

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本聯合公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



世紀城市國際控股有限公司  
Century City  
International Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：355)



百利保控股有限公司  
Paliburg  
Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：617)



富豪酒店國際控股有限公司  
Regal Hotels  
International Holdings Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：78)

根據上市規則第 13.10 條  
作出之公佈

自願公佈

自願公佈

本聯合公佈乃由 Century City International Holdings Limited (「世紀城市」) 根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)之要求及聯交所證券上市規則(「上市規則」)第 13.10 條作出，及由 Paliburg Holdings Limited (「百利保」) 及 Regal Hotels International Holdings Limited (「富豪」) 自願作出。

世紀城市董事會(「世紀城市董事會」)注意到，於二零二五年五月二十九日，世紀城市股份(「世紀城市股份」)於聯交所之股價及成交量出現異常波動。經就世紀城市有關情況作出合理查詢後，世紀城市董事會確認，概不知悉(i)導致世紀城市股份出現該等異常價格及成交量波動之任何原因；或(ii)任何須予公佈以避免世紀城市之證券出現虛假市場之資料；或(iii)根據上市規則第 13.09(2) 條及證券及期貨條例(香港法例第 571 章)第 XIVA 部須予披露之任何內幕消息。

世紀城市、百利保及富豪各自之董事會謹此告知其各自股東及潛在投資者，富豪之一全資附屬公司現正就出售一項位於英國倫敦 Kingsway 41 號之永久業權物業(「出售事項」)與一名潛在買家進行磋商。出售事項已於三家公司截至二零二四年十二月三十一日止年度之年報中披露。

於本聯合公佈之日，各方尚未就出售事項達成最終及/或具有法律約束力的協議或合同，因此，出售事項不一定會進行。

倘出售事項落實，其可能構成上市規則第十四章項下世紀城市、百利保及富豪各自之須予公佈交易。世紀城市、百利保及富豪將根據上市規則適時刊發進一步公佈。

本聯合公佈乃承世紀城市、百利保及富豪之命而作出。世紀城市、百利保及富豪各自之董事會願就本聯合公佈的準確性承擔共同及個別之責任。

股東及潛在投資者於買賣世紀城市、百利保及富豪之證券時務請審慎行事。

承董事會命	承董事會命
<b>Century City International Holdings Limited</b>	<b>Paliburg Holdings Limited</b>
林秀芬	林秀芬
秘書	秘書

承董事會命

**Regal Hotels International Holdings Limited**

林秀芬

秘書

香港，二零二五年五月二十九日

於本聯合公佈刊發日期，世紀城市董事會包括下列成員：

**執行董事：**

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)

羅俊圖先生(副主席)

羅寶文女士(副主席)

吳季楷先生(首席營運官)

梁蘇寶先生

溫子偉先生

**獨立非執行董事：**

莊澤德先生

伍穎梅女士，JP

黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，百利保之董事會包括下列成員：

**執行董事：**

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)  
羅俊圖先生(副主席兼董事總經理)  
梁蘇寶先生  
羅寶文女士  
吳季楷先生  
黃寶文先生

**獨立非執行董事：**

梁寶榮先生，GBS，JP  
伍穎梅女士，JP  
石禮謙先生，GBS，JP  
黃之強先生

於本聯合公佈刊發日期，富豪之董事會包括下列成員：

**執行董事：**

羅旭瑞先生(主席兼行政總裁)  
羅寶文女士(副主席兼董事總經理)  
梁蘇寶先生  
羅俊圖先生  
吳季楷先生  
溫子偉先生

**非執行董事：**

蔡志明博士，GBS，JP(副主席)  
楊碧瑤女士，JP

**獨立非執行董事：**

簡麗娟女士  
羅文鈺教授  
伍穎梅女士，JP  
黃之強先生