

浙江省建设投资集团股份有限公司

关于对控股子公司减资并转让股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

- 浙江省建设投资集团股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司杭州云辰置业有限公司（以下简称“云辰置业”）已完成减资事宜，注册资本减少至人民币 23,275.862069 万元，资本公积减少至人民币 21,724.137931 万元。
- 公司下属全资子公司浙建项目管理（杭州）有限公司在浙江产权交易所公开挂牌转让所持有的云辰置业 51% 股权，经浙江产权交易所公开挂牌竞价，杭州西湖云创集团有限公司（以下简称“西湖云创”）为受让方，受让价格为 22,950.359252 万元。浙建项目管理（杭州）有限公司已于近日与西湖云创签订了《产权交易合同》并已收到该笔股权转让款。
- 本次交易不属于关联交易，亦未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。
- 本次交易尚需完成产权登记变更及工商变更，待上述事项完成后，公司不再持有云辰置业股权，云辰置业不再纳入公司合并报表范围，对公司经营不会产生不良影响。

一、交易概述

因云辰置业参与投资建设的杭政储出【2020】71 号地块项目受大运河国土空间管控要求的影响，公司为贯彻发展战略，集中优势资源提升经营实力，于 2024 年 7 月 26 日召开第四届董事会第四十一次会议，审议通过了《关于对控股子公司减资并转让股权的议案》，同意公司及西湖云创对云辰置业同比例减资，减资事宜完成后，公司将持有的云辰置业 51% 股权对外转让，并授权公司管理层及其再授权人员办理减

资及股权转让相关事宜,具体内容详见公司于2024年7月27日在巨潮资讯网发布的《关于对控股子公司减资并转让股权的公告》(公告编号:2024-061)

二、本次交易进展情况

1、云辰置业已于2024年10月18日完成减资工作。减资完成后,云辰置业注册资本为人民币23,275.862069万元,资本公积为人民币21,724.137931万元。

2、公司下属全资子公司浙建项目管理(杭州)有限公司在浙江产权交易所公开挂牌转让云辰置业51%的股权,挂牌价格系以浙江中企华资产评估有限公司出具的《杭州云辰置业有限公司股东拟转让股权涉及的杭州云辰置业有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》(浙中企华评报字(2025)第0025号)的评估值为基准,云辰置业股东全部权益评估值为45,000.704415万元。

3、本次交易于2025年4月14日至2025年5月13日在浙江产权交易所挂牌公示。2025年5月23日,公司收到浙江产权交易所发来的《交易鉴证书》,确认本次交易的受让方为西湖云创,交易价格为22,950.359252万元。

4、截至本公告披露日,前述涉及的减资款、股权转让款,公司已全额收讫。

三、受让方基本情况:

(一) 基本信息

公司名称:杭州西湖云创集团有限公司

统一社会信用代码:91330106MACQ6JR68Q

成立时间:2023-07-12

注册资本:300,000万元人民币

法定代表人:周建华

注册地址:浙江省杭州市西湖区智强路428号云创稼谷研发中心2号楼607室

经营范围:房地产开发经营;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:园区管理服务;股权投资;创业投资(限投资未上市企业);土地整治服务;物业管理;停车场服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

(二) 主要财务数据

单位:万元

财务数据	2024年12月31日(经审计)
------	------------------

资产总计	2243826.984245
净资产	721808.701189
财务数据	2024 年度（经审计）
营业收入	35806.693339
净利润	7451.606125

（三）其他说明

西湖云创与公司不存在关联关系，本次交易未构成关联交易或重大资产重组。

四、交易标的评估、定价情况

公司聘请了浙江中企华资产评估有限公司（以下简称“中企华”）对标的企业的股东全部权益价值进行了评估，并以 2024 年 12 月 31 日为评估基准日出具了杭州云辰置业有限公司股东拟转让股权涉及的杭州云辰置业有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告》（浙中企华评报字（2025）第 0025 号）（以下简称《资产评估报告书》）。具体评估情况如下：

1.评估对象：杭州云辰置业有限公司的股东全部权益价值。

2.评估范围：杭州云辰置业有限公司的全部资产及负债,具体包括流动资产、非流动资产(固定资产)和流动负债。

3.评估基准日：2024 年 12 月 31 日。

4.评估定价方法：资产基础法。

5.最终评估结论：截至 2024 年 12 月 31 日，云辰置业股东全部权益账面价值为 44,999.932170 万元，评估价值为 45,000.704415 万元，评估增值 0.772245 万元。

五、本次交易对公司的影响

本次减资并转让全部股权是公司基于整体发展规划而进行的资源整合和优化配置，有利于进一步提升整体经营效率。

本次交易尚需完成产权登记变更及工商变更，待上述事项完成后，公司不再持有云辰置业股权，云辰置业不再纳入公司合并报表范围，对公司经营不会产生不良影响。

本次交易通过浙江产权交易所挂牌转让，相关转让程序能够保证交易价格的公平合理性，不会出现损害公司及全体股东利益的情形。

特此公告

浙江省建设投资集团股份有限公司

董事会

二零二五年五月二十八日