

证券代码：836774

证券简称：XD 科立工

主办券商：开源证券

## 广东科立工业技术股份有限公司购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

为扩大产能及提升订单交付能力，进一步增强市场竞争力。公司拟向政府购买土地，本次拟购置土地位于广东省佛山市三水工业园区塘西大道东侧，土地面积约为 40000 平方米，土地用途为工业用地。公司拟以竞价的方式购买该宗土地，目前土地挂牌价格为 60 万元/亩。此次项目资金来源于公司自有资金和自筹资金，具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式等均以土地出让合同及其他法律文件的约定为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号—重大资产重组》1.1 规定：挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。

公司本次拟购买土地使用权，与生产经营相关，不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于 2025 年 5 月 28 日召开第四届董事会第三次会议，审议并通过了《关于公司购买土地使用权的议案》，表决结果为：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。

本次交易不构成关联交易，也不构成重大资产重组，该议案尚需提交股东会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需依据竞拍结果与相关政府单位签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：佛山市自然资源局

住所：佛山市三水区西南街道环城路 50 号

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：广东省佛山市三水工业园区塘西大道东侧

4、交易标的其他情况

无。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及

诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在债权债务转移情况，不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

不适用

(二) 定价依据

本次交易的定价依据《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规的规定。最终成交价格以公司与佛山市自然资源局签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

(三) 交易定价的公允性

本次交易公司以“招挂拍”方式依法履行公平、公正、公开的竞拍程序。

#### 五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司以“招挂拍”的方式竞买位于广东省佛山市三水工业园区塘西大道东侧的工业用地使用权，具体土地出让面积、实际成交价格、支付方式和支付进度等均以土地竞拍结果以及出让合同等法律文件的约定为准。

(二) 交易协议的其他情况

无

#### 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

为扩大产能及提升订单交付能力，进一步增强市场竞争力。

(二) 本次交易存在的风险

公司拟购买的土地使用权需通过竞拍方式进行，土地使用权能否竞得、最终成交价及取得时间等均存在不确定性。后续正式购置土地的实施与开展，尚需进一步落实、推进。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和经营情况产生不良影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件

《广东科立工业技术股份有限公司第四届董事会第三次会议决议》

广东科立工业技术股份有限公司

董事会

2025年5月29日