



各位股東：

華南城控股有限公司（「本公司」）

－ 於 2025 年 6 月 27 日（星期五）下午 3 時正假座香港中環干諾道中十三至十四號歐陸貿易中心二十二樓會議室舉行之股東周年大會（「股東周年大會」）通函、股東周年大會通告及代表委任表格（「本次公司通訊」）之發佈通知

謹通知 閣下本公司的本次公司通訊的中、英文版本已載列於本公司網站（www.chinasouthcity.com）及香港交易所披露易網站（www.hkexnews.hk），歡迎瀏覽，或按安排附上本次公司通訊的印刷本（如適用）。閣下可於本公司網站存取本次公司通訊或瀏覽香港交易所披露易網站。如 閣下若因任何理由以致在收取或接收載於本公司網站上的本次公司通訊出現困難，或希望收到印刷本，我們會在收到 閣下的要求後，盡快向 閣下提供所選擇語言的本次公司通訊的印刷版本，費用全免； 閣下可以書面方式通知本公司股份登記處「香港中央證券登記有限公司」（「股份登記處」），地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17M 樓，或電郵至 chinasouthcity.ecom@computershare.com.hk。

以電子方式發佈公司通訊^(附註 1)之安排

根據自 2023 年 12 月 31 日起生效的擴大無紙化制度及以電子方式發佈公司通訊規定下香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 2.07 條、本公司的組織章程細則以及公司條例（香港法例第 622 章），本公司謹此通知 閣下，本公司已採用以電子方式發佈公司通訊之安排。請注意，所有日後公司通訊的中、英文版本將上載於本公司網站和香港交易所披露易網站，以代替印刷本。若 閣下為新股東（即早前未曾收到本公司就發佈公司通訊之新安排而發出的有關收取公司通訊語言版本及方式提供選擇的函件的股東），倘若本公司於 2025 年 6 月 26 日之前尚未收到 閣下已填妥並簽署之回條（「回條」）或表示反對之任何書面回覆， 閣下將被視為已同意瀏覽於本公司網站和香港交易所披露易網站上發佈的所有日後公司通訊（「網上版本」），而本公司日後將以郵遞方式向 閣下發送公司通訊之刊發通知。

徵集電子聯絡資料

如 閣下選擇接收日後公司通訊的網上版本， 閣下需要在回條中提供電郵地址，以便接收(i)當公司通訊登載於本公司網站時有關公司網站發佈相關公司通訊的電郵通知，以及(ii)本公司日後以電子形式發佈的所有可供採取行動的公司通訊^(附註 2)。若 閣下在回條中沒有提供有效且可用的電郵地址，或 閣下被視為已同意接收日後公司通訊的網上版本，本公司將根據股份登記處所存置的股東名冊上所示的地址透過郵寄方式向 閣下發送(i)在本公司網站上發佈公司通訊的通知函及(ii)所有日後可供採取行動的公司通訊的印刷本，直至 閣下向股份登記處提供有效且可用的電郵地址以接收該等公司通訊。為確保及時收到最新的公司通訊，本公司建議 閣下透過掃描本函隨附之回條上列印的 閣下個人專屬二維碼來提供 閣下的電郵地址。

若 閣下希望收取或繼續收取日後公司通訊之印刷本，請填妥回條並交給股份登記處或發送電子郵件至 chinasouthcity.ecom@computershare.com.hk，並註明 閣下的姓名、地址以及收取公司通訊印刷本的要求。請注意，收取日後公司通訊印刷本之指示將直至本公司於翌年刊發下一份年度報告為止。

如 閣下對本函內容有任何疑問，請於辦公時間內星期一至星期五（公眾假期除外）上午 9 時正至下午 6 時正致電本公司電話熱線(852) 3188 3111 或電郵至 chinasouthcity.ecom@computershare.com.hk。

承董事會命
華南城控股有限公司
公司秘書
陳慶晴

2025 年 5 月 29 日

- 附註： (1) 公司通訊包括但不限於：(a)董事會報告、年度賬目連同核數師報告及財務摘要報告(如適用)；(b)中期報告及中期摘要報告(如適用)；(c)會議通告；(d)上市文件；(e)通函；及(f)委任代表表格。
- (2) 可供採取行動的公司通訊指任何涉及要求發行人的證券持有人指示其擬如何行使其有關證券持有人的權利或作出選擇的公司通訊。



閣下無需支付郵費或貼上郵票。

