

2025 年 5 月 30 日

透過協議安排進行私有化

就 ESR Group Limited 的股份的交易披露

執行人員接獲依據香港《公司收購及合併守則》規則 22 作出以下的證券交易的披露：

交易方	日期	有關證券的說明	產品說明	交易性質	與衍生工具有關的參照證券數目	到期日或清結日	參考價	已支付／已收取的總金額	交易後數額（包括與其訂有協議或達成諒解的任何人士的證券）
Morgan Stanley Capital Services LLC	2025 年 5 月 29 日	衍生工具	其他類別產品	客戶主動利便客戶 — 買入	1,200	2026 年 10 月 30 日	\$12.8200	\$15,384.0000	0
		衍生工具	其他類別產品	客戶主動利便客戶 — 賣出	1,200	2026 年 10 月 30 日	\$12.8200	\$15,384.0000	0
		衍生工具	其他類別產品	客戶主動利便客戶 — 買入	1,600	2026 年 11 月 13 日	\$12.8200	\$20,512.0000	0
		衍生工具	其他類別產品	客戶主動利便客戶 — 賣出	1,600	2026 年 11 月 13 日	\$12.8200	\$20,512.0000	0
		衍生工具	其他類別產品	客戶主動利便客戶 — 買入	9,200	2025 年 11 月 28 日	\$12.8185	\$117,930.5680	0
		衍生工具	其他類別產品	客戶主動利便客戶 — 賣出	9,200	2025 年 11 月 28 日	\$12.8185	\$117,930.5680	0
		衍生工具	其他類別產品	客戶主動利便客戶 — 買入	18,200	2026 年 1 月 30 日	\$12.8200	\$233,324.0000	0
		衍生工具	其他類別產品	客戶主動利便客戶 — 賣出	18,200	2026 年 1 月 30 日	\$12.8200	\$233,324.0000	0
		衍生工具	其他類別產品	客戶主動利便客戶 — 買入	18,200	2026 年 11 月 30 日	\$12.8185	\$233,297.4380	0
		衍生工具	其他類別產品	客戶主動利便客戶 — 賣出	18,200	2026 年 11 月 30 日	\$12.8185	\$233,297.4380	0

		衍生工具	其他類別產品	客戶主動利便客戶 — 買入	117,056	2025 年 7 月 2 日	\$12.8212	\$1,500,801.7596	0
		衍生工具	其他類別產品	客戶主動利便客戶 — 賣出	117,056	2025 年 7 月 2 日	\$12.8212	\$1,500,801.7596	0
		衍生工具	其他類別產品	客戶主動利便客戶 — 買入	136,600	2025 年 10 月 31 日	\$12.8200	\$1,751,212.0000	0
		衍生工具	其他類別產品	客戶主動利便客戶 — 賣出	136,600	2025 年 10 月 31 日	\$12.8200	\$1,751,212.0000	0

完

註：

Morgan Stanley Capital Services LLC 是與要約人有關連的第(5)類別聯繫人。

交易是為本身帳戶進行的。

Morgan Stanley Capital Services LLC 是最終由摩根士丹利擁有的公司。