

证券代码：002998

证券简称：优彩资源

公告编号：2025-027

债券代码：127078

债券简称：优彩转债

## 优彩环保资源科技股份有限公司

### 关于与全资子公司签订租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

根据优彩环保资源科技股份有限公司（以下简称“公司”或“优彩资源”）整体经营发展规划及全资子公司江苏恒泽复合材料科技有限公司（以下简称“恒泽科技”）业务定位，公司与恒泽科技于近日签订了《租赁合同》，恒泽科技将坐落在江阴市祝塘镇环西路 28 号的“年产 8 万吨功能性复合型特种纤维”项目（2022 年可转债募集资金投资项目）车间出租给优彩资源使用，出租范围包括房屋建筑及生产设备，租赁期限自 2025 年 6 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日止，房屋建筑年租金为人民币 800 万元，生产设备年租金为 4200 万元。叁年租金总额为人民币 15000 万元（含税），租金的付款方式为转账支付。

恒泽科技为优彩资源合并报表范围内的控股子公司，根据现行《深圳证券交易所股票上市规则》，本次交易可以免于履行相应程序，本次租赁不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易双方情况介绍

1、公司名称：优彩环保资源科技股份有限公司

注册资本：32639.84 万元

成立日期：2003 年 08 月 12 日

法定代表人：戴泽新

住所：江阴市祝塘镇环西路 29 号

经营范围：环保技术、合成纤维材料的研究、开发；智能设备的研究、开发、

设计、技术服务；环境环保专用设备、纺织专用设备、涤纶纤维、服装、针织品、纺织品、橡胶制品、塑料制品的制造、加工、销售；电子商务的技术服务；纺织原料的销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：互联网销售（除销售需要许可的商品）；化工产品销售（不含许可类化工产品）（依法须经批准的项目，凭营业执照依法自主开展经营活动）

2、公司名称：江苏恒泽复合材料科技有限公司

注册资本：30580 万元

成立日期：2011 年 04 月 13 日

法定代表人：戴泽新

住所：江阴市祝塘镇富庄路 22 号

经营范围：合成纤维材料的研究、开发；汽车用纺织品的研究、开发、制造、加工、销售；棉、化纤纺织品加工、销售；PET 塑料粒子的制造、加工；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 三、租赁合同的主要内容

#### 1、签署方

甲方(出租方)：江苏恒泽复合材料科技有限公司

乙方(承租方)：优彩环保资源科技股份有限公司

#### 2、租赁标的物

租赁标的物包括坐落在江阴市祝塘镇环西路 28 号的“年产 8 万吨功能性复合型特种纤维”车间出租给乙方使用，出租范围为：房屋建筑【面积为 39704.57 平方米】及生产设备【生产线 2 条和试验线(后纺)2 条及相关配套辅助设备设施】。

#### 3、租赁期限

租赁期限自 2025 年 6 月 1 日至 2028 年 5 月 31 日止。如需继续承租上述房屋,应提前 3 个月与甲方协商,双方另签订合同。

#### 4、租金及缴纳方式

房屋建筑年租金为人民币 800 万元，生产设备年租金为 4200 万元。叁年租金总额为人民币 15,000 万元（含税）（大写人民币壹亿伍仟万元），租金的付款方式为转账支付。

#### 5、其他约定

甲方保证上述房屋及设备权属清楚,若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务,概由甲方负责清理,并承担民事诉讼责任,因此给乙方造成的经济损失,甲方负责赔偿。乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前,不得擅自改变上述房屋的使用用途。

合同在履行中若发生争议,甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时,任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

上述房屋建筑及设备在租赁期内所需缴纳的税费,有甲乙双方按规定各自承担。

#### 四、交易目的以及对公司的影响

根据优彩资源整体经营发展规划及子公司恒泽科技业务定位,本次交易有利于提高“年产 8 万吨功能性复合型特种纤维”项目的使用效率,不会对公司财务状况造成不利影响,能充分发挥公司现有资源优势、品牌效应,有利于公司的整体规划和布局。公司将加强租后风险管理和监控,保障公司及全体股东的利益,敬请投资者注意投资风险。

优彩环保资源科技股份有限公司

董事会

2025 年 5 月 30 日