

证券代码：836589

证券简称：德利得

主办券商：渤海证券

天津德利得供应链管理股份有限公司

购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

根据公司未来业务发展需要，公司与天津市万邦轩荔物流有限公司拟签署《国有土地使用权转让合同》。交易标的位于天津市北辰区天津北辰经济技术开发区，目标地块四至：东至双辰前路，南至双海道，西至京津公路，北至双原道；总用地面积 12,447.5 平方米。公司以自有资金购买，预计交易总额不超过人民币 899 万元。公司与天津市万邦轩荔物流有限公司存在关联关系。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

按照《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

1、购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上。2、购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

公司 2024 年度财务审计报告期末公司资产总额为人民币 176,382,705.11 元，期末净资产为人民币 79,458,065.84 元。公司总资产的 50%为 88,191,352.56

元，总资产的 30%为 52,914,811.53 元，净资产 50%为 39,729,032.92 元。

此次拟购买的土地使用权预计交易总额不超过人民币 899 万元，公司在十二个月内未购买其他资产，未达到重大资产重组额度，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2025 年 5 月 27 日，公司召开第四届董事会第四次会议，审议了《关于公司购买资产的议案》，因非关联董事不足三人，本议案直接提交公司 2025 年第二次临时股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：天津市万邦轩荔物流有限公司

住所：天津市北辰区天津北辰经济技术开发区双原道 2 号

注册地址：天津市北辰区天津北辰经济技术开发区双原道 2 号

注册资本：5450 万元

主营业务：普通货运，货物专用运输（集装箱），大型物件运输（三类）；货物包装；仓储（危险化学品除外）；货运代理；国际货运代理（海、陆、空运）；计算机应用软件制造、开发及技术服务；货物联运服务；自有房屋租

赁；房屋信息咨询服务；汽车租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：王秉义

控股股东：王秉义

实际控制人：王秉义

关联关系：王秉义是公司股东王秉亮的堂兄

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：土地使用权
- 2、交易标的类别：☐ 固定资产 ☒ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：天津市北辰区天津北辰经济技术开发区
- 4、交易标的其他情况

交易标的位于天津市北辰区天津北辰经济技术开发区，目标地块四至：东至双辰前路，南至双海道，西至京津公路，北至双原道；总用地面积 12,447.5 平方米。该交易标的系转让取得，目前正在正常使用中，具备正常生产使用相关文件。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押或者任何转让限制的情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，也不存在查封、冻结等司法措施等妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

标的资产尚未进行评估，最近 12 个月内未进行交易。

（二）定价依据

公司与关联方的交易行为是根据双方的真实意愿发生，未来将以评估机构

出具的评估报告为依据，遵守公平、公正、公开的原则，双方协商定价，不存在显失公平的情形，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

（三）交易定价的公允性

公司与关联方的交易行为是根据双方的真实意愿发生，未来将以评估机构出具的评估报告为依据，遵守公平、公正、公开的原则，双方协商定价，不存在显失公平的情形，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

协议尚未签署，待签署后将补充披露相关内容。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

为支持公司经营发展，公司发生的关联交易是基于公司的实际经营需要而发生的，属于正常的商业经营行为。

（二）本次交易存在的风险

本次交易标的产权清晰，为支持公司经营发展，公司发生的关联交易是基于公司的实际经营需要而发生的，属于正常的商业经营行为，未来将以评估机构出具的评估报告为依据，遵守公平、公正、公开的原则，双方协商定价，不存在显失公平的情形，不存在损害公司和其他股东利益的情形，不存在相关风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

上述关联交易是为了公司未来业务发展及完善公司资产结构，有利于提高公司的核心竞争力。公司与关联方的交易遵循公开、公平、公正的原则，有利于公

司稳定经营，不存在损害公司和股东利益的情况，不会对公司产生不利影响。

七、备查文件

经与会董事签字并加盖公章的《天津德利得供应链管理股份有限公司第四届董事会第四次会议决议》

天津德利得供应链管理股份有限公司

董事会

2025 年 5 月 29 日