

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2025-051

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

关于为南宁招商众鑫提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）拟按51%的股权比例为公司之控股子公司南宁招商众鑫房地产有限公司（以下简称“南宁招商众鑫”）在上海浦东发展银行股份有限公司南宁分行（以下简称“浦发银行南宁分行”）的2,100万元贷款提供连带责任保证，贷款期限为7个月，担保本金金额不超过人民币1,071万元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起至最后到期的主债务履行期限届满之日后三年止。

公司于2024年3月15日、2024年6月26日分别召开了第三届董事会第十次会议及2023年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币467亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2023年年度股东大会审议通过之日起至2024年年度股东大会决议之日止。本次担保后，公司为控股子公司提供担保的额度余额为356.51亿元，其中，公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度余额为293.60亿元。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

南宁招商众鑫成立于2018年3月5日，注册地址：南宁市武鸣区标营社区起凤路3号兴武大厦1幢13层；法定代表人：朱能伟；注册资本：5,000万元；本公司间接持有其51%股权，广西地产集团有限公司直接持有其40%股权，广西富鸣城市投资发展集团有限责任公司直接持有其9%股权；经营范围：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

南宁招商众鑫主要财务指标：截至2024年12月31日，资产总额29,096万元，

负债总额38,771万元，净资产-9,675万元；2024年，营业收入5,382万元，净利润-6,573万元；截至2025年4月30日，资产总额27,060万元，负债总额37,737万元，净资产-10,677万元；2025年1-4月，营业收入2,247万元，净利润-1,002万元。该公司不存在对外担保的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司拟按51%的股权比例为南宁招商众鑫向浦发银行南宁分行申请的2,100万元贷款提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币1,071万元，保证期间为自单笔债务履行期限届满之日起至最后到期的主债务履行期限届满之日后三年止。

四、公司意见

南宁招商众鑫因项目开发建设需要，通过贷款缓解资金压力，有利于促进其经营发展。南宁招商众鑫为公司控股子公司，公司按照股权比例为其提供担保的行为风险可控，另两方股东广西地产集团有限公司、广西富鸣城市投资发展集团有限责任公司亦将按其股权比例为上述贷款提供连带责任保证，不会对公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为389.57亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的35.09%；公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为53亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.77%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二五年五月三十日