

证券代码：831287

证券简称：启奥科技

主办券商：财达证券

## 唐山启奥科技股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

根据公司发展规划，公司拟将持有的全资子公司唐山颐享健康管理医院有限公司（以下简称“颐享医院”）100%股权出售给唐山永晖丰济医疗科技有限公司，出售价格为200万元人民币。本次交易完成后，公司将不再持有颐享医院股份，颐享医院将不再纳入公司合并报表范围。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第一章第二条规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

1、购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；

2、购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。

此外，根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第五章第四十条规定：计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：（一）购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企

业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。

公司最近一个会计年度（2024 年度）经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 475,430,477.55 元，期末净资产额为 306,800,779.60 元；颐享医院截至 2024 年 12 月 31 日经审计的资产总额 13,370,271.43 元，净资产额 11,208,018.68 元，占 2024 年度公司资产总额的比例为 2.81%，占 2024 年度公司净资产额的比例为 3.65%。两项指标均未达到上述标准，且公司最近十二个月未发生同一或者相关资产的出售事项（合并报表范围内的资产转让除外），故本次股权交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

2025 年 5 月 29 日，公司召开第四届董事会第十九次会议，审议通过《关于出售子公司股权的议案》，议案表决情况：同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。该议案不涉及回避表决事项。公司现任独立董事张世奇、韩德静对本项议案发表了同意的独立意见。本议案尚需提交股东大会审议。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：唐山永晖丰济医疗科技有限公司

住所：河北省唐山市路南区惠民道 59 号一层

注册地址：河北省唐山市路南区惠民道 59 号一层

注册资本：400 万元

主营业务：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；企业管理咨询；非居住房地产租赁；会议及展览服务；医学研究和试验发展；养老服务；护理机构服务（不含医疗服务）；专业保洁、清洗、消毒服务；第一类医疗器械销售；第一类医疗器械租赁；第二类医疗器械销售；第二类医疗器械租赁；特殊医学用途配方食品销售；停车场服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；心理咨询服务；职工疗休养策划服务；小型客车租赁经营服务；租赁服务（不含许可类租赁服务）（除依法须经批准的项目外，自主开展法律法规未禁止、未限制的经营活动）许可项目：食品销售；第三类医疗器械经营；第三类医疗器械租赁（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以批准文件或许可证件为准）

法定代表人：王晖

控股股东：王晖

实际控制人：王晖

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：唐山颐享健康管理医院有限公司 100%股权

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他

3、交易标的所在地：唐山市高新区火炬路 122 号

4、交易标的其他情况

标的公司为公司全资子公司，2014 年 9 月 1 日成立，注册资本为 1000 万元，已全部实缴到位；经营范围：许可项目：医疗服务。（依法须经批准的项目，经

相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。一般项目：远程健康管理服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；体育健康服务；养生保健服务（非医疗）；紧急救援服务；中医养生保健服务（非医疗）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本地交易的标的不包括唐山市高新区火炬路 122 号的房产及土地使用权。唐山市高新区火炬路 122 号的房产及土地使用权将在本次交易发生前，由颐享医院划转至公司，详细内容请参见公司 2025 年 5 月 30 日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《唐山启奥科技股份有限公司关于全资子公司向母公司划转资产的的公告》（公告编号：2025-029）。

## （二）交易标的资产权属情况

本次交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

## （三）出售股权导致挂牌公司合并报表范围变更

本次交易完成后，公司将不再持有颐享医院股权。本次股权转让将导致公司合并财务报表范围发生变化，交易完成后，颐享医院将不再纳入公司合并报表范围。

## 四、定价情况

### （一）交易标的财务信息及审计评估情况

截至 2025 年 4 月 30 日，颐享医院未审计的资产总额（含火炬路 122 号的房产及土地使用权）为 8,294,727.05 元，净资产额（含火炬路 122 号的房产及土地使用权）为 4,989,102.12 元。

2025 年 1 月 13 日，河北君泰达房地产资产评估咨询有限公司出具《河北君泰达估 2025 字第 003 号房地产估价报告书》。截至评估基准日 2025 年 1 月 13 日，高新区火炬路 122 号的房产及土地使用权评估价为 463.81 万元。

### （二）定价依据

本次交易的转让价格以颐享医院 2025 年 4 月 30 日的净资产额为基础，扣减高新区火炬路 122 号的房产及土地使用权评估价格后，由交易双方在综合考量其实际经营情况、财务状况及未来发展能力等因素后友好协商确定。

### （三）交易定价的公允性

本次交易定价系双方在自愿、公平的原则下协商确定，交易程序符合国家法律法规的规定，不存在利益输送、损害公司及股东利益的情形。

## 五、交易协议的主要内容

### （一）交易协议主要内容

公司将持有的颐享医院 100%股权，以人民币 200 万元的价格出售给唐山永晖丰济医疗科技有限公司，公司将在收到全部转让价款后完成工商变更登记过户及相关手续。目前暂未签订股权转让协议，具体内容以正式协议为准。

### （二）交易协议的其他情况

无。

## 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次交易的目的

本次交易是公司从未来战略布局及经营规划的角度出发做出的慎重决策，利于公司持续发展经营，符合全体股东利益和公司发展的需要。

### （二）本次交易存在的风险

本次交易有利于公司整体业务发展，不存在损害公司及股东的利益的情形，对公司的财务状况、经营成果、业务完整性和独立性无不利影响。

### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司资产优化，符合公司未来经营发展战略，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

七、备查文件

《唐山启奥科技股份有限公司第四届董事会第十九次会议决议》

唐山启奥科技股份有限公司

董事会

2025年5月30日