讯信息
1132	湖南华菱涟钢 薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄 板有限公司	娄星区涟钢信号楼	娄房权证娄底字第 00146707号	362.92	电讯信息
1133	湖南华菱涟钢 薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄 板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂 内	娄房权证娄底字第 00105872号	1062.12	厂房
1134	湖南华菱涟钢 薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄 板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂 内0003幢101室	娄房权证娄底字第 00105857号	661.02	厂房
1135	湖南华菱涟钢 薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄 板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂 内	娄房权证娄底字第 00105854号	686.77	厂房
1136	湖南华菱涟钢 薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄 板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂 内	娄房权证娄底字第 00105874号	2386.96	厂房
1137	湖南华菱涟钢 薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄 板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂 内	娄房权证娄底字第 00105858号	1398.36	厂房
1138	湖南华菱涟钢 薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄 板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂 内	娄房权证娄底字第 00105869号	668.28	厂房
1139	湖南华菱涟钢 薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄 板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂 内0010幢101室	娄房权证娄底字第 00105860号	76.38	仓储
1140	湖南华菱涟钢 薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄 板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂 内	娄房权证娄底字第 00105853号	167.58	厂房
1141	湖南华菱涟钢	湖南华菱涟钢薄	娄星区涟钢冷轧板厂	娄房权证娄底字第	81.38	厂房

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	薄板有限公司	板有限公司	内0030幢101室	00105856号		
1142	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂内0013幢101室	娄房权证娄底字第00105855号	94342.32	厂房
1143	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂办公楼	娄房权证娄底字第00105851号	3027.76	办公楼
1144	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第00105852号	3752.74	综合楼
1145	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂门卫值班室0022幢101室	娄房权证娄底字第00146706号	23.76	非居住
1146	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂内0027幢101室	娄房权证娄底字第00105867号	95.46	厂房
1147	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第00105864号	2207.4	厂房
1148	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第00105863号	1527.28	厂房
1149	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第00105861号	843.28	厂房
1150	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第00105868号	1235.58	厂房
1151	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第00105865号	4467.76	厂房
1152	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第00105871号	3116.4	厂房
1153	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第00105862号	5500.1	厂房
1154	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂内0031幢101室	娄房权证娄底字第00105870号	183.22	厂房
1155	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂内0023幢101室	娄房权证娄底字第00105866号	183.22	厂房
1156	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	娄星区涟钢冷轧板厂内	娄房权证娄底字第00105859号	4547.13	仓储
1157	湖南华菱涟钢薄板有限公司	湖南华菱涟钢薄板有限公司	娄星区涟钢物检综合办公楼	娄房权证娄底字第00145474号	1606.95	办公楼
1158	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	热电厂发电二车间厂房	娄房权证娄底字第S201506120032号	6,255.66	厂房
1159	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	娄星区循环水泵房	娄房权证娄底字第S201506120019号	589.24	厂房
1160	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	除盐水厂房	娄房权证娄底字第S201506120018号	947.37	厂房
1161	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	辅助间	娄房权证娄底字第S201506120029号	424.18	厂房
1162	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	办公楼热电分厂	娄房权证娄底字第S201506120022号	386.04	办公

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
1163	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	余热锅炉给水泵房	娄房权证娄底字第S201506120025号	231.09	厂房
1164	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	二氧化碳灭火间	娄房权证娄底字第S201506120020号	23.49	厂房
1165	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	焦炉煤气压缩站	娄房权证娄底字第S201506120016号	443.58	厂房
1166	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	涟钢热电厂发电三车间	娄房权证娄底字第S201506120014号	7097.63	综合
1167	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	辅助间	娄房权证娄底字第S201506120028号	424.18	厂房
1168	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	循环水系统加药间	娄房权证娄底字第S201506120017	376.65	工业厂房
1169	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	娄星区360余热发电主厂房0014幢	娄房权证娄底字第S201509300002号	1,219.99	厂房
1170	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	涟钢热电厂	娄房权证娄底字第S201506120023号	357.24	公用设施
1171	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	涟钢热电厂	娄房权证娄底字第S201506120027号	397.53	工业
1172	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	涟钢热电厂	娄房权证娄底字第S201506120015号	1,175.85	办公楼
1173	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	涟钢热电厂	娄房权证娄底字第S201506120021号	31.23	门卫
1174	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	涟钢厂区涟钢热电厂	娄房权证娄底字第S201506120024号	32.07	公用设施
1175	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	涟钢热电厂	娄房权证娄底字第S201506120031号	850.36	机房
1176	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	涟钢热电厂	娄房权证娄底字第S201506120026号	58.68	公用设施
1177	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	涟钢厂区环城路（机炉厂房2栋）	娄房权证娄底字第S201509300009号	4,325.30	工业
1178	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	涟钢厂区环城路（变压器室3栋）	娄房权证娄底字第S201509300005号	170.39	工业
1179	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	涟钢厂区钢城西路（余热发电机厂房4栋）	娄房权证娄底字第S201509300012号	1461.02	工业
1180	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	涟钢厂区沿河路（型材厂1栋）	娄房权证娄底字第S201509300008号	31.79	工业
1181	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	涟钢厂区环城路（民用煤气净化加压站5栋）	娄房权证娄底字第S201509300006号	1,705.86	工业
1182	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	娄涟公路南侧（华菱安塞乐米塔尔0011栋）	娄房权证娄底字第S201509300010号	2,322.08	工业
1183	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	娄涟公路南侧（华菱安塞乐米塔尔0010	娄房权证娄底字第S201509300004号	1,550.25	废水站

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
			栋)			
1184	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	娄涟公路南侧(华菱安塞乐米塔尔6栋)	娄房权证娄底字第S201509300007号	63.25	柴油机房
1185	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	娄涟公路南侧(华菱安塞乐米塔尔8栋)	娄房权证娄底字第S201509300011号	593.64	空压站
1186	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	娄涟公路南侧(华菱安塞乐米塔尔7栋)	娄房权证娄底字第S201509300001号	561.46	变电站
1187	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	娄涟公路南侧(华菱安塞乐米塔尔9栋)	娄房权证娄底字第S201509300013号	604.68	锅炉房
1188	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱节能发电有限公司	娄涟公路南侧(华菱安塞乐米塔尔12栋)	娄房权证娄底字第S201509300003号	859.33	膜压机房
1189	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内能源中心钢后热主厂房1栋101等	湘(2019)娄底市不动产权第0015551号	1,695.22	工业
1190	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内能源中心检修工房2栋101等	湘(2019)娄底市不动产权第0015581号	76.38	工业
1191	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内能源中心加药间3栋101等	湘(2019)娄底市不动产权第0015582号	507.73	工业
1192	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内能源中心电气及水系统循环泵房21栋101等	湘(2019)娄底市不动产权第0015589号	35.74	工业
1193	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内炼钢厂(8号高炉TPK主控楼)33栋101等	湘(2019)娄底市不动产权第0015613号	706.72	工业
1194	湖南华菱节能发电有限公司	湖南华菱涟源钢铁有限公司	娄底市涟钢厂区内炼钢厂8号高炉压差发电机房32幢101等	湘(2019)娄底市不动产权第0015625号	294.97	工业
1195	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号小车库	衡房权证蒸湘区字第00191208号	791.8	工交仓储
1196	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村28号76车间热轧厂房	衡房权证蒸湘区字第00195603号	6,902.15	工交仓储
1197	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村28号76车间主厂房	衡房权证蒸湘区字第00195608号	12,263.99	工交仓储
1198	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村28号76成品库	衡房权证蒸湘区字第00195615号	2,898	工交仓储
1199	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号衡钢工厂站	衡房权证蒸湘区字第00191209号	477.73	工交仓储
1200	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号钢材库	衡房权证蒸湘区字第00191216号	8,991.04	工交仓储
1201	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号100机修车间	衡房权证蒸湘区字第00191610号	945.6	工交仓储
1202	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号100车间主厂房	衡房权证蒸湘区字第00195610号	17,432.15	工交仓储

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
1203	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号108分厂主控制室	衡房权证蒸湘区字第00191611号	904.81	工交仓储
1204	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村28号108车间	衡房权证蒸湘区字第00195609号	16,733.17	工交仓储
1205	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号219主厂房主电室	衡房权证蒸湘区字第08060193号	10,802.74	工交仓储
1206	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号219厕所	衡房权证蒸湘区字第08060195号	29.22	工交仓储
1207	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号35kv变电站	衡房权证蒸湘区字第00191212号	1,357.23	工交仓储
1208	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号35KW变电站配电房	衡房权证蒸湘区字第08059963号	174.88	工交仓储
1209	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村28号总厂压风机房	衡房权证蒸湘区字第00195611号	574.95	工交仓储
1210	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村28号压缩机房	衡房权证蒸湘区字第00195613号	630.23	工交仓储
1211	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号空压站厕所	衡房权证蒸湘区字第08059969号	51.6	工交仓储
1212	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号76办公楼	衡房权证蒸湘区字第00191607号	946.43	办公
1213	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号感应加热水泵房	衡房权证蒸湘区字第08060170号	188.59	工交仓储
1214	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号感应加热配电室	衡房权证蒸湘区字第08059975号	298.84	工交仓储
1215	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号水处理循环泵房	衡房权证蒸湘区字第00191612号	982.38	工交仓储
1216	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号连轧办公楼	衡房权证蒸湘区字第00191215号	1,951.77	办公
1217	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号89分厂连轧主厂房	衡房权证蒸湘区字第00191604号	77,822.80	工交仓储
1218	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号89分厂A跨南新增厂房	衡房权证蒸湘区字第08060171号	5,691.23	工交仓储
1219	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号连轧主电室	衡房权证蒸湘区字第00191603号	8,327.96	工交仓储
1220	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号89分厂西厕所	衡房权证蒸湘区字第08060196号	123.4	工交仓储
1221	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号89分厂南厕所	衡房权证蒸湘区字第08059961号	41.07	工交仓储
1222	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号1号废水处理主控楼	衡房权证蒸湘区字第08060190号	488.71	工交仓储
1223	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号1号废水处理站加药间	衡房权证蒸湘区字第08060194号	313.98	工交仓储
1224	衡阳华菱钢管	衡阳华菱钢管有	蒸湘区大栗新村18号	衡房权证蒸湘区字	307.14	工交仓储

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	有限公司	限公司	2号废水处理加药间	第08060185号		
1225	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号2号废水处理控制楼	衡房权证蒸湘区字第08059978号	516.07	工交仓储
1226	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号废酸处理站	衡房权证蒸湘区字第08060173号	852.8	工交仓储
1227	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号50新增主厂房	衡房权证蒸湘区字第08059974号	7,475.46	工交仓储
1228	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村28号50车间主厂房	衡房权证蒸湘区字第00195617号	11,866.39	工交仓储
1229	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号50酸洗车间	衡房权证蒸湘区字第00191605号	1,965.31	工交仓储
1230	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号50分厂办公楼	衡房权证蒸湘区字第00191606号	981.49	办公
1231	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号50厂厕所	衡房权证蒸湘区字第08059966号	42.9	工交仓储
1232	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号供水加压泵站	衡房权证蒸湘区字第08060198号	265.05	工交仓储
1233	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号加压开关站	衡房权证蒸湘区字第08060188号	90.09	工交仓储
1234	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号北加压泵房	衡房权证蒸湘区字第08059965号	209.56	工交仓储
1235	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号1号设备库	衡房权证蒸湘区字第00191219号	1,044.55	工交仓储
1236	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号2号设备库	衡房权证蒸湘区字第00191218号	1,908.32	工交仓储
1237	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号西办公楼	衡房权证蒸湘区字第00191615号	1,843.90	办公
1238	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号东办公楼	衡房权证蒸湘区字第00191224号	1,934.27	办公
1239	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号展览厅	衡房权证蒸湘区字第08059968号	377.22	工交仓储
1240	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号科技楼	衡房权证蒸湘区字第00191226号	1,269.10	办公
1241	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号研发楼	衡房权证蒸湘区字第00191222号	2,223.97	办公
1242	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村28号总调楼	衡房权证蒸湘区字第00195612号	1,207.68	办公
1243	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村28号销售接待室	衡房权证蒸湘区字第00195616号	108.63	办公
1244	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号出口管包装厂房	衡房权证蒸湘区字第00191609号	9,137.95	工交仓储
1245	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号管加主厂房	衡房权证蒸湘区字第08059972号	3,060.06	工交仓储
1246	衡阳华菱钢管	衡阳华菱钢管有	蒸湘区大栗新村18号	衡房权证蒸湘区字	440.64	工交仓储

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	有限公司	限公司	89分厂水泵房	第08060454号		
1247	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号物流机车库	衡房权证蒸湘区字第08059967号	747.25	工交仓储
1248	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村28号1号循环水系统和药间	衡房权证蒸湘区字第00195606号	131.89	工交仓储
1249	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村28号22万伏变电站站主控楼	衡房权证蒸湘区字第00195607号	1,262.01	工交仓储
1250	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号220kv站35kv控制室	衡房权证蒸湘区字第00191211号	884.46	工交仓储
1251	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号水电厂220kv站静辅楼	衡房权证蒸湘区字第00191217号	886.38	工交仓储
1252	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号炼钢空压房	衡房权证蒸湘区字第00191210号	735.8	工交仓储
1253	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号炼钢热力站	衡房权证蒸湘区字第00191214号	1,953.50	工交仓储
1254	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号制氧站主厂房	衡房权证蒸湘区字第00191614号	1,200.95	工交仓储
1255	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号制氧站充装车间	衡房权证蒸湘区字第00191223号	905.21	工交仓储
1256	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号制氧站珠光砂库	衡房权证蒸湘区字第00191613号	117.18	工交仓储
1257	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号氮气车间	衡房权证蒸湘区字第00191227号	1,424.23	工交仓储
1258	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	蒸湘区大栗新村18号水处理水泵房	衡房权证蒸湘区字第00191213号	437.31	工交仓储
1259	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳市蒸湘区大栗新村10号新增电气楼101室等	湘（2019）衡阳市不动产第0003234号	398.8	办公
1260	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳市蒸湘区大栗新村10号小管坯加长厂房101室	湘（2019）衡阳市不动产第0003244号	1,205.26	工业
1261	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳市蒸湘区大栗新村10号特大水泵房101室等	湘（2019）衡阳市不动产第0053078号	1,217.36	工业
1262	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳市蒸湘区联合街道大栗新村10号特大管坯主厂房101室等	湘（2019）衡阳市不动产第0000122号	8,970.90	工业用房
1263	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳市蒸湘区联合街道大栗新村10号营销大楼101室等	湘（2019）衡阳市不动产第0003240号	6,838.09	办公
1264	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳华菱钢管有限公司	衡阳市蒸湘区大栗新村10号小管坯水泵房	湘（2019）衡阳市不动产第0004529	599.55	工业、交通、仓储

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
			101室	号		
1265	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 烧结转运台	衡房权证蒸湘区字第08059970号	183.04	工交仓储
1266	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 生石灰仓	衡房权证蒸湘区字第08059980号	284.48	工交仓储
1267	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 L1运转站	衡房权证蒸湘区字第08059982号	74.52	工交仓储
1268	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 鼓风机站	衡房权证蒸湘区字第08059990号	2,633.09	工交仓储
1269	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 原料预配料仓	衡房权证蒸湘区字第08059994号	1,516.68	工交仓储
1270	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 烧结厕所	衡房权证蒸湘区字第08059995号	41.86	工交仓储
1271	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 烧结成品矿仓	衡房权证蒸湘区字第08059997号	400.76	工交仓储
1272	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 2号铸铁机卷扬站	衡房权证蒸湘区字第08059998号	79.36	工交仓储
1273	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 2号铸铁机操作室	衡房权证蒸湘区字第08059999号	187.2	工交仓储
1274	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 2号铸铁机喷浆厂房	衡房权证蒸湘区字第08060000号	81.28	工交仓储
1275	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 2号铸铁机厂房	衡房权证蒸湘区字第08060001号	744.6	工交仓储
1276	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 高炉设备备件室	衡房权证蒸湘区字第08060002号	198.2	工交仓储
1277	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 3号220K变电站	衡房权证蒸湘区字第08060003号	853.06	工交仓储
1278	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 一号铸铁水泵房	衡房权证蒸湘区字第08060004号	189.93	工交仓储
1279	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 一号铸铁机出铁口	衡房权证蒸湘区字第08060005号	188.76	工交仓储
1280	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 一号铸铁机喷浆厂房	衡房权证蒸湘区字第08060006号	80.05	工交仓储
1281	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 原料站信号楼	衡房权证蒸湘区字第08060007号	355.86	工交仓储
1282	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 整粒风机房	衡房权证蒸湘区字第08060008号	224.43	工交仓储
1283	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 焦碳转运站	衡房权证蒸湘区字第08060010号	379.86	工交仓储
1284	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 高炉工段办公室	衡房权证蒸湘区字第08060011号	108.83	工交仓储
1285	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号 矿焦槽主控楼	衡房权证蒸湘区字第08060013号	279.85	工交仓储
1286	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号	衡房权证蒸湘区字第08060014号	499.41	工交仓储

序号	房屋所有权人	证载权利人	物业位置	房产证号	建筑面积 (m²)	证载用途
	管有限公司	有限公司	燃料粗破碎室	第08060014号		
1287	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号高炉信号楼	衡房权证蒸湘区字第08060015号	228.14	工交仓储
1288	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号喷吹电气室	衡房权证蒸湘区字第08060042号	265.12	工交仓储
1289	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号烧结成品配电室	衡房权证蒸湘区字第08060043号	186.14	工交仓储
1290	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号翻车机操作室	衡房权证蒸湘区字第08060051号	120.54	工交仓储
1291	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号主皮带驱动站	衡房权证蒸湘区字第08060052号	182.07	工交仓储
1292	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号翻车机室	衡房权证蒸湘区字第08060053号	483.45	工交仓储
1293	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号中控楼	衡房权证蒸湘区字第08060054号	1,509.88	工交仓储
1294	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号矿焦槽	衡房权证蒸湘区字第08060055号	6,400.05	工交仓储
1295	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号冲渣循环泵站	衡房权证蒸湘区字第08060056号	416.02	工交仓储
1296	衡阳华菱连轧管有限公司	衡阳华菱连轧管有限公司	蒸湘区大栗新村18号净环水及软水泵房及水处理电气室	衡房权证蒸湘区字第08060057号	1,594.28	工交仓储
1297	湖南华菱钢铁集团有限责任公司	湖南华菱钢铁集团有限责任公司	芙蓉中路269号华联大厦2001	长房权证芙蓉字第713172951号	1,617.44	办公
1298	湖南华菱钢铁集团有限责任公司	湖南华菱钢铁集团有限责任公司	芙蓉中路269号华联大厦2202等	长房权证芙蓉字第713172954号	3,434.65	办公
1299	湖南华菱钢铁集团有限责任公司	湖南华菱钢铁集团有限责任公司	裕南街104号	长房权证天心字第00692873号	991.15	车库/商业
1300	湖南迪策创业投资有限公司	湖南迪策创业投资有限公司	佳木斯路353号	沪房地杨字(2009)第006543号	531.79	办公
1301	湖南迪策创业投资有限公司	湖南迪策创业投资有限公司	佳木斯路353号	沪房地杨字(2009)第006539号	119.67	办公
1302	湖南迪策创业投资有限公司	湖南迪策创业投资有限公司	佳木斯路353号	沪房地杨字(2009)第006539号	577.91	办公